

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-24183-CPIH-5/2015
Датум: 13.06.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по усаглашеном захтеву Томић Саше из Раче, ул. Рачанске чете бр. 1, поднетом преко пуномоћника Марковић Јована из Раче, ул. Светог Саве, бр. 24, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи издатог од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове број ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године, а на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016, а у делу који се односи на реконструкцију и доградњу објекта на кп.бр. 3303 КО Паланка I, у ул. Вука Караџића бр. 8.

Предрачунска вредност радова износи 17.180.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива износи 15.154,83 динара, а по обрачуну ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 393/2 од 12.06.2017. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 10.608,38 динара.

Саставни део овог решења чине локацијски услови овог Одељења број ROP-SPA 16245-LOCH-2/2016 од 25.08.2016. године, извод из пројекта са изменама и допунама пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од «Бичар инжењеринга» из Раче, ул. Светог Саве број 24, оверен и потписан од стране

главног пројектанта Марковић Јована, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 М748 13 са техником контролом број 16/2017 из априла 2017. урађеном од стране вршиоца техничке контроле Агенције «Програф» пр. Петровић Горан из Београда, ул. Војводе Степе број 39.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016 . године остаје непромењено.

Образложење

Томић Саша из Раче, ул. Рачанске чете бр. 1 преко пуномоћника Марковић Јована из Раче, ул. Светог Саве бр. 24 обратио се овом Одељењу усаглашеним захтевом, у форми електронској документа, заведеним под бројем ROP-SPA-24183-CPI-5/2017 од 06.06.2017. ближе описаним у диспозитиву решења.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта са измењеним и допуњеним пројектом за грађевинску дозволу а који чине:
 - О - главна свеска урађена од «Бичар инжењеринга» из Раче, ул. Светог Саве бр. 24, а главни пројектант је Јован Марковић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 М748 13;
 - 1 – пројекат архитектуре бр. К 41/17 из маја 2017. који је израдио «Бичар инжењеринг» из Раче, ул. Светог Саве бр. 24, а одговорни пројектант је Живановић Е. Маја, дипл.инг. арх. лиценца број 300 М851 13;
- извештај о извршеној техничкој контроли коју је израдила Агенција «Програф» из Београда, ул. Војводе Степе, бр. 39;
- пуномоћје инвеститора дато Марковић Јовану, из Раче;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је утврдило следеће:

- да је правноснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године инвеститору Томић Саше из Раче, ул. Рачанске чете, број 1 одобрена реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, спратности-приземље у стамбено-пословни објекат спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 17,87 x 10,0 м, висина објекта 6,98 м, укупне нето површине 304,49 м² укупне бруто површине 348,86 м², на кп.бр. 3303 КО Паланка I, укупне површине 6 ари 17 м², у ул. Вука Караџића бр. 8;

- да је ово Одељење издало потврду којом потврђује пријаву радова дана 12.10.2016. године под бројем ROP-SPA-26855-WA-1/2016, а који су одобрени грађевинском дозволом број ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016;
- да је увидом у техничку документацију приложену уз овај захтев за измену грађевинске дозволе утврђено да се измене у односу на издату грађевинску дозволу огледају у следећем: Као кључне промене које утичу на промену документације и самим тим на измену решења о грађевинској дозволи донетој под бр. ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године, јесу промена комуникације између спрата стамбеног дела и приземља у објекту до улице, тј. названим објекат А. 0.6. 8/9. Заправо степениште које је пројектовано у унутрашњости, има нови положај као у графичком прилогу. Сада је степениште са спољашње стране и комуникација до стана на 1 спрату објекта А остварују се вањским степеништем. Исто тако соба са балконом на другом спрату објекта Б, соба бр. 18 има промењену нето површину за 8,49 квадрата, затварањем балкона зидом са јужне стране објекта. Сем ове измене у функционалном смислу дошло је до промене кровног система и уместо равног крова са деловима испуштених атика, ново решење је сложени кров на три воде са подконструкцијом од праве столице у нагибу од 20: Такође и покривач је промењен у цреп.
- да део пројекта архитектуре који је обрађен изменама и допунама ПГД замењује део архитектонског пројекта за грађевинску дозволу. Остали делови пројекта за грађевинску дозволу који чине саставни део правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016. остају непромењени;
- да је провером формалних услова, а на основу података наведених у изводу из пројекта који је оверен од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, утврђено да су подаци дати у изводу усклађени са локацијским условима овог Одељења број ROP-SPA-16245:LOCH-2/2016 од 25.08.2016. године.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 79/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је «По издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе».

Ставом 2. истог члана прописано је да се «изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта».

Ставом 3. истог члана је прописано да се «уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења».

Одредбом члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС» бр. 113/15, 96/16) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана, да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 27. истог Правилника је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су по издавању решења о грађевинској дозволи, настале измене у односу на издату грађевинску дозволу, а инвеститор поднео захтев за издавање грађевинске дозволе уз који је приложио сву потребну документацију, то је применом члана 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 79/09, 81/09.испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/1012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- Одлука УС и 98/13 одлука УС 132/14 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 393/2 од 12.06.2017. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 15.154,83 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 10.608,38 динара.

На основу горе изложеног а сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2. члану 138а. члану 140. а у вези са чланом 97. сав 2. и 7., чланом 98. чланом 148.

став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-

одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/16) решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. Износи 55/12-усклађени дин. Износи 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник