

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА» број 07/2018), Председник општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА је дана 19.03.2018. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Мала Плана	1	2,2731	12.610,77	5.733,11	1	
Мала Плана	2	3,7128	12.094,13	8.980,62	1	
Мала Плана	3	1,2760	13.067,94	3.334,94	1	
Мала Плана	4	2,0305	16.789,47	6.818,20	1	
Мала Плана	5	2,1494	13.427,09	5.772,04	1	
Мала Плана	6	3,2400	11.303,09	7.324,40	1	
Мала Плана	7	0,1507	12.559,59	378,55	1	
Азања	8	3,7558	9.440,25	7.091,14	1	
Азања	9	3,6945	13.984,60	10.333,22	1	
Азања	10	5,5179	14.296,51	15.777,34	1	
Азања	11	2,7772	9.906,85	5.502,66	1	
Азања	12	2,2326	15.549,59	6.943,20	1	
Азања	13	3,9241	8.596,30	6.746,55	1	
Азања	14	1,5399	4.664,40	1.436,54	1	
Азања	15	1,6536	4.664,40	1.542,61	1	
Азања	16	3,0073	9.508,42	5.718,94	1	
Азања	17	1,2675	11.978,75	3.036,61	1	
Азања	18	3,8257	14.644,38	11.205,00	1	
Азања	19	5,9466	8.152,76	9.696,24	1	
Азања	20	8,4774	14.175,00	24.033,43	1	
Азања	21	2,6155	7.860,69	4.111,93	1	

Азања	22	3,6660	13.660,08	10.015,57	1	
Азања	23	5,4247	13.718,79	14.884,07	1	
Азања	24	0,2388	16.771,31	801,00	1	
Азања	25	1,2906	13.118,63	3.386,18	1	
Баничина	26	4,1184	12.118,96	9.982,14	1	
Баничина	27	1,9734	12.094,13	4.773,31	1	
Баничина	28	3,5280	11.473,82	8.095,93	1	
Баничина	29	3,1104	12.194,17	7.585,75	1	
Баничина	30	3,7257	13.821,86	10.299,22	1	
Баничина	31	3,5123	9.417,54	6.615,45	1	
Баничина	32	2,1263	10.513,06	4.470,79	1	
Баничина	33	5,1057	13.108,16	13.385,26	1	
Баничина	34	2,4384	10.025,24	4.889,11	1	
Баничина	35	5,9613	11.944,19	14.240,58	1	
Баничина	36	5,3887	11.467,84	12.359,35	1	
Баничина	37	8,1599	15.041,29	24.547,08	1	
Баничина	38	27,9453	14.695,73	82.135,33	1	
Бачинац	39	3,4662	11.595,67	8.038,58	1	
Бачинац	40	2,8785	7.464,99	4.297,59	1	
Бачинац	41	3,2747	4.122,81	2.700,19	1	
Бачинац	42	3,7827	11.607,97	8.781,90	1	
Башин	43	1,9338	15.549,59	6.013,96	1	
Башин	44	4,8242	15.549,59	15.002,87	1	
Башин	45	3,5809	14.138,03	10.125,38	1	
Башин	46	3,2631	13.848,85	9.038,03	1	
Башин	47	0,2265	14.281,81	646,97	1	
Башин	48	1,8397	10.953,08	4.030,08	1	
Башин	49	2,1940	15.608,90	6.849,19	1	
Влашки До	50	2,9751	14.648,24	8.716,00	1	
Влашки До	51	2,9671	14.160,93	8.403,38	1	
Влашки До	52	1,6081	13.498,45	4.341,37	1	
Влашки До	53	4,4600	13.559,98	12.095,50	1	
Влашки До	54	5,1960	15.440,07	16.045,32	1	
Влашки До	55	3,6263	11.330,71	8.217,71	1	
Влашки До	56	4,7156	14.251,28	13.440,67	1	
Влашки До	57	2,7437	12.668,99	6.951,98	1	
Влашки До	58	4,5543	14.844,43	13.521,20	1	
Влашки До	59	6,7783	16.485,88	22.349,25	1	
Влашки До	60	15,8599	15.723,52	49.874,68	1	
Влашки До	61	2,4493	11.562,28	5.663,90	1	
Влашки До	62	1,8666	12.588,70	4.699,61	1	
Влашки До	63	2,0684	11.973,97	4.953,39	1	
Водице	64	9,0774	17.453,34	31.686,18	1	
Водице	65	2,9057	13.070,94	7.596,05	1	
Водице	66	1,2032	16.058,36	3.864,28	1	
Водице	67	0,6042	10.978,80	1.326,68	1	
Водице	68	2,9920	18.503,95	11.072,76	1	
Водице	69	4,9028	12.264,70	12.026,28	1	

Водице	70	1,9078	15.549,59	5.933,10	1	
Водице	71	2,3054	13.728,27	6.329,83	1	
Водице	72	3,6879	13.668,90	10.081,90	1	
Глибовац 1	73	2,5614	15.549,59	7.965,74	1	
Глибовац 1	74	1,9345	14.846,14	5.743,97	1	
Глибовац 1	75	3,3914	6.027,75	4.088,50	1	
Глибовац 1	76	4,4478	12.625,32	11.230,98	1	
Глибовац 1	77	5,1267	10.553,50	10.820,93	1	
Глибовац 1	78	0,5370	15.549,59	1.670,03	1	
Глибовац 1	79	1,3902	15.549,59	4.323,41	1	
Глибовац 1	80	0,9985	15.549,59	3.105,25	1	
Глибовац 1	81	0,6056	15.549,59	1.883,37	1	
Глибовац 1	82	1,9431	13.812,94	5.367,99	1	
Глибовац 1	83	1,1050	8.270,74	1.827,83	1	
Глибовац 1	84	1,8388	11.412,14	4.196,93	1	
Глибовац 1	85	1,6713	15.750,28	5.264,69	1	
Глибовац 1	86	1,0793	9.561,11	2.063,86	1	
Глибовац 1	87	3,7504	11.840,67	8.881,45	1	
Глибовац 1	88	1,1515	15.753,76	3.628,09	1	
Глибовац 1	89	1,3958	5.654,88	1.578,62	1	
Глибовац 1	90	1,1832	13.910,56	3.291,79	1	
Глибовац 2	91	2,5018	11.493,37	5.750,82	1	
Голобок	92	2,3806	9.488,02	4.517,43	1	
Голобок	93	5,2460	19.196,50	20.140,97	1	
Голобок	94	1,8887	13.333,09	5.036,44	1	
Голобок	95	2,7765	10.692,86	5.937,75	1	
Голобок	96	9,4210	12.094,13	22.787,76	1	
Голобок	97	1,3440	8.723,13	2.344,78	1	
Голобок	98	2,1276	13.821,86	5.881,48	1	
Голобок	99	4,2969	13.135,07	11.288,01	1	
Голобок	100	5,1143	13.343,42	13.648,45	1	
Голобок	101	3,5964	8.885,74	6.391,33	1	
Голобок	102	3,8556	12.003,33	9.256,01	1	
Голобок	103	6,1814	10.664,80	13.184,68	1	
Голобок	104	7,0422	11.340,04	15.971,76	1	
Голобок	105	2,7379	13.821,86	7.568,57	1	
Голобок	106	2,8650	14.599,17	8.365,32	1	
Голобок	107	1,4710	12.094,13	3.558,09	1	
Голобок	108	5,8328	13.272,63	15.483,32	1	
Голобок	109	6,8028	12.081,49	16.437,59	1	
Голобок	110	8,7040	11.302,09	19.674,67	1	
Голобок	111	4,5516	13.821,86	12.582,32	1	
Голобок	112	3,8419	8.246,96	6.336,80	1	
Голобок	113	2,0080	10.464,50	4.202,54	1	
Голобок	114	2,7412	8.701,49	4.770,51	1	
Голобок	115	1,9115	11.382,33	4.351,47	1	
Голобок	116	6,7044	12.094,13	16.216,78	1	
Голобок	117	2,7486	12.937,57	7.112,04	1	

Грчац	118	2,5277	15.058,01	7.612,42	1	
Грчац	119	1,9918	12.055,27	4.802,34	1	
Грчац	120	4,1711	14.058,91	11.728,23	1	
Грчац	121	5,1719	12.882,36	13.325,25	1	
Грчац	122	3,3338	13.821,86	9.215,86	1	
Грчац	123	3,0592	13.821,86	8.456,77	1	
Грчац	124	3,1880	13.729,02	8.753,63	1	
Грчац	125	1,3851	12.903,42	3.574,51	1	
Грчац	126	0,9599	13.885,63	2.665,76	1	
Кусадак	127	2,6456	12.610,17	6.672,29	1	
Кусадак	128	0,6969	13.963,91	1.946,29	1	
Кусадак	129	2,7263	11.903,77	6.490,65	1	
Кусадак	130	5,5141	13.821,86	15.243,02	1	
Кусадак	131	3,2685	10.927,91	7.143,58	1	
Кусадак	132	3,4041	13.965,64	9.508,09	1	
Кусадак	133	2,1534	13.821,86	5.952,80	1	
Кусадак	134	2,7110	14.458,69	7.839,50	1	
Кусадак	135	4,7690	17.468,77	16.661,71	1	
Кусадак	136	4,0975	13.586,36	11.134,03	1	
Кусадак	137	1,1903	12.960,35	3.085,34	1	
Кусадак	138	2,0804	13.483,27	5.610,12	1	
Кусадак	139	4,0582	13.821,86	11.218,37	1	
Кусадак	140	3,5635	7.667,01	5.464,28	1	
Кусадак	141	3,2602	8.231,69	5.367,39	1	
Кусадак	142	3,5576	16.200,87	11.527,24	1	
Кусадак	143	5,5818	13.315,03	14.864,37	1	
Кусадак	144	3,3811	12.639,03	8.546,77	1	
Кусадак	145	3,6098	13.638,74	9.846,62	1	
Кусадак	146	1,2815	9.851,85	2.525,03	1	
Кусадак	147	2,5392	9.593,56	4.871,99	1	
Кусадак	148	5,6120	12.922,25	14.503,94	1	
Кусадак	149	5,2993	13.872,95	14.703,38	1	
Кусадак	150	2,3707	8.802,73	4.173,73	1	
Кусадак	151	5,4709	8.936,91	9.778,59	1	
Кусадак	152	4,3582	14.851,12	12.944,83	1	
Кусадак	153	3,6664	13.628,12	9.993,23	1	
Кусадак	154	3,7967	12.614,45	9.578,66	1	
Кусадак	155	2,5399	7.715,58	3.919,36	1	
Мраморац	156	2,1684	11.601,27	5.031,24	1	
Мраморац	157	4,1895	11.785,62	9.875,17	1	
Мраморац	158	3,0037	11.130,17	6.686,34	1	
Мраморац	159	2,5606	12.594,18	6.449,73	1	
Мраморац	160	3,3342	11.540,55	7.695,70	1	
Придворице	161	4,1201	15.817,99	13.034,34	1	
Придворице	162	2,7005	15.786,88	8.526,49	1	
Придворице	163	2,4076	14.064,58	6.772,38	1	
Ратари	164	3,2792	18.116,92	11.881,80	1	
Ратари	165	3,8365	13.350,99	10.244,21	1	

Ратари	166	4,4882	11.617,25	10.428,11	1	
Ратари	167	2,3912	16.979,35	8.120,21	1	
Ратари	168	2,5442	15.017,90	7.641,71	1	
Ратари	169	2,2645	14.828,10	6.715,65	1	
Ратари	170	2,8318	11.878,39	6.727,44	1	
Ратари	171	8,0349	15.549,59	24.987,88	1	
Ратари	172	2,0408	13.821,86	5.641,53	1	
Ратари	173	1,4192	12.062,66	3.423,86	1	
Ратари	174	4,1207	12.470,91	10.277,77	1	
Ратари	175	2,3284	15.968,64	7.436,28	1	
Ратари	176	3,4635	14.116,00	9.778,15	1	
Ратари	177	3,8639	13.811,80	10.673,48	1	
Селевац	178	5,4530	8.595,31	9.374,04	1	
Селевац	179	4,7444	10.003,27	9.491,90	1	
Селевац	180	4,2729	10.741,30	9.179,30	1	
Селевац	181	2,1544	4.146,79	1.786,77	1	
Селевац	182	2,2279	12.094,13	5.388,90	1	
Селевац	183	2,1546	9.790,88	4.219,09	1	
Селевац	184	1,5529	10.566,80	3.281,84	1	
Селевац	185	2,2656	10.339,42	4.685,00	1	
Селевац	186	1,9433	7.619,81	2.961,51	1	
Селевац	187	0,6829	9.006,52	1.230,11	1	
Селевац	188	7,5647	14.193,37	21.473,71	1	
Селевац	189	5,8968	10.051,38	11.854,19	1	
Селевац	190	0,9695	12.942,49	2.509,55	1	
Селевац	191	9,3639	13.058,54	24.455,78	1	
Селевац	192	2,8488	14.205,76	8.093,87	1	
Селевац	193	0,6524	12.439,82	1.623,15	1	
Селевац	194	6,3116	13.665,42	17.250,13	1	
Селевац	195	3,7387	11.700,96	8.749,28	1	
Селевац	196	2,2508	11.467,03	5.162,00	1	
Селевац	197	2,4698	12.505,21	6.177,07	1	
Селевац	198	3,2724	4.664,40	3.052,76	1	
Селевац	199	1,9657	15.269,12	6.002,90	1	
Селевац	200	1,8678	13.162,70	4.917,06	1	
Селевац	201	4,2579	12.094,13	10.299,12	1	
Селевац	202	2,7948	14.572,70	8.145,56	1	
Селевац	203	41,4059	13.669,56	113.200,07	1	
Селевац	204	5,5646	12.094,13	13.459,80	1	
Селевац	205	4,3791	12.094,13	10.592,28	1	
Селевац	206	6,9483	12.168,38	16.909,91	1	
Селевац	207	3,1616	12.772,46	8.076,28	1	
Селевац	208	3,7042	11.945,40	8.849,63	1	
Селевац	209	1,4168	12.065,39	3.418,85	1	
Стојачак	210	2,3010	12.112,59	5.574,22	1	
Стојачак	211	4,8050	13.671,45	13.138,27	1	
Стојачак	212	2,8392	12.106,86	6.874,76	1	
Стојачак	213	3,2076	12.094,13	7.758,63	1	

Стојачак	214	3,9260	10.175,94	7.990,15	1	
Церовац	215	4,9129	17.339,59	17.037,53	1	
Церовац	216	2,6002	16.310,49	8.482,11	1	
Церовац	217	1,6274	9.062,22	2.949,57	1	
Церовац	218	2,0123	12.361,09	4.974,84	1	
Церовац	219	4,5532	16.841,15	15.336,23	1	
Церовац	220	3,2478	15.455,18	10.039,06	1	
Церовац	221	2,6909	16.015,30	8.619,11	1	
Церовац	222	1,3327	17.253,77	4.598,82	1	
Церовац	223	5,3276	9.555,00	10.181,05	1	
Церовац	224	5,2526	8.841,17	9.287,82	1	
Церовац	225	3,1550	13.762,01	8.683,83	1	
Церовац	226	4,0956	15.272,30	12.509,85	1	
Церовац	227	1,4365	11.176,17	3.210,91	1	
Церовац	228	1,4738	7.734,19	2.279,73	1	
Грчац Паланка	229	2,8935	13.619,58	7.881,65	1	
Укупно		832,6396				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 204 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Мима Благојевић, тел. 026/310-122.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Азања	21.03.2018	10
Бачинац	21.03.2018	10
Баничина	23.03.2018	10
Башин	26.03.2018	10
Церовац	26.03.2018	10
Глибовац 1	27.03.2018	10
Глибовац 2	27.03.2018	10
Глобок	22.03.2018	10
Грчац	22.03.2018	10
Грчац Паланка	22.03.2018	10
Кусадак	27.03.2018	10
Мала Плана	22.03.2018	10
Мраморац	23.03.2018	10

Придворице	26.03.2018	10
Ратари	27.03.2018	10
Селевац	21.03.2018	10
Стојачак	23.03.2018	10
Влашки До	21.03.2018	10
Водице	23.03.2018	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом

67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА број: 840-636804-34

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, улица и број: Вука Караџића 25, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 29.03.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, улица и број: Вука Караџића 25., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Азања	30.03.2018	12
Бачинац	30.03.2018	12
Баничина	30.03.2018	12
Башин	30.03.2018	12
Церовац	30.03.2018	12
Глибовац 1	30.03.2018	12
Глибовац 2	30.03.2018	12
Голобок	30.03.2018	12
Грчац	30.03.2018	12
Грчац Паланка	30.03.2018	12
Кусадак	30.03.2018	12
Мала Плана	30.03.2018	12
Мраморац	30.03.2018	12
Придворице	30.03.2018	12
Ратари	30.03.2018	12
Селевац	30.03.2018	12
Стојачак	30.03.2018	12
Влашки До	30.03.2018	12
Водице	30.03.2018	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног

надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Огласна табла, МСЛ Велика Плана и Смедеревска Паланка, ТВ Јасеница, сајт општине », на огласној табли општинске управе СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Огласна табла, МСЛ Велика Плана и Смедеревска Паланка, ТВ Јасеница, сајт општине ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Председник општине

Број: 320-29/2018-02/2

Дана: 19.03.2018. године

Привременог органа Општине Смедеревска Паланка

Никола Вучен, Председник