Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
dkarasicevic@yahoo.ca
BANCA INTESA; TEKUĆI RAČUN: 160-6000002040079-27; MB: 67625676 ; PIB 114499407; PRETEŽNA DELATNOST: 7111

Број УП: 4/26

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка

септембар, 2026.год.

ПРЕДМЕТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка
НАРУЧИЛАЦ:	**“Робинс“ доо,** Глибовац бб, Смедеревска Паланка
ОБРАЂИВАЧ УП:	**Danijela Mirković PR** **Urban planning studio DM Sremska Mitrovica** Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Инжењерска комора Србије Данијела М. Карашићевић дипл. инж. арх. 200 8887 06 Одговорни урбаниста Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. Лиценца ИКС број 200 8776 03
ТИМ:	Сања Срећковић, дипл.инж.арх. Весна Лукић, дипл.просторни планер Рајка Миланковић, дипл.пејзажни архитекта Дајана Вила, дипл.грађ.инжењер Сања Антић Петровић, дипл.грађ.инж.
ДИРЕКТОР:	DANIJELA MIRKOVIC PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBAN PLANNING STUDIO DM SREMSKA MITROVICA Данијела Мирковић Danijela Mirković 465285 Digitally signed by Danijela Mirković 465285 Date: 2026.09.10 23:39:22 +02'00'

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод
1. Правни и плански основ
2. Граница обухвата урбанистичког пројекта
3. Услови изградње
   3.1.Намена простора и објеката
   3.2.Нивелација и регулација
   3.3.Приступ локацији и решење паркирања
4. Нумерички параметри
5. Начин уређења слободних и зелених површина
   5.1. Зелене површине
   5.2 Ограђивање парцеле
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
   6.1. Саобраћајна инфраструктура
   6.2. Водоводна и канализациона мрежа
   6.3. Атмосферска канализација
   6.4. Електроенергетске инсталације
   6.5. Електронска комуникациона мрежа
   6.6. Инсталације граејања и хлађења
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објекта
11. Планирана препарцелација
12. Спровођење

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

— Извод из Просторног плана општине Смедеревска Паланка **(Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025),** Уређајна основа села Селевац, Р 1:2500,

А. Шири приказ локације, Р 1:2500
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП Р 1:1000
2. Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:1000

3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу — Р 1:1000
4. Предлог препарцелације — Р 1:1000

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности - Катастарско-топографски план - Прибављени претходни услови и сагласности

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000227949033

Регистар привредних субјеката
Број: 002202839 2024 59005 000 000 300 060
БП 101920/2024
Датум, 22.07.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Данијела Мирковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

са следећим подацима:
Лични подаци предузетника:
Име и презиме: Данијела Мирковић
Пол: Женски
ЈМБГ: 1207971766015

Пословно име предузетника:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Скраћено пословно име предузетника: **Danijela Mirković PR Urban planning studio DM**
Пословно седиште: АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 10, стан 14, СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Србија
Број и назив поште: 22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Регистарски број/Матични број: **67625676**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **114499407**
Почетак обављања делатности: 22.07.2024 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: dkarasicevic@yahoo.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.07.2024. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 101920/2024, за регистрацију:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000228081848

Регистар привредних субјеката
Број: 002260179 2024 59005 000 000 300 064
Бр. БП 105703/2024
Веза: БП 101920/2024

Дана, 25.07.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021) и члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) поступајући по захтеву, који је поднела
Милена Релић

доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Исправља се грешка начињена приликом доношења решења број **БП 101920/2024** од **22.07.2024**. године, тако да уместо:

- **Адресе за пријем електронске поште:**
  dkarasicevic@yahoo.com

  треба да стоји:
  dkarasicevic@yahoo.ca

О б р а з л о ж е њ е

Регистратор Регистра привредних субјеката донео је решење број **БП 101920/2024** године којим је извршена регистрација података код привредног субјекта уписаног у Регистар као:

Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Регистарски/матични број: **67625676,**

Поступајући по захтеву подносиоца за исправку грешке у решењу, Регистратор је у складу са одредбом члана 144. став 1. Закона о општем управном поступку утврдио да је приликом доношења наведеног решења начињена грешка, па се овим решењем врши исправка грешке у решењу **БП 101920/2024** године и у Регистру привредних субјеката, на начин наведен у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, у року од 15 дана од дана достављања решења странци, преко Агенције за привредне регистре непосредно писмено, усмено на записник, или препоручено путем поште, са административном таксом која се уплаћује у буџет Републике Србије у износу од 560,00 динара за жалбу по Тар. бр. 6. и таксом за другостепено решење у износу од 660,00 динара по Тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03... 138/22).

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003784092 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 16.09.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 045Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407, поднео је, дана 31.07.2025. године, Агенцији за просторно

планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 26.08.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 29.08.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца, фотокопија Извештаја о начину утврђивања паушалног прихода, Решења о утврђивању аконтације пореза на доходак грађана и Решења о утврђивању аконтационог задужења аконтације пореза на доходак грађана и Решења о утврђивању аконтационог задужења доприноса за обавезно пензијско и инвалидско осигурање Пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду

докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„Danijela Mirković PR Arhitektonska delatnost Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“**, из Сремске Митровице, улица Арсенија Чарнојевића број 10/14, матични број: 67625676, ПИБ: 114499407.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/20, 52/21, 62/2023, 91/25 и 80/26) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019, 47/2025 и 40/26) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду **УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка**, одређује се:

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
Лиценца Икс бр**. 200 0887 06**

Обрађивач: **Danijela Mirković PR**
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Арсенија Чарнојевића 10/14, Сремска Митровица

Одговорно лице/заступник: Данијела Мирковић, дипл. инж.арх.

Печат:

DANIJELA MIRKOVIC PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
URBAN PLANNING STUDIO DM
SREMSKA MITROVICA

Потпис:

Број документације: **УП - 4/26**
Место и датум: Сремска Митровица, септмбар 2026. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка,**

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

– да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/20, 52/21, 62/2023, 91/2025 и 80/26), као и да је израђен у складу са Просторним планом општине Смедеревска Паланка (Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025).

Одговорни урбаниста: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: Лиц.Икс бр 200 0887 06

Лични печат: Потпис:

Број документације: **УП-4/26**

Место и датум: Сремска Митровица, септембар 2026. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијела М. Карашићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0887 06

У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-28437
Београд, 03.11.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Данијела М. Мирковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0887 06

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.11.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

8281 –

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Број: 01-1963-426/2020-17
Датум: 10.12.2020. године
Булевар војводе Мишића 37.
Београд

Инжењерска комора Србије, са седиштем у Београду, Булевар војводе Мишића 37, решавајући по захтеву за промену података у Регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера који је поднела Данијела М. Мирковић (Карашићевић), из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, на основу члана 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члана 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18 – Аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ВРШИ СЕ промена података уписаних у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера за Данијелу М. Карашићевић, ЈМБГ 1207971766015, дипломираног инжењера архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша, бр. 62/1, на тај начин што се уместо презимена Карашићевић уписује презиме Мирковић.

Остали подаци уписани у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера (у даљем тексту: Регистар) остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Данијела М. Мирковић (Карашићевић), дипломирани инжењер архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, којој су издате лиценца одговорног планера број: 100017411 од 17.03.2011. године; лиценца одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године, као и лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, број: 300С47405 од 17.11.2005. године, поднела је захтев за промену презимена под којим је уписана у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Уз захтев за промену података приложена је следећа документација: копија извода из матичне књиге венчаних, копија лиценце одговорног урбанисте за

руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године.

Чланом 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), прописано је да Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, Регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове. Чланом 3. тачка 9. Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инжењерској комори Србије поверен је посао издавања решења о упису промене података у регистрима, односно евиденцији.

Чланом 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС", бр. 51/2019), између осталог прописано је да у случају измене података на основу којих је донето решење о издавању лиценце, односно издата свечана форама лиценце, промена података у Регистру врши се по службеној дужности након доношења акта којим се потврђује промена података.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана његовог уручења.

Доставити:

- Именованој;
- Стручној служби за матичне секције, служби за послове регионалних центара и регионалних одбора, стручне испите и усавршавање;
- Стручној служби за информационе технологије и опште послове.

Председница
Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада **локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње - фарма за узгој живине (перади) , на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка**, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објеката, услови прикључења на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор је "Robins", доо , Улица Главашева 72, Глибовац, Смедеревска Паланка

Циљ израде УП је стварање планског основа за изградњу **економских објеката за узгој живине (перади).**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019, 47/25 и 40/26);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015);

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план општине Смедеревска Паланка **(Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025),** према коме предметне кат.парцеле припадају пољопривредном земљишту изван граница грађевинског подручја сеоског насеља Церовац.

Препоручена величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

- пољопривредни објекти – 5ha
- за сточарску производњу – 1ha
- за узгој перади и крзнаша – 2ha
- за ратарску производњу на поседу – 1ha
- за узгој воћа и поврћа на поседу – 0,5ha
- за виноградарство на поседу – 0,5ha
- за узгој цвећа на поседу — 0,5ha

У случају формирања нове парцеле за стамбени део дворишта за потребе становања пољоивредног газдинства, површина тог новоформираног дела може бити минимално 5а, а максимално 20а.

Врста и намена објекта

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња појединачних економских и помоћних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје.

Изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти у функцији примарне пољопривредне производње, објекти за смештај механизације,

репроматеријала, смештај ичување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, и то: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба; објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични.

Дозвољена је изградња стамбених објеката пољопривредног газдинства (у складу са Правилником о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, промени података и обнови регистрације, електронском поступању, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства - "Службени гласник РС", бр. 25/23, 110/23, 03/24 и 34/24) које се, осим пољопривредом, може бавити и еко и етно туризмом.

Максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП) стамбеног објекта пољопривредног домаћинства је 200m2.

Помоћни објекти као што су летња кухиња, надстрешница, остава, гаража могу бити максимално до 50м2 површине и спратности Пр.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена
Све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Општи услови за нове обејкте на пољопривредном земљишту:
1) за појединачне објекте у функцији пољопривреде:
- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1 m2 бруто површине објекта на 50 m2 парцеле;
- пољопривредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална
- удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 500 m;
- објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима

2) за стамбене објекте пољопривредног домаћинства;
- на пољопривредном земљишту може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели;

3) за економске објекте пољопривредног домаћинства:

- економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке, и сл);

Фарме-објекти за узгој стоке

Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) јесте газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Круг фарме мора да: |

- буде довољно пространи, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- Величину парцеле дефинисати спрам капацитета и врсте производње, с тим да се мора обезбедити довољно пространи круг који ће омогућити повезаност свих делова фарме;
- **Максимални индекс заузетости парцеле је 30, максимални индекс изграђености је 0,3;**
- Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0m;
- Максимална спратност објеката је П+Пот;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти;
- котларнице, машинске радионице, складишта, просторије за ветеринарске прегледе,посебан простор за принудна клања, одлагање угинулих животиња и др.) и изоловани производни део (објекти за узгој стоке који морају бити подељени по категоријама стоке и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов);
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме.

Комплекс фарме мора бити обезбеђен свом потребном инфраструктуром:санитарном водом, унутрашњом канализационом мрежом, елекроенергетским – инсталацијама унутрашњим саобраћајницама, приступним путевима и др. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем минималне ширине 5,0m. На уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0m.

Такође, фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде

прописане за пијаћу воду. Обавезна је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња. Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз. На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0 x 3,0x 0,25 m и 1,0x 0,5 x 0,05 m и испуњене воденим раствором дезифицијенса. Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор. На фарми је неопходно обезбедити и простор, односно просторије за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

Положај објекта и хоризонтална регулација
Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије улице некатегорисаног пута на КП бр. 4007 КО Церовац износи мин. 10m.

Приступ објекту
Пешачки и колски приступ парцели је директан на јавну саобраћајну површину, некатегорисаног пута КП бр. 4007 КО Церовац.

Ограђивање парцеле
Ограда висине максимум 2,20m која спречава неконтролисан пролазак људи и животиња; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије

ПОСЕБНИ УСЛОВИ
Израда урбанистичких пројеката обавезна је за објекте у функцији пољопривредне производње као што су: фарме (у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића, " Службени гласник РС", бр. 81/06), већи објекти или групе објеката за интензивну производњу итд. у оквиру већ дефинисаних категорија објеката које је дозвољено градити на пољопривредном земљишту.

Услови заштите суседних објеката
Приликом изградње нових или реконструкцијом постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу непогоршавања услова живљењана суседним парцелама.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго

1. Отпадне воде се морају спровести у непропусне септичке јаме из којих се нечиста вода односи на одређене депоније.

2. Атмосферске воде са кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним падовима до приступне саобраћајнице. Атмосферске воде не смеју се усмеравати на суседне парцеле.

3. Сва неопходна заштитна растојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др. морају се остварити унутар саме парцеле.

4. У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање и одношење отпада.
5. Парцела на којој је објекат припада сеизмичној зони од 8˚МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичних прописа, при изградњи нових објеката.

2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта износи око 3,77 ha и обухвата целе КП бр. 3962 и 3961 КО Церовац, и део КП бр.4007 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка.

Катастарске парцеле број КП бр. 3962 и 3961 КО Церовац припадају пољопривредном земљишту изван граница грађевинског подручја сеоског насеља Церовац.

Као што је већ назначено у изводу из планског документа, пешачки и колски приступ парцели је директан на јавну саобраћајну површину, некатегорисаног пута КП бр. 4007 КО Церовац.

Предметни простор се граничи са следећим кат. парцелама:

- са северне стране са кат.пар. бр. 2616 К.О. Придворица;
- са јужне стране са кат.парцелом бр. 3960 К.О. Церовац;
- са западе стране са кат. пар бр. 4006 К.О. Церовац;
- са источне стране са кат.парцелом бр. 3990 К.О. Церовац - канал.

Табела 1: Подаци о постојећим предметним парцелама:

Редни број	**Број парцеле К.О. Церовац**	**Улица / Потес**	**Површина (m^2)**	**Начин коришћења**	**Облик својине**	**Власник / Корисник**
1	**3961**	Луг	10029	Пољопривредно земљиште	Приватна својина	Предузеће за производњу, промет и услуге „Robins“, доо
2	**3962**	Луг	24618	Пољопривредно земљиште	Приватна својина	Предузеће за производњу, промет и услуге „Robins“, доо
3	**4007**	Луг	3032	Остало земљиште Земљиште под зградом и другим објектом	Јавна својина	Општина Смедеревска Паланка

Слика 1. Шири приказ локације

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Намена простора и објеката

Предметна локација се налази у источном делу сеоског насеља Церовац, које припада општини Смедеревска Паланка, ван грађевинског подручја насеља, и на њој нема изграђених објеката.

Предвиђена изградња на КП 3961 и 3962 КО Церовац је у складу са Просторним планом општине Смедеревска Паланка **(Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025), простор припада пољопривредном земљишту изван граница грађевинског подручја сеоског насеља Церовац.**

Урбанистичко решење је дато у складу са захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана вишег реда, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког решења.

На наведеној локацији је предвиђена изградња објеката у функцији пољопривредне производње - односно, економских објеката за узгој живине (перади) - живинарника-спратности П+0.

За објекте који су назначени под бројевима 1., 2. и 3., **на приложеном графичком прилогу број 2. „Регулационо -нивелационо решење локације, Р 1:1000“,** исходовани су локацијиски услови и грађевинска дозвола. Намена наведених објеката је економски објекат за узгој живине (перади) - живинарник. Спратност објеката је П+0.

- **Објекат број 1.** за који су издати локацијски услови и грађевинска дозвола: ROP-SPA-9110-LOC-1/2024 od 25.04.2024. ROP-SPA-13842-CPI-1/2024 od 17.05.2024;
- **Објекат број 2.** за који су издати локацијски услови и грађевинска дозвола: ROP-SPA-9188-LOC-1/2024 od 25.04.2024. ROP-SPA-13851-CPI-1/2024 od 20.05.2024;
- **Објекат број 3.** за који су издати локацијски услови и грађевинска дозвола: ROP-SPA-9268-LOC-1/2024 od 25.04.2024. ROP-SPA-13866-CPI-1/2024 od 20.05.2024;

Такође, на предметној катастарској парцели Урбанистичким пројектом је планирана изградња следећих објеката:

- **Објекат број 4. - економски објекат за узгој живине (перади) - живинарник.** Димензије објекта су: 128.22.x19.08 m, спратност Пр+0. Капацитет објекта је 9.000,00 товних пилића, што одговара капацитету од око 45 условних грла товне јунади.
  У објекту су осим просторија за узгој перади, смештени и ходник, две оставе и две техничке просторије. Обликовно, објекат је класичне форме, са двоводним кровом, алуминијумском столаријом и ПИР сендвич панелима као фасадом. Основа објекта је компактна.

- **Објекат број 5. - економски објекат за узгој живине (перади) - живинарник.** Димензије објекта су: 128.22x19.08 m, спратност Пр+0. Капацитет објекта је 9.000,00 товних пилића, што одговара капацитету од око 45 условних грла товне јунади.
  У објекту су осим просторија за узгој перади, смештени и ходник, две оставе и две техничке просторије. Обликовно, објекат је класичне форме, са двоводним кровом, алуминијумском столаријом и ПИР сендвич панелима као фасадом. Основа објекта је компактна.

На **графичком прилогу број 2. Регулационо-нивелационо решење локације** приказан је распоред и диспозиција наведених објеката. Објекти су постављени паралелно са оптималним размаком како би се обезбедила природна вентилација, заштита од ширења евентуалних зараза и лак приступ механизацији.

Такође, назначени су и приступи локацији, као што су чист и прљав пут. Чистим путем који се налази у западном делу локације, предвиђено је допремање хране, одвоз живине и јаја. Прљави пут, који је предвиђен у источном делу локације, користи се искључиво периодично – приликом масовног исељавања живине на крају експлоатационе фазе и током двомесечног изношења стајњака помоћу тракторске механизације, чиме је спречено укрштање са чистим линијама снабдевања.

Дуж читаве границе урбанистичког пројекта планиран је густ појас заштитног зеленила. Ова тампон зона спречава ширење непријатних мириса, ублажава буку и визуелно изолује фарму од околног пољопривредног земљишта.

3.2. Нивелација и регулација

Нивелација
У морфолошком смислу, терен је у нагибу са северозапада на југоисток. На делу парцеле где се планира изградња објеката у функцији пољопривреде, просечна апслолутна кота износи око 111,70 m а.н.в.

Приликом решавања нивелације водило се рачуна о положају објекта, процесима који ће се одвијати на предметној локацији. Нивелационо решење планиране саобраћајнице прилагођено је терену и постојећој нивелацији приступне саобраћајнице.

Регулација
Регулациона линија је постојећа, дефинисана границама катастарских парцела број 4007 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка.

Грађевинске линије су у складу Планским документом вишег реда, и приказане су на оговарајућим графичким прилозима, а износе:
- 10m у односу на регулациону линију према некатегорисаном путу КП бр. 4007 КО Церовац;
- 10m у односу на границе суседних катастарских парцела.

Висинска регулација објеката је дефинисана максималном спратношћу, и приказана је на графичким прилозима.

Спратност објеката је Пр+0.

На улазном делу интерне собраћајнице постављене су дезинфикационе баријере димензија 69,0x 3,0m.

3.3. Приступ локацији и решење паркирања

Предметна катастарска парцела има директан приступ на јавну саобраћајну површину, некатегорисаног пута КП бр. 4007 КО Церовац.

Саобраћајне површине унутар комплекса планиране су за неометано кретање лаких и тешких возила, као и ватрогасних возила. Обезбеђен је прилаз свим садржајима, као и довољно простора за манипулисање и паркирање, у складу са наменом простора.

Радијуси кривина су дати у графичким прилозима.

Усвојен број паркинг места већи је од минималног броја паркинг места који је дефинисан чланом 33, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.Гласник РС" бр.22/2015).

Стационарни саобраћај решен је у оквиру парцеле.

Како је у оквиру комплекса фарме планирано максимално 12 запослених, потребан број паркинг места износи 12ПМ и једно место за особе са посебним потребама. Димензија паркинг места износи 2,5x5,0м.

Урбанистичким пројектом предвиђа се 13 паркинг места за паркирање возила запослених у непосредној близину економских објеката, и 1ПМ за лице са посебним потребама.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 2: Табела остварених урбанистичких параметара

Урбанистички параметри	**Дефинисано важећим ППО**	**Остварено УП-ом**
Површина парцеле	/	**3,46 ha (34647m2)**
Индекс заузетости	30%	**30%**
Индекс изграђености	до 0,3	**0,30**
Проценат зеленила		**57,54% (19937 m2)**
Спратност	П+Пот	**П +0**
Грађевинска линија	Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је - 10м	**Према графичком прилогу бр. 2. "Регулационо нивелационо решење локације" Р 1:1000**
Саобраћајне површине		**12,46%**
Паркирање		путничка возила запослених – 13+1 ПМ, на отвореном (дим. 2,5/5,00 m) -за особе са посебним потребама, на отвореном -1пм
БРГП надземно		**10437,87 m²**
БРГП развијена		**10437,87 m²**

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

5.1. Зелене површине

Око читавог комплекса предвиђен је густ појас заштитног зеленила, високе и ниске вегетације. Овај појас има улогу био-филтера који спречава продор дивљих птица и вектора заразе ваздушним путем, апсорбује прашину и непријатне мирисе, те визуелно и звучно изолује фарму од околног пољопривредног простора.

Проценат зелених површина у оквиру предметног простора чини око 57,54% од укупне површине парцеле.

У оквиру ограђеног комплекса планира се озелењавање са лишћарима високог у комбинацији са четинарима средњег раста, као и декоративним врстама жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем, у највећој мери на ободним деловима комплекса, минималне ширине 3м;

На граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака.

Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалопа, сибирски брест.

Слободне површине у оквиру ограђеног комплекса су предвиђене за паркирање возила, пешачке стазе и за манипулативне саобраћајнице и платое, које су предвиђење за засенчење адекватним зеленилом;

Озелењавање треба да фаворизује аутохтоне врсте (домаће) дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максимални ефекат озелењавања.

5.2. Ограђивање парцеле

Комплекс фарме се ограђује транспарентном оградом, висине максимално до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључци на спољашњу техничку инфраструктуру приказани су на графичком прилогу број 3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, Р 1:1 000. Приказани су и описани прикључци на саобраћајну инфраструктуру, као и снабдевање комплекса потребним енергентима.

6.1. Саобраћајна инфраструктура

На основу геодетског снимка постојећег терена - постојећих објеката, планираних објеката и захтева инвеститора, пришло се решавању истог.

Све потребне саобраћајне површине су у функцији објеката.

Све саобраћајне површине су оивичене бетонским ивичњацима или риголима, тако да се укупна атмосферска вода спроводи у пројектовану атмосферску канализацију, а иста спроводи воду до предвиђеног сепаратора уља и масти и тек преко њега у ретензију.

На уласку у комплекс и приликом раздвајања чистих и прљавих путева, планиране су дезбаријере, које су пројектоване од водонепропусног бетона са одговарајућим попречним и подужним падовима, дубине 30 cm са дезинфикујућом течношћу по прописима и одговарајућим сливником и шахтом са вентилом који омогућава испуштање исте приликом испуштања, испирања и одржавања.

Као што је приказано на графичком прилогу број 2. „Регулационо-нивелационо решење локације“, Р 1:1000, чист пут који се налази са источне стране локације има улазни део, у северном делу посматраног подручја са КП број 4007 КО Церовац, а излаз у источном делу преко некатегорисаног пута КП број 4006 КО Церовац.

Сви остали потребни технички подаци су обрађени у графичким прилозима.

Саобраћајнице су пројектоване тако да се омогући најједноставнији могући приступ свим објектима на парцели са локалне саобраћајнице као и тако да се унутар саобраћајница омогући једноставан проток возила који ће смањити на минимум могућност настанка евентуалних инцидената и штете.

6.2. Водоводна и канализациона мрежа

У оквиру предметне локације не постоје технички услови за прикључење објекта на водовод и канализацију за употребљене воде.

Водовод
Водоснабдевање објекта ће бити реализовано из постојећег цевастог бунара чији је капацитет Q=10l/cs. Црпљење воде из бунара ће се вршити преко дубинске бунарске пумпе чије су хидрауличке карактеристике Q=10l/s, X=75m, а којом се вода навише потискује кроз челичне цеви Ø80мм. У бунарском шахту изграђеном од водонепропусног армираног бетона МБ30 класе водонепропусности В-6, унутрашњих димензија 3,0x2,0m, дебљине зида д=20cm, извршиће се водоводне арматуре (неповратни вентил, водомер и пљоснати затварач) и ливено- гвоздених фазонских комада Ø100mm на потису за хидрантску мрежу, као и одвојак за санитарну воду.

Фекална канализација

На наведеној локацији не постоји изграђен систем за одвођење отпадних вода.

Урбанисстичким пројектом је предвиђена изградња водонепропусне септичке јаме, затвореног типа, у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима за ту врсту објеката.

Водонепропусна бетонска септичка јама, периодично ће се празнити аутоцистерном, ангажовањем надлежног комуналног предузећа. Употребљене воде се спроводе у водонепропусну јаму.

Канализациона мрежа приказана на графичком прилогу број 3. „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“, Р 1:1000.

6.3. Водопривредни услови

Приликом израде техничке документације водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број11/2002). Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/ 2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године (Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода:

- За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно. повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички. Услови и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода. уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама. сагласно одредбама Закона о водама. У поступку прибављања. Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП привавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења.
- Снабдевање објеката водом предвидети из подземља - бунаром, за шта је непходно урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања, а услови захватања, утврдиће се Елаборатом о резервама, како би се обезбедило рационално и економично коришћење вода, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта. Уколико Инвеститор користи подземне воде из бунара има обавезу да за коришћење истих прибави Решење Министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;
- За снабдевање водом из сопствених водозахвата (бунара), предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина воде и предвидети рационално и економично коришћење на основу података о режиму, резервама и квалитету подземних вода у складу са овереним разврстаним резервама;
- уколико постоје могућности прикључења на комуналну инфраструктуру (водоводна мрежа, фекална канализација, атмосферска канализација) прикључење извршити по условима надлежног комуналног предузећа;
- Извршити идентификацију свих отпадних вода и њихову евакуацију на начин да ни у ком моменту не могу изазвати угрожавање површинских и подземних вода, а које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету);

Израдом техничке документације јасно дефинисати:

- коначни реципијент и техничко решење за упуштање вода у реципијент (црпна станица, гравитационо), водећи рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и прихватну моћ реципијента, који се не сме погоршати испуштањем вода;

- техничко решење самих изливних грађевина и њихов ситуациони положај у односу на постојеће водне објекте;
- утицај испуштања вода (хидрауличку анализу) у потребној количини, на постојећи режим подземних и површинских вода и водне објекте, уз сагледавање утицаја и на остале кориснике;

Путни јаркови, риголе, пропусти, уређаји и други елементи система за одводњавање пута су елементи Јавног пута и у надлежности су Управљача пута. За све радове у путном појасу потребно је обратити се Управљачу пута.

Урбанистичко — техничком документацијом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом:

Уколико се у обухвату Урбанистичког пројекта не планира ширење јавног система канализације, за све отпадне воде из објеката, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу траснпорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода. неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

Евентуалне штете. настале као последица изведених радова и објеката, или услед несагледавања свих проблема, као и некомплетних решења у оквиру Урбанистичког пројекта надокнади инвеститор, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року.

6.4. Атмосферска канализација

Условно чисте атмосферске воде комплекса које одговарају II класи воде могу се, без пречишћавања, испуштати на околни терен на парцели инвеститора. Атмосферске воде са кровних површина испуштају се на зелене површине предметне парцеле, уколико задовољавају квалитет II класе вода, тј. минимално добар еколошки статус на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њено достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12).

При изради техничке документације, потребно је решити контролисано прихватање, сакупљање и одвођење воде са индустријског комплекса, приступних саобраћајница, паркинга, кровова и платоа које гравитирају саобраћајници или су у склопу саобраћајница, како би се прихватиле све загађене воде и одвеле на одговарајући третман на више

таложника и сепаратора уља и нафтних деривата, по одређеним подсливовима комплекса, пре испуста у реципијент;

Пројектовати, по потреби, ретензију за прикупљање атмосферских вода као водонепропусни објекат, ради заштите површинских и подземних вода, ради заштите околних објеката и парцела од неконтролисаног плављења од атмосферских вода услед великог отицаја са кровних и урбанизованих површина, а нарочиту пажњу посветити избору водонепропусне подлоге на дну и боковима ретензије како би се спречила свака могућност инфилтрације у подземље, као и продор подземних вода у ретензију. Атмосферске воде се могу упуштати у реципијент ако су претходно третиране (уклоњен нанос, муљ, масти, уља, нафтни деривати, пливајуће материје и др.). Хидрауличким прорачуном дефинисати режим пражњења и потребну запремину ретензиног простора у складу са дефинисаним хидролошким режимом (хидрограмом) при чему усвојити најнеповољнији сценарио;

6.5. Електроенергетске инсталације

Техничка могућност прикључења предметних објеката на електро-енергетску мрежу постоји а мрежа поседује довољан капацитет за захтевани прикључак.

Као што је већ наведено за објекте 1, 2 и 3 су већ издати локацијски услови и грађевинска дозвола а све према издатим Условима за пројектовање од стране „Електродистрибуције Србије доо Београд у којима се условљава изградња одговарајуће трафостанице преносног односа 10/0,4kV са припадајућим напојним водом.

Обзиром на достављене податке о потреби за ангажованом снагом за објекте бројеви 4 и 5 у функцији пољопривреде, закључује се да ће новопројектована трафостаница са одобреном снагом од 150kWзадовољити потребе свих наведених објеката.

У непосредној близини предметне парцеле постоји траса магистралног надземног ваздушног 10kV далековода - извод из ТС 35/10kV „Церовац“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд на који ће бити прикључена новопројектована ТС према издатим Условима.
Такође у близини предметне парцеле постоји траса надземног ваздушног 35kV далековода — напојни вод за трафостаницу ТС 35/10kV „Церовац“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд.
За обе ове деонице приликом израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду водити рачуна о стандардизованим сигуносним растојањима од електроенергетских објеката а сви остали детаљи у вези прикључка, евентуаног измештањг трасе поменутих далековода и слично биће обрађени даљом процедуром.

Само прикључење свих новопројектованих објекта на електро-енергетску мрежу извести са новопројектоване ТС 10/0,4kV која ће се налазити на предметној парцели а локацију мерног места – измештени мерни орман са индиректним мерењем предвидети уметањем новог далеководног стуба са мерним склопом у трасу далековод на линији разграничења са јавном површином.

Дуж јавне саобраћајнице - улице „Тополска“ (к.п.бр. 979 КО Церовац) и „Придворачка“ (к.п.бр. 2089/1 КО Придворице) постоји изграђена надземна мрежа ниског напона на армирано бетонским стубовима висине 9 метара изведена самоносивим кабловским снопом типа и пресека XOO/0-A 4x70+2x16mm2.

6.6. Електронска комуникациона мрежа

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК и ТОСМ каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних инсталација од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације мреже електронских комуникација, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Неопходно је пројектом планирати подземну приводну ТК канализацију од кп 978/1 КО Церовац, полагајући у ров на дубини не мањој од 60cm једну цевПЕØ44mm до објекта бр. 1 и кроз објекат до местагде ће се одредити позиција за смештај неопходне опреме за повезивање на оптичку мрежу ТелекомаСрбија А.Д. као што је скицирано на ситуацији у прилогу.

Тачан начин изградње привода као и предлог унутрашњег развода попланираном објекту, одредиће се, по прихватању урбанистичког пројекта, накнаднимусловима кроз ЦЕОП процедуру када будемо имали поставни план целог комплекса и узконсултације са надзорним органом испред Телекома Србија АД.

Објекти електронских комуникација не налазе се у непосредној близини зоне планираних радова, али скрећемо пажњу да је зона ваших планираних радова такође и зона изградње ТК канализације и мреже електронских комуникација, те би евентуално оштећење ТК инфраструктуре изазвало прекид саобраћаја електронских комуникација, као и материјалну штету;

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" А.Д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката „Телекома Србија“ А.Д., неопходно је да инвеститор објеката за чију се изградњу издају услови, у име „Телекома Србија“ А.Д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија" А.Д. ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта, за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“ АД. о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором;

Извод из Пројеката који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије", треба доставити обрађивачу услова ради верификације;

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката „Телекома Србије“ А.Д., изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима.

Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско- правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" А.Д. пре почетка изградње;

Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат за измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе;

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови;

6.7. Инсталација грејања и хлађења

Грејање објекта није предвиђено. Од термотехничких инсталација предвиђене су инсталације за хлађење просторија за узгој перади, као и вентилациони системи.

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Планском документацијом за насељено место нису дефинисани инжењерско геолошки услови. Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла.

Приликом израде пројектне документације пројектант је обавезан да има податке из геомеханичког елабората у складу са Законом о планирању и изградњи.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено положај објекта и унутрашњих саобраћајница планиран је тако да омогући кружно кретање и неометан приступ противпожарном возилу до свих објеката.

На парцели се предвиђа коришћење постојећег бунара којим ће се обезбедити довољна количина воде за гашење пожара.

За изградњу планираних објеката потребно је придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закон);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, број 54/15);
- Правилник о изградњи постројења за ТНГ и Ускладиштавњу и претакању ТНГ-а (СФРЈ 24/1971-423, 26/1971-476 (исправка), РС 87/2011-56 (др. правилник), РС 24/2012);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, октретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, број 8/95);
- Првилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија(„Сл.лист СЦГ“, број 31/2005);
- Правилник о техничким нормативима хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“, број 3/18);
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96).

Приликом пројектовања, користити негориве материјале и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција. Конструкцију објекта пројектовати тако да задовољава прописану сезмичку

отпорност, а елементи конструкције треба да имају степен отпорности који одговара пожарном оптерећењу. (СРПС.У.Ј1.240)

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Приликом израде пројектно техничке документације, неопходно је придржавати се Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. ГласникРС, бр. 135/04 и 36/09).
Ради заштите биодиверзитета околног терена и очувања квалитета ваздуха, подиже се заштитни зелени појас ободним делом комплекса базе према околним површинама.

Предност се даје аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавају се инвазивне врсте.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

За предметни објекат није потребна израда Елабората енеретске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011).

УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру парцеле предвиђен је простор димензија 4.0 x 3.0 m за смештај два контејнера запремине 1,1m^3 за одлагање комуналног отпада мешовитог састава. Простор за одлагање комуналног отпада планиран је уз прилазни пут. Подлога на којој се налази посуда за одлагање комуналног отпада планира се од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана). Површину за смештај посуда у циљу заштите животне средине извести са благим нагибом за потребе одводње атмосферске воде.

На комплексу фарме се услед специфичности технолошког процеса генеришу различите врсте отпада. Правилно разврставање на месту настајања, као и адекватан третман, кључни су за биосигурност родитељског јата, заштиту животне средине и потпуну усклађеност са законским прописима Републике Србије (Закон о управљању отпадом).

Све врсте отпада категоришу се у три главне групе, при чему Инвеститор преузима статус произвођача отпада са јасно дефинисаним процедурама поступања:

- Органски (биоразградиви) отпад: Представља квантитативно највећу групу отпада која настаје током редовног производног циклуса.
  - Живинарски стајњак (ђубриво): Састоји се од мешавине екскремената и простирке (слама, пиљевина). Износи се током два месеца санитарне паузе и директно утоварује у возила за одвоз. Логистички путеви и манипулација пројектовани су тако да се спречи загађење земљишта и подземних вода, као и ширење непријатних мириса.
  - Лешеви угинуле живине: Спадају у категорију споредних производа животињског порекла. Сакупљају се свакодневно кроз посебне излазе на хангарима и пакују у херметички затворене посуде ради хитног транзита.

За све органске нуспроизводе, Инвеститор има склопљене уговоре са овлашћеним кафилеријама и сертификованим предузећима за редовно одношење са локације. Није предвиђено дуготрајно складиштење или одлагање ове врсте отпада на самој парцели комплекса.

- Неопасан и амбалажни отпад: Ову групу чине картонске кутије, пластичне тацне, фолије, етикете и стреч фолије које преостају након уноса опреме, лекова и прехрамбених додатака за живину. Сав амбалажни отпад се строго сепарише према врстама материјала на месту настајања и одмах предаје оператеру овлашћеном за рециклажу.
- Опасан отпад: Због свог потенцијалног токсичног, хемијског или инфективног дејства, овај отпад захтева посебан третман, строго разврставање у посебне посуде у моменту настајања и предају искључиво лиценцираним оператерима за управљање опасним отпадом:
    - Медицински и ветеринарски отпад: Искоришћени шприцеви, игле, амбалажа од вакцина, витамина, антибиотика и других медикамената.
    - Хемијски отпад: Остаци концентрованих средстава за прање, активних супстанци из дезо-баријера, као и средстава за дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију (ДДД).
    - Технички опасан отпад: Истрошена моторна уља и мазива од пољопривредне механизације и агрегата, отпадни акумулатори, као и флуоресцентне цеви из расвете хангара.

Како би се осигурала максимална биосигурност комплекса, елиминисао ризик од унакрсне контаминације и задовољили најстрожи еколошки стандарди, на самој парцели фарме није предвиђено никакво привремено складиштење, депоновање нити задржавање било које врсте отпада.

Поступање са генерисаним отпадом заснива се на принципу хитног и директног уклањања:

- Сав отпад треба да се разврстава на самом месту настајања и пакује у наменску, херметички затворену амбалажу (оштри медицински предмети у непробојне пластичне кутије, амбалажа од лекова и хемикалија у специјалне заштитне кесе, отпадна уља у сигурносне бачве). Овај процес се обавља унутар улазних предпростора хангара, без икаквог изношења отвореног отпада у спољну средина комплекса.
- Након паковања у наменске посуде, отпад се истог дана утоварује у специјализована возила овлашћених и лиценцираних оператера који су претходно уговорени и позвани на локацију. Компаније са којима Инвеститор има потписане уговоре преузимају отпад директно на логистичкој капији комплекса.
- Унутар комплекса нису предвиђени објекти, просторије нити платои за чување отпада. Тиме се у потпуности спречава могућност развијања непријатних мириса, привлачења глодара или дивљих птица (који су главни вектори заразе), као и било какав неповољан утицај на земљиште или подземне воде у КО Церовац.
- Транспарентност и праћење: Свако изношење отпада са фарме треба да буде праћено издавањем и потписивањем званичног Документа о кретању отпада од стране оператера. Ова документација треба да се води ажурно и служи као трајни доказ ветеринарској и еколошкој инспекцији да се отпад на фарми не акумулира, већ да се континуирано и законито уклања са локације.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

9.1. Непокретна културна добра

На предметном простору не постоје подаци о споменицима културе и археолошким локалитетима, стога је потребно придржавати се општих услова и мера заштите.

Мерама заштите се утврђује следеће:

- Обавеза инвеститора и извођача да о почетку земљаних радова обавесте Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (чл.109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон);
- Инвеститор је у обавези да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра која се открију приликом изградње инвестиционог објекта до предаје добра на чување овлашћеној установи.

9.2. Природна добра

У обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе. Такође, предметна локација се не налази у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилогом 1. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", број 102/10).

Услови заштите природе:

1) У циљу очувања природних вредности забрањено је:

- промену морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност простора;
- депоновање стајњака у чврстом и течном стању у отвореним осочним базенима;
- одлагање угинулих животиња и отпадака животињског порекла на отвореним површинама, у воденим токовима и депонијама;
- одлагање фармацеутског отпада за дијагностиковање, лечење и превенцију болести животиња изван места које је дефинисано за његово привремено депоновање, до преузимања отпада од стране правног лица регистрованог за транспорт и одлагање опасног медицинског и фармацеутског отпада;
- испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода (нпр. насталих прањем производних објеката након сваког производног турнуса) на површину земљишта, у земљиште и водене токове;

- коришћење хемијских средстава (хербицида) за уклањање непожељне партерне вегетације у склопу комплекса (корова и жбуња);
- загађење животне средине, уз обавезу контроле и санације свих облика загађивања у скаду са Законом о животној средини („Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09 - др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, и 94/24 – др. закон);

2) Уколико се током извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

3) За приступ до локације извођења радова планирати коришћење искључиво постојеће саобраћајне инфраструктуре и колских путева како би се спречила фрагментација природних и полуприродних станишта;
4) објекти за узгој живине морају да буду у складу са Правилником о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама („Службени гласник РС", бр. 6/10, 57/14, 152/20 и 115/23).

   У том смислу је да се обезбеде:
   - зидни вентилациони отвори на објектима за несметано струјање ваздуха, као и систем за прострујавање свежег и сушење унутрашњег ваздуха уз одржавање оптималног притиска, температуре и влажности ваздуха у објектима, а како би се смањио проценат смртности и болести животиња у узгоју;
   - адекватна количина природне светлости и вештачког осветљења објеката;
   - линија појења за бунарску воду у квалитету „за пиће“ и интерна канализациона мрежа за санитарно-фекалне отпадне воде које се сакупљају у водонепропусну септичку јаму;
   - линија храњења затвореног типа како током транспорта хране из силоса до крајњег места не би дошло до расипања и развејавања хране по околном простору;
   - транспортери, канали и шахтови за изђубравање и редовно хигијенско одржавање боксева у којима бораве животиње, како би ниво хигијене био у границама у којима није штетан за њихово здравље;
5) Како би се спречило загађење земљишта и подземних вода продирањем отпадних вода прилоком прања пода објекта након производног турнуса, под објекта треба да буде израђен од непропусног армираног бетона;
6) Предвидети да уколико дође до хаварије, односно изливања уља или горива из грађевинских машина и транспортних средстава, неопходно је извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода (чл. 63. Закона о заштити животне средине – „Службени гласник РС" број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 94/24- др. закон);
7) Приликом евентуалног уклањање вегетације са предметног простора, предвиђено је да се оно врши искључиво механички, спаљивање вегетације је забрањено;
8) силоси за складиштење зрнасте хране морају бити од квалитетног поцинкованог челичног лима који може да истрпети велико оптерећење како не би дошло до растура складиштене зрнасте масе. Силосне ћелије морају бити обезбеђене елеваторима како би се вршило проветравање складиштених житарица које у случају велике прегрејаности

могу довести до експлозије силосне ћелије и потенцијалног пожара, чиме би се утицало на биодиверзитет у непосредном окружењу објекта;

9) Предвидети простор којим ће се обезбедити потребан квалитет и здравствена исправност у процесу справљање и складиштења хране у виду концентрата и других компоненти које се користе у исхрани;
10) предвидети мере за прописно одлагање и паковање унутрашњих органа или делове тела угинулих животиња које се шаљу у одговарајућу ветеринарску установу на микробиолошке претраге. По приспелим резултатима анализе, потребно је извршити пријаву болести уколико према Закону о ветеринарству („Службени гласник РС", бр. 91/05, 30/10, 93/12, и 17/19 – др. закон) спада у болести које се у складу са Правилником о Листи нарочито опасних заразних болести животиња и Листи заразних болести животиња које се обавезно пријављују, као и о начину њихове пријаве и одјаве („Службени гласник РС", број 49/06) морају пријавити.

Према планираном производном обиму предметни пројекат налази на Листи II Пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, Листе пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на ђивотну средину („Службени гласник РС", број 106/25).

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Објекат број 4.

ОБЛИКОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Обликовно, објекат је класичне форме, са двоводним кровом, ПВЦ столаријом и ПИР сендвич панелима као фасадом. Основа објекта је компактна.

ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Објекат је пољопривредног карактера и намењен је узгоју живине. Димензије објекта су 128.22x19.08 м1, спратност Пр+0. **Капацитет објекта је 9.000,00 товних пилића, што одговара капацитету од око 45 условних грла товне јунади.**

У објекту су осим просторија за узгој перади, смештени и ходник, две оставе и две техничке просторије.

КОНСТРУКТИВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Као конструктивни систем, предвиђен је скелетни систем класичне градње са челичним стубовима и гредама. Парапет је од армираног бетона. Међуспратна таваница није предвиђена, односно састоји се од доњег појаса челичних решетака и облоге од ватроотпорних сендвич панела. Кровна конструкција је челична- решеткаста.

ЕТАПНОСТ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:

Није предвиђена фазна изградња објекта

ОБРАДА:

Фасадна браварија је од ПВЦ и челичних профила. Унутрашња врата су ПВЦ и браварска, челична.

ИЗОЛАЦИЈА:

У објекту није предвиђена додатна термоизолација подова, зидова и плафона, сем употребе „сендвич“ панела.

Хидроизолација подова предвиђена је додатком адитива за водонепропусност бетона подне плоче.

ПОКРИВАЧ:

Покривач је сендвич панел д=8цм.

ФАСАДА:

Фасада је предвиђена је од префабрикованих сендвич панела ПИР д=10цм.

ЛИМАРИЈА:

Сви лимарски радови су предвиђени од поцинкованог пластифицираног лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Грејање објекта није предвиђено. Од термотехничких инсталација предвиђене су инсталације за хлађење просторија за узгој перади, као и вентилациони системи.
Електроинсталације у објекту су предмет засебног пројекта урађеног у складу са условима надлежног дистрибутивног предузећа.

Инсталације канализације у објекту су предмет засебног пројекта и планирано је њихово прикључење на водонепропусну септичку јаму. Инсталације водовода се напајају са постојећег бунара.

ПРИЗЕМЉЕ:	m²
Нето корисна површина:	1 973.50
БРГП:	2 055.22

ОБЈЕКАТ:	m²
Укупна нето корисна површина:	**1 973.50**
БРГП:	**2 055.22**

Објекат број 5.

ОБЛИКОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Обликовно, објекат је класичне форме, са двоводним кровом, ПВЦ столаријом и ПИР сендвич панелима као фасадом. Основа објекта је компактна.

ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Објекат је пољопривредног карактера и намењен је узгоју живине. Димензије објекта су 128.22x19.08 м1, спратност Пр+0. **Капацитет објекта је 9.000,00 товних пилића, што одговара капацитету од око 45 условних грла товне јунади.**

У објекту су осим просторија за узгој перади, смештени и ходник, две оставе и две техничке просторије.

КОНСТРУКТИВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Као конструктивни систем, предвиђен је скелетни систем класичне градње са челичним стубовима и гредама. Парапет је од армираног бетона. Међуспратна таваница није предвиђена, односно састоји се од доњег појаса челичних решетака и облоге од ватроотпорних сендвич панела. Кровна конструкција је челична- решеткаста.

ЕТАПНОСТ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:

Није предвиђена фазна изградња објекта

ОБРАДА:

Фасадна браварија је од ПВЦ и челичних профила. Унутрашња врата су ПВЦ и браварска, челична.

ИЗОЛАЦИЈА:

У објекту није предвиђена додатна термоизолација подова, зидова и плафона, сем употребе „сендвич“ панела.

Хидроизолација подова предвиђена је додатком адитива за водонепропусност бетона подне плоче.

ПОКРИВАЧ:

Покривач је сендвич панел д=8цм.

ФАСАДА:

Фасада је предвиђена је од префабрикованих сендвич панела ПИР д=10цм.

ЛИМАРИЈА:

Сви лимарски радови су предвиђени од поцинкованог пластифицираног лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Грејање објекта није предвиђено. Од термотехничких инсталација предвиђене су инсталације за хлађење просторија за узгој перади, као и вентилациони системи. Електроинсталације у објекту су предмет засебног пројекта урађеног у складу са условима надлежног дистрибутивног предузећа.

Инсталације канализације у објекту су предмет засебног пројекта и планирано је њихово прикључење на водонепропусну септичку јаму. Инсталације водовода се напајају са постојећег бунара.

ПРИЗЕМЉЕ:	m²
Нето корисна површина:	1 973.50
БРГП:	2 055.22

ОБЈЕКАТ:	m²
Укупна нето корисна површина:	**1 973.50**
БРГП:	**2 055.22**

Технолошки процес
Намени комплекса - узгој родитељског јата тешке линије.

Производни циклус је строго временски дефинисан и траје укупно 12 месеци, а спроводи се по принципу „све унутра – све споља“ (било на нивоу појединачног објекта, било на нивоу целокупног комплекса):

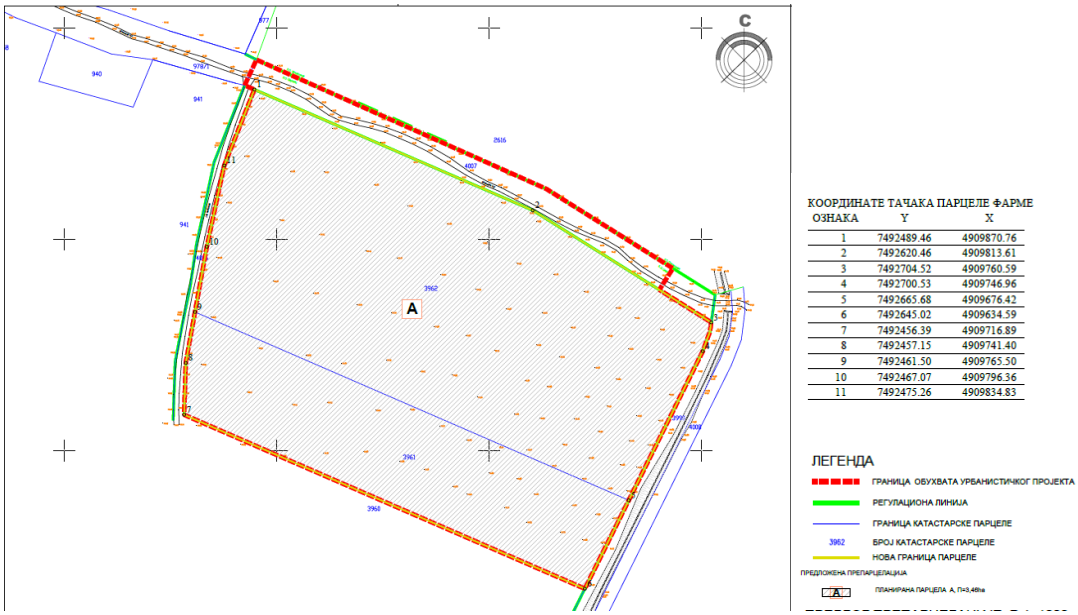
1. Производна фаза (активна експлоатација) – 10 месеци: Након усељавања јата (кокоши и петлови тешке линије), у објектима се успоставља компјутеризовани режим контролисане микроклиме, рестриктивног аутоматског храњења и специфичног осветљења. Сврха ове фазе је остваривање оптималне носивости и стимулација фертилитета. Оплођена јаја се свакодневно аутоматски или полуаутоматски прикупљају преко система гнезда, пакују и транспортују у инкубаторску станицу ван локације.
2. Санитарна пауза (одмор и дезинфекција) – 2 месеца: По завршетку десетомесечног производног периода, врши се комплетна депопулација (исељавање) јата. Након тога следи период од два месеца током којег се износи стајњак, а објекти и опрема се подвргавају темељном механичком чишћењу, прању врућом водом под притиском, дезинфекцији, дезинсекцији и дератизацији. Објекти остају у фази „санитарног проређа“ до почетка наредног циклуса чиме се прекида ланац потенцијалних патогена.

11. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистичким пројектом дат је предлог препарцелације приказан на графичком прилогу бр. 4. Циљ парцелације је да се образује јединствена грађевинска парцела А.
Граница новоформиране парцеле означена је тачкама 1- 11.

Грађевинска парцела А-намењена за фарму за узгој живине формира се целих катастарских парцела број: кп бр. број 3961 и 3962 КО Церовац. Површина парцеле А износи 3,46ha.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом геодетског обележавања, односно пројектом препарцелације.



Слика 2. Приказ педлога препарцелације

12. СПРОВОЂЕЊЕ

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка, дефинисани су услови за изградњу објеката и инфраструктуре.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Просторни план општине Смедеревска Паланка (Службени лист општине Смедеревска Паланка, бр. 3/2025) и потврђен УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка, представљају основ за издавање Локацијских услова за предметне објекте и инфраструктурно опремање парцеле.

Урбанистички пројекат је урађен у четири (2) аналогна примерка.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

ГРАД СМЕДЕРЕВО

ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

ОПШТИНА ТОПОЛА

ОПШТИНА ЧАЧА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

КОМАСАЦИОНО ПОДРУЧЈЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈЕ ПГР-ОМ

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОСТОЈЕЋИ ПРИВРЕДНИ КАПАЦИТЕТИ

РАЗВОЈНА ПОДРУЧЈА ПОТЕНЦИЈАЛНИХ ПРИВРЕДНО-РАДНИХ ЗОНА

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ КОРИДОРИ

ПАРК ШУМА "МИКУЉА"

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА

ВОДОАКУМУЛАЦИЈА

ЗАШТИТНИ НАСИП

САОБРАЋАЈ

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА А1 (АУТОПУТ Е-75)

ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА

ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА

ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА

ПЛАНИРАНИ СПОЉНИ МАГИСТРАЛНИ ПОЛУПРСТЕН (СМП)

НАСТАВАК СМП ПОСЛЕ ИЗМЕШТАЊА ПРУГЕ
(напомена: коначна траса пруге биће дефинисана према усвојеном ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД ЦЕНТАР - РЕСНИК - МЛАДЕНОВАЦ - ВЕЛИКА ПЛАНА)

оп. I-5 ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ

КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЖД КАРАЂОРЂЕ"
ПРЕМА ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА
I РЕДА „**ВОЖД КАРАЂОРЂЕ**" ("Сл. гласник РС бр. 62/24")

ПОСТОЈЕЋА ПЕТЉА НА АУТОПУТУ

ПЛАНИРАНА ПЕТЉА НА АУТОПУТУ

ПОСТОЈЕЋА ПРУГА КОЈА СЕ ИЗМЕШТА ПОСЛЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КОРИДОРА ПРУГЕ ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ

КОРИДОР ПРУГЕ ЗА ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ ПРЕМА ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД ЦЕНТАР - РЕСНИК - МЛАДЕНОВАЦ - ВЕЛИКА ПЛАНА-елаборат за рани јавни увид
(напомена: коначна траса пруге биће дефинисана према усвојеном ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД ЦЕНТАР - РЕСНИК - МЛАДЕНОВАЦ - ВЕЛИКА ПЛАНА)

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР

РОБНО - ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР

ЕКСПЛОАТАЦИОНА И ИСТРАЖНА ПОЉА

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА

ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ

ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ

ИСТРАЖНА ПОЉА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Одлука о доношењу Просторног Плана општине Смедеревска Паланка ("Сл. лист општине Смедеревска Паланка" бр. 3/25

Реферална карта бр. 1 :

НАМЕНА ПРОСТОРА

Датум: 2025. године

Одговорни планер:
Дубравка Павловић, дипл.просторни планер
(лиценца број 100 0008 03)

0 1 2 3 4 5km

РАЗМЕРА 1:50 000

ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ Д.О.О.
Аксентијева капија 2/V, Београд

ПЛАН УРБАН Д.О.О.
Бул. Св. цара Константина 103,
Ниш

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

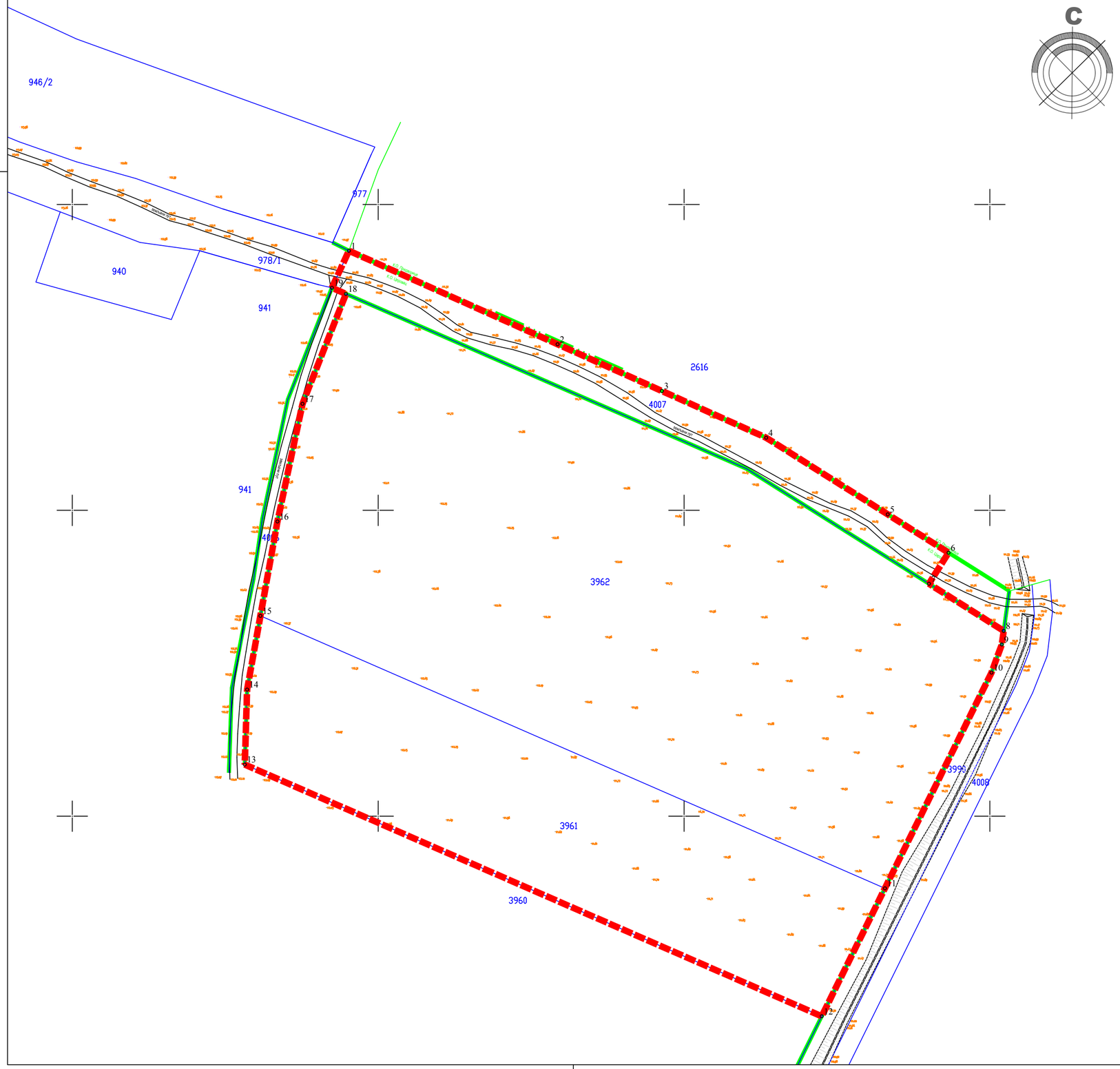
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КТП СА ГРАНИЦОМ УП, Р 1: 1000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06		**ИНВЕСТИТОР**	Robins доо , Улица Главашева 72, Глибовац, Смедеревска Паланка
		ОБЈЕКАТ	УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка
ПРОЈЕКТАНТ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:300 P505 17		**ПРОЈЕКТАНТ**	
		ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
		ОЗН. И НАЗИВ	САДРЖАЈ: КТП СА ГРАНИЦОМ УП

Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
dkarasicevic@yahoo.ca

ФОРМАТ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25	БРОЈ ЦРТЕЖА
	ДАТУМ: септембар 2026.	
	РАЗМЕРА: 1:1000	



УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УП

ОЗНАКА	Y	X
1	7492490.44	4909884.87
2	7492558.65	4909854.31
3	7492592.76	4909839.03
4	7492626.86	4909823.75
5	7492666.61	4909798.69
6	7492686.48	4909786.15
7	7492680.08	4909776.01
8	7492704.52	4909760.59
9	7492703.90	4909756.14
10	7492700.53	4909746.96
11	7492665.68	4909676.42
12	7492645.02	4909634.59
13	7492456.39	4909716.89
14	7492457.15	4909741.40
15	7492461.50	4909765.50
16	7492467.07	4909796.36
17	7492475.26	4909834.83
18	7492489.46	4909870.76
19	7492484.87	4909872.76

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 3962 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

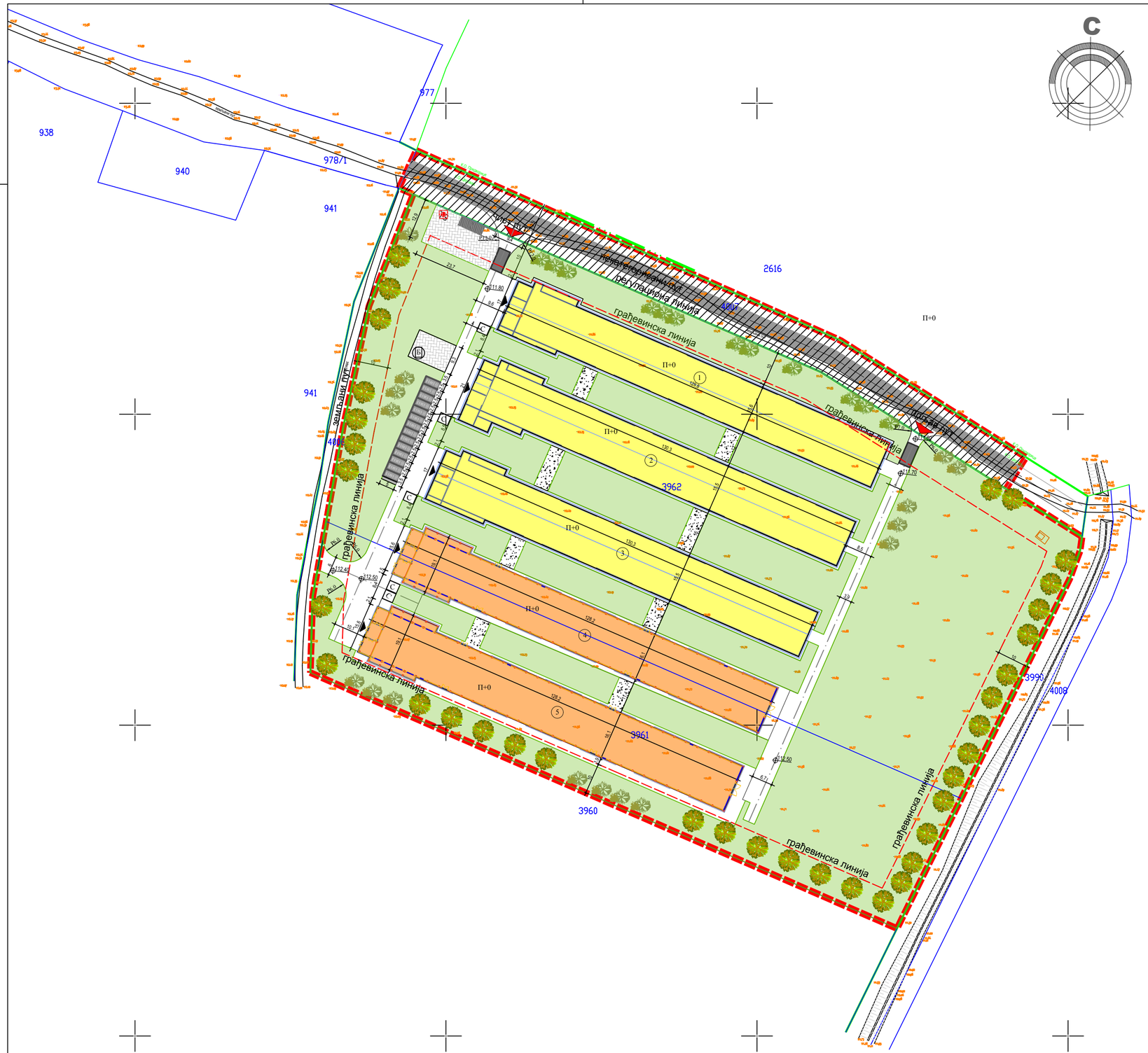
КТП СА ГРАНИЦОМ УП, Р 1: 1000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06		**ИНВЕСТИТОР**	Robins доо , Улица Главашева 72, Глибовац, Смедеревска Паланка
		ОБЈЕКАТ	УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка
ПРОЈЕКТАНТ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:300 P505 17		**ПРОЈЕКТАНТ**	
		ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
		ОЗН. И НАЗИВ	САДРЖАЈ: КТП СА ГРАНИЦОМ УП

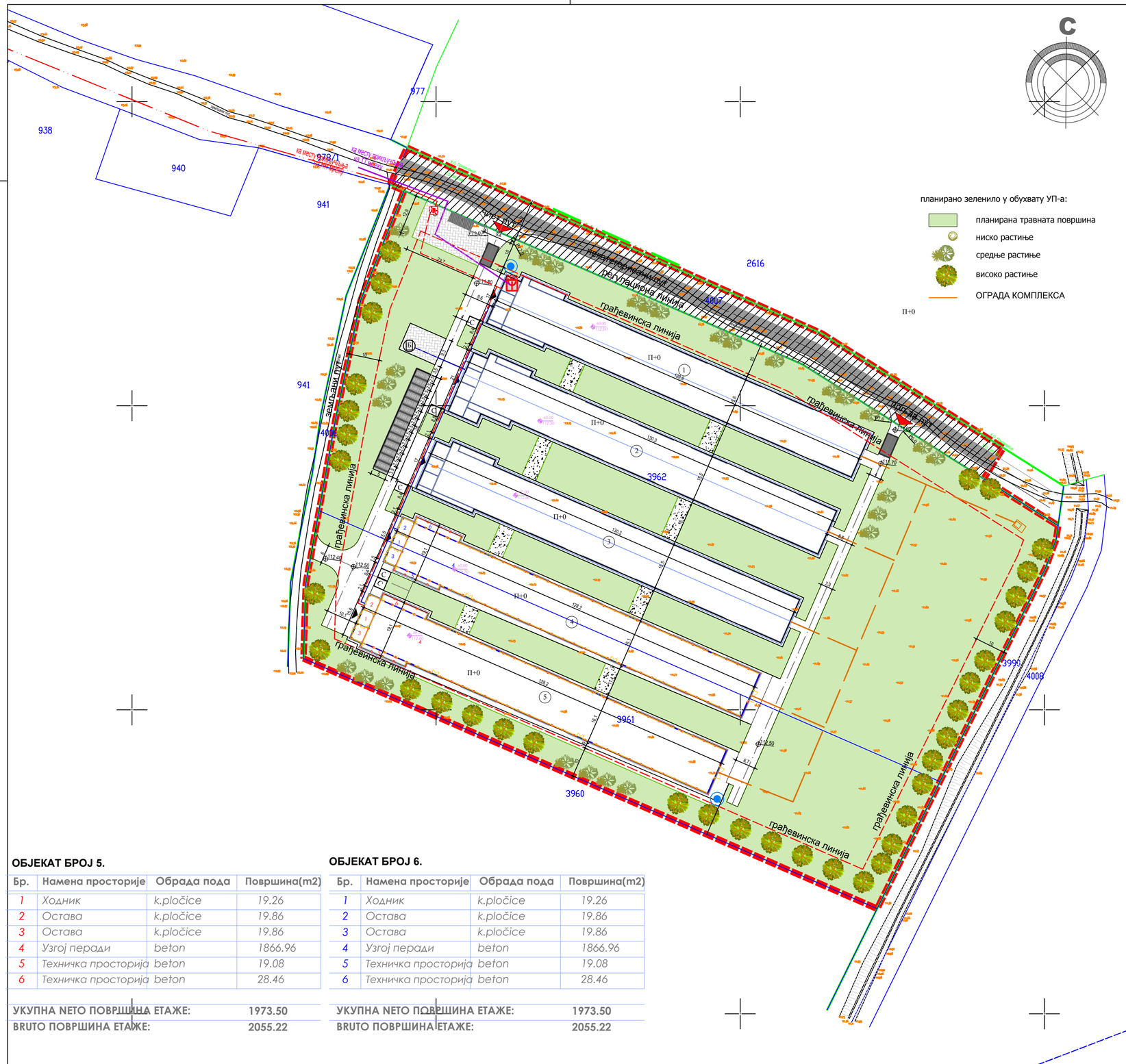
Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
dkarasicevic@yahoo.ca

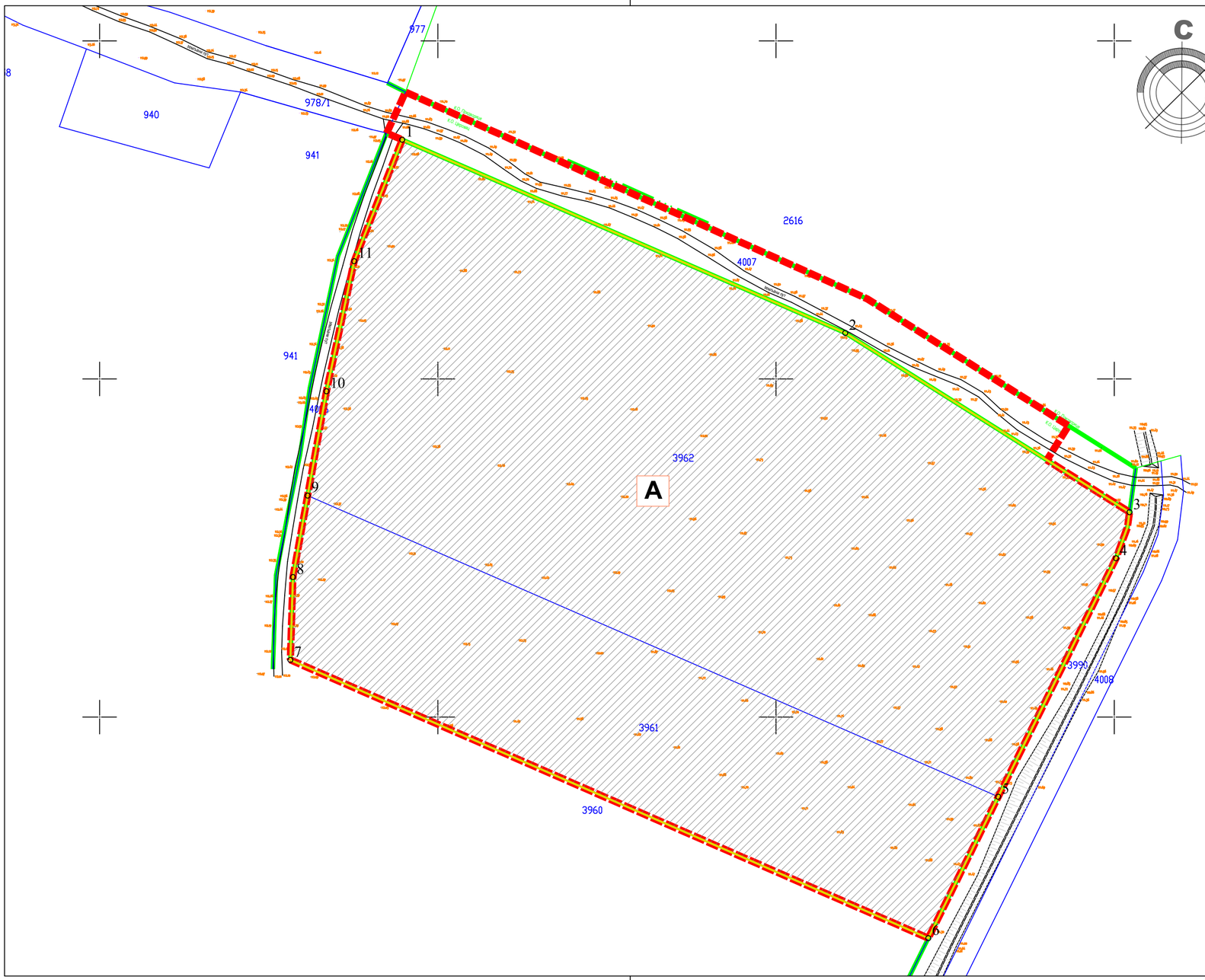
ФОРМАТ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25	БРОЈ ЦРТЕЖА
	ДАТУМ: септембар 2026.	1.0
	РАЗМЕРА: 1:1000	

УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка



УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка


938
940
941
941
4011
3777
12672/1
2616
4007
3962
3961
3960
3990
4009
C
П+0
1
2
3
4
5
Постојећи пут
Некатегорисани општински пут
земљани пут
регулациона линија
грађевинска линија
грађевинска линија
грађевинска линија
грађевинска линија
грађевинска линија
грађевинска линија
ка месту Церовац
ка месту Церовац
ка месту Церовац



УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ ФАРМЕ

ОЗНАКА	Y	X
1	7492489.46	4909870.76
2	7492620.46	4909813.61
3	7492704.52	4909760.59
4	7492700.53	4909746.96
5	7492665.68	4909676.42
6	7492645.02	4909634.59
7	7492456.39	4909716.89
8	7492457.15	4909741.40
9	7492461.50	4909765.50
10	7492467.07	4909796.36
11	7492475.26	4909834.83

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 3962 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПРЕДЛОЖЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

A ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА А, П=3,46ha

ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, Р 1: 1000

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ДАНИЈЕЛА МИРКОВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:200 0887 06	**ИНВЕСТИТОР**	Robins доо , Улица Главашева 72, Глибовац, Смедеревска Паланка
	ОБЈЕКАТ	УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка
ПРОЈЕКТАНТ ИВАН МИЛОСАВЉЕВИЋ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ЛИЦЕНЦА БРОЈ:300 P505 17	**ПРОЈЕКТАНТ**	
	ОЗН. И ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТ.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
	ОЗН. И НАЗИВ	САДРЖАЈ: КТП СА ГРАНИЦОМ УП

Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Aresenija Čarnojevića 10, Sremska Mitrovica
dkarasicevic@yahoo.ca

ФОРМАТ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА: УП 4/25	БРОЈ ЦРТЕЖА
	ДАТУМ: септембар 2026.	4.0
	РАЗМЕРА: 1:1000	

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Дигитално потписано
МИЛОСАВЉЕВИЋ ИВАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
07.09.2026. 12:22:58

НАСЛОВНА СТРАНА
БР 1.1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	"РОБИНС' д.о.о. Глибовац бб, Смедеревска Паланка
Објекат:	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ – ФАРМА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ, Пр+0 Церовац , Смедеревеска Паланка, к.п.бр. 3961 и 3962, КО Церовац, СО Смед. Паланка
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Врста радова:	Нова градња
Печат и потпис:	Пројектант: "МИСАРХ" д.о.о. Ул. Радмиле Шишковић бр.34, Смедеревска Паланка Одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван дипл.инж.арх.
Печат и потпис:	Одговорни пројектант Милосављевић Иван дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 П505 17
Број дела пројекта:	И-43-06/2026
Место и датум:	Смедеревска Паланка, јул 2026.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.		Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.		Садржај пројекта архитектуре
1.3.		Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.		Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5		Подлоге за израду техничке документације
	1.5.1	Пројектни задатак
	1.5.2	Катастарко топографски план
1.6		Текстуална документација
	1.6.1	Технички опис пројекта архитектуре
1.7.		Нумеричка документација
	1.7.1	Табеларни приказ бруто и нето површина објекта
1.8.		Графичка документација
	1.8.1	Ситуационо нивелациони план – позиција објекта Р 1:1000
	1.8.2	Основа темеља – Р 1:125
	1.8.3	Основа приземља- Р 1:125
	1.8.4	Основа кровних равни- Р 1:125
	1.8.5	Пресеци 1-1, 2-2 и 3-3- Р 1:125
	1.8.6	Изгледи- Р 1:125

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **Пројекта архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ – ФАРМА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ, Пр+0 у Церовцу, Смед. Паланка, на к.п.бр. 3961 и 3962, КО Церовац; СО Смедеревска Паланка, одређује се:

Иван Милосављевић дипл.инж.арх.....број лиценце ИКС 300 П505 17

Пројектант: "МИСАРХ" д.о.о.
Ул. Радмиле Шишковић бр.34, Смедеревска Паланка

Одговорно лице/заступник: Иван Милосављевић дипл.инж.арх

Печат: Потпис:

Број дела пројекта: И-43-06/2026

Место и датум: 14.7.2026, у Смедеревској Паланци

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као одговорни пројектант који је израдио **Пројекат архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ – ФАРМА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ, Пр+0 у Церовцу, Смед. Паланка, на к.п.бр. 3961 и 3962, КО Церовац; СО Смедеревска Паланка;

Одговорни пројектант: Иван Милосављевић дипл.инж.арх

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је Пројекат архитектуре израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње грађевинских објеката и правилима струке;
2. да Пројекат архитектуре садржи прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основног захтева за објекат.

Одговорни пројектант: Иван Милосављевић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 П505 17

Печат: Потпис:

Број техничке документације: И-43-06/2026

Место и датум: 14.7.2026, у Смедеревској Паланци

1.5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
1.5.1 - ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ПЕРАДИ Пр+0

- Градња објекта је предвиђена на релативно равном терену.
- У објекту треба оформити следећи функционални садржај:

  простор за узгој живине од око 1900 м2,

  техничке просторије

  оставе.
- Објекат пројектовати у комбинованом систему градње са парапетима од армираног бетона, челичном конструкцијом и „сендвич“ панелима. Кров је челична решетка.
- Фасаду објекта предвидети од „сендвич“ панела, браваријy од ПВЦ и челичних профила.
- Унутрашњу обраду подова и зидова ускладити са наменом просторија.
- Архитектонско грађевински пројекат радити у свему према грађевинским прописима и стандардима за овакву врсту објеката.

Инвеститор:

за "Робинс" д.о.о., Глибовац,С.Паланка;
М.Б. 17314599

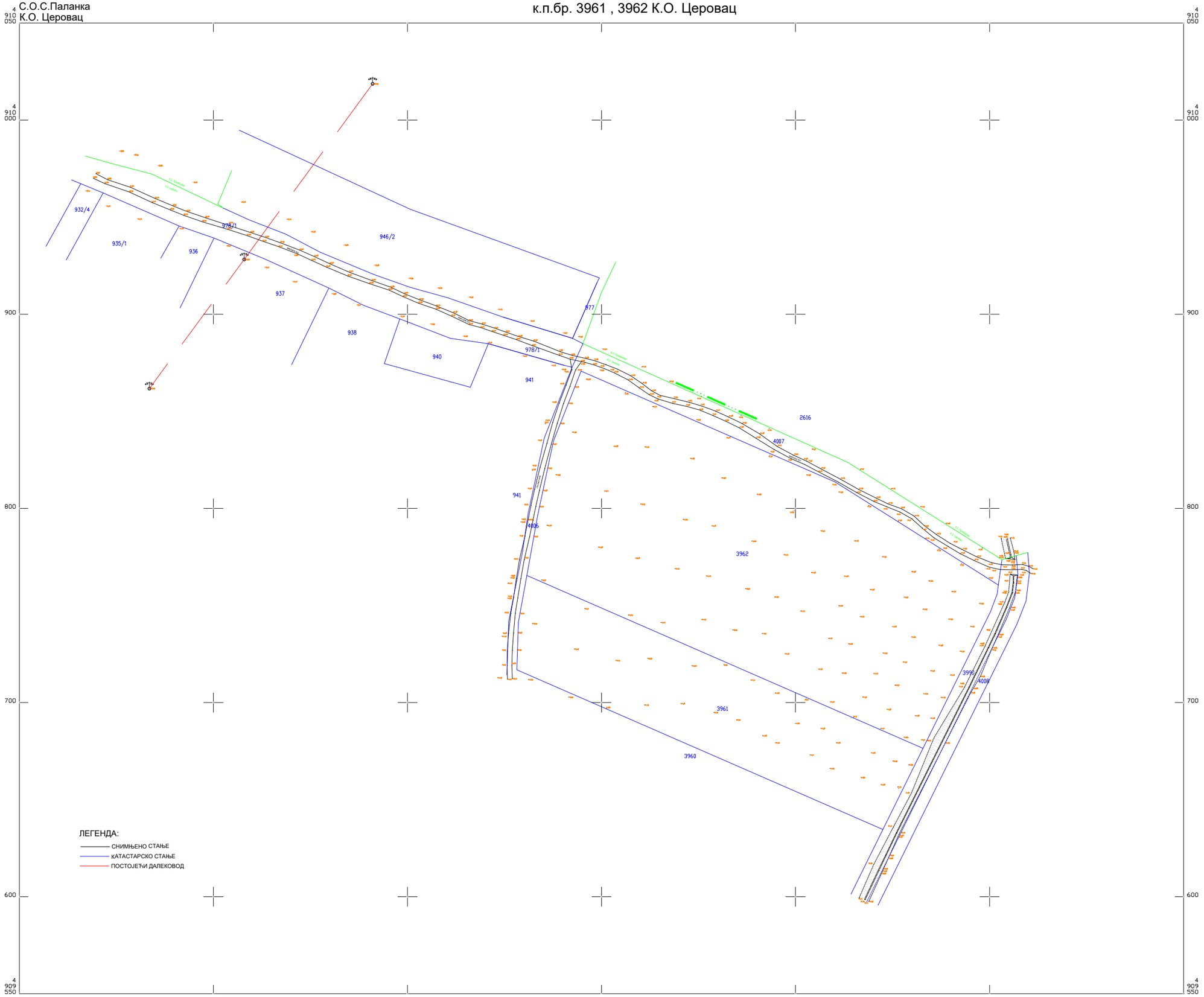
Станојловић Игор

ЈМБГ: 1408969761028

1.5.2 – КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п.бр. 3961 , 3962 К.О. Церовац

С.О.С.Паланка
К.О. Церовац



ЛЕГЕНДА:

- СНИМЉЕНО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД

подаци о снимању

Размера : 1:1000 | а | ГПС | Мај 2026

Digitally signed by Đorđe Kiso 494277
Date: 2026.06.10 08:16:08 +02'00'

Кат - топо план израдио
Geo Team Future S.Palanka

Оверава:

Digitally signed by Ivan Čupić 384892
Date: 2026.06.10 08:15:23 +02'00'

1.6 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР:	"РОБИНС" д.о.о. Глибовац, Смед. Паланка
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Церовац, Смедеревска Паланка к.п.бр. 3961, 3962; КО Церовац
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:	Економски објекат је предвиђен на локацији која има излаз на атарски пут на к.п.бр.4007 КО Церовац. Терен је у благом нагибу. Кота приземља је предвиђена да буде издигнута Н=10цм у односу на терен. На парцелама је у току изградња објеката: – Објекат број 1. за који су издати локацијски услови и грађевинска дозвола: ROP-SPA-9110-LOC-1/2024 од 25.04.2024. и ROP-SPA-13842-CPI-1/2024 od 17.05.2024; – Објекат број 2, за који су издати локацијски услови и грађевинска дозвола: ROP-SPA-9188-LOC-1/2024 од 25.04.2024. и ROP-SPA-13851-CPI-1/2024 od 20.05.2024; – Објекат број 3., за који су издати локацијски услови и грађевинска дозвола: ROP-SPA-9268-LOC-1/2024 од 25.04.2024. и ROP-SPA-13866-CPI-1/2024 od 20.05.2024; Урбанистичким пројектом планира се изградња предметног **објекта број 4 - објекат у функцији пољопривредне производње – фарма за узгој живине,** као и изградња: – **Објекта број 5. -** објекат у функцији пољопривредне производње – фарма за узгој живине Урбанистички пројекат обухвата две парцеле к.п.бр. 3961 и 3962 обе КО Церовац.
ОБЛИКОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:	Обликовно, објекат је класичне форме, са двоводним кровом, ПВЦ столаријом и ПИР сендвич панелима као фасадом. Основа објекта је компактна.
ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:	Објекат је пољопривредног карактера и намењен је узгоју живине. Димензије објекта су 128.22x19.08 м1, спратност Пр+0. **Капацитет објекта је 9.000,00 товних пилића, што одговара капацитету од око 45 условних грла товне јунади.** У објекту су осим просторија за узгој перади, смештени и ходник, две оставе и две техничке просторије.

КОНСТРУКТИВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:	Као конструктивни систем, предвиђен је скелетни систем класичне градње са челичним стубовима и гредама. Парапет је од армираног бетона. Међуспратна таваница није предвиђена, односно састоји се од доњег појаса челичних решетака и облоге од ватроотпорних сендвич панела. Кровна конструкција је челична- решеткаста.
ЕТАПНОСТ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:	Није предвиђена фазна изградња објекта.
ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:	Обзиром да се ради о новопројектованом објекту, сва приложена документација се односи на новопројектовано стање будућег објекта.
ОБРАДА:	Није предвиђена никаква додатна обрада унутрашњих зидова и плафона, обзиром да су исти од префабрикованих сендвич панела. Подови су предвиђени као заглађена АБ плоча у делу узгоја перади и бочних техничких просторија, док се у ходнику и оставама планира постављање керамичких плочица.
БРАВАРИЈА:	Фасадна браварија је од ПВЦ и челичних профила. Унутрашња врата су ПВЦ и браварска, челична.
ИЗОЛАЦИЈА:	У објекту није предвиђена додатна термоизолација подова, зидова и плафона, сем употребе „сендвич“ панела. Хидроизолација подова предвиђена је додатком адитива за водонепропусност бетона подне плоче.
ПОКРИВАЧ:	Покривач је сендвич панел д=8цм.
ФАСАДА:	Фасада је предвиђена је од префабрикованих сендвич панела ПИР д=10цм.

ЛИМАРИЈА: Сви лимарски радови су предвиђени од поцинкованог пластифицираног лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Грејање објекта није предвиђено. Од термотехничких инсталација предвиђене су инсталације за хлађење просторија за узгој перади, као и вентилациони системи.
Електроинсталације у објекту су предмет засебног пројекта урађеног у складу са условима надлежног дистрибутивног предузећа.
Инсталације канализације у објекту су предмет засебног пројекта и планирано је њихово прикључење на водонепропусну септичку јаму. Инсталације водовода се напајају са постојећег бунара.

Одговорни пројектант: Иван Милосављевић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 П505 17

Лични печат: Потпис:

1.7. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.7.1 – ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПРИЗЕМЉЕ:	m²
Нето корисна површина:	1 973.50
БРГП:	2 055.22

ОБЈЕКАТ:	m²
Укупна нето корисна површина:	**1 973.50**
БРГП:	**2 055.22**

Одговорни пројектант: Иван Милосављевић дипл.инж.арх.

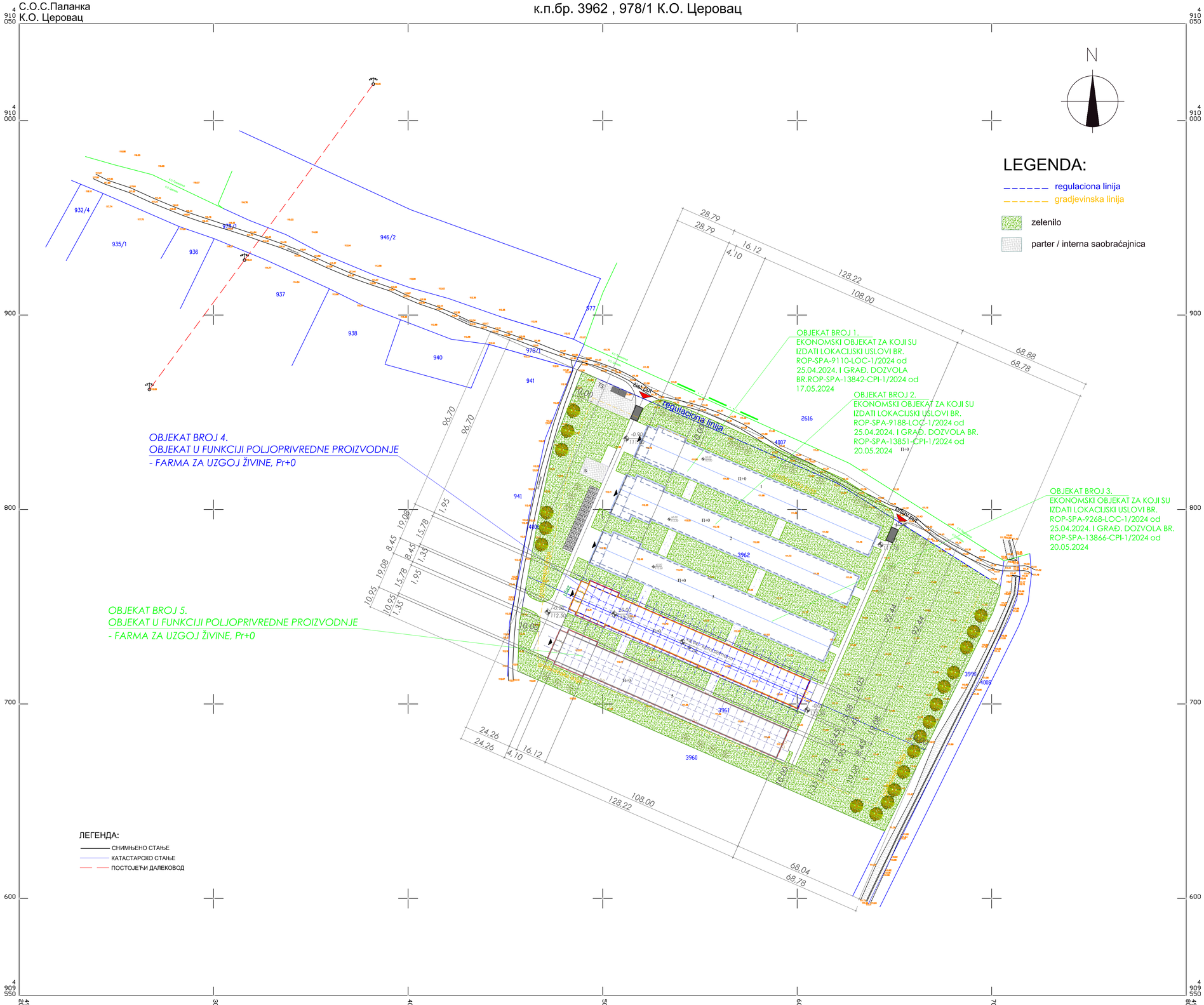
Број лиценце: 300 П505 17

Лични печат: Потпис:

1.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п.бр. 3962 , 978/1 К.О. Церовац

С.О.С.Паланка
К.О. Церовац



подаци о снимању

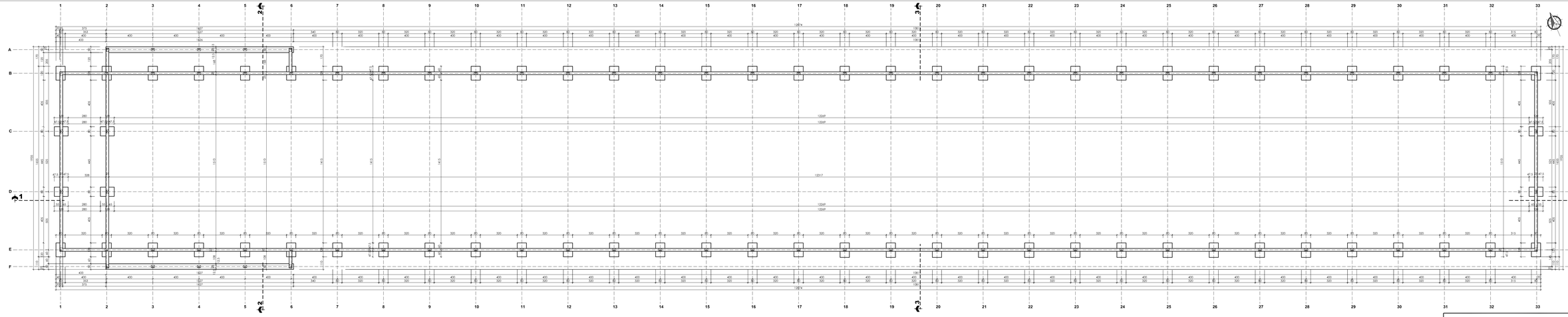
Размера : 1:1000

ГПС
Мај 2026

Кат - топо план израдио
Geo Team Future S.Palanka
Оверава:

Инжењерска комора Србије
Иван Д. Милосављевић
дипл. инж. арх.
300 P505 17
одговорни пројектант

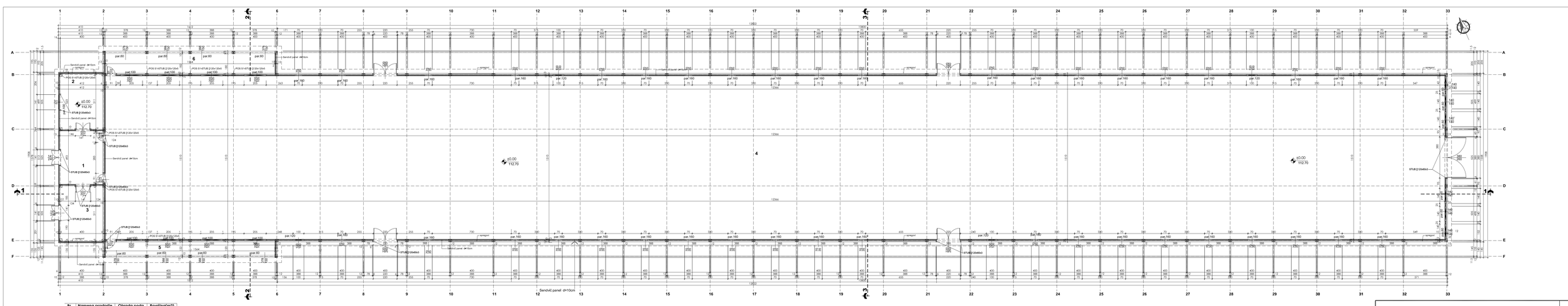
MISARH	MISARH doo Ul. Radmile Šišković br. 34, 11420 Smederevska Palanka tel. m. +381 65 8840 004; e-mail: misarh05@gmail.com			
		paraf	INVESTITOR ROBINS D.O.O. Glibovac, Smederevska Palanka	broj ugovora
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević d.i.a. Licenca br. 300 P505 17		OBJEKAT IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE - FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE Pr+0 - Cerovac, Smederevska Palanka, kat. parcela 3961, 3962 KO Cerovac, SO S. Palanka	
saradnici	Milica Marinović- građ. teh.		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj projekta I-43-06/2026
vrsta tehničke dokumentacije	IDR- Idejno rešenje		NAZIV CRTEŽA SITUACIONO NIVELACIONI PLAN- pozicija objekata	
datum 14.7.2026.	razmera 1:1000	sveska 1/1	BROJ CRTEŽA 1.8.1	list 01
				izmena -



MISARH doo
Ul. Radmile Šiškovići br. 34, 11420 Smederevska Palanka
tel. m: +381 65 8840 004; e-mail: misarh50@gmail.com

		paraf		
			INVESTITOR	broj ugovora
			ROBINS D.O.O. Gilbovac, Smederevska Palanka	
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević d.i.a. Ureau br. 300 P500 17		OBJEKAT IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE - FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE P+0 - , Cerovac, Smederevska Palanka, kat. parcela 3961, 3962 KO Cerovac, SO S. Palanka	
saradnici	Milica Marković- grad. teh.		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	broj projekta b43-05/2026
			1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
vrsta tehničke dokumentacije	IDR- Idejno rešenje		NAZIV CRTEŽA	
			OSNOVA TEMELJA	
datum	razmera		BROJ CRTEŽA	list / izmena
14.7.2026.	1:125	sveska 1/1	1.8.2	01 / -

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Ivan Lj. Milosavljević
broj licence 300 P500 17



Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Površina(m2)
1	Hodnik	k.pločice	19.26
2	Ostava	k.pločice	19.86
3	Ostava	k.pločice	19.86
4	Uzgoj peradi	beton	1866.96
5	Tehnička prostorija	beton	19.08
6	Tehnička prostorija	beton	28.46

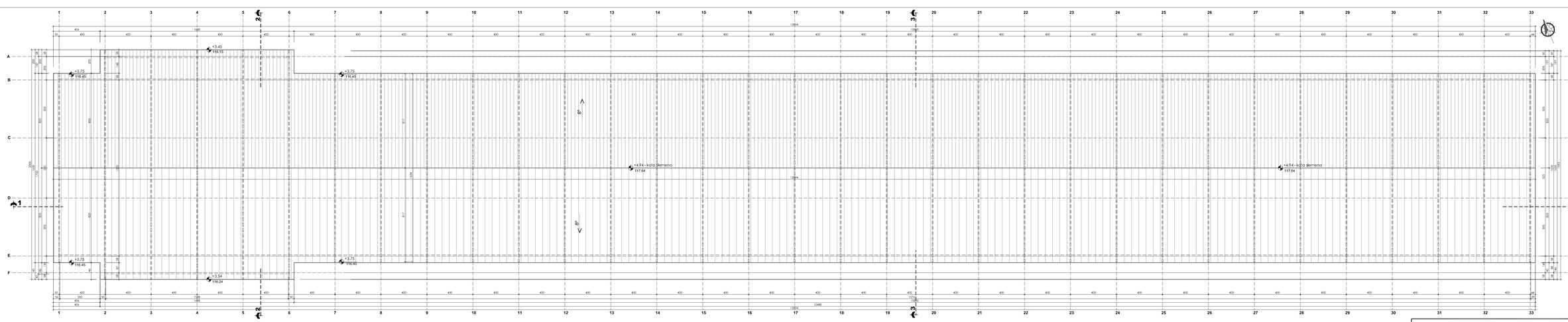
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE: 1973.50

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 2055.22

Legenda materijala

- Armirani beton
- Sendvič panel
- Šljunak
- Nabijeni beton

M:SARH	MISARH doo Ul. Radmile Šišković br. 34, 11420 Smederevska Palanka tel. rn. +381 65 8840 004; e-mail: misarh00@gmail.com		
		paraf	INVESTITOR: ROBINS D.O.O. Gilbovac, Smederevska Palanka — broj odvojka
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević d.i.a. Ueesa br. 300 F500 17		OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE – FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE P+0 – Cerovac, Smederevska Palanka, kat. parcela 3981, 3982 KO Cerovac, SO S. Palanka
saradnici	Milica Marković- građ. teh.		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE — broj projekta: M-IDR-2026
vrsta tehničke dokumentacije	IDR- Idejno rešenje		NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA
datum: 14.7.2026.	razmera: 1:125	svеska: 1/1	BROJ CRTEŽA: 1.8.3 — list: 01 — izmena: -

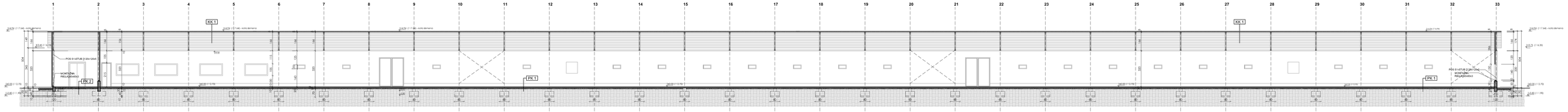


M:SARH

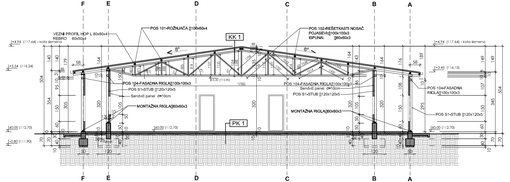
MISARH doo
Ul. Radmile Šiškovići br. 34, 11420 Smederevska Palanka
tel. m: +381 65 8840 004; e-mail: misarh50@gmail.com

		paraf		broj odovora
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević d.i.a. Licenca br. 300 P500 17		INVESTITOR: ROBINS D.O.O. Gilbovac, Smederevska Palanka	
saradnici	Milica Marinović- građ. teh.		OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE – FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE P+0 – Cerovac, Smederevska Palanka, kat. parcela 3981, 3982 KO Cerovac, SO S. Palanka	broj projekta: M-DS-05/2026
vrsta tehničke dokumentacije	IDR- Idejno rešenje		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
			NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
datum: 14.7.2026.	razmera: 1:125	svesku: 1/1	BROJ CRTEŽA: 1,8,4	list: 01 / izmena: -

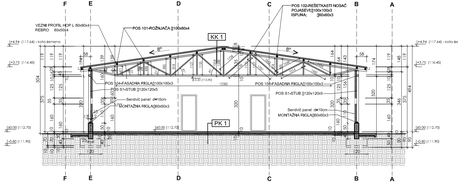
ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван Д. Милосављевић
број лиц. бр. 300 P500 17
Главни пројектант



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3

Legenda materijala

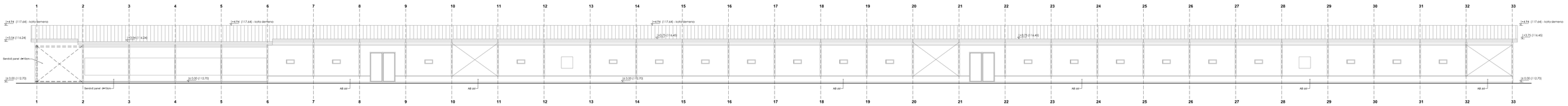
- Armirani beton
- Sendvič panel
- Čelik
- Nosiljka beton

PK 1	+VOVNIPROFILNI AB PLOŠA -ADAMA BETON	1kom
PK 2	+VOVNIPROFILNI AB PLOŠA -ADAMA BETON	1kom
KK 1	SENDVIČ PANEL - TIMAX - ZIDNI PANEL	8 kom
MK 1	SENDVIČ PANEL - TIMAX - ČELIČNA MREŽA	8 kom

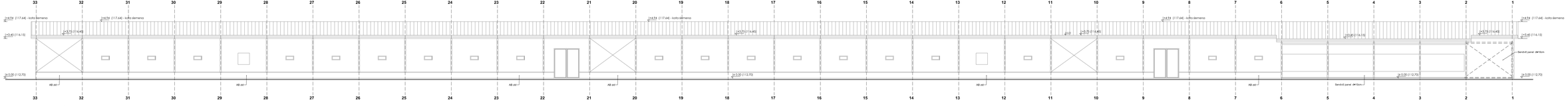
M:SARH

MISARH doo
Ul. Radmile Šiškovići br. 34, 11420 Smederevska Palanka
tel. +n. +381 65 8840 004; e-mail: misarh00@gmail.com

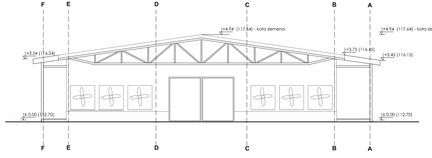
		paraf	INVESTITOR: ROBINS D.O.O. Gilbovac, Smederevska Palanka — broj ugovora:
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević d.i.a. Licenca br. 300 7500 17		OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE - FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE P+0 – Gervoc, Smederevska Palanka, kat. parcela 3961, 3962 KO Gervoc, SO S. Palanka
saradnici	Milica Marković- građ. teh.		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE — broj projekta: M-5-05/2026
vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje			NAZIV CRTEŽA: PRESECI 1-1, 2-2 I 3-3
datum: 14.7.2026.	razmera: 1:125	veličina:	BROJ CRTEŽA: 1.8.5 — list: 01 — izmena: -
		sveska: 1/1	



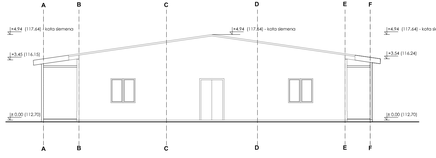
JUGOZAPADNI IZGLED



SEVEROISTOČNI IZGLED



JUGOISTOČNI IZGLED



SEVEROZAPADNI IZGLED

M:SARH	MISARH doo Ul. Radmile Šiškovič br. 34, 11420 Smederevska Palanka tel. m: +381 65 8840 004; e-mail: misarh50@gmail.com			
		paraf	INVESTITOR	broj ugovora
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević d.i.a. Ideja br. 300 F500 17		ROBINS D.O.O. Gilbovac, Smederevska Palanka	
saradnici	Milica Marinović- građ. teh.		OBJEKAT IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE - FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE P+0 - , Cerovac, Smederevska Palanka, kat. parcela 3981, 3982 KO Cerovac, SO S. Palanka	broj projekta M-IDR-2026
			NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
vrsta tehničke dokumentacije	IDR- Idejno rešenje		NAZIV CRTEŽA	IZGLEDI
datum	razmera		svesska	BROJ CRTEŽA	list	izmena
14.7.2026.	1:125		1/1	1.8.6	01	-

НАСЛОВНА СТРАНА
БР 1.1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Дигитално потписано
МИЛОСАВЉЕВИЋ ИВАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
07.09.2026. 12:24:17

Инвеститор:	"РОБИНС' д.о.о. Глибовац бб, Смедеревска Паланка
Објекат:	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ – ФАРМА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ, Пр+0 Церовац , Смедеревеска Паланка, к.п.бр. 3961 и 3962, КО Церовац, СО Смед. Паланка
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Врста радова:	Нова градња
Печат и потпис:	Пројектант: "МИСАРХ" д.о.о. Ул. Радмиле Шишковић бр.34, Смедеревска Паланка Одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван дипл.инж.арх.
Печат и потпис:	Одговорни пројектант Милосављевић Иван дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 П505 17
Број дела пројекта:	И-44-06/2026
Место и датум:	Смедеревска Паланка, јул 2026.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.		Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.		Садржај пројекта архитектуре
1.3.		Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.		Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5		Подлоге за израду техничке документације
	1.5.1	Пројектни задатак
	1.5.2	Катастарко топографски план
1.6		Текстуална документација
	1.6.1	Технички опис пројекта архитектуре
1.7.		Нумеричка документација
	1.7.1	Табеларни приказ бруто и нето површина објекта
1.8.		Графичка документација
	1.8.1	Ситуационо нивелациони план – позиција објекта Р 1:1000
	1.8.2	Основа темеља – Р 1:125
	1.8.3	Основа приземља- Р 1:125
	1.8.4	Основа кровних равни- Р 1:125
	1.8.5	Пресеци 1-1, 2-2 и 3-3- Р 1:125
	1.8.6	Изгледи- Р 1:125

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

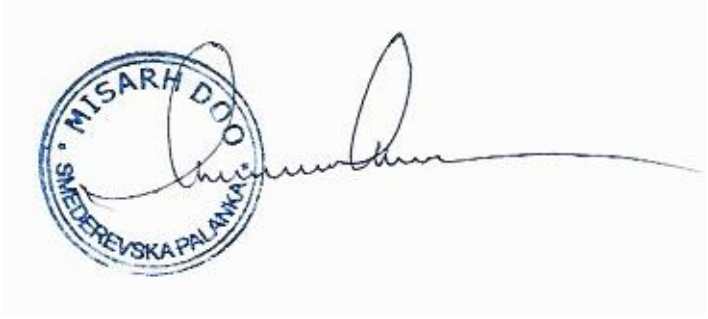
за израду **Пројекта архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ – ФАРМА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ, Пр+0 у Церовцу, Смед. Паланка, на к.п.бр. 3961 и 3962, КО Церовац; СО Смедеревска Паланка, одређује се:

Иван Милосављевић дипл.инж.арх.....број лиценце ИКС 300 П505 17

Пројектант: "МИСАРХ" д.о.о.
Ул. Радмиле Шишковић бр.34, Смедеревска Паланка

Одговорно лице/заступник: Иван Милосављевић дипл.инж.арх

Печат: Потпис:



Број дела пројекта: И-44-06/2026

Место и датум: 14.7.2026, у Смедеревској Паланци

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као одговорни пројектант који је израдио **Пројекат архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ – ФАРМА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ, Пр+0 у Церовцу, Смед. Паланка, на к.п.бр. 3961 и 3962, КО Церовац; СО Смедеревска Паланка;

Одговорни пројектант: Иван Милосављевић дипл.инж.арх

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је Пројекат архитектуре израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње грађевинских објеката и правилима струке;
2. да Пројекат архитектуре садржи прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основног захтева за објекат.

Одговорни пројектант: Иван Милосављевић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 П505 17

Печат: Потпис:

Број техничке документације: И-44-06/2026

Место и датум: 14.7.2026, у Смедеревској Паланци

1.5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
1.5.1 - ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ПЕРАДИ Пр+0

- Градња објекта је предвиђена на релативно равном терену.
- У објекту треба оформити следећи функционални садржај:

  простор за узгој живине од око 1 900,00 м2,

  техничке просторије

  оставе.
- Објекат пројектовати у комбинованом систему градње са парапетима од армираног бетона, челичном конструкцијом и „сендвич“ панелима. Кров је челична решетка.
- Фасаду објекта предвидети од „сендвич“ панела, браваријy од ПВЦ и челичних профила.
- Унутрашњу обраду подова и зидова ускладити са наменом просторија.
- Архитектонско грађевински пројекат радити у свему према грађевинским прописима и стандардима за овакву врсту објеката.

Инвеститор:

за "Робинс" д.о.о., Глибовац,С.Паланка;
М.Б. 17314599

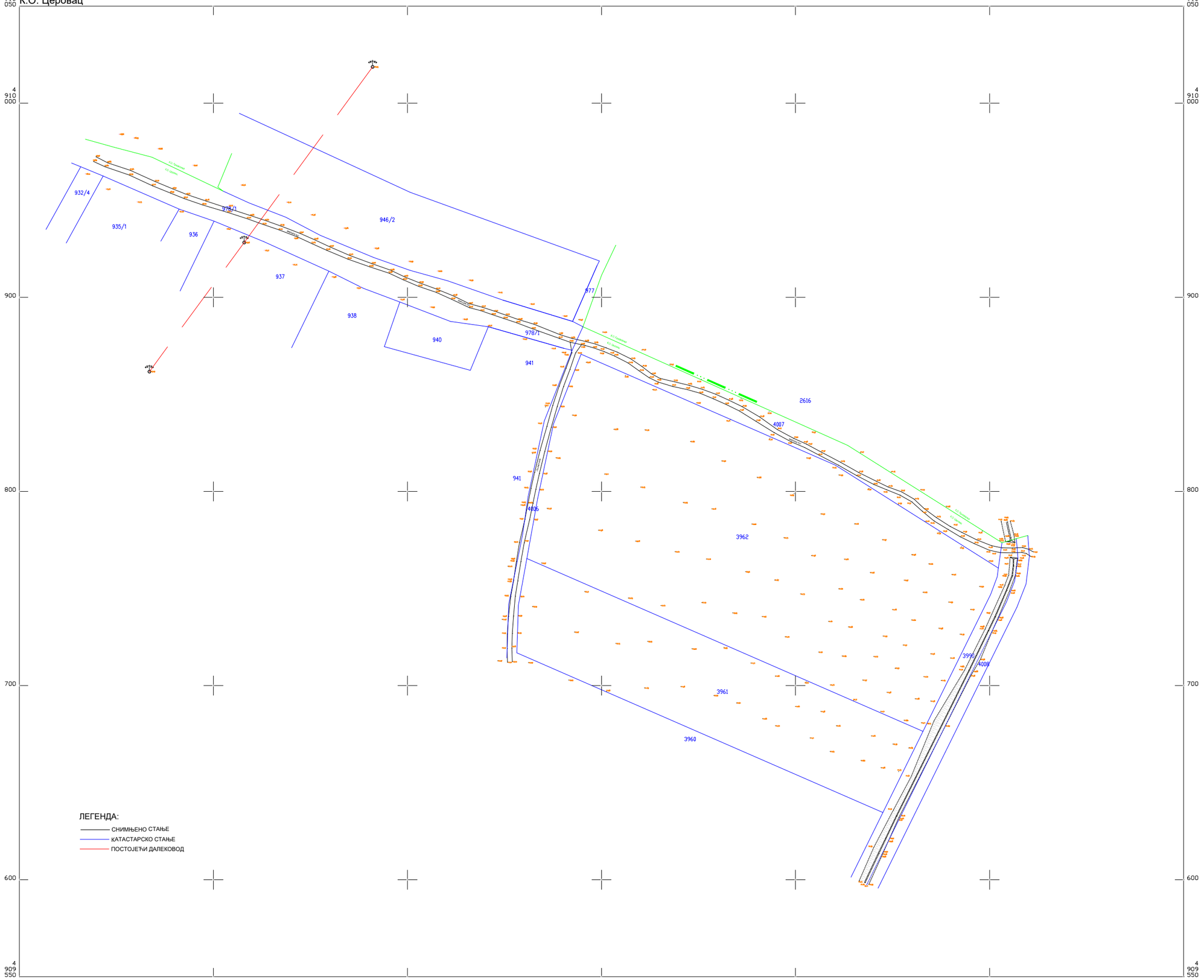
Станојловић Игор

ЈМБГ: 1408969761028

1.5.2 – КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п.бр. 3961 , 3962 К.О. Церовац

С.О.С.Паланка
К.О. Церовац



подаци о снимању

Размера : 1:1000 | а | ГПС | Мај 2026

Digitally signed by Đorđe Kiso 494277
Date: 2026.06.10 08:16:08 +02'00'

Кат - топо план израдио
Geo Team Future S.Palanka

Оверава:

Digitally signed by Ivan Čupić 384892
Date: 2026.06.10 08:15:23 +02'00'

1.6 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР:	"РОБИНС" д.о.о. Глибовац, Смед. Паланка
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Церовац, Смедеревска Паланка к.п.бр. 3961, 3962; КО Церовац
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:	Економски објекат је предвиђен на локацији која има излаз на атарски пут на к.п.бр.4007 КО Церовац. Терен је у благом нагибу. Кота приземља је предвиђена да буде издигнута Н=10цм у односу на терен. На парцелама је у току изградња објеката: – Објекат број 1. за који су издати локацијски услови и грађевинска дозвола: ROP-SPA-9110-LOC-1/2024 од 25.04.2024. и ROP-SPA-13842-CPI-1/2024 od 17.05.2024; – Објекат број 2, за који су издати локацијски услови и грађевинска дозвола: ROP-SPA-9188-LOC-1/2024 од 25.04.2024. и ROP-SPA-13851-CPI-1/2024 od 20.05.2024; – Објекат број 3., за који су издати локацијски услови и грађевинска дозвола: ROP-SPA-9268-LOC-1/2024 од 25.04.2024. и ROP-SPA-13866-CPI-1/2024 od 20.05.2024; Урбанистичким пројектом планира се изградња предметног **објекта број 5 - објекат у функцији пољопривредне производње – фарма за узгој живине,** као и изградња: – **Објекта број 4. -** објекат у функцији пољопривредне производње – фарма за узгој живине Урбанистички пројекат обухвата две парцеле к.п.бр. 3961 и 3962 обе КО Церовац.
ОБЛИКОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:	Обликовно, објекат је класичне форме, са двоводним кровом, ПВЦ столаријом и ПИР сендвич панелима као фасадом. Основа објекта је компактна.
ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:	Објекат је пољопривредног карактера и намењен је узгоју живине. Димензије објекта су 128.22x19.08 м1, спратност Пр+0. **Капацитет објекта је 9.000,00 товних пилића, што одговара капацитету од око 45 условних грла товне јунади.** У објекту су осим просторија за узгој перади, смештени и ходник, две оставе и две техничке просторије.

КОНСТРУКТИВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:	Као конструктивни систем, предвиђен је скелетни систем класичне градње са челичним стубовима и гредама. Парапет је од армираног бетона. Међуспратна таваница није предвиђена, односно састоји се од доњег појаса челичних решетака и облоге од ватроотпорних сендвич панела. Кровна конструкција је челична- решеткаста.
ЕТАПНОСТ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:	Није предвиђена фазна изградња објекта.
ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:	Обзиром да се ради о новопројектованом објекту, сва приложена документација се односи на новопројектовано стање будућег објекта.
ОБРАДА:	Није предвиђена никаква додатна обрада унутрашњих зидова и плафона, обзиром да су исти од префабрикованих сендвич панела. Подови су предвиђени као заглађена АБ плоча у делу узгоја перади и бочних техничких просторија, док се у ходнику и оставама планира постављање керамичких плочица.
БРАВАРИЈА:	Фасадна браварија је од ПВЦ и челичних профила. Унутрашња врата су ПВЦ и браварска, челична.
ИЗОЛАЦИЈА:	У објекту није предвиђена додатна термоизолација подова, зидова и плафона, сем употребе „сендвич“ панела. Хидроизолација подова предвиђена је додатком адитива за водонепропусност бетона подне плоче.
ПОКРИВАЧ:	Покривач је сендвич панел д=8цм.
ФАСАДА:	Фасада је предвиђена је од префабрикованих сендвич панела ПИР д=10цм.

ЛИМАРИЈА: Сви лимарски радови су предвиђени од поцинкованог пластифицираног лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Грејање објекта није предвиђено. Од термотехничких инсталација предвиђене су инсталације за хлађење просторија за узгој перади, као и вентилациони системи.
Електроинсталације у објекту су предмет засебног пројекта урађеног у складу са условима надлежног дистрибутивног предузећа.
Инсталације канализације у објекту су предмет засебног пројекта и планирано је њихово прикључење на водонепропусну септичку јаму. Инсталације водовода се напајају са постојећег бунара.

Одговорни пројектант: Иван Милосављевић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 П505 17

Лични печат: Потпис:

1.7. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.7.1 – ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПРИЗЕМЉЕ:	m²
Нето корисна површина:	1 973.50
БРГП:	2 055.22

ОБЈЕКАТ:	m²
Укупна нето корисна површина:	**1 973.50**
БРГП:	**2 055.22**

Одговорни пројектант: Иван Милосављевић дипл.инж.арх.

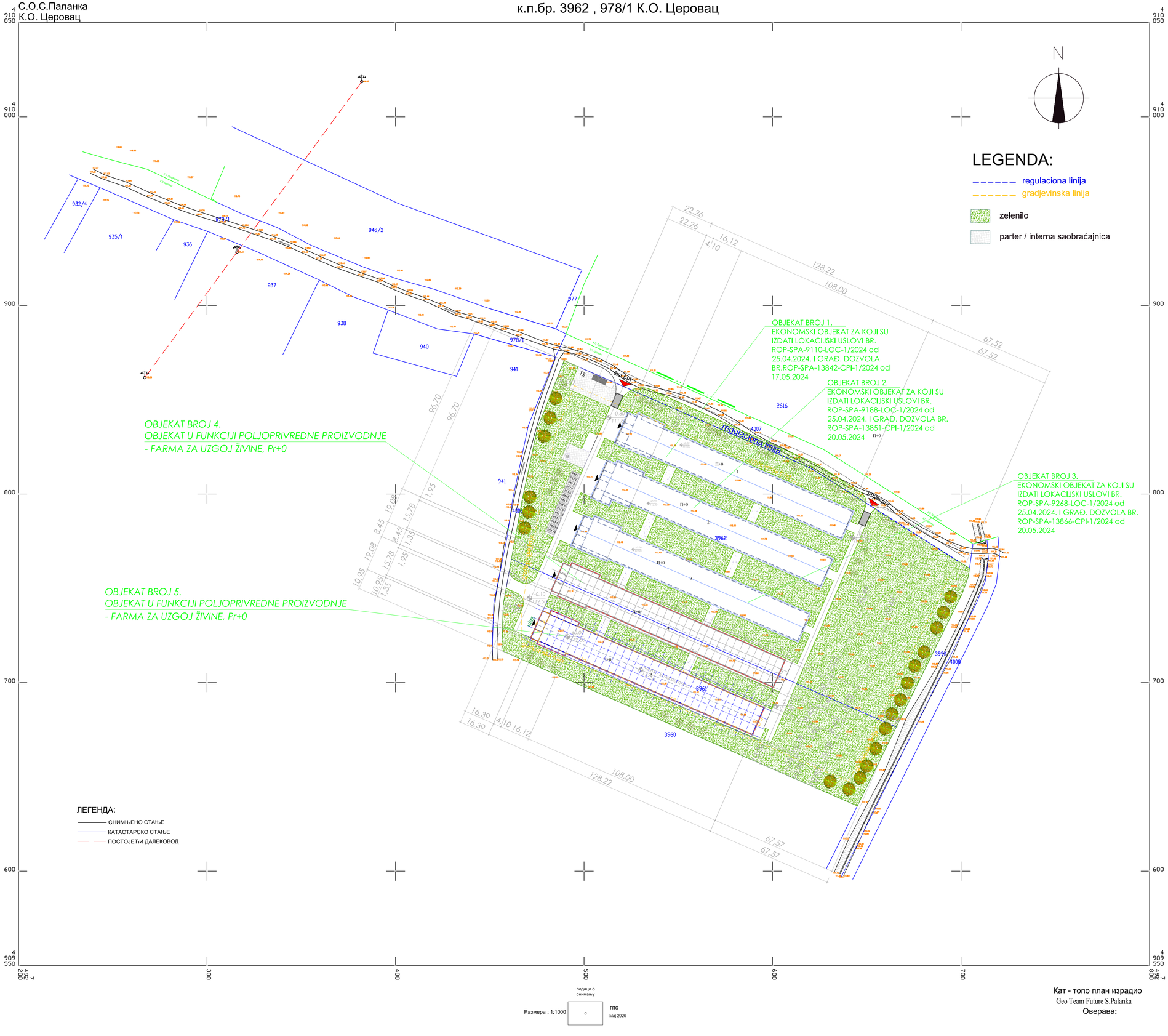
Број лиценце: 300 П505 17

Лични печат: Потпис:

1.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п.бр. 3962 , 978/1 К.О. Церовац

С.О.С.Паланка
К.О. Церовац



ЛЕГЕНДА:
- СНИМЉЕНО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД

Размера : 1:1000

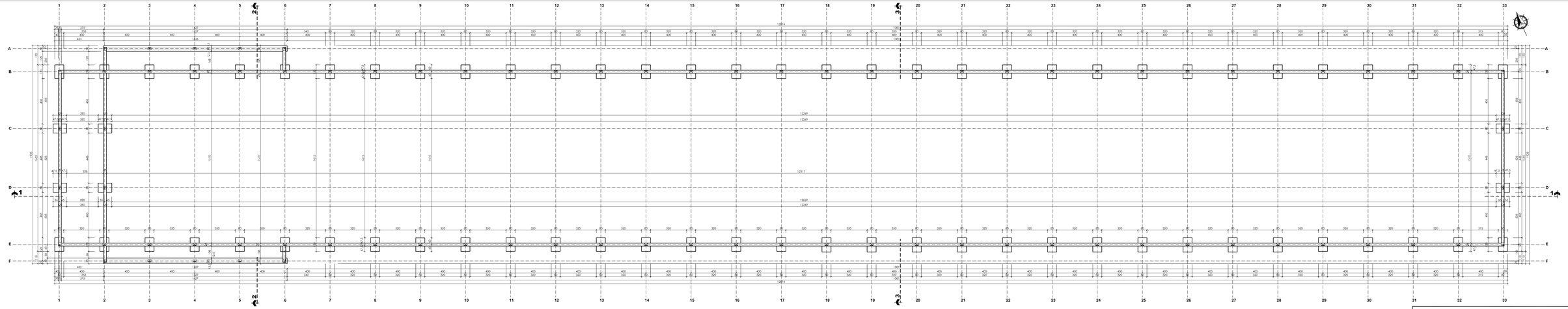
подаци о снимању

ГПС
Мај 2026

Кат - топо план израдио
Geo Team Future S.Palanka
Оверава:

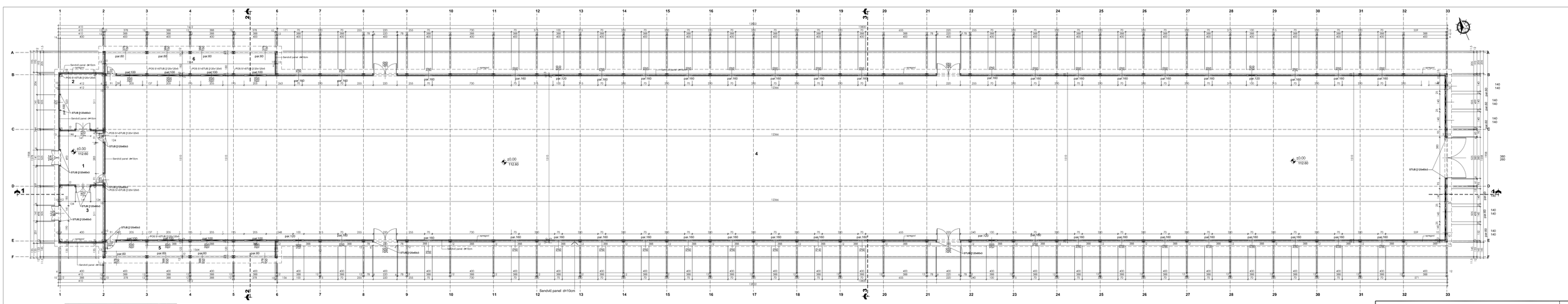
Инжењерска комора Србије
Иван Д. Милосављевић
дипл. инж. арх.
300 P505 17
одговорни пројектант

M:SARH	MISARH doo Ul. Radmile Šišković br. 34, 11420 Smederevska Palanka tel. m. +381 65 8840 004; e-mail: misarh05@gmail.com				
		paraf	INVESTITOR	ROBINS D.O.O. Glibovac, Smederevska Palanka	broj ugovora
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević d.i.a. Licenca br. 300 P505 17		OBJEKAT	IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE - FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE Pr+0 - Cerovac, Smederevska Palanka, kat. parcela 3961, 3962 KO Cerovac, SO S. Palanka	
saradnici	Milica Marinović- građ. teh.		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj projekta I-44-06/2026
vrsta tehničke dokumentacije	IDR- Idejno rešenje		NAZIV CRTEŽA	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN- pozicija objekata	
datum 14.7.2026.	razmera 1:1000	sveska 1/1	BROJ CRTEŽA	1.8.1	list 01 / izmena -



MISARH doo
Ul. Radmile Šiškovići br. 34, 11420 Smederevska Palanka
tel. m: +381 65 8840 004; e-mail: misarh50@gmail.com

		paraf	
INVESTITOR	ROBINS D.O.O. Gilbovac, Smederevska Palanka		broj odovora
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević d.i.a. Licenca br. 300 F500 17		OBJEKAT	IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE - FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE P+0 - , Cerovac, Smederevska Palanka, kat. parcela 3961, 3962 KO Cerovac, SO S. Palanka	
saradnici	Milica Marković- građ. teh.		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj projekta 644-05/2026
vrsta tehničke dokumentacije	IDR- Idejno rešenje		NAZIV CRTEŽA	OSNOVA TEMELJA	
datum	razmera	sveska	BROJ CRTEŽA		list	izmena
14.7.2026.	1:125	1/1		1.8.2	01	-



Br.	Namena prostorije	Obrada poda	Površina(m2)
1	Hodnik	k.pločice	19.26
2	Ostava	k.pločice	19.86
3	Ostava	k.pločice	19.86
4	Ulazg.perad.	beton	1866.96
5	Tehnička prostorija	beton	19.08
6	Tehnička prostorija	beton	28.46

UKUPNA NETO POVŠINA ETAŽE: 1973.50
BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 2055.22

Legenda materijala

- Armirani beton
- Sendvič panel
- Šljunak
- Nabijeni beton

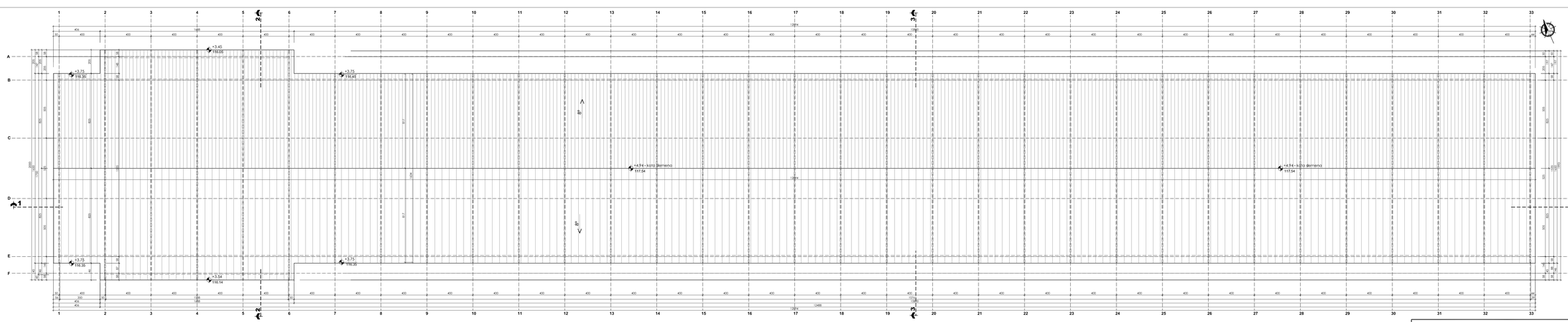
MISARH

MISARH doo
Ul. Radmile Šiškovići br. 34, 11420 Smederevska Palanka
tel. m. +381 65 8840 004; e-mail: misarh00@gmail.com

		paraf	
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević d.i.a. Licenca br. 300 9765 17		INVESTITOR: ROBINS D.O.O. Gilbovac, Smederevska Palanka
saradnici	Milica Marinović- građ. teh.		OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE – FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE P+0 – Cerovac, Smederevska Palanka, kat. parcela 3981, 3982 KO Cerovac, SO S. Palanka
			NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE
vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje			NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA
datum: 14.7.2026.	razmera: 1:125	sveska: 1/1	BROJ CRTEŽA: 1.8.3

broj projekta: 644-05/2026

list: 01 | izmena: -

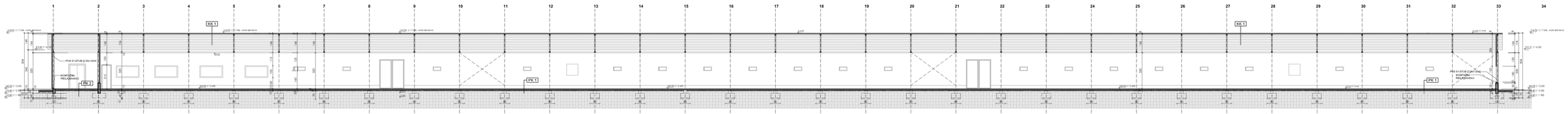


M:SARH

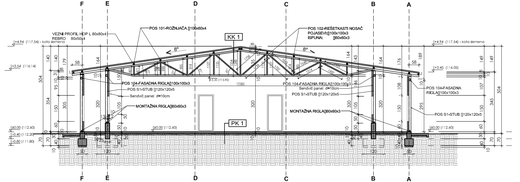
MISARH doo
Ul. Radmile Šiškovići br. 34, 11420 Smederevska Palanka
tel. m: +381 65 8840 004; e-mail: misarh50@gmail.com

		paraf		broj ugovora
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević d.i.a. Ureska br. 30/ PS0-17		INVESTITOR: ROBINS D.O.O. Gilbovac, Smederevska Palanka	
saradnici	Milica Marinović- građ. teh.		OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE – FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE P+0 – Gervoc, Smederevska Palanka, kat. parcela 3981, 3982 KO Gervoc, SO S. Palanka	
			NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	broj projekta: 9/44-05/2026
vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje			NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
datum: 14.7.2026.	razmera: 1:125	veličina: 1/1	BROJ CRTEŽA: 1,8,4	list: 01 / izmena: -

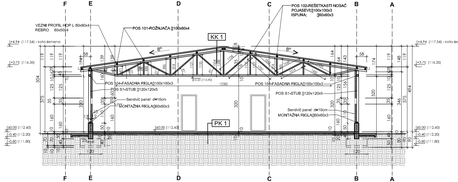
Иван Л. Милосављевић
број лиценце 300 P500 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



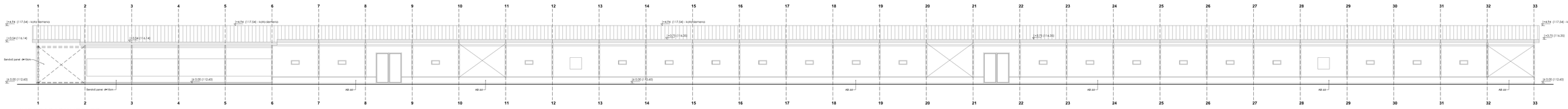
PRESEK 3-3

Legenda materijala

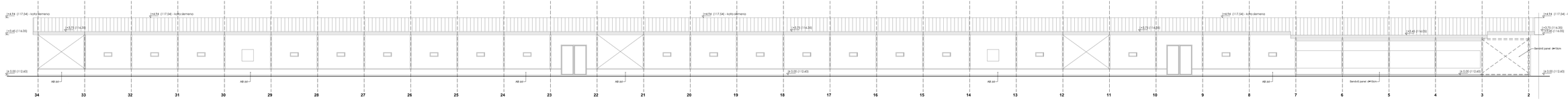
- Armiranobeton
- Sendvič panel
- Šljunak
- Nosiljka beton

PK 1	=VOVNIPROFILNI AB PLOČA - ASFALT BETON - ASFALT	1kom
PK 2	=VOVNIPROFILNI AB PLOČA - ŠLJUNAK	1kom
KK 1	SENDVIČ PANEL - TRIMO - ČELIČNA REŠETKA	8 kom

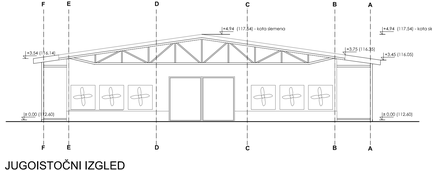
M:SARH	MISARH doo Ul. Radmile Šišković br. 34, 11420 Smederevska Palanka tel. +n. +381 65 8840 004; e-mail: misarh05@gmail.com				
			paraf	INVESTITOR	broj ugovora
				ROBINS D.O.O. Gilbovac, Smederevska Palanka	
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević d.i.a. Licenca br. 300 7105 17			OBJEKAT	
				IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE - FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE P+0 – Cerovac, Smederevska Palanka, kat. parcela 3961, 3962 KO Cerovac, SO S. Palanka	
saradnici	Milica Marinković- građ. teh.			NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	broj projekta b44-05/2026
				1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
vrsta tehničke dokumentacije	IDR- Idejno rešenje			NAZIV CRTEŽA	
				PRESECI 1-1, 2-2 I 3-3	
datum	razmera		sveska	BROJ CRTEŽA	list / izmena
14.7.2026.	1:125		1/1	1.8.5	01 / -



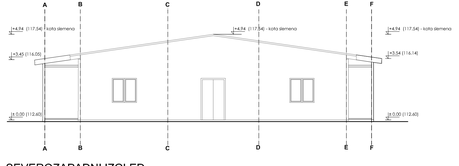
JUGOZAPADNI IZGLED



SEVEROISTOČNI IZGLED



JUGOISTOČNI IZGLED



SEVEROZAPADNI IZGLED

M:SARH

MISARH doo
Ul. Radmile Šiškovići br. 34, 11420 Smederevska Palanka
tel. m: +381 65 8840 004; e-mail: misarh00@gmail.com

		paraf	
			INVESTITOR: ROBINS D.O.O. Gilbovac, Smederevska Palanka
odgovorni projektant	Ivan Milosavljević dil.a. Licenca br. 300 9165 17		OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE – FARMA ZA UZGOJ ŽIVINE P+0 – Cerovac, Smederevska Palanka, kat. parcela 3981, 3982 KO Cerovac, SO S. Palanka
saradnici	Milica Marković- građ. teh.		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE
vrsta tehničke dokumentacije	IDR- Idejno rešenje		NAZIV CRTEŽA: IZGLEDI
datum	razmera		svesku	BROJ CRTEŽA	list	izmena
14.7.2026.	1:125		1/1	1.8.6	01	-

broj projekta: 644-05/2026

Inženjerska komora Srbije – Ivan Milosavljević – Licenca br. 300 9165 17 – Inženjer projektant

Д. ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове
Заводни број: 353-89/2026-XIII/3
Датум: 22.05.2026. године
СмедеревскаПаланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове, Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступјући по захтеву ROBINS д.о.о. из Глибовца, за издавање информације о локацији на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр.,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 09/2020, 52/21, 62/23 и 91/2025) и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка“ број 3/2025), издаје

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за катастарске парцеле бр. 3962 и 3961 КО Церовац

I - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА:

Намена
Предметне катастарске парцеле на к.п.бр. 3962 и 3961 КО Церовац припадају пољопривредном земљишту изван граница грађевинског подручја сеоског насеља Церовац.

Саобраћај и инфраструктура
Предметне кат. парцеле бр. 3962 и 3961 КО Церовац имају директан прилаз на јавну саобраћајну површину, некатегорисан пут на к.п.бр. 4007 КО Церовац.

Свака парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине мин.3,5м (ако је прилазни пут дужи од 25м пролаз мора бити минималне ширине од 5,0м).

Просторна зона
Катастарске парцеле се налазе у ПОДРУЧЈУ ЗА ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, представљају парцеле пољопривредног земљишта.

II - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Услови за формирање грађевинске парцеле
Препоручена величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:
пољопривредни објекти – 5ha

за сточарску производњу – 1ha
за узгој перади и крзнаша – 2ha
за ратарску производњу на поседу – 1ha
за узгој воћа и поврћа на поседу – 0,5ha
за виноградарство на поседу – 0,5ha
за узгој цвећа на поседу – 0,5ha

У случају формирања нове парцеле за стамбени део дворишта за потребе становања пољоивредног газдинства, површина тог новоформираног дела може бити минимално 5а, а максимално 20а.

Врста и наменаобјекта

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња појединачних економских и помоћних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје.

Изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти у функцији примарне пољопривредне производње, објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај ичување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, и то: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба; објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични.

Дозвољена је изградња стамбених објеката пољопривредног газдинства (у складу са Правилником о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, промени података и обнови регистрације, електронском поступању, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства - "Службени гласник РС", бр. 25/23, 110/23, 03/24 и 34/24) које се, осим пољопривредом, може бавити и еко и етно туризмом.
Максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП) стамбеног објекта пољопривредног домаћинства је 200м2.

Помоћни објекти као што су летња кухиња, надстрешница, остава, гаража могу бити максимално до 50м2 површине и спратности Пр.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају

амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Општи услови за нове обејкте на пољопривредном земљишту:

1) за појединачне објекте у функцији пољопривреде:
- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1м² бруто површине објекта на 50м² парцеле;
- пољопривредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 500м;
-објекти за интензивни узгој стоке, пераду и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима

2) за стамбене објекте пољопривредног домаћинства:
- на пољопривредном земљишту може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели;

3) за економске објекте пољопривредног домаћинства:
-економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке, и сл);

Фарме-објекти за узгој стоке
Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) јесте газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.
Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.
Круг фарме мора да:
- буде довољно пространи, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- Величину парцеле дефинисати спрам капацитета и врсте производње, с тим да се мора обезбедити довољно пространи круг који ће омогућити повезаност свих делова фарме.
- Максимални индекс заузетости парцеле је 30, максимални индекс изграђености је 0,3.
- Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0м. - Максимална спратност објеката је П+Пот.

- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти
- котларнице, машинске радионице, складишта, просторије за ветеринарске прегледе, посебан простор за принудна клања, одлагање угинулих животиња и др.) и изоловани производни део (објекти за узгој стоке који морају бити подељени по категоријама стоке и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов);
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме.

Комплекс фарме мора бити обезбеђен свом потребном инфраструктуром:санитарном водом, унутрашњом канализационом мрежом, елекроенергетским инсталацијама унутрашњим саобраћајницама, приступним путевима и др. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем минималне ширине 5,0м. На уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0м.

Такође, фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду. Обавезна је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50м од објекта за узгој животиња. Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз. На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0 х 3,0 х 0,25м и 1,0 х 0,5 х 0,05м и испуњене воденим раствором дезифицијенса. Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор. На фарми је неопходно обезбедити и простор, односно просторије за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

Положајобјекта и хоризонталнарегулација
Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије улице некатегорисаног пут на к.п.бр. 4007 КО Церовац износи мин 10,0м.

Приступ објекту
Пешачи и колски приступ је директан на јавну саобраћајну површину, некатегорисаног пут на к.п.бр. 4007 КО Церовац.

Ограђивање парцеле
Ограда висине максимум 2,20м која спречава неконтролисан пролазак људи и животиња; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0м од међне линије

III - УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Саобраћајни услови: директан прилаз на јавну саобраћајну површину.

Услови за електроенергетски прикључак: премау словима ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Смедерево, Погон Смедеревска Паланка.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру: интерни систем снабдевања водом. Каналисање отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Израда урбанистичких пројеката обавезна је за објекте у функцији пољопривредне производње као што су: фарме (у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића, "Службени гласник РС", бр. 81/06), већи објекти или групе објеката за интензивну производњу итд. у оквиру већ дефинисаних категорија објеката које је дозвољено градити на пољопривредном земљишту.

Услови заштите суседних објеката

Приликом изградње нових или реконструкцијом постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу непогоршавања услова живљењана суседним парцелама.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго

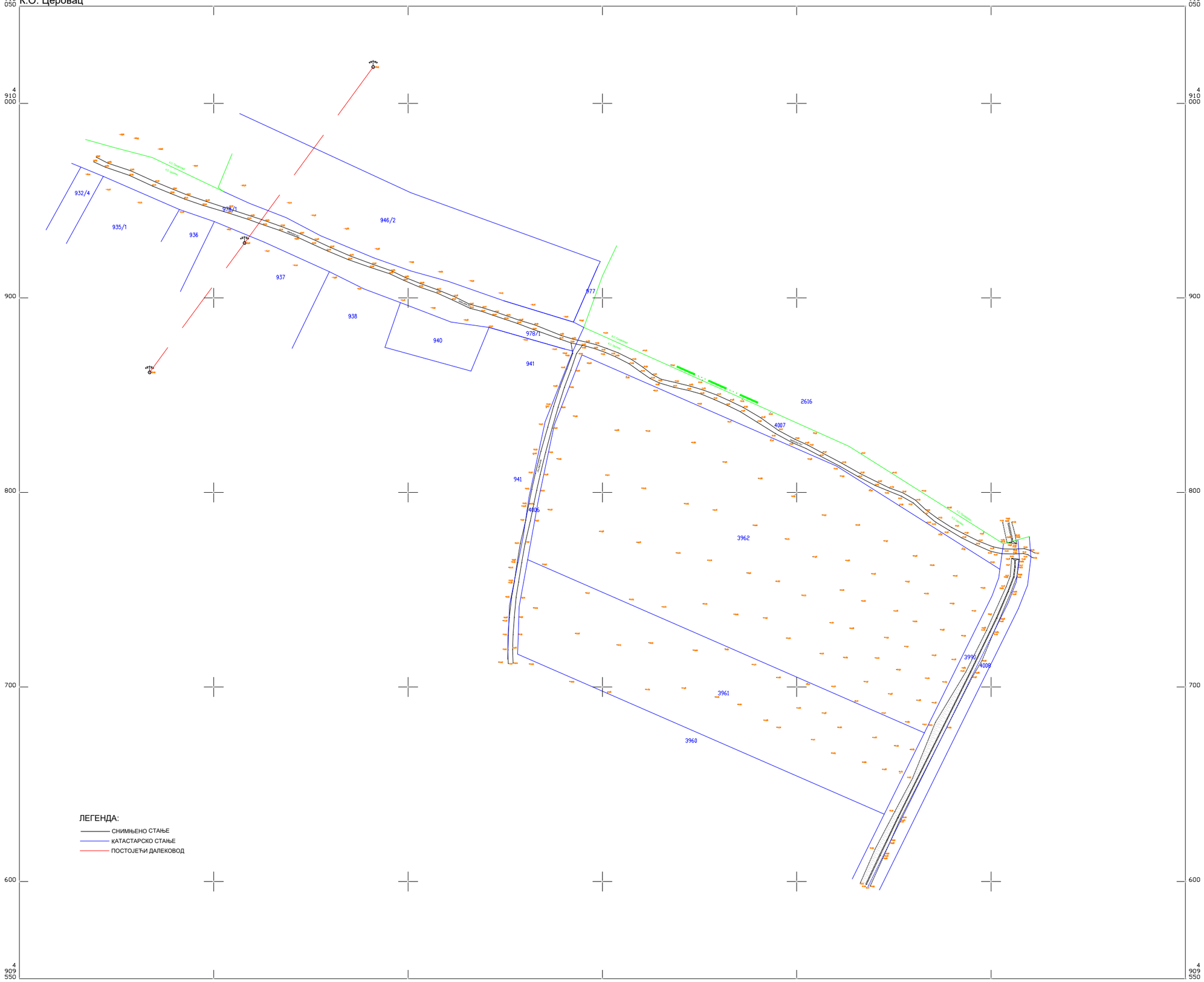
1. Отпадне воде се морају спровести у непропусне септичке јаме из којих се нечиста вода односи на одређене депоније.
2. Атмосферске воде са кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним падовима до приступне саобраћајнице. Атмосферске воде не смеју се усмеравати на суседне парцеле.
3. Сва неопходна заштитна растојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др. морају се остварити унутар саме парцеле.
4. У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање и одношење отпада.
5. Парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа, при изградњи нових објеката.

Обрађивач
Јована Лекић,дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Гордана Костић

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п.бр. 3961 , 3962 К.О. Церовац

С.О.С.Паланка
К.О. Церовац



ЛЕГЕНДА:

- СНИМЉЕНО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД

подаци о снимању

Размера : 1:1000 | а | ГПС | Мај 2026

Digitally signed by Đorđe Kiso 494277
Date: 2026.06.10 08:16:08 +02'00'

Кат - топо план израдио
Geo Team Future S.Palanka

Оверава:

Digitally signed by Ivan Čupić 384892
Date: 2026.06.10 08:15:23 +02'00'

Услови ЈКП:

Р.бр.	комунална предузећа и надлежне институције	број захтева послатих услова	Број пристиглих услова Њихов број	
			број услова	датум
1	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Огранак ЕД СМЕДЕРЕВО Погон Смедеревска Паланка ул. Раде Шишковић 2	30062026/1	D11.05-286515/2-2026	15.07.2026. (24.07.2026.)
2	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” АД Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, ул. Карађорђева 8 бр.2	30062026/1-1	331594/2-2026	07.08.2026. (17.087.2026.)
3	ЈП СРБИЈА ГАС Аутопут бр. 11 11 070 Нови Београд	30062026/1-2	06-07-20/1069/1	31.07.2026. (31.08.2026.)
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, Шалиначка бб Смедерево	30062026/1-3	217-4899/26-1	09.07.2026.
5	„НИС НАФТАГАС“, Нови Сад Народног Фронта бр. 12 21000 Нови Сад	30062026/1-4	-	15.07.2026.
6	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Улица Јапанска 35 11070 Нови Београд	30062026/1-5	021-2636/2	22.07.2026. (28.07.2026.)
7	РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО, Деспота Ђурђа бр. 37 , Смедерево	30062026/1-6	269/2-2026	03.07.2026.
8	АД ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ Кнеза Милоша 11, Београд	30062026/1-7	130-00-UTD-003-751/2026-002	08.07.2026.
9	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД ВПЦ Морава Ниш РЈ „Велика Морава“ у Ћуприји, ул. Цара Лазара бр. 109 350230 Ћуприја	30062026/1-8	8470/1	10.07.2026.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067323402526

Огранак Електродистрибуција Смедерево
Погон Смедеревска Паланка
Наш број: Д11.05.-286515/2-2026
Смед.Паланка 15.07.2026.год.

„Urban planning studio DM“
ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10
Сремска Митровица

15 -07- 2026

Предмет: Издавање услова за потребе израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње - фарма за узгој живине, на к.п.бр. 3961 и 3962 КО Церовац општина Смедеревска Паланка

Поводом захтева број 286515/1-2026 од 03.07.2026.године (Ваш број 30062026/1 од 30.06.2026.год), за издавање услова за израду УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње - фарма за узгој живине, на к.п.бр. 3961 и 3962 КО Церовац општина Смедеревска Паланка, увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Техничка могућност прикључења предметних објеката на електро-енергетску мрежу постоји а мрежа поседује довољан капацитет за захтевани прикључак.

Као што је већ наведено у Захтеву за објекте 1, 2 и 3 су већ издати локацијски услови и грађевинска дозвола а све према издатим Условима за пројектовање од стране „Електродистрибуције Србије“ доо Београд у којима се условљава изградња одговарајуће трафостанице преносног односа 10/0,4kV са припадајућим напојним водом. Обзиром на достављене податке о потреби за ангажованом снагом за објекте бројеви 4, 5 и 6 у функцији пољопривреде, закључује се да ће новопројектована трафостаница са одобреном снагом од 150kW задовољити потребе свих наведених објеката.

У непосредној близини предметне парцеле постоји траса магистралног надземног ваздушног 10kV далековода - извод из ТС 35/10kV „Церовац“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд на који ће бити прикључена новопројектована ТС према издатим Условима. Такође у близини предметне парцеле постоји траса надземног ваздушног 35kV далековода – напојни вод за трафостаницу ТС 35/10kV „Церовац“ у власништву „Електродистрибуције Србије“ доо Београд. За обе ове деонице приликом израде УП за урбанистичко-архитектонску разраду водити рачуна о стандардизованим сигуносним растојањима од електроенергетских објеката а **сви остали детаљи у вези прикључка, евентуаног измештањг трасе поменутих далековода и слично биће обрађени даљом процедуром.**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Само прикључење свих новопројектованих објекта на електро-енергетску мрежу извести са новопројектоване ТС 10/0,4kV која ће се налазити на предметној парцели а локацију мерног места – измештени мерни орман са индиректним мерењем предвидети уметањем новог далеководног стуба са мерним склопом у трасу далековод на линији разграничења са јавном површином.

Дуж јавне саобраћајнице - улице „Тополска“ (к.п.бр. 979 КО Церовац) и „Придворачка“ (к.п.бр. 2089/1 КО Придворице) постоји изграђена надземна мрежа ниског напона на армирано бетонским стубовима висине 9 метара изведена самоносивим кабловским снопом типа и пресека XOO/0-A 4x70+2x16mm2.

С поштовањем,

Достављено:
1 x Наслов
1 x техн. систем
1 x архива

„Електродистрибуција Србије“ доо

Огранак смедерево, погон Смед.Паланка

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 45

trasa 10kV dalekovod

trasa 35kV dalekovod

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 331594/2-2026
ДАТУМ: 07.08.2026
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

ROBINS
Д.О.О. ГЛИБОВАЦ

11420 Глибовац
Ул. Главашева 72

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких података о постојећим и планираним објектима електронских комуникација за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објеката на кп 3961 и 3962 КО Церовац

Поступајући по вашем захтеву, заведеним у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" А.Д. под бројем 331594/1-2026, дана 23.07.2026. године, у циљу заштите постојећих објеката мреже електронских комуникација Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" А.Д. зона одржавања организационе целине у Смедереву, након извршеног прегледа достављене техничке документације, достављамо вам положај постојећих и планираних објеката мреже електронских комуникација и услове за пројектовање и прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу према приложеној ситуацији, а за потребе израде Урбанистичког пројекта, за:

Објекти у функцији пољопривредне производње – фарма за узгој живине на кп 3961 и 3962 КО Церовац, под следећим условима:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК и ТОСМ каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом *„Телекома Србија" А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево ул. Карађорђева бр. 8 11300 Смедерево, контакт особа Јовица Невенкић, телефон број: 026/616-216*, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних инсталација од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације мреже електронских комуникација, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

По изради и прихватању Урбанистичког пројекта, неопходно је да се инвеститор обрати Телекому Србија А.Д. преко поступка **обједињене процедуре**, захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење објекта на мрежу електронских комуникација, са подацима о заинтересованости за услуге које Телеком Србија А.Д. може обезбедити прикључењем објекта на своју мрежу (телефонија, ИП телевизија, брзи интернет, *WiFi* ...), као и планиран број и место на коме ће прикључци и услуге бити потребни. Неопходно је пројектом планирати подземну приводну ТК канализацију од кп 978/1 КО Церовац, полагајући у ров на дубини не мањој од 60цм једну цев ПЕØ40мм до објекта планираног као портирница (бр. 6 на ситуацији у прилогу) и кроз објекат до места где ће се одредити позиција за смештај неопходне опреме за повезивање на оптичку мрежу Телекома Србија А.Д. као што је скицирано на ситуацији у прилогу.

Тачан начин изградње привода као и предлог унутрашњег развода по планираном објекту, одредиће се, по прихватању урбанистичког пројекта, накнадним условима кроз ЦЕОП процедуру када будемо имали поставни план целог комплекса и уз консултације са надзорним органом испред Телекома Србија А.Д.;

4. Објекти електронских комуникација не налазе се у непосредној близини зоне планираних радова, али скрећемо пажњу да је зона ваших планираних радова такође и зона изградње ТК канализације и мреже електронских комуникација, те би евентуално оштећење ТК инфраструктуре изазвало прекид саобраћаја електронских комуникација, као и материјалну штету;

5. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

7. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" А.Д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката „Телекома Србија" А.Д., неопходно је да инвеститор објеката за чију се изградњу издају услови, у име „Телекома Србија" А.Д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија" А.Д. ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта, за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија" А.Д., о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором;

10. Извод из Пројеката који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије", треба доставити обрађивачу услова ради верификације;

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката „Телекома Србије" А.Д., изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" А.Д. пре почетка изградње;

12. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат за измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе;

13. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови;

14. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија" А.Д.;

15. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија" А.Д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;

16. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија" А.Д. као и пре почетка грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија" А.Д., Одељењу за планирање и изградњу мреже Смедерево, у чијој надлежности је зона планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

17. „Телеком Србија" А.Д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија" А.Д., као и праћењу предметних грађевинских радова. **Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" А.Д.**;

18. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија" А.Д. да су радови на изградњи објекта, за које су тражени услови, завршени. У случају када је инвеститор урадио Главни пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија" А.Д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе;

19. По завршетку радова на измештању ТК објеката и изградњи приводне ТК канализације за предметни објекат, потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, елаборат геодетског снимања и потврду да је елаборат предат на картирање, као и податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

20. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова и изградњи кабловске ТК канализације, изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" А.Д. како би у складу са Законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање;

21. Након завршетка свих активности дефинисани Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе „Телеком Србија" А.Д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Смедерево, Ул. Карађорђева бр. 8, 11300 Смедерево - потписан Записник;

22. Ови **технички услови и сагласност важе годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Особа за контакт испред „Телекома Србија" А.Д. је Јовица Невенкић,
тел.: 026 616 216

С поштовањем,

Шеф Службе

Бојан Фундук, дипл. инж.

Прилог:
- Ситуација

Telekom Srbija	Naziv objekta: ROBINS_farma za uzgoj živine na kp 3961 i 3962 KO Cerovac Situacija postojećih i planiranih TK objekata	Razmera: 1:1000	List: 1

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

СРБИЈАГАС

Danijela Mirković PR Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Арсенија Чарнојевића бр.12
22000 Сремска Митровица
ПАК 320204

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-20/1069/1

Датум: 31-07-2026

РН 1161/26

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње – фарма за узгој живине на к.п. 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње – фарма за узгој живине на к.п. 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем.

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11 Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Смедереву
07.28.1. број 217-4899/26-1
Дана 03.07.2026. године
С м е д е р е в о
/СП/

„Urban planning studio DM“ Сремска Митровица

22000 Сремска Митровица
ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 30062026/1-3 од 30.06.2026. године

У вези са списима предмета достављеним од стране „Urban planning studio DM“ из Сремске Митровице, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 10, од 30.06.2026. године, запримљених у овом Одељењу дана 02.07.2026. године, који се односе на издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње – фарме за узгој живине, на К. П. Бр. 3961 и 3962 К. О. Церовац, општина Смедеревска Паланка, обавештавамо Вас да ово Одељење, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

ПО НАЛОГУ НАЧЕЛНИКА СВС-а
за ОЗВС Смедерево
мајор ватрогасац

Милан Ристић

IZ-2026-18290
Контрола:

Данијела Мироквић ПР
„Urban planning studio
DM Sremska Mitrovica“

Данијела Мирковић, директор

Арсенија Чарнојевића бр.10
22000 Сремска Митровица

Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

Број:
Датум: 15 JUL 2026

ПРЕДМЕТ: Достављање услова израду УП за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарме за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка

Поштована госпођо Мирковић,

У складу са захтевом Данијеле Мирковић ПР, „Urban planning studio DM Sremska Mitrovica“, broj: 30062026/1-4 од 30. јуна 2026. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у оквиру локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарме за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, у општини Смедеревска Паланка, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице–ССГ), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Светлана Маркановић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenicikulture.rs • www.spomenicikulture.rs

Број: 269/2-2026 ЈПР/ЈВ
Смедерево: 03.07.2026. године

На основу чланова 9, 32, 33. и 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“, број 129/21), чланова 100, 104, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023- др. закон), члана 104. став 1. тачке 1. и 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а по захтеву Данијеле Мирковић ПР, Urban Planning studio DM Sremska Mitrovica, Улица Арсенија Чарнојевића бр. 10, Сремска Митровица, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

I Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње-фарма за узгој живине, на к.п. бр. 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка, са становишта заштите непокретних културних добара може се израдити под следећим условима:

- у предметни Урбанистички пројекат унети обавезу за инвеститора и извођача да су дужни да о почетку земљаних радова обавесте овај Регионални завод, најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихов континуирани археолошки надзор;

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

II Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Законом прописану сагласност Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.

III Ово Решење је саставни део Урбанистичког пројекта.

IV Подносиоца захтева ови услови не ослобађају обавезе прибављања и других прописаних услова, дозвола и сагласности.

V Ово Решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратила се Данијела Мирковић ПР, Urban Planning studio DM Sremska Mitrovica, Улица Арсенија Чарнојевића

REGIONAL INSTITUTE FOR THE CULTURAL MONUMENTS PROTECTION SMEDEREVO
Despota Djurdja 37, 11300 Smederevo

бр. 10, 22 000 Сремска Митровица захтевом, бр. 30062026/1-6 од 30.06.2026. године, за издавање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње - фарма за узгој живине, на к.п. бр. 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка.

На предметној парцели нема утврђених непокретних културних добара, ни регистрованих добара која уживају претходну заштиту.

Археолошка истраживања на предметној парцели до сада нису вршена.

Одредбом члана 104. став 1. тачка 1), 2) Закона о општем управном поступку прописано је да орган може непосредно да одлучи о управној ствари ако је чињенично стање утврђено на основу чињеница и доказа које је странка изнела у захтеву или на основу општепознатих чињеница или чињеница које су познате органу и ако чињенично стање може да се утврди на основу података из службених евиденција, а странка не мора да се изјасни ради заштите њених права и правних интереса.

У складу са претходно наведеним решено је као у диспозитиву.

На основу одредбе члана 104. став 3. Закона о културним добрима жалба не одлаже извршење решења.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог Решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:
-Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
-Општини Смедеревска Паланка
Органу надлежном за послове урбанизма и грађевинарства

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica
Арсенија Чарнојевића 10
22000 Сремска Митровица

Број:130-00-UTD-003-751/2026- 002

Датум: 08.07.2026

Предмет: **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње - фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка**

На основу вашег захтева 30062026/1-7 од 30.06.2026. године, који је код нас заведен дана 02.07.2026. године под бројем СЕВВ-46630 и достављене документације (Извод из ПП општине Смедеревска Паланка, Шири приказ локације, Скраћени технички опис, Пуномоћје, све у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".

3. У складу са претходно наведеним тачкама Акционарско друштво „Електромрежа Србије" нема посебних услова за потребу израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње - фарма за узгој живине, на КП 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Архива

Друштво с ограниченом одговорношћу
"СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 8470/1
Датум:10.07. 2026. година
Н и ш

Д.П.

Прима:
Danijela Mirković PR
Urban planning studio DM Sremska Mitrovica

Ул. Арсенија Чарнојевића 10
22000 Сремска Митровица

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње – фарма за узгој живине, на кп 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка

Вашим захтевом број 30062026/1-8 од 30.06.2026. године, (наш број 8470 од 03.07.2026. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње– фарма за узгој живине, на кп 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), „Србијаводе“ д.о.о. може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

С обзиром да радови у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње – фарма за узгој живине, на кп 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка, утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Урбанистичког пројекта.

Уз ваш захтев је приложено следеће (у дигиталном облику):

1. Шири приказ локације у размери 1:2500
2. Регулационо-нивелационо решење локације
3. Катастарско-топографски план Р=1:1000, урађен од стране Geo Team Future из Смедеревске Паланке
4. Извод из Просторног плана општине Смедеревска Паланка
5. Скраћени технички опис.

1.Општи подаци

1.1.Назив планског документа:
Урбанистички пројекат за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње– фарма за узгој живине, на кп 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка

Основ за израду плана:
Просторни план општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка“, бр. 3/2025)

Планска документација вишег реда:
Просторни план општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка“, бр. 3/2025)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.2. Хидрографски подаци:

Водотокови: у непосредном окружењу обухвата Урбанистичког пројекта нема површинских водотокова.

Каналска мрежа: хидромелиорациони канал Обк V, који је у саставу ХМС ВМ 4. Смедеревска Паланка, обухваћен Оперативним планом за одбрану од поплава за 2026. годину („Сл. гласник РС“, бр. 117/25)

1.3. Хидролошки подаци:

У зони предметних парцела нема сталних површинских водотока.

1.4.1. Постојеће стање:

На к.п. бр. 3961 и 3962 КО Церовац, изграђена су 3 (три) објекта за узгој живине (перади), за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола.

1.4.2. Планирано стање:

Објекти се граде на к.п. 3961 и 3962 КО Церовац, општина Смедеревска Паланка. Објекат је намењен за узгој живине и смештање пољопривредних производа.

Парцела има директан прилаз на јавну саобраћајну површину – некатегорисани пут на к.п. бр. 4007 КО Церовац.

Терен је у нагибу са запада на исток.

Предвиђена је изградња 3 (три) објекта. Објекти су слободностојећи, спратности Пр+0. Намена објеката означених под р. бр. 4 и 5 јесте објекат у функцији пољопривредне производње – живинарник, капацитета 9.000 товних пилића. Намена објекта р. бр. 6 је пратећи објекат уз основну намену објеката у функцији пољопривредне производње, намењен за смештај пољопривредних производа. У објекту бр. 6 смештен су предпростор, спољашња мушка и женска гардероба, мушки и женски туш, радне гардеробе, три магацина, ходника 2 вц-а и кухиња са трпезаријом.

Вода унутар комплекса ће се обезбедити из сопственог бунара.

Планирано је прикључење фекалне канализационе мреже на водонепропусну септичку јаму.

Атмосферска вода са асфалтних површина усмераваће се преко сепаратора до крајњег реципијента. Одвођење атмосферских вода је преко олучних вертикала у сабирни канал или на зелене површине.

Паркирање свих возила се изводи на површинама за паркирање. Паркирање са улазне стране је намењено за аутомобиле запослених и посетиоца.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1 Да урбанистичко-технички документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко - планске документације мора да има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2 Урбанистичко-технички документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- Просторни план општине Смедеревска Паланка („Службени лист општине Смедеревска Паланка“, бр. 3/2025);

2.3 Приликом израде урбанистичко – техничког документа водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017);

2.4 Урбанистичким пројектом дефинисати да за појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички услови и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама. **У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП привавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења**.

2.5 Снабдевање објеката водом предвидети из подземља - бунаром, за шта је непходно урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања, а услови захватања, утврдиће се Елаборатом о резервама, како би се обезбедило рационално и економично коришћење вода, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта. Уколико Инвеститор користи подземне воде из бунара има обавезу да за коришћење истих прибави Решење Министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;

2.6 За снабдевање водом из сопствених водозахвата (бунара), предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина воде и предвидети рационално и економично коришћење на основу података о режиму, резервама и квалитету подземних вода у складу са овереним разврстаним резервама;

2.7 Урбанистичким пројектом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта, уколико на локацији постоје извори воде или су означена места као потенцијални извори;

2.8 Урбанистичким пројектом предвидети да уколико постоје могућности прикључења на комуналну инфраструктуру (водоводна мрежа, фекална

канализација, атмосферска канализација) прикључење извршити по условима надлежног комуналног предузећа;

2.9 Извршити идентификацију свих отпадних вода и њихову евакуацију на начин да ни у ком моменту не могу изазвати угрожавање површинских и подземних вода, а које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету) Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент, и јасно назначити у планској и пројектној документацији. **Реципијентом се могу сматрати површински водотокови и комунална инфраструктура. Упуштање у подземље се не може сматрати реципијентом**;

2.10 Планском документацијом дефинати да се израдом техничке документације јасно дефинише:

- коначни реципијент и техничко решење за упуштање вода у реципијент (црпна станица, гравитационо), водећи рачуна о постојећем режиму подземних и површинских вода и прихватну моћ реципијента, који се не сме погоршати испуштањем вода,
- техничко решење самих изливних грађевина и њихов ситуациони положај у односу на постојеће водне објекте,
- утицај испуштања вода (хидрауличку анализу) у потребној количини, на постојећи режим подземних и површинских вода и водне објекте, уз сагледавање утицаја и на остале кориснике;

2.11 Урбанистичким планом предвидети изградњу сепаратног или општег система сакупљања и одвођења отпадних вода;

2.12 Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.13 Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, али тако да не урозе околне кориснике, објекте и парцеле;

2.14 Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.15 При изради техничке документације, потребно је решити контролисано прихватање, сакупљање и одвођење воде са пољопривредног комплекса, приступних саобраћајница, паркинга, кровова и платоа које гравитирају саобраћајници или су у склопу саобраћајница, како би се прихватиле све загађене воде и одвеле на одговарајући третман на више таложника и сепаратора уља и нафтних деривата, по одређеним подсливовима комплекса, пре испуста у реципијент;

2.16 Пројектовати, по потреби, ретензију за прикупљање атмосферских вода као водонепропусни објекат, ради заштите површинских и подземних вода, ради заштите околних објеката и парцела од неконтролисаног плављења од атмосферских вода услед великог отицаја са кровних и урбанизованих површина, а нарочиту пажњу посветити избору водонепропусне подлоге на дну и боковима ретензије како би се спречила свака могућност инфилтрације у подземље, као и продор подземних вода у ретензију. Атмосферске воде се

могу упуштати у реципијент ако су претходно третиране (уклоњен нанос, муљ, масти, уља, нафтни деривати, пливајуће материје и др.). Хидрауличким прорачуном дефинисати режим пражњења и потребну запремину ретензиног простора у складу са дефинисаним хидролошким режимом (хидрограмом) при чему усвојити најнеповољнији сценарио;

2.17 Урбанистичко – техничком документацијом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.18 Уколико се у обухвату Урбанистичког пројекта не планира ширење јавног система канализације, за све отпадне воде из објеката, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу траснпорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.19 Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

i. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
ii. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
iii. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
iv. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.20 Технолошке отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму. Технолошке отпадне воде пречистити до степена прописаног чланом 9, тачка 45, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл. РС“ бр. 67/2011) и Уредбе о изменама и допунама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл. РС“ бр. 1/2016);

2.21 Да се за отпадне материје из објеката за узгој живине - кокошије ђубриво (фецес, остаци хране, и др.) предвиди адекватан начин складиштења, њихов третман и употреба;

2.22 Објекти за складиштење и евентуални третман (растварање у води, ферментисање, пелетирање, компостирање) отпадних материја - кокошијег ђубрива из објекта за узгој пилића, до тренутка њиховог одвожења на пољопривредне површине као високо квалитетног органског ђубрива, или евакуације на други Законом прописани начин, морају се изградити од материјала, којим би се постигла апсолутна непропусност и онемогућило продирање садржаја у подземне воде;

2.23 Уколико се висококвалитетно кокошије ђубриво извози на пољопривредне површине у свом изворном облику, у виду раствора са водом, ферментисани раствор, пелетирано ђубриво, или као кокошије ђубриво у компосту, квалитет истог ускладити са Законом о средствима за

исхрану биља и оплемењивачима земљишта („Сл. glasnik РС“. бр. 41/2009, 17/2019);

2.24 Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног, индустријског, опасног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

2.25 Урбанистичко – техничком документацијом предвидети да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, или услед несагледавања свих проблема, као и некомплетних решења у оквиру Урбанистичког пројекта надокнади инвеститор, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року.

С поштовањем,

Руководилац ВПЈ „Морава” Ниш

Драгана Симић, дипл. правник

Доставити

- *подносиоцу захтева,*
- *архиви*