

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-3998-IUP-1/2016
Датум: 29.03.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка поступајући по захтеву «Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска број 2 за издавање употребне дозволе за оптички кабл на релацији «АТЦ Смедеревска Паланка – Касарна» у Смедеревској Паланци у ул. I Српског устанка, 20. Јула и Јозефа Шульца, на основу члана 158. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. - 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС», бр. 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ као непотпун захтев број ROP-SPA-3998-IUP-1/2016 од 25.03.2016. године поднет од «Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска број 2 за издавање употребне дозволе за оптички кабл на релацији «АТЦ Смедеревска Паланка – Касарна» у Смедеревској Паланци, у ул. I Српског устанка, 20. Јула и Јозефа Шульца, а на кп.бр. 6588, 6587, 6600/1, 6600/2, 6528 и 6547 КО Паланка I.

Образложење

«Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска број 2 дана 25.03.2016. године поднео је преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање употребне дозволе за оптички кабл «АТЦ Смедеревска Паланка – Касарна», у ул. I Српског устанка, 20. Јула и Јозефа Шульца, а на кп.бр. 6588, 6587, 6600/1, 6600/2, 6528 и 6547 КО Паланка I, а по издатој грађевинској дозволи број 351-24/2012-XIII/2 од 10.04.2012. године.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних улова за поступање по захтеву, сходно члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем, увидом у достављену документацију утврдио следеће недостатке:

- да није приложен уговор у складу са чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», број 27/15) закључен између инвеститора и предузећа «Горјан» доо из Београда, ул. Цвијићева број 40а, а чији саставни део је одлука из члана 18. став 2;
- да није достављен доказ да је измирена накнада за комунално опремање и уређење грађевинског земљишта;
- да приложена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова није потписана квалификованим електронским потписом од стране извођача радова и стручног надзора.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС» бр. 113/15), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-8785-IUP-1/2016
Датум: 13.05.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву «Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3 за издавање употребне дозволе за магацин за смештај механизације и репроматеријала на кп. бр. 1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 158. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. – 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31701 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ као непотпун захтев број ROP-SPA-8785-IUP-1/2016 од 10.05.2016. године поднет од «Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3 за издавање употребне дозволе за магацин за смештај механизације и репроматеријала на кп. бр. 1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу.

Образложење

«Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3, дана 10.05.2016. године поднео је овом Одељењу преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање употребне дозволе за магацин за смештај механизације и репроматеријала на кп. бр. 1500/1 КО Глибовац I, а по издатој грађевинској дозволи број 351-42/2008-XIII/2 од 17.03.2008. године.

Уз захтев је приложена следећа документација: извештај комисије о извршеном техничком прегледу, елаборат геодетских радова објекта са снимком подземних инсталација који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24, доказ о уплати републичке административне таксе и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. ставом 2. тачком 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да надлежни орган проверава да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима поднетим на основу овог закона.

Чланом 42. ставом 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Чланом 44. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у достављену документацију утврдио следеће недостатке:

- да није приложен пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, како је то прописано чланом 42. ставом 2. тачком 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15);
- да уз захтев није приложена Одлука инвеститора о именовању чланова и председника Комисије за технички преглед објекта, односно Одлука овлашћеног лица привредног друштва односно правног лица о одређивању председника и чланова комисије уколико је инвеститор поверио вршење техничког прегледа том привредном друштву односно правном лицу, како је прописано чланом 17. ставом 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/15). Наведена одлука је саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе (чл. 17. ст. 4. истог Правилника);
- да није приложена грађевинска дозвола број 351-42/2008-XIII/2 од 17.03.2008. године;
- није приложен доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 0,2% предрачунске вредности радова на објекту по

- тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/14
- да подносилац захтева није поднео пријаву о завршетку израде темеља за наведени објект;
 - да је грађевинска дозвола добијена на основу главног пројекта на основу кога је вршено и извођење радова, а који се прихвата као пројекат за извођење па је потребно доставити само електронски потписану скенирану копију у pdf формату уз одговарајућу изјаву да није дошло до одступања у току извођења, а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник РС», бр 23/15 и 77/15) и упутством – формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 44. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашен захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 13-093.

Обрађивач:
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Драган Милић, дипл. прав

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-12127-IUP-1/2016
Датум: 13.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Илић Властимира из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 7, за издавање употребне дозволе за пословни простор у приземљу стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пк саграђеног на кп. бр. 4609/1 КО Паланка I у ул. Вука Караџића бб, поднет преко пуномоћника Крстић Аврама из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, на основу члана 158. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. – 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31701 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-12127-IUP-1/2016 од 06.06.2016. године који је поднео Илић Властимир из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 7, за издавање употребне дозволе за пословни простор у приземљу стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пк саграђеног на кп. бр. 4609/1 КО Паланка I у ул. Вука Караџића бб, као непотпун због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Илић Властимир из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 7, дана 06.06.2016. године поднео је овом Одељењу преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање употребне дозволе за пословни простор у приземљу стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пк, саграђеног на кп. бр. 4609/1 КО Паланка I у ул. Вука Караџића бб, а по издатој грађевинској дозволи број 351-1328/2010-ХП/2 од 25.02.2011. године.

Уз захтев је приложена следећа документација: извештај Комисије за технички преглед са записником од 02.06.2016.године, пуномоћје којим Илић Властимир овлашћује Крстић Аврама, дипл. инг. арх. за подношење захтева, записник о

извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта који је изradio Пројектантски биро «Домус» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве, бр. 10, а одговорни пројектант је Милица Стевановић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3523 03, Одлука број 03-5/16 од 31.05.2016.године о именовању Комисије за технички преглед коју је образовао Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, доказ о уплати републичке административне таксе и накнада за ЦЕОП, правноснажна грађевинска дозвола број 351-1328/2010-ХП/2 од 25.02.2011.године.

Чланом 8ђ. ставом 2. тачком 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да надлежни орган проверава да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима поднетим на основу овог Закона.

Чланом 42. ставом 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Чланом 44. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у достављену документацију утврдио следеће недостатке:

- да уз захтев није приложена Одлука инвеститора о поверавању вршења техничког прегледа привредном друштву односно правном лицу, како је прописано чланом 18. ставом 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта («Службени гласник РС», бр. 27/15). Наведена одлука је

- саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе (чл. 18. ст. 4. истог Правилника);
- није приложен доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 0,2% предрачунске вредности радова на објекту по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15);
 - да је грађевинска дозвола добијена на основу записника о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта, а који се прихвата као пројекат за извођење, па је потребно доставити изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је наведено стање једнако пројектованом ако није дошло до одступања у току извођења, а у складу са чл. 70. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник РС», бр 23/15 и 77/15);
 - да није достављен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
 - да није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 44. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашен захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 13-093.

Обрађивач:
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-21043-IUP-1/2016
Датум: 25.08.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – комуналне, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву «Гоша Монтажа» а.д. из Велике Плане, ул. 28. Октобра бр. 65, поднетог преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул. Грмечка бр. 4, за издавање употребне дозволе за складиште техничких гасова саграђено на кп. бр. 6497/14 КО Паланка I у ул. Рудине бб, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев «Гоша Монтажа» а.д. из Велике Плане, ул. 28. Октобра бр. 65, за издавање употребне дозволе за складиште техничких гасова саграђено на кп. бр. 6497/14 КО Паланка I у ул. Рудине бб због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 23.08.2016. године обратила се овом Одељењу «Гоша Монтажа» а.д. из Велике Плане, ул. 28. Октобра бр. 65, преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул. Грмечка бр. 4, захтевом број ROP-SPA-21043-IUP-1/2016 за издавање употребне дозволе за складиште техничких гасова саграђено на кп. бр. 6497/14 КО Паланка I у ул. Рудине бб.

Уз захтев је достављено: извештај Комисије за технички преглед радова са предлогом за издавање употребне дозволе, решење о образовању Комисије за вршење техничког прегледа од 19.10.2015. године коју је именовао инвеститор «Гоша Монтажа» а.д. из Велике Плане, ул. 28. Октобра бр. 65, уговор о делу број 350/15 од 03.12.2015. године и 351/15 од 03.12.2015. године закључен између «Гоша Монтажа» а.д. из Велике Плане, ул. 28. Октобра бр. 65 и чланова Комисије за технички преглед, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне

делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, потврда Одељења за финансије Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 120-1/861 од 08.12.2015. године да је инвеститор уплатио у целости накнаду за комунално опремање и уређење грађевинског земљишта, пројекат изведеног објекта са главном свеском коју је израдио «Гоша монтажа» а.д. из Велике Плане, ул. 28. Октобра бр. 65, а главни пројектант је Емил Никодијевић, дипл.инг.грађ., лиценца бој 310 7121 04, доказ о плаћању прописане накнаде за издавање употребне дозволе, решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Смедереву број под 07/29 број 217-12258/15 од 26.10.2015. године да су спроведене мере заштите од пожара, овлашћење инвеститора издато Никодијевић Емилу из Смед. Паланке, број 719/16 од 30.06.2016. године и изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 12.10.2015. године да није дошло до одступања од пројекта за извођење.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву односно пријави, да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС», бр. 22/15 и 89/15) прописано је да «ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака».

Поступајући у складу са наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и достављену документацију ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило:

- да није достављена правноснажна грађевинска дозвола број 351-173/2013-XIII/2 од 20.09.2013. године;
- да није достављен пројекат за извођење са главном свеском, а приложена је изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од пројекта за извођење, а како је одређено чл. 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр.23/15 и 77/15);
- да није приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси;
- да није приложен доказ о извршеној уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура (ЦЕОП) како је изричито прописано чл. 42. став 2. тач. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови донета је Одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 44. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл. 44. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 500,00 динара на жиро рачун Општине Смедеревска Паланка број 840-742251843-73 са позивом на број 97 13-013.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-22540-IUP-1/2017
Датум: 31.07.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Мировић Горана из Баничине чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул Стојана Новаковића бр. 2, за издавање употребне дозволе за стамбени објект, у Смедеревској Паланци, у ул.Главашевој број 26/1, саграђен на кп. бр. 3195 КО Паланка I у Смедеревској Паланци, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. – 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ МИРОВИЋ ГОРАНА из Баничине, за издавање употребне дозволе за стамбени објект у ул. Главашевој бр. 26/1 у Смедеревској Паланци, саграђен на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смедеревској Паланци, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 28.07.2017. године обратио се овом Одељењу Мировић Горан из Баничине, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2 захтевом број: ROP-SPA-22540-IUP-1/2017 за издавање употребне дозволе за стамбени објект у ул. Главашевој бр. 26/1, саграђен на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смедеревској Паланци.

Уз захтев је достављена следећа документација у електронској фпрми: доказ о уплаћеној републичкој административној такси и уплати накнаде за ЦЕОП, енергетски пасош за стамбену зграду П + 3 + Пк број 11284 од 27.07.2017. који је израдила «Луказ градња» доо из Београда, ул. Подгоричка бр. 5, а одговорно лице је Алексић Слободан, дипл. грађ. инг. лиценца број 381 0628 13, овлашћење подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану, из Велике Плане, одлука инвеститора од 12.06.2017. о формирању Комисије за технички преглед стамбеног објекта П + 3 + Пк у ул. Главашевој бр. 26/1, пројекат изведеног објекта број ПАЛ 1-0616-ПАО/4 од 15.05.2017. који садржи пројекат електроенергетских инсталација, статички прорачун и пројекат водовода и канализације за стамбени објекат П + 3, који је израдио Пројектни биро «КУЋА» из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорни пројектант је Перић Драгослав, дипл. инг ел. Лиценца број 350 2884 03, елаборат геодетских радова- снимак подземних телекомуникационих инсталација из новембра 2016. који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24, елаборат геодетских радова-снимак подземних инсталација за објекат на кп. бр. 3195 КО Паланка 1 из јуна 2017.године који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24, елаборат геодетских радова-снимак објекта и упис посебних делова објекта за објекат на кп. бр. 3195 КО Паланка 1 из 2017. који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24.

Чланом 42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6 елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежан за поступање по захтеву односно пријави, да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 95/16) прописано је да »ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописаним чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака».

Поступајући у складу са наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и достављену документацију ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило да није достављено:

- нису приложене све фазе пројекта изведеног објекта, а утврђено је да је предмет издавања употребне дозволе стамбени објекат спратности П + 3 + Пк, а приложена документација је дата за стамбени објекат спратности П + 3;
- није достављена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном стању;
- није достављена правноснажна грађевинска дозвола за стамбени објекат саграђен на кп. бр. 3195 КО Паланка 1;
- није достављен доказ о коначном обрачуна доприноса за изградњу наведеног објекта;
- није достављен извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови, донета је Одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Сходно члану 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) ако подносилац захтева у року од 10 десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 3 овог Правилника.

Сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који

је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-23765-IUP-1/2017
Датум: 08.08.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Мировић Горана из Баничине чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул Стојана Новаковића бр. 2, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, у Смедеревској Паланци, у ул. Главашевој број 26/1, саграђену на кп. бр. 3195 КО Паланка I у Смедеревској Паланци, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. – 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ МИРОВИЋ ГОРАНА из Баничине, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат ,спратности П+3+Пк ,у ул. Главашевој бр. 26/1 у Смедеревској Паланци, саграђен на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смедеревској Паланци, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 08.08.2017. године обратио се овом Одељењу Мировић Горан из Баничине, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2 захтевом број: ROP-SPA-23765-IUP-1/2017 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат,спратности П+3+Пк, у ул. Главашевој бр. 26/1, саграђену на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смедеревској Паланци.

Уз захтев је достављена следећа документација у електронској фпрми: доказ о уплаћеној републичкој административној такси и уплати накнаде за ЦЕОП,

енергетски пасош за стамбену зграду П + 3 + Пк број 11284 од 27.07.2017. који је израдила «Луказ градња» доо из Београда, ул. Подгоричка бр. 5, а одговорно лице је Алексић Слободан, дипл. грађ. инг. лиценца број 381 0628 13, овлашћење подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану, из Велике Плане, одлука инвеститора од 12.06.2017. о формирању Комисије за технички преглед стамбеног објекта П + 3 + Пк у ул. Главашевој бр. 26/1, пројекат изведеног објекта ПАЛ 1-0616-ПИО/4 од 15.05.2017. који садржи пројекат електроенергетских инсталација, статички прорачун и пројекат водовода и канализације за стамбени објекат П + 3 + Пк, који је израдио пројектни биро «КУЋА» из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорни пројектант је Перић Драгослав, дипл. инг ел. Лиценца број 350 2884 03, елаборат геодетских радова, снимак подземних телекомуникационих инсталација из новембра 2016. који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24, елаборат геодетских радова-снимак подземних инсталација за објекат на кп. бр. 3195 КО Паланка 1 који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24, елаборат геодетских радова-снимак објекта и упис посебних делова објекта за објекат на кп. бр. 3195 КО Паланка 1 из 2017. који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24, извештај комисије за технички преглед, грађевинске дозволе број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године, 351-503/2014-ХП/2 од 18.05.2015. године и ROP-SPA-31491-СПН-1/2016 од 01.12.2016. године, потврду о правоснажности број ROP-SPA—31491-GR-3/2016 од 14.12.2016. године.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6 елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежан за поступање по захтеву односно пријави, да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и

подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 95/16) прописано је да »ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописаним чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака».

Поступајући у складу са наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и достављену документацију ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило да није достављено:

- није достављен комплетан пројекат за извођење за стамбени објекат спратности П+3+Пк саграђен на кп. бр. 3195 КО Паланка I, већ пројекат за измену грађевинске дозволе за измену таванског простора у стамбени простор,
- није достављена правноснажна грађевинска дозвола за стамбени објекат саграђен на кп. бр. 3195 КО Паланка I број 351-503/2014-XIII/2 од 18.05.2015. године и 351-503/2014-XIII/2 од 09.07.2014. године;
- није дотављен доказ о коначном обрачуна доприноса за изградњу наведеног објекта;
- да достављени извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», број 27/15).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови, донета је Одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Сходно члану 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) ако подносилац захтева у року од 10 десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 3 овог Правилника.

Сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење

усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-25406-IUP-1/2016
Датум: 30.09.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – комуналне, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Момчила и Јелице Кисо из Смедеревске Паланке, ул. Димитрија Туцовића, бр. 3/15, поднетом преко пуномоћника Перих Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 1/13, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности По+П+Пк саграђен на кп. бр. 739/27 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Бранка Ћопића бб, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 34. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **МОМЧИЛА И ЈЕЛИЦЕ КИСО** из Смед. Паланке, ул. Димитрија Туцовића, бр. 3/15, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности По+П+Пк саграђен на кп. бр. 739/27 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Бранка Ћопића бб, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 29.09.2016. године обратили су се овом Одељењу Момчило и Јелица Кисо из Смед. Паланке, ул. Димитрија Туцовића, бр. 3/15, преко пуномоћника Перих Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 1/13, захтевом број ROP-SPA-25406-IUP-1/2016 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности По+П+Пк саграђен на кп. бр. 739/27 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Бранка Ћопића бб.

Уз захтев је достављено: технички извештај о извршеном снимању објекта са скицом одржавања премера од 30.11.2015.године, овлашћење подносиоца захтева

дато Перић Љубици из Смед. Паланке, дана 29.08.2016.године, решење о поверавању послова вршења техничког прегледа од 15.09.2016. године, одлука о именовању Комисије за технички преглед број 01/09/16 од 16.09.2016.године, потврда Комисије за технички преглед стамбеног објекта, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати РАТ од 0,2% од предрачунске вредности објекта.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву односно пријави, да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС», бр. 22/15 и 89/15) прописано је да «ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака».

Поступајући у складу са наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и достављену документацију ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило да није достављено:

- правноснажна грађевинска дозвола број 351-169/89-ХП/2 од 14.11.1989. године потписана квалификованим електронским потписом;
- доказ о коначном обрачуну доприноса за изградњу наведеног објекта;
- геодетски снимак изведеног објекта на овереној катастарско-топографској подлози за објекат категорије «А», а у складу са чланом 74. Правилника о

садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/15 и 77/15).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови донета је Одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 44. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл. 44. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 500,00 динара на жиро рачун Општине Смедеревска Паланка број 840-742251843-73 са позивом на број 97 13-013.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-25996-IUP-1/2017
Датум: 29.08.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – комуналне, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Павловић Николе из Смед. Паланке, ул. Пастерова, бр. 14, поднетом преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Смед. Паланци, ул. 27. Марта бб, саграђен на кп. бр. 843/2 КО Паланка I у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16), и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ПАВЛОВИЋ НИКОЛЕ** из Смед. Паланке, ул. Пастерова, бр. 14, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности - приземље саграђен на кп. бр. 843/2 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. 27 Марта бб, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 27.08.2017. године обратио се овом Одељењу Павловић Никола из Смед. Паланке, ул. Пастерова, бр. 14, преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, захтевом број ROP-SPA-25996-IUP-1/2017 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности – приземље саграђен на кп. бр. 843/2 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. 27. Марта бб.

Уз захтев је достављена следећа документација у електронској форми: доказ о уплаћеној републичкој административној такси и уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплаћеној републичкој административној такси од 0,2% од предрачунске вредности објекта у висини од 16.176,00 динара, геодетски снимак објекта на кп. бр. 843/2 КО

Паланка I који је израдио СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17, изјава одговорног пројектанта Илић Зорана, дипл. инг. грађ., потврда ЈП«Паланка» из Смед. Паланке број 165/2 од 14.02.2017.године да је Павловић Никола из Смед. Паланке уплатио допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 358.178,67 динара, енергетски пасош за стамбену зграду спратности – приземље број 11287 од 03.08.2017.године који је израдила «Луказ градња» д.о.о. из Београда, ул. Подгоричка, бр. 5, а одговорно лице је Алексић Слободан, дипл. грађ. инг. лиценца број 381 0628 13, потврда о правоснажности решења број ROP-SPA-27417-GR-3/2017 од 13.02.2017.године, пуномоћје инвеститора дато Илић Зорану из Смед. Паланке.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву односно пријави, да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 95/16) прописано је да «ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописаним чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака».

Поступајући у складу са наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и достављену документацију ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило да није достављена следећа документација:

- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови донета је Одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Сходно чл. 44. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 3. овог Правилника.

Сходно чл. 44. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, преко овог органа, а кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

