

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-18751-СПИ-1/2017
Датум: 04.07.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Дистрибутивно подручје Крагујевац – Огранак Електродистрибуција Смедерево из Смедерева, ул. Шалиначка бр. 60, поднет преко пуномоћника Савчић Ивана из Крагујевца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу подземног вода 35кV и телекомуникационог вода за интерну комуникацију од ТС 35/10кV, «Паланка 3» до ТС 35/10кV «Паланка 4» Вини До, а на кп. бр. 749/3, 746/1, 744/2, 739/3, 737/21, 737/11, 734/3, 732/13, 732/2, 732/3, 731/2, 726/2, 723/4, 6551/2 КО Паланка I, 3867/1, 3867/2 КО Паланка II, 17165, 17151/2, 11041 КО Грчац, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Дистрибутивно подручје Крагујевац – Огранак Електродистрибуција Смедерево из Смедерева, ул. Шалиначка бр. 60, изградња подземног вода 35кV и телекомуникационог вода за интерну комуникацију од ТС 35/10кV, «Паланка 3» до ТС 35/10кV «Паланка 4» Вини До, категорија Г, класификациони број 221411, а на кп.бр. 749/3, 746/1, 744/2, 739/3, 737/21, 737/11, 734/3, 732/13, 732/2, 732/3, 731/2, 726/2, 723/4, 6551/2 КО Паланка I, 3867/1, 3867/2 КО Паланка II, 17165, 17151/2, 11041 КО Грчац.

Предрачунска вредност радова на објекту износи 45.421.348,89 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-15302-ЛОС-3/2016 од 05.09.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта електроенергетских инсталација израђен под бројем 3306/16 који је израдио ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Сектор за планирање и

инвестиције Крагујевац, Служба за пројектовање, а главни пројектант је Славица Тодоровић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 2618 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа а по издатој потврди ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 434/2 од 03.07.2017. године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Дистрибутивно подручје Крагујевац – Огранак Електродистрибуција Смедерево из Смедерева, ул. Шалиначка бр. 60, поднело је преко пуномоћника Савчић Ивана из Крагујевца, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-18751-CPI-1/2017 од 27.06.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу подземног вода 35кV и телекомуникационог вода за интерну комуникацију од ТС 35/10кV, «Паланка 3» до ТС 35/10кV «Паланка 4» Вини До, а на кп. бр. 749/3, 746/1, 744/2, 739/3, 737/21, 737/11, 734/3, 732/13, 732/2, 732/3, 731/2, 726/2, 723/4, 6551/2 КО Паланка I, 3867/1, 3867/2 КО Паланка II, 17165, 17151/2, 11041 КО Грчац.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-15302-LOC-3/2016 од 05.09.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи и пројекат електроенергетских инсталација број 3306/16 који је израдио ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Сектор за планирање и инвестиције Крагујевац, Служба за пројектовање, а главни пројектант је Славица Тодоровић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 2618 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Савчић Ивану из Крагујевца;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП:

- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење није прибавило изводе из листа непокретности за напред наведене катастарске парцеле, јер у складу са чл. 69. став 1. Закона о планирању и изградњи не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката, с обзиром да је право грађења успостављено Законом, а такође је чл. 19. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем прописано да се исти не прибавља за катастарске парцеле испод којих се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно делови комуналне инфраструктуре.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и достављена је потврда број 434/2 од 03.07.2017. године у коме је утврђено да подносилац захтева није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, а иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник