

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-2860-IUP-1/2017
Датум: 13.02.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Јовичић Радише и Некић – Јовичић Милице из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 26, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5/1, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности По+П+Пк, саграђен на кп. бр. 4828 КО Паланка I у ул. 20. Јули бр. 26, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 84/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ ЈОВИЧИЋ РАДИШИ И НЕКИЋ – ЈОВИЧИЋ МИЛИЦИ из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 26, употреба стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011 саграђеног на кп. бр. 4828 КО Паланка I, габарита 9,14м x 12,12м, спратности По+П+Пк, бруто површине 292,33м², а за чију изградњу је издата правноснажна грађевинска дозвола број 351-277/86-ХП/2 од 30.07.1986. године од Општинског комитета за комунално – стамбене послове и урбанизам Општине Смедеревска Паланка издата на име Станимировић Драгомира из Смед. Паланке.

Саставни део овог решења је потврда од 30.01.2017. године издата од одговорног пројектанта Братислава Нешића, дипл.инг.грађ., лиценца број 311 5771 03, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних комуналних тј. дистрибутивних предузећа.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

Јовичић Радиша и Некић – Јовичић Милица из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 26 поднели су преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5/1 захтев дана 09.02.2017. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-2860-IUP-1/2017 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности По+П+Пк саграђен на кп. бр.4828 КО Паланка I у ул. 20. Јули бр. 26.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- потврда издата у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 85/15) од 30.01.2017. године;
- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-277/86-XIII/2 од 30.07.1986. године издато од Општинског комитета за комунално – стамбене послове и урбанизам Општине Смедеревска Паланка издата на име Станимировић Драгомира из Смед. Паланке;
- овлашћење подносиоца захтева од 26.01.2017. године дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5/1;
- потврда ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 69/2 од 01.02.2017. године да је Станимировић Драгомир из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 26 у целости измирио накнаду за комунално опремање и уређење грађевинског земљишта;
- елаборат геодетских радова – геодетски снимак објекта са снимком подземних инсталација за добијање употребне дозволе на кп. бр. 4828 КО Паланка I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;
- стручни налаз број 3515 о извршеном испитивању електричне инсталације израђен од «Electra – M&V» из Велике Планае, ул. Орашка бр. 48 од 30.12.2016. године;
- грађевинска дозвола број 351-277/86-XIII/2 од 30.07.1986. године издата од Општинског комитета за комунално – стамбене послове Општине Смед. Паланка;
- доказ о плаћању републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичку административну таксу у висини од 0,2% предрачунске вредности објекта у износу од 19.956,11 динара подносилац захтева треба да уплати по Закону

о републичким административним таксама, тарифни број 170 («Службени гласник РС», бр. 112/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Обрађивач:
Мирослава Возић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-3998-IUPH-2/2016
Датум: 04.04.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву «Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2, за издавање употребне дозволе за оптички кабл на релацији «АТЦ Смедеревска Паланка – Касарна» у Смед. Паланци, у ул. I Српског устанка, 20. Јула и Јозефа Шульца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2 употреба изграђеног оптичког кабла на релацији «АТЦ Смедеревска Паланка – Касарна» у Смед. Паланци, у ул. I Српског устанка, 20. Јула и Јозефа Шульца, а на кп. бр. 6588, 6587, 6600/1, 6600/2, 6528 и 6547 КО Паланка I провлачењем кабла кроз постојећу телефонску кабловску канализацију до улаза у касарну, а у свему према: грађевинској дозволи број 351-24/2012-ХIII/2 од 10.04.2012. године; потврди о пријави радова издатој под бројем 351-29/2012-ХIII/2 од 26.04.2012. године, главном пројекту изградње који је израдио Пословни систем «Телефонија» из Београда, ул. Кумодрашка бр. 241.

Одговорни извођач радова на објекту је Миодраг Ђорђевић, дипл.инг.ел., лиценца број 453 Б006 07, а надзорни орган је Ђура Наумовић, дипл.инг.ел., лиценца број 353 5596 03.

Елаборат геодетског снимања изведеног стања оптичког кабла на релацији «АТЦ Смедеревска Паланка – Касарна» у Смед. Паланци, израдила је Геодетска радња «Елит» из Пожаревца, ул. Дринска бр. 21 а од 13.12.2012. године.

Саставни део овог решења је записник о техничком прегледу изведених радова број 140/15 од 04.11.2015. године који је урадило Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова «Горјан» доо из Београда, ул. Цвијићева бр. 40А.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о

утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015).

О б р а з л о ж е њ е

«Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2 поднео је усаглашен захтев дана 31.03.2016. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-3998-IUPH-2/2016 за издавање употребне дозволе за изграђени оптички кабл на релацији АТЦ «Смедеревска Паланка – касарна» у Смедеревској Паланци, ул. I Српског устанка, 20. Јула и Јозефа Шульца, а на кп. бр. 6588, 6587, 6600/1, 6600/2, 6528 и 6547 КО Паланка I провлачењем кабла кроз постојећу телефонску кабловску канализацију до улаза у касарну.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- главни пројекат који је израдио Пословни систем «Телефонија» из Београда, ул. Кумодрашка бр. 241;
- решење о грађевинској дозволи број 351-24/2012-XIII/2 од 10.04.2012. године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- потврду о пријави извођења радова број 351-29/2012-XIII/2 од 26.04.2012. године;
- елаборат геодетског снимања изведеног стања који је израдила Геодетска радња «Елит» из Пожаревца, ул. Дринска бр. 21а;
- извештај Комисије за технички преглед број 140/15 од 04.11.2015. године са записником о техничком прегледу који је урадило Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова «Горјан» доо из Београда, ул. Цвијићева бр. 40 а, са предлогом да се изда употребна дозвола;
- потписану изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова из новембра 2015. године да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- одлука «Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2, Извршна јединица Смедерево, Смедерево, ул. Карађорђева бр. 8 донета под бројем 399214/9-2015 од 04.11.2015. године да се Предузећу «Горјан» доо из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а поверава вршење техничког прегледа;
- уговор о вршењу техничког прегледа објекта – оптичког кабла АТЦ «Смедеревска Паланка-касарна» закључен између «Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2 и Предузећа «Горјан» доо из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а;
- потврда Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед. Паланка број 120-1/285 од 29.03.2016. године да је «Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2 уплатио у целости накнаду за утврђивање и комунално опремање грађевинског земљишта по уговору број 2803/2 од 22.11.2011. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

Обрађивач:
Мирослава Возић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-8785-IUPH-2/2016
Датум: 08.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву «Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3, за издавање употребне дозволе за магацин за смештај механизације и репроматеријала саграђен на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ «Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3, употреба магацина за смештај механизације и репроматеријала саграђеног на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу, габарита 15,0 x 29,0м, спратности – приземље, висине 7,0 м, нето површине 418,30 м².

Извођач радова на објекту је «Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке.

Елаборат геодетских радова објекта са снимком подземних инсталација на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I израдила је Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24.

Саставни део овог решења је записник о техничком прегледу изведених радова који је урадила Комисија за технички преглед у саставу: Сања Антић-Петровић, дипл.инг. грађ., лиценца бр. 315 A172 04, Милан Радовановић, дипл.инг.арх., лиценца бар. 300 L995 13, Душан Петровић, дипл.инг.ел., лиценца бр. 350 0717 03, Градимир Јевтовић, дипл.инг.маш., лиценца бр. 330B588 05, уверење Министарства унутрашњих послова 07 бр. 152-302/12.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току

грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

«Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3, поднео је усаглашен захтев дана 07.06.2016. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-8785-IUPH-2/2016 за издавање употребне дозволе за изграђени магацин за смештај механизације и репроматеријала саграђен на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- главни пројекат који је израдио Пројектни биро «Домус» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве, број 10;
- решење о грађевинској дозволи број 351-42/2008-XIII/2 од 17.03.2008. године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне и грађевинске послове Општине Смед. Паланка;
- потврду о пријави изграђених темеља број ROP-SPA-10010-CCF-2/2016 од 23.05.2016. године;
- елаборат геодетских радова објекта са снимком подземних инсталација који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24;
- извештај Комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу урадила је Комисија коју је формирао «Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, а на основу Одлуке број 177/16 од 23.03.2016. године и утврдила: да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење (односно главним пројектом у складу са законом о планирању и изградњи у време извођења, овереним од сране стручног надзора, одговорног извођача и инвеститора), да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и главним пројектом, да Комисија за технички преглед доставља инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, да је објекат подобан за употребу;
- потписану изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 23.05.2016. године да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- потврду Дирекције за урбанизам, изградњу и грађевинско земљиште ЈП Смед. Паланка, број 698/08 од 12.06.2008. да није у обавези да плаћа накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу наведеног објекта;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичка административна такса у висини од 0,2% од предрачунске вредности објекта је наплаћена и износи 16.789,60 динара, по Закону о републичким административним таксама, тарифни број 170 («Сл. гласник РС», бр. 112/15) што се види из приложене признанице која се налази у предмету.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

Обрађивач:
Мирослава Возић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-21043-IUPH-2/2016
Датум: 29.08.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву АД «Гоша Монтажа» из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 140, а преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул. Грмечка бр. 4, за издавање употребне дозволе за складиште техничких гасова саграђено на кп.бр. 6497/14 КО Паланка I у Смед. Паланци, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ АД «Гоша Монтажа» из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 140, употреба складишта техничких гасова материје А, класификациони број 125231 саграђеног на кп.бр. 6497/14 КО Паланка I у Смед. Паланци, габарита 10,20 x 2,90м, спратности – приземље, висине 3,60м, нето површине 23,98м².

Извођач радова на објекту је «Гоша Монтажа» а.д. из Велике Плане, ул. 28. Октобра бр. 65.

Елаборат геодетских радова објекта са снимком подземних инсталација на кп.бр. 6497/14 КО Паланка I у Смед. Паланци израдио је Слободан Марковић, дипл.инж.геодезије., лиценца број 01 0222 12.

Саставни део овог решења је извештај Комисије о техничком прегледу изведених радова који је урадила Комисија за технички преглед у саставу: Милоје Радосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03 и Душан Петровић, дипл.инг.ел., лиценца бр. 350 0717 03.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

«Гоша Монтажа» а.д. из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 140, поднео је преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул. Грмечка бр. 4 усаглашен захтев дана 29.08.2016. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-21043-IUPH-2/2016 за издавање употребне дозволе за изграђено складиште техничких гасова саграђено на 6497/14 КО Паланка I у Смед. Паланци.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- пројекат изведеног објекта који је израдила «Гоша Монтажа» из Велике Плане, ул. 28. Октобра бр. 65;
- решење о грађевинској дозволи број 351-173/2013-XIII/2 од 20.09.2013. године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне и грађевинске послове Општине Смед. Паланка;
- елаборат геодетских радова објекта са снимком подземних инсталација који је израдио Слободан Марковић, дипл.инж.геодезије., лиценца број 01 0222 12;
- извештај Комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу урадила је Комисија коју је формирао «Гоша Монтажа» а.д. из Велике Плане, а на основу решења број 1251/15 од 19.10.2015. године и утврдила: да је објекат изведен у складу са главним пројектом, да је утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, да је објекат подобан за употребу;
- потписану изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 12.10.2015. године да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- потврду Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед. Паланка издату под бројем 120-1/861 од 08.12.2015. године да је «Гоша Монтажа» а.д. из Велике Плане уплатила у целости накнаду за комунално опремање и утврђивање грађевинског земљишта;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичка административна такса у висини од 0,2% од предрачунске вредности објекта је наплаћена и износи 10.000 динара, по Закону о републичким административним таксама, тарифни број 170 («Сл. гласник РС», бр. 112/15) што се види из приложене признанице која се налази у предмету.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ у уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

Обрађивач:

Мирослава Возић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-21575-IUPH-2/2016
Датум: 16.09.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву «Винарија Деспотика» доо из Влашког Дола, поднет преко пуномоћника Деспотовић Веселина из Београда – Земун, ул. Цара Душана бр. 71, за издавање употребне дозволе за објект за прераду грозђа, саграђен на кп. бр. 4514/4 КО Влашки До у Влашком Долу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ «ВИНАРИЈА ДЕПОТИКА» доо из Влашког Дола, употреба објекта за прераду грозђа, категорије Б, класификациони број 127122 саграђеног на кп. бр. 4514/4 КО Влашки До, габарита 44,90м x 20,40м, , спратности По+П, висине 8,90м, нето површине 766,86м².

Извођач радова на објекту је: Предузеће за промет, услуге и инжењеринг «РИТАМ ИНЖЕЊЕРИНГ» д.о.о. из Београда, ул. Угриновачка бр. 17.

Одговорни извођачи су:

- За грађевинске радове – Бранислав М. Шарановић, дипл.инж.грађ., лиценца број 411 2266 03; За машинске радове – Вилотије М. Каличанин, дипл.инж.маш., лиценца број 430 3752 03; За електроинсталатерске радове – Зоран Б. Радоњић, дипл.инж.еле., лиценца број 450 7914 04.

Елаборат геодетских радова објекта са снимком подземних инсталација на кп. бр. 4514/4 КО Влашки До у Влашком Долу израдила је Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24.

Саставни део овог решења је извештај Комисије о техничком прегледу изведених радова који је урадила Комисија за технички преглед у саставу: Богдан Тодоровић, дипл.инг.маш., лиценца број 430 Ц223 08, Милоје Радосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03, Душан Петровић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 0717 03 и Владимир Карић, дипл.инг.маш., лиценца МУП број 07-152-47/13.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

«Винарија Деспотика» доо из Влашког Дола поднео је преко пуномоћника Деспотовић Веселина из Београда – Земун, ул. Цара Душана бр. 71 усаглашен захтев дана 13.09.2016. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-21575-IUPH-2/2016 за издавање употребне дозволе за објекат за прераду грожђа саграђен на кп. бр.4514/4 КО Влашки До у Влашком Долу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска пројекта за извођење коју је урадила Предузеће «Бетон и цвет» из Београда, ул. Левског бр. 6, главни пројектант је Гавриловић Небојша, дипл. инг.арх., лиценца број 300 4575 03;
- главни пројекат архитектуре који је израдило Предузеће «Бетон и цвет» из Београда а одговорни пројектант је Гавриловић Небојша, дипл. инг.арх., лиценца број 300 4575 03;
- главни пројекат конструкције који је израдио «САМ пројект биро» доо из Београда, ул. Милешевска бр. 38, а одговорни пројектант је Александар Трајковић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1127 03;
- главни пројекат водовода и канализације са хидрантском мрежом који је израдило Предузеће «Бетон и цвет» из Београда, ул. Левског бр. 6;
- главни пројекат електричних инсталација, а одговорни пројектант је Бајић Мирослав, дипл.инг.ел., лиценца број 350 4940 03;
- пројекат машинских инсталација израдио је «Бетон и цвет» из Београда, ул. Левског бр. 6, а одговорни пројектант је Вукашиновић Милан, дип.маш.инг., лиценца број 330 7588 04;
- елаборат заштите од пожара који је израдила «Кућа – стил» доо из Свилајнца – огранак РЈ Смедерево из Смедерева, одговорни пројектант је Снежана Ђикић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 6278 03;
- елаборат геодетских радова објекта са снимком подземних инсталација на кп. бр. 4514/4 КО Влашки До који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Карацића бр. 24;
- изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 09.08.2016. године;

- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-32/2012-XIII/2 од 09.05.2012. године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општине Смед. Паланка;
- извештај Комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу урадила је Комисија коју је формирао «Винарија Деспотика» доо из Влашког Дола, а на основу решења од 21.07.2016. године и утврдила: да је објекат изведен у складу са главним пројектом који је и пројекат изведеног објекта, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај Комисије за технички преглед, да је објекат у целини подобан за употребу;
- овлашћење подносиоца захтева од 01.09.2016. године дато Деспотовић Веселину из Београда – Земун, ул. Цара Душана бр. 71;
- потврда Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед. Паланка број 120-1/683 од 12.09.2016. године да је «Винарија Деспотика» доо из Влашког Дола у целости измирила накнаду за комунално опремање и уређење грађевинског земљишта;
- доказ о плаћању републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичку административну таксу у висини од 0,2% предрачунске вредности објекта у износу од 11.863,00 динара подносилац захтева је у обавези да уплати по Закону о републичким административним таксама, тарифни број 170 («Службени гласник РС», бр. 112/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Обрађивач:
Мирослава Возић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-25996-IUPH-2/2017
Датум: 11.09.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Павловић Николе из Смед. Паланке, ул. Пастерова, бр. 14, преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности – приземље, саграђен на кп.бр. 843/2 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. 27 Марта бб, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ ПАВЛОВИЋ НИКОЛИ из Смед. Паланке, ул. Пастерова, бр. 14, употреба стамбеног објекта категорије А, класификациони број 1111011, саграђеног на кп.бр. 843/2 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. 27. Марта бб, спратности – приземље, бруто површине 337,63м², за чију изградњу је издата правноснажна грађевинска дозвола број ROP-SPA-27417-СПИH-2/2017 од 01.11.2016.године од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка.

Саставни део овог решења је потврда од 24.08.2017.године издата од одговорног пројектанта Илић Зорана, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на електро мрежу са новопостављеног бетонског стуба, да је прикључен на водоводну и канализациону мрежу преко новоизведених ревизионих и прикључних шахти на парцелама према улици 27. Марта и да су спроведене мере предвиђене елаборатом о енергетској ефикасности.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

Павловић Никола из Смед. Паланке, ул. Пастерова, бр. 14, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, усаглашен захтев дана 08.09.2017.године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре заведен под бројем ROP-SPA-25996-IUPH-2/2017 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности - приземље саграђен на кп.бр. 843/2 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. 27. Марта бб. Закључком број ROP-SPA-25996-IUP-1/2017 од 29.08.2017. године одбачен је захтев због неиспуњавања формалних услова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- елаборат геодетских радова за добијање употребне дозволе који је израдила СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17;
- елаборат подземних инсталација за објекат на кп. бр. 843/2 КО Паланка I који је израдила СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17;
- правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-SPA-27417-CPH-2/2017 од 01.11.2016.године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 165/2 од 14.02.2017.године да је Павловић Никола из Смед. Паланке уплатио допринос за уређивање грађевинског земљишта;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке;
- енергетски пасош за стамбени објекат саграђен на кп.бр. 843/2 КО Паланка I који је израдио «Луказ Градња» доо из Београда, ул. Подгоричка, бр. 5, а одговорно лице је Слободан Алексић, дипл. инг. грађ. лиценца број 381 0628 13;
- потврду Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број ROP-SPA-27417-GR-3/2016 од 13.02.2016.године о правноснажности грађевинске дозволе;
- геодетски снимак за објекте категорије «А» за кп. бр. 843/2 КО Паланка I који је израдио СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17;
- потврда одговорног пројектанта Илић Зорана, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 да је стамбени објекта спратности – приземље подобан за употребу;
- доказ о уплати републичке административне таксе за употребну дозволу;

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичку административну таксу у висини од 02,% од предрачунске вредности објекта у износу од 16.176,00 динара подносилац захтева је уплатио по Закону о републичким административним таксама, тарифни број 170 («Сл. гласник РС», бр. 112/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3, 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-26694-IUP-1/2017
Датум: 06.09.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Мировић Горана из Баничине, преко пуномоћника Тодоровић Горана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, за издавање употребне дозволе за стамбени објект спратности П+3+Пк саграђен на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Главашева, бр. 26/1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ МИРОВИЋ ГОРАНУ из Баничине, употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+3+Пк са 25 стамбених јединица, габарита 25,60 x 13,20м, категорије А, класификациони број 112221, укупне бруто развијене грађевинске површине 1782,75м², нето површине 1426,65м², саграђеног на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Главашева, бр. 26/1.

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА:

ПРИЗЕМЉЕ

Стан С1	65,90м ²
Стан С2	67,30м ²
Стан С3	67,30м ²
Стан С4	65,90м ²

I СПРАТ

Стан С5	87,35м ²
Стан С6	81,05м ²
Стан С7	29,75м ²

Стан С8	46,45м ²
Стан С9	87,75м ²

СПРАТ II

Стан С10	28,45м ²
Стан С11	70,55м ²
Стан С12	45,25м ²
Стан С13	32,30м ²
Стан С14	29,75м ²
Стан С15	44,15м ²
Стан С16	73,05м ²

СПРАТ III

Стан С17	63,25м ²
Стан С18	45,30м ²
Стан С19	29,90м ²
Стан С20	30,35м ²
Стан С21	45,30м ²
Стан С22	63,00м ²
Стан С23	51,90м ²

ПОТКРОВЉЕ

Стан С24	87,70м ²
Стан С25	87,70м ²

Извођачи радова: Пројектни биро «Кућа» ПР Аврам М. Крстић Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, Општина Смедеревска Паланка, по Уговору од 05.06.2015.године, Електричарска радња «2М» ПР Милан Радоњић из Марковца, ул. Други Шумадијски одред, бр. 23, Општина Велика Плана, по Уговору од 04.08.2014.године.

Одговорни извођачи:

- За грађевинске радове – Аврам М. Крстић, дипл. инж. арх. лиценца број 400 1720 03 по Решењу извођача Пројектни биро «Кућа» ПР Аврам М. Крстић из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, Општина Смедеревска Паланка, Решење број 999/VI-25 од 24.06.2014.године;
- за електроинсталатерске радове – Новица В. Маринковић, дипл.инж.ел.лиценца број 450 6144 04, по Решењу извођача Електричарска радња «2М» ПР Милан Радоњић из Марковца на адреси Други Шумадијски одред, бр. 23, Општина Велика Плана, Решење од 01.06.2015.године.

Наведени радови су одобрени:

- Решењем о грађевинској дозволи број 351-503/2014-ХП/2 од 09.07.2014.године, издатим од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- Решењем о измени грађевинске дозволе број 351-503/2014-ХП/2 од 18.05.2015.године, издатим од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;

- Решењем о измени грађевинске дозволе број 351-503/2014-XIII/2 од 09.07.2014.године, број ROP-SPA-31491-CPIH-1/2016 од 01.12.2016.године, издатим од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- Пријавом радова Потврда број 351-509/2014-XIII/2 од 23.07.2014.године;
- Пријавом темеља Потврда број 351-535/2014-XIII/2 од 25.11.2014.године;
- Пријавом радова Потврда број ROP-SPA-31491-WA-4/2016 од 19.12.2016.године, издатом од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка.

Потврда о измирењу доприноса за уређивање грађевинског земљишта издата је од ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке под бројем 519/2 од 16.08.2017.године.

Предрачунска вредност радова износи 58.137.190,65 динара. Инвеститор је у обавези да изврши уплату од 0,2% предрачунске вредности која износи 116.274,00 динара. Уплату извршити на жиро рачун – Буџет Републике Србије, број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 9713-093.

Саставни део овог решења чини Извештај Комисије за технички преглед у саставу: Богдан Тодоровић, дипл.маш.инг., председник Комисије, Момир Д. Новаковић, дипл.грађ.инг., члан Комисије и Миодраг В. Јанковић, дипл.ел.инг., члан Комисије.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката односно радова («Службени гласник РС», бр. 27/2015) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка Мировић Горан из Баничине, преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, поднео је захтев кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-26694-IUP-1/2017 од 01.09.2017.године за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности П+3+Пк саграђеног на кп.бр. 3195 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Главашева, бр. 26/1.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- извештај Комисије за технички преглед изведених радова од 25.08.2017.године;
- елаборат геодетских радова са снимком подземних инсталација који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24;
- елаборат геодетских радова са снимком подземних телекомуникационих инсталација на кп. бр. 3178, 3171 и 3195 КО Паланка I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24;
- елаборат геодетских радова са снимком објекта и упис посебних делова објекта на кп. бр. 3195 КО Паланка I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24;
- енергетски пасош број 11284 од 27.07.2017.године урађен од «Луказ градња» д.о.о. из Београда, ул. Подгоричка, бр. 5;
- главна свеска пројекта изведеног објекта П+3+Пк на кп. бр. 3195 КО Паланка I коју је израдио Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03, која садржи пројекат архитектуре број ПАЛ1-0616-ПИО/1, пројекат конструкције ПАЛ1-0616-ПИО/2/1, пројекат хидротехничких инсталација ПАЛ1-0616-ПИО/3, пројекат електроенергетских инсталација ПАЛ1-0616-ПИО/4 и елаборат енергетске ефикасности ПАЛ1-0616-ПИО/11;
- одлука инвеститора о формирању Комисије за технички преглед објекта П+3+Пк на кп. бр. 3195 КО Паланка I од 12.06.2017.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за употребну дозволу;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине у потпуности је прихватило Извештај Комисије за технички преглед изведених радова од 25.08.2017.године, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев

приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за наведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3, 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27041-IUPH-1/2016
Датум: 17.10.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Кисо Момчила и Јелице из Смед. Паланке, ул. Димитрија Туцовића бр. 3/15, поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/13, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности По+П+Пк, саграђен на кп. бр. 739/27 КО Паланка I у ул. Бранка Ћопића бб, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 84/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ КИСО МОМЧИЛУ И ЈЕЛИЦИ из Смед. Паланке, ул. Димитрија Туцовића бр. 3/15, употреба стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011 саграђеног на кп. бр. 739/27 КО Паланка I, габарита 10,31м x 10,03м, спратности По+П+Пк, нето површине 207,70м², бруто површине 264,0м², а за чију изградњу је издата правноснажна грађевинска дозвола број 351-196/89-ХП/2 од 14.11.1989. године од Секретаријата за управно – правне послове Општине Смед. Паланка.

Саставни део овог решења је потврда Комисије за технички преглед од 16.09.2016. године у саставу: Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03, Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03 и Драгослав Перић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 2884 03, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу и то: водоводну мрежу и електродистрибутивну мрежу.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

Кисо Момчило и Јелица из Смед. Паланке, ул. Димитрија Туцовића бр. 3/15 поднели су преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/13 усаглашен захтев дана 13.10.2016. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-27041-IUPH-1/2016 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности По+П+Пк саграђен на кп. бр.739/27 КО Паланка I у ул. Бранка Ћопића бб.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- потврда у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 85/15) од 16.09.2016. године;
- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-196/89-XIII/2 од 14.11.1989. године издато од Секретаријата за управно – правне послове Општине Смед. Паланка;
- овлашћење подносиоца захтева од 29.08.2016. године дато Перић Љубици из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/13;
- потврда Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед. Паланка број 120-1/751 од 13.10.2016. године да су Кисо Момчило и Јелица из Смед. Паланке, ул. Димитрија Туцовића бр. 3/15 у целости измирили накнаду за комунално опремље и уређење грађевинског земљишта;
- скица одржавања премера бр. 63/2015 од 30.11.2015, године за кп. бр. 739/27 КО Паланка I, коју је израдила СГР «Бобан» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 17;
- доказ о плаћању републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичку административну таксу у висини од 0,2% предрачунске вредности објекта у износу од 6.008,00 динара подносилац захтева је уплатио по Закону о републичким административним таксама, тарифни број 170 («Службени гласник РС», бр. 112/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва

документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Обрађивач:
Мирослава Возић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОП-SPA-27089-IUP-1/2018
Датум: 17.09.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Грбић Горана из Азање, ул. Карађорђева бр. 25, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке Чете бр. 28, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат спратности Пр+Пк, саграђен на кп. бр. 13197/1 КО Азања у Азањи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 84/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ ГРБИЋ ГОРАНУ из Азање, ул. Карађорђева бр. 25, употреба стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011 саграђеног на кп. бр. 13197/1 КО Азања у Азањи, габарита 12,50м x 15,50м, спратности Пр+Пк, бруто површине 348,48м², а за чију изградњу је издата правноснажна грађевинска дозвола број 351-68/2005-ХП/2 од 30.05.2005. године од Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, издата на име Грбић Горана из Азање. Саставни део овог решења је потврда од 30.08.2018. године издата од одговорног пројектанта Илић Зорана, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа. Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

Грбић Горана из Азање, ул. Карађорђева бр. 25, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке Чете бр. 28, захтев дана 14.09.2018. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-27089-IUP-1/2018 за издавање употребне дозволе за стамбени објект спратности Пр+Пк саграђен на кп. бр. 13197/1 КО Азања у Азањи. Уз захтев је достављена следећа документација:

- потврда издата у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 85/15) од 30.08.2018. године;
- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-68/2005-XIII/2 од 30.05.2005 године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, издата на име Грбић Горана из Азање;
- овлашћење подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке Чете бр. 28;
- потврда ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 494/2 од 11.09.2018. године да Грбић Горан из Азање, ул. Карађорђева бр. 25 није у обавези да плаћа накнаду за комунално опремање и уређење грађевинског земљишта;
- елаборат геодетских радова – геодетски снимак објекта са снимком подземних инсталација за добијање употребне дозволе на кп. бр. 13197/1 КО Азања у Азањи који је израдила Агенција за геодетска мерења «Србија-Премер» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 24;
- грађевинска дозвола број 351-68/2005-XIII/2 од 30.05.2005. године издата од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове;
- доказ о плаћању републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења. Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-29764-IUPH-2/2017
Датум: 25.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву «Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2, поднетом преко пуномоћника Драшковић Милене из Смедерева за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи оптичког кабла на релацији ЧЦ «Смедеревска Паланка» до КЦ «Глибовац» од зграде АТЦ «Смедеревска Паланка» кроз постојећу ТТ канализацију, па до локалног пута за Глибовац – кп. бр. 3316 КО Глибовац I до кп. бр. 1177 КО Глибовац I, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2, употреба изведених радова на изградњи оптичког кабла на релацији ЧЦ «Смедеревска Паланка» до КЦ «Глибовац» од зграде АТЦ «Смедеревска Паланка» кроз постојећу ТТ канализацију, па до локалног пута за Глибовац – кп. бр. 3316 КО Глибовац I до кп. бр. 1177 КО Глибовац I, категорије Г, класификациони број 222431 за чију изградњу је издато правноснажно решење број 351-134/2013-ХП/2 од 08.08.2013. године од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка.

Извођач радова на објекту је «Teri Engineering» доо из Новог Београда, а надзорни орган је Ђура Наумовић, дипл.инг.ел. по решењу број 24898/3-2013 од 20.03.2013. године.

Елаборат геодетског снимања изведеног стања оптичког кабла на релацији ЧЦ «Смедеревска Паланка» до КЦ «Глибовац» од зграде АТЦ «Смедеревска Паланка» кроз постојећу ТТ канализацију, па до локалног пута за Глибовац – кп. бр. 3316 КО Глибовац I до кп. бр. 1177 КО Глибовац I, изradio је СГР «Бобан» из Смед.

Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 17, а потврду о извршеном геодетском мерењу водова израдила је Служба за катастар непокретности Смед. Паланка под 03 број 956-02-4/2013 од 03.07.2014. године.

Саставни део овог решења је записник о техничком прегледу изведених радова број 162/15 од 04.12.2015. године који је урадило Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова «Горјан» доо из Београда, ул. Цвијићева бр. 40А.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015).

О б р а з л о ж е њ е

«Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска бр. 2 поднео је усаглашен захтев дана 20.10.2017. године преко пуномоћника Драшковић Милене из Смедерева кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-29764-IUPH-2/2017 за издавање употребне дозволе за изграђени оптички кабл на релацији ЧЦ «Смедеревска Паланка» до КЦ «Глибовац» од зграде АТЦ «Смедеревска Паланка» кроз постојећу ТТ канализацију, па до локалног пута за Глибовац – кп. бр. 3316 КО Глибовац I до кп. бр. 1177 КО Глибовац I.

Закључком број ROP-SPA-29764-IUP-1/2017 од 29.09.2017. године одбачен је захтев «Телеком Србија» а.д. из Београда због неиспуњавања формалних услова.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- потврду о извршеном геодетском мерењу водова издату од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка 03 број 956-02-4/2013 од 03.07.2014. године;
- извештај Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских радова «Горјан» из Београда, ул. Цвијићева бр. 40а број 162/15 од 04.12.2015. године о вршењу техничког прегледа;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од главног пројекта за изградњу оптичког кабла на релацији ЧЦ «Смедеревска Паланка» до КЦ «Глибовац» од зграде АТЦ «Смедеревска Паланка» кроз постојећу II канализацију, па до локалног пута за Глибовац – кп. бр. 3316 КО Глибовац I до кп. бр. 1177 КО Глибовац I и да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- главни пројекат за изградњу оптичког кабла број 0-36/08 који је израдила «Телефонија» а.д. из Београда, ул. Кумодрашка бр. 241;
- правноснажно решење о одобрењу за извођење радова на изградњи оптичког кабла издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка под бројем 351-134/13-XIII/2 од 08.08.2013. године;

- потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 626/2од 25.10.2017.да је у целости измирио допринос за уређење грађевинског земљишта;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичку административну таксу у висини од 02% од предрачунске вредности објекта у износу од 4.935,22 динара подносилац је у обавези да уплати по Закону о републичким административним таксама Тарифни број 170 («Службени гласник РС» број 112/15)

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-30943-IUPH-8/2018
Датум: 05. 07.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву «НИС» а.д. из Новог Сада, ул.Народног фронта бр.5, поднет преко пуномоћника Миленковић Зорана из Београда, ул.Марине Величковић број 5, за издавање употребне дозволе за станицу за снабдевање горива «Смедеревска Паланка 3», на кп.бр. 707/2 КО Паланка I, у ул.Црвене Армије бб. на основу члана 158.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр.18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «НИС» а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр.12, матични број 20084693, ПИБ 104052135 употреба изведених радова на изградњи станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» у ул.Црвене Армије бб, категорије Б, класификациони број 123001 и 127420, категорије Г, класификациони број 125212 и то: продајни објекат габарита 7,56м x 5,56м, бруто површине 42,0м², надстрешница изнад аутомата за истакање горива габарита 9,18м x 15,6м, бруто површине 138,25м², лантерна бруто површине 46,80 м² и два подземна резервоара за течна горива капацитета 2 x 40 м³, укупне нето површине 220,30м², спратности-приземље, висина објекта 4,40м, венац објекта 6,0м и надстрешнице на кп. бр. 707/2 КО Паланка I, укупне површине 11 ари 47 м².

Извођач радова на наведеном објекту је Конзорцијум »Бокирус Москва инжињеринг», доо из Београда-МПП »Јединство» а.д. из Севојна.

Одговорни извођачи радова били су:

- Срђан Јовић, инж.грађ.лиценца број (800 1975 16) за грађевинске и грађевинско-занатске радове, према решењу издатом од стране МПП« Јединство» а.д. из Севојна , број 1/1110 од 11.10.2017.године
- Бобан Топрек, дипл.инж.ел.(лиценца број 450 F 414 10 и 09-152-2647/16) за радове на електроинсталатерским и ТКС инсталацијама према решењу број P01-D050136 од 11.10.2017.године издатом од стране « МОНТОПРОЈЕКТ» ДОО из Београда.

- Гашо Крунић, дипл.инж.маш.(лиценца број 430 B571 07) за извођење радова на машинским инсталацијама течних горива, број 1/2017 од 12.10.2017.године издато од «GILIBARCO ACIS», Нови сад
- Владан Вељановски, дипл.инж.маш.(лиценца број 430 B590 07) за радове на изради термотехничких инсталација, према решењу издатом од стране «SOKO INŽENJRING» DOO из Београда, број 133/2017 од 02.10.2017.године.
- Војислав Поповић, дипл.инж. маш. (лиценца број 430 I525 14) за радове на изради термотехничких инсталација према решењу издатом од стране «SOKO INŽENJRING» DOO из Београда, број 133-1/2017 од 12.10.2017.године.

Надзорни органи за извођење појединих радова према решењу инвеститора број PRO794000/IZ-do/14680 од 12.10.2017.године, били су:

-Магдалена Стефановић, дипл.инж.грађ (лиценца 411 9291 05) за грађевинске радове.

-Љубица Сладојевић, дипл.инж.грађ. (лиценца 314 F284 07) за хидротехничке радове.

-Драган Вићовић, дипл. инж.ел. (лиценца број 450 D436 09 и 07-152-7/12) за радове на електроинсталацијама и радове на заштити од пожара (решење број PRO 794000/ IZ-do/17670 од 12.10.2017.године).

-Бранислав Лужајић, дил.имж.маш.(лиценца број 430 9044 05) за машинске и термотехничке радове.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи станице за снабдевање горивом који је израдио »Институт за превентиву« из Новог Сада ,ул.Краљевића Марка бр.11 са предлогом за издавање употребне дозволе за наведени објект у целости, урађен дана 15.06.2018.под бројем 0380/2018.

Потврда да је «НИС» а.д. из Новог Сада, ул.Народног фронта бр.12 измирио допринос за уређивање грађевинског земљишта издата је од ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке под бројем 620/2 од 23.10.2017.године.

Гарантни рок за изведене радове утврђен је сходно одредбама Правилника о минималним гарантни роковима за поједине врсте објеката односно радова («Службени гласник РС», бр. 27/2015) осим за радове који су дефинисани посебним уговором, а за уграђену опрему по гарантном року произвођача.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

«НИС» а.д. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр.12 преко пуномоћника Миленковић Зорана из Београда ул. Марине Величковић бр.5 поднео је захтев кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-30943-IUP-1/2018 од 03.07.2018.године за издавање употребне дозволе за

изведене радове на изградњи станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» у ул. Црвене Армије бб, а на кп.бр.707/2 КО Паланка I.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 0. главна свеска број 14/2017-0 израђена од Предузећа за инжињеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Донеv Стеван, дипл. инг. арх. , лиценца број 300 В374 05;
- 1. пројекат архитектуре броју 14/2017-1-А израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38,а главни пројектант је Донеv Стеван, дипл. инг. арх. , лиценца број 300 В374 05;
- 2/1. пројекат конструкције број 14/2017-2/1-ГК, израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Миомир Марин, дипл. инг. грађ. , лиценца број 310 В425 05;
- 2/2. пројекат саобраћајних површина израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Мирослав Бирђанин, дипл. инг. грађ. , лиценца број 315 5683 03;
- 3. пројекат хидротехничких инсталација број 14/2017-2-Х израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Жељко Остојић, дипл. инг. грађ. , лиценца број 314 2494 03;
- 4. пројекат електроенергетских инсталација број 14/2017-4-ЕЕ, израђен од Предузећа за инжењеринг "Ботекс" доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Милош Јаковљевић, дипл. инг. грађ. , лиценца број 350 2166 03;
- 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 14/2017-4-ТК, израђен од Предузећа за инжењеринг "Ботекс" доо из Београда, ул. Таковска бр.38, а главни пројектант је Миленко Мишић, дипл. инг. ел., лиценца број 353 0743 03;
- 6/1 пројекат машинских термотехничких инсталација број 14/2017-6/1-МТТ, израђен од Предузећа за инжењеринг "Ботекс" доо из Београда, ул. Таковска бр.38, а главни пројектант је Владимир Тодоровић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 Д283 06;., лиценца број 353 0743 03;
- 6/2. пројекат машинских инсталација развода горива број 14/2017-6/2-М, израђен од Предузећа за инжењеринг "Ботекс" доо из Београда, ул. Таковска бр. 38, а главни пројектант је Владимир Тодоровић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 А077 04;
- 8. пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број 14/2017-8/2-ССГ, израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Петар Унтербергер, дипл.инг.саоб., лиценца број 370 И141 09;
- 9. пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључка, пејзажна архитектура и хортикултура број 14/2017-09/2-СУ, израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38,а главни пројектант је Јасна Лазаревић, дипл. инг.пејз.арх., лиценца број 373 8432 04;
- 10. пројекат припремних радова број 14/2017-10/2-ГПР, израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул. Таковска бр.38, а главни пројектант је Миомир Марин, дипл. инг.грађ., лиценца број 310 В425 05;
- Е1.елaborат заштите од пожара број 14/2017-ПЗЗ израђен од Предузећа за инжењеринг "Батес" доо из Београда, ул.Таковска бр.38, а главни пројектант је Мирослав Ракић, дипл.инг.маш., лиценца број 330 А077 04;
- сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, израђен под бројем ТД/СЕСЗ-14/2017 из јуна 2018.године, а који је изradio одговорни пројектант Бранислав Лужајић,дип.инг.маш., лиценца број 381 1531 16;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођаћа радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење , па је изведено стање једнако пројектованом стању;

- Одлука "Института за превентиву" из Новог Сада од 23.01.2018. године о именовању председника и чланова Комисије за технички преглед објекта;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од Биро за геодетске радове "Југопројекат" из Београда, ул. Веспучијева бр.13;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио Биро за геодетске радове "Југопројекат" из Београда, ул. Веспучијева бр.13;
- потврда ЈП "Паланка" из Смед.Паланке број 620/2 од 23.10.2017.године да је "НИС" а.д. из Новог Сада у целости измирио допринос за уређење грађевинског земљишта;
- решење Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед.Паланка број 501-94/2017-ХП/2 од 25.09.2017.године да за пројекат изградња станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» на кп.бр.707/2 КО Паланка1 није потребна процена утицаја на животну средину,
- решење МУП Републике Србије-Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Смедереву да је «НИС» а.д. из Новог Сада, ул. Народнoг фронта бр.12 спровео мере заштите од пожара за изградњу станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» на кп.бр.707/2 КО Паланка1 издато под 09/28/2 број 217-17118/17 од 14.12.2017.године,
- решење МУП Републике Србије-Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Смедереву којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу станице за снабдевање горивом «Смедеревска Паланка 3» на кп.бр.707/2 КО Паланка1 под 09/28/2 број 217-16534/17 од 05.12.2017.године,
- овлашћење инвеститора дато Миленковић Зорану из Београда дато дана 22.02.2016. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед.Паланка испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднео инвеститор, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине у потпуности је прихватило Извештај Комисије за технички преглед изведених радова од 15.06.2018.године, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/15).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16 и 120/17), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном

захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за наведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3, 4. и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/2003, 51/2003,-испр. 61/2005, 101/2005-др.зако, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. 113/2017 и 3/2018-испр.).

ОБРАЂИВАЧ

Мирослава Возић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Вељко Михајловић, дипл.инг п.а.