

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПРИВРЕДНО-РАДНА ЗОНА ГУБЕРАШ"
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ЈП ПАЛАНКА, Смедеревска Паланка

Смедеревска Паланка, 2018. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРИВРЕДНО-РАДНА ЗОНА
ГУБЕРАШ", СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ОПШТИНА:

СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СМЕД.
ПАЛАНКА, Одељење за имовинско-
правне, стамбено-комуналне, грађевинске
и урбанистичке послове**

ОБРАЂИВАЧ:

**ЈП "ПАЛАНКА"
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
В.Д. ДИРЕКТОРА
Милоје Радосављевић, дипл. инж. арх.**

М.П.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

др Дејан С. Ђорђевић, дипл. пр. планер.

М.П.

(лиц. бр. 201 0663 04)

САРАДНИЦИ:

**Милоје Радосављевић, дипл. инж. арх.
Иван Јеремић, дипл. пр. планер.
Душан Петровић, дипл. инж. ел.
Катарина Глишић, дипл. грађ. инж**

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе планског документа 1
2. Извод из Просторног плана општине Смедеревска Паланка 2
3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних
ограничења 5
4. Општи циљеви израде планског документа 6
5. Планирана претежна намена површина и предлог основних
урбанистичких параметара 7
6. Очекивани ефекти планирања 8

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница планског документа са
планираном наменом површина Р 1 : 2 500

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

1. Одлука о изради планског документа
2. Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000120358390

Регистар привредних субјеката
БД 103450/2016

Дана, 28.12.2016. године
Београд

JAVNO PREDUZEĆE
"PALANKA"
ZA UPRAVLJANJE
INFRASTRUKTURNIM SISTEMIMA
Бр. 03/2 - ДАТЧ 09.01.2017
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SISTEMIMA SMEDEREVSKA PALANKA PALANKA SMEDEREVSKA PALANKA, матични број: 20466987, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милоје Радосављевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SISTEMIMA
SMEDEREVSKA PALANKA PALANKA SMEDEREVSKA PALANKA

Регистарски/матични број: 20466987

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SISTEMIMA
SMEDEREVSKA PALANKA PALANKA SMEDEREVSKA PALANKA

Уписује се:

JAVNO PREDUZEĆE PALANKA U SMEDEREVSKOJ PALANCI

Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

JP PALANKA SMEDEREVSKA PALANKA

Уписује се:

JP PALANKA U SMEDEREVSKOJ PALANCI

Промена претежне делатности:

Брише се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

03.07.2013. године

Уписује се:

02.12.2016. године

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Душко Милићевић
ЈМБГ: 0511956710353
Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Уписује се:

- Име и презиме: Милоје Радосављевић
ЈМБГ: 2802961761049
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Уписује се:

Име и презиме: Гордана Мрмовић
ЈМБГ: 1912961766012

Чланови надзорног одбора:

Уписује се:

- Име и презиме: Гордана Мрмовић
ЈМБГ: 1912961766012
- Име и презиме: Сава Ђурђевић
ЈМБГ: 1804960710148
- Име и презиме: Дејан Ђорђевић
ЈМБГ: 0610969761036

Промена управног одбора:

Председник управног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Дејан Аврамовић
ЈМБГ: 0608968761011

Чланови управног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Емилија Марјановић
ЈМБГ: 2402980766029
- Име и презиме: Дејан Аврамовић
ЈМБГ: 0608968761011
- Име и презиме: Милан Елезовић
ЈМБГ: 1604981974774

- Име и презиме: Живорад Талијан
ЈМБГ: 1704964781036
- Име и презиме: Љиљана Николић
ЈМБГ: 1807962766026

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 02.12.2016 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 103450/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

2. Решење о одређивању одговорног урбанисте



Број: 462/2

Датум: 10.08.2018. год.

На основу чл. 36. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) доносим следеће

РЕШЕЊЕ

За **ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ** за руковођење израдом **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРИВРЕДНО РАДНА ЗОНА ГУБЕРАШ"**, **СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**, одређује се:

др Дејан С. Ђорђевић, дипл. пр. планер

одговорни урбаниста са лиценцом бр. 201 0663 04



ЈП "ПАЛАНКА"
в.д. директора

Милоје Радосављевић
Милоје Радосављевић, диа

3. Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дејан С. Ђорђевић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 0610969761036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0663 04



У Београду,
25. марта 2004 године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/303436
Београд, 31.05.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дејан С. Ђорђевић, дипл.пр.планер
лиценца број

201 0663 04

за
одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 25.03.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

Повод за израду планског документа је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш", Смедеревска Паланка ("МСЛ" бр. 33/2018), донета у циљу отклањања недостатака који су утврђени у току спровођења Плана детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013), као и усклађивања планских решења са променама у понуди и потражњи за карактеристикама простора за изградњу привредно-радних комплекса и објеката.

Правни основ за израду планског документа чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15) и Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш", Смедеревска Паланка, број 350-22/2018-02/2 од 20.06.2018. године ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 33/2018).

На основу члана 9. Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш", Смедеревска Паланка ("МСЛ" бр. 33/2018) и Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш", Смедеревска Паланка ("МСЛ" бр. 33/2018) не приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

У складу са Налогом издатим од стране носиоца израде, Одељења за имовинско правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Смед. Паланка (бр. 353-25/2018-XIII/1 од 31.07.2018. године), обрађивач планског документа је ЈП "Паланка" из Смедеревске Паланке.

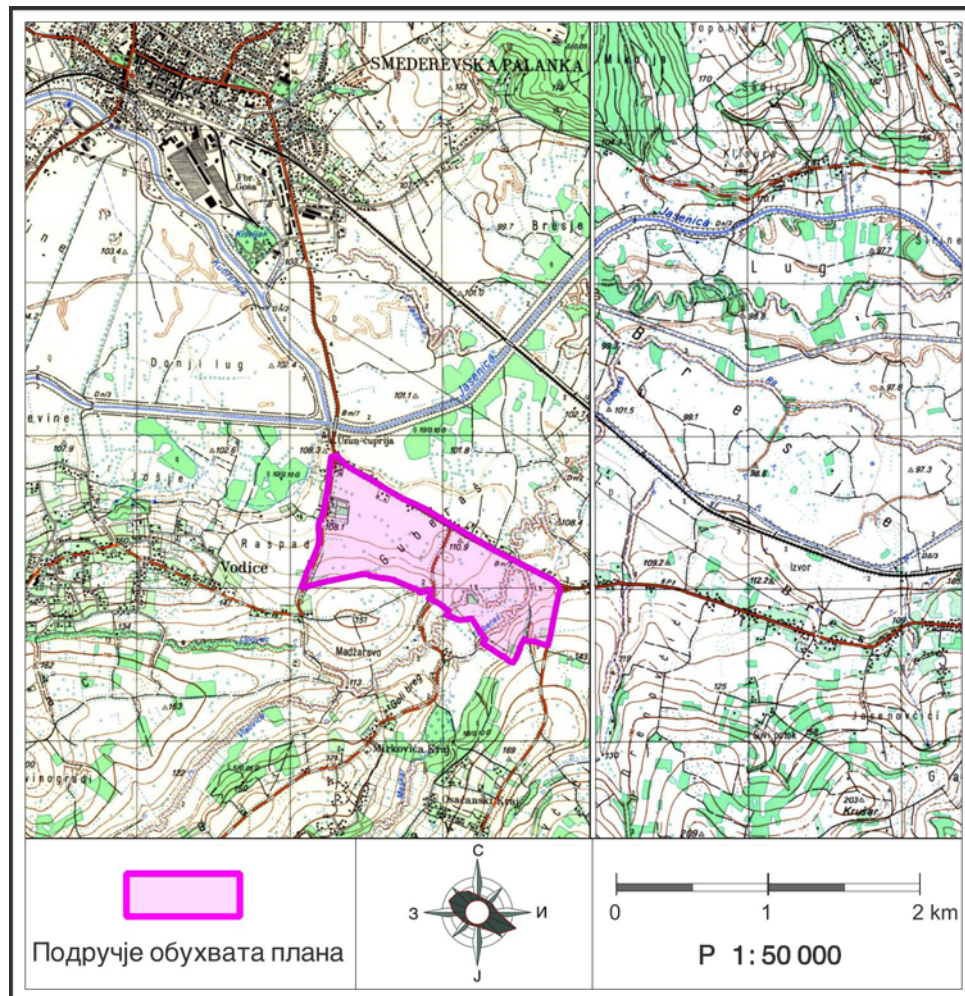
1. Опис границе планског документа

У складу са чланом 2. Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш", Смедеревска Паланка ("МСЛ" бр. 33/2018), граница Измена и допуна Плана истоветна је граници обухвата Плана детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013).

Укупна површина обухвата планског документа износи 89,03 ха.

Граница обухвата почиње од раскрснице државног пута 147 IIA Смедеревска Паланка - Велика Плана (кат. парцела бр. 1904 КО Водице) и општинског пута ОП.I-3 за село Водице (кат. парцела бр. 1882 КО Водице) одакле иде на југоисток наведеним државним путем 147 IIA до раскрснице са државним путем другог реда 370 IIB Смедеревска Паланка - Рача (кат. парцела бр. 5452 КО Стојачак) где скреће на југ и иде наведеним путем до његове тремеје са кат. парцелама бр. 95 и 96/1 КО Стојачак одакле скреће на запад и наставља јужном границом кат. парцела бр. 95. 93 и 94 КО Стојачак до пута (кат. парцела бр. 92 КО Стојачак) који сече и од његове тремеје са кат. парцелама бр. 89 и 88/2 КО Стојачак скреће на југозапад и југоисточном границом кат. парцела бр. 88/2, 80, 81 и 83 КО Стојачак иде до тремеје кат. парцела бр. 83, 82/1 и 84 КО Стојачак где скреће на северозапад и југозападном границом кат. парцела бр. 83, 65/1, 73 и 70 КО Стојачак и иде до границе катастарских општина КО Стојачак и КО Водице одакле наставља на северозапад југозападном границом кат. парцеле бр. 396 КО Водице и иде до општинског пута ОП.I-2 за Баничину (кат. парцела бр. 47/1 КО Стојачак) којим наставља на север а затим и на запад пратећи планирану регулацију иде до његове тремеје са кат. парцелама бр. 397/2 и 397/8 КО Водице одакле скреће на северозапад и иде југозападном и јужном границом кат. парцела бр. 397/2, 397/10,

397/19 и 397/9 КО Водице до општинског пута ОП.І-3 за Водице (кат. парцела бр. 1882 КО Водице) где скреће на север и наведеним путем иде до раскрснице државног пута 147 ІІА Смедеревска Паланка – Велика Плана (кат. парцела бр. 1904 КО Водице) и општинског пута ОП.І-3 за село Водице (кат. парцела бр. 1882 КО Водице) одакле је започео опис границе.



Графички прилог бр. 1: Ши́ра ситуација подручја обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш", Смедеревска Паланка

2. Извод из Просторног плана општине Смедеревска Паланка

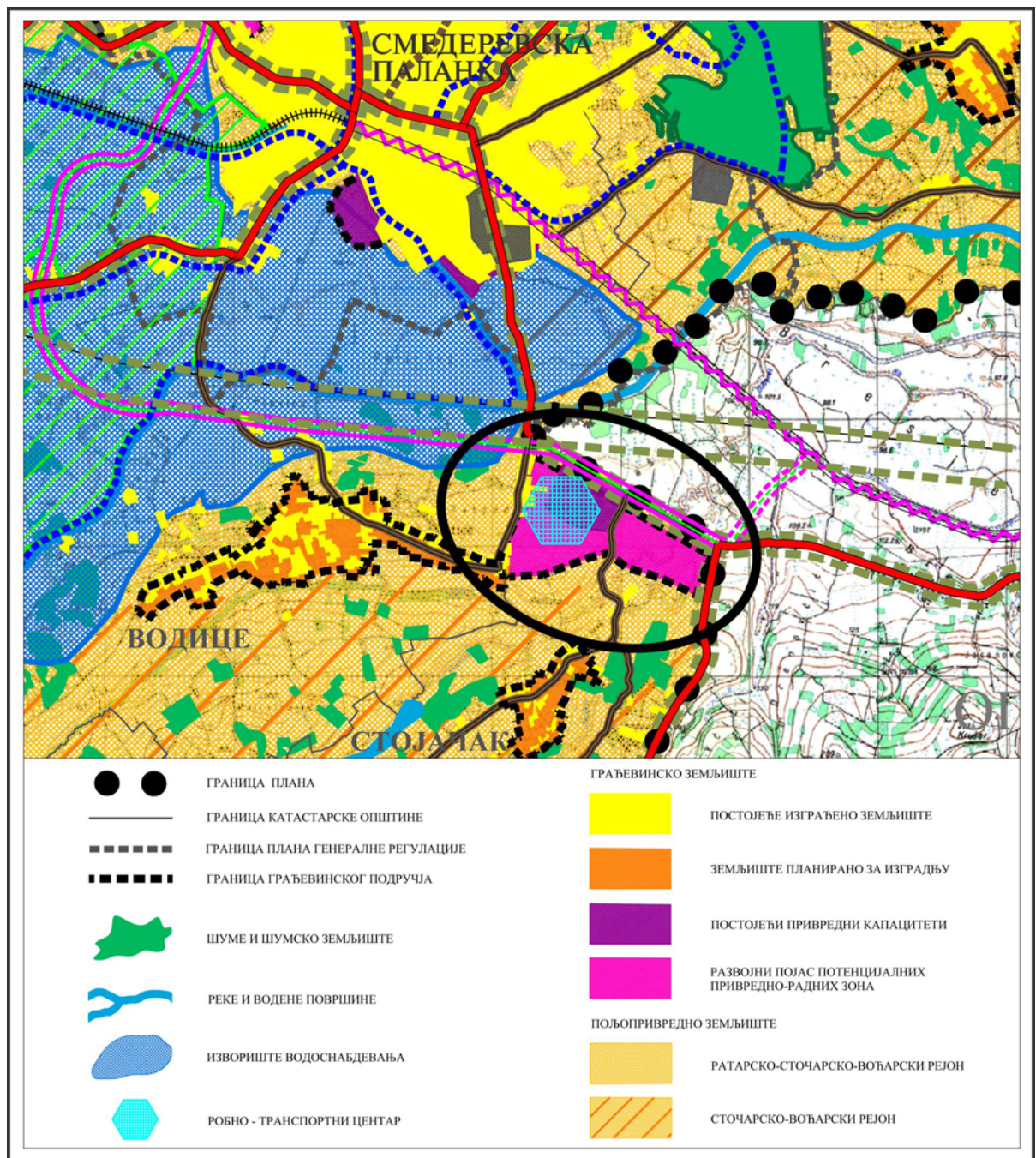
Плански документ вишег реда који је основ за израду Измена и допуна Плана је Просторни план општине Смедеревска Паланка ("МСЛ" бр. 16/2010), према коме је подручје обухвата плана предвиђено за развој привредно-радне зоне са вишефункционалним мешовитим производно-комерцијални комплексима.

Развој привредно-радних зона

Постојеће радне зоне на подручју Општине не задовољавају потребе данашњих предузећа, иако располажу неискоришћеним површинама. У складу с тим и сагласно релевантним просторно - развојним обележјима, стратешки циљ територијалне реорганизације привреде је реструктурирање постојећих индустријских капацитета, уз диверзификацију делатности и отварање нових радних места. У том смислу је планирано стварање просторних услова за обликовање савремене структуре привреде у

постојећим и новим привредним комплексима. Остварење наведеног циља подразумева реализацију следећих стратешких задатака:

1. унапређење постојећих и развој нових делатности у складу са потенцијалима и ограничењима подручја;
2. уређење и управљање земљиштем у складу са захтевима просторне организације, формирање привредно-радних зона на најадекватнијим локалитетима;
3. коришћење потенцијала и предности у регионалним размерама: (1) просторних погодности развоја већих привредно-радних зона, (2) привредно-економских – унапређење већ развијених сектора привреде и поспешивање развоја нових привредних делатности; и
4. остваривање вишег степена просторно-привредне повезаности на бази комплементарности привредних делатности на неколико нивоа: унутар општине и на регионалном нивоу са суседним и другим општинама.



Графички прилог бр. 2: Извод из рефералне карте бр. 1 Намена простора (P= 1:50 000), Просторни план општине Смедеревска Паланка ("МСЛ" бр. 16/2010)

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: велетржнице, складишта, дистрибутивни центри, итд.

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. индекс изграђености	макс. степен заузетости	максимална спратност	мин. % зелених површина	број паркинг места на 100m ²
комерцијално-пословни комплекси	1,0	60%	П+3	30%	2
производни комплекси	1,0	60%	до 16m (осим технол. и посеб. објеката)	30%	1

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс. Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

минимална величина парцеле	минимална ширина парцеле
2000 m ²	30,00 m

Правила уређења и грађења за комерцијално-пословне, производне и комплексе посебне намене у привредним зонама

Приоритетна планска решења и мере за равномерни територијални развој

У области развоја привредних делатности једно од приоритетних планских решења је и инфраструктурно унапређење постојећих привредно-радних зона и *стварање институционалних и инфраструктурних услова за формирање нових*, као и организационо и структурно унапређење производње и других активности увођењем савремених технологија.

Основно планско опредељење је постизање већег степена функционалне интегрисаности подручја Просторног плана. Битним се сматра обезбеђење услова за знатно *већу саобраћајну, инфраструктурну и економску интеграцију* у односу на окружење, у првом реду са суседним функционалним подручјима, чему *посебно погодују саобраћајно-географски положај и планирани развој привредно-радних зона и инфраструктурних система.*

Територије планског подручја за које је предвиђена израда урбанистичког плана

Даља разрада Просторног плана се врши:

- планом генералне регулације за општински центар;
- урбанистичким плановима за:
 - привредне зоне веће од 2ha;
 - привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
 - складишно-дистрибутивни центар; и
 - све саобраћајне и инфраструктурне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

Уколико се укаже потреба, могућа је израда одговарајућих урбанистичких планова за сеоска насеља, делове сеоских насеља, зоне туризма, спорта и рекреације, подручја потенцијалних природних вредности и сл.

Границе урбанистичких планова одређује Скупштина ЈЛС у складу са стручним мишљењем Комисије за планове.

3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Подручје обухвата планског документа се налази југоисточно од Смедеревске Паланке, у атару села Водице и Стојачак. Оивичено је са северне стране државним путем другог реда 147 IIA Смедеревска Паланка - Велика Плана, са западне стране државним путем другог реда 370 IIB Смедеревска Паланка – Рача и са источне стране општинским путем ОП.І-3 Смедеревска Паланка – Водице, док кроз централни део подручја плана пролази општински пут ОП.І-2 за Стојачак и Баничину, тако да целокупно подручје има повољан саобраћајни положај који омогућава квалитетно решавање саобраћајног приступа.

Кроз југосточни део подручја обухвата плана, пресецајући га у целини, протичу потоци Маскар и Липовац. Наведени потоци се непосредно испред државног пута другог реда 147 IIA Смедеревска Паланка - Велика Плана спајају чинећи поток Губераш, који се северно од наведеног пута (ван обухвата плана) улива у реку Јасеницу. Потоци Губераш и Маскар су регулисани на целокупном подручју обухвата плана, док је поток Липовац регулисан у једном делу. Регулисани делови корита потока Маскар и Липовац се не одржавају адекватно.

Већина западног, северног и источног дела подручја обухвата плана има повољан нагиб терена за изградњу и уређење (раван, односно са благим нагибом у претежном смеру од југа ка северу), док је у јужном делу обухвата нагиб терена (такође у претежном смеру од југа ка северу) нешто већи, али без битнијих условљавања у погледу изградње и уређења простора.

У постојећем стању, највећи део подручја обухвата плана заузима неизграђено земљиште. У западном и северозападном делу плана подручје је углавном изграђено (производња, услуге, становање), док је у источном и јужном делу неизграђено.

Планом детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013) планирана је следећа структура коришћења земљишта:

- Грађевинско подручје обухвата површину од 86,68 ха, односно 97,39 % од укупне површине обухвата плана. У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене планиране су на 14,16 ха (саобраћајнице 12,68 ха, комуналне површине 1,05 ха, заштитно зеленило 0,43 ха), док је површина земљишта намењеног за остале намене на 72,52 ха (мешовито становање 6,60 ха, производне делатности 62,93 ха, станица за снабдевање горивом 1,01 ха, зеленило 1,98 ха);
- Водно земљиште заузима површину од 2,35 ха, односно 2,61 % од укупне површине обухвата плана.

У погледу опремљености мрежама и објектима јавне инфраструктуре, подручје обухвата плана, у постојећем стању, није адекватно опремљено (без водоснабдевања и одвођења отпадних вода, са недовољним капацитетима нисконапонске електроенергетске мреже, са изграђеном гасоводном мрежом која није у функцији на целокупном подручју обухвата, итд.). Решењима дефинисаним кроз План детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013), планирано је одговарајуће опремање целокупног подручја обухвата плана мрежама и објектима јавне инфраструктуре, на такав начин да у потпуности задовоље будуће потребе корисника простора.

Имајући у виду да су кроз припрему, израду и доношење Плана детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013) детаљно разматрана, и кроз планска решења на одговарајући начин минимализована основна ограничења за коришћење, уређење и изградњу простора на подручју обухвата плана, овде се наводе само она ограничења која се односе на спровођење планских решења у периоду од доношења плана:

- Постојећи далековод 35 kV у комплексу између потока Маскар, државног пута 147 IIA Смедеревска Паланка - Велика Плана и државног пута 370 IIB Смедеревска Паланка – Рача (већи део наведеног комплекса је у јавној својини општине Смедеревска Паланка) представља значајно ограничење јер траса далековода и одговарајући заштитни појас по дијагонали пресецају наведени комплекс тако да представљају сметњу за рационално коришћење, уређење и изградњу простора;
- Дефинисани урбанистички параметри, који се односе на индекс заузетости парцеле (30%-50% у зависности од величине парцеле) представљају ограничење јер нису усклађени са актуелном потражњом за карактеристикама простора за изградњу привредно-радних комплекса и објеката, уз напомену да је Просторним планом општине Смедеревска Паланка ("МСЛ" бр. 16/2010) за комерцијално-пословне и производне комплексе одређен максимални индекс заузетости 60%.

Поред наведеног, као ограничења која се односе на досадашњи начин коришћења простора, а која могу утицати на квалитет будућег коришћења, уређења и изградње простора посебно се истиче неодговарајуће одржавање регулисаних корита потока Маскар и Липовац (ограничење које није планске већ организационе „приорде“), као и разматрање повећања пропусне моћи постојећег пропуста на потоку Губераш.

4. Општи циљеви израде планског документа

Циљ израде и доношења Измена и допуна Плана је отклањање недостатака који су утврђени у току спровођења Плана детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013), као и усклађивање планских решења са променама у понуди и потражњи за карактеристикама простора за изградњу привредно-радних комплекса и објеката.

У том смислу, размотриће се:

- оправданост планом дефинисаних правила грађења у привредно-радном комплексу кроз усклађивање са максималним вредностима урбанистичких параметара дефинисаним у Просторном плану општине Смед. Паланка ("МСЛ" бр. 16/2010);
- могућност опционог вођења електроенергетских инсталација (надземно и подземно);
- измена дела трасе далековода 35 kV Смедеревска Паланка – Велика Плана у циљу унапређења услова, односно умањења ограничења за изградњу у комплексу између потока Маскар, државног пута 147 IIA Смедеревска Паланка - Велика Плана и државног пута 370 IIB Смедеревска Паланка – Рача (већи део наведеног комплекса је у јавној својини општине Смедеревска Паланка);
- усклађивање смерница за спровођење плана са важећим прописима и др.

У складу са чланом 48. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" 96/15), уколико се према подацима који ће се у току израде Нацрта плана прибавити од надлежних органа Општине утврди потреба, кроз Измене и допуне плана извршиће се усклађивање планских решења са резултатима пописа незаконито саграђених објеката на територији општине Смедеревска Паланка.

5. Планирана претежна намена површина и предлог основних урб. параметара

Изменама и допунама Плана **не планира се промена намене површина (земљишта), као ни промена саобраћајног решења** који су одређени важећим Планом детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013).

Предлог **измене урбанистичких параметара** одређених Планом детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013) у оквиру правила грађења **у привредно радном комплексу – производне делатности** (глава 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 2.6. Правила грађења у привредно радном комплексу, одељак 2.6.1. Производне делатности), приказан је у следећој табели:

ПДР "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013)			Предлог измене урбанистичких параметара
Процент заузетости за парцеле:	Мањи привредни објекти	Већи привредни објекти	Индекс заузетости парцеле (изражен у процентима:
од 800-2 000 m ²	50%	/	60% (за све врсте објеката, без обзира на површину парцеле)
од 2 000-3000 m ²	40%	40%	
Преко 2 000 m ²	30%	30%	

У складу са условима који буду прибављени од стране надлежног управљача јавном инфраструктуром, у фази израде Нацрта планског документа овим изменама и допунама размотриће се давање могућности опционог вођења електроенергетских инсталација – надземно и подземно. Важећим Планом детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013) у оквиру правила уређења (глава 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 1.5. Правила уређења површина јавне намене, одељак 1.5.3. Електроенергетска инфраструктура) одређено је да се 10 kV мрежа може градити као

кабловска полагањем каблова у кабловској канализацији или директно у земљу, односно као надземна на бетонским стубовима, за нисконапонску мрежу је одређено да се може градити као надземна на бетонским стубовима, док за 35 kV мрежу нису дата правила. Из тог разлога, овим изменама и допунама Плана ће се размотрити утврђивање правила уређења и грађења којим ће се дати могућности опционог вођења – надземно и подземно и нисконапонске електроенергетске мреже и 35 kV мреже. Поред тога, Планом детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013) у оквиру правила грађења (глава 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 2.4. Правила грађења на површинама јавних намена, одељак 2.4.3. Електроенергетска инфраструктура), наведено је да за потребе ТС 35/10 kV оптимални расположиви простор износи 60 аг, што се не слаже са простором одређеним за потребе ТС 35/10 kV на графичким прилозима где ова површина износи 22,15 аг, а што ће се кроз ове измене и допуне Плана ускладити.

Имајући у виду да део трасе далековода 35 kV Смедеревска Паланка – Велика Плана у комплексу између потока Маскар, државног пута 147 IIA Смедеревска Паланка - Велика Плана и државног пута 370 IIB Смедеревска Паланка – Рача, представља значајно ограничење за изградњу на овом простору који је у већем делу у јавној својини општине Смедеревска Паланка и који надлежни органи Општине имају намеру да понуде заинтересованим инвеститорима за изградњу већих привредно-производних капацитета, овим изменама и допунама Плана, у сарадњи са надлежним управљачем, размотриће се измена дела наведене трасе далековода, а све у циљу унапређења услова, односно умањења ограничења за уређење простора и изградњу објеката.

У оквиру смерница за спровођење плана (План детаљне регулације "Привредно-радна зона Губераш" ("МСЛ" бр. 19/2013), глава 3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА), овим изменама и допунама ускладиће се коришћени термини (локацијска дозвола и сл.) са важећим прописима, а размотриће се и могућност промене утврђених услова за обавезну израду урбанистичког пројекта за изградњу свих производних комплекса већих од 50 ари, на такав начин да се утврди обавеза израде урбанистичког пројекта за изградњу производних комплекса већих од 20 ари уколико немају директан приступ на јавну саобраћајницу.

6. Очекивани ефекти планирања

Очекивани ефекти планирања кроз наведене измене и допуне Плана, односе се првенствено на унапређење услова за уређење простора и изградњу објеката на подручју обухвата планског документа.

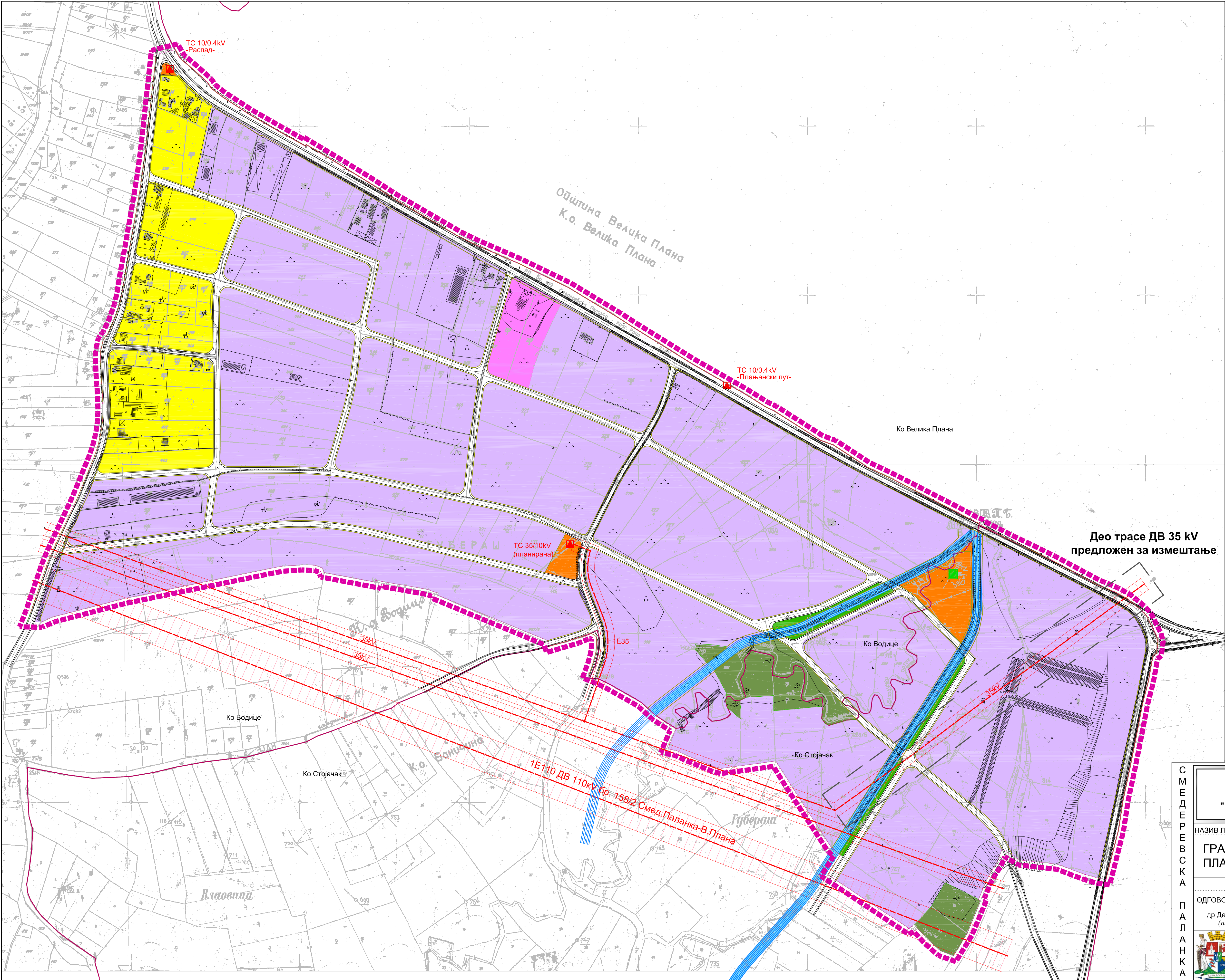
Директни очекивани ефекти планирања односе се на потенцијалну изградњу привредно-производних објеката већег капацитета у комплексу између потока Маскар, државног пута 147 IIA Смедеревска Паланка - Велика Плана и државног пута 370 IIB Смедеревска Паланка – Рача, који је у већем делу у јавној својини општине Смедеревска Паланка и који надлежни органи Општине имају намеру да понуде заинтересованим инвеститорима.

Посредни очекивани ефекти који се могу остварити по изградњи наведених објеката односе се на отварање значајног броја нових радних места чиме ће се утицати на повећање запослености на подручју општине Смедеревска Паланка.

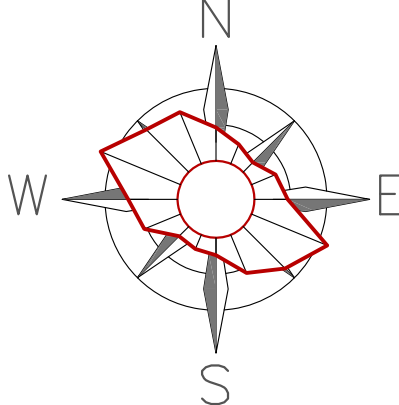
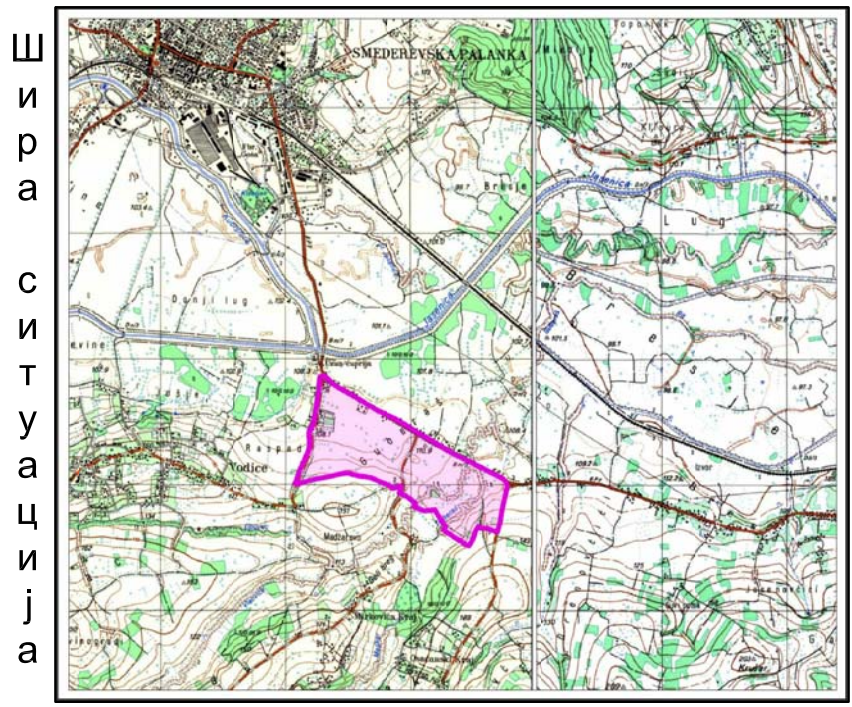
ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница планског документа са планираном наменом површина

Р 1 : 2 500



МАТЕРИЈАЛ ЗА
РАНИ ЈАВНИ УВИД



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИЈА ПОТОКА
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ТРАФОСТАНИЦА
 - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
 - СТАНИЦА ЗА СНАДБЕВАЊЕ ГОРИВОМ
 - ЗЕЛЕНИЛО

- ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Део трасе ДВ 35 kV
предложен за измештање

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПРИВРЕДНО-РАДНА ЗОНА ГУБЕРАШ"

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА: 1.

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА
ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА 1 : 2 500 АВГУСТ 2018.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
др Дејан С. Ђорђевић, дипл. пр. пл. М.П.
(лиценца ИКС бр. 201 0663 04)

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ОПШТИНСКА УПРАВА, ОДЕЛЕНЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ	ОБРАЂИВАЧ: ЈП "ПАЛАНКА", Смедеревска Паланка
---	--

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

1. Одлука о изради планског документа

заштите животне средине (бр. 501-106/2017-01/1 од 20.09.2017. године).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“.

Број: 350-20/2018-02/2

У Смедеревској Паланци, 20. јуна 2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Петар Милић

221.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута општине Смедеревска Паланка („МСЛ” бр. 30/08, 15/09, 8/11 и 28/14),

Скупштина општине Смедеревска Паланка на седници одржаној 20. јуна 2018. године, донела је

ОДЛУКУ ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку.

Члан 2.

Циљ израде и доношења Измена и допуна Плана је отклањање недостатака који су утврђени у току спровођења Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (МСЛ бр. 16/2013), усклађивање планских решења са важећим законима и прописима донетим на основу закона, стварање планских могућности за реализацију нових садржаја у складу са исказаним потребама у периоду од доношења Плана, обезбеђење потребних капацитета мрежа и објеката саобраћајне и друге јавне инфраструктуре, усклађивање правила уређења простора и правила грађења, као и очување, заштита и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Граница обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку одређена је Одлуком о изради Плана.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“.

Број: 350-21/2018-02/2

У Смедеревској Паланци, 20. јуна 2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Петар Милић

222.

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 39. Статута општине Смедеревска Паланка („МСЛ” бр. 30/08, 15/09, 8/11 и 28/14),

Скупштина општине Смедеревска Паланка на седници одржаној 20. јуна 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНО-РАДНА ЗОНА ГУБЕРАШ”, СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Привредно-радна зона Губераш”, Смедеревска Паланка (у даљем тексту „Измене и допуне Плана”).

Члан 2.

Граница Измена и допуна Плана истоветна је граници обухвата Плана детаљне регулације „Привредно-радна зона Губераш” (МСЛ бр. 19/2013).

Граница обухвата ПДР-а почиње од раскрснице државног пута 147 ПА Смедеревска Паланка - Велика Плана (кат. парцела бр. 1904 КО Водице) и општинског пута ОП.І-3 за село Водице (кат. парцела бр. 1882 КО Водице) одакле иде на југоисток наведеним државним путем 147 ПА до раскрснице са државним путем другог реда 370 ПБ Смедеревска Паланка - Рача (кат. парцела бр. 5452 КО Стојачак) где скреће на југ и иде наведеним путем до његове тромеђе са кат. пацелама бр. 95 и 96/1 КО Стојачак одакле скреће на запад и наставља јужном границом кат.парцела бр. 95. 93 и 94 КО Стојачак до пута (кат. парцела бр. 92 КО Стојачак) који сече и од његове тромеђе са кат. парцелма бр. 89 и 88/2 КО Стојачак скреће на југозапад и југоисточном границом кат. парцела бр. 88/2, 80, 81 и 83 КО Стојачак иде до тромеђе кат.парцела бр. 83, 82/1 и 84 КО Стојачак где скреће на северозапад и југозападном границом кат.парцела бр. 83,65/1, 73 и 70 КО Стојачак и иде до границе катастарских општина КО Стојачак и КО Водице одакле наставља на северозапад југозападном границом кат.парцеле бр. 396 КО Водице и иде до општинског пута ОП.І-2 за Баничину (кат. парцела бр. 47/1 КО Стојачак) којим наставља на север а затим и на запад пратећи планирану регулацију иде до његове тромеђе са кат.парцелама бр. 397/2 и 397/8 КО Водице одакле скреће на северозапад и иде југозападном и јужном границом кат.парцела бр. 397/2, 397/10, 397/19 и 397/9 КО Водице до општинског пута ОП.І-3 за Водице (кат. парцела бр. 1882 КО Водице) где скреће на север и наведеним путем иде до раскрснице државног пута 147 ПА Смедеревска Паланка – Велика Плана (кат.парцела бр. 1904 КО Водице) и општинског пута ОП.І-3 за село Водице (кат.парцела бр.1882 КО Водице) одакле је започео опис границе ПДР-а.

Површина обухвата плана износи 89,03 ha.

Члан 3.

Плански документ вишег реда који је основ за израду Измена и допуна Плана је Просторни план општине Смедеревска Паланка (МСЛ бр. 16/2010), према коме је подручје обухвата плана предвиђено за развој привредно-радне зоне са вишефункционалним мешовитим производно-комерцијални комплексима. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних водова.

Члан 4.

Приликом израде планског документа из члана 1. ове Одлуке применити следећа начела и циљеве планирања који су одређени Просторним планом општине Смед. Паланка (МСЛ бр. 16/2010):

- стварање услова за формирање профитабилних привредно-радних зона, опремљених неопходном комуналном инфраструктуром ради подстицања унапређења локалне економије уз поштовање основних еколошких принципа;

- стварање просторних услова за обликовање савремене структуре привреде у постојећим и новим привредним комплексима;

- стварање просторних услова за обликовање савремене структуре привреде у правцу стварања услова за привлачење директних инвестиција, јачања конкурентности и развојно-функционалне интегрисаности,

а све у складу са начелима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању.

Члан 5.

Циљ израде и доношења Измена и допуна Плана је отклањање недостатака који су утврђени у току спровођења Плана детаљне регулације „Привредно-радна зона Губераш” (МСЛ бр. 19/2013), као и усклађивање планских решења са променама у понуди и потражњи за карактеристикама простора за изградњу привредно-радних комплекса и објеката.

Члан 6.

Концептуални оквир Измена и допуна Плана се односи на разматрање оправданости и измену планом дефинисаних правила грађења у привредно-радном комплексу, разматрање давања могућности опционог вођења електроенергетских и електронских инсталација (надземно и подземно), као и усклађивање смерница за спровођење плана са важећим прописима и др., а након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, у складу са конкретним потребама на локацији.

Члан 7.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују се из буџета Општине Смедеревска Паланка.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Смед. Паланка, Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, а обрађивач ће бити утврђен у складу са члановима 36. и 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Рок за израду планског документа је 180 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и

81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Рани јавни увид и јавни увид у плански документ биће обављени тако што ће материјал бити изложени у холу испред Велике и Мале сале Скупштине општине Смедеревска Паланка у Смедеревској Паланци, док сва ближа обавештења заинтересована лица могу добити у току трајања раног јавног увида, односно јавног увида, у надлежном Одељењу општинске управе као и у просторијама ЈП „Паланка” у Смедеревској Паланци.

Органи, организације и предузећа, који су у складу са законом овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, позваће се да у току раног јавног увида дају мишљење да ли је потребно поновно утврђивање услова за израду Измена и допуна Плана.

Члан 9.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења надлежног општинског органа за послове заштите животне средине (бр. 501-107/2017-01/1 од 20.09.2017. године).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“.

Број: 350-22/2018-02/2

У Смедеревској Паланци, 20. јуна 2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Петар Милић

223.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута општине Смедеревска Паланка („МСЛ” бр. 30/08, 15/09, 8/11 и 28/14),

Скупштина општине Смедеревска Паланка на седници одржаној 20. јуна 2018. године, донела је

ОДЛУКУ ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНО-РАДНА ЗОНА ГУБЕРАШ”, СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Привредно-радна зона Губераш”, Смедеревска Паланка.

Члан 2.

Циљ израде и доношења Измена и допуна Плана је отклањање недостатака који су утврђени у току спровођења Плана детаљне регулације „Привредно-радна зона Губераш” (МСЛ бр. 19/2013), као и усклађивање планских решења са променама у понуди и потражњи за карактеристикама простора за изградњу привредно-радних комплекса и објеката.

Члан 3.

Граница обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације „Привредно-радна зона Губераш”, Смедеревска Паланка одређена је Одлуком о изради Плана.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Привредно-радна зона Губераш”, Смедеревска Паланка.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“.

Број: 350-23/2018-02/2

У Смедеревској Паланци, 20. јуна 2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Петар Милић

224.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/07 и 83/14 – др Закон), члана 119. став 1. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС”,

2. Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину

81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Рани јавни увид и јавни увид у плански документ биће обављени тако што ће материјал бити изложени у холу испред Велике и Мале сале Скупштине општине Смедеревска Паланка у Смедеревској Паланци, док сва ближа обавештења заинтересована лица могу добити у току трајања раног јавног увида, односно јавног увида, у надлежном Одељењу општинске управе као и у просторијама ЈП „Паланка” у Смедеревској Паланци.

Органи, организације и предузећа, који су у складу са законом овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, позваће се да у току раног јавног увида дају мишљење да ли је потребно поновно утврђивање услова за израду Измена и допуна Плана.

Члан 9.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења надлежног општинског органа за послове заштите животне средине (бр. 501-107/2017-01/1 од 20.09.2017. године).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“.

Број: 350-22/2018-02/2

У Смедеревској Паланци, 20. јуна 2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Петар Милић

223.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута општине Смедеревска Паланка („МСЛ” бр. 30/08, 15/09, 8/11 и 28/14),

Скупштина општине Смедеревска Паланка на седници одржаној 20. јуна 2018. године, донела је

ОДЛУКУ ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНО-РАДНА ЗОНА ГУБЕРАШ”, СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације „Привредно-радна зона Губераш”, Смедеревска Паланка.

Члан 2.

Циљ израде и доношења Измена и допуна Плана је отклањање недостатака који су утврђени у току спровођења Плана детаљне регулације „Привредно-радна зона Губераш” (МСЛ бр. 19/2013), као и усклађивање планских решења са променама у понуди и потражњи за карактеристикама простора за изградњу привредно-радних комплекса и објеката.

Члан 3.

Граница обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације „Привредно-радна зона Губераш”, Смедеревска Паланка одређена је Одлуком о изради Плана.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Привредно-радна зона Губераш”, Смедеревска Паланка.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“.

Број: 350-23/2018-02/2

У Смедеревској Паланци, 20. јуна 2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Петар Милић

224.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/07 и 83/14 – др Закон), члана 119. став 1. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС”,