

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15062-CPI-1/2016
Датум: 13.07.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по Анђелковић Владете из Влашког Дола, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кп.бр.17226/1 КО Азања, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2,члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ»,број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АНЂЕЛКОВИЋ ВЛАДЕТИ из Влашког Дола, изградња пословног објекта, спратности-приземље, категорије Б, класификациони број 123001, габарита 13,0 x 8,00м, висина објекта 6,80 м, нето површине 84,53 м2, бруто површине 104,0 м2, на кп.бр. 17226/1 КО Азања, укупне површине 9 ари 10м2, у Аза.

Предрачунска вредност објекта је 5.116.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-6966-LOCH-2/2016 од 07.06.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности који је израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед Паланке. Ул. Првог српског устанка бр. 163/3/15 , број 02-06/2016 од 27.06.2016.г., а одговорни пројектант је Бојан Ђорђевић, дипл. инг. грађ. 314 А156 04.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Анђелковић Владети из Влашког Дола **уклањање постојећег стамбеног објекта**, спратности-приземље саграђеног на кп.бр. 17226/1 КО Азања, габарита 12,90 x 15,09 м²,нето површине 107,32м²,брото површине 133,48м² а у свему према пројекту рушења који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.21, а одговорни пројектант је Љубица Перић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта рушења урадио је Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем»из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр. 163/3/15 под бројем 02-06/2016 од 27.06.2016.г.

Предрачунска вредност радова на уклањању стамбеног објекта износи 680.000,00 динара .

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 77.034,00 динара а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 686/2од 13.072016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 51.963,24 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Анђелковић Владета из Влашког Дола, поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15062-CPI-1/2016 од 30.06.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности-приземље на кп. бр. 17226/1 КО Азања у Азањи.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе дотављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-6966-LOCH-2/2016 од 07.06.2016. године;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском као и пројекат за грађевинску дозволу израдио је Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- елаборат енергетске ефикасности израдила је «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр. 110;

- пројекат рушења који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.21, са извештајем о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, у. Првог српаког устанка 163/3/15;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
- пуномоћје.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 4475 КО Азања издат под бројем 952-04-14/2016 од 04.07.2016 и утврдило да је на кп. бр. 17226/1 КО Азања уписано право својине са уделом 1/1 на Анђелковић Владету из Влашког Дола, а које се сматра одговарајућим правом за издавање грађевинске дозволе за наведене радове.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 686/2 од 13.07.2016 године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 77.034,00 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 51.963,24 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник