

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27559-СПИИ-2/2016
Датум: 03.11.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Шиљић Срећка из Селевца, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ Шиљић Срећку из Селевца, изградња стамбеног објекта спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 111011, габарита 11,70м x 11,50м, висина објекта 7,80м, бруто површине 237,06м², нето површине 173,05м², а на кп.бр. 9612/1 КО Селевац, укупне површине 12 ари 45м².

Предрачунска вредност објекта је 5.532.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-23625-LOC-2/2016 од 13.10.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израђен од Предузећа «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог, бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 и 381 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3558 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 117.850,72 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1143/2 од 03.11.2016.године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 80.385,50 динара.

У складу са чланом 17. став 3. Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и одређивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («МСЛ», бр. 33/2014, 7/2015 и 11/2015), инвеститор ће бити ослобођен плаћања доприноса уколико пре потписивања Уговора из члана 21. наведене Одлуке, достави надлежној служби ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке одговарајућу Потврду издату од стране месне заједнице на чијем подручју се објекат гради, да је сопственим средствима учествовао у уређивању грађевинског земљишта (месни самодопринос за изградњу саобраћајница, односно објеката водоснабдевања, односно других објеката инфраструктуре).

Обавештење као и одговарајући образац Потврде подносилац захтева може добити у надлежној служби ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке, ул. Првог Српског устанка, бр. 28-30.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз

коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Шиљић Срећко из Селевца, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-27559-CPI-2/2016 од 22.10.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк, на кп. бр. 9612/1 КО Селевац у Селевцу. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-27559-CPI-1/2016 од 18.10.2016.године одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација која је поднет уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-23625-LOC-1/2016 од 13.10.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израђен од Предузећа «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог, бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 и 381 0665 13;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3558 03;
- доказ о праву својине на кп. бр. 9612/1 КО Селевац - препис листа непокретности број 4556 КО Селевац издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1239 од 08.08.2016.године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Увидом у препис листа непокретности број 4556 КО Селевац утврђено је да је власник кп. бр. 9612/1 КО Селевац инвеститор Шилић Срећко из Селевца са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 1143/2 од 03.12.2016. године у којем је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 114.850,72 динара и саставни је део овог решења; У складу са чланом 17. став 3. Одлуке о уређивању грађевинског земљишта и одређивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («МСЛ», бр. 33/2014, 7/2015 и 11/2015), инвеститор ће бити ослобођен плаћања доприноса уколико пре потписивања Уговора из члана 21. наведене Одлуке, достави надлежној служби ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке одговарајућу Потврду издату од стране месне заједнице на чијем подручју се објекат гради, да је сопственим средствима учествовао у уређивању грађевинског земљишта (месни самодопринос за изградњу саобраћајница, односно објеката водоснабдевања, односно других објеката инфраструктуре).

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/15) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6.

Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник