

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-11882-LOC-1/2017

Заводни број : 353-16/2017-ХIII/1

Датум: 05.05.2017. год.

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Божић Горана, ул. Др. Рајса бр.13, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Милице Стевановић из Смед. Паланке за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, спратности Пр+1 на к.п.бр.5026/1 КО Смедеревска Паланка I, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Божић Горана, ул. Др. Рајса бр.13, Смед. Паланка, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, спратности Пр+1 на к.п.бр.5026/1 КО Смедеревска Паланка I, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Божић Горан, ул. Др. Рајса бр.13, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Милице Стевановић из Смед. Паланке, дана 03.05.2017.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Приликом увида у електронски достављен захтев констатовано је да исти садржи недостатке: нетачно су унети подаци о постојећим објектима на парцели као и бруто површина која се уклања. Увидом у јавни приступ РГЗ-а на парцели постоје изграђена два објекта.

Уз захтев је, приложено Идејно решење, бр. 33/17, урађено маја 2017.год., од стране предузећа “DOMUS & KENI” ул. Светог Саве бр.10, Смед. Паланка, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- у оквиру текстуалне документације идејног решења није описано стање на парцели, тачан број објеката који се руши и задржава.
- у графичкој документацији, на ситуацији, планирани објекат је постављен на постојећи објекат за који идејним решењем није предвиђено уклањање. Увидом у јавни приступ РГЗ-а парцеле к.п.бр.5026/1 КО Паланка I има укупну површину 495м² и планирани објекат пројектован је као слободостојећи објекат. Увидом у План генералне регулације за Смед. Паланку (Мсл.бр. 16/2013), предметна кат. парцела се налази у ЗОНИ I - ЗОНА ЦЕНТРА, ЦЕЛИНА I-1 општа стамбена, намењена је становању високих густина. Минимална величина грађевинске парцеле за зону становања високих густина за слободостојеће објекте износи мин.600м². Објекат се може само градити као објекат у прекинутом низу-када додирује само једну бочну линију грађ. парцеле или у непрекинутом низу-објекат додирује обе бочне линије грађ. парцеле уколико се прибави писмена сагласност суседа да се објекат може поставити на међу.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз

навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђено да захтев садржи формалне недостатке као и да су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. Став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Члан 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић,дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић,дипл.правник