

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-234-CPI-3/2018
Датум: 27.02.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Божих» доо из Смед. Паланке, ул. Трг Хероја, бр. 4, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке ул Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са апартманима, на кп.бр 2750 КО Паланка I у ул.Главашева бр.66, спратности - приземље, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «БОЖИЋ» ДОО из Смед. Паланке, ул. Трг Хероја бр.4 изградња стамбеног објекта са апартманима, категорије Б, класификациони број 112221, габарита 18,70м x 8,0м, спратности – приземље, висина објекта 4,40м, нето површине у основи 81,66 м2, укупне бруто површине 149,60 м2, на кп.бр. 2750 КО Паланка I, укупне површине 8 ари 01 м2, у ул. Главашева бр. 66.

СТРУКТУРА ПРОСТОРА

ПРИЗЕМЉЕ

1. апартман Ц1	П = 15,54 м2
2. апартман Ц2	П = 14,41 м2
3. апартман Ц3	П = 14,41 м2
4. апартман Ц4	П = 14,41 м2
5. апартман Ц5	П = 16,02 м2
Канцеларија К	П = 6,87 м2

Предрачунска вредност објекта је 3.576.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-234-LOC-2/ 2018 од 14.02.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, израђен под бројем 06/2018 из фебруара 2018. године и елаборат енергетске ефикасности број 07/2018 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул.Краља Петра Првог број 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам», из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3550 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 131.110,03 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 168/2 од 27.02.2018. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 91.777,02 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

«Божих» доо из Смед. Паланке, ул. Трг Хероја бр. 4 поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-234-CPI-3/2018 од 22.02.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са апартманима, спратности - приземље на кп.бр. 2750 КО Паланка I, у ул. Главашева бр. 66.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-234-LOC-2/2018 од 14.02.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, урађен под бројем 06/2018 из фебруара 2018. године и елаборат енергетске ефикасности број 07/2018 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03;

- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул. Шулерићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца 300 355 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28;
- доказ о праву својине на кп.бр. 2750 КО Паланка I – препис листа непокретности број 9253 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2018-355 од 20.02.2018. године;
- катастарско-топографски план за кп.бр.. 2750 КО Паланка I који је израдио СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр.17.
- услови ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, ул. Карађорђева, бр. 61 за пројектовање стамбеног објекта на кп.бр. 2750 КО Паланка I издати под бројем 264 од 08.02.2018. године;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо из Смед. Паланке, за изградњу стамбеног објекта са апартманима објекта на кп.бр. 2750 КО Паланка I, издати под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-40154/2-2018 од 12.02.2018. године.
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 9253 КО Паланка I издат под бројем 952-01-355/2018 од 20.02.2018. године и утврдило да «Божих» доо из Смед. Паланке има право својине на кп.бр. 2750 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 168/2 од 27.02.2018. године у коме је утврђено износ доприноса за наведени објект и исти износи 131.110,03 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 91.777,02 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и

изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-2367-CPI-3/2017
Датум: 06. 06. 2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Гмитровић Веселина из Кусатка, поднетом преко пуномоћника Перих Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу ресторана – сале за прославе, на кп.бр. 11921/1 КО Кусадак у Кусатку, спратности – П+1 на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ ГМИТРОВИЋ ВЕСЕЛИНУ из Кусатка , изградња ресторана – сале за прославе, спратности – П+1, категорија В, класификациони број 121114, габарита 25,10х6,70м, висина објекта 6,66 м, нето површине 695,65,м2, бруто површине 765,90 м2, а на кп.бр. 11921/1 КО Кусадак, укупне површине 21 ар 55 м2. у Кусатку

Предрачунска вредност објекта је 31.071.943,25,80 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-2367-LOC-2-/2017 од 24.02.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта система детекције и дојаве пожара, пројекта система за одвођење дима и топлоте под бројем КУС 1-1216 РГД од 15.05.2017. године, који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца бој 300 3558 03, елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 0105/2017 који је израдио «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр. 110 а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл. инг.грађ. лиценца број 381 0628 13 и елаборат заштите од пожара који је израдио «Мега пројект IPNEF» доо из Смедерева, ул. Фочанска бр. 214, а овлашћено лице је Драган Цветковић, дипл.маш. инг. лиценца број 330 K104 11.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I, бр. 88 а одговорно лице је Зоран Илић, дипл.инг. грађ. лиценца бој 310 1359 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива износи 696.234,49 динара, а по обачуну ЈП «Паланка» из Смед.Паланке под бројем 377/2 од 05.06.2017. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 487.364,14 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Гмитровић Веселина из Кусатка, поднео је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке, ул. Бранка Радичевића број 1, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-2367-CPI-3/2017 од 31.05.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу ресторана – сале за прославе, спратности П+1, на кп.бр. 11921/1 КО Кусадак у Кусатку.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-2367-LOC-1-/2017 од 24.02.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта система детекције и дојаве пожара, пројекта система за одвођење дима и топлоте под бројем КУС 1-1216 РГД од 15.05.2017. године, који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца бој 300 3558 03, елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 0105/2017 који је израдио «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр. 110 а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл. инг.грађ. лиценца број 381 0628 13 и елаборат заштите од пожара који је израдио «Мега пројект IPNEF» доо из Смедерева, ул. Фочанска бр. 214, а овлашћено лице је Драган Цветковић, дипл.маш. инг. лиценца број 330 K104 11.

- катастарско топографски план кп.бр. 11921/1 и 11944 КО Кусадак који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. В. Карачића бр. 24.
- пуномоћје подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 28;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 522 КО Кусадак издат под бројем 952-04-24/2017 од 02.06.2017. године и утврдило да Гмитровић Веселин из Кусатка има право својине са уделом 1/1 на кп.бр. 11921/1 КО Кусадак, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под број 377/2 од 05.06.2017. године у коме је утврђено износ доприноса за наведени објект и износи 696.234,49 динара и састани је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 487.364,14 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-3422-CPI-1/2017
Датум: 23.02.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Ecoland» доо из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 12/157, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5/1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта - хладњаче за паковање и складиштење воћа и поврћа, спратности приземље, на кп. бр. 10307/1 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «Ecoland» доо из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 12/157, изградња производног објекта - хладњаче за паковање и складиштење воћа и поврћа, категорије Б, класификациони број 125223, габарита 30,44м x 15,48м, спратности- приземље, висина објекта 7,81м, нето површине 454,13м², бруто површине 471,21м², на кп.бр. 10307/1 КО Селевац, укупне површине 85 ара 25м², у Селевцу.

Предрачунска вредност објекта је 6.535.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-27531-LOC-3-/2017 од 02.02.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Пројектни

биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Братислав Нешић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311 5771 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 163/3/15, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 A156 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде коју је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 126/2 од 22.02.2017. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

«Ecoland» доо из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 12/157, поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5/1, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-3422-CPI-1/2017 од 17.02.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта - хладњаче за паковање и складиштење воћа и поврћа, спратности приземље, на кп. бр. 10307/1 КО Селевац у Селевцу.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе понето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-27531-LOC-3/2017 од 02.02.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Братислав Нешић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311 5771 03;

- услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС Дистрибуција доо из Београда под бројем 11.05-19895/1-2017 од 01.02.2017. године;
- катастарско – топографски план за кп. бр. 10307/1 КО Селевац;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке од 05.08.2016. године;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној таксиза подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило препис листа непокретности број 4122 КО Селевац и утврдило да је «Ecoland» доо из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 12/157 власник кп. бр. 10307/1 КО Селевац са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 126//2 од 22.02.2017. године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и саставни је део овог решења.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-3428-CPI-1/2018
Датум: 21.02.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Минић Сенке из Грчца, поднети преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке ул Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на кп.бр 3446 КО Паланка I у ул.Иве Бајазита бр.19, спратности П+2+Пс, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17, члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИНИЋ СЕНКИ из Грчца изградња стамбено-пословног објекта, категорије Б, класификациони број 112221 габарита 37,72x10,44м П+2+Пс, висина објекта 15,40м, нето површине у основи 393,16 м2, укупне нето површине 1251,24 м2, укупне бруто површине 1510,46 м2 , на кп.бр. 3446 КО Паланка I, укупне површине 9 ари 27 м2, у ул. Иве Бајазита број 19.

СТРУКТУРА ПРОСТОРА

ПРИЗЕМЉЕ

Локал Л1 **Пн = 308,67 м2**

УКУПНО НЕТО ЕТАЖЕ: 353,56 М2

УКУПНО БРУТО ЕТАЖЕ: 393,16 М2

1 СПРАТ

Локал Л2 **Пн=103,45 м2**

Стан С1 **Пн = 79,03 м2**

Стан С2 **Пн =69,24 м2**

Стан С3 **Пн =58,26 м2**

Стан С4 **Пн = 56,09 м2**

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа», из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 3550 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 2.567.688,61 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 160/2 од 20.02.2018. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно 1.797.382,03 динара.

ОДОБРАВА СЕ Минић Сенки из Грча извођење припремних радова на кп.бр. 3446 КО Паланка I, уз рушење следећих објеката:

1. стамбеног објекта спратности – По+П, габарита 21,84м x 13,57 м, нето површине 205,53 м²
2. помоћног објекта, спратности – приземље, габарита 10,25м x 3,69 м, нето површине 29,36 м²
3. помоћног објекта, габарита 7,27м x 3,73 м, нето површине 21,75 м², а у свему према пројекту рушења који је израдио Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, а одговорни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Минић Сенка из Грчца поднела је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-3428-CPI-1/2018 од 13.02.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пс, на кп.бр. 3446 КО Паланка I, у ул. Иве Бајазита бр. 19.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-39108-LOC-1-/2017 од 08.01.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова урађен под бројем 05/2018 из јануара 2018. године и елаборат енергетске ефикасности број 04/2018 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03;
- сагласност сувласника кп.бр.3447 и 3448 обе у КО Паланка I Маринковић Ведране из Тузле, ул. Петра Кочића бр. 8 да Минић Сенка из Грчца може да изгради стамбено-пословни објекат на кп.бр. 3446 КО Паланка I, а на удаљености од 2,50 м од кп.бр. 3447 и 3448 обе у КО Паланка I, оверен код нотара у Тузли под бројем ОПУ-ОВ-4957/2017 од 08.09.2017. године;
- сагласност сувласника кп.бр. 3447 и 3448 КО Паланка I Маринковић Шушић Олиће из Тузле, ул. Драгише Трифковића бр. 1 да Минић Сенка из Грчца може да изгради стамбено-пословни објекат на кп.бр. 3446 КО Паланка I, а на удаљености од 2,50 м од кп.бр. 3447 и 3448 КО Паланка I, оверену код

- јавног бележника у Смед. Паланци, дана 28.07.2017. године под бројем УОП-I:4753-2017;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа» , из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца 300 355 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28;
- доказ о праву својине на кп.бр. 3446 КО Паланка I – препис листа непокретности број 8905 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2017-2048 од 16.11.2017. године;
- услови ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, ул. Карађорђева бр. 61 за пројектовање стамбено-пословног објекта на кп.бр. 3446 КО Паланка I, издати под бројем 2630 од 28.12.2017. године;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо из Смед. Паланке, за изградњу стамбено-пословног објекта на кп.бр. 3446 КО Паланка I, издати под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-343346/1-2017 од 20.12.2017. године.
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 8905 КО Паланка I издат под бројем 952-01-2048/2017 од 16.11.2017. године и утврдило да Минић Сенка из Грчца има право својине на кп.бр. 3446 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под број 160/2 од 20.02.2018. године у коме је утврђено износ доприноса за наведени објект и исти износи 2.567.688,61 динара и састани је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 1.797.382,03 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна

свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Шумадијски -управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-4053-CPI-1/2018
Датум: 27.03.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, поднет преко пуномоћника Ђорђевић Бојана из Смедеревске Паланке ул Првог српског устанка, број 160/3/15, за издавање грађевинске дозволе за изградњу главног фекалног колектора од ул. Васе Пелагића до ул. Мајора Гавриловића у Смед. Паланци, а на кп.бр 2626/1, 770, 769, 768 и 757/1 све у КО Паланка I и 2640/4, 2640/3, 2639/16, 2639/57, 2639/52, 2639/47, 2639/43 и 2639/38 све у КО Паланка II, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17, члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке изградња главног фекалног колектора од ул. Васе Пелагића до ул. Мајора Гавриловића у Смед. Паланци, а на кп.бр 2626/1, 770, 769, 768 и 757/1 све у КО Паланка I и 2640/4, 2640/3, 2639/16, 2639/57, 2639/52, 2639/47, 2639/43 и 2639/38 све у КО Паланка II, у дужини од 972,0, категорије Г, класификациони број 222311, ширина рова 1,20 м, минимална дубина укопавања 1,15 м а максимална дубина укопавања 4,31 м.

Предрачунска вредност објекта је 18.022.248,33 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-4053-LOC-1/ 2018 од 13.03.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска која садржи пројекат хидротехничких инсталација, урађен под бројем П-08/2018 од 19.03.2018. који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул.Првог српског устанка број 160/3/15, а главни пројектант је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 А156 04.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Аква инжењеринг МД» из Младеновца, ул. Обрада Станојевића, број 1/1, а одговорни вршилац техничке контроле је Давидовић Момчило, дипл.инг.грађ. лиценца број 314 3728 03.

Допринос за уређење грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 28.03.2018. године под бројем 246/2.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Општина Смедеревска Паланка из Смед. Паланке, поднела је преко пуномоћника Ђорђевић Бојана из Смед.Паланке, ул. Првог српског устанка број 160/3/15, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-4053-CPI-1/2018 од 23.03.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу главног фекалног колектора од ул. Васе Пелагића, до ул. Мајора Гавриловића у Смед. Паланци, а на кп.бр 2626/1, 770, 769, 768 и 757/1 све у КО Паланка I и 2640/4, 2640/3, 2639/16, 2639/57, 2639/52, 2639/47, 2639/43 и 2639/38 све у КО Паланка II.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-4053-LOC-1-/2018 од 13.03.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска који садржи: пројекат хидротехничких инсталација, урађен под бројем П-08/2018 од 19.03.2018. који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул.Првог српског устанка број 160/3/15, а главни пројектант је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 414 А156 04;
- извештај о извршеној техничкој контроле који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Аква инжењеринг МД» из Младеновца, ул. Обрада Станојевића, број 1/1, а одговорни вршилац техничке контроле је Давидовић Момчило, дипл.инг.грађ. лиценца број 314 3728 03.
- геодетски снимак постојећег стања који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке прибавило потврду под бројем 246/2 од 28.03.2018. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Поступајући по службеној дужности, а сходно члану 69. став 1. Закона о планирању и изградњи, за подземне линијске инфраструктурне објекте чија је изградња предвиђена планским документом, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле за подземне услове објекта, с обзиром да је право грађења, без претходног уређења имовинско-правних односа са власником парцеле, установљено Законом, па надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за те парцеле.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Шумадијски -управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-5431-CPI-3/2018
Датум: 07.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Савић Драгане из Смед. Паланке, ул Првог Српског устанка бр.142 поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке ул.Моше Пијаде бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк саграђеног на кп.бр 6646 КО Паланка I у ул. Шулејићевој бр, 158, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Савић Драгани из Смед. Паланке, ул.Првог Српског устанка бр.142 изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111001, габарита 13,43м x 12,71м, спратности По+Пр+Пк, висина објекта 7,40 м, нето површине у основи 147,15м² укупне бруто површине 338,23м², на кп.бр. 6646 КО Паланка I, укупне површине 6 ари и 34м², у ул.Шулејићевој бр. 158

Предрачунска вредност радова наобјекту износи 10.056.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-5431-LOCA-2/2018 од 17.04.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, израђен под бројем Г-01-04/2018-Г од 25.04.2018.године који је изградио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван дипл.инг арх. лиценца 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности број 011/2018 који је

изградио Архитектонски студио «Sho WWorks» из Клека, а овлашћено лице је Бојан М. Граовац, дипл.инг. арх. лиценца број 381 0230 12.

ОДОБРАВА СЕ Савић Драгани из Смед. Паланке ул.Првог Српског устанка бр.142 рушење стамбеног објекта, спратности- приземље, габарита 12,22м x 8,08м, саграђеног на кп.бр.6646 КО Паланка I, а у свему према пројекту рушења који је изградио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке. Ул, Радмиле Шишковић бр.21, а одговорни пројектант је Иван Милосављевић дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17.

Предрачунска вредност радова на рушењу стамбеног објекта износи 680.000,00 динара.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу и пројекта рушења је извештај о извршеној техничкој контроли број 02-04/2018 од 25.04.2018.године који је изградио Биро за пројектовање « Хидросистем» из Смед. Паланке ул.Првог Српског Устанка бр.142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић дипл.инг.грађ.лиценца број 314 А156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 317.985,32 динара, а коју је обрачунало ЈП «Паланка»из Смед. Паланке, под бројем 305/2 од 03.05.2018.године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање а умањењем од 30%укупно износи 222.589,72 динара и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Савић Драгана из Смед. Паланке ул. I првог српског устанка бр. 142, поднела је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул Моше Пијаде бр.5 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре заведен под бројем ROP-SPA-5431-CPI-3/2018 од 26.04.2018.године за издавање грађевинске дозволе изградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр+Пк, на кп.бр.6646 КО Паланка, I ул. Шулејићева бр.158.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-5431-LOCA-2/2018 од 17.04.2018.године издати од овог Одељења
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, израђен под бројем Г-01-04/2018-Г од 25.04.2018.године који је изградио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван дипл.инг арх. лиценца 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности број 011/2018 који је изградио

Архитектонски студио «Sho WWorks» из Клека, а овлашћено лице је Бојан М. Граовац, дипл.инг. арх. лиценца број 381 0230 12,

- пројекат рушења који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке. Ул, Радмиле Шишковић бр.21, а одговорни пројектант је Иван Милосављевић дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17.
- извештај о извршеној техничкој контроли број 02-04/2018 од 25.04.2018.године који је изградио Биро за пројектовање « Хидросистем» из Смед. Паланке ул.Првог Српског Устанка бр.142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић дипл.инг.грађ. лиценца број 314 А156 04.
- катастарско-топографски план кп.бр. 6646 КО Паланка I који је израдила Агенција за Геодетска мерења «Geo team future»из Смед. Паланке ул, Вука Караџића бр.24;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС» ЕПС дистрибуција доо. Смедерево,Огранак Смед.Паланка број 83.4-0.0.-Д.11.05-70250/2-2018 од 12.03.2018.године
- овлашћење подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке дана 21.02.2018.године,
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП,
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси,
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за издавање грађевинске дозволе.

Ово Одељење је прибавило по службеној дужности препис листа непокретности број 9189 КО Паланка I од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издат под бројем 952-04-30/2018 од 27.04.2018.године и утврдило да Савић Драгана из Смед. Паланке има право својине на кп. бр. 6646 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 305/2 од 03.05.2018. године у коме је утврђени износ доприноса за наведени објект исти износи 317.985,32 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање а умањењем од 30%укупно износи 222.589,72 дин и саставни је део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-5569-CPI-2/2018
Датум: 18.04.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед Паланка, решавајући по захтеву «Данком инжењеринг» доо из Смед.Паланке ул. Првослава Кухара, бр.3 поднет преко пуномоћника Сање Антић Петровић из Смед. Паланке ул. Душанова бр.34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта пољопривредних производа, спратности - приземље, на кп.бр1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «Данком инжењеринг» из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара број 3 изградња складишта пољопривредних производа , спратности – приземље, категорије А, класификациони број 127121, габарита у основи 15,32м x 15,77 м, висина објекта 6,98м, бруто површине 241,60 м2, нето површине у основи 237,88 м2, на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу, укупне површине 43 ара 79 м2.

Предрачунска вредност објекта је 6.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-5569-LOC-1/ 2018 од 15.03.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска број ПГД-1/2018 која садржи пројекат архитектуре, број 19ПГД-1/2018-1 и пројекат конструкције који је израдио Биро за инжењеринг» Милград С» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 39, а главни пројектант је Сања Антић Петровић, дипл.инг. грађ. лиценца број 315 A172 04.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од «Конструкт инжењеринг» из Великог Градишта, ул. Мирослава Трше број 1, а вршилац техничке контроле је Душко Милићевић, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 0635 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 280/2 од 16.04.2018. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

«Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3 преко пуномоћника Сање Антић Перовић из Смед.Паланке,ул.Душанова бр.34кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-5569-CPI-2/2018 од 10.04.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта пољопривредних проиизвода, спратности – приземље, на кп.бр.1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-5569-LOC-1/2018 од 15.03.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска број ПГД-1/2018 која садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције који је израдио Биро за инжењеринг «Милград С» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 39, а главни пројектант је Сања Антић Петровић, дипл.инг. грађ. лиценца број 315 A172 04;
- извештај о извршеној техничкој контроли израђен од «Конструкт инжењеринг» из Великог Градишта, ул. Мирослава Трше број 1, а вршилац техничке контроле је Душко Милићевић, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 0635 03;
- пројекат архитектуре број ПГД 1-18 из марта 2018. који је израдио Биро за инжењеринг «Милград С» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 3;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Сањи Антић Петровић из Смед. Паланке;
- катастарско-топографски план кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future»;
- доказ о праву својине на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I – препис листа непокретности број 962 КО Глибовац I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-14-23/2018 од 13.04.2018. године;

- доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 962 КО Глибовац I утврђено је да је «Данком инжењеринг» доо доо из Смед. паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3, власник са уделом 1/1 кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 280/2 од 16.04.2018. године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу складишта готових производа и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-6579-CPI-3/2017
Датум: 18.08.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву ГП «Symenco» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 5, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кп. бр. 3412 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб, спратности П+2, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГП «SYMENKO» ДОО из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 5, изградња пословног објекта, категорије В, класификациони број 122012, габарита 20,50 x 10,00м, спратности П+2, висина објекта 12,10м, нето површине у основи 206,83м², укупне нето површине 585,85м² бруто површине 684,19м², на кп.бр. 3412 КО Паланка I, укупне површине 6 ари 57м², у ул. Радмиле Шишковић бб.

Предрачунска вредност објекта је 24.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-6579-LOCH-2-/2017 од 07.04.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација урађен под бројем Г-08-05/2017 од 03.05.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 013/2017 који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Перић Љубица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 12-08/2017 од 02.08.2017. године који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 А156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 1.543.005,87 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 523/2 од 18.08.2017. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 1.080.104,11 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

ГП «SYMENCO» ДОО из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 5, поднело је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-6579-CPI-3/2017 од 15.08.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности П+2, на кп. бр. 3412 КО Паланка I у ул. Радмиле Шишковић бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-6579-LOCH-2/2017 од 07.04.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација урађен под бројем Г-08-05/2017 од 03.05.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 013/2017 који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Периф Љубица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03;
- сагласност Јелене Врбашки из Београда, ул. Борска бр. 45, сувласника 2/4 кп. бр. 3410 КО Паланка I, да ГП «Symenco» доо из Смед. Паланке може да изгради пословни објекат на кп. бр. 3412 КО Паланка I, а на удаљености од 2,0м од кп. бр. 3410 КО Паланка I и да може да има прозоре са високим парапетом, а да не може имати избачене терасе према кп. бр. 3410 КО

Паланка I, оверена код јавног бележника у Београду бр. УОП: 47/2017 од 05.01.2017. године;

- сагласност Ане Илић из Београда, Раковица, ул. Станка Пауновића Вељка бр. 80/8 сувласника 2/4 кп. бр. 3410 КО Паланка I, да ГП «Symenco» доо из Смед. Паланке може да изгради пословни објект на кп. бр. 3412 КО Паланка I, а на удаљености од 2,0м од кп. бр. 3410 КО Паланка I и да може да има прозоре са високим парапетом, а да не може имати избачене терасе према кп. бр. 3410 КО Паланка I, оверена код јавног бележника у Београду бр. УОП: 139-2017 од 23.01.2017. године;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 A156 04;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 06.02.2017. године;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 8502 КО Паланка I издат под бројем 952-04-40/2017 од 16.08.2017.године и утврдило да ГП «Symenco» ДОО из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 5, има право својине кп. бр. 3412 КО Паланка I.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 523/2 од 18.08.2017. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објект и износи 1.543.005,87 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 1.080.104,11 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола

пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирослава Возић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-7187-CPI-1/2017
Датум: 31.03.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Паланка промет» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 14, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за конфекционирање и продају производа животињског порекла, на кп. бр. 5130 КО Паланка I, у ул. Његошевој бб, спратности - приземље, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «ПАЛАНКА ПРОМЕТ» ДОО из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 14, изградња објекта за конфекционирање и продају производа животињског порекла, категорије Б, класификациони број 123001, габарита 25,10 x 6,70м, спратности – приземље, висина објекта 4,06м, нето површине 154,43 м², бруто површине 168,17 м², на кп.бр. 5130 КО Паланка I, укупне површине 38 ари 16м², у ул. Његошевој бб.

Предрачунска вредност објекта је 2.479.680,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-3804-LOC-1-/2017 од 14.03.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта конструкције бр. 20/2017 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из

Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог, бр. 88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 310 3550 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 569.430,66 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 225/2 од 30.03.2017. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 398.601,46 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Паланка промет» ДОО из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 14, поднело је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-7187-CPI-1/2016 од 22.03.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за конфекционирање и продају производа животињског порекла, спратности – приземље, на кп. бр. 5130 КО Паланка I у ул. Његошевој бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-3804-LOC-1/2017 од 14.03.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта

конструкције који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог, бр. 88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03;

- уговор о закупу закључен између ЈКП «Микуља» из Смед. Паланке, и «Паланка промет» д.о.о. из Смед. Паланке закључен 29.12.2009.године под бројем 4732;
- Одлуку у престанку права коришћења и управљања ЈКП «Микуља» и додели права коришћења и управљања ЈКП «Пијаце, зеленило и чистоћа» у Смедеревској Паланци коју је донела Скупштина општине Смедеревска Паланка под бројем 464-2/2013-02/2 од 29.03.2013.год.
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 310 3550 03;
- услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. из Београда издати под бројем 11.05-57451/1-2017;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке

документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 7079 КО Паланка I издат под бројем 952-04-13/2017 од 24.03.2017.године и утврдило да ЈКП «Пијаце, зеленило и чистоћа» из Смед. Паланке, ул. Француска, бр. 1/3, има право коришћења кп. бр. 5130 КО Паланка I.

Увидом у достављену Одлуку о престанку права коришћења и управљања ЈКП «Микуља» и додели права коришћења и управљања ЈКП «Пијаце, зеленило и чистоћа» у Смедеревској Паланци коју је донела Скупштина општине Смедеревска Паланка под бројем 464-2/2013-02/2 од 29.03.2013.године утврђено је да је престало право коришћења ЈКП «Микуље» на кп. бр. 5130 КО Паланка I а иста је додељена на коришћење и управљање ЈКП «Пијаце, зеленило и чистоћа» из Смедеревске Паланке.

Увидом у достављени уговор о закупу закључен између ЈКП «Микуља» из Смед. Паланке и «Паланка промет» д.о.о. из Смед. Паланке закључен дана 29.12.2009.године под бројем 4732 утврђено је да је «Паланка промет» д.о.о. из Смед. Паланке добила у закуп грађевинско земљиште са објектом III (бивша фабрика намештаја «20 Јули») у површини од 168,33 м² од кп. бр. 5130 КО Паланка I, цела велика 38 ари и 16 м² а што се сматра на основу напред наведеног одговарајућим првом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 225/2 од 30.03.2017. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објект и износи 569.430,66 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 398.601,46 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Нада Несторовић Николић**

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-7446-CPI-1/2017
Датум: 04.04.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Вељковић Славише из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 67, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк на кп. бр. 556 КО Паланка I, у ул. Владимира Назора бр. 14 у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ВЕЉКОВИЋ СЛАВИШИ из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 67, изградња стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,75 x 8,84м, висина објекта 6,69м, нето површине 100,89м², бруто површине 130,81м², на кп.бр. 556 КО Паланка I, укупне површине 8 ари 57м², у ул. Владимира Назора бр. 14.

Предрачунска вредност објекта је 4.836.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-3409-LOC-1-/2017 од 14.03.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број Г-02-03/2017 од 22.03.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 04/2017 израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Бироа за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 A156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 141.718,97 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 233/2 од 04.04.2017. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 99.203,28 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Вељковић Славиша из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 67 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-7446-CPI-1/2017 од 24.03.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк на кп. бр. 556 КО Паланка I у ул. Владимира Назора бр. 14.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-3409-LOC-1/2017 од 14.03.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број 1-02-03/2017 од 22.03.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 04/2017 израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 16.01.2017. године
- сагласност Савић Горана сувласника $\frac{1}{4}$ кп. бр. 556 КО Паланка I (Ов. бр. 386/2017 од 23.01.2017. године);
- сагласност Савић Бобана сувласника $\frac{1}{4}$ кп. бр. 556 КО Паланка I (Ов. бр. 388/2017 од 23.01.2017. године);
- сагласност «Eurobank» а.д. из Београда, ул. Вука Караџића бр. 10 као извршног повериоца, дата, путем пуномоћника, Заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, дана 27.02.2017. године у Новом Саду Вељковић Славиши као сувласнику $\frac{1}{2}$ кп. бр. 556 КО Паланка I;
- катастарско-топографски план за кп. бр. 556 и 559/17 КО Паланка I израђен од Агенције за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;

- услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије издати од «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, под бројем 11.05-57439/1-2017;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 8290 КО Паланка I издат под бројем 952-04-15/2017 од 28.03.2017. године и утврдило да је Вељковић Славиша из Смед. Паланке сувласник са уделом од $\frac{1}{2}$ права својине на кп. бр. 556 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, а исти је доставио сагласност сувласника.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 233/2 од 04.04.2017. године у

којој је утврђен износ доприноса за наведени објект и износи 141.718,97 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 99.203,28 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Нада Несторовић Николић**

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-7526-CPI-2/2017
Датум: 09.05.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Радишић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 53, поднетом преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1+Пк на кп. бр. 5001 КО Кусадак у Кусатку, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору РАДИШИЋ ГОРАНУ из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 53, изградња стамбеног објекта спратности П+1+Пк, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,75 x 8,84м, висина објекта 9,14м, нето површине 177,25м², на кп.бр. 5501 КО Кусадак, укупне површине 11 ари 75м², у Кусатку.

Предрачунска вредност објекта је 2.132.493,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-7526-LOC-1-/2017 од 10.04.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број КУС1-0317-ПГДЈО од 10.04.2017. године, израђен од Пројектног бироа «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 и елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ0204/2017 израђен од «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. I

Српског устанка бр. 110, а овлашћено лице је Алексић Слободан, дипл.инг.арх., лиценца број 381 0628 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Предузећа «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а одговорно лице је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 105.816,90 динара, а на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта спратности П+1+Пк који је изградило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 294/2 од 09.05.2017. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% износи 74.071,83 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Радишић Горан из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 53 поднео је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-7526-CPI-1/2017 од 26.04.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1+Пк на кп. бр. 5501 КО Кусадак у Кусатку.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-7526-LOC-1/2017 од 10.04.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-омуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број КУС1-0317-ПГД/О од 10.04.2017. године израђен од Пројектног бироа «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 и елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 0204/2017 израђен од «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. I Српског

- устанка бр. 110, а овлашћено лице је Алексић Слободан, дипл.инг.арх., лиценца број 381 0628 13;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1;
 - доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
 - доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 3538 КО Кусадак издат под бројем 952-04-21/2017 од 03.05.2017. године и утврдило да је Радишић Горан из Младеновца власник са уделом од 1/1 на кп. бр. 5501 КО Кусадак, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 294/2 од 09.05.2017. године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 105.816,90 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање износи 74.071,83 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која

је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Нада Несторовић Николић**

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-7590-CPIH-2/2016
Датум: 15.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Томић Радована из Смед. Паланке, ул. Алексе Дундића, бр. 19, поднетом преко пуномоћника СТУР «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТОМИЋ РАДОВАНУ из Смед. Паланке, ул. Алексе Дундића, бр. 19, изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, габарита 9,0 x 6,25 м, спратности – подрум и приземље, висина објекта 5,86 м, нето површине 51,61 м², укупне бруто површине 56,25 м², на кп.бр. 6100/3 КО Паланка I, укупне површине 5 ари 0 м², у ул. Рудничкој бб.

Предрачунска вредност објекта је 2.327.193 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: 353-58/2015-XIII/1 од 26.01.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који је израђен од СТУР «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, а главни пројектант је Милица Стевановић, дипл.арх, лиценца број 300 3523 03 и елаборат енергетске ефикасности који је израдио СТУР «Домус & Кени из Смед. Паланке, ул. Светог Саве број 10, а овлашћено лице је Душан Перовић, дипл.инг. ел. лиценца број 381 0059 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева број 1.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 63.611,60 динара а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 551/2 од 14.06.2016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 40.075,31 динар.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Томић Радован из Смед. Паланке, ул. Алексе Дундића бр. 19 поднео је преко пуномоћника СТУР «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-7590-CPIH-2/2016 од 24.05.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – подрум и приземље, на кп.бр. 6100/3 КО Паланка I. Захев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-7590-CPI-1/2016 од 25.04.2016. године одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилаца захтева у року из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација, која је поднета уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз оба захтева за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број 353-58/2015-XIII/1 од 26.01.2016. године;
- извод из пројекта грађевинску дозволу са главном свеском као и пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности који је израдио СТУР «Домус & Кени из Смед. Паланке, ул. Светог Саве број 10, а главни пројектант је Милица Стевановић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3523 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
- пуномоћје.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка – препис листа непокретности број 5576 КО Паланка I издат под бројем 952-04-11/2016 од 07.06. 2016. године и утврдило да подносилац захтева има право својине 1/1 на кп.бр. 6100/3 КО Паланка I, а које се сматра одговарајућим правом за градњу.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта издат дана 14.06.2016. године под бројем 551/2.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:

Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-7602-CPI-3/2018
Датум: 29.03.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Аврамовић Даниела из Смед. Паланке, ул. Карађорђева бр. 96, поднет преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед.Паланке ул Војводе Путника бр.34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности - приземље ,саграђеног на кп.бр 5875 КО Паланка I у ул. Карађорђевој бр.96, спратности - приземље, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Аврамовић Даниелу из Смед. Паланке, ул. Карађорђева бр.96 изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111001, габарита 11,0м x 10,25 м, спратности – приземље, висина објекта 6,19м, нето површине у основи 92,20 м2, укупне бруто површине 114,85 м2, на кп.бр. 5875 КО Паланка I, укупне површине 6 ари 38 м2, у ул. Карађорђева бр. 96.

Предрачунска вредност објекта је 3.445.500,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-3374-LOC-1/ 2018 од 26.02.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат архитектуре, израђен под бројем 33/2018 из марта 2018. године и елаборат енергетске ефикасности број ПГД/ЕЕ/01/2018 који је израдио Биро за пројектовање «Домус & Кени»из Смед. Паланке, ул.Светог Саве број 10, а главни пројектант је Милица Стевановић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3523 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «DUXPRO», из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 20, а одговорно лице је Радосављевић Милоје, дипл.инг. арх. лиценца број 300 1703 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 110.777,38 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 247/2 од 28.03.2018. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно 77.544,16 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Аврамовић Даниел из Смед. Паланке, ул. Карађорђева бр. 96 поднео је преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед.Паланке, ул. Војводе Путника, бр. 34, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-7602-CPI-1/2018 од 26.03.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности - приземље на кп.бр. 5875КО Паланка I, у ул. Карађорђева, бр. 96.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-3374-LOC-1/2018 од 26.02.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат архитектуре, израђен под бројем 33/2018 из марта 2018. године и елаборат енергетске ефикасности број ПГД/ЕЕ/01/2018 који је израдио Биро за пројектовање «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул.Светог Саве број 10, а главни пројектант је Милица Стевановић, дипл.инг. грађ. лиценца број 300 3523 03;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул.Светог Саве број 10, а главни пројектант је Милица Стевановић, дипл.инг. грађ. лиценца број 300 3523 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника, бр. 34, оверено код јавног бележника под бр. УОП-I:9189-2017 од 22.12.2017. године;
- доказ о праву својине на кп.бр. 5875 КО Паланка I – препис листа непокретности број 2288 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2018-243 од 06.02.2018. године;

- катастарско-топографски план за кп.бр. 5875 КО Паланка I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 24;
- елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројектант Петровић Душан, дипл.инг. ел. лиценца број 381 0059 12;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 2288 КО Паланка I, издат под бројем 952-1/2018-243 од 06.02.2018. године и утврдило да Аврамовић Даниел из Смед. Паланке има право својине на кп.бр. 5875 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под број 247/2 од 28.03.2018. године у коме је утврђени износ доприноса за наведени објекат и исти износи 110.777,38 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 77.544,16 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-7656-CPI-1/2017
Датум: 04.04.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Радовановић Горана из Голобока, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа спратности П+Пк на кп. бр. 4380/2 КО Голобок у Голобоку, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору РАДОВАНОВИЋ ГОРАНУ из Голобока, изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 127141 и 127121, габарита 14,14 x 15,37м, висина објекта 7,02м, нето површине 324,32м², бруто површине 359,82м², на кп.бр. 4380/2 КО Голобок, укупне површине 14 ари 44м², у Голобоку.

Предрачунска вредност објекта је 9.820.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-4701-LOC-1-/2017 од 17.03.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број Г-03-03/2017 од 23.03.2017. године израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Бироа за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 А156 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде коју је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 235/2 од 04.04.2017. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Радовановић Горан из Голобока поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-7656-CPI-1/2017 од 27.03.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа спратности П+Пк на кп. бр. 4380/2 КО Голобок у Голобоку.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-4701-LOC-1/2017 од 17.03.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број Г-03-03/2017 од 23.03.2017. године израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 28.02.2017. године;
- катастарско-топографски план за ко. бр. 4380/2 КО Голобок који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;
- услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије издати од «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, под бројем 11.05-59701/1-2017;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 676 КО Голобок издат под бројем 952-04-16/2017 од 30.03.2017. године и утврдило да је Радовановић Горан из Голобока власник са уделом од 1/1 права својине на кп. бр. 4380/2 КО Голобок, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, а исти је доставио сагласност сувласника.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 235/2 од 04.04.2017. године да Радовановић Горан из Голобока није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта и саставни је део овог решења.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Нада Несторовић Николић**

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-8276-CPI-1/2017
Датум: 10.04.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стевановић Миливоја из Смед. Паланке, ул. Главашева бр. 56/1, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта за смештај готових производа спратности - приземље на кп. бр. 5872 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Карађорђева бр. 100, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СТЕВАНОВИЋ МИЛИВОЈУ из Смед. Паланке, ул. Главашева бр. 56/1, изградња наткривеног складишта за смештај готових производа, спратности - приземље, категорије А, класификациони број 125231, габарита 18,55 x 15,25м, висина објекта 6,49м, нето површине 280,50м², бруто површине 282,88м², на кп.бр. 5872 КО Паланка I, укупне површине 13 ари 65м², у ул. Карађорђевој бр. 100.

Предрачунска вредност објекта је 4.060.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-6131-LOC-1-/2017 од 24.03.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број Г-05-03/2017 од 29.03.2017. године израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Бироа за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 142/8, под бројем 07-03/2017 од 30.03.2017. године, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 A156 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде коју је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 247/2 од 07.04.2017. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Стевановић Миливоје из Смед. Паланке, ул. Главашева бр. 56/1 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-8276-CPI-1/2017 од 31.03.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта за смештај готових производа спратности - приземље на кп. бр. 5872 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Карађорђева бр. 100.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-6131-LOC-1/2017 од 24.03.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број Г-05-03/2017 од 29.03.2017. године израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 09.03.2017. године;
- катастарско-топографски план за кп. бр. 5872 КО Паланка I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;
- сагласност Величковић Радослава власника кп. бр. 5871 КО Паланка I да Стевановић Миливоје може на кп. бр. 5872 КО Паланка I на удаљености од 0,50м од међе са кп. бр. 5871 КО Паланка I да изгради складиште (Ов. бр. 1505/2017 од 28.02.2017. године);
- уговор о купопродаји непокретности закључен између Живановић Душице, Ђурић Зорице и Величковић Радослава (Ов. бр. 996/10 од 12.03.2010. године);
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 6228 КО Паланка I издат под бројем 952-04-17/2017 од 03.04.2017. године и утврдило да је Стевановић Миливоје из Смед. Паланке власник са уделом од 1/1 права својине на кп. бр.5872 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, а исти је доставио сагласност сувласника.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 247/2 од 07.04.2017. године да Стевановић Миливоје из Смед. Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта и саставни је део овог решења.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Нада Несторовић Николић**

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-8278-CPI-2/2018
Датум: 18.05.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Декорметал-бокс» доо из Голобока, поднет преко пуномоћника Андрејић Златибора из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег производног објекта, спратности Пр+1+Пк, саграђен на кп.бр.1470/52 КО Глибовац I, у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17),члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «Декорметал-бокс» доо доградњу постојећег производног објекта, спратности - Пр+1+Пк, габарита 48,44м x 25,26м до укупног габарита 66,44м x 25,26м, нето дограђеног дела објекта П=448,0м², бруто дограђеног дела објекта П=454,68 м²,категорија Б,класификациони број 125102, висина објекта 10,06м, на кп.бр. 1470/52 КО Глибовац I, укупне површине 89 ари 71м², у Глибовцу.

Предрачунска вреднострадова износи 5.250.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-8278-LOC-1/2018 од 23.04.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2018. године израђен од «Статик» доо из Ковина, ул. Смедеревска, бр. 72 потписан и оверен од главног пројектанта Михаиловић Десимира, дипл.грађ.инг. лиценца број 310 5226 03 са изјавом вршиоца техничке контроле број ТК-04/18 из априла 2018. године потписана од Андрејић Филипа, дипл.инг.грађ. одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле «Araneum PRO» из Ковина, ул.Вука Караџића бр. 61А/13

- пројекат за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску број ДМБ03/18-ПГД-00 који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, а главни пројектант је Михаиловић Десимир, дипл.грађ. инж. лиценца број 310 5226 03,
 - пројекат архитектуре број ДМБ03/18-ПГД-01 који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72,одговорни пројектант Сандра Симић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 Н166 14;
 - пројекат конструкције број ДМБ03/18-ПГД-02, који је израдио. «Статик» д.о.о., из Ковина,ул. Смедеревска бр. 72,одговорни пројектант Десимир Михаиловић,дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5226 03;
 - пројекат хидротехничких инсталација број ДМБ03/18-ПГД-03 који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, одговорни пројектант Лазар Анђелић, ,дипл. грађ. инж. број лиценце 314 Л372 12;
 - пројекат електроенергетских инсталација број ДМБ03/18-ПГД-04 који је израдио «Статик» д.о.о. из Ковина, ул.Смедеревска бр. 72, а одговорни пројектант Милан Шипка,дипл.инг.ел.лиценца број 350 П588 17,
- елаборат- ЕЛАБОРАТ заштите од пожара број ДМБ03/18-ПГД-ЕЗОП, који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, овлашћено лице Андреја Андрејић, дипл.инж.маш. лиценца број 333 Л450 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број ТК-04/18 из априла 2018.године који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, а одговорно лице је Андрејић Филип, лиценца број 310 Л359 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, издате под бројем 331/2 од 17.05.2018.године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

«Декорметал – бокс» доо из Голобока поднео је преко пуномоћника Андрејић Златибора из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-8278-CPI-2/2018 од 15.05.2018.године за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег производног објекта,спратности-Пр+1+Пк, саграђеног на кп.бр.1470/52 КО Глибовац I, у Глибовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-8278-LOC-1/2018 од 23.04.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2018. године израђен од «Статик» доо из Ковина, ул. Смедеревска, бр. 72 потписан и оверен од главног пројектанта Михаиловић Десимира, дипл.грађ.инг. лиценца број 310 5226 03 са изјавом вршиоца техничке контроле број ТК-04/18 из априла 2018. године потписана од Андрејић Филипа, дипл.инг.грађ. одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле «Araneum PRO» из Ковина, ул.Бука Караџића бр. 61А/13,

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

- 0-главну свеску број ДМБ03/18-ПГД-00 који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, а главни пројектант је Михаиловић Десимир, дипл.грађ. инг. лиценца број 310 5226 03,

- пројекат архитектуре број ДМБ03/18-ПГД-01 који је израдио израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72,одговорни пројектант Сандра Симић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 Н166 14;
- пројекат конструкције број ДМБ03/18-ПГД-02, који је израдио. «Статик» д.о.о., из Ковина,ул. Смедеревска бр. 72,одговорни пројектант Десимир Михаиловић,дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5226 03;
- пројекат хидротехничких инсталација број ДМБ03/18-ПГД-03 који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, одговорни пројектант Лазар Анђелић, ,дипл. грађ. инж. број лиценце 314 Л372 12;
- пројекат електроенергетских инсталација број ДМБ03/18-ПГД-04 који је израдио «Статик» д.о.о. из Ковина, ул.Смедеревска бр. 72, а одговорни пројектант Милан Шипка,дипл.инг.ел.лиценца број 350 П588 17,
елаборат- ЕЛАБОРАТ заштите од пожара број ДМБ03/18-ПГД-ЕЗОП, који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, овлашћено лице Андреја Андрејић, дипл.инж.маш. лиценца број 333 Л450 12.
- извештај о извршеној техничкој контроли број ТК-04/18 из априла 2018.године који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, а одговорно лице је Андрејић Филип, лиценца број 310 Л359 12.
- препис листа непокретности број 2022 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка издат под бројем 952-1/2018-357 од 20.02.2018. године,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Андрејић Златибору из Ковина,ул. Смедеревска, бр. 72;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи.
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени достављени препис листа непокретности број 2022 КО Паланка I издат од Службе за кататар непокретности Смед. Паланка издат под бројем 952-1/2018-357 од 20.02.2018. године и утврдило да «Декорметал-бокс» до.о. има право својине на кп.бр. 1470/52 КО Глибовац I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и достављена је потврда број 331/2 од 17.05.2018.године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Шумадијски - управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-10007-CPI-2/2018
Датум: 24.05.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ничић Зорана из Смед. Паланке, ул. Љубе Ристића, бр. 14, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана, из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде, бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта – складишта амбалаже, спратности П+1, на кп.бр. 1862/12 КО Паланка I, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр. 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ничић Зорану из Смед.Паланке, ул.Љубе Ристића бр.14, изградња складишног објекта – складишта амбалаже,спратности-П+1 категорије Б, класификациони број 125221, габарита у основи 19,25м x 11,50м нето површина објекта у основи 218,68 м2, бруто површине 453,58 м2, укупне нето површине 397,85 м2, на кп.бр. 1862/12 КО Паланка I, укупне површине 17 ари 23 м2.

Предрачунска вредност радова износи 13.607.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број:ROP-SPA-10007-LOC-1/2018 од 04.05.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу број Г-03-05/2018 од 11.05.2018.године који садржи главну свеску ,пројекат архитектуре, пројекат конструкције ,технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електротехничких инсталација који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул. Радмиле Шишковић,бр.21,а одговорни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 14-05/2018 од 21.05.2018.године израђен од Пројектног бироа «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца рој 300 3558 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1.овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а на што је утврђено на основу издате потврде ЈП«Паланка» из Смед.Паланке издате под бројем 338/2 од 23.05.2018. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Ничић Зоран из Смед.Паланке,ул.Љубе Ристића, бр.14 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр. 5, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-10007-CPI-2/2018 од 22.05.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта – складишта амбалаже, спратности - П+1, на кп.бр. 1862/12 КО Паланка I.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су

- локацијски услови број: ROP-SPA-10007-LOC-1/2018 од 04.05.2018.године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу број Г-03-05/2018 ОД 11.05.2018.године који садржи главну свеску ,пројекат архитектуре, пројекат конструкције ,технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електротехничких инсталација који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић,бр.21, а одговорни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17.
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул. Шулерићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, дана 18.04.2018. године;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «Електродистрибуција» Смедерево издати под бројем 83.4-0.0.-Д.11.05-120116/2-2018 од 03.05.2018. године;
- катастарско-топографски план кп.бр. 1862/12 КО Паланка I који је израдила СУР «Србија Премер» из Смед.Паланке, ул.Вука Караџића бр.24;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 9430 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-04-42/2018 од 22.05.2018.године и утврдило да је Ничић Зоран из Смед.Паланке власник кп.бр.1862/12 КО Паланка I са уделом 1/1 , а што се сматра одговарајућим правом на земљишту,у складу са чл.135.став2.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланка затражило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 338/2 од 22.05.2018.године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу складишног објекта – складишта амбалаже и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015,96/16 и 120/174) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135.став 1. и 2., члану 136.став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-9053-CPI-1/2018
Датум: 17.04.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Аиба Еко» доо из Азање, ул. Космајског одреда бб, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке ул Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта са пословним просторијама спратности –П+1, на кп.бр 9563 КО Азања у ул. Космајског одреда бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «АИБА ЕКО» из Азање, ул. Космајског одреда бб, изградња производног објекта са пословним просторијама спратности П+1 категорије Б, класификациони број 12510 м и 122011 габарита у основи висина објекта 7,52 м, бруто површине 366,12 м², нето површине у основи 1303,12 м² укупне нето површине 341,01 м² на кп.бр. 9563 КО Азања у ул. Космајског одреда бб, укупне површине 85 ари 32 м².

Предрачунска вредност објекта је 8.008.380,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-6678-LOC-1/ 2018 од 02.04.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска број 19/2018 која садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције број и елаборат енергетске ефикасности број 20/2018 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул.Краља Петра Првог број 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 и 381 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Пројектног бира «Кућа Аврам», из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3550 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 279/2 од 16.04.2018. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Аиба Еко» доо из Азање, ул. Космајског одреда бб поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-9053-CP1/2018 од 11.4.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта са пословним просторијама спратности П+1, на кп.бр.9563 КО Азања у ул. Космајског одреда бб.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-6678-LOC-1/2018 од 02.04.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска број број 19/2018 која садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности број 20/2018 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул.Краља Петра Првог број 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03;и 381 0665 13
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3550 03;
- пуномоћје подносиоца захтев дато Илић Зорану из Смед. Паланке;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «Електродистрибуција» Смедерево издати под бројем 83.4-О.О.-Д.11.05-84072/2-2018 од 30.03.2018. године;
- катастарско-топографски план кп.бр. 9563 и 9562 КО Азања који је израдила Агенција за Геодетска мерења «Geo team future» из Смед.Паланке;
- доказ о праву својине на кп.бр. 9563 КО Азања – препис листа непокретности број 5842 КО Азања издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2018-760 од 10.04.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 5842 КО Азања утврђено је да је «АИБА ЕКО» доо из Азање, ул. Космајског одреда бб, власник са уделом 1/1 кп.бр. 9563 КО Азања, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 279/2 од 16.04.2018. године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу складишта готових производа и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ у уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-9065-CPI-3/2017
Датум: 12.05.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ракић Гордане из Београда, ул. Владимира Роловића бр. 157/15, поднетом преко пуномоћника Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије коју заступа директор Марко Благојевић из Београда, ул. Косте Јовановића бр. 16, за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта у ул. Рудине бр. 13, а на кп. бр. 5913 КО Паланка I у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору РАКИЋ ГОРДАНИ из Смед. Паланке, ул. Рудине бр. 13, изградња приземног стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, габарита 8,05 x 7,08м, висина објекта 4,88м, нето површине 46,40м², бруто површине 53,87м², на кп.бр. 5913 КО Паланка I, укупне површине 5 ари 08м², у ул. Рудине бр. 13.

Предрачунска вредност објекта је 3.413.482,38 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-9065-LOC-1-/2017 од 26.04.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, број 25/17-0 из маја 2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 25/17 – Е који је израдило Предузеће

«Елкомс» доо из Београда, ул. Јужни булевар бр. 144/303А из Београда, а главни пројектант је Бранка Мићић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 4058 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Привредно друштво «Хидромонтажа» доо из Београда, ул. Тиквешка бр. 8, а одговорно лице је Михаиловић Предраг, дипл.инг.грађ.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 5913 КО Паланка I, Ракић Гордана из Београда, ул. Владимира Роловића бр. 157/15 није у обавези да плаћа, а што је утврђено увидом у потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 299/2 од 12.05.2017.године. .

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Ракић Гордана из Београда, ул. Владимира Роловића бр. 157/15 поднела је преко пуномоћника Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије коју заступа директор Марко Благојевић из Београда, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-9065-CPI-3/2017 од 08.05.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 5913 КО Паланка I, у ул. Рудине бр. 13.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављено је:

- локацијски услови број ROP-SPA-9065-LOC-1/2016 од 26.04.2017. године издати од овог Одељења;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, број 25/17-0 из маја 2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 25/17 – Е који је израдило Предузеће «Елкомс» доо из Београда, ул. Јужни булевар бр. 144/303А из Београда, а главни пројектант је Бранка Мићић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 4058 03;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Привредно друштво «Хидромонтажа» доо из Београда, ул. Тиквешка бр. 8, а одговорно лице је Михаиловић Предраг, дипл.инг.грађ;

- пуномоћје инвеститора од 28.03.2017. године дато Канцеларији за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије коју заступа директор Марко Благојевић;
- потврда о ослобађању од плаћања такси и накнада за услуге и радње републичких, покрајинских органа и органа јединица локалне самоуправе.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 7421 КО Паланка I издат под бројем 952-04-23/2017 од 11.05.2017. године и утврдило да је Ракић Гордана из Београда власник са уделом 1/1 кп. бр. 5913 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 299/2 од 12.05.2017.године да Ракић Гордана из Београда није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за приземан стамбени објект на кп. бр. 5913 КО Паланка I и саставни је део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Нада Несторовић Николић**

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-9157-CPI-1/2016
Датум: 23 мај 2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Жигић Горана из Смед. Паланке, ул. Радомира Јеленића, бр. 11, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЖИГИЋ ГОРАНУ из Смед. Паланке, ул. Радомира Јеленића, бр. 11, изградња пољопривредног објекта-хангар за смештај пољопривредних машина и алата, категорије А, класификациони број 127141, габарита 16,20 x 12,20 м, спратности – приземље, висина објекта 5,47 м, нето површине 195,0 м², укупне бруто површине 197,64 м², на кп.бр. 418/2 КО Придворице, укупне површине 20 ари 62 м².

Предрачунска вредност објекта је 2.616.520,80 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-1780-LOS-2-/2016 интерни број 353-02/2016-ХП/1 од 05.04.2016. године издат од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који је израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, број 21, а главни пројектант је Братислав Нешић, дипл.инг. грађ. лиценца број 311 5771 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. I српског устанка број 142/8 под бројем 01-05/2016 од 10.05.

2016. године, а одговорни вршилац техничке контроле је Бојан Ђорђевић, дипл. инг. грађ. лиценца број 314 A156 04.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта израдило је ЈП «Паланка» из Смед. Паланке 17.05.2016. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор није дужан да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта-хангар за смештај пољопривредних машина и алата на кп.бр. 418/2 КО Придворице.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Жигић Горан из Смед. Паланке, ул. Радомира Јеленића бр. 11 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде број 5 кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-9157-CPI-1/2016 од 12.05.2016. године за изградњу пољопривредног објекта – хангар за смештај пољопривредних машина и алата, на кп.бр. 418/2 КО Придворице.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и то:

- извод из пројекта са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу;
- пројекат за грађевинску дозволу израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, број 21 број пројекта Г-01-05/2016 од 09.05.2016. године који се састоји од пројекта архитектуре;
- препис листа непокретности број 404 КО Придворице издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-368 од 97.03.2016. године;
- сагласност Обрадовић Зорана власника кп.бр. 460/2 КО Придворице да Жигић Горан као власник кп.бр. 418/2 КО Придворице може да сагради пољопривредни објекат на удаљености од 1,5 м од кп.бр. 460/2 КО Придворице (Ов.бр. 2156/2016 од 10.03.201. године);
- решење Одељења за развој привреде и пољопривреде Општинске управе Општине Смед. Паланка број 320.17/2016-XIV/4 од 14.03.2016. године о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и то кп.бр. 418/2 КО Придворице у непољопривредно;
- извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. I српског устанка број 142/9;
- овлашћење од 02.03.2016. године којим је инвеститор овластио Милосављевић Ивана из Смед. Паланке да га у његово име заступа у свим поступцима за изградњу објекта на кп.бр. 418/2 КО Придворице;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе овај орган је у складу са законом и подзаконским актима утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева у складу са издатим локацијским условима.

Локацијским условима број ROP-SPA-1780-LDC-2/2016 од 05.04.2016. године издатим од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка утврђени су услови за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта – хангар за смештај пољопривредних машина и алата на кп.бр. 418/2 КО Придворице, а на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка («МСЛ», број 16/2010). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта који су саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Овом органу као надлежном за спровођење обједињене процедуре инвеститор је доставио препис листа непокретности број 404 КО Придворице издат од Службе за кат. непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-368 од 07.03.2016. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. С обзиром да је кп.бр. 418/2 КО Придворице пољопривредно земљиште, достављено је решење Одељења за развој привреде и пољопривреде Општинске управе Општине Смед. Паланка број 320-17/2016-XIV/2 од 14.03.2016. године о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта кп.бр. 418/2 КО Придворице у непољопривредно, а у сврху изградње објекта.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 480/2 од 17.05.2016. године да Жигић Горан из Смед. Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-9329-CPH-3/2018
Датум: 04.06.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Робинс» доо из Глибовца, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Мише Пијаде бр.5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта, за узгој перади-инкубаторска станица, спратности-П+1, на кп.бр 1757/1 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «Робинс» доо из Глибовца изградња економског објекта, за узгој перади-инкубаторска станица, спратности-П+1, категорије Б, класификациони број 127112 и категорије А, класификациони број 127141, габарита у основи 60,47м x 26,0м, нето површина објекта 1395,34м², бруто површине 1664,81м², укупне нето површине 1518,01м², на кп.бр.1757/1 КО Глибовац I, укупне површине 1х00ари 73м².

Предрачунска вредност објекта је 25.977.00,00 динара.

Саставни део овог решења су:

-локацијски услови број: ROP-SPA-9329-LOC-1/ 2018 од 03.05.2018. године издати од овог Одељења,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.05.2018. године израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 П505 17, са изјавом вршиоца техничке контроле број 13-05/2018 од 14.05.2018. године Пројектног бироа «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул. Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3558 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0-главну свеску број П-02-05/2018-Г, 1- пројекат архитектура број Г-02-05/2018-А, 2/1- пројекат конструкције број Г-02-05/2018-К, 3-технички опис хидротехничких инсталација број Г-02-05/2018-Е који је урадио Пројектни биро « Студио Милосављевић» из Смед. Паланке , ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл. инг. арх.лиценца број 300 П 505 17.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 13-05/2018 од 14.05.2018.године који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам»из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр. 1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дип.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Утврђени износ допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а на шта је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед.Паланке, под бројем 365/2 од 04.06.2018.године и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз

коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

«Робинс» доо.из Глибовца поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-9329-CPHI-3/2018 од 30.05.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за узгој перади-инкубаторсака станица,спратности-П+1,на кп.бр.1757/1КО Глибовац I у Глибовцу. Закључком број ROP-SPA-9329-CPI-1/2018 од 17.05.2018.године одбачен је захтев инвеститора због неиспуњавања формалних услова.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-9329-LOC-1/2018 од 03.05.2018. године издати од Одељења; за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.05.2018.године израђен од Пројектног бироа«Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх.лиценца број 300 П505 17, са изјавом вршиоца техничке контроле број 13-05/2018 од 14.05.2018. године Пројектног бироа«Кућа Аврам» из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1,а одговорно лице је Аврам Крстић,дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

-Проекат за грађевинску дозволу који садржи : 0-главну свеску број П-02-05/2018-Г, 1- пројекат архитектура број Г-02-05/2018-А, 2/1- пројекат конструкције број Г-02-05/2018-К, 3-технички опис хидротехничких инсталација број Г-02-05/2018-Е који је урадио Пројектни биро « Студио Милосављевић» из Смед. Паланке , ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл. инг. арх.лиценца број 300 П 505 17,

-извештај о извршеној техничкој контроли број 13-05/2018 од 14.05.2018.године који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам»из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр. 1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дип.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,

-решење Одељења за имовинско- правне, стамбено- комуналне,грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 501-81/2018-ХП/2 од 14.05.2018.године да за пројекат » изградња економског објекта за узгој перади-инкубаторска станица »,на кп.бр.1757/1 КО Глибовац I, није потребна процена утицаја на животну средину,

-пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5

-ситуациони план кп. бр. 1757/1 и 1757/5 КОГлибовацI који је израдио СУР «Србија премер» из Смед Паланке,

-доказ о уплати за републичке административне таксе

-доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 2103 КОПаланкаI издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 925-04-43/2018 од 31.05.2018.године и утврдило да је « Робинс» доо из Глибовца власник кп.бр.1757/1 КО ГлибовацI са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл.135. став 2.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке бр.365/2 од 04.06.2018.године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу економског објекта- за узгој перади-инкубаторска станица, спратности-П+1,на кп.бр.1757/1КО Глибовац I и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/174) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање,

обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135.став 1. и 2., члану 136.став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-9552-CPI-1/2018
Датум: 20.04.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојановић Јасмине из Смед. Паланке ул. Црвене Армије бр. 21, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу приземног стамбеног објекта у стамбени објекат спратности П+1, на кп.бр. 5006 КО Паланка I у Смед. Паланци ул Др.Рајса 13/6, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Јасмини из Смед. Паланке, ул. Црвене Армије бр 21, реконструкција и надградња приземног стамбеног објекта, у стамбени објекат спратности П+1, категорије А, класификациони број 1110011, габарита у основи 2,99мх15,77м, висина објекта 7,05,м, нето површине 98,80м², бруто површине 126,28 м², на кп.бр.5006 КО Паланка I, укупне површине 2 ара 60 м², у ул. Др.Рајса бр.13/6.

Предрачунска вредност објекта је 3.780.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-4940-LOC-1/ 2018 од 12.03.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска број 21/2018 из априла 2018, која садржи пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул.Краља Петра Првог број 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 и 381 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Пројектног бира «Кућа Аврам», из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3550 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта на кп. бр. 5006 КО Паланка I, инвеститор Стојановић Јасмина из Смед.Паланке, ул. Црвене Армије бр.21 је у обавези да уплати, а што је утврђено увидом у достављени обрачун доприноса ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 290/2 од 19.04.2018. годин и исти износи 116.967,64.динара.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 81.877,35 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Јасмина из Смед. Паланке, ул Црвене Армије бр.21, поднела је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-9552-CP1/2018 од 16.4.2018. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу приземног стамбеног објекта у стамбени објекат спратности П+1, на кп. бр.5006 КО Паланка I, у ул. Др. Рајса бр.13/6.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-4940-LOC-1/2018 од 12.03.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска број 21/2018 из априла 2018, која садржи пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул.Краља Петра Првог број 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 и 381 0665 13.
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3550 03;
- овлашћење подносиоца захтева дао Илић Зорану из Смед. Паланке;
- услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» огранак Електродистрибуција Смедерево из Смед. Паланке број 83.4.0.0.Д.11.05-70240-2/2018 од 12.03.2018. године,
- ситуациони план кп. бр.5006 КО Паланка I који је изградио СГР »Бобан» из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.17,
- услови за пројектовање издати од ЈКП »Водовод» из Смед. Паланке, под бр. 483 од 08.03.2018.године;

- препис листа непокретности број 9175 КО Паланка I број 952-1/2018-246 од 06.02.2018 године издат од Службе за катастар непокретности из Смед. Паланке;
- сагласност хипотекарног повериоца «Societe Generale Banka Srbije» а.д. из Београда од 12.02.2018. године.
- доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности бр. 9175 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2018-246 од 06.02.2018. године и утврдило да Стојановић Јасмина из Смед. Паланке власник 1/1 удела кп.бр.5006 КО Паланка I.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 290/2 од 19.04.2018.године и истим је утврђено да је Стојановић Јасмина из Смед. Паланке у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за реконструкцију и надградњу приземног стамбеног објекта на кп.бр.5006 КО Паланка I, у износу од 116.967,64 динара.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса умањен за 30% износи 81.877,35 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-11203-CPH-5/2016
Датум: 19.10.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Соко Штарк» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, поднет преко пуномоћника Лазих Смиљана из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта бр. 4 и доградњу новог објекта бр. 2 и бр. 3 на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I у ул. Јозефа Шульца, бр. 2, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ «СОКО ШТАРК» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, реконструкција постојећег објекта бр. 4 спратности П+1 и то: доградња новог индустријског објекта бр. 2, спратности – приземље, габарита 15,15м x 25,80м, висина објекта 9,38м и доградња новог индустријског објекта бр. 3 спратности П+1, габарита 25,44м x 12,76м, висине 7,10м, укупна бруто површина објекта бр. 2 и бр. 3 износи 839,33м², укупна нето површина објекта бр. 2 и бр. 3 износи 797,22м², а на кп.бр. 6491/4 КО Паланка I у улици Јозефа Шульца, бр. 2, укупне површине 1 ха 47 ари 41м², категорије В, класификациони број 125103.

Предрачунска вредност објекта је 33.000.000,00 динара.

II ОДОБРАВА СЕ «СОКО ШТАРК» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, уклањање дела индустријског објекта бр. 4 и објекта старе припреме бр. 6 у укупној површини 337,0м², саграђени на кп. бр. 6391/4 КО Паланка I у ул. Јозефа Шулца, бр. 2, а у свему према пројекту рушења који је израдио «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а одговорни пројектант је Горан Говедарица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1452 03.

Предрачунска вредност уклањања објеката износи 404.400,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-11203-LOCH-2/2016 од 22.07.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација који је израдио «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а одговорни пројектанти су Горан Говедарица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1452 03, Давор Вондрачек, дип. грађ. инж. лиценца бр. 311 Д919 06, Томислав Делић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 9654 04, Зоран Милановић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Н446 14 и Славиша Ђукелић, дипл. маш. инг. лиценца бр. 330 М257 13, елаборат геотехничке подлоге израдио је «Геоинжењеринг» д.о.о. из Ниша, ул. Светосавска, бр. 17/9, а овлашћено лице је Зоран Пунишић, дипл. грађ. геол. лиценца број 491 ИО46 13, елаборат заштите од пожара израдио је «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а овлашћено лице је Срђан Поповић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 К667 11.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу и пројекта рушења је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдила Агенција «Flashing» из Бачке Паланке, ул. Војводе Живојина Мишића, бр. 138, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Даница Лаћарац, дипл. инг. ел. лиценца број 300 Н108 14, Саша Костић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 311 0605 03, Видоје Вукорец, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 0393 03 и 353 9096 04, Кристијан Богдановић, дипл. инг. ел. лиценца број 330 Х590 09.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. подносилац захтева није у обавези да плати, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1068/2 од 14.10.2016.године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Соко Штарк» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, поднео је преко пуномоћника Лазић Смиљана из Новог Сада,

кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-11203-CPIH-5/2016 од 28.09.2016. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта бр. 4 и доградњу новог индустријског објекта бр. 2 и бр. 3 на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I у ул. Јозефа Шульца, бр. 2. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-11203-CPI-3/2016 од 26.07.2016.године одбачен због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-11203-LOCH-2/2016 од 22.07.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација који је израдио «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а одговорни пројектанти су: Горан Говедарица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1452 03, Давор Вондрачек, дип. грађ. инж. лиценца бр. 311 Д919 06, Томислав Делић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 9654 04, Зоран Милановић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Н446 14 и Славиша Ђукелић, дипл. маш. инг. лиценца бр. 330 М257 13, елаборат геотехничке подлоге израдио је «Геоинжењеринг» д.о.о. из Ниша, ул. Светосавска, бр. 17/9, а овлашћено лице је Зоран Пунишић, дипл. грађ. геол. лиценца број 491 ИО46 13, елаборат заштите од пожара израдио је «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а овлашћено лице је Срђан Поповић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 К667 11;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдила Агенција «Flashing» из Бачке Паланке, ул. Војводе Живојина Мишића, бр. 138, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Даница Лаћарац, дипл. инг. ел. лиценца број 300 Н108 14, Саша Костић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 311 0605 03, Видоје Вукореп, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 0393 03 и 353 9096 04, Кристијан Богдановић, дипл. инг. ел. лиценца број 330 Х590 09;
- копија плана кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 12.07.2016.године;
- услови «Телеком Србија» а.д. Београд, ул. Таковска, бр. 2, Извршна јединица Смедерево, ул. Карађорђева, бр. 8, издати под бројем 267420/2-2016 од 15.07.2016.године за пројектовање реконструкције постојећег

- индустријског објекта и доградњу новог објекта бр. 2 спратности приземље и индустријског објекта бр. 3 спратности П+1;
- услови за пројектовање наведеног објекта издати од ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, ул. Карађорђева, бр. 61 од 19.07.2016.године;
 - услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву 09/28 број 217-7120/16 од 13.07.2016.године;
 - услови ЈП «Србијас» из Новог Сада број 06-03/16089 од 20.07.2016.године;
 - услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивну мрежу издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Регионални центар Крагујевац, огранак Смедеревска Паланка издати под бројем 058/2016 од 19.07.2016.године;
 - уверење о историјату за кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издато од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка 03 број 952-3/2016-3863 од 04.10.2016.године;
 - извод о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре о упису у регистар привредних субјеката дана 20.07.2006.године, статусне промене спајања уз припајање и то привредног субјекта Привредно друштво за трговину и производњу «Колинска» д.о.о. Нови Београд, ул. Булевар Авноја, бр. 88, привредном субјекту Акционарско друштво за производњу и промет минералне воде и безалкохолних пића «Паланачки кисељак» Смедеревска Паланка, ул. Војске Југославије, бр. 2;
 - решење Агенције за привредне регистре од 16.12.2013.године о упису у регистар привредних субјеката статусне промене припајања код Привредног друштва «Соко Штарк» д.о.о. Београд као друштва стикаоца и привредног друштва Акционарско друштво за производњу и промет минералне воде и безалкохолних пића «Паланачки кисељак» Смедеревска Паланка, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из регистра привредних субјеката;
 - уговор о купопродаји акција методом јавне аукције . потписан од Акцијског фонда Републике Србије из Београда и «Колинска прехранбена индустрија» дд из Љубљане заведен под бројем 1170/02 од 09.09.2002.године, а којим су продате акције «Паланачком кисељаку» а.д. из Смедеревске Паланке;
 - доказ о праву својине - препис листа непокретности број 6924 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1421 од 08.09.2016.године;
 - сагласност Општине Смедеревска Паланка као сувласника кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издат под бројем 351-174/2016-02/1 од 20.09.2016.године;
 - пуномоћје подносиоца захтева дато Лазић Смиљану из Новог Сада;
 - доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
 - доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и

добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1068/2 од 14.10.2016. године да подносилац захтева није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, јер се за објекте класе 125103, тј. за објекте за индустријску производњу исти не обрачунава.

Увидом у препис листа непокретности број 6924 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка утврђено је да Привредно друштво «Соко штарк» д.о.о. Београд има право коришћења на уделу 11195/14741, а Општина Смедеревска Паланка јавну својину на уделу 3546/14741 од кп. бр. 6491/4 КО Паланка I. Подносилац захтева је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе дана 26.07.2016.године под бројем ROP-SPA-11203-CPI-3/2016 а који је одбачен због неиспуњавања формалних услова. Чланом 135. Закона о планирању и изградњи одређено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на грађевинском земљишту, а као одговарајуће право сматра се право својине. Као одговарајуће право на грађевинском земљишту за лица из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи која су били или јесу привредна друштва и друга правна лица на која су се примењивале одредбе Закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, као и њихове правне следбенике, сматра се и право коришћења на грађевинском земљишту које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности и правима на њима, а до доношења посебног прописа којим ће бити уређено право и начин стицања права својине на грађевинском земљишту за ова лица. Доношењем Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/2015) дата је чланом 1. став 2. могућност лицима која су била или јесу привредна друштва и друга правна лица која су приватизована на основу Закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак као и њиховим правним следбеницима у статусном смислу, да до истека рока од 12 месеци од дана ступања на снагу овог Закона право коришћења ће се сматрати одговарајућим правом на земљишту за потребе прибављања грађевинских дозвола у смислу Закона о планирању и изградњи. Наведени закон је ступио на снагу 28.07.2015.године што значи да је захтев за издавање грађевинске дозволе за наведени објекат поднет у благовременом року, а подносилац захтева је доказао да је лице из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи и да може да добије грађевинску дозволу на основу права коришћења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/15) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-11884-CPI-1/2017
Датум: 15.05.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Станојловић Игора и Ивана из Глибовца, поднетом преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта – живинарник – фарма за узгој кока носиља – матично јато, на кп. бр. 2016 КО Глибовац I у Глибовцу, спратности - приземље, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Станојловић Игору и Ивану из Глибовца, изградња економског објекта – живинарник – фарма за узгој кока носиља – матично јато, категорије Б, класификациони број 127112, габарита 97,20 x 12,00м, спратности – приземље, висина објекта 4,67м, нето површине 1160,05м², бруто површине 1228,05м², на кп.бр. 2016 КО Глибовац I, укупне површине 1 ха 3 ара 88м², у Глибовцу.

Предрачунска вредност објекта је 22.104.900,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-8758-LOCH-2-/2017 од 25.04.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта конструкције бр. 321/2017 који је израдио СТУР «Домус&Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, а главни пројектант је Милица Стевановић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3523 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Духрго» из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 20, а одговорно лице је Милоје Радосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде коју је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 300/2 од 15.05.2017. године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Станојловић Игор и Иван из Глибовца, поднели су преко пуномоћника **Стевановић Милице** из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-11884-CPI-1/2016 од 03.05.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта – живинарник – фарма за узгој кока носиља – матично јато, спратности – приземље, на кп. бр. 2016 КО Глибовац I у Глибовцу.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по наведеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-8758-LOCH-1/2017 од 25.04.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта конструкције који је израдио СТУР «Домус&Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, а главни пројектант је Милица Стевановић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3523 03;
- геодетски снимак кп. бр. 2016 КО Глибовац I који је израдио СУР «Србија премер» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Духрго» из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 20, а одговорно лице је Милоје Радосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03;

- услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. из Београда издати под бројем 11.05-99958/1-2017 од 13.04.2017. године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 646 КО Глибовац I издат под бројем 952-04-22/2017 од 09.05.2017. године и утврдило да су инвеститори сувласници кп. бр. 2016 КО Глибовац I са уделом од по 1/2, а што се сматра на основу напред наведеног одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и издата је потврда под бројем 300/2 од 15.05.2017. године у коме је утврђено да инвеститори нису у обавези да плаћају допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да

није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЋИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Нада Несторовић Николић**

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-12494-СПИП-2/2016
Датум: 17.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Михаиловић Војислава из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 107, поднетом преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИХАИЛОВИЋ ВОЈИСЛАВУ из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 107, реконструкција, доградња и надградња стамбеног објекта, спратности По+П категорије А, класификациони број 111011, габарита 16,0 х 8,75м, до укупне спратности По+П+1, висина објекта 7,97 м, нето површине 222,53 м2, укупне бруто површине 269,15 м2, на кп.бр. 1954 КО Паланка I, укупне површине 5 ари 49м2, у ул. Брегалничкој бр. 7..

Предрачунска вредност објекта је 2.928.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: 353-08/2016-ХП/1 од 07.06.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности који је израђен од Предузећа «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева број 1 из јуна 2016. године, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 302 8255 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 166.485,88 динара а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 577/2 од 16.06.2016.. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 116.540,12 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Михаиловић Војислав из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 107 поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-12484-CPIH-2/2016 од 10.06.2016. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта, спратности – подрум и приземље, у стамбени објекат спратности По+П+1 саграђен на кп.бр. 1954 КО Паланка I. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-12494-CPI-2/2016 од 10.06.2016. године одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилаца захтева у року из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација, која је поднета уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз оба захтева за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број 353-08/2016-XIII/1 од 07.06.2016. године;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском као и пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности који је израдио Предузеће «Илић и отали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете број 28, а главни пројектант је Илић зоран, дипл.инг.арх. лиценца број 310 1359 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- доказ о праву својине на кп.бр. 1954 КО Паланка I-препис листа непокретности број 8276 КО Паланка I издат од Службе за кат. непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2016-962 од 06.06.2016. године;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
- пуномоћје.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 577/2 од 16.06.2016 године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 166.485,88 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 116.540,12 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:

Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОП-SPA-12519-CPI-2/2018
Датум: 20.09. 2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву “МИКРОС УНИОН“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар бр. 187, Нови Београд, поднет преко пуномоћника Сање-Антић Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу живинарске фарме коју чине, два економска објекта за узгој кока носилца, спратности Пр, административне зграде, спратности Пр, и котларнице са надстрешницом спратности Пр, на кп.бр 12752 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору “МИКРОС УНИОН“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар бр. 187, Нови Београд, изградња живинарске фарме коју чине, два економска објекта за узгој кока носилца, категорије Б, класификациони број 127122, габарита 2 x 87,43м x 13,78м, нето површина у основи $P=2 \times 1129,97\text{м}^2$, висина објекта 4,85м, административне зграде, категорије Б, класификациони број 122011, габарита 10,28м x 10,38м, нето површина у основи $P=66,91\text{м}^2$, висина објекта 5,75м, и котларница са надстрешницом, категорије В, класификациони број 125103, габарита 29,03м x 10,28м, нето површина у основи $P=238,97\text{м}^2$, висина објекта 5,22м, укупна нето површина свих објеката $P=2565,70\text{м}^2$, бруто површине $P= 2726,07 \text{ м}^2$ на кп.бр. 12752 КО Селевац у Селевцу, укупне површине 16842м².

Предрачунска вредност радова свих објеката износи 172.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОП-SPA-12519- LOC-1/ 2018 од 01.06. 2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, пројекат архитектуре 1,0, пројекат конструкције 2,0, пројекат електротехничких инсталација, бр. ПГД-2/18-0 од јула 2018.год., елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-2/18-еее од јула 2018.год., који је израдио “МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-Петровић, главни пројектант је Јован Зубац,

дипл.грађ.инж., лиценца број 310 B353 05, пројекат саобраћајница бр. ПГД-2/18-2/2 од јула 2018.год. који је израдио“МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-Петровић, одговорни пројектант је Сања Антић-Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца број 315 A172 04, елаборат заштите од пожара бр. PPZ-56,1/201 од јула 2018.год. који је израдио „MEGA PROJEKT IPNEF” доо из Смедерева, ул. Фочанска бр.214, Смедерево а овлашћено лице је Драган Цветковић, одговорни пројектант је Драган Цветковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 330 K104 11, бр. лиценце МУП-а 07-152-207/12, пројекат машинских инсталација бр.МAŠ-09/2018 од јула 2018.год. који је израдио „MEGA PROJEKT IPNEF” доо из Смедерева, ул. Фочанска бр.214, Смедерево а овлашћено лице је Драган Цветковић, одговорни пројектант је Драган Цветковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 330 K104 11, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-2/18-3 од јула 2018.год. који је израдио“МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-Петровић, одговорни пројектант је Бојан Ђорђевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 A156 04, и студија о процени утицаја животне средине од јула 2018.год., који је израдио “ECOLogica URBO“ доо из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.3/1 а овлашћено лице је Евица Рајић, дипл.еколог.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли од јула 2018.године који је израдио“МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а вршиоци техничке контроле су Душко Милићевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0635 03, Горан Савић дипл.ел.инж., Бобан Милосављевић дипл.маш.инж., лиценца број 330 9231 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да уплати, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 508/2 од 19.09.2018. године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у

конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

“МИКРОС УНИОН“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар бр. 187, Нови Београд, поднео је преко пуномоћника Сање-Антић Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-12519-CPI-2/2018 од 07.09.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу живинарске фарме коју чине, два економска објекта за узгој кока носилја, спратности Пр, административне зграде, спратности Пр, и котларнице са надстрешницом спратности Пр, на кп.бр 12752 КО Селевац из Селевца.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, пројекат архитектуре 1,0, пројекат конструкције 2,0, пројекат електротехничких инсталација, бр. ПГД-2/18-0 од јула 2018.год., елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-2/18-еее од јула 2018.год., који је израдио “МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-

Петровић, главни пројектант је Јован Зубац, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 B353 05, пројекат саобраћајница бр. ПГД-2/18-2/2 од јула 2018.год. који је израдио „МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-Петровић, одговорни пројектант је Сања Антић-Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца број 315 A172 04, елаборат заштите од пожара бр. PPZ-56,1/201 од јула 2018.год. који је израдио „MEGA PROJEKT IPNEF“ доо из Смедерева, ул. Фочанска бр.214, Смедерево а овлашћено лице је Драган Цветковић, одговорни пројектант је Драган Цветковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 330 K104 11, бр. лиценце МУП-а 07-152-207/12, пројекат машинских инсталација бр. MAŠ-09/2018 од јула 2018.год. који је израдио „MEGA PROJEKT IPNEF“ доо из Смедерева, ул. Фочанска бр.214, Смедерево а овлашћено лице је Драган Цветковић, одговорни пројектант је Драган Цветковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 330 K104 11, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-2/18-3 од јула 2018.год. који је израдио „МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-Петровић, одговорни пројектант је Бојан Ђорђевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 A156 04, и студија о процени утицаја животне средине од јула 2018.год., који је израдио „ECOLOGICA URBO“ доо из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.3/1 а овлашћено лице је Евица Рајић, дипл.еколог, овлашћење бр. 49/181 од 26.04.2018.год. дато Сања Антић-Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр.34, доказу о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности из Смед. Паланке прибавило препис листа непокретности број 4857 КО Селевац издат под бројем 952-04-034-4238/2018 од 12.09.2018. године и утврдило да је „МИКРОС УНИОН“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар бр. 187, Нови Београд има право својине 1/1 на кп.бр. 12752 КО Селевац, а што се сматара одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 508/2 од 19.09.2018. године, у коме је утврђено да инвеститор није у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта и саставни је део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са

печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/2003... 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005др. закон 5/2009, 5482009, 70/2011, 10/2011 - усклађени дин. износи 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. износи, 65/2013. др. закон 57/2014- усклађени дин. износи 45/2015, усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дион. износи, 61/2017- усклађени дин. изн. 113/2017 и 3/2018-испр.).

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-14332-CPI-1/2017
Датум: 02.06.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојановић Дејана из Смед. Паланке, ул. Ђуре Ђаковића бр. 8/11, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 742/14 КО Паланка I, у ул. Исидоре Секулић бр. 9 у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стојановић Дејану из Смед. Паланке, ул. Ђуре Ђаковића бр. 8/11, изградња стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 15,00 x 11,35м, висина објекта 7,40м, нето површине 242,10м², бруто површине 291,23м², на кп.бр. 742/14 КО Паланка I, укупне површине 4 ари 07м², у ул. Исидоре Секулић бр. 9.

Предрачунска вредност објекта је 10.737.900,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-10662-LOC-1/2017 од 09.05.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број Г-12-05/2017 од 22.05.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 10/2017 израђен од Архитектонског студија «Sho WWorkS» из Клена, а овлашћено лице је Бобан Граовац, дипл.инг.арх., лиценца број 381 0230 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 11-5/2017 од 23.05.2017. године израђен од Бироа за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 А156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 267.319,14 динара, да по обрачуна доприноса за утврђивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта а који је израдио ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 363/2 од 02.06.2017. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 187.123,40 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска

дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Дејан из Смед. Паланке, ул. Ђуре Ђаковића бр. 8/11 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-14332-CPI-1/2017 од 23.05.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 742/14 КО Паланка I у ул. Исидоре Секулић бр. 9.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-10662-LOC-1/2017 од 09.05.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број Г-12-05/2017 од 22.05.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 10/2017 израђен од Архитектонског студија «Sho WWorkS» из Клена, а овлашћено лице је Бобан Граовац, дипл.инг.арх., лиценца број 381 0230 12;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 20.04.2017. године;
- сагласност Маричић Дејана из Смед. Паланке, власника кп. бр. 742/13 КО Паланка I да Стојановић Дејан из Смед. Паланке може да сагради стамбени објекат спратности П+1 на удаљености од 0,70м од катастарске међе кп. бр. 742/14 КО Паланка I, а према кп. бр. 742/13 КО Паланка I;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 8617 КО Паланка I издат под бројем 952-04-24/2017 од 24.05.2017. године и утврдило да је Стојановић Дејан из Смед. Паланке власник са уделом од 1/1 права својине на кп. бр. 742/14 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило дана 02.06.2017. године под бројем 363/2 обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и исти износи 267.319,14 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса, то исти са умањењем од 30% износи 187.123,40 динара.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-14332-CPI-1/2017
Датум: 02.06.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојановић Дејана из Смед. Паланке, ул. Ђуре Ђаковића бр. 8/11, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 742/14 КО Паланка I, у ул. Исидоре Секулић бр. 9 у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стојановић Дејану из Смед. Паланке, ул. Ђуре Ђаковића бр. 8/11, изградња стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 15,00 x 11,35м, висина објекта 7,40м, нето површине 242,10м², бруто површине 291,23м², на кп.бр. 742/14 КО Паланка I, укупне површине 4 ари 07м², у ул. Исидоре Секулић бр. 9.

Предрачунска вредност објекта је 10.737.900,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-10662-LOC-1/2017 од 09.05.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број Г-12-05/2017 од 22.05.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 10/2017 израђен од Архитектонског студија «Sho WWorkS» из Клена, а овлашћено лице је Бобан Граовац, дипл.инг.арх., лиценца број 381 0230 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 11-5/2017 од 23.05.2017. године израђен од Бироа за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 А156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 267.319,14 динара, да по обрачуна доприноса за утврђивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта а који је израдио ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 363/2 од 02.06.2017. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 187.123,40 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска

дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Стојановић Дејан из Смед. Паланке, ул. Ђуре Ђаковића бр. 8/11 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-14332-CPI-1/2017 од 23.05.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 742/14 КО Паланка I у ул. Исидоре Секулић бр. 9.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-10662-LOC-1/2017 од 09.05.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број Г-12-05/2017 од 22.05.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 10/2017 израђен од Архитектонског студија «Sho WWorkS» из Клена, а овлашћено лице је Бобан Граовац, дипл.инг.арх., лиценца број 381 0230 12;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 20.04.2017. године;
- сагласност Маричић Дејана из Смед. Паланке, власника кп. бр. 742/13 КО Паланка I да Стојановић Дејан из Смед. Паланке може да сагради стамбени објекат спратности П+1 на удаљености од 0,70м од катастарске међе кп. бр. 742/14 КО Паланка I, а према кп. бр. 742/13 КО Паланка I;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 8617 КО Паланка I издат под бројем 952-04-24/2017 од 24.05.2017. године и утврдило да је Стојановић Дејан из Смед. Паланке власник са уделом од 1/1 права својине на кп. бр. 742/14 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило дана 02.06.2017. године под бројем 363/2 обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и исти износи 267.319,14 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса, то исти са умањењем од 30% износи 187.123,40 динара.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-14585-СПИН-3/2018
Датум: 08.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Цветиновић Драгана из Београда, ул. Матице Српске бр.44, поднет преко пуномоћника Рашевић Зорана из Сремске Каменице ул.Војинова бр.4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ,спратности – приземље, на кп.бр 1321/1 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Цветиновић Драгану из Београда, ул.Матице Српске бр.44 изградња стамбеног објекта категорије А,класификациони број 111001,габарита 10,38м x 11,39м, спратности - приземље, висина објекта 5,21м, нето површине у основи 86,94м² , бруто површине 104, 86м² на кп.бр.1321/21 КО Глибовац I у Глибовцу, укупне површине 61 ар и 72м² у Глибовцу.

Предрачунска вредност објекта је 5.118.304,00. динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-14585-LOC-1/2017 од 16.06.2017.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу,пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску број А-2017-0101-ПГД-0 од 26.06.2017..године и пројекат архитектуре број А-2017-0101-ПГД-1 и елаборат енергетске ефикасности број А-2017-0101-ЕЕ који је израдио »AQ« доо из Новог Сада ул.Трг Републике бр.20, а главни пројектант је Рашевић Зоран дипл.инг.арх. лиценца број 300 J765 11 и 381 0240 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о техничкој контроли број ТК-017/2017 од 30.06.2017.године који је израдио Биро за пројектовање и инжињеринг »Бркналић инжињеринг«доо из Новог Сад,ул.Корнелија Станковића 11/46, а одговорно лице је Бркналић Милан, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 Н929 14.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана подносилац захтева није у обавези да плаћа, а што је утврђено увидом у достављену потврду ЈП «Паланка» из Смед. паланке број 313/2 од 08.05.2018.године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити гарађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Цветиновић Драган из Београда, ул. Матице Српске бр. 44, поднео је преко пуномоћника Рашевић Зорана из Сремске Каменице ул. Војинова бр. 4, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-14858-CPIH-3/2018 од 03.05.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље, на кп.бр. 1321/1 КО Глибовац I у Глибовцу. Закључком број ROP-SPA-14585-CPI-2/2018 од 17.04. 2018. године захтев за издавање грађевинске дозволе одбачен је због неиспуњавања формалних услова.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску број А-2017-0101-ПГД-0 од 26.06.2017. године и пројекат архитектуре број А-2017-0101-ПГД-1 и елаборат енергетске ефикасности број А-2017-0101-ЕЕ који је израдио »АQ« доо из Новог Сада ул. Трг Републике бр. 20, а главни пројектант је Рашевић Зоран дипл. инг. арх. лиценца број 300 J765 11 и 381 0240 12,
- извештај о техничкој контроли број ТК-017/2017 од 30.06.2017. године који је израдио Биро за пројектовање и инжињеринг »Бркналић инжињеринг« доо из Новог Сада, ул. Корнелија Станковића 11/46, а одговорно лице је Брканлић Милан, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 N929 14,
- сагласност Перић рођ. Томић Славице из Глибовца, сувласника 3925/6140 удела кп.бр. 1321/1 КО Глибовац I дата 26.04.2018. године у Смед. Паланци;
- катастарско-топшографски план кп.бр. 1321/1 КО Глибовац I који је израдио Слободан Марковић, дипл. инг. геод. лиценца број 471 1711 03;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС »ЕПС дистрибуција« доо Смедерево. године;
- овлашћење подносиоца захтева дато Рашевић Зорану из Сремске Каменице оверено код Јавног бележника под бројем УОП-I:27972018 од 24.4.2018.
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП,
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси,
- доказ о уплаћеној административној такси за издавање грађевинске дозволе.

Ово Одељење је прибавило по службеној дужности препис листа непокретности број 2001 КО Глибовац I од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка издат под бројем 952-04-33/2018 од 04.05.2018.године и утврдило да Цветиновић Драган из Београда има право сусвојине на кп.бр. 1321/1 КО Глибовац I са уделом 2215/6140, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП »Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду број 313/2 од 08.05.2018.годинена основу које је утврђено да подносилац захтева није у обавези да плаћа допринос за изградњу стамбеног објекта.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15062-CPI-1/2016
Датум: 13.07.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по Анђелковић Владете из Влашког Дола, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кп.бр.17226/1 КО Азања, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2,члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ»,број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АНЂЕЛКОВИЋ ВЛАДЕТИ из Влашког Дола, изградња пословног објекта, спратности-приземље, категорије Б, класификациони број 123001, габарита 13,0 x 8,00м, висина објекта 6,80 м, нето површине 84,53 м2, бруто површине 104,0 м2, на кп.бр. 17226/1 КО Азања, укупне површине 9 ари 10м2, у Аза.

Предрачунска вредност објекта је 5.116.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-6966-LOCH-2/2016 од 07.06.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности који је израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед Паланке. Ул. Првог српског устанка бр. 163/3/15 , број 02-06/2016 од 27.06.2016.г., а одговорни пројектант је Бојан Ђорђевић, дипл. инг. грађ. 314 А156 04.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Анђелковић Владети из Влашког Дола **уклањање постојећег стамбеног објекта**, спратности-приземље саграђеног на кп.бр. 17226/1 КО Азања, габарита 12,90 x 15,09 м², нето површине 107,32м², бруто површине 133,48м² а у свему према пројекту рушења који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.21, а одговорни пројектант је Љубица Перић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта рушења урадио је Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр. 163/3/15 под бројем 02-06/2016 од 27.06.2016.г.

Предрачунска вредност радова на уклањању стамбеног објекта износи 680.000,00 динара .

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 77.034,00 динара а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 686/2од 13.072016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 51.963,24 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Анђелковић Владета из Влашког Дола, поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 , кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15062-CPI-1/2016 од 30.06.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности-приземље на кп. бр. 17226/1 КО Азања у Азањи .

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе дотављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-6966-LOCH-2/2016 од 07.06.2016. године;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском као и пројекат за грађевинску дозволу израдио је Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- елаборат енергетске ефикасности израдила је «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр. 110;

- пројекат рушења који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.21, са извештајем о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, у. Првог српског устанка 163/3/15;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
- пуномоћје.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 4475 КО Азања издат под бројем 952-04-14/2016 од 04.07.2016 и утврдило да је на кп. бр. 17226/1 КО Азања уписано право својине са уделом 1/1 на Анђелковић Владету из Влашког Дола, а које се сматра одговарајућим правом за издавање грађевинске дозволе за наведене радове.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 686/2 од 13.07.2016 године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објект и износи 77.034,00 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 51.963,24 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15068-CPI-1/2016
Датум: 14.07.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по Анђелковић Владети из Влашког Дола, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта-хангара за смештај пољопривредних машина и алата на кп.бр.8334/1 КО Азања, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2,члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ»,број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АНЂЕЛКОВИЋ ВЛАДЕТИ из Влашког Дола, изградња пољопривредног објекта-хангара за смештај пољопривредних машина и алата, спратности-приземље, категорије А, класификациони број 127141, габарита 24,37 x 20,33, висина објекта 6,58 м, нето површине 347,28 м2, бруто површине 347,58 м2, на кп.бр. 8334/1 КО Азања, укупне површине 9 ари 19м2, у Азањи.

Предрачунска вредност објекта је 3.575.796,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-6967-LOCH-2/2016 од 19.05.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу број Г-08-06/2016 од 15.06.2016.г. и израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 03-06/2016 од 27.06.2016 који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед Паланке. Ул. Првог српског устанка бр. 163/3/15 , број 02-06/2016 од 27.06.2016.г., а одговорни пројектант је Бојан Ђорђевић, дипл. инг. грађ. 314 А156 04.

Инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из на основу урађене процене ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 687/2 од 13.07.2016. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Анђелковић Владета из Влашког Дола, поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 , кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15068-CPI-1/2016 од 30.06.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта –хангара за смештај пољопривредних машина и алата, спратности-приземље на кп. бр. 8334/1 КО Азања у Азањи .

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе дотављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-6967-LOCH-2/2016 од 19.05.2016. године;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском као и пројекат за грађевинску дозволу израдио је Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед Паланке. Ул. Првог српског устанка бр. 163/3/;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
- пуномоћје.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 4475 КО Азања издат под бројем 952-04-15/2016 од 04.07.2016 и утврдило да је на кп. бр. 8334/1 КО Азања уписано право својине са уделом 1/1 на Анђелковић Владету из Влашког Дола, а које се сматра одговарајућим правом за издавање грађевинске дозволе за наведене радове.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 687/2 од 13.07.2016 године на основу које је утврђено да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЋИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15354-CPI-3/2016
Датум: 08. 11. 2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Илић Саше из Смед. Паланке, ул. Моравска бр. 22, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк на кп.бр. 3616 КО Паланка I у ул. Радмиле Шишковић бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ ИЛИЋ САШИ из Смедеревске Паланке, ул. Моравска број 22, изградња стамбеног објекта спратности П+Пк, категорија А, класификациони број 111011, габарита 12,10х7,0м, висина објекта 8,82 м, бруто површине 182,98м², нето површине 1149,56 м², а на кп.бр. 3616 КО Паланка I, укупне површине 8 ари 04 м². у ул. Радмиле Шишковић бб.

Предрачунска вредност објекта је 2.616.520,80 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-2206-LOSH-4-/2016 од 07.06.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, бб, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг. грађ. лиценца број 300 1939 03 и елаборат енергетске ефикасности који је урадио «Нова ком» из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка број 110, а овлашћено лице је Алексић Слободан, дипл.инг.грађ.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистм» из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка број 163/3/15 а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг. грађ. лиценца бој 314 А 156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте из става 1. износи 261.212,52 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед.Паланке под бројем 1158 од 08.11.2016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 182.848,76 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Илић Саша из Смед. Паланке, ул. Моравска 22 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде број 5 кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15354-CPI-3/2016 од 02.11.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк, на кп.бр. 3616 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација која је поднета уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-2206-LOSH-4-/2016 од 07.06.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, бб, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг. грађ. лиценца број 300 1939 03 и елаборат енергетске ефикасности који је урадио «Нова ком» из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка број 110, а овлашћено лице је Алексић Слободан, дипл.инг.грађ.
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем» из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка број 163/3/15 а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг. грађ. лиценца бој 314 А 156 04;
- сагласност Васиљевић Милутина из Стојачка сувласника $\frac{3}{4}$ кп.бр. 3616 КО Паланка I (Ов. бр. 1332/2016 од 12.02.2016.године;
- доказ о праву својине на кп.бр. 3616 КО Паланка I – препис листа непокретности број 8374 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-04-39/2016 од 04.11.2016. године;

- пуномоћје подносиоца захтева Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде број 5;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;

Увидом у препис листа непокретности број 8374 КО Паланка I утврђено је да је инвеститор Илић Саша из Смед.Паланке сувласник $\frac{1}{4}$ кп.бр. 3616 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи:

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 1158/2 од 08.11.2016. године у којем је утврђено износ доприноса за наведени објекат и износи 261.212,52 динара и састани је део овог решења. С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса то исти са умањењем износи 182.848,76 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15392-CPH-4/2016
Датум: 07.11.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Мегамаркет» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 44, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића, бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете, бр. 44, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору «Мегамаркет» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 44, изградња пословног објекта спратности – приземље + галерија унутар објекта, категорије «Б», класификациони број 123001, габарита 20,56м x 15,39м, висина објекта 6,76м, укупне бруто површине 358,73м², укупне нето површине 328,73м², а на кп.бр. 999/3 КО Паланка I, укупне површине 5 ари 38м² у ул. Паланачке чете, бр. 44.

Предрачунска вредност објекта је 12.919.800,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-5947-LOC-2/2016 од 07.06.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности, израђен од Студија за језике, дизајн и пројектовање

«Summerhill» Студио из Крагујевца, ул. Краља А. Првог Карађорђевића, бр. 132, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Е614 07 и одговорни пројектант Драгана Димитријевић, дипл. инг. арх. лиценца број 381 0938 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Арх пројект» из Крагујевца, ул. Аеродромска, бр. 14, а одговорно лице је Десанка Павловић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 0544 03.

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору «Мегамаркет» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 44, уклањање постојећег стамбеног објекта спратности П+1, бруто површина објекта у основи П=113,0м², , укупне бруто површине 226,0м², и пословног објекта спратности П+Пк, бруто површина објекта у основи П=88,0м², укупне бруто површине П=176,0м², а у свему према пројекту рушења објекта који је израдио Биро за пројектовање и извођење радова из Крагујевца, ул. Браће Лазаревић, бр. 11, а одговорни пројектант је Драган Вељковић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 5461 03. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта рушења који је израдио Биро за пројектовање «Арх пројект» из Крагујевца, ул. Аеродромска, бр. 14, а одговорно лице је Десанка Павловић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 0544 03.

Предрачунска вредност радова на рушењу наведених објеката износи 739.720,00 динара.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 7.567,76 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1155/2 од 08.11.2016.године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 5.297,43 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Мегамаркет» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 44, подно је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића, бр. 34, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15392-CPIH-4/2016 од 24.10.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности приземље са галеријом унутар објекта на кп. бр. 999/3 КО Паланка I у ул. Паланачке чете, бр. 44. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-15392-CPI-3/2016 од 31.10.2016.године одбачен захтев за

издавање грађевинске дозволе за предметни објект због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација која је поднет уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-5947-LOC-2/2016 од 07.06.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности, израђен од Студија за језике, дизајн и пројектовање «Summerhill» из Крагујевца, ул. Краља А. Првог Карађорђевића, бр. 132, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Е614 07 и одговорни пројектант је Драгана Димитријевић, дипл. инг. арх. лиценца број 381 0938 13;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Арх пројект» из Крагујевца, ул. Аеродромска, бр. 14, а одговорно лице је Десанка Павловић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 0544 03;
- доказ о праву својине на кп. бр. 999/3 КО Паланка I - препис листа непокретности број 8487 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-04-40/2016 од 04.11.2016.године;
- пројекат рушења објекта који је израдио Биро за пројектовање и извођење радова из Крагујевца, ул. Браће Лазаревић, бр. 11, а одговорни пројектант је Драган Вељковић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 5461 03. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта рушења који је израдио Биро за пројектовање «Арх пројект» из Крагујевца, ул. Аеродромска, бр. 14, а одговорно лице је Десанка Павловић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 0544 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића, бр. 34;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;

- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у препис листа непокретности број 8487 КО Паланка I утврђено је да «Мегамаркет» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 44, има право својине на 398/538 удела и право закупа на 140/538 удела на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1155/2 од 08.11.2016. године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 7.567,76 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 5.297,43 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/15) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15434-CPI-1/2018
Датум: 11.06.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Мировић Светлана из Баничине поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+3+Пк, на кп.бр 2978 КО Паланка I, у ул. Пионирска бр.2 на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мировић Светлани из Баничине, изградња стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, габарита 10,95м x 9,16м, спратности П+3+Пк висина објекта 18,45м, нето површине у основи 193,85м² укупне нето површине 1064,67м², бруто површине 1238,49м², на кп.бр. 2978 КО Паланка I, укупне површине 6 ари 12м², у ул. Пионирска бр.2

СТРУКТУРА ПРОСТОРА

ПРИЗЕМЉЕ

СТАН С1	Пн=56,83
СТАН С2	Пн=37,84 м ²
Укупна нето површина етажe:	Пн =162,39 м ²
	Пн =193,85 м ²

Гараже

Г1 Пн = 31,02 м²

Г2 Пн = 13,31 м²__

Укупно нето површина гараже 47,33м²

ПРВИ СПРАТ

Стан С3	Пн=87, 24м2
Стан С4	Пн=66,72м2
Стан С5	Пн=46,90м2

Укупна нето површина етаже	Пн=225,52м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=261,16м2

ДРУГИ СПРАТ

Стан С6	Пн=87,24 м2
Стан С7	Пн=66,72 м2
Стан С8	Пн=46,90 м2

Укупна нето површина етаже	Пн=225,52м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=261,16м2

ТРЕЋИ СПРАТ

Стан С9	Пн=87,24 м2
Стан С10	Пн=66,72 м2
Стан С11	Пн=46,90 м2

Укупна нето површина етаже	Пн=225,52м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=261,16м2

ПОТКРОВЉЕ

Стан 12	Пн=87,24м2
Стан 13	Пн=66,72 м2
Стан 14	Пн=46,90 м2

Укупна нето површина етаже	Пн=225,52м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=261,16м2

Предрачунска вредност објекта је 51. 996.000,00динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-558-LOCH-4/ 2018 од 03.04.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску, број 15/2018 од априла 2018, 1-пројекат архитектуре број 15/2018, 2-пројекат конструкције број 15/2018 и елаборат енергетске ефикасности број 16/2018, који је израдио «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03 и 318 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број ТК 11/2018 од априла 2018. године који је израдио Пројектни биро "Кућа Аврам" из Смед.Паланке, ул.Шулејићева, бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 1.554.558,51 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 378/2 од 11.06.2018. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно 1.088.190,96 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

1. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правноснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
2. у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Мировић Светлана из Баничине поднела је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.28, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15434-CPI-1/2018 од 06.06.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта,спратности П+3+Пк на кп.бр.2978 КОПаланка I, у ул. Пионирска бр.2.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-558-LOCH-4/2018 од 03. 04.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску број 15/2018 од априла 2018, 1-пројекат архитектуре број 15/2018, 2-пројекат конструкције број 15/2018 и елаборат енергетске ефикасности број 16/2018, који је израдио «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке ул. Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03 и 318 0665 13;
- катастарско-топографски план кп.бр. 2978 КО Паланка I, урађен од Марковић Слободана, дипл.инг. геод., лиценца број 021 0222 12;
- извештај о извршеној техничкој контроли број ТК 11/2018 од априла 2018. године који је израдио Пројектни биро "Кућа" из Смед.Паланке, ул. Шулејићева, бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03;
- пуномоћје подносиоца захтев дато Илић Зорану из Смед.Паланке, ул.Пионирска бр.2;
- услови ЈКП «Водовод» из Смед.Паланке, ул.Карађорђева бр.61 за пројектовање стамбеног објекта на кп.бр. 2978 КО Паланка I, издати под бројем 663 од 30.03.2018. године;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Смед. Паланке, за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 2978 КО Паланка I, издати под бројем 83.4-0.0.-Д.11.05-84049/2-2018 од 03.04.2018. године;
- изјава Гавриловић Слободана из Смед.Паланке,ул.Пионирска бр.4, власника кп.бр.2981 КО Паланка I да се објекат може саградити на удаљености од 0,80 м од кп.бр. 2981 КО Паланка I;
- изјава Спасић Вере из Смед.Паланке, ул.Грмечка бр.1, власника кп.бр. 2979 КО Паланка I да се објекат може саградити на удаљености од 3,0 м од кп.бр. 2979 КО Паланка I;
- потврда "Војвођанске банке",а.д. Нови Сад, Филијала Смед.Паланка од 14.03.2018. године;

- допис Гавриловић Слободана Основном суду Велика Плана бр.И-1541/15 од 16.03.2018. године;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.
- подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 7901 КО Паланка I од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издат под бројем 952-04-47/2018 од 07.06.2018. године и утврдило да Мирковић Светлана из Баничине има право својине на кп.бр. 2978 КО Паланка 1 са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 378/2 од 11.06.2018. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објект и исти износи 1.554.558,51 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 1.088.190,96 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи). («Службени гласник РС» бр. 43/2003, 51/2003, 51,2003, -испр; 61/2005,101/2005, -др.закон 5/2009. 54/2009, 50/2011,10/2011 - усклађени дин. износи; 55/2012 - усклађени дин.износи; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи; 65/2013 . др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи 45/2015 - усклађени дин. износи; 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи; 61/2017 - усклађени дин. износи; 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инж. п. а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15548-CPI-3/2016
Датум: 21.09.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Марков Драгана из Смед. Паланке, ул. Радничка бр. 54, поднетом преко пуномоћника Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије коју заступа директор Марко Благојевић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта у ул. Радничкој бр. 54, а на кп. бр. 5787 КО Паланка I у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МАРКОВ ДРАГАНУ из Смед. Паланке, ул. Радничка бр. 54, изградња приземног стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, габарита 8,05 x 7,08м, висина објекта 4,88м, нето површине 46,40м², бруто површине 53,87м², на кп.бр. 5787 КО Паланка I, укупне површине 5 ари 32м², у ул. Радничкој бр. 54.

Предрачунска вредност објекта је 3.353.428,40 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-15548-LOH-2-/2016 од 08.08.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу, (пројекат архитектуре, конструкције, водовода и канализације и електричних инсталација) и елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузеће «Едкомс» доо из Београда, ул. Јужни булевар бр. 144/303А из Београда, а главни пројектант је Бранка Мићић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 4058 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Привредно друштво «Хидромонтажа» доо из Београда, ул. Тиквешка бр. 8.

Потврда ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, број 989/2 од 20.09.2016. године да Марков Драган из Смед. Паланке, ул. Радничка бр. 54 није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 5787 КО Паланка I и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Марков Драган из Смед. Паланке, ул. Радничка бр. 54 поднео је преко пуномоћника Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије коју заступа директор Марко Благојевић, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15548-CPI-3/2016 од 12.09.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 5787 КО Паланка I, у ул. Радничкој бр. 54.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављено је:

- локацијски услови број ROP-SPA-15548-LOCH-2/2016 од 08.08.2016. године издати од овог Одељења;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, конструкције, водовода и канализације и електричних инсталација) и елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузеће «Едкомс» доо из Београда, ул. Јужни булевар бр. 144/303А из Београда, а главни пројектант је Бранка Мићић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 4058 03;
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу који је израдила «Хидромонтажа» доо из Београда, ул. Тиквешка бр. 8;
- пуномоћје инвеститора од 08.07.2016. године дато Канцеларији за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије коју заступа директор Марко Благојевић;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 8251 КО Паланка I издат под бројем 952-04-30/2016 од 13.09.2016. године и утврдило да је Марков Драган из Смед. Паланке власник 1/1 кп. бр. 5787 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 989/2 од 20.09.2016. године да Марков Драган није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за приземан стамбени објект на кп. бр. 5787 КО Паланка I и саставни је део овог решења.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС»,

број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:

Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-16953-CPI-4/2017
Датум: 13. 03. 2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, поднетом преко пуномоћника Петровић Душана из Смед. Паланке, ул. 10 . Октобра бр. 20, за издавање грађевинске дозволе за изградњу котларнице на гас на кп. бр. 2639/151 КО Паланка II, у ул. Максима горког бб, спратности - приземље, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, изградња котларнице на гас категорије Б, класификациони број 125103, габарита 5,60 x 4,80 м, спратности – приземље, висина објекта 4,80 м, нето површине 21,93 м², бруто површине 26,88 м², на кп.бр. 2639/151 КО Паланка II, укупне површине 37 ара 81 м² у ул. Максима Горког бб.

Предрачунска вредност објекта је 2.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-16953-LOC-3/2016 од 18.08.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, број 17-111/2017-0 од 10.02.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта машинских инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и елабората заштите од пожара који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.инг. маш. лиценца број 330 Ц 85606.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли од 25.02.2017. године који је израдио Биро за пројектовање «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве број 10, а одговорно лице је Милица Стевановић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3523 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде коју је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 186/2 од 13.03.2017. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, поднео је преко пуномоћника Петровић Душана из Смед.Паланке, ул. 10. Октобра број 20 кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-16953-CPI-4/2017 од 08.03.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу котларнице на гас, спратности – приземље, на кп.бр. 2639/151 КО Паланка II, у ул. Максима Горкоб бб.

Провером испуњености формалних услов за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-16953-LOC-3/2016 од 18.08.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта машинских инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.инг. маш. лиценца број 330 Ц 856 06;
- услови за пројектовање издати од ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, ул. Карађорђева број 61 под бројем 1139 од 18.08.2016. године;
- услови за израду техничке документације за изградњу гасне котларнице издати од ЈП «Србијагас» из Новог Сада под бројем 06-03/22500 од 09.11.2016. године;
- услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву 09/28 број 217-8306/16 од 18.08.2016. године;

- услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» доо из Београда под бројем 11.05-218993/1-2016;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Петровић Душану из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра, број 20;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило препис листа непокретности број 2679 КО Паланка II утврдило да је «Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, власник кп.бр. 2639/151 КО Паланка II са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 186/2 од 13.03.2017. године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и саставни је део овог решења.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Нада Несторовић -Николић

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-18192-CPI-1/2018
Датум: 04.07.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву ГП «SYMENCO» д.о.о. из Смед. Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.5, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно–стамбеног објекта,спратности Пр+2, на кп.бр. 3412 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134.став 2. и члана 135.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГП «SYMENCO» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр.5, изградња пословно-стамбеног објекта, категорије Б, класификациони број 122011 и 112212, габарита 20,50 м х 10,00 м, спратности Пр+2, висина објекта 12,10, м, нето површине у основи 208,29 м2, укупне нето површине 585,96,м2, бруто површине 686,53 м2, на кп.бр.3412 КО Паланка I, укупне површине 6 ари 57 м2, у ул. Радмиле Шишковић бб.

СТРУКТУРА ПРОСТОРА

ПРИЗЕМЉЕ

Пословни простор Пн=172,40 м2

ПРВИ СПРАТ

Пословн и простор Пн=200,20 м2

ДРУГИ СПРАТ

Стан А Пн=62,44 м2

Стан Б Пн=49,78 м2

Стан Ц Пн=88,62 м2

Предрачунска вредност објекта је 24.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-6579-LOCA-7/2018 од 14.06.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-технички опис енергетских инсталација, урађен под бројем Г-04-06/2018 од 20.06.2018.године, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности број 019/2018 који је израдио Архитектонски студио «ShoWWorkS» из Клека, а овлашћено лице је Бојан М. Граовац, дипл.инг.арх. лиценца број 381 0230 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 12-06/2018 од 22.06.2018.године који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем» из Смед.Паланке, ул.Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ. лиценца број 314 А156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 1.165.360,76 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед.Паланке, под бројем 398/2 од 04.07.2018. године.

Начин плаћања доприноса за једнократнао плаћање са умањењеам од 30% укупно износи 815.752,53 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

ГП «SYMENCO» д.о.о. из Смед. Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.5, преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-18192-CPI-1/2018 од 28.06.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кп.бр.3412 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-6579-LOCA-7/2018 од 14.06.2018.годи неиздати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0- главну свеску, 1- пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-технички опис енергетских инсталација, урађен под бројем Г-04-06/2018 од 20.06.2018.године који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности број 019/2018 који је израдио Архитектонски студио «ShoWorkS» из Клека, а овлашћено лице је Бојан М. Граовац, дипл.инг. арх. лиценца број 381 0230 012;

- сагласност Јелене Врбаши из Београда, ул. Борска бр. 45, сувласника 2/4 кп.бр. 3410 КО Паланка I, а на удаљености од 2,0 м од кп.бр. 3410 КО Паланка I, може да изгради пословни објекат на кп.бр. 3412 КО Паланка I, а на удаљености од 2,0 м од кп.бр. 3410 КО Паланка I и да може да има прозоре са високим парапетом, а да не може имати избачене терасе према кп.бр. 3410 КО Паланка I, оверена код Јавног бележника у Београду бр. УОП: 47/2017 од 05.01.2017. године;
- сагласност Ане Илић из Београда, Раковица, ул. Станка Пауновића Вељка бр. 80/8 сувласника 2/4 кп.бр. 3410 КО Паланка I, да ГП «Symenco» доо из Смед. Паланке може да изгради пословно-стамбени објекат на кп.бр. 3412 КО Паланка I, а на удаљености од 2,0 м од кп.бр. 3410 КО Паланка I и да може да има прозоре са високим парапетом, а да не може имати избачене терасе према кп.бр. 3410 КО Паланка I, оверена код Јавног бележника у Београду бр. УОП: 139/2017 од 23.01.2017. године;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем»из Смед. Паланке, ул.Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг. грађ., лиценца број 314 А 156 0;
- пуномоћје подносиоца захтев дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул.Моше Пијаде, бр.5 дана 19.04.2018.године;
- услови за пројектовање и прикључење пословно-стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кп.бр.3412 КОПаланка I издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо из Београда,Огранак Смед.Паланка издати под бројем 11.05-146228/2-2018 од 13.06.2018. године;
- катастарско-топографски план кп..бр. 3412 КО Паланка I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 24;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности из Смед. Паланке прибавило препис листа непокретности број 8502 КО Паланка I издат под бројем 952-04-034-71/2018 од 02.07.2018.године и утврдило да ГП «SYMENCO» доо из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.5, има право својине са уделом 1/1 на кп.бр.3412 КО Паланка I.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 398/2 од 04.07.2018. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и исти износи 1.165.360,76 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 815.752,53 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број

113/2015, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС»бр.43/2003,51/2003-испр.,61/2005,101/2005др.закон, 5/2009, 54/2009, 70/2011, 10/2011 - усклађени дин. износи; 55/2012 - усклађени дин.износи; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015-усклађени дин. износи; 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.износи; 61/2017-усклађени дин. износи; 113/2017 и 3/2018 - испр.).

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
Вељко Михајловић, дипл. инг. п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-18751-CPI-1/2017
Датум: 04.07.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Дистрибутивно подручје Крагујевац – Огранак Електродистрибуција Смедерево из Смедерева, ул. Шалиначка бр. 60, поднет преко пуномоћника Савчић Ивана из Крагујевца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу подземног вода 35кV и телекомуникационог вода за интерну комуникацију од ТС 35/10кV, «Паланка 3» до ТС 35/10Кv «Паланка 4» Вини До, а на кп. бр. 749/3, 746/1, 744/2, 739/3, 737/21, 737/11, 734/3, 732/13, 732/2, 732/3, 731/2, 726/2, 723/4, 6551/2 КО Паланка I, 3867/1, 3867/2 КО Паланка II, 17165, 17151/2, 11041 КО Грчац, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Дистрибутивно подручје Крагујевац – Огранак Електродистрибуција Смедерево из Смедерева, ул. Шалиначка бр. 60, изградња подземног вода 35кV и телекомуникационог вода за интерну комуникацију од ТС 35/10кV, «Паланка 3» до ТС 35/10Кv «Паланка 4» Вини До, категорија Г, класификациони број 221411, а на кп.бр. 749/3, 746/1, 744/2, 739/3, 737/21, 737/11, 734/3, 732/13, 732/2, 732/3, 731/2, 726/2, 723/4, 6551/2 КО Паланка I, 3867/1, 3867/2 КО Паланка II, 17165, 17151/2, 11041 КО Грчац.

Предрачунска вредност радова на објекту износи 45.421.348,89 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-15302-LOC-3/2016 од 05.09.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта електроенергетских инсталација израђен под бројем 3306/16 који је израдио ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Сектор за планирање и

инвестиције Крагујевац, Служба за пројектовање, а главни пројектант је Славица Тодоровић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 2618 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа а по издатој потврди ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 434/2 од 03.07.2017. године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Дистрибутивно подручје Крагујевац – Огранак Електродистрибуција Смедерево из Смедерева, ул. Шалиначка бр. 60, поднело је преко пуномоћника Савчић Ивана из Крагујевца, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-18751-CPI-1/2017 од 27.06.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу подземног вода 35кV и телекомуникационог вода за интерну комуникацију од ТС 35/10кV, «Паланка 3» до ТС 35/10Kv «Паланка 4» Вини До, а на кп. бр. 749/3, 746/1, 744/2, 739/3, 737/21, 737/11, 734/3, 732/13, 732/2, 732/3, 731/2, 726/2, 723/4, 6551/2 КО Паланка I, 3867/1, 3867/2 КО Паланка II, 17165, 17151/2, 11041 КО Грчац.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-15302-LOC-3/2016 од 05.09.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи и пројекат електроенергетских инсталација број 3306/16 који је израдио ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Сектор за планирање и инвестиције Крагујевац, Служба за пројектовање, а главни пројектант је Славица Тодоровић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 2618 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Савчић Ивану из Крагујевца;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП:

- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење није прибавило изводе из листа непокретности за напред наведене катастарске парцеле, јер у складу са чл. 69. став 1. Закона о планирању и изградњи не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле за подземне делове објекта, с обзиром да је право грађења успостављено Законом, а такође је чл. 19. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем прописано да се исти не прибавља за катастарске парцеле испод којих се граде подземни делови линијских инфраструктурних објекта, односно делови комуналне инфраструктуре.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и достављена је потврда број 434/2 од 03.07.2017. године у коме је утврђено да подносилац захтева није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, а иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-18778-CPI-1/2016
Датум: 17.08.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Васић Вељка из Смед. Паланке, ул. Његошева, бр. 13, поднетом преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 1/6, за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземља уз постојећи приземни стамбени објект у ул. Његошевој бр. 13, а на кп.бр. 4907 КО Паланка I у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ВАСИЋ ВЕЉКУ из Смед. Паланке, ул. Његошева бр. 13, доградња приземља уз постојећи приземни стамбени објект, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,0м x 9,25м, висина објекта 5,86 м, нето површина доградње 62,70 м², укупна бруто површина доградње 77,25 м², на кп.бр. 4907 КО Паланка I, укупне површине 12 ари 47м², у ул. Његошевој бр. 13.

Предрачунска вредност објекта је 1.502.067,20 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број:ROP-SPA-15526-LOC-1/2016 од 22.07.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који је израђен од Пројектног бироа «Кућа». из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 и елаборат енергетске ефикасности који је урадила «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 110.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 96.600,64 динара а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 792/2 од 12.08.2016.. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 67.620,45 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Васић Вељко из Смед. Паланке, ул. Његошева бр. 13 поднео је преко пуномоћника Перих Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/6, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-18778-CPI-1/2016 од 02.08.2016. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземља уз постојећи приземни стамбени објекат саграђен на кп.бр. 4907 КО Паланка I у ул Његошевој бр. 13

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтева за издавање грађевинске дозволе достављено је:

- локацијски услови број ROP-SPA-15526-LOC-1/2016 од 22.07.2016. године;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулерићева, бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03 и елаборат енергетске ефикасности који је урадила «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I број 110;
- пуномоћје инвеститора дато Перих Љубици из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/6;
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88;
- сагласност сукорисника кп.бр. 4907 КО Паланка I, Икић Миланке из Смед. Паланке и сувласника Васић Ненада из Смед. Паланке (УОП бр. 8266/2015 од 12.11.2015. године);
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да

је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 3394 КО Паланка I издат под бројем 952-04-23/2016 од 08.08.2016. године и утврдило да је Васић Вељко из Смед. Паланке сувласник 2/6 кп.бр. 4907 КО Паланка I а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 792/2 од 12.08.2016 године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 96.600,64 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 67.620,45 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-18778-CPI-1/2018
Датум: 06.08.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Васић Вељка из Смед.Паланке, ул. Његошева, бр.13, поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке ул. Бранка Радичевића, бр.1/6, за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземља и надградњу спрата стамбеног објекта у стамбени објекат укупне спратности-П+1 у ул.Његошевој број 13, а на кп.бр. 4907 КОПаланкаI у ул.Његошева бр.13, на основу члана 8ђ. став 3.члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17),члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ВАСИЋ ВЕЉКУ из Смед. Паланке, ул. Његошева, бр. 13, доградња приземља и надградњу спрата стамбеног објекта у стамбени објекат укупне спратности-П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 11,0м x 9,25м, висина објекта 7,96 м, нето површина доградње и надградње 60,15 м², укупна бруто површина доградње 70,15 м², на кп.бр.4907 КО Паланка I, укупне површине 12 ари 47м², у ул. Његошева бр. 13.

Предрачунска вредност објекта је 989.853,50 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-15526-LOC-1/2018 од 22.07.2016.године, извод из пројекта – доградња приземља и надградња спрата стамбеног објекта у стамбени објекат укупне спратности-П+1 од 30.07.2018.године оверен од стране главног пројектанта Крстић Аврама, д.и.а., лиценца број 300 3558 03, пројекат за грађевинску дозволу за доградњу спрата који се састоји од главне свеске број ПАЛ 1-0516-ПГД/0, пројекта архитектуре број ПАЛ-0516-ППП/1 који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр.1,а главни пројектант је Аврам Крстић, д.и.а, лиценца број 300 3558 03 и елаборат о енергетској ефикасности број ЕЕ 01 07/2018 који је израдила « Нова ком » из Смед.Паланке,ул.Краља ПетраI бр.110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, д.и.грађ. лиценца број 381 0628 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о техничкој контроли који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 .

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1.износи 90.336,88 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед.Паланке под бројем 435/2 од 06.08.2018. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање ,за које се инвеститор изјаснио у захтеву , са умањењем од 30% укупно износи 63.235,82 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Васић Вељко из Смед. Паланке, ул.Његошева бр.13 поднео је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. паланке, ул.Бранка Радичевића бр. 1/6, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-18778-CPI-1/2018 од 02.08.2016. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземља и надградњу спрата стамбеног објекта у стамбени објекат укупне спратности-П+1, на кп.бр. 4907 КО Паланка I у ул. Његошева бр.13.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето дотављено је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-15526-LOC-1/2016 од 22.07.2016. године издати од овог Одељења;
- извод из пројекта – доградња приземља и надградња спрата стамбеног објекта у стамбени објекат укупне спратности-П+1 од 30.07.2018.године оверен од стране главног пројектанта Крстић Аврама, д.и.а., лиценца број 300 3558 03, пројекат за грађевинску дозволу за доградњу спрата који се састоји од главне свеске број ПАЛ 1-0516-ПГД/0, пројекта архитектуре број ПАЛ-0516-ПГП/1 који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр.1,а главни пројектант је Аврам Крстић, д.и.а, лиценца број 300 3558 03 и елаборат о енергетској ефикасности број ЕЕ 01 07/2018 који је израдила « Нова ком » из Смед.Паланке,ул.Краља Петра I бр.110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, д.и.грађ. лиценца број 381 0628 13,
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03.
- пуномоћје инвеститора дато Перић Љубици из Смед. Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.1/6;
- доказ о праву својине на кп.бр. 4907 КОПаланка I – препис листа непокретности број 3394 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности број 952-04-034-1312/2018 од 24.07.2018. године;
- сагласност сукорисника кп.бр. 4907 КОПаланкаI Икић Миланке из Смед. Паланке и сувласника кп.бр. 4907 КОПаланкаI Васић Ненада из Смед. Паланке оверена код јавног бележника под УОП бр.8266/2015 од 12.11.2015. године

- услови за пројектовање издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» из Смед. Паланке под бројем 11.05-193977
- геодетски снимак кп.бр.4907 КО Паланка I урађен од СУР «Србија премер» из Смед.Паланке;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси.
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за издавање решења о одобрењу извођења радова
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности број 3394 КО Паланка I који је издала Служба за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-04-034-1312/2018 од 24.07.2018. године и утврдило да је Васић Вељко из Смед.Паланке сувласник 2/6 кп.бр.4907 КОПаланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је издат под бројем 435/2 од 06.08.2018.године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и исти износи 90.336,88 динара.

Собзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање доприноса исти са умањењем од 30% укупно износи 63.235,82 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Миросава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг. п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-19725-CPI-1/2017
Датум: 07.07.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Божић Горана из Смед. Паланке, ул. Др. Рајса бр. 13, поднет преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 5026/1 КО Паланка I, у ул. Др. Рајса бр. 13 у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Божић Горану из Смед. Паланке, ул. Др. Рајса бр. 13, изградња стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,00 x 12,00м, висина објекта 9,25м, нето површине 213,94м², бруто површине 28,40м², на кп.бр. 5026/1 КО Паланка I, укупне површине 4 ари 95м², у ул. Др. Рајса бр. 13.

Предрачунска вредност објекта је 8.600.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-1182-LOCH-2/2017 од 21.06.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број 33/2017 од маја 2017. године и елаборат енергетске ефикасности број ПГД/ЕЕ/05/17 израђен од Бироа за пројектовање «Домус&Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, а главни пројектанти су Стевановић Милица, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3523 03 и Душан Петровић, дипл.инг.ел., лиценца број 381 0059 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли из маја 2017. године израђен од Бироа за пројектовање «Духрго» из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 20, а одговорни вршилац техничке контроле је Милоје Радосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03.

II ОДОБРАВА СЕ инвеститору Божић Горану из Смед. Паланке, ул. Др. Рајса бр. 13 рушење стамбеног објекта спратности – приземље, саграђеног на кп. бр. 5026/1 КО Паланка I, у ул. Др. Рајса бр. 13, габарита 16,20 x 9,0м, бруто развијена грађевинска површина $P=126,0m^2$, уписан у извод из листа непокретности број 8304 КО Паланка I као објекат бр. 1, својина 1/1 Божић Горана из Смед. Паланке, ул. Др. Рајса бр. 13, а у свему према пројекту рушења који је израдио Биро за пројектовање «Домус&Кени» из Смед. Паланке.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 525.908,16 динара, да по обрачуну доприноса за утврђивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 443/2 од 07.07.2017. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 368.135,72 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Божих Горан из Смед. Паланке, ул. Др. Рајса бр. 13, поднео је преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-19725-CPI-1/2017 од 05.07.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 5026/1 КО Паланка I у ул. Др. Рајса бр. 13.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-1182-LOCH-2/2017 од 21.06.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број 33/2017 од маја 2017. године и елаборат енергетске ефикасности број ПГД/ЕЕ/05/17 израђен од Бироа за пројектовање «Домус&Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр. 10, а главни пројектанти су Стевановић Милица, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3523 03 и Душан Петровић, дипл.инг.ел., лиценца број 381 0059 12;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34 од 05.04.2017. године;
- сагласност Влајић Владимира из Смед. Паланке, власника кп. бр. 5012 КО Паланка I да Божих Горан из Смед. Паланке може да сагради стамбени објекат спратности П+1 на кп. бр. 5026/1 КО Паланка I, а према кп. бр. 5026/1 КО Паланка I;

- извештај о техничкој контроли из маја 2017. године израђен од Бироа за пројектовање «Духрго» из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 20, а одговорни вршилац техничке контроле је Милоје Радосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, Огранак Електродистрибуција Смедерево, Смед. Паланка под бројем 83.4-О.О.-Д. 11.05-155473/1-2017 од 20.06.2017. године;
- ситуациони план за кп. бр. 5026/1 КО Паланка I који је израдио СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 17;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 8304 КО Паланка I издат под бројем 952-04-32/2017 од 05.07.2017. године и утврдило да је Божић Горан из Смед. Паланке власник са уделом од 1/1 права својине на кп. бр. 5026/1 КО Паланка I и објекту 1. и 2, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило дана 07.07.2017. године под бројем 443/2 обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 5024, и исти износи 525.908,16 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса, те исти са умањењем од 30% износи 368.135,72 динара.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-21873-CPH-2/2017
Датум: 30.08.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Динић Драгице из Смед. Паланке, ул. Незнаног јунака, бр. 62, поднетом преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника, бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+Пк на кп. бр. 394/7 КО Паланка I у ул. Незнаног јунака бб у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ДИНИЋ ДРАГИЦИ из Смед. Паланке, ул. Незнаног јунака, бр. 62, изградња стамбеног објекта спратности По+П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, габарита 14,00 x 10,00м, висина објекта 7,93м, нето површине 247,10м², бруто површине 276,70 м², на кп.бр. 394/7 КО Паланка I, укупне површине 7 ари 80м², у ул. Незнаног јунака бб.

Предрачунска вредност објекта је 9.060.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-15446-LOC-1-/2017 од 16.06.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском који садржи пројекат архитектуре број 57/2017 од маја 2017. године и елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД/ЕЕ/06/17 израђен од Бироа за пројектовање «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве, бр. 10, главни пројектант је Стевановић Милица, дипл.инг.арх., лиценца број

300 35233 03 и овлашћено лице Душан Петровић, дипл. инг. ел., лиценца број 381 0059 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли из маја 2017.године израђен од Бироа за пројектовање «Духрго» из Смед. Паланке, ул. 10 Октобра, бр. 20, а одговоран вршилац техничке контроле је Милоје Радосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 347.098,90 динара, а што је утврђено на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 537/2 од 28.08.2017. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% износи 242.969,23 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта.

Образложење

Динић Драгица из Смед. Паланке, ул. Незнаног јунака, бр. 62, поднела је преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника, бр. 34, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-21873-СПИИ-2/2017 од 26.08.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+Пк на кп. бр. 394/7 КО Паланка I у ул. Незнаног јунака бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-15446-LOC-1/2017 од 16.06.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-омуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број 57/2017 од маја 2017. године и елаборат енергетске ефикасности број ПГД/ЕЕ/06/17 израђен од Бироа за пројектовање «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве, бр. 10, главни пројектант је Стевановић Милица, дипл.инг.арх., лиценца број 300 35233 03 и овлашћено лице Душан Петровић, дипл. инг. ел., лиценца број 381 0059 12;

- пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милици из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника, бр. 34, оверено код јавног бележника број УОП-I: 1528/2017 од 26.04.2017.године;
- препис листа непокретности број 8558 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издат од бројем 952-1/2017-901 од 29.05.2017.године;
- извештај о техничкој контроли из маја 2017.године израђен од Бироа за пројектовање «Духрго» из Смед. Паланке, ул. 10 Октобра, бр. 20, а одговоран вршилац техничке контроле је Милоје Радосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» д.о.о., Огранак Електродистрибуција Смедерево, Смед. Паланка под бројем 83.4-О.О.-Д. 11.05-154546/1-2017 од 14.06.2017.године;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 8558 КО Паланка I издат под бројем 952-1/2017 од 29.05.2017.године ово Одељење је утврдило да је Динић Драгица из Смед. Паланке, власник са уделом од 1/1 права својине на кп. бр. 394/7 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило дана 28.08.2017.године под бројем 537/2 обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+Пк на кп. бр. 394/7 и исти износи 347.098,90 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса, те исти са умањењем од 30% износи 242.969,23 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/15 и 96/16), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола

пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-21880-CPI-3/2018
Датум: 03.10.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Спасојевић Саше из Кусатка поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта,спратности Сут+Пр, на кп.бр.11566/1 КО Кусадак у Кусатку, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СПАСОЈЕВИЋ САШИ из Кусатка изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, габарита 17,80 x 15,31м, спратности – Сут+Пр, висина објекта 8,20м, нето површине у основи 186,28м²,укупне нето површине 265,51м², укупне бруто површине 306,30м², на кп.бр.11566/1 КО Кусадак, укупне површине 28ара 76м², у Кустку.

Предрачунска вредност објекта је 9.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-21880-LOCH-2/2018 од 31.08.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић » из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић,дипл.инг.арх. лиценца број 300 P505 17 и елаборат енергетске

ефикасности израђен од Архитектонског студија « ShoWWorkS » из Клека, а овлашћено лице је Бојан Граовац, дипл. инг. арх. лиценца број 381 0230 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 17-09/2018 од 17.09.2018. године израђен од Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг « Кућа Аврам » из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор је у обавези да уплати, а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдио ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 521/2 од 03.10.2018. године и исти износи укупно 119.761,51 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 83.833,10 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

СПАСОЈЕВИЋ САША из **Кусатка** поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-21880-CPI-3/2018 од 18.09.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – Сут+Пр, на кп.бр. 11566/1 КО Кусадак у Кусатку.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-21880-LOCH-2/2018 од 31.08.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић,дипл.инг.арх. лиценца број 300 P505 17 и елаборат енергетске ефикасности израђен од Архитектонског студија «ShoWWorkS » из Клека, а овлашћено лице је Бојан Граовац,дипл.инг.арх. лиценца број 381 0230 12,

- уговор о заснивању службености пролаза са власником кп.бр.13919 КО Кусадак као послужног добра, оверен код Јавног бележника под број ОУП:477-2018 од 15.08.2018.године закључен између Спасојевић Саше из Кусатка и Спасојевић Славомира из Кусатка ,
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС«ЕПС Дистрибуција», доо из Београда, Огранак Електродистрибуција Смедерево број 83.4-0.0- Д.11.05-248423/2 од 30.08.2018.године,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде,бр.5 од 28.07.2018.године,
- потврда МЗ « Кусадак » из Кусатка број 03/02 од 01.02.2018.године да је Спасојевић Саша из Кусатка учествовао у уређењу грађевинског земљишта-месни самодопринос,
- катастарско-топографски план за кп.бр.11566/1 КО Кусадак који је израдио СУР « Србија премер » из Смед.Паланке
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне Самостални биро за пројектовање,надзор и инжењеринг « Кућа Аврам » из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило извод из листа непокретности бр. 5276 КО Кусадак утврђено да је Спасојевић Саша из Кусатка власник кп. бр.11566/1 КО Кусадак са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило препис листа непокретности бр. 3283 КО Кусадак и утврдило да је Спасојевић Славомир из Кусатка власник кп.бр.13919 КО Кусадак са уделом 1/1, на којој је конституисано право службености пролаза инвеститора Спасојевић Саше из Кусатка.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 521/2 од 03.10.2018. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и исти за изградњу наведеног објекта укупно износи 119.761,51 динар и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно, исти са умањењем од 30% износи 83.833,10 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015,96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,диплинг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-22318-CPI-1/2018
Датум: 07.08.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Радојевић Живомира из Церовца поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке ул.Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности-приземље, на кп.бр.2972 КО Церовац у Церовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радојевић Живомиру из Церовца изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 1111001, габарита 8,68м x 8,24м спратности-приземље, висина објекта 4,50м, нето површине у основи 48,45м², бруто површине 66,70м², на кп.бр.2972 КО Церовац, укупне површине 16 ари и 85м², у Церовцу.

Предрачунска вредност објекта је 3.068.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-18598-LOC-1/2018 од 30.07.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску, пројекат архитектуре, израђен под бројем 46/2018 из јула 2018. године и елаборат енергетске ефикасности број 45/2018 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из

Смед.Паланке,ул.Краља ПетраI,бр.88,а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг грађ. лиценца број 310 1359 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед.Паланке ул.Шулејићева бр.1,а одговорно лице је Аврам Крстић дипл.инг.арх.,лиценца број 300 3558 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива износи 29.105,85 динара,а по обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта који је доставило ЈП «Паланка»из Смед.Паланке, под бројем 438/2 од 07.08.2018.године

Собзиром да се инвеститор у поднетом захтеву изјаснио за једнократно плаћање доприноса исти са умањењем од 30% износи 19.355,39 динара ,то је исти саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта.

Образложење

Радојевић Живомир из Церовца, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул.Паланачке чете бр.28 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-22318-CPI-1/2018 од 02.08.2018.године за издавање грађевинске дозволе изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље, на кп.бр.2972 КО Церовац у Церовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-22318-LOC-1/2018 од 30.07.2018.године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску, пројекат архитектуре, израђен под бројем 46/2018 из јула 2018.године и елаборат енергетске ефикасности број 45/2018 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра I, бр.88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг грађ. лиценца број 310 1359 03.
- извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед. Паланке ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03.
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС « ЕПС Дистрибуција » доо из Смедерева, огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0.-Д.11.05-208501/2-2018 од 24.07.2018.године;

- ситуациони план кп.бр.2972 КО Церовац који је израдио СГР « Бобан » из Смед. Паланке ул.Бранка Радичевића бр.17;
- овлашћење подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед.Паланке,
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи,
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Ово Одељење је прибавило по службеној дужности извод из листа непокретности број 571 од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издат под бројем 952-04-034-2033/2018 од 03.08.2018.године и утврдило Радојевић Живомир из Церовца има право својине на кп. бр.2972 КО Церовац са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке и исто је доставило обрачун број 438/2 од 07.08.2018.године да је инвеститор у обавези да уплати допринос за наведени стамбени објект,спратности – приземље у укупном износу од 29.105,85 динара.

Собзиром да се инвеститор у поднетом захтеву изјаснио за једнократно плаћање доприноса исти са умањењем од 30% износи 19.355,39 динара ,па је исти саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да

није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-22882-CPI-1/2017
Датум: 14.08.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Вукојевић Николе из Смед. Паланке, ул. Иве Лоле Рибара бр. 26, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности - приземље на кп. бр. 561 КО Паланка I, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 26 у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вукојевић Николи из Смед. Паланке, ул. Иве Лоле Рибара бр. 26, изградња стамбеног објекта, спратности - приземље, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,00 x 8,20м, висина објекта 5,21м, нето површине 64,51м², бруто површине 78,17м², на кп.бр. 561 КО Паланка I, укупне површине 4 ари 57м², у ул. Иве Лоле Рибара бр. 26.

Предрачунска вредност објекта је 1.922.982,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-19401-LOCH-2/2017 од 25.07.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, који садржи пројекат архитектуре број 54/2017 из јула 2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 53/2017 израђен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а одговорни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг.грађ., лиценца број 381 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 45/2017 из јула 2017. године израђен од Пројектног бироа «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорни пројектант - вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 90.616,55 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 503/2 од 09.08.2017. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 63.431,59 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Вукојевић Никола из Смед. Паланке, ул. Иве Лоле Рибара бр. 26, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-22882-CPI-1/2017 од 31.07.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности - приземље на кп. бр. 561 КО Паланка I у ул. Иве Лоле Рибара бр. 26.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-19401-LOCH-2/2017 од 25.07.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, који садржи пројекат архитектуре број 54/2017 од јула 2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 53/2017 израђен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а одговорни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг.грађ., лиценца број 381 0665 13;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28;
- сагласност Ђенић Горана из Београда, власника кп. бр. 562 КО Паланка I да Вукојевић Горан из Смед. Паланке може да сагради стамбени објекат на кп. бр. 561 КО Паланка I, а на удаљености од 0,80м од кп. бр. 562 КО Паланка I оверена код јавног бележника под бројем УОП- I:1305-2017 у Београду, дана 21.06.2017. године;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, Огранак Електродистрибуција Смедерево под бројем 83.4-О.О.-Д. 11.05-188214/1-2017 од 24.07.2017. године;
- услови ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, ул. Карађорђева бр. 61 за пројектовање издати под бројем 1365 од 18.07.2017. године;
- геодетски снимак кп. бр. 561 КО Паланка I;
- извештај о извршеној техничкој контроли број 45/2017 из јула 2017. године израђен од Пројектног бироа «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулерићева бр.

- 1, а одговорни пројектант - вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
 - доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 8615КО Паланка I издат под бројем 952-04-37/2017 од 04.08.2017. године и утврдило да је Вукојевић Никола из Смед. Паланке власник са уделом од 1/1 права својине на кп. бр. 561 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило дана 09.08.2017. године под бројем 503/2 обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта спратности - приземље на кп. бр. 561, и исти износи 90.616,55 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса, те исти са умањењем од 30% износи 63.431,59 динара.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-23761-CPI-1/2018
Датум: 21.08.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милосављевић Радмиле из Кусатка, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке ул.Моше Пијаде бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности-По+Пр, а на кп.бр.10224 КО Кусадак у Кусатку, на основу члана 8ђ. став 3.члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21.став1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милосављевић Радмили из Кусатка, изградња стамбеног објекта,спратности – По+Пр, категорије А, класификациони број 111011, габарита 19,40м x 9,80м, висина објекта 6,74м, нето површине у основи 157,60м², , укупне бруто површине 209,14м², на кп.бр.10224 КО Кусадак, укупне површине 8 ари 40м², у Кусатку.

Предрачунска вредност објекта је 8.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-11423-LOC-1/2018 од 14.05.2018.године ,извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, израђен под бројем Г-05-07/2018-г од 04.07.2018.године, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Милосављевић Иван, д.и.а. лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности који је израдио Архитектонски студио « ShoWWorkS » из Клека,а одговорно лице је Бојан Граовац,д.и.а.лиценца број 381 0230 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул. Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, д.и.а, лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива овог решења инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу издате потврде од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке под бројем 479/2 од 21.08.2018.године и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правноснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Радмила из Кусатка, преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 поднела је кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-23761-CPI-1/2018 од 15.08.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – По+Пр, на кп.бр.10224 КО Кусадак у Кусатку.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-11423-LOC-1/2018 од 14.05.2018.године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед.Паланка,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, израђен под бројем Г-05-07/2018-г од 04.07.2018.године, који је израдио Пројектни биро « Студио Милосављевић » из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Милосављевић Иван, д.и.а. лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности који је израдио Архитектонски студио « ShoWWorkS » из Клека,а одговорно лице је Бојан Граовац,д.и.а.лиценца број 381 0230 12,
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, д.и.а, лиценца број 300 3558 03,
- пуномоћје инвеститора дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 дана 03.04.2018године ,
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо из Смедерева,огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0.-Д.11.05-129596/2-2018 од 10.05.2018.године
- катастарско-топографски план кп.бр.10224 КО Кусадак урађен од Агенције за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед. Паланке;
- решење Одељења за развој привреде и пољопривреде Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 320-72/2018-XIV/4 од 20.06.2018.године којим је утврђена накнада за промену намене пољопривредног у непољопривредно земљиште на кп.бр.10224 КО Кусадак ,

- потврда МЗ «Кусадак» из Кусатка издата под бројем 04/18 од 04.01.2018.године,
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси,
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 1279 КО Кусадак од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка издат по бројем 952-04-034-2831/2018 од 20.08.2018.године и утврдило да Милосављевић Радмила из Кусатка има право својине на кп.бр.10224 КО Кусадак са уделом од 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 479/2 од 21.08.2018.године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг. п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-23934-CPH-3/2017
Датум: 13.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, поднетом преко пуномоћника Сање Антић Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових производа, спратности - приземље на кп. бр. 2639/151 КО Паланка II у Смед. Паланци, у ул. Максима Горког бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «ВОЋАР С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, изградња складишта готових производа, спратности – приземље, категорије Б, класификациони број 125221, габарита 15,40 x 20,35м, висина објекта 4,3м, бруто површине 313,40м², нето површине 295,0м², укупне површине 37 ари 81м² на кп.бр. 2639/151 КО Паланка II у Смед. Паланци, у ул. Максима Горког бб.

Предрачунска вредност објекта је 6.560.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-23934-LOC-1-/2017 од 28.08.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број ПГД-1/17-0, пројекат архитектуре број ПГД-1/17-1 и пројекат конструкције број ПГД-1/17-2/1 који је израдио Биро за инжењеринг «Милград С» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, а главни пројектант је Радовановић Милан, дипл.инг.арх., лиценца број 300 Л995 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од «Конструкт инжењеринг» из Великог Градишта, ул. Мирослава Трше бр. 1, а одговорно лице је Миловановић Невена.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 609/2 од 12.10.2017. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.
- у року од 5(пет)година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, поднео је преко пуномоћника Сање Антић Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-23934-CPIH-3/2017 од 10.10.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових производа спратности - приземље на кп. бр. 2639/151 КО Паланка II у ул. Максима Горког бб.

Закључком број ROP-SPA-23934-CPI-2/2017 од 21.09.2017. године одбачен је захтев «Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-23943-LOC-1/2017 од 28.08.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-омуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број ПГД-1/17-0, пројекат архитектуре број ПГД-1/17-1 и пројекат конструкције број ПГД-1/17-2/1 који је израдио Биро за инжењеринг «Милград» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, а главни пројектант је Радовановић Милан, дипл.инг.арх., лиценца број 300 Л995 13;
- геодетски снимак кп. бр. 2639/151 КО Паланка II који је израдио овлашћени извођач радова Слободан Марковић, дипл.инг.геод., лиценца број 471 1711 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Сањи Антић Петровић из Смед. Паланке;

- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио «Конструкт инжењеринг» из Великог Градишта, ул. Мирослава Трше бр. 1, а одговорно лице је Миловановић Невена;
- доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 2679 КО Паланка II издат под бројем 952-04-54/2017 од 11.10.2017. године и утврдило да је «Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб власник са уделом од 1/1 кп. бр. 2639/151 КО Паланка II, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 609/2 од 12.10.2017. године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу складишта готових производа и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-24183-CPI-1/2016
Датум: 29.09.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Томић Саше из Раче, ул. Цариградска бр. 1, поднетом преко пуномоћника Марковић Јована из Раче, ул. Светог Саве бр. 1, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТОМИЋ САШИ из Раче, ул. Цариградска бр. 1, реконструкција и доградња и доградња постојећег стамбеног објекта спратности - приземље у стамбено – пословни објект спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 17,87 x 10,0м, висина објекта 6,98м, укупне нето површине 304,49 м², укупне бруто површине 384,86м², на кп.бр. 3303 КО Паланка I, укупне површине 6 ари 17м², у ул. Вука Караџића бр. 8.

Предрачунска вредност објекта је 17.080.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-16245-LOCH-2/2016 од 25.08.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који је израдио «Бичар инжењеринг» из Раче, ул. Светог Саве бр. 24, а главни пројектант је Марковић Јован, дипл.грађ.инг., лиценца број 310 М784 13 и елаборат енергетске ефикасности који је израдио од «Енарх» доо из Крагујевца.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио «БДЕ БИРО» из Београда, ул. Видиковачки венац број

81/2, а одговорно лице је Миловановић Мирјана, дипл.инг.арх. лиценца број 300 М545 13.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТОМИЋ САШИ из Раче, ул. Цариградска бр. 1 уклањање постојећег стамбеног објекта, спратности – приземље, саграђеног на кп. бр. 3303 КО Паланка I, габарита 4,40 x 8,40м, бруто површине 39,96м², а у свему према пројекту уклањања објекта који је израдио «Бичар инжењринг» из Раче, ул. Светог Саве бр. 24, а одговорни пројектант је Марковић Јован, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 М784 13. Извештај о извршеној техничкој контроли рушења урадио је «БДЕ БИРО» из Београда, ул. Видиковачки венац број 81/2.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 639.542,78 динара а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1007/2 од 28.09.2016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 447.679,95 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Томић Саша из Раче, ул. Цариградска бр. 1 поднео је преко пуномоћника Марковић Јована из Раче, ул. Светог Саве бр. 1, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 20.09.2016. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу приземног стамбеног објекта у стамбено – пословни објекат спратности П+1 на кп.бр. 3303 КО Паланка I.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-16245-LOCH-2/2016 од 25.08.2016. године;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском као и пројекат за грађевинску дозволу који је израдио «Бичар инжењеринг» из Раче, ул. Светог Саве број 24, а главни пројектант је Марковић Јован, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 М748 13, као и елаборат енергетске ефикасности који је израдио «Енарх» доо из Крагујевца;
- Извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио «БДЕ БИРО» из Београда, ул. Видиковачки венац бр. 81/2;

- сагласност Мијатовић Драгане из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 8 сувласника кп. бр. 3304 КО Паланка I (Ов. бр. 5786/2016 од 29.06.2016. године);
- сагласност Мијатовић Драгољуба из Београда, ул. Војводе Степе бр. 68/21 (Ов. бр. УОП: 1269-2016 у Београду);
- сагласност Мијатовић Гордане из Новог Београда, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 166/109 (Ов. бр. 5785/2016 од 29.06.2016. године);
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Марковић Јовану из Раче.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1007/2 од 28.09.2016. године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 639.542,78 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 447.679,95 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-24183-CPIH-5/2015
Датум: 13.06.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по усаглашеном захтеву Томић Саше из Раче, ул. Рачанске чете бр. 1, поднетом преко пуномоћника Марковић Јована из Раче, ул. Светог Саве, бр. 24, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи издатог од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове број ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године, а на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку «Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016, а у делу који се односи на реконструкцију и доградњу објекта на кп.бр. 3303 КО Паланка I, у ул. Вука Караџића бр. 8.

Предрачунска вредност радова износи 17.180.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива износи 15.154,83 динара, а по обрачуну ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 393/2 од 12.06.2017. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 10.608,38 динара.

Саставни део овог решења чине локацијски услови овог Одељења број ROP-SPA 16245-LOCH-2/2016 од 25.08.2016. године, извод из пројекта са изменама и допунама пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од «Бичар инжењеринга» из Раче, ул. Светог Саве број 24, оверен и потписан од стране

главног пројектанта Марковић Јована, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 М748 13 са техником контролом број 16/2017 из априла 2017. урађеном од стране вршиоца техничке контроле Агенције «Програф» пр. Петровић Горан из Београда, ул. Војводе Степе број 39.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016 . године остаје непромењено.

Образложење

Томић Саша из Раче, ул. Рачанске чете бр. 1 преко пуномоћника Марковић Јована из Раче, ул. Светог Саве бр. 24 обратио се овом Одељењу усаглашеним захтевом, у форми електронској документа, заведеним под бројем ROP-SPA-24183-CPI-5/2017 од 06.06.2017. ближе описаним у диспозитиву решења.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта са измењеним и допуњеним пројектом за грађевинску дозволу а који чине:
 - О - главна свеска урађена од «Бичар инжењеринга» из Раче, ул. Светог Саве бр. 24, а главни пројектант је Јован Марковић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 М748 13;
 - 1 – пројекат архитектуре бр. К 41/17 из маја 2017. који је израдио «Бичар инжењеринг» из Раче, ул. Светог Саве бр. 24, а одговорни пројектант је Живановић Е. Маја, дипл.инг. арх. лиценца број 300 М851 13;
- извештај о извршеној техничкој контроли коју је израдила Агенција «Програф» из Београда, ул. Војводе Степе, бр. 39;
- пуномоћје инвеститора дато Марковић Јовану, из Раче;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је утврдило следеће:

- да је правноснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године инвеститору Томић Саше из Раче, ул. Рачанске чете, број 1 одобрена реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, спратности-приземље у стамбено-пословни објекат спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 17,87 х 10,0 м, висина објекта 6,98 м, укупне нето површине 304,49 м2 укупне бруто површине 348,86 м2, на кп.бр. 3303 КО Паланка I, укупне површине 6 ари 17 м2, у ул. Вука Караџића бр. 8;

- да је ово Одељење издало потврду којом потврђује пријаву радова дана 12.10.2016. године под бројем ROP-SPA-26855-WA-1/2016, а који су одобрени грађевинском дозволом број ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016;
- да је увидом у техничку документацију приложену уз овај захтев за измену грађевинске дозволе утврђено да се измене у односу на издату грађевинску дозволу огледају у следећем: Као кључне промене које утичу на промену документације и самим тим на измену решења о грађевинској дозволи донетој под бр. ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године, јесу промена комуникације између спрата стамбеног дела и приземља у објекту до улице, тј. названим објекат А. 0.6. 8/9. Заправо степениште које је пројектовано у унутрашњости, има нови положај као у графичком прилогу. Сада је степениште са спољашње стране и комуникација до стана на 1 спрату објекта А остварују се вањским степеништем. Исто тако соба са балконом на другом спрату објекта Б, соба бр. 18 има промењену нето површину за 8,49 квадрата, затварањем балкона зидом са јужне стране објекта. Сем ове измене у функционалном смислу дошло је до промене кровног система и уместо равног крова са деловима испуштених атика, ново решење је сложени кров на три воде са подконструкцијом од праве столице у нагибу од 20: Такође и покривач је промењен у цреп.
- да део пројекта архитектуре који је обрађен изменама и допунама ПГД замењује део архитектонског пројекта за грађевинску дозволу. Остали делови пројекта за грађевинску дозволу који чине саставни део правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SPA-24183-CPI-1/2016 од 29.09.2016. остају непромењени;
- да је провером формалних услова, а на основу података наведених у изводу из пројекта који је оверен од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, утврђено да су подаци дати у изводу усклађени са локацијским условима овог Одељења број ROP-SPA-16245:LOCH-2/2016 од 25.08.2016. године.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 79/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је «По издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе».

Ставом 2. истог члана прописано је да се «изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта».

Ставом 3. истог члана је прописано да се «уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења».

Одредбом члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС» бр. 113/15, 96/16) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана, да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 27. истог Правилника је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су по издавању решења о грађевинској дозволи, настале измене у односу на издату грађевинску дозволу, а инвеститор поднео захтев за издавање грађевинске дозволе уз који је приложио сву потребну документацију, то је применом члана 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 79/09, 81/09.испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/1012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- Одлука УС и 98/13 одлука УС 132/14 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 393/2 од 12.06.2017. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 15.154,83 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 10.608,38 динара.

На основу горе изложеног а сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2. члану 138а. члану 140. а у вези са чланом 97. сав 2. и 7., чланом 98. чланом 148.

став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-

одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/16) решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. Износи 55/12-усклађени дин. Износи 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-25108-CPI-1/2016
Датум: 17.10.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Маричић Милана из Селевца, поднетом преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+1 на кп. бр. 10186/1 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МАРИЧИЋ МИЛАНУ из Селевца, изградња стамбеног објекта спратности По+П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 11,20м x 11,0м, висина објекта 7,80м, укупне нето површине 181,68м², укупне бруто површине 242,29м², на кп.бр. 10186/1 КО Селевац у Селевцу, укупне површине 7 ари 38м².

Предрачунска вредност објекта је 5.808.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-17023-LOC-1-/2016 од 19.08.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузеће «Илић и остали» од. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I, бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл. грађ. инг., лиценца број 310 1359 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1057/2 од 11.10.2016.године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Маричић Милан из Селевца, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-25108-CPI-1/2016 од 27.09.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+1 на кп. бр. 10186/1 КО Селевац у Селевцу.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављено је:

- локацијски услови број ROP-SPA-17023-LOC-1/2016 од 19.08.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузеће «Илић и остали» од. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I, бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл. грађ. инг., лиценца број 310 1359 03;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3558 03;
- извод из листа непокретности број 4137 КО Селевац издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1492 од 23.09.2016.године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;

- доказ о уплаћеној административној таксиза подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1057/2 од 11.10.2016. године да подносилац захтева није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у достављени препис листа непокретности утврђено је да је Маричић Милан из Селевца власник 1/1 удела кп. бр. 10186/1 КО Селевац, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-

одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-25135-CPI-2/2018
Датум: 04.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Савић Милана из Смед.Паланке, ул.Златиборска бр.71 поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље, на кп.бр.4212 КО Паланка2 у ул.Златиборска бб, а основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору САВИЋ МИЛАНУ из Смед.Паланке, ул.Златиборска бр.71 изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011 и 124220, габарита 22,0м x 10,0м, спратности – приземље, висина објекта 7,50м, нето површине у основи 189,79м², укупне бруто површине 220,0м², на кп.бр.4212 КО Паланка2 у ул.Златиборска бб, укупне површине 10ара 34м².

Предрачунска вредност објекта је 10.056.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-25135-LOC-1/2018 од 20.09.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре број Г-12-08/2018 од 24.09.2018.године који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности израђен од Архитектонског студија « ShoWorkS » из Клека, а овлашћено лице је Бојан Граовац, дипл.инг.арх. лиценца број 381 0230 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 18-09/2018 од 25.09.2018.године израђен од Самосталног бироа за пројектовање,надзор и инжењеринг « Кућа Аврам » из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор је у обавези да уплати, а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 524/2 од 03.10.2018. године и исти износи 221.549,46 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 155.084,62 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

САВИЋ МИЛАН из Смед.Паланке,ул.Златиборска бр.71 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-25135-CPI-2/2018 од 26.09.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље, на кп.бр. 4212 КО Паланка2 у ул.Златиборска бб..

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-25135-LOC-1/2018 од 20.09.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић,дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности израђен од Архитектонског студија «ShoWWorkS » из Клека, а овлашћено лице је Бојан Граовац,дипл.инг.арх. лиценца број 381 0230 12,

- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС«ЕПС Дистрибуција», доо из Београда, Огранак Електродистрибуција Смедерево број 83.4-0.0-Д.11.05-266767/2 -2018 од 24.09.2018.године,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде, бр.5 од 05.08.2018.године,
- катастарско-топографски план за кп.бр.4212 КО Паланка2 који је израдила Агенција за геодетске услуге « Geo Team Future » из Смед.Паланке
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне Самостални биро за пројектовање, надзор и инжењеринг « Кућа Аврам » из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева
- доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи,
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило извод из листа непокретности бр.2567КОПаланка2утврђено да је Савић Милан из Смед.Паланке, ул.Златиборска бр.71 власник са уделом 1/1 кп.бр.4212 КО Паланка2, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 523/2 од 03.10.2018. године да инвеститор је у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и исти износи 221.549,46 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 155.084,62 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгослав Живанчевић

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-25677-CPI-1/2018
Датум: 06.09.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Јанковић Животе из Смед.Паланке, ул.Милана Мијалковића бр.23, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности –По+Пр+Пк, на кп. бр.4400/9 и 4400/10 КО Паланка1 у ул.Милана Мијалковића бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 22-4/18-01/1 од 01.06.2018.године,доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јанковић Животи из Смед.Паланке, ул.Милана Мијалковића бр.23, изградња стамбеног објекта, спратности - По+Пр+Пк, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,50м x 11,00м, висина објекта 6,98м, нето површине у основи 128,80м², укупне нето површине 193,35м², укупне бруто површине 249,17м², на кп.бр.4400/9 и 4400/10 КО Паланка1, укупне површине 4 ара 54м², у ул.Милана Мијалковића бб.

Предрачунска вредност објекта је 8.814.600,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-21771-LOCH-2/2018 од 20.08.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0- главну свеску, 1-пројекат архитектуре урађен под бројем 47/2018, као и елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 48/18 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра првог бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03 и 318 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли урађен под бројем ТК 17/2018,а који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за за изградњу стамбеног објекта,спратности-По+Пр+Пк, на кп.бр.4400/9 и 4400/10 КОПаланка1, инвеститор Јанковић Живота из Смед.Паланке,ул.Милана Мијалковића бр.23 је у обавези да уплати, а што је утврђено увидом у достављени обрачун доприноса ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 488/2 од 06.09.2018.године и износи 290.384,63 динара и исти је саставни део овог решења.

С обзиром да се инвеститор приликом подношења захтева изјаснио за једнократно плаћање ,допринос са умањењем од 30% ,износи 203.269,24 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Јанковић Живота из Смед.Паланке,ул.Милана Мијалковића бр.23 поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр.28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-25677-CPI-1/2017 од 03.09.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – По+Пр+Пк, на кп.бр.4400/9 и 4400/10 КО Паланка1 у ул.Милана Мијалковића бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-SPA-21771-LOCH-2/2018 од 20.08.2018. године издати од овог Одељења;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0- главну свеску,1- пројекат архитектуре урађен под бројем 47/2018,као и елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 48/18 који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра првог бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03 и 318 0665 13.
- извештај о извршеној техничкој контроли урађен под бројем ТК 17/2018,а који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03.
- овлашћење подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед.Паланке ,
- катастарско-топографски план за кп.бр. 4400/9 и 4400/10 КО Паланка1 урађен од СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.17;

- услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» огранак Електродистрибуција Смедерево из Смед.Паланке број 83.4-0.0.-Д.11.05-232425/2-2018 од 14.08.2018. године;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП« Водовод» из Смед.Паланке,ул.Карађорђева бр.61,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка прибавило препис листа непокретности број 8127 КО Паланка1 издат под бројем 952-04-034-3814/2018 од 04.09.2018. године и утврдило да је Јанковић Живота из Смед.Паланке,ул.Милана Мијалковића бр.23 власник са уделом 1/1 права својине на кп.бр.4400/9 и 4400/10 КО Паланка1 у ул.Милана Мијалковића бб.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добио од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 488/2 од 06.09.2018.године да је Јанковић Живота из Смед.Паланке, у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта,спратности По+Пр+Пк, на кп.бр.4400/9 и 4400/10 КО Паланка1 и исти износи 290.384,63 динара и исти је саставни део овог решења.

С обзиром да се инвеститор у поднетом захтеву изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 203.269,24 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15,96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15,96/16 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

Обрађивач
Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-25915-CPI-2/2016
Датум: 01.12.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Марић Јасмине из Смед. Паланке, ул. Радослава Гачића бр. 16, поднет преко пуномоћника Зечевић Драгане из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр. 8, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МАРИЋ ЈАСМИНИ из Смед. Паланке, ул. Радослава Гачића бр. 16, изградња стамбеног објекта, спратности – приземље, категорије А, класификациони број 111011, габарита 7,90 x 7,80м, спратности - приземље, висина објекта 5,585м, нето површине 50,48м², бруто површине 57,87м², на кп.бр. 153/14, 154/13 и 155/21 КО Паланка I, укупне површине 5 ари 17м², у ул.Владимира Назора бр.49.

Предрачунска вредност објекта је 2.120.160,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-25915-LOC-1/2016 од 20.10.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израђен од Предузећа «STANDARD INVEST GROUP» д.о.о. из Београда, а главни пројектант је Зечевић Драгана, дипл.инг.атх., лиценца број 300 1982 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Предузеће за пројектовање, извођење радова и надзор «Granit plus» д.о.о. из Севојно, ул. Драгачевска бб, а одговорно лице је Владимир Борисављевић, дипл.инг.грађ. лиценца број 315 3665 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 70.532,27 динара а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1243/2 од 28.11.2016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 49.372,59 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Инвеститор је дужан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп.бр.153/14,154/13 и155/21 КО Паланка I,а у складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Марић Јасмина из Смед. Паланке, ул. Радослава Гачића бр. 16 поднела је преко пуномоћника Зечевић Драгане из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр. 8, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-25915-CPI-2/2016 од 23.11.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље саграђен на кп.бр. 153/14, 154/13 и 155/21 КО Паланка I у ул. Владимира НАзора бр.49.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-25915-LOC-1/2016 од 20.10.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности који је израдио Предузеће «STANDARD INVEST GROUP» д.о.о. из Београда, а главни пројектант је Зечевић Драгана, дипл.инг.атх., лиценца број 300 1982 03 , са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта који је израдио Предузеће за пројектовање, извођење радова и надзор «Granit plus» д.о.о. из Севојно, ул. Драгачевска бб, а одговорно лице је Владимир Борисављевић, дипл.инг.грађ. лиценца број 315 3665 03.;
- доказ о праву својине на кп.бр. 153/14, 154/13 и 155/21 КО Паланка I - препис листа непокретности број 8203 КО Паланка I издат од Службе за кат. непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-42/2016 од 25.11.2016. године;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Зечевић Драгани из Ивањице.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 8203 КО Паланка I утврђено је да је Марић Јасмина из Смед. Паланке власник кп. бр. 153/14, 154/13 и 155/21 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1243/2 од 28.11.2016 године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 70.532,27 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 49.372,59 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:

Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-25916-CPI-2/2016
Датум: 21.12.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Биуковић Саше из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр.123 поднет преко пуномоћника Зечевић Драгане из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр. 8, за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекте на кп.бр2282 КО Паланка II, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ»,број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору БИУКОВИЋ САШИ из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 123, изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, габарита 9,60 x 8,0м, спратности - приземље, висина објекта 5,08м, нето површине 61,25м², бруто површине 70,57м², на кп.бр.2282 КО Паланка I, укупне површине 4ара 64м², у ул.Кнеза Милоша бб.

Предрачунска вредност објекта је 3.047.940,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-25916-LOC-1/2016 од 20.10.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израђен од Предузећа «STANDARD INVEST GROUP» д.о.о. из Београда, а главни пројектант је Зечевић Драгана, дипл.инг.атх., лиценца број 300 1982 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Предузеће за пројектовање, извођење радова и надзор «Granit plus» д.о.о. из Севојно, ул. Драгачевска бб, а одговорно лице је Владимир Борисављевић, дипл.инг.грађ. лиценца број 315 3665 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде коју је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1311/2 од 21.12.2016. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата

грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Биуковић Саша из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 123 поднео је преко пуномоћника Зечевић Драгане из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр. 8, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-25916-CPI-2/2016 од 13.12.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље на кп.бр. 2282 КО Паланка II у ул. Кнеза Милоша бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-25916-LOC-1/2016 од 20.10.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности који је израдио Предузеће «STANDARD INVEST GROUP» д.о.о. из Београда, а главни пројектант је Зечевић Драгана, дипл.инг.атх., лиценца број 300 1982 03 , са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта који је израдио Предузеће за пројектовање, извођење радова и надзор «Granit plus» д.о.о. из Сеојно, ул. Драгачевска бб, а одговорно лице је Владимир Борисављевић, дипл.инг.грађ. лиценца број 315 3665 03.;
- доказ о праву својине на кп.бр.2282 КО Паланка II- препис листа непокретности број 1644 КО Паланка II издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-46/2016 од 14.12.2016. године;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;

- пуномоћје подносиоца захтева дато Зечевић Драгани из Ивањице.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило препис листа непокретности бр. 1644 КО Паланка II утврђено да је Биуковић Саша из Смед. Паланке власник кп. бр.2282 КО Паланка II са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1311/2 од 21.12.2016 године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и саставни је део овог решења.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-26235-CPH-5/2017
Датум: 09.11.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милорадовић Биљане из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, поднет преко пуномоћника Димић Александра из Земуна, ул. Угриновачки пут, бр. 127, за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта – надстрешнице, спратности - приземље на кп. бр. 2480 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Краља Петра првог бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИЛОРАДОВИЋ БИЉАНИ из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, изградња помоћног објекта - надстрешнице категорије Б, класификациони број 127420, спратности - приземље, габарита 20,30м x 6,50м, висина објекта 4,00м, нето површине 106,02м², бруто површине 129,92м², укупне површине 10 ари 18м², на кп.бр. 2480 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Краља Петра првог бб.

Предрачунска вредност објекта је 2.708.897,20 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-26235-LOCH-2-/2017 од 25.09.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број 24/2017-I и пројекат архитектуре 24/2017-A, који је израдио Архитектонски биро «Архида» из Земуна, ул. Угриновачки пут, бр. 127, а главни пројектант је Димић Александар, дипл.инг.арх., лиценца број 300 H697 14.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Агенције за пројектовање и инжењеринг «CONDO» из Београда, ул. Милешевска, бр. 28/17, а одговорно лице је Ђорић Милош, дипл.инг.арх., лиценца број 314 Л3398 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор је у обавези да уплати а на основу издатог обрачуна ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 648/2 од 09.11.2017. године и исти износи 89.366,38.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање, то допринос за уређење грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 62.556,47 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола,

- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Милорадовић Биљана из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, поднела је преко пуномоћника Димић Александра из Земуна, ул. Угриновачки пут, бр. 127, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-26235-CPIH-5/2017 од 08.11.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта - надстрешнице спратности - приземље на кп. бр. 2480 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Краља Петра првог бб.

Решењем број ROP-SPA-26235-CPI-3/2017 од 09.10.2017.године одбијен је захтев Милорадовић Биљане из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, као неоснована.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-26235-LOCH-2/2017 од 25.09.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-омуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- геодетски снимак кп. бр. 2480 КО Паланка I који је израдио СУР «Србија премер» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 24;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Димић Александру из Земуна, од 25.08.2017.године;
- копија плана издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка дана 06.07.2017.године;

- препис листа непокретности број 9197 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1938 од 31.10.2017.године;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдила Агенције за пројектовање и инжењеринг «CONDO» из Београда, ул. Милешевска, бр. 28/17, а одговорно лице је Ђорић Милош, дипл.инг.арх., лиценца број 314 ЛЗ398 12.
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис л.н. број 9197 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2017-1938 од 31.10.2017. године и утврдило да је Милорадовић Биљана из Смед. Паланке, ул. Рудине, бр. 1, власник са уделом од 1/1 на кп. бр. 2480 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исто добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 648/2 од 09.11.2017. године да је инвеститор у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта – надстрешнице и исти износи 89.366,38 динара.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање, то допринос са умањењем од 30% износи 62.556,47 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27210-CPI-1/2018
Датум: 03.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Мировић Светлане из Баничине поднет преко пуномоћника Перих Љубице из Смед.Паланке, ул Бранка Радичевића бр.1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта (објекат1),спратности П+6 и гараже у два нивоа (објекат 2), на кп.бр 2969 КО Паланка I, у ул. Пионирска бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21.став1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мировић Светлани из Баничине, изградња стамбено-пословног објекта (објекат1) категорије В, класификациони број 112222 и 122012, габарита 29,50 м x 22,50 м, спратности П+6, висина објекта 22,03 м, нето површине 3796,86 м2, бруто површине 4473,05 м2 и гараже у два нивоа,(објекат 2) категорије В, класификациони број 124210, нето површина 171,10 м2, бруто површине 194,40 м2 на кп.бр. 2969 КО Паланка I, укупне површине 14 ари 90 м2, у ул. Пионирска бб.

СТРУКТУРА ПРОСТОРА

ПРИЗЕМЉЕ

Локал Л1	Пн= 100,50 м2
Локал Л2	Пн= 345,05 м2
Укупна нето површина етаже:	Пн = 478,35м2
Укупно бруто површина етаже:	Пн = 523,56м2

ПРВИ СПРАТ

Стан С1	Пн=71,27 м2
Стан С2	Пн=74,67 м2
Стан С3	Пн=29,08 м2
Стан С4	Пн=44,80 м2
Стан С5	Пн= 70,07 м2

Стан С6	Пн=45,27 м2
Стан С7	Пн=85,61 м2
Стан С8	Пн=47,72 м2
Стан С9	Пн=29,39 м2

Укупно I спрат	
Укупна нето површина етаже	Пн=572,65м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=658,25м2

ДРУГИ СПРАТ

Стан С10	Пн=71,27 м2
Стан С11	Пн=74,76 м2
Стан С12	Пн=29,08 м2
Стан С13	Пн=44,80 м2
Стан С14	Пн=70,07 м2
Стан С15	Пн=45,27 м2
Стан С16	Пн=85,61м2
Стан С17	Пн=47,72м2
Стан С18	Пн=29,39м2

Укупно II спрат	
Укупна корисна површина	Пн=572,65м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=658,25м2

ТРЕЋИ СПРАТ

Стан С19	Пн=71,27 м2
Стан С20	Пн=74,76 м2
Стан С21	Пн=29,08 м2
Стан С22	Пн=44,80 м2
Стан С23	Пн=70,07 м2
Стан С24	Пн=45,27 м2
Стан С25	Пн=85,61м2
Стан С26	Пн=47,72м2
Стан С27	Пн=29,39м2

Укупно III спрат	
Укупна корисна површина	Пн=572,65м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=658,25м2

ЧЕТВРТИ СПРАТ

Стан С28	Пн=71,27 м2
Стан С29	Пн=74,76 м2
Стан С30	Пн=29,08 м2
Стан С31	Пн=44,80 м2
Стан С32	Пн=70,07 м2
Стан С33	Пн=45,27 м2
Стан С34	Пн=85,61м2
Стан С35	Пн=47,72м2
Стан С36	Пн=29,39м2

Укупно IV спрат	
Укупна корисна површина	Пн=572,65м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=658,25м2

ПЕТИ СПРАТ

Стан С37	Пн=71,27 м2
Стан С38	Пн=74,76 м2
Стан С39	Пн=29,08 м2
Стан С40	Пн=44,80 м2
Стан С41	Пн=70,07 м2
Стан С42	Пн=45,27 м2
Стан С43	Пн=85,61м2
Стан С44	Пн=47,72м2
Стан С45	Пн=29,39м2

Укупно V спрат	
Укупна корисна површина	Пн=572,65м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=658,25м2

ШЕСТИ СПРАТ

Стан С46	Пн=71,27 м2
Стан С47	Пн=74,76 м2
Стан С48	Пн=29,08 м2
Стан С49	Пн=44,80 м2
Стан С50	Пн=70,07 м2
Стан С51	Пн=45,27 м2
Стан С52	Пн=85,61м2
Стан С53	Пн=47,72м2
Стан С54	Пн=29,39м2

Укупно VI спрат	
Укупна корисна површина	Пн=572,65м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=658,25м2

Гаража (објект 2)

1. Гаража 1 (4x2)	51,85м2
2. Гаража 2 (3x2)	25,95м2
Гаража 2(2x2)	39,75м2
3. Гаража 3(3x2)	39,75м2
4. Гаража 4(1x2)	

Укупна нето површина	171,10м2
Бруто грађевинска површина	194,40м2

Предрачунска вредност објекта је 148.806.698,61 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-27210-LOC-3/2017 од 23.10.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску,

број PAL1-09 17-PGD/0, изграђена од Пројектног бироа «Кућа Аврам», ул. Шулејићева бр. 1, Смед. Паланка, главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг. арх., лиценца број 300 3558 03, пројекат архитектуре, број PAL1-09 17-PGD/1 изграђен од Пројектног бироа «Кућа Аврам», ул. Шулејићева бр. 1, Смед. Паланка, главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх.лиценца број 300 3558 03, пројекат конструкције број PAL1-09 17-PGD/2/1, израђен од Пројектног бироа «Кућа Аврам», ул. Шулејићева бр.1 Смед. Паланка, главни пројектант је Јован Зубац, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 Б353 05, пројекат хидротехничких инсталација број PAL1-09 17-PGD/3, израђен од Пројектног бироа «Кућа Аврам», ул. Шулејићева бр. 1 Смед. Паланка, главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг. арх., лиценца број 300 3558 03, пројекат електроенергетских инсталација бр. PAL 1-09 17-PGD/4 израђен од Пројектног бироа «Кућа Аврам», ул. Шулејићева бр. 1 Смед. Паланка, главни пројектант је Драгослав Перић, дипл.инг. ел. лиценца број 350 2884 03, елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 02 11/2017 који је израдила «Нова ком», ул. Првог српског устанка 110, Смед. Паланка, главни пројектант је Слободан Алексић, дипл. инж. грађ. лиценца број 381 0628 13, елаборат заштите од пожара, бр. РРЗ 67.1/2017, израђен од «МЕГА ПРОЈЕКТ ИПНЕФ» доо, ул. Фочанска 214, Смедерево, главни пројектант је Драган Цветковић, дипл.инж. маш., број лиценце 330 К104 11 .

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај извршеној техничкој контроли број ТК 2 11/2017 који је израдио «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља I, бр. 88, а одговорно лице је Зоран Илић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 6.147.312,40 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 304/2 од 30.04.2018. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно 4.303.118,68 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта.

Образложење

Мировић Светлана из Баничине поднела је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 1, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-27210-CPI-1/2018 од 24.4.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, (објекат 1), спратности П+6 и гараже у два нивоа, (објекат 2) на кп.бр.2969 КО Паланка I, у ул. Пионирска бб.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-27210-LOC-3/2017 од 23.10.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску, број PAL 1-09 17-PGD/0, изграђена од Пројектног бироа «Кућа Аврам», ул. Шулејићева бр. 1 Смед. Паланка, главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг. арх., лиценца број 300 3558 03, пројекат архитектуре, број PAL 1-09 17-PGD/1 изграђен од Пројектног бироа «Кућа Аврам», ул. Шулејићева бр. 1 Смед. Паланка, главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг. арх., лиценца број 300 3558 03, пројекат конструкције број PAL 1-09 17-PGD/2/1, израђен од Пројектног бироа «Кућа Аврам», ул. Шулејићева бр.1 Смед. Паланка, главни пројектант је Јован Зубац, дипл.инг. грађ., лиценца број 310 Б353 05, пројекат хидротехничких инсталација број PAL 1-09 17-PGD/3, израђен од Пројектног бироа «Кућа Аврам», ул. Шулејићева бр. 1 Смед. Паланка, главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг. арх., лиценца број 300 3558 03, пројекат електроенергетских инсталација бр. PAL 1-09 17-PGD/4 израђен од Пројектног бироа «Кућа Аврам», ул. Шулејићева бр. 1 Смед. Паланка, главни пројектант је Драгослав Перић, дипл.инг. арх., лиценца број 350 2884 03, елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 02 11/2017 који је израдила «Нова ком», ул. Првог српског устанка 110 Смед. Паланка, главни пројектант је Слободан Алексић, дипл.и инж. грађ. лиценца број 381 0628 13, елаборат заштите од пожара, бр. РРЗ 67.1/2017, израђен од «МЕГА ПРОЈЕКТ ИПНЕФ» доо, ул. Фочанска 214, Смедерево, главни пројектант је Драган Цветковић, дипл.инж. маш., број лиценце 330 К104.11
- катастарско-топографски план кп.бр. 2969 КО Паланка I, урађен од Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 24;
- извештај о извршеној техничкој контроли број ТК 2 11/2017 који је израдио «Илић и остали», о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља I, бр. 88, а одговорно лице је Зоран Илић, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03.
- пуномоћје подносиоца захтев дато Перић Љубици из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 1;
- услови ЈКП «Водовод» из Смед.Паланке, ул. Карађорђева бр.61 за пројектовање стамбено-пословног објекта и гараже у два нивоа на кп.бр. 2969 КО Паланка I, издати под бројем 1987 од 17.10.2017. године;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «Дистрибуција» доо Смед. Паланке, за изградњу стамбено-пословног објекта на кп.бр. 2969 КО Паланка I, издати под бројем 83.4-0.0.-Д.11.05-268985/1-2017 од 19.10.2017. године;
- судско поравнање од 12.04.2018. по предмету П.бр.2680/17 пред Основним судом у Великој Плани, Судска јединица Смед. Паланка;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси и такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 7901 КО Паланка I од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издат под бројем 952-04-27/2018 од 25.04.2018. године и утврдило да Мировић Светлана из Баничине има право својине на кп.бр. 2969 КО Паланка са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 304/2 од 30.04.2018. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и исти износи 6.147.312,40 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 4.303.118,68 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27417-CPH-2/2016
Датум: 01.11.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Павловић Николе из Смед. Паланке, ул. Пастерова бр. 14, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПАВЛОВИЋ НИКОЛИ из Смед. Паланке, ул. Пастерова бр. 14, изградња стамбеног објекта, спратности - приземље категорије А, класификациони број 111011, габарита 25,57 x 16,30м, спратности - приземље, висина објекта 6,70м, нето површине 292,97м², бруто површине 337,63м², на кп.бр. 843/2 КО Паланка I, укупне површине 18 ари 04м², у ул. 27. Марта бб.

Предрачунска вредност објекта је 8.088.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-18494-LOC-1/2016 од 19.08.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израђен од Предузећа «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева број 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 511.683,82 динара а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1119/2 од 26.10.2016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 358.178,67 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Павловић Никола из Смед. Паланке, ул. Пастерова бр. 14 поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-27417-СПИН-2/2016 од 22.10.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље саграђен на кп.бр. 843/2 КО Паланка I у ул. 27. Марта бб. Захев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-27417-

CPI-1/2016 од 21.10.2016. године одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација, која је поднета уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз оба захтева за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-18494-LOC-1/2016 од 19.08.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности који је израдио Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете број 28, а главни пројектант је Илић зоран, дипл.инг.арх. лиценца број 310 1359 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта који је израдио Биро за пројектовање «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулерићева број 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03;
- доказ о праву својине на кп.бр. 843/2 КО Паланка I - препис листа непокретности број 8449 КО Паланка I издат од Службе за кат. непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2016-1581 од 11.10.2016. године;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама

наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 8449 КО Паланка I утврђено је да је Павловић Никола из Смед. Паланке власник кп. бр. 843/2 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1119/2 од 26.10.2016 године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 511.683,82 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 358.178,67 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЋИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27486-CPI-1/2017
Датум: 14.09.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Тодоровић Славише из Смед. Паланке, ул. Фрање Клуза, бр. 5, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде, бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта спратности П+1 на кп. бр. 922/71 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТОДОРОВИЋ СЛАВИШИ из Смед. Паланке, ул. Фрање Клуза, бр. 5, изградња затвореног складишта категорије Б, класификациони број 125221, спратности П+1, габарита 25,34 x 18,29м, висина објекта 7,00м, нето површине у основи 373,97м², укупне нето површине 401,48м², бруто површине 437,21м², на кп.бр. 922/7 КО Глибовац I, укупне површине 14 ари 36м² у Глибовцу.

Предрачунска вредност објекта је 6.400.750,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-18328-LOC-1-/2017 од 24.07.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација урађен под бројем Г-10-08/2017 од 15.05.2017. године који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, бр. 21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 П505 17.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 13-09/2017 од 06.09.2017.године израђен од Бироа за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка, бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 A156 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор није у обавези да плаћа а што је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 564/2 од 13.09.2017. године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола,
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Тодоровић Славиша из Смед. Паланке, ул. Фрање Клуза, бр. 5, поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде, бр. 5, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-27486-CPI-1/2017 од 08.09.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта спратности П+1 на кп. бр. 922/7 КО Глибовац I у Глибовцу,

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-18328-LOC-1/2017 од 24.07.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-омуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација урађен под бројем Г-10-08/2017 од 15.05.2017. године који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, бр. 21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 П505 17;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ПС Дистрибуција» огранак Електродистрибуција Смедерево издати под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-184337/1-2017 од 20.07.2017.године;
- геодетски снимак кп. бр. 922/7 КО Глибовац I који је израдио СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка, бр.

142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 A156 04;

- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде, бр. 5 од 23.06.2017.године;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 2063 КО Глибовац издат под бројем 952-04-47/2017 од 11.09.2017. године и утврдило да Тодоровић Славиша из Смед. Паланке, ул. Фрање Клуза, бр. 5, има право својине са уделом од 1/1 на кп. бр. 922/7 КО Глибовац.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 564/2 од 13.09.2017. године да Тодоровић Славиша из Смед. Паланке, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27559-СПИН-2/2016
Датум: 03.11.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Шиљић Срећка из Селевца, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ Шиљић Срећку из Селевца, изградња стамбеног објекта спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, габарита 11,70м x 11,50м, висина објекта 7,80м, бруто површине 237,06м², нето површине 173,05м², а на кп.бр. 9612/1 КО Селевац, укупне површине 12 ари 45м².

Предрачунска вредност објекта је 5.532.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-23625-LOC-2/2016 од 13.10.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израђен од Предузећа «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог, бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 и 381 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3558 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 117.850,72 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1143/2 од 03.11.2016.године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 80.385,50 динара.

У складу са чланом 17. став 3. Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и одређивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («МСЛ», бр. 33/2014, 7/2015 и 11/2015), инвеститор ће бити ослобођен плаћања доприноса уколико пре потписивања Уговора из члана 21. наведене Одлуке, достави надлежној служби ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке одговарајућу Потврду издату од стране месне заједнице на чијем подручју се објекат гради, да је сопственим средствима учествовао у уређивању грађевинског земљишта (месни самодопринос за изградњу саобраћајница, односно објеката водоснабдевања, односно других објеката инфраструктуре).

Обавештење као и одговарајући образац Потврде подносилац захтева може добити у надлежној служби ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке, ул. Првог Српског устанка, бр. 28-30.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз

коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Шиљић Срећко из Селевца, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-27559-CPIH-2/2016 од 22.10.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк, на кп. бр. 9612/1 КО Селевац у Селевцу. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-27559-CPI-1/2016 од 18.10.2016.године одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација која је поднет уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-23625-LOC-1/2016 од 13.10.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израђен од Предузећа «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог, бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 и 381 0665 13;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3558 03;
- доказ о праву својине на кп. бр. 9612/1 КО Селевац - препис листа непокретности број 4556 КО Селевац издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1239 од 08.08.2016.године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Увидом у препис листа непокретности број 4556 КО Селевац утврђено је да је власник кп. бр. 9612/1 КО Селевац инвеститор Шиљић Срећко из Селевца са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 1143/2 од 03.12.2016. године у којем је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 114.850,72 динара и саставни је део овог решења; У складу са чланом 17. став 3. Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и одређивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («МСЛ», бр. 33/2014, 7/2015 и 11/2015), инвеститор ће бити ослобођен плаћања доприноса уколико пре потписивања Уговора из члана 21. наведене Одлуке, достави надлежној служби ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке одговарајућу Потврду издату од стране месне заједнице на чијем подручју се објекат гради, да је сопственим средствима учествовао у уређивању грађевинског земљишта (месни самодопринос за изградњу саобраћајница, односно објеката водоснабдевања, односно других објеката инфраструктуре).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/15) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6.

Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:

Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27780-CPH-2/2016
Датум: 31.10.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Соко Штарк» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, поднет преко пуномоћника Стојић Божура из Ниша, ул. Копаоничка, бр. 1а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – котларнице на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I у ул. Јозефа Шульца, бр. 2, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ «СОКО ШТАРК» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, изградња индустријског објекта - котларнице спратности – приземље, габарита 12,76м x 18,48м, висина објекта 9,34м, бруто површина објекта износи 235,80м², нето површина објекта износи 227,80м², а на кп.бр. 6491/4 КО Паланка I у улици Јозефа Шульца, бр. 2, укупне површине 1 ха 47 ари 41м², категорије В, класификациони број 125103.

Предрачунска вредност објекта је 39.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-461-LOC-1/2016 од 22.03.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и хидротехничких инсталација израдио је «БНН – ИНГПРО ПРОЈЕКТ» д.о.о. из

Ниша, а одговорни пројектанти су Никола Стојић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 1391 12 и Божур Стојић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 7438 04, пројекат електроенергетских инсталација израдио је «Елпромонт» из Пирота, а одговорни пројектант је Дејан Петровић, дипл. инг. маш. лиценца број 330 6842 04 и елаборат заштите од пожара израдио је «БНН ИНГПРО ПРОЈЕКТ» д.о.о. из Ниша, а овлашћено лице је Слободан Самарцић, лиценца број 317 637 803.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о техничкој контроли који је израдила ГР «Алми градња» из Ниша, ул. Византијски булевар, бр. 36/23, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Марко Ивановски, дипл. грађ. инг. лиценца број 311 И418 10, Јелена Мишић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Ј820 11, Иван Марков, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Ц635 05 и Небојша Илић, дипл. инг. маш. лиценца број 330 3412 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. подносилац захтева није у обавези да плати, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1118/2 од 26.10.2016.године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Соко Штарк» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, поднео је преко пуномоћника Стојић Божура из Ниша, ул. Копаоника, бр. 1а, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-27780-CPIH-2/2016 од 24.10.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – котларнице, спратности – приземље, на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I у ул. Јозефа Шульца, бр. 2. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-27780-CPI-1/2016 од 25.10.2016.године одбачен због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-461-LOC-1/2016 од 22.03.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и хидротехничких инсталација израдио је «БНН – ИНГПРО ПРОЈЕКТ» д.о.о. из Ниша, а одговорни пројектанти су Никола Стојић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 1391 12 и Божур Стојић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 7438 04, пројекат електроенергетских инсталација израдио је «Елпромонт» из Пирота, а одговорни пројектант је Дејан Петровић, дипл. инг. маш. лиценца број 330 6842 04 и елаборат заштите од пожара израдио је «БНН ИНГПРО ПРОЈЕКТ» д.о.о. из Ниша, а овлашћено лице је Слободан Самарџић, лиценца број 317 637 803;
- извештај о техничкој контроли који је израдила ГР «Алми градња» из Ниша, ул. Византијски булевар, бр. 36/23, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Марко Иванковски, дипл. грађ. инг. лиценца број 311 K418 10, Јелена Мишић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 J820 11, Иван Марков, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Ц635 05 и Небојша Илић, дипл. инг. маш. лиценца број 330 3412 03;
- копија плана кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 12.07.2016.године;
- услови «Телеком Србија» а.д. Београд, ул. Таковска, бр. 2, Извршна јединица Смедерево, ул. Карађорђева, бр. 8, издати под бројем 65478/2-2016 од 23.02.2016.године за пројектовање индустријског објекта – котларнице, спратности приземље на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I;
- услови за пројектовање наведеног објекта издати од ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, ул. Карађорђева, бр. 61;
- услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивну мрежу издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Регионални центар Крагујевац, огранак Смедеревска Паланка издати под бројем 024/2016 од 03.03.2016.године;
- уверење о историјату за кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издато од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка 03 број 952-3/2016-3863 од 04.10.2016.године;
- извод о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре о упису у регистар привредних субјеката дана 20.07.2006.године, статусне промене спајања уз припајање и то привредног субјекта Привредно друштво за трговину и производњу «Колинска» д.о.о. Нови Београд, ул. Булевар Авноја, бр. 88, привредном субјекту Акционарско друштво за производњу и промет минералне воде и безалкохолних пића «Паланачки кисељак» Смедеревска Паланка, ул. Војске Југославије, бр. 2;
- решење Агенције за привредне регистре од 16.12.2013.године о упису у регистар привредних субјеката статусне промене припајања код Привредног друштва «Соко Штарк» д.о.о. Београд као друштва стицаоца и привредног друштва Акционарско друштво за производњу и промет минералне воде и безалкохолних пића «Паланачки кисељак» Смедеревска Паланка, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из регистра привредних субјеката;
- уговор о купопродаји акција методом јавне аукције . потписан од Акцијског фонда Републике Србије из Београда и «Колинска прехранбена индустрија»

- дд из Љубљане заведен под бројем 1170/02 од 09.09.2002.године, а којим су продате акције «Паланачком кисељаку» а.д. из Смедеревске Паланке;
- доказ о праву својине - препис листа непокретности број 6924 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1421 од 08.09.2016.године;
 - сагласност Општине Смедеревска Паланка као сувласника кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издат под бројем 351-174/2016-02/1 од 20.09.2016.године;
 - пуномоћје подносиоца захтева дато Стојић Божуру из Ниша;
 - доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
 - доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1118/2 од 26.10.2016. године да подносилац захтева није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, јер се за објекте класе 125103, тј. за објекте за индустријску производњу исти не обрачунава.

Увидом у препис листа непокретности број 6924 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка утврђено је да Привредно друштво «Соко штарк» д.о.о. Београд има право коришћења на уделу 11195/14741, а Општина Смедеревска Паланка јавну својину на уделу 3546/14741 од кп. бр. 6491/4 КО Паланка I. Подносилац захтева је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – котларнице, спратности – приземље, на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I, дана 01.06.2016.године под бројем ROP-SPA-11555-CPI-1/2016 а који је одбијен решењем као неоснован. На наведено решење подносилац захтева је уложио жалбу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре која је одбијена решењем број 363-351-61/2016-19 од 29.07.2016.године као неоснована. Чланом 135. Закона о планирању и изградњи одређено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на грађевинском земљишту, а као одговарајуће право сматра се право својине. Као одговарајуће право на грађевинском земљишту за лица из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи која су били или јесу привредна друштва и друга правна лица на која су се примењивале одредбе Закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, као и њихове правне следбенике, сматра се и право коришћења на грађевинском земљишту које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности и правима на њима, а до доношења посебног прописа којим ће бити уређено право и начин стицања права својине на грађевинском земљишту за ова лица. Доношењем Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/2015) дата је чланом 1. став 2. могућност лицима која су била или јесу привредна друштва и друга правна лица која су приватизована на основу Закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак као и њиховим правним следбеницима у статусном смислу, да до истека рока од 12 месеци од дана ступања на снагу овог Закона право коришћења ће се сматрати одговарајућим

правом на земљишту за потребе прибављања грађевинских дозвола у смислу Закона о планирању и изградњи. Наведени закон је ступио на снагу 28.07.2015.године што значи да је захтев за издавање грађевинске дозволе за наведени објекат поднет у благовременом року, а подносилац захтева је доказао да је лице из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи и да може да добије грађевинску дозволу на основу права коришћења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/15) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27870-CPIN-3/2017
Датум: 13.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стевановић Велише из Селевца, поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 8688 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СТЕВАНОВИЋ ВЕЛИШИ из Селевца, изградња приземног стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,0м x 14,50м, висина објекта 5,63м, нето површине 102,50м², бруто површине 122,35м², на кп.бр. 8688 КО Селевац, укупне површине 33 ара 78м² у Селевцу.

Предрачунска вредност објекта је 3.008.883,40 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-27870-LOC-1-/2017 од 27.09.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број СЕЛ1-0817-ПГД/0, пројекат архитектуре број СЕЛ1-0817-ПГД/1 који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 и елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ0110/17 који је израдила «Нова Ком» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл.инг.грађ., лиценца број 381 0628 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и

инжењеринг «Илић и остали» из Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог бр. 88, а одговорно лице је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 8688 КО Селевац, Стевановић Велиша из Селевца је у обавези да уплати, а што је утврђено увидом у достављени обрачун доприноса ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 610/2 од 12.10.2017. године и исти износи 62.535,17 динара.

Уколико инвеститор достави ЈП «Паланка» из Смед. Паланке потврду издату од МЗ «Селевац» да је сопственим средствима учествовао у уређивању грађевинског земљишта бива ослобођен плаћања наведеног доприноса.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 43.775,32 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Стевановић Велиша из Селевца, поднео је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-27870-CPIH-3/2017 од 10.10.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 8688 КО Селевац у Селевцу.

Закључком број ROP-SPA-27870-CPI-2/2017 од 04.10.2017. године одбачен је захтев Стевановић Велише из Селевца због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-27870-LOC-1/2017 од 27.09.2017. године издати од овог Одељења;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи главну свеску број СЕЛ1-0817-ПГД/0, пројекат архитектуре број СЕЛ1-0817-ПГД/1 који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 и «Нова Ком» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл.инг.грађ., лиценца број 381 0628 13;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» из Смед.

- Паланке, ул. Краља Петра првог бр. 88, а одговорно лице је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03;
- овлашћење подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед. Паланке од 06.09.2017. године;
 - елаборат енергетске ефикасности који је израдила «НОВА КОМ» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл.инг.грађ., лиценца број 381 0628 13;
 - катастарско-топографски план за кп. бр. 8688 КО Селевац урађен од СУР «Србија премер» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;
 - локацијски услови број ROP-SPA-27870-LOC-1/2017 од 27.09.2017. године издати од овог Одељења;
 - услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» огранак Електродистрибуција Смедерево из Смед. Паланке број 83.4-0.0.-Д.11.05-244749/1-2017 од 26.09.2017. године;
 - сагласност сувласника кп. бр. 8688 КО Селевац са уделом од ½ права својине Стевановић Славише (оверена у Бечу дана 09.10.2017. године под бројем 1994/2017);
 - доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 4476 КО Селевац издат под бројем 952-04-55/2017 од 11.10.2017. године и утврдило да је Стевановић Славиша из Селевца сувласник ½ права својине на кп. бр. 8688 КО Селевац.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 610/2 од 12.10.2017. године да је Стевановић Велиша из Селевца, у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за приземни стамбени објект на кп. бр. 8688 КО Селевац у износу од 62.535,17 динара и саставни је део овог решења.

Уколико инвеститор достави ЈП «Паланка» из Смед. Паланке потврду издату од МЗ «Селевац» да је сопственим средствима учествовао у уређивању грађевинског земљишта бива ослобођен плаћања наведеног доприноса.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 43.775,32 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као

и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27870-СПН-3/2017
Датум: 13.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стевановић Велише из Селевца, поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 8688 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СТЕВАНОВИЋ ВЕЛИШИ из Селевца, изградња приземног стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, габарита 10,0м x 14,50м, висина објекта 5,63м, нето површине 102,50м², бруто површине 122,35м², на кп.бр. 8688 КО Селевац, укупне површине 33 ара 78м² у Селевцу.

Предрачунска вредност објекта је 3.008.883,40 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-27870-LOC-1-/2017 од 27.09.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број СЕЛ1-0817-ПГД/0, пројекат архитектуре број СЕЛ1-0817-ПГД/1 који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 и елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ0110/17 који је израдила «Нова Ком» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл.инг.грађ., лиценца број 381 0628 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и

инжењеринг «Илић и остали» из Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог бр. 88, а одговорно лице је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 8688 КО Селевац, Стевановић Велиша из Селевца је у обавези да уплати, а што је утврђено увидом у достављени обрачун доприноса ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 610/2 од 12.10.2017. године и исти износи 62.535,17 динара.

Уколико инвеститор достави ЈП «Паланка» из Смед. Паланке потврду издату од МЗ «Селевац» да је сопственим средствима учествовао у уређивању грађевинског земљишта бива ослобођен плаћања наведеног доприноса.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 43.775,32 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Стевановић Велиша из Селевца, поднео је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-27870-CPIH-3/2017 од 10.10.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 8688 КО Селевац у Селевцу.

Закључком број ROP-SPA-27870-CPI-2/2017 од 04.10.2017. године одбачен је захтев Стевановић Велише из Селевца због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-27870-LOC-1/2017 од 27.09.2017. године издати од овог Одељења;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи главну свеску број СЕЛ1-0817-ПГД/0, пројекат архитектуре број СЕЛ1-0817-ПГД/1 који је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 и «Нова Ком» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл.инг.грађ., лиценца број 381 0628 13;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» из Смед.

- Паланке, ул. Краља Петра првог бр. 88, а одговорно лице је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03;
- овлашћење подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед. Паланке од 06.09.2017. године;
 - елаборат енергетске ефикасности који је израдила «НОВА КОМ» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 110, а овлашћено лице је Слободан Алексић, дипл.инг.грађ., лиценца број 381 0628 13;
 - катастарско-топографски план за кп. бр. 8688 КО Селевац урађен од СУР «Србија премер» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;
 - локацијски услови број ROP-SPA-27870-LOC-1/2017 од 27.09.2017. године издати од овог Одељења;
 - услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» огранак Електродистрибуција Смедерево из Смед. Паланке број 83.4-0.0.-Д.11.05-244749/1-2017 од 26.09.2017. године;
 - сагласност сувласника кп. бр. 8688 КО Селевац са уделом од ½ права својине Стевановић Славише (оверена у Бечу дана 09.10.2017. године под бројем 1994/2017);
 - доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 4476 КО Селевац издат под бројем 952-04-55/2017 од 11.10.2017. године и утврдило да је Стевановић Славиша из Селевца сувласник ½ права својине на кп. бр. 8688 КО Селевац.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 610/2 од 12.10.2017. године да је Стевановић Велиша из Селевца, у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за приземни стамбени објект на кп. бр. 8688 КО Селевац у износу од 62.535,17 динара и саставни је део овог решења.

Уколико инвеститор достави ЈП «Паланка» из Смед. Паланке потврду издату од МЗ «Селевац» да је сопственим средствима учествовао у уређивању грађевинског земљишта бива ослобођен плаћања наведеног доприноса.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 43.775,32 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као

и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-28899-CPI-2/2016
Датум: 14.12.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Поповић Ђорђа из Глибовца, поднет преко пуномоћника Зечевић Драгане из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр. 8, за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта на кп. бр. 1462/6 КО Глибовац 1, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Поповић Ђорђу из Глибоваца, изградња стамбеног објекта спратности – приземље, категорије А, класификациони број 111011, габарита 7,90м x 7,80м, висина објекта 5,58м, спратности-приземље, нето површине 50,48м², бруто површине 57,87м² а на кп.бр. 1462/6 КО Глибовац I, укупне површине 4 ари 65м².

Предрачунска вредност објекта је 2.120.160,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-28899-LOC-1/2016 од 21.11.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израђен од Предузећа “STANDARD INVEST GROUP “ д.о.о. из Београда, ул. Сазонова бр.106, а главни пројектант је Зечевић Драгана, дипл. инг., лиценца број 300 1982 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Предузећа за пројектовање, извођење радова и надзор “Granit plus” д.о.о. из Севојна, ул. Драгачевска бб, а одговорно лице је Владимир Борисављевић, дипл. инг.грађ. лиценца број 315 3665 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 59.952,43 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1290/2 од 09.12.2016.године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 41.966,70 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата ова грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Поповић Ђорђе из Глибовца, поднео је преко пуномоћника Зечевић Драгане из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр. 8, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-28899-CPI-2/2016 од 06.12.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратност - приземље, на кп. бр. 1462/6 КО Глибовац I у Глибовцу.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-28899-LOC-1/2016 од 21.11.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израђен од Предузећа "STANDARD INVEST GROUP" д.о.о. из Београда, а главни пројектант је Зечевић Драгана, дипл. инг. арх., лиценца број 300 1982 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта који је израдило Предузеће за пројектовање, извођење радова и надзор "Granit plus" д.о.о. из Севојна, ул. Драгачевска бб, а одговорно лице је Владимир Борисављевић, дипл. инг.грађ. лиценца број 315 3665 03 ;

- пуномоћје подносиоца захтева дато Зечевић Драгани из Ивањице;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка прибавило препис листа непокретности број 1431 КО Глибовац I издат под бројем 952-04-45/2016 од 07.12.2016. Увидом у препис листа непокретности број 1431 КО Глибовац I утврђено је да је власник кп. бр. 1462/2 КО Глибовац I инвеститор Поповић Ђорђе из Глибовца са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП “Паланка“ из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду од ЈП “Паланка“ 1290/2 од 09.12.2016. године у којем је утврђен

износ доприноса за наведени објект и износи 59.952,43 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 41.966,70 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/15) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-29853-CPI-1/2016
Датум: 15. 11. 2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Јанковић Јасмине из Соколова, Лазаревац, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу приземног стамбеног објекта на кп.бр. 6634 КО Паланка I у ул. Јасеничка бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ ЈАНКОВИЋ ЈАСМИНИ из Соколова, Лазаревац, изградња стамбеног објекта спратности - приземље, категорија А, класификациони број 111011, габарита 27,35м x 15,20м, висина објекта 7,88м, бруто површине 253,38м², нето површине 216,22м², а на кп.бр. 6634 КО Паланка I, укупне површине 10 ари 04м² у ул. Јасеничкој бб.

Предрачунска вредност објекта је 10.740.066,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-18413-LOC-3-/2016 од 21.09.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, бб, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг. грађ. лиценца број 300 1939 03 и елаборат енергетске ефикасности који је урадио Архитектонски студио «Sho WWorkS», Клек а овлашћено лице је Бојан М. Граовац, дипл.инг.арх., лиценца број 381 0230 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистм» из Смедеревске

Паланке, ул. I Српског устанка број 163/3/15 а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг. грађ. лиценца бој 314 А 156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 271.898,55 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед.Паланке под бројем 1173/2 од 14.11.2016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 190.328,99 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска

дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Јанковић Јасмина из Соколова, Лазаревац поднела је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде број 5 кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-29853-CPI-1/2016 од 08.11.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности - приземље, на кп.бр. 6634 КО Паланка I, у ул. Јасеничкој бб.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-18413-LOC-3-/2016 од 21.09.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, бб, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг. грађ. лиценца број 300 1939 03 и елаборат енергетске ефикасности који је урадио Архитектонски студио «Sho WWorkS, Klek» а овлашћено лице је Бојан М. Граовац, дипл.инг.арх., лиценца број 381 0230 12;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем» из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка број 163/3/15 а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг. грађ. лиценца бој 314 A 156 04;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул., Моше Пијаде број 5;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 7703 КО Паланка I издат под бројем 952-04-41/2016 од 09.11.2016. године и утврдило да је инвеститор Јанковић Јамина из Соколова, Лазаревац власник кп.бр. 6634 КО Паланка I, са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи:

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 1173/2 од 14.11.2016. године у којем је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 271.898,55 динара и саставни је део овог решења. С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса то исти са умањењем износи 190.328,99 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:

Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-30943-CPI-1/2017
Датум: 11.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «НИС» а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, поднетом преко пуномоћника Матић Љубише из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» на кп. бр. 707/2 КО Паланка I у ул. Црвене Армије бб у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «НИС» а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, матични број 20084693, ПИБ 104052135, изградња станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» у ул. Црвене Армије бб, категорије Б, класификациони број 123001 и 127420, категорије Г, класификациони број 125212, и то: продајни објекат габарита 7,56 x 5,56м, бруто површине 42,0м, надстрешница изнад аутомата за истакање горива габарита 9,18м x 15,6м, бруто површине 138,25м, лантерна бруто површине 46,80м², и два подземна резервоара за течна горива капацитета 2 x 40м³, укупне нето површине 220,30м², спратности-приземље, висина објекта 4,40м венац објекта 6,0м надстрешница, на кп. бр. 707/2 КО Паланка I укупне површине 11 ари 47м².

Предрачунска вредност објекта је 71.327.828,22 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-SPA-25950-LOC-1/2017 издати 29.09.2017. године од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта број 14/2017 који је октобра 2017. године израђен од стране главног пројектанта Донева Стевана, дипл.инж.арх., лиценца број 300 В374 05;
- пројекат за грађевинску дозволу станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» у ул. Црвене Армије бб на кп. бр. 707/2 КО Паланка I број 14/2017 израђен октобра 2017. године који је сачињен од следећих књига:
 - 0. главна свеска број 14/2017-0 израђена од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Донева Стеван, дипл.инж.арх., лиценца број 300 В374 05;
 - 1. пројекат архитектуре број 14/2017-1-А израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Донева Стеван, дипл.инж.арх., лиценца број 300 В374 05;
 - 2/1. пројекат конструкције број 14/2017-2/1-ГК, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Миомир Марин, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 В425 05;
 - 2/2. пројекат саобраћајних површина израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Мирослав Бирђанин, дипл.инж.грађ., лиценца број 315 5683 03;
 - 2/3. пројекат уградње резервоара број 14/2017-2/3-ГР израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Миомир Марин, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 В425 05;
 - 3. пројекат хидротехничких инсталација број 14/2017-2-Х израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Жељка Остојић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 2494 03;
 - 4. пројекат електроенергетских инсталација број 14/2017-4-ЕЕ, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Милош Јаковљевић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 2166 03;
 - 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 14/2017-4-ТК, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Миленко Мишић, дипл.инж.ел., лиценца број 353 0743 03;
 - 6/1. пројекат машинских термотехничких инсталација број 14/2017-6/1-МТТ, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Владимир Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Д283 06;
 - 6/2. пројекат машинских инсталација развода горива број 14/2017-6/2-М, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Мирослав Ракић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А077 04;

- 8. пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број 14/2017-8-ССГ, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Петар Унтербергер, дипл.инж.саоб., лиценца број 370 И141 09;
- 9. пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура број 14/2017-09-СУ израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Јасна Лазаревић, дипл.инж.пејз.арх., лиценца број 373 8432 04;
- 10. пројекат припремних радова број 14/2017-10-ГПР, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Миомир Марин, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 В425 05;
- Е1 елаборат заштите од пожара број 14/2017-ППЗ израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Мирослав Ракић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А077 04;
- Е2 елаборат енергетске ефикасности број 14/2017-ЕЕ израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Владимир Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца број 381 0919 13;
- Е3 елаборат о геотехничким условима изградње број 13/05-25 израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Душан Катић, дипл.инж.грађ., лиценца број 316 Л083 12.

ОДОБРАВА СЕ «НИС» а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, уклањање постојећег објекта станице за снабдевање горивом на кп. бр. 707/2 КО Паланка I, а у свему према пројекту припремних радова који је израдило Предузеће за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а одговорни пројектант је Миомир Марин, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 В425 05.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације који је израдило АД «Серво Михаљ – Инжењеринг» из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр. 15, а вршиоци техничке контроле су: Иван Урбан, дипл.инж.арх., лиценца број 300 М648 13 (свеска 1,9), Будимир Зечар, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 0618 03 (свеска 2/1, 2/3, 10), Марко Дукић, дипл.инж.грађ., лиценца број 315 Р241 (свеска 2/2), Милан Милићевић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 Е098 06 (свеска 3), Милорад Шаренац, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1050 03 (свеска 4), Томислав Тодоровић, дипл.инж.ел., лиценца број 353 Ј929 11 (свеска 5), Данијел Булик, дипл.инж.маш., лиценца број 330 0270 03 (свеска 6/1, 6/2) и Александар Перић, дипл.инж.саоб., лиценца број 370 5950 03 (свеска 8).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор је у обавези да уплати а на основу издатог обрачуна доприноса број 604/2 од 10.10.2017. године који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, и исти за

изградњу станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» у ул. Црвене Армије бб у Смед. Паланци износи 128.364,52 динара.

С обзиром да ће допринос за уређење грађевинског земљишта једнократно уплатити исти са умањењем од 30% износи 89.855,16 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола,
- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска

дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

«НИС» а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12 поднео је преко пуномоћника Матић Љубише из Београда кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-30943-CPI-1/2017 од 06.10.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» на кп. бр. 707/2 КО Паланка I, у ул. Црвене Армије бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по однетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-25950-LOC-1/2017 од 29.09.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта број 14/2017 који је октобра 2017. године израђен од стране главног пројектанта Донева Стевана, дипл.инж.арх., лиценца број 300 B374 05;
- пројекат за грађевинску дозволу станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» у ул. Црвене Армије бб на кп. бр. 707/2 КО Паланка I број 14/2017 израђен октобра 2017. године који је сачињен од следећих књига:
 - 0. главна свеска број 14/2017-0 израђена од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Донева Стеван, дипл.инг.арх., лиценца број 300 B374 05;
 - 1. пројекат архитектуре број 14/2017-1-A израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Донева Стеван, дипл.инг.арх., лиценца број 300 B374 05;

- 2/1. пројекат конструкције број 14/2017-2/1-ГК, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Миомир Марин, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 В425 05;
- 2/2. пројекат саобраћајних површина израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Мирослав Бирђанин, дипл.инж.грађ., лиценца број 315 5683 03;
- 2/3. пројекат уградње резервоара број 14/2017-2/3-ГР израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Миомир Марин, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 В425 05;
- 3. пројекат хидротехничких инсталација број 14/2017-2-Х израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Жељка Остојић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 2494 03;
- 4. пројекат електроенергетских инсталација број 14/2017-4-ЕЕ, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Милош Јаковљевић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 2166 03;
- 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 14/2017-4-ТК, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Миленко Мишић, дипл.инж.ел., лиценца број 353 0743 03;
- 6/1. пројекат машинских термотехничких инсталација број 14/2017-6/1-МТТ, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Владимир Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Д283 06;
- 6/2. пројекат машинских инсталација развода горива број 14/2017-6/2-М, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Мирослав Ракић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А077 04;
- 8. пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број 14/2017-8-ССГ, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Петар Унтербергер, дипл.инж.саоб., лиценца број 370 И141 09;
- 9. пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура број 14/2017-09-СУ израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Јасна Лазаревић, дипл.инж.пејз.арх., лиценца број 373 8432 04;
- 10. пројекат припремних радова број 14/2017-10-ГПР, израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Миомир Марин, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 В425 05;
- Е1 елаборат заштите од пожара број 14/2017-ППЗ израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Мирослав Ракић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 А077 04;
- Е2 елаборат енергетске ефикасности број 14/2017-ЕЕ израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни

- пројектант је Владимир Тодоровић, дипл.инж.маш., лиценца број 381 0919 13;
- ЕЗ елаборат о геотехничким условима изградње број 13/05-25 израђен од Предузећа за инжењеринг «Батес» доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Душан Катић, дипл.инж.грађ., лиценца број 316 Л083 12;
 - решење Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка број 501-94/2017-ХП/2 од 25.09.2017. године да за пројекат изградње станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» на кп. бр. 707/2 КО Паланка I није потребна процена утицаја на животну средину;
 - извод из листа непокретности број 7803 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1162 од 28.07.2017. године за кп. бр. 707/2 КО Паланка I;
 - услови за пројектовање и прикључење станице за снабдевање горивом издати од «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево број 83.4-0.0-Д. 11.05-242664/1-2017 од 20.09.2017. године;
 - пуномоћје подносиоца захтева дато Матић Љубиши дана 22.02.2016. године;
 - копија кп. бр. 707/2 КО Паланка I број 953-1/2017-189 од 26.09.2017. године издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка за подземне инсталације;
 - копија кп. бр. 707/2 КО Паланка I број 953-1/2017-155 од 28.07.2017. године издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка;
 - катастарско-топографски план за кп. бр. 707/2 КО Паланка I од 23.08.2017. године који је израдио «АБ&СО Geosistems»;
 - решење Министарства рударства и енергетике из Београда број 312-01-01133/2017-05 од 08.09.2017. године о издатој енергетској дозволи «НИС» а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12;
 - извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације који је израдио АД «Серво Михаљ – Инжењеринг» из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр. 15, а вршиоци техничке контроле су: Иван Урбан, дипл.инг.арх., лиценца број 300 М648 13 (свеска 1,9), Будимир Зечар, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 0618 03 (свеска 2/1, 2/3, 10), Марко Дукић, дипл.инж.грађ., лиценца број 315 Р241 (свеска 2/2), Милан Милићевић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314 Е098 06 (свеска 3), Милорад Шаренац, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1050 03 (свеска 4), Томислав Тодоровић, дипл.инж.ел., лиценца број 353 Ј929 11 (свеска 5), Данијел Булик, дипл.инж.маш., лиценца број 330 0270 03 (свеска 6/1, 6/2) и Александар Перић, дипл.инж.саоб., лиценца број 370 5950 03 (свеска 8);
 - доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
 - доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Увидом у достављени извод из листа непокретности број 7803 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка утврђено је да је «Нис» а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12 власник објекта кп. бр. 707/2 КО Паланка I

са уделом 1/1 а што се сматра на основу напред изнетог, одговарајућим правом на земљишту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 604/2 од 10.10.2017. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и исти износи 128.364,52 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 89.855,16 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС»,

број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-31491-СПИИ-1/2016
Датум: 01.12.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Мировић Горана из Баничине, поднетом преко пуномоћника Крстић Аврама из Смед. Паланке, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године, на основу члана 8ђ. и члана 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско – правне, стамбено – комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **МИРОВИЋ ГОРАНУ** из Баничине претварање таванског простора стамбеног објекта спратности П+3 у стамбени простор, тако да је нова спратност објекта П+3+Пк, категорије А, класификациони број 111011, нето површина новодобијеног стамбеног простора износи 183,0м², саграђеног на кп. бр. 3195 КО Паланка I, укупне површине 8 ари 22м², у ул. Главашевој бр. 26/1.

Предрачунска вредност објекта износи 1.583.265,50 динара.

Саставни део овог решења чине: Извод из пројекта за грађевинску дозволу и сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу који је оверен и потписан од стране главног пројектанта Крстић Аврама, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 са техничком контролом који је израдило Предузеће «Илић и остали» а.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог бр. 88, а који чине: пројекат архитектуре (одговорни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03),

пројекат конструкције (одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 302 8255 04), пројекат хидротехничких инсталација, (одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03) и пројекат електроенергетских инсталација, (одговорни пројектант Драгослав Перић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 2884 03). Елаборат енергетске ефикасности израдио је Иван Петровић, дипл.инг.арх., лиценца број 381 1188 14.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 434.015,19 динара а који је израдило ЈП»Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1244 од 28.11.2016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 303.810,63 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године издато од овог Одељења у свему осталом остаје непромењено.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Мировић Горан из Баничине поднео је преко пуномоћника Крстић Аврама из Смед. Паланке, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-31491-СПИ-1/2016 од 23.11.2016. године за измену решења о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број 353-5/2014-ХП/1 од 10.02.2014. године издати од Одељења за имовинско – правне, стамбено – комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године издато од овог Одељења;
- решење о измени грађевинске дозволе број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године издато дана 18.05.2015. године под бројем 351-503/2014-ХП/2;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу који је оверен и потписан од стране главног пројектанта Крстић Аврама, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 са техничком контролом који је израдило Предузеће «Илић и остали» а.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог бр. 88, а који чине: пројекат архитектуре (одговорни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03), пројекат конструкције (одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 302 8255 04), пројекат хидротехничких инсталација, (одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03) и пројекат електроенергетских инсталација, (одговорни пројектант Драгослав Перић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 2884 03). Елаборат енергетске ефикасности израдио је Иван Петровић, дипл.инг.арх., лиценца број 381 1188 14;
- доказ о праву својине на кп. бр. 3195 КО Паланка I – препис листа непокретности број 8179 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-43/2016 од 25.11.2016. године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Крстић Авраму из Смед. Паланке;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је утврдили следеће:

- да је правноснажним решењем о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године одобрена Рашић Славиши из Смед. Паланке, ул. Главашева бр. 26/1 изградња стамбеног објекта спратности П+3 на кп. бр. 3195 КО Паланка I у ул. Главашевој бр. 26/1, габарита 25,0 x 12,50м, максималне висине 15,93м, бруто површина објекта у основи П=336,30м², укупне нето површине 1347,50м²;

- да је правноснажним решењем број 351-503/2014-XIII/2 од 18.05.2015. године одобрена промена инвеститора Рашић Славише, тако да гласи на име Мирковић Горана из Баничине;
- да је увидом у приложену техничку документацију за измену грађевинске дозволе утврђено да се измене у односу на издату грађевинску дозволу огледају у следећем: извршена је промена намене таванског простора стамбеног објекта П+3 у стамбени простор тако да је нова спратност П+3+Пк, тако да није дошло до промене габарита објекта и висине слемена.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 8179 КО Паланка I утврђено је да је Мирковић Горан из Баничине власник кп. бр. 3195 Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 124/2 од 28.11.2016. године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 434.015,19 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 303.810,63 динара.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је «ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе».

Ставом 2. истог члана прописано је да се «изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта».

Ставом 3. истог члана је прописано да се «уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења».

Одредбом члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана, да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 27. истог Правилника је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су у току изградње објекта, настале измене у односу на издату грађевинску дозволу, а инвеститор је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе уз који је приложио сву потребну документацију, то је применом члана 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 79/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/13 одлука УС 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-34285-CPH-2/2017
Датум: 31.01.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Вучуровић Вере из Смед. Паланке, ул. Цара Лазара бр. 32, поднетог преко пуномоћника Богдановић Ивана из Велике Плане, ул. Јована Цвијића бр. 21, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта саграђеног на кп. бр. 968 КО Паланка I, у ул. Јасеничкој бр. 17 у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ВУЧУРОВИЋ ВЕРИ из Смед. Паланке, ул. Цара Лазара бр. 32, доградња и реконструкција стамбеног објекта, спратности – подрум и приземље, категорије А, класификациони број 111011, габарита 11,24 x 9,84м, висина објекта 5,45м, укупне бруто површине 166,42м², укупне нето површине 142,09м², на кп.бр. 968 КО Паланка I, укупне површине 5 ари 91м², у ул. Јасеничкој бр. 17.

Предрачунска вредност објекта је 6.157.540,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-8220-LOC-1-/2016 од 07.06.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који садржи архитектонски пројекат израђен од Архитектонског бироа «ББ» из Велике Плане, ул. Николе Пашића бб, а главни пројектант је Иван Богдановић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 М729 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио «ББ инжењеринг – Богдановић» доо из Велике Планае, а одговорно лице је Богдановић Дарко, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 Г127 08.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 77.034,00 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 56/2 од 31.01.2017. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 48.606,91 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Вучуровић Вера из Смед. Паланке, ул. Цара Лазара бр. 32 поднела је преко пуномоћника Богдановић Ивана из Велике Плане, ул. Јована Цвијића бр. 21, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-34285-CPIH-2/2016 од 19.01.2017. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта спратности – подрум и приземље саграђеног на кп. бр. 968 КО Паланка I у ул. Јасеничкој бр. 17. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-34285-CPI-1/2016 од 23.12.2016. године одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација која је поднета уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-8220-LOC-1/2016 од 07.06.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу који садржи архитектонски пројекат израђен од Архитектонског бироа «ББ» из Велике Плане, ул. Николе Пашића бб, а

главни пројектант је Иван Богдановић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 М729 13;

- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио «ББ инжењеринг – Богдановић» доо из Велике Планае, а одговорно лице је Богдановић Дарко, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 Г127 08;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Богдановић Ивану из Велике Планае, ул. Јована Цвијића бр. 21;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 8458 КО Паланка I и утврдило да Вучуровић Вера из Смед. Паланке, ул. Цара Лазара бр. 32 има право својине на кп. бр. 968 КО Паланка I са уделом 1/1, одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 56/2 од 31.01.2017. године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објект и износи 77.034,00 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 48.606,91 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-35429-CPI-1/2017
Датум: 16. 11. 2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Чаировић Милоша из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 9, поднетом преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке Чете бр. 28., за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу приземног стамбеног објекта саграђеног на кп.бр. 2534 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Змај Јовина бр. 6, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ ЧАИРОВИЋ МИЛОШУ из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 9, реконструкција и доградња постојећег приземног стамбеног објекта, категорија А, класификациони број 111011, у габариту 9,0м x 18,06 м, висина објекта 6,22 м, нето површине 105,82,м2, бруто површине 156,39 м2, а на кп.бр. 2534 КО Паланка I, укупне површине 5 ара 11 м2. у ул. Змај Јовина бр. 6.

Предрачунска вредност објекта је 3.174.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-23535-LOCH-2/2017 од 20.09.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број 82/2017 из октобра 2017. године, пројекат архитектуре број 82/2017 из октобра 2017. године који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни пројектант је Зоран Илић дипл.инг. грађ. лиценца бој 310 1359 03 и елаборат енергетске ефикасности број 83/2017 који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88 а одговорни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ., лиценца број 381 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3588 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за реконструкција и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта на кп.бр. 2534 КО Паланка I Чаировић Милоша из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 6 је у обавези да уплати, а што је утврђено увидом у достављени обрчаун доприноса ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 668/2 од 16.11.2017. године и исти износи 65.908,24 динара.

С обзиром да се инвеститор изјснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 46.135,77 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола .

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Чаировић Милош из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 9 , поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-35429-CPI-1/2017 од 13.11.2017. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта саграђеног на кп.бр. 2534 КО Паланка I, у ул. Змај Јовина бр. 6.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-23535-LOCH-2-/2017 од 20.09.2017. године издати од овог Одељења;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску број 82/2017 из октобра 2017. године, пројекат архитектуре број 82/2017 из октобра 2017. године који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а главни пројектант је Зоран Илић дипл.инг. грађ. лиценца бој 310 1359 03 и елаборат енергетске ефикасности број 83/2017 који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88 а одговорни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ., лиценца број 381066513;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3588 03;
- овлашћење подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке од 06.09.2017. године;
- елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а одговорни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 381 0665 13;

- локацијски услови број ROP-SPA-23535-LOC-2-/2017 од 20.09.2017. године издати од овог Одељења;
- услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» огранак Електродистрибуција Смедерево из Смед. Паланке број 83.4.0.0.-Д.11.05-242693/1-2017 од 20.09.2017. године;
- сагласност Перовић МиLINE власника суседне кп.бр. 2535 КО I да инвеститор Чаировић Милош из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 9 може да догради стамбени објект на одстојању мањем од 1,0 м од границе кп.бр. 2535 КО Паланка I оверен код јавног бележника бр. УОП-I 5617-2017 од 24.08.2017. године;
- ситуациони план кп.бр. 2534 КО Паланка I који је израдио СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17;
- услови за пројектовање издати од ЈКП «Водовод» из Смед.Паланке бр. 1736 од 8.09.2017. године
- препис листа непокретности бр. 8316 КО Паланка I број 952-1/2017-988 од 12.06.2017. године издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка;
- доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП;

Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности бр. 8316 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-01-1/2017-988 од 12.06.2017. године и утврдило да Чаировић Милош из Смед. Паланке власник 1/1 права својине на приземном стамбеном објекти и на кп.бр. 2534 КО Паланка I .

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке бр. 668/2 од 16.11.2017. године да је Чаировић Милош из Смед. Паланке, у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу приземног стаменог објекта на кп.бр. 2534 КО Паланка I у износу од 65.908,24 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса умањен од 30% износи 46.135,77 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и

изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Шумсдијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-11985-СПИН-3/2018
Датум: 13.07.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Гаврић Ранка из Гроцке, Брестовик, ул. Дунавски венац бр.90 поднет преко пуномоћника Вученовић Бранислава из Гроцке, ул. Космајска бр.2а/9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта – винарије, спратности-По+Пр и септичке јаме у функцији винарије, на кп.бр 4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Гаврић Ранку из Гроцке, Брестовик, ул. Дунавски венац бр.90 изградња економског објекта - винарија, спратности-По+Пр, категорије Б, класификациони број 127122, габарита 26,18м x 23,19м, нето површина у основи $P=521,63\text{м}^2$, укупна нето површина $P=922,65\text{м}^2$, бруто површине $P=1084,08\text{м}^2$, висина објекта 7,50м и септичке јаме у функцији винарије, категорије Г, класификациони број 222330, габарит објекта 3,50м x 3,75м, висина објекта 4,40м, на кп.бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима, укупне површине 73 ара 55 м²

Предрачунска вредност радова на економском објекту-винарија износи 59.840.000,00 динара, а септичке јаме износи 177.040,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-11985-LOC-1/2018 од 30.05.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре 2/1-пројекат конструкције, 3/2-пројекат септичке јаме урађен под бројем 56/18 од 08.06.2018.године израђен од ТК «Пројектинг» из Гроцке, ул. Вучка Милићевића бр.9, а главни пројектант је Јелена М. Грба, д.и.а. лиценца број 300 ЛЗ19 12 и елаборат заштите од пожара који је израдио «СОП Инжењеринг» из Београда, а овлашћено лице је Михајло Ђокић, овлашћење 07 број 152-135/13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 88/18 од 08.06.2018.године, који је израдио Биро за пројектовање «М-ПРОЈЕКТ» из Бегалице, ул.7.Јула бр.12, а вршиоци техничке контроле су Татјана Д. Косовац . д.и.а., лиценца број 300 В 372 05, Радомир Б. Радосављевић, д.и грађ. лиценца број 310 9427 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да уплати, а што је утврђено на основу издате потврде ЛП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 398/2 од 04.07.2018. године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Гаврић Ранкао из Гроцке, Брестовик, ул.Дунавски венац бр.90 поднео је преко пуномоћника Вученовић Бранислава из Гроцке, ул.Космајска бр. 2а/9, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-11985-CPIH-2/2018 од 09.07.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта – винарије, спратности -По+Пр и септичке јаме у функцији винарије, на кп. бр.4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима.

Закључком број ROP-SPA-11985-CPI-2/2018 од 05.07.2018. године одбачен је захтев Гаврић Ранка из Гроцке, Брестовик, ул.Космајска бр. 2а/9 због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-11985-LOC-1/2018 од 30.05.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3/2-пројекат септичке јаме, урађен под бројем 56/18 од 08.06.2018.године израђен од ТК «Пројектинг» из Гроцке, ул.Вучка Милићевића бр.2а/9, главни пројектант је Јелена М. Грба, д.и.а. лиценца број 300 Л319 12 и елаборат заштите од пожара који је израдио «СОП Инжењеринг» из Београда, а овлашћено лице је Михајло Ђокић, овлашћење 07 број 152-135/13.
- извештај о извршеној техничкој контроли број 88/18 од 08.06.2018.године, који је израдио Биро за пројектовање «М-ПРОЈЕКТ» из Бегаљице, ул.7.Јула бр.12, а вршиоци техничке контроле су Татјана Д. Косовац . д.и.а., лиценца број 300 В 372 05, Радомир Б. Радосављевић, д.и грађ. лиценца број 310 9427 04.
- извештај о резултатима тестирања бунара Б-1 израђен под бројем 38/18-1 од 18.06.2018. године од Тијане Винчић, маст.инг.геол;

- сагласност Аћимовић Мирољуба из Ратара, сувласника кп.бр.4697/5 и 4698 КО Ратари, оверена од Јавног бележника под бројем УОП-III 3973-2018 од 28.05.2018. године;
- елаборат заштите од пожара који је израдио «СОП Инжењеринг» из Београда, ул.Матице Српске бр.48/22,
- уверење Службе за катастар непокретности Смед.Паланка, 03 број 952-04-36/2018 од 11.05.2018.године ;
- информација о локацији број 353-29/2017-XIII/1 од 08.11.2017. године издата од овог Одељења;
- овлашћење подносиоца захтева дато Вученовић Браниславу из Гроцке;
- катастарско-топографски план кп.бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари, урађен од СУР «Срабијапремер» из Смед.Паланке; услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС«ЕПС Дистрибуција» - Огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0.-Д.11/05-146265/2-2018 од 28.05.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности из Смед. Паланке прибавило препис листа непокретности број 2352 и 2408 КО Ратари издат под бројем 952-04-034-466/2018 од 09.07.2018. године и утврдило да је Гаврић Ранко из Гроцке, Брестовник, ул. Дунавски венац бр. 90 сувласник и има право својине са уделом 3050/4253 на кп.бр. 4697/5 и са уделом 729/3102, на кп.бр.4698 КО Ратари, а што се сматара одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке и исто је доставило потврду под бројем 413/2 од 13.07.2018. године да инвеститор није у обавези исти да плаћа и саставна је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/2003... 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005др. закон 5/2009, 5482009, 70/2011, 10/2011 - усклађени дин. износи 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износи, 65/2013. др. закон 57/2014- усклађени дин. износи 45/2015, усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дион. износи, 61/2017- усклађени дин. изн. осн, 113/2017 и 3/2018-испр.).

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић дипл. правник