

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-167-ISAW-1/2017
Датум: 11.01.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Привредно трговинско услужног друштва «Водотермика инжењеринг» доо из Смедеревске Паланке, ул. Космајска бр. 1/1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I у ул. Космајској бр. 1/1, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-167-ISAW-1/2017 од 06.01.2017. године, Привредно трговинског услужног друштва «Водотермика инжењеринг» из Смедеревске Паланке, ул. Космајска бр. 1/1, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I, у ул. Космајској бр. 1/1, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 06.01.2017. године Привредно трговинско услужно друштво «Водотермика инжењеринг» доо из Смедеревске Паланке, ул. Космајска бр. 1/1, поднело је захтев број ROP-SPA-167-ISAW-1/2017 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I, у ул. Космајској бр. 1/1.

Уз захтев је достављена следећа документација: Главна свеска са Идејним пројектом машинских инсталација који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06, решење о грађевинској дозволи издато од Одељења за имовинско – правне, стамбено – комуналне и грађевинске послове Општине Смедеревска Паланка под бројем 351-49/95-ХИИ/2 од 09.06.1995. године, решење о употребној дозволи издато од Одељења за имовинско – правне, стамбено – комуналне и грађевинске послове Општине Смедеревска Паланка под бројем 354-137/96-ХИИ/2 од 13.09.1996. године, овлашћење подносиоца захтева дато Богдану Тодоровићу из Смед. Паланке, уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерног регулационог сета за пословни објекат правног лица, закључен са ЈП «Србијагас» из Новог Сада под бројем 16-3/342 од 16.11.2016. године, копију плана кп. бр. 1280 КО Паланка I издату 28.09.2016. године од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 953-1/2016-238, препис листа непокретности број 2499 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1513 од 28.09.2016. године, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/342 од 04.11.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) одређено је да

по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је захтев поднет за увођење унутрашње гасне инсталације у пословни објекат и то по главној свесци за пословни објекта спратности Пр+Пк, саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I, у ул. Космајској бр. 1/1 а да је увидом у достављени препис листа непокретности број 2499 КО Паланка I утврђено да је зграда за трговину спратности Пр.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и

поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.правник**

Република Србија

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Општинска управа

**Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове**

Број: ROP-SPA-2888-ISAW-1/2016

Датум: 17.03.2016. године

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по захтеву Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке чете, број 28 поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке чете, број 28. за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта на кп.бр. 150/28 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 3. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев број ROP-SPA-2888-ISAW-1/2016 од 15.03.2016. године Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул.Паланачке чете број 28 поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке чете број 28 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта на кп.бр. 150/28 КО Паланка I у ул. Владимира Назора број 25 као неоснован.

Образложење

Дана 15.03.2016. године Илић Зоран из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке чете, број 28 поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке чете, број 28 захтев број ROP-SPA-2888-ISAW-1/2016 од 15.03.2016. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта на кп.бр. 150/28 КО Паланка I, у ул. Владимира Назора број 25.

Разматрајући поднети захтев ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности број 6967 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-327 од 02.03.2016. године и утврдило да је корисник кп.бр. 150/28 КО Паланка I Арсић Раде из Смедеревске Паланке, ул. Владимира Назора број 25, а не подносилац захтева Илић Зоран из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке чете, број 25, који нема одговарајуће право на земљишту.

С обзиром на напред изнето, а у складу са чланом 29. став 3. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару са доказом о плаћеној такси у износу од 430,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 и 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-2888-ISAW-2/2016
Датум: 23.03.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по усаглашеном захтеву Арсић Радета из Смедеревске Паланке, ул. Владимира Назора, бр. 25, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-2888-ISAW-2/2016 од 18.03.2016. године, Арсић Радета из Смедеревске Паланке, ул. Владимира Назора, бр. 25, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кп. бр. 150/28 КО Паланка I, у ул. Владимира Назора, бр. 25.

Уз захтев је приложено: препис листа непокретности број 6967 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2015-327 од 02.03.2015. године, доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, овлашћење Арсић Даниеле из Смед. Паланке за Илић Зорана да може да је заступа у поступку обједињене процедуре за изградњу помоћног објекта на кп. бр. 150/28 КО Паланка I, главну свеску и идејни пројекат који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке,

ул. Краља Петра Првог, бр. 88, овлашћење Арсић Радета од 09.12.2011.године дато Арсић Даниели из Смедеревске Паланке, ул. Владимира Назора, бр. 25.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на

основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је захтев број ROP-SPA-2888-ISAW-1/2016 од 15.03.2016. године поднео кроз централни информациони систем Илић Зоран из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, који је решењем број број ROP-SPA-2888-ISAW-1/2016 одбијен као неоснован дана 17.03.2016.године;
- да подносилац захтева Арсић Раде из Смед. Паланке, ул. Владимира Назора, бр. 25, мора да поднесе нов захтев, а не да се везује за захтев број број ROP-SPA-2888-ISAW-1/2016.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-3155-ISAW-1/2016
Датум: 23.03.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по усаглашеном захтеву Јелић Младена из Смедеревске Паланке, ул. Теслина, бр. 20, поднетог преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-3155-ISAW-1/2016 од 17.03.2016. године, Јелић Младена из Смедеревске Паланке, ул. Теслина, бр. 20, поднет преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, за издавање одобрења за извођење радова на прикључењу стамбеног објекта на водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу на кп. бр. 2054 КО Паланка I, у ул. Теслиној, бр. 20.

Уз захтев је приложено: препис листа непокретности број 8177 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2015-2208 од 23.12.2015. године, доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 15-2/233 од 07.12.2015. године којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем, овлашћење подносиоца захтева за Тодоровић Богдана из Велике Планае да може да га заступа у

поступку обједињене процедуре за изградњу унутрашње гасне инсталације, главну свеску и идејни машински пројекат за унутрашње гасне инсталације који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројекат је Богдан Тодоровић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова

потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено да је захтев поднет за извођење радова на прикључцима на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу у стамбени објекат, а уз захтев је приложена документација за издавање одобрења за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности П+1 саграђен на кп. бр. 2054 КО Паланка I;
- да решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада није потписано квалификованим електронским потписом.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-7191-ISAW-1/2016
Датум: 12.05.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Робне куће Београд» д.о.о. из Београда, ул. Макензијева бр. 57, поднетог преко пуномоћника «Бегинг» доо из Београда, ул. Таковска бр. 42, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу «Робне куће Београд», ул. I Српског устанка бр. 73, а на кп. бр. 3735 КО Паланка I, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев «Робне куће Београд» д.о.о. из Београда, ул. Макензијева бр. 57 поднет преко пуномоћника «Бегинг» доо из Београда, ул. Таковска бр. 42 за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу «Робне куће Београд», ул. I Српског устанка бр. 73, а на кп. бр. 3735 КО Паланка I.

Образложење

«Робне куће Београд» доо из Београда, ул. Макензијева бр. 57 преко пуномоћника «Бегинг» доо из Београда, ул. Таковска бр. 42 поднеле су дана 21.04.2016. године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу «Робне куће Београд» у Смед. Паланци, у ул. I Српског устанка бр. 73, а на кп. бр. 3735 КО Паланка I. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио: главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат машинских инсталација, идејни пројекат електроенергетских инсталација, идејни пројекат архитектуре, овлашћење «Робне куће Београд», доо из Београда, ул. Макензијева бр. 57 дато фирми «Бегинг» доо из Београда, ул. Таковска бр. 42, Дерајић Спасоју и Бајић Николи из Београда, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 21.04.2016. године, поднеле «Робне куће Београд» из Београда, ул. Макензијева бр. 57, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева. Да је уз захтев приложена документација прописана Законом и подзаконским актима и да је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у јавни приступ Службе за катастар непокретности Смед. Паланке извод из листа непокретности број 6807 КО Паланка I и утврдило да «Робне куће Београд» из Београда, ул. Макензијева бр. 57 имају право коришћења на кп. бр. 3735 КО Паланка I и право својине на објекту спратности По+П+2.

Увидом у Г лист – подаци о теретима и ограничењима утврђено је да је на наведеном објекту уписана хипотека 22.10.2009. године и од 23.06.2011. године, као и да је уписана забележба жалбе на основу решења Дн. бр. 1546/08 од 31.12.2008. године и забележба закључка о спровођењу извршења Ии бр. 87/14 од 19.03.2014. године.

Закон о хипотеци («Службени гласник РС», бр. 115/05, 60/15, 63/15 – Одлука УС и 83/15) у члану 17. одређује да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога.

С обзиром да је наведена непокретност оптерећена наведеним теретима, одлучено је као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски округ у Зајечару, а преко овог Одељења електронским путем.

Републичка административна такса за жалбу износи 430,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-10215-ISAW-1/2016
Датум: 24.05.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Цветковић Предрага из Смедеревске Паланке, ул. Теслина бр. 1, поднетог преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-10215-ISAW-1/2016 од 23.05.2016. године, Цветковић Предрага из Смедеревске Паланке, ул. Теслина бр. 1, поднет преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае ул. Стојана Новаковића бр. 2, за издавање одобрења за извођење радова на прикључењу стамбеног објекта на водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, на кп. бр. 4913 КО Паланка I, у ул. Теслиној бр. 1.

Уз захтев је приложено: препис листа непокретности број 4913 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2015-526 од 12.03.2015. године, доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/72 од 07.03.2016. године којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем, овлашћење подносиоца захтева за Тодоровић Богдана из Велике Планае да може да га заступа у поступку обједињене процедуре за изградњу унутрашње гасне инсталације, главну свеску и идејни машински пројекат за унутрашње гасне инсталације који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је увидом у поднети захтев утврђено да је захтев поднет за извођење радова на прикључцима на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу у стамбени објекат спратности П+1 саграђен на кп. бр. 4913 КО Паланка I, а уз захтев је приложена документација за издавање одобрења за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности П+1,

- саграђен на кп. бр. 2125/6 КО Паланка I у ул. Теслиној бр. 1 како је и требало поднети захтев у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи;
- у главној свесци идејног пројекта, прилог 0.7 општи подаци о објекту и локацији нису урађени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. Погрешно је уписан назив просторног плана Општине Смедеревска Паланка а требало је навести План генералне регулације за Смед. Паланку («МСЛ», бр. 16/2013). Недостаје број катастарске парцеле преко које пролазе прикључци за инфраструктуру као и прикључци на јавну саобраћајницу. Табела основни подаци о објекту и локацији не садржи све делове како је дато у правилнику.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-10542-ISAW-1/2016
Датум: 24.05.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Скупштине зграде Вука Караџића 1 из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 1, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-10542-ISAW-1/2016 од 24.05.2016. године, Скупштине зграде Вука Караџића 1 из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 1, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног вишепородичног објекта саграђеног на кп. бр. 3364 КО Паланка I, у ул. Вука Караџића бр. 1.

Уз захтев је достављено: записник са састанка Скупштине станара «Два платана», доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, пуномоћје које је Скупштина зграде «Два платана» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 1 дала Миловановић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 28.03.2016. године, уговор о извођењу хидроизолатерских радова закључен дана 20.05.2016. године између Скупштине зграде ул. Вука Караџића 1, из Смед. Паланке и СЗР «Хидропро» из Смед. Паланке, ул. Булевар Краља Петра I бр. 10/19; пројекат архитектуре на инвестиционом одржавању објекта у ул. Вука Караџића бр. 1 у Смед. Паланци; решење грађевинске инспекције број 354-49/2015-ХIII/5 од 21.12.2015. године.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је захтев поднело правно лице Скупштина зграде, Вука Караџића 1 из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 1, а да је увидом у пуномоћје дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке исто потписано, у име Скупштине

- станара, од стране Ђурић Љиљане, а на коме је стављен печат на коме пише: Скупштина зграде «Два платана», Смед. Паланка, Вука Караџића бр. 1, из чега произилази да захтев није поднет од овлашћеног лица;
- да је инвеститор доставио уговор о извођењу хидроизолатерских радова закључен дана 20.05.2016. године између Скупштине зграде Вука Караџића 1 из Смед. Паланке коју заступа Ђурић Љиљана, председник Скупштине зграде и СЗР «Хидропро» из Смед. Паланке, ул. Булевар Краља Петра I бр. 10/19 коју заступа Владан Бељаковић као извођач радова, а на који није стављен печат Скупштине зграде «Два платана», Смед. Паланка, ул. Вука Караџића бр. 1 и није оверен, а требало је у складу са чланом 18. Закона о одржавању стамбених зграда («Службени гласник РС», бр. 44/95, 46/98, 1/2001 – Одлука УС, 101/2005, а 27/2011 – Одлука УС и 88/11) доставити уговор о уређењу међусобних односа између инвеститора радова и стамбене зграде који се закључује у писменој форми и оверава у суду, а коме претходи Одлука скупштине зграде донета сагласношћу чланова Скупштине којима припада више од половине укупне површине станова и других посебних делова зграде, а који се односе на инвестиционо одржавање зграде;
 - да није требало достављати пројекат архитектуре инвестиционог одржавања објекта, а који је урадио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а одговорни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03, већ је требало доставити у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању;
 - да се не доставља записник са састанка Скупштине станара «Два платана» већ се доставља Одлука и уговор о уређењу међусобних односа како је претходном тачком образложено.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без

обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-10542-ISAW-2/2016
Датум: 20.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Скупштине зграде «Два платана» у ул. Вука Караџића 1 из Смедеревске Паланке, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-10542-ISAW-2/2016 од 18.06.2016. године, Скупштине зграде «Два платана» у ул. Вука Караџића 1 из Смедеревске Паланке, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног вишепородичног објекта спратности По+П+9 саграђеног на кп. бр. 3364 КО Паланка I, у ул. Вука Караџића бр. 1.

Уз захтев је достављено: Одлука Скупштине зграде «Два платана» у ул. Вука Караџића, бр. 1 у Смед. Паланци, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, пуномоћје које је Скупштина зграде «Два платана» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 1 дала Миловановић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 28.03.2016. године, решење грађевинске инспекције број 354-49/2015-ХП/5 од 21.12.2015. године, потврда о извршеној регистрацији Скупштине зграде Вука Караџића, бр. 1, издата од Министарства финансија Републике Србије број РЕГ-150378 у Београду од 17.07.2015.године, технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле

Шишковић, бр. 21, а одговорни пројектант је Љубица Перић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да није уплаћена републичка административна такса, као ни накнада за ЦЕОП, већ су достављене уплатнице од 31. марта 2016.године које су приложене у захтеву број ROP-SPA-10542-ISAW-1/2016, којим је исти захтев инвеститора одбачен закључком од 24.05.2016.године и исти упућен да може да поднесе нов, усаглашен захтев и отклони недостатке и да се тада не плаћа поново административна такса. Подносилац захтева није поднео усаглашен захтев, већ нов захтев, а уз исти доставио већ плаћену таксу приликом подношења првог захтева.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-10944-ISAW-1/2017
Датум: 26.04.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Ђерић Радивоја из Придворица, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Светог Саве бр. 1 за издавање решења о одобрењу за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1658 КО Придворице на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Ђерић Радивоја** из Придворица број ROP-SPA-10944-ISAW-1/2017 од 25.04.2017. године, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Светог Саве бр. 1, за издавање одобрења за извођење радова на уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр.2, спратности –приземље, саграђен на кп. бр. 1658 КО Придворице.

Уз захтев је приложено: препис листа непокретности број 527 КО Придворице издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-117 од 06.02.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/128 од 13.03.2017. године којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем, потврду Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка брпј 351-38/2017 од 22.02.2017. да је по службеној дужности покренут поступак озакоњења незаконито изграђених објеката на кп. бр. 1658 КО Придворице власника Ђерић Радивоја из Придворица, овлашћење подносиоца захтева за Илић Зорана да може да га заступа у поступку обједињене процедуре за изградњу унутрашње гасне инсталације који је израдила

«ТЕРМОКЛИМА» доо из Смедеревске Паланке ул. Шулејићева бр. 10, а главни пројектант је Војислав Бјелац, дипл.маш.инг., лиценца број 330 156303.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима («Службени Гласник РС», бр. 35/15 и 114/15); прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључка на постојећу водовдну, канализациону, гасну и сл. Мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка објекту купцам за који се издаје решење по чл. 145. Закона), услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће собраћајнице, као и у случају изградње прикључка на ту инфраструктуру, услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са чланом 2. став 4. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС», бр. 35/15 и 114/15) прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из чл. 145 Закона).

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено да је захтев поднет за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр. 2 приземље, саграђен на кп. бр. 1658 КО Придворице;
- у главној свесци идејног пројекта, прилог 0.7 општи подаци о објекту и локацији напоменуто је да се унутрашња гасна инсталација изводи за потребе грејања и кувања куће бр. 1 (7,80 x 10,50 м) и куће бр. 2 (10,20 x 8,80 м) које се налазе на кп. бр. 1658 КО Придворице;
- у главној свесци идејног пројекта прилог 0.9 сажети технички опис предвиђено је да је за потребе грејања и кувања у два стамбена објекта, куће бр. 1 и куће бр. 2 на кп. бр. 1658 КО Придворице урађен идејни пројекат унутрашње гасне инсталације;
- да је решењем ЈП «Србијагас» из Новог Сада бр. 17-2/128 од 13.03.2017.г. одобрено привремено прикључење стамбене зграде у Пеидворицама, саграђене на кп. бр. 1658 КО Придворице, а у виду у ситуацију плана кућног гасног прикључка предвиђено је грејање стамбеног објекта бр. 2, укупне површине за грејање 90,0 м², а што је у супротности са главном свеском и идејним пројектом.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Нада Несторовић Николић

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-10984-ISAW-1/2016
Датум: 06.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Савета зграде – Први српски устанак број 110 из Смедеревске Паланке, поднетог преко пуномоћника Алексић Слободана из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка број 110, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-10984-ISAW-1/2016 од 26.05.2016. године, Савета зграде – Први српски устанак број 110 из Смедеревске Паланке, ул. Првог српског устанка број 110, поднет преко пуномоћника Алексић Слободана из Смедеревске Паланке ул. Првог српског устанка број 110, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног вишепородичног објекта саграђеног на кп. бр. 5059 КО Паланка I, у ул. Првог српског устанка број 110.

Уз захтев је достављено: записник са састанка Савета зграде у ул. Првог српског устанка број 110, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, пуномоћје које је Савет зграде у ул. Првог српског устанка број 110 дао Алексић Слободану из Смед. Паланке, ул.Првог српског устанка број 110 од 23.05.2016. године, препис листа непокретности број 7055 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-61 од 19.01,2016. године, главни пројекат са предмером и предрачуном грађевинских и грађевинско-занатских радова за покривање терасе који је израдио Аврам Крстић,дипл.инг.арх. из марта 1998. године, а без укупне рекапитулације, технички опис радова који је израдила «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка број 110 од 19.05.2016. године, а одговорни пројектант је

Слободан Алексић, дипл.грађ.инг., лиценца број 311 4192 03 са описом радова на инвестиционом одржавању конструкције надстрешнице отворене терасе зграде у ул. Првог српског устанка број 110 без датог предрачуна наведених радова потписан од Алексић Слободана, дипл. грађ. инг. лиценца број 311 4192 03, решење о грађевинској дозволи број 351-41/98-ХП/2 од 03.07.1998. године којим је Савету зграде из ул. Првог српског устанка број 110 одобрено да изгради надстрешницу над проходном кровном терасом на стамбено-пословној згради у ул. Првог српског устанка број 110.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским

условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је достављени Записник са састанка Савета зграде у ул. Првог српског устанка број 110, у име, а без овлашћења председника Савета зграде, Браниславе Перић потписала Стефановић Бранкица;
- да Савет зграде у ул. Првог српског устанка број 110 у складу са чланом 18. Закона о одржавању стамбених зграда («Сл. гласник РС» број 44/95, 46/98, 1/2001-УС, 101/2005, 27/2011-УС и 88/2011) није доставио уговор о уређењу међусобних односа између инвеститора радова и стамбено-пословне зграде који се закључује у писменој форми и оверава у суду, а коме претходи Одлука Савета зграде донета сагласношћу чланова Скупштине којима припада више од половине укупне површине станова и других посебних делова зграде, а који се односе на инвестиционо одржавање зграде;
- да треба доставити комплетан технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању наведеног објекта у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи;
- да се не доставља записник са састанка Савета зграде у ул. Првог српског устанка број 110 у Смед. Паланци, већ се доставља Одлука и уговор о уређењу међусобних односа како је претходном тачком образложено.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-11359-ISAW-1/2018
Датум: 7.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Милорадовић Биљане из Смед. Паланке ул. Рудине бр. 1, поднет преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане ул. Стојана Новаковића бр.2 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, саграђен на кп.бр.2480 КО Паланка I у ул. Бранка Радичевића бр.1, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 64/10, УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14»), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/2016) начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SPA-11359-ISAW-1/2018 од 03.05.2018.године **МИЛОРАДОВИЋ БИЉАНЕ** из Смед. Паланке ул. Рудине бр.1 за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, саграђен на кп.бр.2480 КО Паланка I у ул. Бранка Радичевића бр.1, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 03.05.2018.године Милорадовић Биљана из Смед. Паланке ул.Рудине бр.1 поднела је захтев број ROP-SPA-11359-ISAW-1/20218 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, саграђен на кп.бр. 2480 КО Паланка I у Смед.Паланци, ул. Бранка Радичевића бр. 1.

Уз захтев достављена је следећа документација: главна свеска са идејним пројектом који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр.177, израђена под бројем БТ15-3/18-I од 15.03.2018.године, а одговорни пројектант је Тодоровић Богдан из Велике Плане дипл.маш.инг. лиценца број 330 Ц856 06, решење ЈП «Србијас» из Новог Сада

број 18-2/20 од 05.02.2018године, препис листа непокретности број 9197 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-1938 од 31.10.2017. године, копија плана за кп.бр.2480 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка дана 09.08.2017. године, овлашћење Милорадовић Биљане из Смед. Паланке дато Тодоровић Богдану из Велике Плане, уговор о изградњи кућног гасног прикључка број 18-3/20 од 2302.2018. године закључен са ЈП «Србијасгас» из Новог Сада, доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова и накнаде за ЦЕОП

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16), одређено је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплатеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и да дистрибутивни односно систем за транспорт природног гас,а који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је извођење предметних радова потребно прибављање услов и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијеске услове, да ли је приложена сва документација прописан а Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је захтев поднет за увођење унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, саграђен на кп.бр. 2480 КО Паланка I, а главна свеска је урађена за стамбену зграду.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 18 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Сходно члану 29.ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, из чл. 28.ст. 2 тачка 2 овог Правилника

Сходно члану. 29.ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања обавезе административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог Привременом органу Општине Смедеревска Паланка, преко овог органа, а кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-11589-ISAW-1/2016
Датум: 08.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву «Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска, бр. 2, поднетог преко пуномоћника «Енергопројект Ентел» а.д. из Београда, ул. Булевар Михаила Пупина, бр. 12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев «Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска, бр. 2, поднет под бројем ROP-SPA-11589-ISAW-1/2016 од 01.06.2016. године, преко пуномоћника «Енергопројект Ентел» а.д. из Београда, ул. Булевар Михаила Пупина, бр. 12, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији приступне мреже кабла бр. 2 АТЦ «Смедеревска Паланка» у Смедеревској Паланци.

Уз захтев је достављено: доказ о уплати административне таксе за издавање решења, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, идејни пројекат са главном свеском који је израдио «Енергопројект Ентел» а.д. из Београда, а главни пројектант је Нина Чукић, мастер инг. ел. и рачунарство, лиценца број 353 Н765 14, овлашћење «Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска, бр. 2, извршна јединица Смедерево, Смедерево, Карађорђева, бр. 8, издато под бројем 206549/1-2016 од 30.05.2016.године дато «Енергопројект Ентел» а.д. из Новог Београда, ул. Булевар Михаила Пупина, бр. 12, за потребе израде инвестиционе документације, употребна дозвола издата од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне и грађевинске послове Општине Смедеревска Паланка под бројем 354-17/2005-ХП/2

од 15.06.2005.године којом се «Телеком Србија» а.д. из Смедерева, одобрава употреба реконструисане ТТ мреже на подручју кабла бр. 2 АТЦ «Смед. Паланка».

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је захтев у име «Телеком Србија» а.д. из Београда поднео пуномоћник «Енергопројект Ентел» а.д. из Београда, ул. Булевар Михаила Пупина, бр. 12, који нема пуномоћје за подношење захтева и
- да је захтев електронски потписан од стране Младена Симовића који нема пуномоћје за потписивање издато од подносиоца захтева.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-15392-CPИ-1/2016
Датум: 11.07.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Мегамаркет» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.44, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16, 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром («Сл. гласник РС», бр. 113/15), члана 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, «Мегамаркет» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.44, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр.34 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са галеријом унутар објекта на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44 због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

«МЕГАМАРКЕТ» доо из Смед. Паланке, Паланачке чете бр.44, преко пуномоћника Милосављевић Ивана, из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, дана 04.07.2016. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број РОР-SPA-15392-CPИ-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности приземље са галеријом унутар објекта, на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44.

Уз захтев је приложен извод из пројекта са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Студио за језике, дизајн и пројектовање «Summerhill» студио,

из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.132, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 Е614 07,елaborат енергетске ефикасности израдио је Студио за језике, дизајн и пројектовање «Summerhill» студио, из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.132,а овлашћено лице је Драгана Димитријевић,дипл.инг.арх. лиценца број 381 0938 13, извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Арх пројект» из Крагујевца, ул. Аеродромска бр.14, пуномоћје инвеститора дато Милосављевић Ивану, из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м² и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; дали је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- уз захтев, лице на чије име ће гласити акти и решења погрешно је унето порекло правног лица;
- није достављена сагласност суседа за постављање објекта на удаљености од 0,50 м од кп.бр. 1026 КО Паланка 1;
- у табели општи подаци о објекту и локацији, код локацијских услова нису наведени сви добијени услови ималаца јавних овлашћења;
- графичка документација није достављена у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гл. бр. 23/15 и 77/15);
- главна свеска, подаци о лицима која су израдила елаборате и студије недостаје електронски потпис овлашћеног лица;
- потребно је доставити пројекат рушења, како је дато локацијским условима.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је и донета одлука као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену општинску таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-15811-ISA W-1/2016
Датум: 12.07.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Грбић Милорада из Селевца, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), члана 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Службени гласник РС.» бр. 22/1015) и чл. 210 Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС» бр. 30/2010 доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Грбић Милорада** из Селевца, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање одобрења за извођење радова на кп.бр. 3616 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Уз захтев је достављено: доказ о уплати административне таксе за издавање решења, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, идејни пројекат са главном свеском број И-11-07/2016 од 07.07.2016. године који је израдио Пројектни Биро «Студио Милосављевић» из Смедеревске Паланка, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03, пуномоћје инвеститора дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке дана 24.06.2016.г.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о

одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је главном свеком предвиђена изградња зидане оgrade на кп. бр. 12148/2 К.О. Селевац у дужини од 37,62 м, а према саобраћајници Смедеревска Паланка-Селевац у висини од 1,40 м/ Н=90 цм за зидани део оgrade и Н=50 цм за транспарентни оград, а графичким прилогом је дата висина улазних капија од 1,80 м, а што није у складу са Просторним планом Општине Смедеревска Паланка («МСЛ» бр. 16/2010) и чл. 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Службени гласник РС», бр 22/2015)

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-16200-ISA-W-1/2018
Датум: 18.06.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Јовановић Драгана из Смед.Паланке ул. Краља Петра I бр. 121, чији је пуномоћник Иван Милосављевић из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа, спратности По+Пр+Пк у Азањи, а на к.п.бр.12756/1 КО Азања, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јовановић Драгану из Смед. Паланке ул. Краља Петра I бр.121, извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа, спратности По+Пр+Пк, габарита 10,00м x 8,00 0м, нето површине 146,95м² бруто површине у основи 80,00м², висине 7,25м, на к.п.бр. 12756/1 КО Азања, укупне површине 18 ари 252м², у Азањи, категорије А, класификациони број 127141-49% и 127121-51%, а у свему према идејном пројекту број Г-07-06/2018-Г од 08.06.2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Милосављевић Иван дипл.инж.арх. лиценца број 300 П 505 17.

Предрачунска вредност радова на објекту износи 3.200.000,00 динара.

Утврђени износ допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, а на основу потврде ЈП«Паланка» из Смед. Паланке под бројем 384/2 од 18.06.2018.године.

Грађењу објекта односно о извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити, а на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођење радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођење радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Јовановић Драган из Смед. Паланке ул. Краља Петра I бр.121, преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-16200-ISAW-1/2018 од 12.06.2018.године, за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа, на к.п.бр.12756/1 КО Азања у Азањи.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат бр. Г-07-06/2018-Г од 08.06.2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдило Пројектни биро «Студио Милосављевић» ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инж.арх. лиценца број 300 П 505 17;

- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде, бр.5 дана 04.05.2017;
- локацијски услови бр. ROP-SPA-13208-LOC-1/2018 од 06.06.2018. год.;
- услови за пројектовање и прикључење планираног објекта на електро мрежу ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Смедерево,Погон Смед.Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-158765/2-2018 од 05.06.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођење радова;
- доказ о уплати за ЦЕОП;

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило препис листа непокретности број 5938 КО Азања, издат под бројем 952-04-51/2018 од 13.06.2018.године и увидом у исти утврдило да је Јовановић Драган из Смед. Паланке ул. Краља Петра I бр.121 власник к.п.бр. 12756/1 КО Азања са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 384/2 од 18.06.2018.године, а за које инвеститор није у обавези да плаћа допринос за утврђивање грађевинског земљиша.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике

Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи 55/1- усклађени динар износи 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи). («Сл. гласник РС», број 43/2003, 51/2003,-испр;61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011,70/2011-усклађени дин. изн; 55 55/2012- усклађени дин. изн; 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн; 61/2017-усклађени дин. изн; 113/2017 и 3/2018-испр.)

Обрађивач
Лована Пантелејић,дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-19642-ISAW-1/2016
Датум: 12.08.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Ресавац Живомира из Азање, ул. Светог Саве број 44, поднетог преко пуномоћника Синђелић Јелене из Београда, ул. Јужни булевар, број 105, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-19642-ISAW-1/2016 од 10.08.2016. године, Ресавац Живомира из Азање, ул. Светог Саве број 44, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта – базен за наводњавање усева на кп.бр. 8960/1 КО Азања, у Азањи, у ул. Светог Саве број 44, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 10.08.2016. године Ресавац Живомир из Азање, ул. Светог Саве, број 44 поднео је преко пуномоћника Синђелић Јелене из Београда, ул. Јужни булевар, број 105, захтев број ROP-SPA-19642-ISAW-1/2016 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта – базен за наводњавање усева на кп.бр. 8960/1 КО Азања, у Азањи, у ул. Светог Саве број 44,

Уз захтев је достављена следећа документација: Главна свеска са Идејним пројектом који је израдио «АББА ПЛУС» доо из Младеновца, ул. Дрварска број 2, а главни пројектант је Вујадин Радовановић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3534 03, извод из листа непокретности број 4013 КО Азања издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-1/2016-1023 од

23.06.2016. године, копија катастарског плана за кп.бр. 8950/1 КО Азања од 20.06. 2016. године, пуномоћје подносиоца захтева дато Јелени Синђелић из Београда од 21.07. 2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и општинске административне таксе.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да није плаћена републичка административна такса, накнада за ЦЕОП и општинска административна такса на име подносиоца захтева Ресавац Живомира из Азање, већ је иста плаћена на име Синђелић Катарине из Београда, ул. Јужни булевар број 105;
- да је у основним подацима о објекту и локацији дата нетачна спратна висина од 13,50 м;
- да је погрешно наведен назив просторног односно урбанистичког плана «Просторни план градске Општине Смедеревска Паланка («Сл. лист града Београда», број 53/12), а треба уписати «Просторни план Општине Смедеревска Паланка» («МСЛ», број 16/2010);
- да није дат детаљан технички опис функционисања базена (напајање и испуштање воде.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-21410-ISAW-1/2016
Датум: 26.08.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Марковић Живадин из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр. 223, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кV «Парк» на кп. бр. 3216 КО Паланка I, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-21410-ISAW-1/2016 од 25.08.2016. године, Марковић Живадин из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр. 223 за издавање одобрења за извођење радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кV «Парк» на кп. бр. 3216 КО Паланка I, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 25.08.2016. године Марковић Живадин из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 223 поднео је захтев број ROP-SPA-21410-ISAW-1/2016 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кV «Парк» на кп. бр. 3216 КО Паланка I, а у име инвеститора ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Смедеревска Паланка.

Уз захтев достављена је следећа документација: Главна свеска са Идејним пројектом који је израдио ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Смедеревска Паланка, а главни пројектант је Живадин Марковић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 Е639 07, сагласност Општине Смедеревска Паланка као власника кп. бр. 3216 КО Паланка I издату под бројем 350-4/2016/02/1 од 27.06.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским

условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да подносилац захтева није лице које може бити инвеститор наведених радова у складу са Законом о планирању и изградњи;
- да подносилац захтева у туђе име и за туђ рачун мора да има пуномоћје за подношење захтева издато од стране инвеститора..

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-23361-ISAW-1/2017
Датум: 04.08.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Симић Душана из Селевца, поднет преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта-хидрофорски шахт, на кп.бр. 13976/1 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **СИМИЋ ДУШАНА** из Селевца , број ROP-SPA-23361-ISAW-1/2017 од 03.08.2017. године, поднет преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр 34, за изградњу помоћног објекта-хидрофорски шахт, на кп.бр. 13976/1 КО Селевац у Селевцу, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Симић Душан из Селевца, преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр 34, поднео је дана 03.08.2017. године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-23361-ISAW-1/2017 за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-хидрофорски шахт, на кп.бр. 13976/1 КО Селевац у Селевцу.

Инвеститор је уз захтев доставио идејни пројекат који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре од 02.08.2017, који је израдио «Домус&Кени» из Смед. Паланке, улица Светог Саве број 10, а главни пројектант је Стевановић Милица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3523 03, препис листа непокретности број 4828 КО Селевац, издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-1/2017-1018 од 15.06.2017., пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед Паланке, доказ о уплати републичке административне таксе.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС», број 35/15 и 114/15); прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључка на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. Мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка објекту купца за који се издаје решење по чл. 145. Закона), услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице,

као и у случају изградње прикључка на ту инфраструктуру, услови у погледу мера заштите од пожара о експлозија, ако су у складу са чланом 2. став 4. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС», број 35/15 и 114/15) прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из чл. 145. Закона).

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 96/2016) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је увидом у достављену главну свеску идејног пројекта утврђено у тачки 0.8.- сажети технички опис у тачки 11 наведено је да овај објекат има потребе за електроинсталацијама, а чланом 2. Уредбе о локацијским условима («Сл. гласник РС», број 35/2015 и 114/2015) предвиђено је да се за извођење радова којима се врши прикључење објеката на комуналну инфраструктуру издају локацијски услови, па је потребно исте и прибавити;
- да није уплаћена накнада за ЦЕОП.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Чланом чл. 8. став. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављања закључка, таксирана са 500 динара општинске административне таксе на рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-24086-ISAW-1/2016
Датум: 22.09.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Живојиновић Томислава из Смедеревске Паланке, ул. Јове Торбице бр. 39, поднетом преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – шахт за хидрофор на кп. бр. 1222/1 КО Церовац, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-24086-ISAW-1/2016 од 19.09.2016. године, Живојиновић Томислава из Смедеревске Паланке, ул. Јове Торбице бр. 39, поднет преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – шахт за хидрофор на кп. бр. 1222/1 КО Церовац у Церовцу због неиспуњавања формалних услова.

Дана 19.09.2016. године Живојиновић Томислав из Смедеревске Паланке, ул. Јове Торбице бр. 39 поднео је преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34 захтев број ROP-SPA-24086-ISAW-1/2016 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – шахт за хидрофор на кп. бр. 1222/1 КО Церовац у Церовцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: Главна свеска са Идејним пројектом који је израдио СТУР «Домус&Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, а главни пројектант је Милица Стевановић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3523 03, препис листа непокретности број 42 КО Церовац издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2016-875 од 16.05.2016. године. технички опис и попис радова, пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34 од 24.05.2016.

године, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и општинске административне таксе.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да техничка документација није достављена у складу са чланом 3. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у DWG или DWF формату без обавезе дигиталног потписивања;
- да није достављено решење Одељења за пољопривреду Општинске управе Општине Смед. Паланка, да се може градити објекат на пољопривредном земљишту;
- да није уписан датум израде техничке документације;
- да није наведен цео назив просторног односно урбанистичког плана, а треба да стоји «Просторни план Општине Смед. Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 16/2010).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-26661-ISAW-1/2017
Датум: 04.09.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – комуналне, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Симовић Љубомира из Смед. Паланке, ул. Слободана Јовановића, бр. 1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 2193/5 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Слободана Јовановића, бр. 1, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16), и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-26661-ISAW-1/2017 од 01.09.2017.године **СИМОВИЋ ЉУБОМИРА** из Смед. Паланке, ул. Слободана Јовановића, бр. 1, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 2193/5 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Слободана Јовановића, бр. 1, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 01.09.2017. године Симовић Љубомир из Смед. Паланке, ул. Слободана Јовановића, бр. 1, поднео је захтев бр. ROP-SPA-26661-ISAW-1/2017 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 2193/5 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Слободана Јовановића, бр. 1.

Уз захтев је достављена следећа документација: Главна свеска са Идејним пројектом који је израдио «Павле – гаском» из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, израђена под бројем СД ИДП-17/17 из августа 2017, а одговорни пројектант је Бранко Богдановић, дипл. маш. инг. лиценца број 330 7988 04, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/424 од 14.08.2017.године, препис листа непокретности број 5342 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-1159 од 12.07.2017.године, сагласност сувласника објекта Симовић Милице из Смед. Паланке оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:4282-2017 од 13.07.2017.године, копија плана за кп. бр. 2193/5 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка, дана 12.07.2017.године, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП, овлашћење Симовић Љубомира из Смед. Паланке дато Предузећу «Павле гаском» из Смедерева, Павловић Дејану из Смедерева.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са

планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да на насловној страни главне свеске идејног пројекта није назначена спратност стамбеног објекта у који се уводе унутрашње гасне инсталације, као ни у тачки 0.8. сажети технички опис;
- да је у тачки 0.7. општи подаци о објекту и локацији написана спратност објекта Пр+Пк ,а да је увидом у достављени препис листа непокретности број 5342 КО Паланка I утврђено да је уписан приземан стамбени објекат површине 115,00 м² на кп. бр. 2193/5 КО Паланка I, власништво Симовић Љубомира и Милице из Смед. Паланке, а што значи да се ради о нелегалном објекту.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови донета је Одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, преко овог органа, а кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-27166-ISAW-1/2017
Датум: 08.09.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милорадовић Биљана из Смедеревске Паланке, ул. Рудине бр. 1, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке Чете, бр.28, за издавање решења о одобрењу за промену намене пословног у стамбени простор уз извођење радова , у ул. Краља Петра Првог бр. 83, а на кп. бр. 2480 КО Паланка I, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку «Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Милорадовић Биљане из Смедеревске Паланке, ул. Рудине бр. 1 поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке Чете, бр.28 за издавање одобрења за извођење радова за промену намене пословног у стамбени простор уз извођење радова , приземног стамбеног објекта саграђеног на кп.бр. 2480 КО Паланка I, у ул. Краља Петра Првог, бр. 83 због непостојања одговарајућег права на објекту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Милорадовић Биљана из Смедеревске Паланке, ул. Рудине бр. 1, преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Паланачке Чете, бр.28, поднела је дана 06.09.2017. године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање одобрења за извођење радова под бројем РОР-SPA-27166-ISAW-1/2017 за промену намене пословног у стамбени простор уз извођење радова у ул. Краља Петра првог, бр. 83, саграђеног на кп. бр. 2480 КО Паланка I. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио: главну свеску са идејним пројектом архитектуре број 37/2017 из септембра 2017. коју је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство

и инжењеринг »Илић и остали» о.д.из Смед. Паланке ул. Краља Петра првог, бр. 88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл. инг. Грађ.. лиценца број 310 1359 03, препис листа непокретности број 2756 КО Паланка 1 издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1123 од 06.07.2017. године, пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, употребна дозвола издата од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општине Смедеревска Паланка под бројем 354-99/98-ХП/2 од 03.12.1998.г., доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на промени намене уз извођење радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.06.2017. године поднела Милорадовић Биљана из Смедеревске Паланке, ул. Рудине бр. 1, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је уз захтев приложена документација прописана Законом и подзаконским актима и да је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис из листа непокретности број 2756 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1/2017-1123 од 06.07.2017. године и утврдило да је Милорадовић Биљана власник са уделом 1/1 стамбеног објекта спратности – приземље, површине у основи 118,0м², тако да нема основа за претварање пословног у стамбени простор саграђен на кп. бр. 2480 КО Паланка 1,у ул.Краља Петра Првог бр.83.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски округ у Зајечару, у Зајечару ,а преко овог Одељења електронским путем.Републичка административна такса за жалбу износи 430,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОП-SPA-27599-ISAW-1/2017
Датум: 25.09.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Мишовић Обрада из Велике Плане, ул. Кајмакчаланска бр. 7, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, у ул. Првог српског устанка бр. 15, на кп. бр. 3224 КО Смедеревска Паланка I, на основу члана 8ђ. став 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/2016) начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мишовић Обрада из Велике Плане, ул. Кајмакчаланска бр. 7 поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, у ул. Првог српског устанка бр. 15, на кп. бр. 3224 КО Смедеревска Паланка I, због непотпуне документације.

Образложење

Мишовић Обрада из Велике Плане, ул. Кајмакчаланска бр. 7 поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, поднео је дана 19.09.2018. године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, у ул. Првог српског устанка бр. 15, на кп. бр. 3224 КО Смедеревска Паланка I. Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију: технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио Милосављевић Иван, дип.инг.арх., пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има

одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.09.2018.године понео Мићовић Обрад из Велике Планае, ул. Кајмакчаланска бр. 7, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежна за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је у захтев приложена документација прописана Законом и подзаконским актима и да је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП. Ово одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдио да се објекат према Плану генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013), налази у Зони I зона центра, Целина I-1 целина централни садржај, и представља објекат профане архитектуре и градитељског наслеђа који ужива у предходну заштиту, те је потребно прибавити услове надлежне службе заштите, па је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27668-ISAW-1/2018
Датум: 25.09.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Бошковић Миодрага из Смед. Паланке ул. Златиборска бр. 108, поднет преко пуномоћника Лазић Жељка из Велике Плане ул. Љупчета Мишковића бр.16 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у помоћни објекат, саграђен на кп.бр. 3153/1 КО Смедеревска Паланка II у ул. Златиборска бр. 108, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 64/10, УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. Гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС»,бр. 18/2016) начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01 од 01.06.2018.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SPA-27668-ISAW-1/2018 од 20.09.2018.године **Бошковић Миодрага** из Смед. Паланке ул. Златиборска бр. 108 за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у помоћни објекат, саграђен на кп.бр. 3153/1 КО Смедеревска Паланка II у ул. Златиборска бр. 108, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 20.09.2018.године Бошковић Миодраг из Смед. Паланке ул. Златиборска бр. 108 поднео је захтев број ROP-SPA-27668-ISAW-1/2018 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у помоћни објекат, саграђен на кп.бр. 3153/1 КО Смедеревска Паланка II у Смед.Паланци, ул. Златиборска бр. 108.

Уз захтев достављена је следећа документација: главна свеска са идејним пројектом који је израдио пројектни биро «Планаплан» из Велике Плане, ул. Гаврила Принципа бр.4, израђена под бројем GS UGI 012-PM-2018 од 11.09.2018.године, а главни пројектант је Жељко Лазић,дипл.маш.инг. лиценца број 330 П167 09, решење ЈП «Србијасгас» из Новог Сада број 18-1/475 од 23.07.2018године, препис листа непокретности број 2579 КО

Смедеревска Паланка II издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2018-1148 од 31.05.2018. године, копија плана за кп.бр. 3153/1 КО Смедеревска Паланка II издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка дана 31.05.2018. године, овлашћење Бошковић Миодрага из Смед. Паланке дато Лазић Жељку из Велике Планае ул. Љупчета Мишковића бр.16, уговор о изградњи кућног гасног прикључка број 18-3/475 од 09.08.2018. године закључен са ЈП «Србијагас» из Новог Сада, доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова и накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17), одређено је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и да дистрибутивни односно систем за транспорт природног гас,а који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је извођење предметних радова потребно прибављање услов и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијеске услове, да ли је приложена сва документација прописан а Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних

овлашћења. Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је захтев поднет за увођење унутрашње гасне инсталације у помоћни објекат, саграђен на кп.бр. 3153/1 КО Смедеревска Паланка II, а да је уговор о изградњи кућног гасног прикључка број 18-3/475 од 09.08.2018. године закључен са ЈП «Србијасгас» из Новог Сада као и решење ЈП «Србијасгас» из Новог Сада број 18-1/475 од 23.07.2018 године дато за увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 18 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. Гласник РС», бр. 113/15 и 96/16 и 120/17).

Сходно члану 29.ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, из чл. 28.ст. 2 тачка 2 овог Правилника

Сходно члану. 29.ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања обавезе административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарствун грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-30197-ISAW-1/2016
Датум: 14.11.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву УР «Кафица Caffè» из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 81, поднетом преко пуномоћника Перих Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/6, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено – пословног објекта спратности По+П+2, ул. I Српског устанка бр. 81, а на кп. бр. 3740 КО Паланка I, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев УР «Кафица Caffè» из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 81 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено – пословног објекта спратности По+П+2, ул. I Српског устанка бр. 81, а на кп. бр. 3740 КО Паланка I.

Образложење

УР «Кафица Caffè» из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 81 преко пуномоћника Перих Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/6 поднела је дана 10.11.2016. године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено – пословног објекта спратности По+П+2 у Смед. Паланци, у ул. I Српског устанка бр. 81, а на кп. бр. 3740 КО Паланка I.

Инвеститор је уз захтев доставио: главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, хидротехничких и електроенергетских инсталација, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03, овлашћење подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед. Паланке, копију плана на кп. бр. 3740 КО Паланка I издату од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 06.07.2005. године, извод из листа непокретности број 6806 Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1661 од 27.10.2016. године, уговор о закупу пословног простора закључен између Крстић Миодрага из Смед. Паланке, ул. Николе Тесле бр. 26 и УР «Кафица Caffe» из Смед. Паланке од 14.09.2016. године, овлашћење Крстић Миодрага из Смед. Паланке (Ов. бр. 9359/2016) од 31.10.2016. године, сагласност Јоцић Вере из Смед. Паланке (Об. бр. 9275/2016) од 27.10.2016. године, сагласност Марунић Стева из Смед. Паланке (Об. бр. 9306/2016) од 28.10.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.11.2016.. године поднела УР «Кафица Caffe» из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 81, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је уз захтев приложена документација прописана Законом и подзаконским актима и да је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени извод из листа непокретности број 6806 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2016-1661 од 27.10.2016. године и утврдило да Крстић Миодраг из Смед. Паланке има право својине са уделом 1/1 на пословном простору у приземљу стамбено – пословног објекта спратности По+П+2, саграђен на кп. бр. 3740 КО Паланка I. Увидом у Г лист – подаци о теретима и ограничењима утврђено је да је на наведеном пословном простору укњижено založno право – хипотека првог реда као обезбеђење за новчано потраживање по кредиту према дужнику СТР «Антилоп» Крстић Миодрага из Смед. Паланке, а у корист «Raiffeisenbank» а.д. из Београда, ул. Булевар АВНОЈ-а бр. 84/1.

Закон о хипотеци («Слижбени гласник РС», бр. 115/05, 60/15, 63/15 – Одлука УС и 83/15) у члану 17. одређује да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога.

С обзиром да је наведена непокретност оптерећена наведеним теретима а није приложена писмена сагласност повериоца, одлучено је као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски округ у Зајечару, а предаје се преко овог Одељења електронским путем.

Републичка административна такса за жалбу износи 430,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-11357-ISAW-1/2018
Датум: 07.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Петровић Дејана из Кораћице, Општина Младеновац, поднетог преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп.бр. 3335 КО Кусадак у Кусатку, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ПЕТРОВИЋ ДЕЈАНА** из Кораћице, Општина Младеновац број ROP-SPA-11357-ISAW-1/2018 од 07.05.2018.године, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп.бр. 3335 КО Кусадак у Кусатку, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 03.05.2018. године Петровић Дејан из Кораћице, Општина Младеновац, поднео је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, захтев број ROP-SPA-11357-ISAW-1/2018 од 03.05.2018. преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре за издавање

одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп.бр. 3335 КО Кусадак у Кусатку.

Уз захтев је достављена следећа документација: Главна свеска са Идејним пројектом који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, израђена под бројем БТ 21-03/18-I од 21.03.2018.г., а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.машинг. лиценца број 300 Ц856 06, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-02/10 од 25.01.2018. године, препис листа непокретности број 112 КО Кусадак, издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-1/2018-17 од 05.01.2018., пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Планае, уговор о изградњи кућног гасног прикључка број 18-3/10 од 02.04.2018.г., решење о наслеђивању О.бр.400/14 од 22.12.2016.г. донето од Основног суда у Великој Плани, Судска јединица у Смедеревској Паланци, сагласност сувласника кп.бр.3335 КОКусадак Петровић Драгана из Кусатка, оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:159-2018, дана 09.01.2018, сагласност Миленковић Драгане из Кусатка, оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:158-2018 дана 09.01.2018.,сагласност Бранковић Слађана из Кусатка оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:174-2018 од 09.01.2018., сагласност Петровић Здравка из Младеновца, ул. Браће Бацак бр. 4, оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:160-2018.од09.01.2018.г,доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање одобрења за извођење радова и накнада за ЦЕОП.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15,96/2016 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплатеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС», број 35/15 и

114/15); прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључка на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка објекту купцам за који се издаје решење по чл. 145. Закона), услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључка на ту инфраструктуру, услови у погледу мера заштите од пожара о експлозија, ако су у складу са чланом 2. став 4. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС», број 35/15 и 114/15) прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из чл. 145. Закона).

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 96/2016) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је увидом у решење о наслеђивању О.бр.400/14 од 22.12.2016. утврђено да су на заоставштини пок. Петровић Димитрија из Кусатка, на којој је саграђена породична стамбена зграда од 140 м², оглашени за наследнике поред подносиоца захтева и Петровић Здравко из Младеновца, Банковић Слађан из Кусатка, Миленковић Драгана из Кусатка и Петровић Драган из Кусатка, а да су сви наведени сувласници дали сагласност Петровић Дејану из Кусатка да се може прикључити на гасну дистрибутивну мрежу са кп. бр.

- 3335 КО Кусадак, а не да може прикључити унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на коме су сви сувласници ;
- да је уз решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада прикључена ситуација плана кућног гасног прикључка за стамбени објекат укупне површине 100 м², а у попису листа непокретности број 112 КО Кусадак стамбени објекат има површину од 140 м².

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96716).

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Чланом чл. 8. став. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 И 120/17) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана достављања закључка, Привременом органу Општине Смед.Паланка преко овог органа, а кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-31891-ISAW-1/2018
Датум: 29.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Рајић Оливере из Београда, Нови Београд ул. Гандијева бр.79, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланаче Чете бр.28 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, саграђен на кп.бр. 2546 КО Смедеревска Паланка I у ул. Жикице Дамјановића бр. 10, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 64/10, УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС»,бр. 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SPA-31891-ISAW-1/2018 од 24.10.2018.године **Рајић Оливере** из Београда, Нови Београд ул. Гандијева бр.79, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, саграђен на кп.бр. 2546 КО Смедеревска Паланка I у ул. Жикице Дамјановића бр. 10, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 24.10.2018.године Рајић Оливера из Београда, Нови Београд ул. Гандијева бр.79, поднела је захтев број ROP-SPA-31891-ISAW-1/2018 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, саграђен на кп.бр. 2546 КО Смедеревска Паланка I у Смед. Паланци, ул. Жикице Дамјановића бр. 10.

Уз захтев достављена је следећа документација: главна свеска са идејним пројектом који је израдило предузеће «Термоклима»д.о.о из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр.10, израђена под бројем IDP.MSP 02.10.18 од октобра 2018.године, а главни пројектант је Стеван Штетић,дипл.маш.инг. лиценца број 330 Н101 09, решење ЈП «Србијас» из Новог Сада број 18-1/680 од 02.10.2018.године, препис листа непокретности број 9387 КО Смедеревска Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2018-693 од 29.03.2018. године, сагласност сувласника бр.УОП-I:6665-2018 од 14.09.2018.год., овлашћење Рајић Оливера из Београда, Нови Београд

дато Илић Зорану из из Смед. Паланке, ул. Паланаче Чете бр.28, доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова и накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 72/2018), одређено је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и да дистрибутивни односно систем за транспорт природног гас,а који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 72/2018) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је извођење предметних радова потребно прибављање услов и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијеске услове, да ли је приложена сва документација прописан а Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да лије уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да подносилац захтева нема одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, јер је увидом у достављени препис листа непокретности број 9387 КО Смедеревска Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2018-693 од 29.03.2018.године и увидом у јавни приступ Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка

утврђено је да су сувласници на кп.бр.2546 КОПаланка1 и сувласници на стамбеном објекту Рајић Михаило из Смед.Паланке и Табаковић Надежда из Смед.Паланке,а не подносилац захтева Рајић Оливера из Београда.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 18 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. Гласник РС», бр. 113/15 и 96/16 и 120/17).

Сходно члану 29.ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, из чл. 28.ст. 2 тачка 2 овог Правилника

Сходно члану. 29.ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања обавезе административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарствун грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач

Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгослав Живанчевић

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-33039-ISAW-1/2016
Датум: 09.12.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Привредно трговинско услужног друштва «Водотермика инжењеринг» доо из Смедеревске Паланке, ул. Космајска бр. 1/1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I у ул. Космајској бр. 1/1, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-33039-ISAW-1/2016 од 08.12.2016. године, Привредно трговинског услужног друштва «Водотермика инжењеринг» из Смедеревске Паланке, ул. Космајска бр. 1/1, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I, у ул. Космајској бр. 1/1, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 08.12.2016. године Привредно трговинско услужно друштво «Водотермика инжењеринг» доо из Смедеревске Паланке, ул. Космајска бр. 1/1, поднело је захтев број ROP-SPA-33039-ISAW-1/2016 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I, у ул. Космајској бр. 1/1.

Уз захтев је достављена следећа документација: Главна свеска са Идејним пројектом машинских инсталација који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06, решење о грађевинској дозволи издато од Одељења за имовинско – правне, стамбено – комуналне и грађевинске послове Општине Смедеревска Паланка под бројем 351-49/95-ХИИ/2 од 09.06.1995. године, решење о употребној дозволи издато од Одељења за имовинско – правне, стамбено – комуналне и грађевинске послове Општине Смедеревска Паланка под бројем 354-137/96-ХИИ/2 од 13.09.1996. године, овлашћење подносиоца захтева дато Богдану Тодоровићу из Смед. Паланке, уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерног регулационог сета за пословни објекат правног лица, закључен са ЈП «Србијагас» из Новог Сада под бројем 16-3/342 од 16.11.2016. године, копију плана кп. бр. 1280 КО Паланка I издату 28.09.2016. године од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 953-1/2016-238, препис листа непокретности број 2499 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1513 од 28.09.2016. године, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/342 од 04.11.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је захтев поднет за увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат и то по главној свесци у приземље стамбеног објекта спратности П+1, саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I, у ул. Космајској бр. 1/1;
- да је уговором о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерног регулационог сета за пословни објекат правног лица и решењем ЈП «Србијасгаз» из Новог Сада одобрено прикључење зграде трговине - пословног објекта спратности П+Пк на кп. бр. 1280 КО Паланка I у ул. Космајској бр. 1;
- да је увидом у достављени препис листа непокретности број 2499 КО Паланка I утврђено да је Станковић Живојин из Смед. Паланке држалац са уделом 1/1 приземне породичне стамбене зграде изграђене без одобрења за изградњу и да се у нелегалан објекат не могу уграђивати унутрашње гасне инсталације;
- да је Привредно трговинско услужно друштво «Водотермика инжењеринг» доо из Смед. Паланке власник са уделом 1/1 приземне зграде трговине саграђене на кп. бр. 1280 КО Паланка I у ул. Космајској бр. 1/1.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од

дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.правник