

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-СПА-31491-СПН-1/2016
Датум: 01.12.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Мировић Горана из Баничине, поднетом преко пуномоћника Крстић Аврама из Смед. Паланке, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године, на основу члана 8ђ. и члана 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за имовинско – правне, стамбено – комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИРОВИЋ ГОРАНУ из Баничине претварање таванског простора стамбеног објекта спратности П+3 у стамбени простор, тако да је нова спратност објекта П+3+Пк, категорије А, класификациони број 111011, нето површина новодобијеног стамбеног простора износи 183,0м², саграђеног на кп. бр. 3195 КО Паланка I, укупне површине 8 ари 22м², у ул. Главашевој бр. 26/1.

Предрачунска вредност објекта износи 1.583.265,50 динара.

Саставни део овог решења чине: Извод из пројекта за грађевинску дозволу и сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу који је оверен и потписан од стране главног пројектанта Крстић Аврама, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 са техничком контролом који је израдило Предузеће «Илић и остали» а.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог бр. 88, а који чине: пројекат архитектуре (одговорни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03),

пројекат конструкције (одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 302 8255 04), пројекат хидротехничких инсталација, (одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03) и пројекат електроенергетских инсталација, (одговорни пројектант Драгослав Перић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 2884 03). Елаборат енергетске ефикасности израдио је Иван Петровић, дипл.инг.арх., лиценца број 381 1188 14.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 434.015,19 динара а који је израдио ЈП»Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1244 од 28.11.2016. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 303.810,63 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године издато од овог Одељења у свему осталом остаје непромењено.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Мировић Горан из Баничине поднео је преко пуномоћника Крстић Аврама из Смед. Паланке, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-31491-СПИ-1/2016 од 23.11.2016. године за измену решења о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број 353-5/2014-ХП/1 од 10.02.2014. године издати од Одељења за имовинско – правне, стамбено – комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године издато од овог Одељења;
- решење о измени грађевинске дозволе број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године издато дана 18.05.2015. године под бројем 351-503/2014-ХП/2;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу и сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу који је оверен и потписан од стране главног пројектанта Крстић Аврама, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03 са техничком контролом који је израдило Предузеће «Илић и остали» а.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог бр. 88, а који чине: пројекат архитектуре (одговорни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03), пројекат конструкције (одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 302 8255 04), пројекат хидротехничких инсталација, (одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03) и пројекат електроенергетских инсталација, (одговорни пројектант Драгослав Перић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 2884 03). Елаборат енергетске ефикасности израдио је Иван Петровић, дипл.инг.арх., лиценца број 381 1188 14;
- доказ о праву својине на кп. бр. 3195 КО Паланка I – препис листа непокретности број 8179 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-43/2016 од 25.11.2016. године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Крстић Авраму из Смед. Паланке;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је утврдили следеће:

- да је правноснажним решењем о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014. године одобрена Рашић Славиши из Смед. Паланке, ул. Главашева бр. 26/1 изградња стамбеног објекта спратности П+3 на кп. бр. 3195 КО Паланка I у ул. Главашевој бр. 26/1, габарита 25,0 x 12,50м, максималне висине 15,93м, бруто површина објекта у основи П=336,30м², укупне нето површине 1347,50м²;

- да је правноснажним решењем број 351-503/2014-ХП/2 од 18.05.2015. године одобрена промена инвеститора Рашић Славише, тако да гласи на име Мирковић Горана из Баничине;
- да је увидом у приложену техничку документацију за измену грађевинске дозволе утврђено да се измене у односу на издату грађевинску дозволу огледају у следећем: извршена је промена намене таванског простора стамбеног објекта П+3 у стамбени простор тако да је нова спратност П+3+ПК, тако да није дошло до промене габарита објекта и висине слемена.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 8179 КО Паланка I утврђено је да је Мирковић Горан из Баничине власник кп. бр. 3195 Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 124/2 од 28.11.2016. године у којој је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 434.015,19 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 303.810,63 динара.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је «ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе».

Ставом 2. истог члана прописано је да се «изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта».

Ставом 3. истог члана је прописано да се «уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења».

Одредбом члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана, да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 27. истог Правилника је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како су у току изградње објекта, настале измене у односу на издату грађевинску дозволу, а инвеститор је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе уз који је приложио сву потребну документацију, то је применом члана 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 79/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/13 одлука УС 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник