

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-11203-СПИИ-5/2016
Датум: 19.10.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Соко Штарк» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, поднет преко пуномоћника Лазих Смиљана из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта бр. 4 и доградњу новог објекта бр. 2 и бр. 3 на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I у ул. Јозефа Шульца, бр. 2, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ «СОКО ШТАРК» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, реконструкција постојећег објекта бр. 4 спратности П+1 и то: доградња новог индустријског објекта бр. 2, спратности – приземље, габарита 15,15м x 25,80м, висина објекта 9,38м и доградња новог индустријског објекта бр. 3 спратности П+1, габарита 25,44м x 12,76м, висине 7,10м, укупна бруто површина објекта бр. 2 и бр. 3 износи 839,33м², укупна нето површина објекта бр. 2 и бр. 3 износи 797,22м², а на кп.бр. 6491/4 КО Паланка I у улици Јозефа Шульца, бр. 2, укупне површине 1 ха 47 ари 41м², категорије В, класификациони број 125103.

Предрачунска вредност објекта је 33.000.000,00 динара.

II ОДОБРАВА СЕ «СОКО ШТАРК» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, уклањање дела индустријског објекта бр. 4 и објекта старе припреме бр. 6 у укупној површини 337,0м², саграђени на кп. бр. 6391/4 КО Паланка I у ул. Јозефа Шульца, бр. 2, а у свему према пројекту рушења који је израдио «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а одговорни пројектант је Горан Говедарица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1452 03.

Предрачунска вредност уклањања објеката износи 404.400,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-11203-LOCH-2/2016 од 22.07.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација који је израдио «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а одговорни пројектанти су Горан Говедарица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1452 03, Давор Вондрачек, дип. грађ. инж. лиценца бр. 311 Д919 06, Томислав Делић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 9654 04, Зоран Милановић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Н446 14 и Славиша Ђукелић, дипл. маш. инг. лиценца бр. 330 М257 13, елаборат геотехничке подлоге израдио је «Геоинжењеринг» д.о.о. из Ниша, ул. Светосавска, бр. 17/9, а овлашћено лице је Зоран Пунишић, дипл. грађ. геол. лиценца број 491 ИО46 13, елаборат заштите од пожара израдио је «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а овлашћено лице је Срђан Поповић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 К667 11.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу и пројекта рушења је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдила Агенција «Flashing» из Бачке Паланке, ул. Војводе Живојина Мишића, бр. 138, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Даница Лаћарац, дипл. инг. ел. лиценца број 300 Н108 14, Саша Костић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 311 0605 03, Видоје Вукореп, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 0393 03 и 353 9096 04, Кристијан Богдановић, дипл. инг. ел. лиценца број 330 Х590 09.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. подносилац захтева није у обавези да плати, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1068/2 од 14.10.2016.године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Соко Штарк» д.о.о. Београд, огранак Паланачки кисељак, ул. Булевар Пека Дапчевића, бр. 29, поднео је преко пуномоћника Лазић Смиљана из Новог Сада,

кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-11203-CPIH-5/2016 од 28.09.2016. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта бр. 4 и доградњу новог индустријског објекта бр. 2 и бр. 3 на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I у ул. Јозефа Шульца, бр. 2. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-11203-CPI-3/2016 од 26.07.2016.године одбачен због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-11203-LOCH-2/2016 од 22.07.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација који је израдио «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а одговорни пројектанти су: Горан Говедарица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1452 03, Давор Вондрачек, дип. грађ. инж. лиценца бр. 311 Д919 06, Томислав Делић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 9654 04, Зоран Милановић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Н446 14 и Славиша Ђукелић, дипл. маш. инг. лиценца бр. 330 М257 13, елаборат геотехничке подлоге израдио је «Геоинжењеринг» д.о.о. из Ниша, ул. Светосавска, бр. 17/9, а овлашћено лице је Зоран Пунишић, дипл. грађ. геол. лиценца број 491 ИО46 13, елаборат заштите од пожара израдио је «Енконс» д.о.о. из Новог Сада, ул. Данила Киша, бр. 25/2а, а овлашћено лице је Срђан Поповић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 К667 11;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдила Агенција «Flashing» из Бачке Паланке, ул. Војводе Живојина Мишића, бр. 138, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Даница Лаћарац, дипл. инг. ел. лиценца број 300 Н108 14, Саша Костић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 311 0605 03, Видоје Вукореп, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 0393 03 и 353 9096 04, Кристијан Богдановић, дипл. инг. ел. лиценца број 330 Х590 09;
- копија плана кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 12.07.2016.године;
- услови «Телеком Србија» а.д. Београд, ул. Таковска, бр. 2, Извршна јединица Смедерево, ул. Карађорђева, бр. 8, издати под бројем 267420/2-2016 од 15.07.2016.године за пројектовање реконструкције постојећег

- индустријског објекта и доградњу новог објекта бр. 2 спратности приземље и индустријског објекта бр. 3 спратности П+1;
- услови за пројектовање наведеног објекта издати од ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, ул. Карађорђева, бр. 61 од 19.07.2016.године;
 - услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву 09/28 број 217-7120/16 од 13.07.2016.године;
 - услови ЈП «Србијасас» из Новог Сада број 06-03/16089 од 20.07.2016.године;
 - услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивну мрежу издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Регионални центар Крагујевац, огранак Смедеревска Паланка издати под бројем 058/2016 од 19.07.2016.године;
 - уверење о историјату за кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издато од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка 03 број 952-3/2016-3863 од 04.10.2016.године;
 - извод о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре о упису у регистар привредних субјеката дана 20.07.2006.године, статусне промене спајања уз припајање и то привредног субјекта Привредно друштво за трговину и производњу «Колинска» д.о.о. Нови Београд, ул. Булевар Авноја, бр. 88, привредном субјекту Акционарско друштво за производњу и промет минералне воде и безалкохолних пића «Паланачки кисељак» Смедеревска Паланка, ул. Војске Југославије, бр. 2;
 - решење Агенције за привредне регистре од 16.12.2013.године о упису у регистар привредних субјеката статусне промене припајања код Привредног друштва «Соко Штарк» д.о.о. Београд као друштва стицаоца и привредног друштва Акционарско друштво за производњу и промет минералне воде и безалкохолних пића «Паланачки кисељак» Смедеревска Паланка, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из регистра привредних субјеката;
 - уговор о купопродаји акција методом јавне аукције . потписан од Акцијског фонда Републике Србије из Београда и «Колинска прехранбена индустрија» дд из Љубљане заведен под бројем 1170/02 од 09.09.2002.године, а којим су продате акције «Паланачком кисељаку» а.д. из Смедеревске Паланке;
 - доказ о праву својине - препис листа непокретности број 6924 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1421 од 08.09.2016.године;
 - сагласност Општине Смедеревска Паланка као сувласника кп. бр. 6491/4 КО Паланка I издат под бројем 351-174/2016-02/1 од 20.09.2016.године;
 - пуномоћје подносиоца захтева дато Лазић Смиљану из Новог Сада;
 - доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
 - доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и

добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 1068/2 од 14.10.2016. године да подносилац захтева није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, јер се за објекте класе 125103, тј. за објекте за индустријску производњу исти не обрачунава.

Увидом у препис листа непокретности број 6924 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка утврђено је да Привредно друштво «Соко штарк» д.о.о. Београд има право коришћења на уделу 11195/14741, а Општина Смедеревска Паланка јавну својину на уделу 3546/14741 од кп. бр. 6491/4 КО Паланка I. Подносилац захтева је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе дана 26.07.2016.године под бројем РОР-SPA-11203-СПИ-3/2016 а који је одбачен због неиспуњавања формалних услова. Чланом 135. Закона о планирању и изградњи одређено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на грађевинском земљишту, а као одговарајуће право сматра се право својине. Као одговарајуће право на грађевинском земљишту за лица из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи која су били или јесу привредна друштва и друга правна лица на која су се примењивале одредбе Закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, као и њихове правне следбенике, сматра се и право коришћења на грађевинском земљишту које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности и правима на њима, а до доношења посебног прописа којим ће бити уређено право и начин стицања права својине на грађевинском земљишту за ова лица. Доношењем Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/2015) дата је чланом 1. став 2. могућност лицима која су била или јесу привредна друштва и друга правна лица која су приватизована на основу Закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак као и њиховим правним следбеницима у статусном смислу, да до истека рока од 12 месеци од дана ступања на снагу овог Закона право коришћења ће се сматрати одговарајућим правом на земљишту за потребе прибављања грађевинских дозвола у смислу Закона о планирању и изградњи. Наведени закон је ступио на снагу 28.07.2015.године што значи да је захтев за издавање грађевинске дозволе за наведени објекат поднет у благовременом року, а подносилац захтева је доказао да је лице из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи и да може да добије грађевинску дозволу на основу права коришћења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/15) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник