



ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ЕЛАБОРАТ

за рани јавни увид

за

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРЧАЦ 1“
У К.О. ГРЧАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**



Нови Сад, јун 2023. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА	План детаљне регулације за соларну електрану „Грчац 1“ у К.О. Грчац, на територији Општине Смедеревска Паланка
ФАЗА ДОКУМЕНТА	Елаборат за рани јавни увид
НАРУЧИЛАЦ	DE ZONA 888 DOO KRAGUJEVAC Светозара Марковића 1, 34000 Крагујевац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове општинске управе општине Смедеревска Паланка, улица Вука Караџића 25, 11420 Смедеревска Паланка
ОБРАЂИВАЧ	UNTERMOLO DOO NOVI SAD Новосадског Сајма 3, 21000 Нови Сад
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр. Драган Дунчић, дипл. просторни планер Број лиценце: 201 1096 08
СТРУЧНИ ТИМ	Живко Остојић, дипл.инж.арх. Владан Дунчић, дипл.инж.маш. Војислав Перић, дипл. инж. арх. Сара Вулић, маст. инж. арх. Марко Секулић, маст. инж. грађ. Синиша Тешовић, дипл. инж. електр. Новица Буднић, маст. инж. енерг. техн.
ЗАСТУПНИК ОБРАЂИВАЧА	Живко Остојић, дипл.инж.арх.
ДАТУМ	јун 2023. године

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта;
2. Лиценца одговорног урбанисте;
3. Изјава одговорног урбанисте.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Уводни део;
2. Опис границе Плана детаљне регулације;
3. Извод из планских докумената вишег реда;
4. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења;
5. Општи циљеви израде Плана;
6. Прелиминарна планирана организација простора у обухвату;
7. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

III ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|-----------|
| 1. Обухват плана на орто-фото снимку СЕ Грчац 1 | P=1:1000; |
| 2. Постојеће стање на КТ плану СЕ Грчац 1 | P=1:1000; |
| 3. Планирана намена, саобраћајно нивелациона инфраструктура и рег. решење површина СЕ Грчац 1 | P=1:1000. |

IV ПРИЛОГ

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРЧАЦ 1“ У К.О. ГРЧАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА („Међуопштински службени лист Општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 14 од 19. маја 2023. године);
- МИШЉЕЊЕ Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне и стамбене послове (број 350-9/2023-XIII/3 од 15.05.2023. године, Смедеревска Паланка);
- Ситуациони план-КТП-оверен P=1:500.

I – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта;
2. Лиценца одговорног урбанисте;
3. Изјава одговорног урбанисте.

	 8000023374173	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	20311223

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	UNTERMOLO DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Новосадског Сајма
Број и слово	3
Спрат, број стана и слово	5 / 11 /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	20. јул 2007
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105712097
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	340-11002541-49

Подаци о статусу / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Живко Презиме Остојић
ЈМБГ 1209951790036
Функција Директор
Ограничење
супотписом не постоји ограничење супотписом

**Директори / чланови одбора директора****Директори****Чланови одбора директора**

1. Име Живко Презиме Остојић
ЈМБГ 1209951790036

Прокуристи**Појединачна прокура**

1. Име Оливер Презиме Зевеђи
ЈМБГ 0310971850026

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме Јелена Црнић

ЈМБГ 1803981765027

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
40.527,60 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од

16. јул 2007

Дана 25.01.2013. године у 12:55:31 часова

Страна 2 од 3

40.527,60 RSD
износ(%)
Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписао: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	16. јул 2007

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган Р. Дунчић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 1903963760012

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце
201 1096 08



У Београду,
30. октобра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумацу
Проф. др Драгослав Шумацу
дипл. грађ. инж.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), одговорни урбаниста **Драган Дунчић дипл.прост. планер, лиценца 201109608**, даје

ИЗЈАВУ

да је **Елаборат за рани јавни увид** плана детаљне регулације за соларну електрану “Грчац 1“ К.О. Грчац, на територији Општине Смедеревска Паланка, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и у складу са важећим планским документима.

У Новом Саду,
јун 2023. године

Одговорни урбаниста



Драган Дунчић, дипл.прост. планер
Лиценца ИКС 201109608

II – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРЧАЦ 1“ У К.О. ГРЧАЦ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

1. УВОДНИ ДЕО

Елаборат за рани јавни увид за План детаљне регулације за соларну електрану на катастарским парцелама број 10864, 10865, 10867/1, 10867/3 и 10867/4 КО Грчац, Општина Смедеревска Паланка (у даљем тексту: План) израђује се на основу донете ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРЧАЦ 1“ У К.О. ГРЧАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА („Међуопштински службени лист Општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 14 од 19. маја 2023. године) (у даљем тексту: Одлука).

Одлука о приступању изради Плана донета је на иницијативу Привредног друштва DE ZONA 888 DOO KRAGUJEVAC, Светозара Марковића 1, 34000 Крагујевац, које према члану 9 Одлуке обезбеђује средства за израду Плана. Иницијатива је покренута ради реализације соларне електране на територији Општине Смедеревска Паланка.

Предмет израде је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Према Одлуци, граница Плана обухвата целе катастарске парцеле број 10864, 10865, 10867/1, 10867/3 и 10867/4 КО Грчац. Површина простора обухваћеног границом Плана, односно кат. парцеле бр. 10864, 10865, 10867/1, 10867/3 и 10867/4 К.О. Грчац износи $\approx 3,41$ ха (34,073.47 м²). Граница катастарске парцеле је уједно и граница Плана и дата је у графичком прилогу број 1.

Граница обухвата дефинисана Одлуком је прелиминарна, док ће се тачна граница утврдити у поступку израде Нацрта Плана.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Према члану 4. Одлуке, плански документи вишег реда од значаја за израду предметног Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ број 88/2010);
- Просторни план општине Смедеревска Паланка, („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 16/10).

Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике

Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/2015).

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m².

У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m²/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

Просторни план Општине Смедеревска Паланка се ослања на Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10), који је развој Општине Смедеревска Паланка усмерио на развој пољопривредне производње (воћарско-виноградарски и сточарски рејон), са малом концентрацијом индустрије. Предност је дата развоју пољопривреде и туризма.

Заштита природних добара и предела

На основу Услова Завода за заштиту природе Србије за потребе израде ППО из 2010. године (бр. 03-3430/2 од 09.10.2009. год.) констатује се да на територији Општине нема заштићених природних добара.

Према ППО-Елаборату за рани јавни увид „Шума „Микуља“ је подручје које располаже пејзажним и природним вредностима и као таква је валоризована и заштићена...“. Шума је удаљена приближно 8,5 км од предметног ПДР-а.

Заштита непокретних културних добара и предела

Према подацима Републичког Завода за заштиту споменика на подручју ППО се налазе 2 непокретна културна добра од великог значаја и 6 културних добара у врсти споменика културе, од којих се ни једно од њих не налази на простору ПДР, најближи споменик културе (црква у Голобоку) је удаљен 4,0 км од предметног ПДР-а.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор предвиђен за израду предметног Плана, налази се у северном делу општине Смедеревска Паланка, у средишњем делу Катастарске Општине Грчац, према КО Влашки До и КО Голобок.

Простор се састоји од више парцела које су спојене. Према класи земљишта на целој површини Плана детаљне регулације за рани јавни увид у питању је пољопривредно земљиште, њива 3. класе.

У наставку је дата свака парцела по свом броју, броју листи непокретности, типу својине и површини коју заузима (према Републичко геодетском заводу, Геодетско-катастарски информациони систем):

- број парцеле 10864, број листа непокретности је 1687, налази се на потесу Новаци, број дела 1. Површина парцеле износи 5,351 м², или 0,53 ха. Парцела је у приватној својини 1/1;
- број парцеле 10865, броју листа непокретности 1687, број дела 1, на истом потесу. Површина парцеле износи 10,823 м², или 1,82 ха. Парцела је у приватној својини 1/1;
- број парцеле 10867/1, броју листа непокретности 2455, број дела 1, на потесу Новаци. Површина парцеле износи 9,246 м², или 0,92 ха. Парцела је у приватној својини 1/1;
- број парцеле 10867/3, броју листа непокретности 1687, број дела 1, на потесу Каменац. Површина парцеле износи 2,900 м², или 0,29 ха. Парцела је у приватној својини 1/1 и;
- број парцеле 10867/4, на броју листа непокретности 2163, број дела 1, потес Новаци. Површина парцеле износи 5,752 м², или 0,58 ха. Парцела је у приватној својини 2 власника, сваки у уделу 1/2.

Обухват ПДР-а чини доминантно зона плодног пољопривредног тла, а рељеф је равничарско брежуљкасти са денивелацијом терена од $\approx 16\text{m}$, нагнут према северо западу, култивисан, са мањим простором у југоисточном делу који је под воћкама, без путева унутар обухвата, лоциран уз државни пут IIа реда број 156 (Раља, Смед. Паланка-Наталинци) који у месту Грчац носи назив улица 30. Маја.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за изградњу инфраструктурног комплекса соларне електране „Грчац 1“ у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи преносни систем електричне енергије. За потребе реализације планираног комплекса План треба да дефинише услове за организацију и изградњу садржаја, повезивање на преносни електроенергетски систем, инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу, а све према подацима и условима надлежних ималаца јавних овлашћења, који ће се прибавити у поступку израде Плана.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана:

- минималне интервенције у простору у смислу даље деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

6. ПРЕЛИМИНАРНА ПЛАНИРАНА КОНЦЕПЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ

По Плану електричном енергијом општина се снабдева из ТС 110/35 kV Смедеревска Паланка, инсталисане снаге 2 x 31,5 MVA, која је спољашња и нема могућност проширења, са трансформаторима уграђеним 2008. године. Присутни напонски нивои су 110 kV, 35 kV, 10 kV и 0,4 kV. Са напонског нивоа 35 kV, помоћу шест ТС 35/10 kV Паланка I, II и III, Азања, Церовац и Селевац (инсталисане снаге 75 MVA), напон се обара на 10 kV мрежу која је развијена до свих насеља. У насељима се помоћу око 400 ТС 10/0,4 kV напон доводи на потрошачку мрежу. Снабдевање електричном енергијом обезбеђено је за сва насеља, а реконструкција нисконапонске електроенергетске мреже је извршена у највећем делу општине. Капацитети

постојећих ТС задовољавају тренутне потребе за електричном енергијом. Такође, јавна расвета је урађена у свих 18 насеља.

У обухвату Плана предвиђена је изградња инфраструктурног комплекса соларног постројења, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и пласирање произведене енергије у преносни систем. Према планираној концепцији, предвиђено је постројење максималне могуће инсталисане снаге до 2 MW. Сопствена потрошња соларне електране „Грчац 1“ могућа је из најближе трафостанице ТС „Паланка 4“ која се налази северно од соларне електране на катастарској општини Грчац.

У обухвату Плана, са обзиром на облик, површину и локацијске карактеристике простора (које су веома захтевне), предвиђена је у првом реду најрационалнија организација површина за постављање фотонапонских панела (ФН панели) и пратеће опреме. Локалитет на коме се планира изградња соларне електране и постављање фотонапонских панела је култивисан, лаког приступа, са земљаном подлогом уз повољну оријентацију за постављање фотонапонских панела. Унутар ових површина панели ће бити груписани у блокове тј. фотонапонске низове, између којих је потребно формирати комуникације за приступ - приступне путеве који ће служити и као коридори подземне сабирне средњенапонске мреже која произведену електричну енергију треба да доведе до главног трансформаторског постројења - трафостанице. Позиција трафостанице условљена је у првом реду местом прикључења соларне електране на електроенергетски преносни систем, што ће се тачно дефинисати посебним условима ЈП ЕМС, али и унутрашњом функционалном организацијом комплекса у којој је потребно рационално организовати мрежу сабирних водова од фотонапонских панела до ТС. Приступ до ТС у оквиру комплекса обезбеђује се са интерне мреже приступних путева.

Поред наведеног, у оквиру комплекса планиране соларне електране предвиђена је и изградња командно-надзорне зграде у коју се смешта потребна опрема за управљање системом. Овај објект ће бити лоциран у близини трафостанице, како би се формирала рационална мрежа интерних комуникационих водова до фотонапонских панела.

Приликом дефинисања унутрашње организације површина од значаја је поштовање заштитних појаса инфраструктуре која је планским документима ширег подручја предвиђена у непосредном окружењу обухвата Плана.

Саобраћајно повезивање соларне електране „Грчац 1“ са окружењем предвиђено је на северо источној страни, укључењем на Државни пут IIA реда (пут број 156 Раља - Смедеревска Паланка - Наталинци, који у месту Грчац носи назив улица 30. Маја.

Саобраћајна инфраструктура на катастарским парцелама 10864, 10865, 10867/1, 10867/3 и 10867/4 на којој је планирана изградња соларног постројења не постоји, те ће бити планирана у зависности од распореда и оријентације низова фотонапонских панела и потребе за опслуживањем свих садржаја у обухвату плана. Приликом изградње потребне саобраћајне инфраструктуре предвиђено је минимално нарушавање екосистема.

У поступку израде Плана предвиђено је прибављање свих потребних података, услова и мишљења надлежних ималаца јавних овлашћења, која су од значаја за дефинисање планских решења и који ће бити интегрисани у њих.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом предметног Плана директно се имплементирају стратешка опредељења планске и друге развојне документације вишег нивоа у области коришћења обновљивих извора за производњу електричне енергије, као једног од стратешких приоритета за развој целокупног енергетског сектора, смањење енергетске зависности и транзиције ка одрживој енергетици.

Предметним Планом успоставиће се одговарајући оквир за контролисано и планско коришћење простора у његовом обухвату, у складу са капацитетима, потребама и могућностима. Кроз планску разраду предметног простора створиће се услови да се на усмерени начин активирају просторни и економски потенцијали предметне локације, као и да се међусобно ускладе све активности у обухвату и његовом непосредном и ширем окружењу.

Приликом реализације планираних садржаја простор у обухвату се планским мерама артикулише и уређује према принципима одрживог коришћења и заштите. Такође, постојање изграђених инфраструктурних система у обухвату (саобраћајна инфраструктура до локације, релативна близина изграђене преносне електроенергетске мреже) доприносе да се уз минималне интервенције у окружењу обезбеде услови за несметано функционисање планираних садржаја.

Одлуком о приступању изради Плана (члан 13. Одлуке) није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину планског документа „Израда Плана детаљне регулације“, по прибављеном МИШЉЕЊУ органа надлежног за послове заштите животне средине (број 350-9/2023-XIII/3 од 15.05. 2023. године), у складу са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи.

III – ГРАФИЧКИ ДЕО

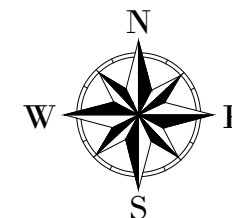
- | | |
|--|-----------|
| 1. Обухват плана на орто-фото снимку СЕ Грчац 1 | P=1:1000; |
| 2. Постојеће стање на КТ плану СЕ Грчац 1 | P=1:1000; |
| 3. Планирана намена, саобраћајно нивелациона
инфраструктура и рег. решење површина СЕ Грчац 1 | P=1:1000. |



ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГРЧАЦ 1" У К.О. ГРЧАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



0 10 25 50м
Размера: 1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 10865 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА -државни пут IIа реда број 156,
Раља-Смед. Паланка-Наталинци, место Грчац (улица 30. Маја)

Наручилац: "DE ZONA 888" DOO Светозара Марковића 1, Крагујевац	Обрађивач: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад
Назив плана: План детаљне регулације соларне електране "Грчац 1" у К.О. Грчац на територији општине Смедеревска Паланка	
Назив графичког прилога: ОБУХВАТ ПЛАНА НА ОРТО-ФОТО СНИМКУ Размера: 1 : 1000	
Датум: јун 2023. године	Графички прилог: 1 Лист: 1
Одговорни урбаниста: Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл. прост. планер	
Сарадници: Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Живко Остојић, дипл. инж. арх. Војислав Перић, дипл. инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Марко Секулић, мастер инж. грађ. Синиша Тешовић, дипл. инж. електр.	
Надлежни орган: ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове	

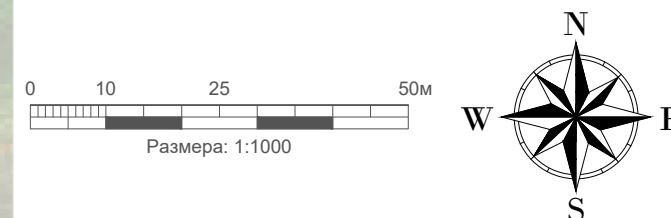
georeferencirana podloga



ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГРЧАЦ 1" У К.О. ГРЧАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ИЗОХИПСЕ
 - 175 ИЗОХИПСЕ ГЛАВНЕ СА НАДМОРСКОМ ВИСИНОМ
 - ИЗОХИПСЕ ПОМОЋНЕ
- 10865 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ИНСТАЛАЦИЈЕ (ПРЕУЗЕТЕ ИЗ КАТАСТРА ВОДОВА)
 - ВОДОВОД
 - ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
 - ГАСОВОД
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНА
 - САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - државни пут IIа реда број 156, Раља-Смедеревска Паланка-Наталинци, место Грчац (улица 30. Маја), подлога асфалт

Наручилац:
"DE ZONA 888" DOO
Светозара Марковића 1, Крагујевац

Обрађивач:
UNTERMOLO
UNTERMOLO D.O.O.
Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад

Назив плана:
План детаљне регулације соларне електране "Грчац 1"
у К.О. Грчац на територији општине Смедеревска Паланка

Назив графичког прилога:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ
Размера: 1 : 1000

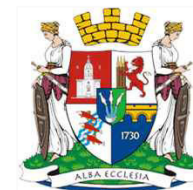
Датум: јун 2023. године | Графички прилог: 2 | Лист: 1

Одговорни урбаниста:
Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл. прост. планер

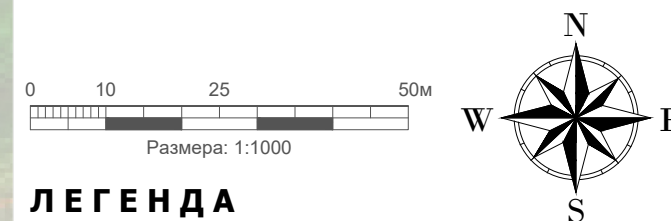
Сарадници:
Владан Дунчић, дипл. инж. маш.
Живко Остојић, дипл. инж. арх.
Војислав Перић, дипл. инж. арх.
Сара Вулић, мастер инж. арх.
Марко Секулић, мастер инж. грађ.
Синиша Тешовић, дипл. инж. електр.

Надлежни орган:
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА,
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове

georeferencirana podloga



ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГРЧАЦ 1"
У К.О. ГРЧАЦ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 10865 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ИЗОХИПСЕ
 - 175 изохипсе главне са надморском висином
 - изохипсе помоћне
- НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
 - ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ И ОСТАЛЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 - ПОВРШИНА ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛ. ЕЛЕКТРАНЕ
 - ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА ПОСТОЈЕЋА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА ПОСТОЈЕЋА (ВАН ЗОНЕ СЕ)
 - ГАСОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈЕЋА (ВАН ЗОНЕ СЕ)
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈЕЋА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНА
 - САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА -држ. пут IIа реда број 156, Раља - Смед. Паланка-Наталинци,место Грчац (улица 30. Маја), асфалт



Наручилац: "DE ZONA 888" DOO Светозара Марковића 1, Крагујевац	Обрађивач: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад
Назив плана: План детаљне регулације соларне електране "Грчац 1" у К.О. Грчац на територији општине Смедеревска Паланка	
Назив графичког прилога: ПЛАНИРАНА НАМЕНА, САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА И РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ПОВРШИНА Размера: 1 : 1000	
Датум: јун 2023. године	Графички прилог: 3 Лист: 1
Одговорни урбаниста: Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл. прост. планер	
Сарадници: Владан Дунчић, дипл. инж. маш. Живко Остојић, дипл. инж. арх. Војислав Перић, дипл. инж. арх. Сара Вулић, мастер инж. арх. Марко Секулић, мастер инж. грађ. Синиша Тешовић, дипл. инж. електр.	
Надлежни орган: ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове	

IV – ПРИЛОГ

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРЧАЦ 1“ У К.О. ГРЧАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА („Међуопштински службени лист Општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 14 од 19. маја 2023. године);
- МИШЉЕЊЕ Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне и стамбене послове (број 350-9/2023-XIII/3 од 15.05.2023. године, Смедеревска Паланка);
- Ситуациони план-КТП-оверен P=1:500

МЕЂУОПШТИНСКИ

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНА: ВЕЛИКА ПЛАНА

СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Година LVII * Број 14 * 19. мај 2023 * Велика Плана - Смедеревска Паланка

67.

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута Општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист“ бр. 9/19),

Скупштина општине Смедеревска Паланка на седници одржаној 19. маја 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРЧАЦ 1“ У К.О. ГРЧАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грчац 1“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка (у даљем тексту План).

Члан 2.

Повод за израду Плана је иницијатива компаније “DE ZONA 888” DOO из Крагујевца, Светозара Марковића 1, 34000 Крагујевац, која је покренута ради реализације соларне електране на територији Општине Смедеревска Паланка.

Предмет израде планског документа је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

Члан 3.

Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 3.40 ха.

Простор обухвата Плана се налази у северном делу катастарске општине Грчац, и захвата катастарске парцеле број - 10864, 10867/4, 10867/3, 10867/1 и 10865 К.О. Грчац, Општина Смедеревска Паланка.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 4.

Плански документ вишег реда који је основ за израду Плана је Просторни план општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 16/10).

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско-топографском плану у складу са законом.

Члан 5.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о:

- заштити природе,
- близини осталих инфраструктурних коридора,
- безбедности других објеката са становништва екологије,
- неугрожавању радне и животне средине.

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће 2 MW.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити природе и животне средине.

Члан 8.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурних подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и студије оправданости са одговарајућом техничком документацијом.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор компанија „DE ZONA 888“ DOO из Крагујевца, Светозара Марковића 1, 34000 Крагујевац.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Смедеревска Паланка, а обрађивача Плана одредиће инвеститор.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Плана и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у општини Смедеревска Паланка, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници општине Смедеревска Паланка.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачу планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини општине Смедеревска Паланка на доношење.

Члан 13.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи, не израђује се Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Грчац 1“ у КО Грчцу на територији Општине Смедеревска Паланка на животну средину, а по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине у складу са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Члан 14.

План ће бити израђен у најмање 4 (четири) примерка у аналогном облику и 4 (четири) примерака у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“ а објављује се и у Централном регистру планских докумената.

Број: 350-11/2023-02/2

У Смедеревској Паланци, 19. маја 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Радмила Радисављевић

Графички прилог

Приказ оквирне границе Плана детаљне регулације соларне електране „Грчац 1“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка

Приказ оквирне границе Плана детаљне регулације соларне електране „Грчац 1“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка



68.

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута Општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист“ бр. 9/19),

Скупштина Општине Смедеревска Паланка на седници одржаној 19. маја 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ „ГРЧАЦ 2“ У К.О.
ГРЧАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА
ПАЛАНКА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грчац 2“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка (у даљем тексту План).

Члан 2.

Повод за израду Плана је иницијатива компаније “DE ZONA 888” DOO из Крагујевца, Светозара Марковића 1, 34000 Крагујевац, која је покренута

ради реализације соларне електране на територији Општине Смедеревска Паланка.

Предмет израде планског документа је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

Члан 3.

Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 3.38 ха.

Простор Обухвата Плана се налази у северном делу катастарске општине Грчац и захвата катастарске парцеле број – 11021, 11020/3, 11020/1, 11019, 11023 и 11022 К.О. Грчац, Општина Смедеревска Паланка.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 4.

Плански документ вишег реда који је основ за израду Плана је Просторни план општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 16/10).

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско-топографском плану у складу са законом.

Члан 5.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о:

- заштити природе,
- близини осталих инфраструктурних коридора,
- безбедности других објеката са становништва екологије,
- неугрожавању радне и животне средине.

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационим и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће 2 MW.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити природе и животне средине.

Члан 8.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурних подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и студије оправданости са одговарајућом техничком документацијом.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор компанија „DE ZONA 888“ DOO из Крагујевца, Светозара Марковића 1, 34000 Крагујевац.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене

послове Општинске управе општине Смедеревска Паланка, а обрађивача Плана одредиће инвеститор.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Плана и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у општини Смедеревска Паланка, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници општине Смедеревска Паланка.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачу планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини општине Смедеревска Паланка на доношење.

Члан 13.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи, не израђује се Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Грчац 2“ у КО Грчац на територији Општине Смедеревска Паланка на животну средину, а по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине у складу са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Члан 14.

План ће бити израђен у најмање 4 (четири) примерка у аналогном облику и 4 (четири) примерака у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“, а објављује се и у Централном регистру планских докумената.

Број: 350-12/2023-02/2

У Смедеревској Паланци, 19. маја 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Радмила Радисављевић

Графички прилог

Приказ оквирне границе Плана детаљне регулације соларне електране „Грчац 2“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка

Приказ оквирне границе Плана детаљне регулације соларне електране „Грчац 2“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка



Република Србија
Општинска управа Општина Смедеревска Паланка
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне и стамбене послове
Број: 350-9/2023-XIII/3
Датум: 15.05.2023. године
Смедеревска Паланка

На основу чл. 9 ст 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04 и 88/10), и чл. 46. ст 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09; 81/09-испр; 64/10 Одлука-УС; 24/11; 121/12; 42/13- Одлука УС; 50/13- Одлука УС; 98/13- Одлука УС; 132/14; 145/14; 83/18; 31/19; 37/19-др.Закон; 9/20 и 52/21) Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, даје:

М И Ш Љ Е Њ Е

- I. Да на предлог Одлуке о изради детаљних планова регулације за изградњу соларне електрана "Грчац 1" на катастарским парцелама бр. 10864; 10867/4; 10867/3; 10867/1 и 10865 све уписане у К.О. Грчац на територији Општине Смедеревска Паланка инсталисане појединачне снаге 2MW, **није потребна израда стратешке процени утицаја на животну средину планског документа "Израда Плана детаљне регулације"**.
- II. Да на предлог Одлуке о изради детаљних планова регулације за изградњу соларне електрана "Грчац 2" на катастарским парцелама бр. 11021; 1120/3; 11020/1; 11019; 11023 и 11022 све уписане у К.О. Грчац на територији Општине Смедеревска Паланка инсталисане појединачне снаге 2MW, **није потребна израда стратешке процени утицаја на животну средину планског документа "Израда Плана детаљне регулације"**.

Није потребна израда стратешке процени утицаја на животну средину планског документа "Израда Плана детаљне регулације" из разлога што се планираним изменама и допунама значајно не мењају већ дефинисна решења Плана детаљне регулације за Општину Смедеревска Паланка. Такође и из разлога јер је у поступку израде Просторног плана Општине смедеревска Паланка израђена Стратешка процена утицаја на животну средину за Општину Смедеревска Паланка којом су дефинисане мере заштите и унапређења животне средине, зашта је дата сагласност на Стратешку процена утицаја на животну средину за Општину Смедеревска Паланка број 501-29/2010-XIII/2 од 22.06.2010. године. У поступку израде пројектне документације и прибављања дозволе за појединачне објекте или појединачне комплексе који ће се изградити у оквиру подручја Плана разматраће се да ли је потребна израда процене утицаја сваког од појединачних објеката односно појединих комплекса, а у складу са уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" бр. 114/08).

Према Закону о процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) чл. 5. прописано је да: "Носилац пројекта за које је обавезна процена утицаја и пројекте за које је утврђена процена утицаја не може приступити реализацији, односно извођењу и изградњи пројекта без претходне сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја. Те се инвеститор упућује на основу чл. 6 Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) а пре почетка изградње пројекта поднесе захтев овом одељењу као надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

предметног пројекта.

Те у складу са напред наведеним донето је ово **Мишљење**.

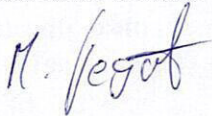
Овим мишљењем се замењује мишљење бр.350-3/2023-ХП/3 од 09.05.2023. године издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка.

Мишљење достављено:

- Комисији за Планове Општине Смедеревска Паланка
- Инвеститору “DE ZONA888” d.o.o. из Крагујевца, ул Светозара Марковића бр. 1
- У евиденцију

Обрађивач:

Момчило Гецић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

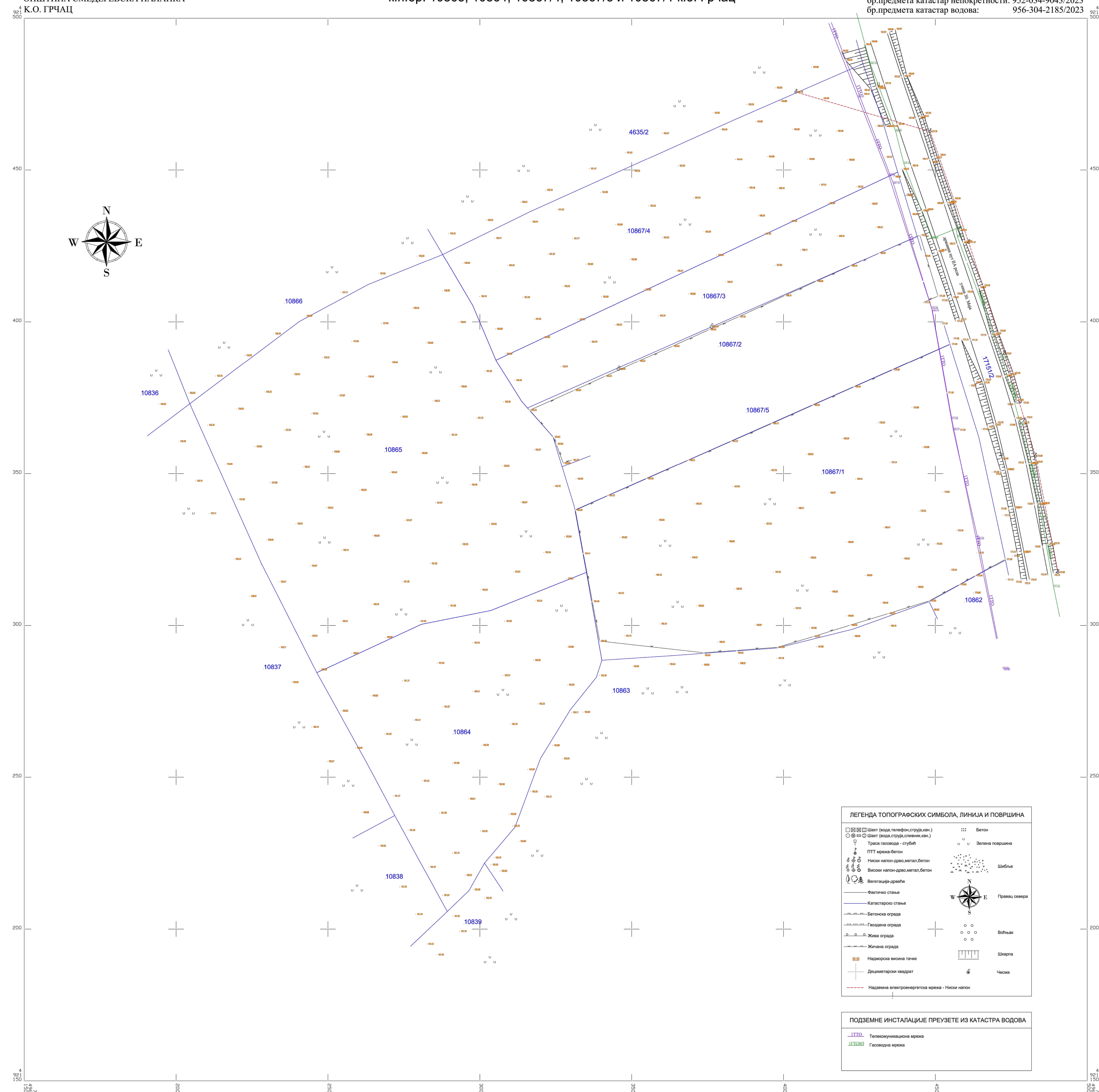
Јована Лекић дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
К.О. ГРЧАЦ

к.п.бр. 10865, 10864, 10867/4, 10867/3 и 10867/1 к.о. Грчац

бр.предмета катастар непокретности: 952-034-9043/2023
бр.предмета катастар водова: 956-304-2185/2023



а) ГПС-РТК метода
февруар 2023. год.

PA3MEPA 1:500

SRĐAN POJIĆ PR.
INŽENJERSKE USLUGE
GEOBILD
POSREDOVANJE



Снимио и израдио:
ГЕОБИЛД, Борча

Srđan
Pojić
418884

Digitally signed by Srđan
Pojić 418884
DN: c=RS, cn=Srđan Pojić
418884, sn=Pojić,
givenName=Srđan,
serialNumber=CA:RS-41
8884,
serialNumber=PNORS-10
04986370012,
email=sr.pojic@gmail.co
m
Date: 2023.06.05
15:46:26 +02'00'