

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за  
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-22088-LOC-1/2017

Заводни број : 353-23/2017-ХП/1

Датум: 26.07.2017. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поводом захтева Симић Николе и Јелене, Баничина, Смедеревска Паланка, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), члан 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), члан 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) као и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу стамбеног објекта спратности Пр+Пк на катастарској парцели 576/5 КО Стојачак, Смедеревска Паланка**

Увидом у плански документ а сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) предметна катастарска парцела бр. 576/5 КО Стојачак припада пољопривредном земљишту на територији сеоског насеља Стојачак.

Увидом у захтев поднет у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, спратности Пр+Пк, на катастарској парцели 576/5 КО Стојачак, Смедеревска Паланка, и у Идејно решење бр. И-07-06/2017 од 05.04.2017. године, урађено од стране предузећа, пројекти биро „Студио Милосављевић” ул. Радмиле Шишковић бр.21, Смед. Паланка. Одговорно лице пројектанта: Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. Главни пројектант: Љубица Перић, дипл. инж. арх. (лиценца бр.300 1939 03), констатовано је да предметно Идејно решење није урађено у складу са планом.

Према Просторном плану Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) предметна кат. парцела представља постојећу парцелу пољопривредног земљишта. На пољопривредном земљишту могу се градити објекти у функцији пољопривредне производње и то: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.)

На основу захтева и приложеног идејног решења **констатовано је да исти нису у складу са условима из предметног плана због чега није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

**Доставити:** подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта.

обрађивач

Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл. правник