

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA- 641-ISAW-2 /2018
Датум:19.04.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, ул.Вука Караџића бр.147 решавајући по захтеву Опште болнице «Стефан Високи» из Смед.Паланке чији је пуномоћник Петровић Душан из Смед. Паланке, ул. 10 Октобра бр.20 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи типске ТС 10/04 кVA,2x1000 кVA од префабрикованих елемената, на кп.бр. 4593 КО Паланка I у Смед. Паланци, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе бр. 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Општој болници «Стефан Високи» из Смед.Паланке ул. Вука Караџића бр.147 изградња типске ТС 10/04, кVA,2x1000 кVA од префабрикованих елемената на кп.бр. 4593 КО Паланка I у Смед. Паланци, категорије Г, класификациони број 221420, бруто површине 22,20м², нето површине 20,35м², висине 2,75м, на кп. бр.4593 КО Паланке I, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број Q 03-02/2018 који је израдио «QUIDDITA» д.о.о. из Београда, ул. Видска бр. 25, а главни пројектант је Радосављевић Милоје дипл.инг.арх. лиценца број 300 1703 03 а који се састоји од:пројекта електроенергетских инсталација бр.Q03-02/2018 који је израдио «QUIDDITA» д.оо, из Београда, ул. Видска бр.25, одговорни пројектант је Петровић Душан , дипл.инж.ел., лиценце број 350 0717 03 .

Предрачунска вредност на наведеном објекту износи 15.000.000,00динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 283/2 од 17.04.2018. године и саставни је део овог решења.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Општа болница «Стефан Високи» из Смед. Паланке, ул.Вука Караџића, број 147, поднела је преко пуномоћника Петровић Душана из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра, бр.20,а преко централног информацијоног система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-641-ISAW-2/2018 од 13.4.2018.године за извођење радова изградњи типске ТС 10/04кVA, 2x1000кVA од префабрикованих елемената на кп.бр. 4593 КО Паланка I.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је доставио

- главну свеску и идејни пројекат број Q 03-02/2018 који је израдио«QUIDDITA» д.о.о. из Београда, ул. Видска бр. 25, а главни пројектант је Радосављевић Милоје дипл.инг.арх. лиценца број 300 1703 03 који садржи: пројекат електроенергетских инсталација бр.Q03-02/2018 који је израдио «QUIDDITA» д.оо, из Београда, ул. Видска бр.25, одговорни пројектант је Петровић Душан , дипл.инж.ел., лиценце број 350 0717 03;
- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-38/2018 од 22.03.2018;
- пуномоћје Опште болнице «Стефан Високи» из Смед. Паланке дато Петровић Душану из Смед. Паланке;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 828 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-24/2018 од 16.04.2018. године и утврдило да Република Србија има јавну својину на кп.бр. 4593 КО Паланка I са уделом 47705/51490, а да је иста дала сагласност Општој болници «Стефан Високи» из Смед. Паланке за извођење радова на изградњи наведеног објекта, а што се сматра одговарајућим правом на објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 283/2 од 17.04.2018. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин. износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-10569-ISAW-1/2018
Датум: 26.04.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Марковић Оливере из Смед. Паланке, ул. Карађорђева бр.9, чији је пуномоћник Иван Милосављевић из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене приземног дела стамбеног објекта спратности Пр+1 у пословни простор без извођења грађевинских радова, саграђеног на кп. бр.5260 КО Паланка I у Смед.Паланци у ул.Карађорђева бр.9, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016, начелник Мирослав Возић по овлашћењу начелника Општинске управе бр. 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Марковић Оливери из Смед. Паланке ул.Карађорђева бр.9 извођење радова на промени намене приземног дела стамбеног објекта, спратности П+1 у пословни простор без извођења грађевинских радова, нето површине 50,60 м², на кп.бр. 5260 КО Паланка I, укупне површине 1 ар 93 м², категорије А класификациони број 111011 и категорије Б, класификациони број 123001, а у свему према идејном пројекту бр.И-05-04/2018-Г од 23.04.2018. године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван дипл.инг. арх. лиценца број 300 П 505-17

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 0,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор је у обавези да уплати, а што је утврђено на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је доставило ЈП«Паланка» из

Смед. Паланке под бројем 304/2 од 27.04.2018.године и исти износи 53.195,88 динара.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% износи 37.237,12 динара.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова .

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Марковић Оливера из Смед. Паланке , ул.Карађорђева бр.9 поднела је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-10569-ISAW-1/2018. од 25.04.2018. године, за извођење радова на промени намене приземног дела стамбеног објекта, спратности П+1 у пословни простор, без извођења грађевинских радова, а који је саграђен на кп. бр.5260 КО Паланка. I у ул. Карађорђева бр.9.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат бр. И-05-04/2018 из 2018. године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг. арх.. лиценца број 300 П50517;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде, бр. 5;
- доказ о уплати републичке административне таксе и таксе за издавање решења,;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 8724 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-04-29/2018 од 25.04.2018. и утврдило да је Марковић Оливера из Смед.Паланке власник стамбено-пословног објекта на кп.бр. 5260 КО паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 304/2 од 27.04.2018.године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и исти износи 53.195,88динара.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% износи 37.237,12 динара.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Општинска управа

**Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове**

Број: ROP-SPA-16188-ISAW-1/2016

Датум: 15 .08.2016. године

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милојковић Боривоја, Смед. Паланка, ул Цвијићева 49, чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул Моше Пијаде бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта По+П, на кп. бр. 4210 КО Паланка 2 Смед. Паланци, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Милојковић Боривоју из Смед. Паланке, ул Цвијићева 49 , чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул Моше Пијаде бр. 5, извођење радова на изградњи помоћног објекта висине 4,21 м, спратности По + П, објекат је категорије А, класификациони број 124220, габарита 9,0 x 6,0 м укупне нето површине 91,18 м², бруто површине 108 м² , на кп. бр. 4210 КО Паланка 2, укупне површине 27 ара и 96 м².

Педрачунска вредност радова на изградњи наведеног објекта износи 3.320.000,00 динара.

ОДОБРАВА СЕ Милојковић Боривоју из Смед.Паланке ул.Цвијићева бр.49 рушење стамбеног објекта спратности – приземље ,саграђеног на кп.бр.4210 КО Паланка2 габарита 8,50x4,00 м,нето површине 22,53м,бруто површине 34,00 м, а у свему према пројекту рушења бр.Г-10-07/2016 од 07.07.2016.године који је израдио Пројектни биро»Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21, а одговорни пројектант је Љубица Периф,дипл.инг.арх. лиценца бр. 1939 03. Извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед.Паланке број 05-07/2016 од 08.07.2016.

Предрачунска врњедност радова на рушењу наведеног објекта износи 680.000,00 динара.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става1. износи12.218,47динара,а који је израдило ЈП Паланка из Смед.Паланке под бројем 791/2 од 12.08.2016.године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30 % укупно износи 8.552,93 динара.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Милојковић Боривоје из Смед. Паланке, ул Цвијићева 49 , поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул Моше Пијаде бр. 5 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре дана 11.07.2016. године захтев заведен под бројем ROP-SPA-16188-ISAW-1/2016 за извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности По + П на кп. бр. 4210 КО Паланка 2 у Смед. Паланци.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта инвеститор је доставио:

- идејни пројекат са главном свеском број И-12-07/2016 од 07.07.2016. који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03;
- пројекат рушења са извештајем о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг »Хидросистем» из Смед. Паланка, пуномоћје подносиоца захтева дато је Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул Моше Пијаде бр. 5 од 01.07.2016;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева ;

пројекат рушења са извештајем о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг »Хидросистем» из Смед. Паланка, пуномоћје подносиоца захтева дато је Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул Моше Пијаде бр. 5 од 01.07.2016;

Поступајући по службеној дужности ово одељење је прибавило препис листа непокретности број 541 КО Паланка 2, издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-04-19/2016 од 14.07.2016. године и утврдило да је на кп. бр. 4210 КО Паланка 2 уписано право својине на инвеститора, а то се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл.135 Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 791/2 од 12.08 .2016.године којом је утврдило да је инвеститор Милојковић Боровоје из Смед. Паланка, ул Цвијићева 49, у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.Обрачун укупног износа доприноса за изградњу помоћног објекта износи 12.218,47 динара, а за једнократно плаћање ,како се подносилац захтева изјаснио у захтеву, износи 8.552,93 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказима о плаћеној такси у износу ид 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («СЛ. гласник РС, број 43/03...54/09, 50/11, 70,11 – усклашени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-167-ISAWHA-2/2017
Датум: 24.01.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Привредно трговинско услужног друштва «Водотермика инжењеринг» доо из Смедеревске Паланке ул. Космајска бр. 1/1, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у приземном пословном објекту саграђеном на кп. бр. 1280 КО Паланка 1, у ул. Космајској 1/1 на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредно трговинско услужном друштву «Водотермика инжењеринг» доо из Смедеревске Паланке, ул Космајска бр. 1/1, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности -приземље на кп. бр. 1280 КО Паланка 1, у ул. Космајској 1/1, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Панае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл. маш. инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Педрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 105.881,25 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЛП «Паланка» из Смедеревске Паланке издате дана 24.01.2017. године под бројем 43/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Привредно трговинско услужно друштво «Водотермика инжењеринг» доо из Смедеревске Паланке ул. Космајска бр. 1/1, поднело је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-167-ISAWHA-2/2017 од 12.01.2017. године, захтев за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у приземни пословни објекат саграђен на кп. бр. 1280 КО Паланка I у ул. Космајска 1/1. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-167-ISAW-1/2017 од 11.01.2017. године одбачен због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (2Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација, која је поднета уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- главну свеску и идејни пројекат који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл. маш. инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Богдану Тодоровићу из Велике Плане;
- доказ о праву својине на пословном објекту на кп. бр. 1280 КО Паланка I – препис листа непокретности број 2499 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-1513 од 28.09.2016. године;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/342 од 04.11.2016.године којим се одобрава прикључење приземног пословног објекта саграђеног на кп. бр. 1280 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 2499 КО Паланка I утврђено је да је власник приземног пословног објекта саграђеног на кп. бр. 1280 КО Паланка I инвеститор Привредно трговинско услужно друштво «Водотермика инжењеринг» доо

из Смедеревске Паланке, са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 43/2 од 24.01.2017.године којом је утврдило да инвеститор Привредно трговинско услужно друштво «Водотермика инжењеринг» доо из Смедеревске Паланке, ул. Космајска бр. 1/1 није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-2201-ISA-1/2018
Датум: 31.01.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојановић Милице из Смед. Паланке, ул. Руска бр.2, чији је пуномоћника Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.2, за издавање решења одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта- гаража са оставом спратности-приземље у ул.Руска бр.2, а на кп. бр.1725/40 КО Паланка 2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 30/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СТОЈАНОВИЋ МИЛИЦИ из Смед. Паланке, ул. Рудничка бр.2 извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража са оставом, спратности приземље, габарита 10,86 м x 5,99 м, нето површине 55,14 м², бруто површине у основи 65, 33 м², висине 2,80м, на кп.бр. 1725/40 КО Паланка 2, укупне површине 4 ара 93 м², у ул. Руска бр. 2, категорије А, класификациони број 124220, а у свему према идејном пројекту број И-01-01/2018-Г од 26.01.2018. године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а одговорни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх., лиценца број 300 П505 17.

Предрачунска вредност објекта је 1.450.000,00 динара.

Утврђени износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 26.559,17 динара, а који је об рачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 128/2 од.02.02.2018. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 18.591,42 динара.

Грађењу објекта односно о извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити, а на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођење радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођење радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Стојановић Милица из Смед. Паланке, ул. Руска бр. 2 је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев под бројем ROP-SPA-2201-ISAW-1/2018 од 30.01.2018. године за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража са оставом спратности – приземље на кп. бр. 1725/40 КО Паланка II, у ул. Руска бр. 2.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/2016 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи наведеног објекта инвеститор је доставио:

- идејни пројекат бр. И-01-01/2018-Г од 26.01.2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишкове бр. 21, а одговорни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх., лиценца број 300 П 505 17;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово одељење је прибавило препис листа непокретности број 2894 КО Паланка 2, издат под бројем 952-04-7/2017 од 31.012018. године. Ово Одељење је увидом у достављени препис листа непокретности утврдило да је Стојановић Милица из Смед.Паланке власник кп.бр. 17250/40 КО Паланка 2 са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бојем 128/2 од 02.02.2018. године у коме је утврђени износ доприноса за наведени објекат и износи 26.559,17 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% износи 18.591,42 динара.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бој 840-742221843-57 модел 97 позив на бој 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-2902-ISAW-1/2018
Датум: 12.02.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Карашићевић Бобана из Кусатка чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта ,спратности – приземље у Смедеревској Паланци, ул. Главашева, бр. 43 изграђен на кп.бр. 3169 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени лист РС», број 18/2016) начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Карашићевић Бобану из Кусатка, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта, спратности – приземље, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 91,0 м², нето површине 78 м² саграђен на кп.бр. 3169 КО Паланка I, а у свему према техничком опису и предмеру и предрачуну радова који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, бр. 21, а одговорни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 П505 17.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 2.697.180,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 09.02.2018. под бројем 142/2 .

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Карашићевић Бобан из Кусатка, поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде, бр. 5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-2902-ISAW-1/2018 од 07.02.2018. године, за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта, спратности – приземље, саграђен на кп.бр. 3169 КО Паланка I, у ул. Главашева бр. 43.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио:

- технички опис и предмер и прерачун радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта, спратности – приземље, саграђеног на кп.бр. 3169 КО Паланка I, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а одговорни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг. арх. лиценца 300 П505 17;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде, број 5 од 02.02.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 890 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-9/2018 од 08.02.2018. године и утврдило да Карашићевић Бобан из Кусатка има право својине на стамбено-пословном објекту, саграђеном на кп.бр. 3167 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 142/2 од 09.02.2018. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-3305-ISAW-1/2018
Датум: 19.02.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Петровић Добрице из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 42, чији је пуномоћник Лазих Желјко из Марковца, ул. Љупчета Мишковића бр.16 за издавање решења, за извођењу радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности Пр+Пк саграђен на кп.бр.5016 КО Паланка I, у ул. Вука Караџића бр 42, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (« Службени гласник РС», број 72/08,81/09-испр., 64/10,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13ус,98/13-ус,132/134, и 145/14,) члана 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС»,бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, («Службени гласник РС», број 18/26), начелник Мирослава Возих по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01 од 22.07.2013, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Петровић Добрици из Смед. Паланке, ул.Вука Караџића бр.42, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности Пр+Пк, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр.5016 КО Паланка I, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број ГС УГИ 001-ПМ-2018 од 06.02.2018., који је изградио Пројектни биро »Планаплан» из Велике Плане, ул Гаврила Принципа, бр.4, а главни пројектант је Лазих Желјко, дипл.маш.инг. лиценца број 330 1167 09.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 188.191,50 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 19.02.2018. године под ројем 153/2.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Петровић Добрица из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 42, поднео је преко пуномоћника Лазић Жељка из Марковца, ул, Љупчета Мишковића бр.16, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-3305-ISAW-1/2018 од 12.02.2018. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности Пр+Пк, саграђен на кп.бр. 5016 КО Паланка I у ул. Вука Караџића бр. 42.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/2016 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) број ГС УГИ 001-ПМ-2018 од 06.02.2018. године, који је израдио Пројектни биро «Планаплан» из Велике Планае, ул Гаврила Принципа, бр.4, а главни пројектант је Лазић Жељко, дипл.маш.инг. лиценца број 330 1167 09.
- пуномоћје инвеститора дато Лазић Жељку из Марковца, ул Љупчета Мишковића бр. 16;
- копија плана кп.бр. 5016 КО I издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка од 05.01.2018. године под бројем 953-1/2018-2;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/11 од 25.01.2018. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности Пр+Пк, саграђеног на кп.бр. 5016 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица закључен између ЈП «Србијагас» Нови Сад и Петровић Добрице из Смед. Паланке, закључен под бројем 18-3/11 од 07.02.2018. године;
- препис листа непокретности број 8651 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2017-15 од 05.01.2018. године
- сагласнот сувласника ½ кп.бр. 5016 КО Паланка I, Петровић Весне из Смед. Паланке;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис лита непокретности број 8651 КО Паланка I утврђено је да је Петровић Добрица из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 42, власник 1/1 стамбеног објекта спратности Пр+Пк, саграђеног на кп.бр. 5016 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 153/2 од 19.02.2018.године којим је утврдило да инвеститор Петровић Добрица из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 42 није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Жалба се подноси Министарству преко овог Одељења електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-3573-ISAW-1/2018
Датум: 22.02.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Јавног предузећа за водоснабдевање «Морава» из Велике Планае, чији је пуномоћник Живомир Новаковић из Милошевца, ул. Лоле Рибара бр.18 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању магистралног цевовода од кп. бр.2374/5 КО Мала Плана до кп. бр. 5903 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016, начелник Мирослав Возић по овлашћењу начелника Општинске управе бр. 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јавном предузећу за водоснабдевање «Морава» из Велике Планае ул. Милоша Великог бр. 37 чији је пуномоћник Живомир Новаковић из Милошевца, ул. Лоле Рибара бр. 18, извођење радова на инвестиционом одржавању магистралног цевовода од тачке Т5 до Постројења за прераду воде у Смедеревској Паланци укупне дужине око 12950м, од чега око 8035м са почетком од кп. бр.2374/5 (КО Мала Плана, Смедеревска Паланка 2 и Смедеревска Паланка 1).Цевовод је изграђен на основу Привременог решења Министарства за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство бр. 351-02-164/95-05 од 30.06.1995.године а, у свему према делу Идејног пројекта који се односи на територију општине Смедеревска Паланка који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем», из Смедеревске Паланке, ул. Првог српског устанка бр.160/3/15, где је главни и одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, лиценца бр. 314 А 156 04.

Предрачунска вредност објекта је 17.849.040,00 динара.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Јавно предузеће за водоснабдевање «Морава» из Велике Планае ул. Милоша Великог бр. 37 је преко пуномоћника Новаковића Живомира из Милошевца, ул. Лоле Рибара бр.18 поднео дана 14.02.2018. године захтев број ROP-SPA-3573-ISA-1/2018 за извођење радова на инвестиционом одржавању магистралног цевовода од кп. бр.2374/5 КО Мала Плана до кп. бр. 5903 КО ПаланкаI.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је доставио:

- идејни пројекат енергетских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање «Хидросистем», из Смедеревске Паланке, ул. Првог српског устанка бр. 160/3/15, где је главни и одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, лиценца бр. 314 А 156 04;
- привремено решење Министарства за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство бр. 451-02-164/95-05 од 30.06.1995. године;
- преглед катастарских парцела на територији Општине Смедеревска Паланка кроз које пролази магистрални цевовод;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 162/2 од 22.02.2018, године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члана 136. став 1. и 2. члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. ста 2. и 7., чланом 98. чланом 148. сав 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-3610-ISAW-1/2017
Датум: 24.02.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Теодорчевић Марије из Смед. Паланке, ул. Светозара Марковића, бр. 11, чији је пуномоћник Иван Милосављевић из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 11 на 4 .спрату стамбено-пословног објекта спратности По+П+5 ,саграђеног на кп. бр. 5052 КО Паланка I у ул. Првог Српског устанка, бр. 103, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ»,број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ТЕОДОРЧЕВИЋ МАРИЈИ из Смед. Паланке, ул. Светозара Марковића, бр. 11, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 11 на 4 спрату стамбено-пословног објекта ,спратности По+П+5, објекат категорије В, класификациони број 112222, саграђеног на кп.бр. 5052 КО Паланка I, укупне површине 12 ари 60м², у ул.Првог Српског устанка, бр. 103 и то: замена постојеће фасадне и унутрашње столарије, новом, истих димензија, замена облога зидова и плафона, замена постојећих подних облога, молерско-фарбарски радови, замена столарија по санитарним чворовима, бруто површине 57,0м², а у свему према техничком опису и попису радова на инвестиционом одржавању стана број 11 на 4 спрату стамбено-пословног објекта спратности По+П+5, саграђеног на кп.бр. 5052 КО Паланка I, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перих, дипл.инг.арх. лиценца 310 1939 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 995.086,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 24.02.2017. године под бројем 136/2 .

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Теодорчевић Марија из Смед. Паланке, ул. Светозара Марковића, бр. 11, поднела је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде вр. 5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-3610-ISAW-1/2017 од 20.02.2017. године, за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 11 на 4.спрату стамбено-пословног објекта спратности По+П+5, саграђеног на кп. бр. 5052 КО Паланка I у ул. Првог Српског устанка, бр. 103.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 11 на 4 спрату стамбено-пословног објекта ,спратности По+П+5 саграђеног на кп. бр. 5052 КО Паланка I у ул. Првог Српског устанка, бр. 103, инвеститор је доставио:

- технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању стана који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перих, дипл.инг.арх. лиценца 310 1939 03;
- извод из листа непокретности број 3008 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-1/2017-201 од 20.02.2017.године;
- копија катастарског плана за кп. бр. 5052 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 953-1/2017-40 од 20.02.2017.године;
- сагласност «Credit Agricole Србија» а.д. из Новог Сада, ул. Браће Рибникара, бр. 4-6, као хипотекарног повериоца на стану бр. 11, на 4 спрату самбено-пословног објекта саграђеног на кп. бр. 5052 КО Паланка I у ул. Првог Српског устанка, бр. 103;

- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, од 20.02.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у достављени извод из листа непокретности број 3008 КО Паланка I издат под бројем 952-1/2017-21 од 20.02.2017. године ово Одељење је утврдило да је Теодорчевић Марија из Смед. Паланке власник наведеног стана са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 136/2 од 24.02.2017. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-3827-ISAW-1/2016
Датум: 28.03.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Јелић Младена из Смед. Паланке, ул. Теслина, бр. 20, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 2054 КО Паланка I, у ул. Теслиној, бр. 20, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ЈЕЛИЋ МЛАДЕНУ из Смед. Паланке, ул. Теслина, бр. 20, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1, саграђен на кп. бр. 2054 КО Паланка I (означен у листу непокретности као зграда бр. 3), а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог, бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл. маш. инг. лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност објекта је 126.398,00 динара.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Јелић Младен из Смед. Паланке, ул. Теслина, бр. 20 је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре дана 24.03.2016.године под бројем ROP-SPA-3827-ISAW-1/2016 поднео захтев за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат (означен у листу непокретности као зграда бр. 3), саграђен на кп. бр. 2054 КО Паланка I у ул. Теслиној, бр. 20.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

1. идејни пројекат (главна свеска и машински пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 177, а одговорни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
2. пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића, бр. 2;
3. доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
4. доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
5. доказ о праву својине на објекту спратности П+1, саграђен на кп. бр. 2054 КО Паланка I - препис листа непокретности број 1379 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2015-2208 од 28.12.2015. године;
6. решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 15-2/232 од 07.12.2015.године којим се одобрава прикључење стамбене зграде (означена у листу непокретности као зграда бр. 3) на дистрибутивни гасоводни систем.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),

надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије електронским путем у року од 8 дана од дана пријема истог.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-5207- ISAW-1/2018
Датум: 09.03.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Опште болнице «Стефан Високи» чији је пуномоћник Петровић Душан из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр.15 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији зграде Опште болнице »Стефан Високи« из Смед. Паланке у ул.Вука Караџића бр.147, спратности По+П+4, саграђене на кп.бр.4593 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе бр. 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Општој Болници «Стефан Високи» из Смед.Паланке ул. Вука Караџића бр.147 адаптација зграде Опште болнице » Стефан Високи « из Смед. Паланке, спратности - По+П+4 категорије В, класификациони број 126411, бруто површине15078,56м2, нето површине12.816,72м2, висине 24,50м, саграђене на кп. бр.4593 КО Паланке I, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број Q 06-12/2016 који је изградио «QUIDDITA» д.о.о. из Београда, ул. Видска бр. 25, а главни пројектант је Галић Радослав, дипл.инг.маш. лиценца број 330 Ц784 06 а који се састоји од:

- пројекат архитектуре, бр. Q06-12/2016, Пројектант: «QUIDDITA» д.о.о, ул. Видска 25, Београд, одговорни Пројектант Марија Павловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 090 15
- пројекат електроенергетских инсталација бр. 174/16 Е, Пројектант «Шипинг» доо, ул. Драгана Ракића, бр. 20 е, Београд-Земун, одговорни пројектант Зоран Шипетић, дипл.инж.ел., број лиценце. 350 1825 03.

- пројекат БМС-а, бр. 174/16 Е2, Пројектант «Шипинг» д.о.о. ул. Драгана Ракића, бр. 20е, Београд-Земун, одговорни Пројектант Зоран Шипетић, дипл. инж. ел, број лиценце 350 1825 03.
- пројекат сигналних телекомуникационих инсталација бр. 174/6 СТ, Пројектант «Шипинг» д.о.о. ул. Драгана Ракића, бр. 20е, Београд-Земун, одговорни Пројектант Горан Целатовић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 Д407 06.
- пројекат машинских инсталација-пројекат термотехничких инсталација, број Q06-12/2016, Пројектант: «QUIDDITA» д.о.о. Видска 25, Београд, одговорни Пројектант Радослав Гајић, дипл.инж. маш. број лиценце: 330 Ц784 06.
- пројекат машинских инсталација-пројекат гашења пожара водом (спринклер), број Q06-12/2016, Пројектант: «QUIDDITA» д.о.о. Видска 25, Београд, одговорни пројектант Марко Младеновић, дипл.инж. маш., број лиценце: 330 Л932 13.
- пројекат машинских инсталација-пројекат гашења пожара гасом (новец) број Q06-12/2016, Пројектант: «QUIDDITA» д.о.о. Видска 25, Београд, одговорни пројектант Марко Младеновић, дипл.инж. маш. број лиценце: 330 Л932 13.
- елаборат заштите од пожара: број 07.00-26-12-2016/02, Пројектант: Универзитет у Београду машински факултет, Београд, одговорни Пројектант: Србислав Генић, дипл.инж. маш., број лиценце: 330 1544 03, 152-300/13.
- елаборат енергетске ефикасности: број Q06-12/2016, Пројектант: «QUIDDITA» д.о.о. Видска 25, Београд, одговорни пројектант Душан Петровић, број лиценце:, д.и.е 381.0059.12

Предрачунска вредност на наведеном објекту износи 543.779.506,25 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 200/2 од 08.03.2018. године и саставни је део овог решења.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Општа болница «Стефан Високи» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 147, поднела је преко пуномоћника Петровић Душана из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра, број 15, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-5207-ISAW-1/2018 од 03.03.2018. године, за извођење радова на адаптацији зграде Опште болнице» Стефан Високи» из Смед. Паланке у ул. Вука Караџића бр.147, спратности По+П+4 саграђен на кп.бр.4593 КО Паланка I.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу инвеститор је доставио главну свеску и идејни пројекат који садржи:

- пројекат архитектуре, бр. Q06-12/2016, Пројектант: «QUIDDITA» д.о.о, ул. Видска 25, Београд, одговорни пројектант Марија Павловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 090 15;
- пројекат архитектуре, бр. Q06-12/2016, Пројектант: «QUIDDITA» д.о.о, ул. Видска 25, Београд, одговорни Пројектант Марија Павловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 090 15;
- пројекат електроенергетских инсталација бр. 174/16 Е, Пројектант «Шипинг» доо, ул. Драгана Ракића, бр. 20 е, Београд-Земун, одговорни пројектант Зоран Шипетић, дипл.инж.ел., број лиценце. 350 1825 03.
- пројекат бмс-а, бр. 174/16 Е2, Пројектант «Шипинг» д.о.о. ул. Драгана Ракића, бр. 20е, Београд-Земун, одговорни Пројектант Зоран Шипетић, дипл. инж. ел, број лиценце 350 1825 03;
- пројекат сигналних телекомуникационих инсталација бр. 174/6 СТ, Пројектант «Шипинг» д.о.о. ул. Драгана Ракића, бр. 20е, Београд-Земун, одговорни Пројектант Горан Целатовић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 Д407 06;
- пројекат машинских инсталација-пројекат термотехничких инсталација, број Q06-12/2016, Пројектант: «QUIDDITA» д.о.о. Видска 25, Београд, одговорни Пројектант Радослав Гајић, дипл.инж. маш. број лиценце: 330 Ц784 06;
- пројекат машинских инсталација-пројекат гашења пожара водом (спринклер), број Q06-12/2016, Пројектант: «QUIDDITA» д.о.о. Видска 25, Београд, одговорни пројектант Марко Младеновић, дипл.инж. маш., број лиценце: 330 Л932 13;

- пројекат машинских инсталација-пројекат гашења пожара гасом (новец) број Q06-12/2016, Пројектант: «QUIDDITA» д.о.о. Видска 25, Београд, одговорни пројектант Марко Младеновић, дипл.инж. маш. број лиценце: 330 Л932 13;
- елаборат заштите од пожара: број 07.00-26-12-2016/02, Пројектант: Универзитет у Београду машински факултет, Београд, одговорни Пројектант: Србислав Генић, дипл.инж. маш., број лиценце: 330 1544 03, 152-300/13;
- елаборат енергетске ефикасности: број Q06-12/2016, Пројектант: «QUIDDITA» д.о.о. Видска 25, Београд, одговорни пројектант Душан Петровић, број лиценце:., д.и.е 381.0059.12;
- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-380/2017 од 06.12.2017. године из Београда;
- пуномоћје Опште болнице «Стефан Високи» из Смед. Паланке дато Петровић Душану из Смед. Паланке;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 828 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-13/2018 од 06.03.2018. године и утврдило да Република Србија има јавну својину на згради Опште болнице «Стефан Високи», из Смед. Паланке спратности - По+П+4, саграђене на кп.бр. 4593 КО Паланка I са уделом 1/1, а да је иста дала сагласност Општој болници «Стефан Високи» из Смед. Паланке за извођење радова на адаптацији, а што се сматра одговарајућим правом на објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 200/2 од 08.03.2018. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-5779-ISAW-1/2016
Датум: 25.04.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Михаиловић Јасминке из Смед. Паланке, ул. Пионирска бр. 6, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта у Смед. Паланци, у ул. Пионирској бр. 6, на кп. бр. 2982 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ МИХАИЛОВИЋ ЈАСМИНКИ из Смед. Паланке, ул. Пионирска бр. 6, чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже са летњом кухињом, спратности По+П, категорије А, класификациони број 124220, габарита 11,11 x 10,42м, бруто површине 147,14м², нето површине 118,66м², на кп. бр. 2982 КО Паланка I у ул. Пионирској бр. 6, а у свему према главној свесци и пројекту архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а одговорни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03.

Предрачунска вредност објекта је 4.520.250,00 динара.

Утврђује се износ од 47.989,50 динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта који представља износ од 47.989,50 динара умањен за 30% за једнократно плаћање уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Михаиловић Јасминка из Смед. Паланке, ул. Пионирска бр. 6 поднела је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 дана 11.04.2016. године, а преко централног информационог система Агенције за приватизацију захтев заведен под бројем ROP-SPA-5779-ISAW-1/2016 за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже са летњом кухињом, спратности По+П на кп. бр. 2982 КО Паланка I у ул. Пионирској бр. 6.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а одговорни пројектант је Љубица Периф, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03;
- пуномоћје инвеститора дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 08.04.2016. године;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

За овим је, по службеној дужности, у складу са чланом 29. ст.3 поменутог правилника, од надлежног РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Смед. Паланка, овај орган је прибавио лист непокретности број 8368 КО Паланка I, издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Смед. Паланка бр. 952-04-3/2016 од 14.04.2016. године и увидом у исти утврдио да је на кп. бр. 2982 КО Паланка I уписана приватна својина Михаиловић Јасминке из Смед. Паланке.

У складу са чланом 29. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ово Одељење је по службеној дужности прибавило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта на кп. бр. 2982 КО Паланка I, издат под бројем 420/2 од 18.04.2016. године, а ставом 3. диспозитива решења је утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и начин плаћања истог.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,

81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ово Одељење надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару.

Жалба се подноси Министарству преко овог Одељења електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 430,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 и 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-6377-ISAW-1/2018
Датум:21.03.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ђурђевић Слободана из Голобока, чији је пуномоћник Стевановић Милица из Смедеревске Паланке, ул. Војводе Путника бр.34, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-хидрофорског шахта на кп.бр.1580 Ко Голобок у Голобоку, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (« Службени гласник РС», број 72/08,81/09-испр., 64/10,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13ус,98/13-ус,132/134, и 145/14,) члана 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС»,бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01 од 22.07.2013, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ђурђевић Слободану из Голобока, чији је пуномоћник Стевановић Милица из Смедеревске Паланке, ул.Војводе Путника бр.34, извођење радова на изградњи помоћног објекта-хидрофорског шахта, категорије А, габарита 1,50м x1,50м нето површине 0,90м² бруто, површине 1,40 м² на кп. бр.1580 КО Голобок у Голобоку, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број 36/18 из марта 2018. године који је изградио «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве, бр. 10, а главни пројектант је Милица Стевановић дипл.инг.арх., лиценца бр 300 3523 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 25.000.00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 20.03. 2018. године под бројем 232/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Ђурђевић Слободан из Голобока, поднео је преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-6377-ISAW-1/2018 од 14.03.2018. године, за извођење радова на изградњи помоћног објекта–хидрофорског шахта на кп. бр.1580 Голобок у Голобоку.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр.10, а главни пројектант је Стевановић Милица, дипл. инг. арх. лиценца број 330 352 303;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед. Паланке ул. Војводе Путника бр. 34 оверено код јавног бележника бр. УОП-I 310-2018 од 15.01.2018;
- доказ о праву својине на кп.бр. 1580 КО Голобок – препис листа непокретности број 103 КО Голобок издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-2344 од 27.12.2018. године;
- сагласнот Бисенић Живана из Младеновца, ул. Лазе Јовановића, бр. 7 сувласника ½ кп.бр.1580 КО Голобок дата код јавног бележника (УОП-II: 1437-2018 од .14.02.2018.);
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр.103 КО Голобок утврђено је да је Ђурђевић Слободан из Голобока, сувласник са уделом 1/2 кп. бр.1580 КО Голобок, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 232/2 од 20.03.2018.године којим је утврдило да инвеститор Ђурђевић Слободан из Голобока није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/2017) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-6605-ISAW-1/2016
Датум: 21.04.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Сибиновић Радосава из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 1, чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објект саграђен на кп. бр.3103 КО Паланка I, у ул. Главашевој, бр. 54 на основу члана 145. Закона планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СИБИНОВИЋ РАДОСАВУ из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 1, чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед. Паланке ул. Паланачке чете, бр. 28, извођење радова на узградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објект категорије А, класификациони број 111011, спратности Су+П+Пк, саграђен на кп. бр. 3103 КО Паланка I (означен у листу непокретности као зграда бр. 3), а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог, бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл. маш. инг. лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност објекта је 270.741,25 динара.

Инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 428/2 од 21. 04.2016. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Сибиновић Радосав из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 1 је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре дана 17.04.2016.године под бројем ROP-SPA-6605-ISAW-1/2016 поднео захтев за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат спратноти Су+П+Пк (означен у листу непокретности као зграда бр. 3), саграђен на кп. бр. 3103 КО Паланка I у ул. Главашевој бр. 54..

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

1. идејни пројекат (главна свеска и машински пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а одговорни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
2. пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28;
3. доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
4. доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
5. доказ о праву својине на објекту спратности Су+П+Пк, саграђен на кп. бр. 3103 КО Паланка I - препис листа непокретности број 8177 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-411 од 10.03.2016. године;
6. решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/110 од 11.04.2016.године којим се одобрава прикључење стамбено-пословног објекта (зграде означена у листу непокретности као зграда бр. 3) на дистрибутивни гасоводни систем.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 428/2 од 21.04.2016. године којом је утврдило да инвеститор Сибиновић Радослав из Смедеревске Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке

документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије електронским путем у року од 8 дана од дана пријема истог.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-6806-ISAW-1/2018
Датум: 22.03.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Јовичић Драгана из Селевца чији је пуномоћник Стевановић Милица из Смедеревске Паланке, ул. Војводе Путника бр.34, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-хидрофорског шахта на кп.бр.11645/2 КО Селеваца у Селевцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08,81/09-испр., 64/10,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13ус,98/13-ус,132/134, и 145/14,) члана 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС»,бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01 од 22.07.2013, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јовичић Драгану из Селевца чији је пуномоћник Стевановић Милица из Смедеревске Паланке, ул.Војводе Путника бр.34, извођење радова на изградњи помоћног објекта-хидрофорског шахта, категорије А, габарита 1,50м x 1,50м нето површине 0,90м² бруто, површине 1,40 м² на кп. бр.11645/2 КО Селевац у Селевацу, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број 4/18 из јануара 2018. године који је израдио «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве, бр. 10, а главни пројектант је Милица Стевановић дипл.инг.арх., лиценца бр 300 3523 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 25.000.00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 21.03. 2018. године под бројем 235/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Јовичић Драган из Селевца поднео је преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр. 34, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-6806-ISAW-1/2018 од 14.03.2018. године, за извођење радова на изградњи помоћног објекта–хидрофорског шахта на кп. бр.1164/2 КО Селевац у Селевцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве бр.10, а главни пројектант је Стевановић Милица, дипл. инг. арх. лиценца број 330 352 303;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед. Паланке ул. Војводе Путника бр. 34 оверено код јавног бележника бр. УОП-I:98-2018 од 05.01.2018;
- доказ о праву својине на кп.бр. 11645/2 КО Селевац – препис листа непокретности број 1261 КО Селевац издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2018-473 од 09.03.2018. године;
- уговор о закупу пољопривредног земљишта закључен између Јовичић Драгане из Смед. Паланке, ул. Трг Хероја број 34 и Јовичић Драгана из Селевца, оверен код јавног бележника бр. УОП-I:7796-2017 од 26.10.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности број 1261 КО Селевац утврђено је да је Јовичић Драган из Селевца сувласник са уделом, од 1/2 кп.бр. 11645/2 КО Селевац, а да је увидом у достављени уговор о закупу пољопривредног земљишта утврђено да је Јовичић Драган из Селевца купац 1/2 кп.бр. 11645/2 КО Селевац, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 235/2 од 21.03.2018.године којим је утврдило да инвеститор Јовичић Драган из Селевца није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/2017) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-7363-ISAW-1/2018
Датум: 28.03.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Максимовић Драгана из Смед. Паланке, ул. Мике Голубовића бр. 29 чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, спратности - По+П+1 у Смед. Паланци, ул. Војводе Мишића, бр. 28, изграђен на кп.бр. 3310 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (« Службени гласник РС», број 72/08,81/09-испр., 64/10,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13ус,98/13-ус,132/134, и 145/14,) члана 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС»,бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01 од 22.07.2013, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Максимовић Драгану из Смед. Паланке, ул. Мике Голубовића, бр. 29, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, спратности – По+П+1, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 238,75 м² нето површине 193,22 м², саграђен на кп. бр.3310 КО Паланка I, а у свему према техничком опису и предмеру и предрачуна радова број ТО 02-03/2018 из марта 2018. године који је изградио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, бр. 21, а одговорни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх., лиценца бр 300 П505 17.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 7.623.032,50 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 28.03. 2018. године под бројем 245/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Максимовић Драган из Смед. Паланке, ул. Мике Голубовића бр. 28 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-7363-ISAW-1/2018 од 23.03.2018. године, за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, спратности – По+П+1, саграђен на кп.бр. 3310 КО Паланка I, у ул. Војводе Мишића, бр. 28.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- технички опис и предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, спратности – По+П+1, саграђеног на кп.бр. 3310 КО Паланка I, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, бр. 21, а одговорни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг. арх. лиценца 300 П505 17;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке ул. Моше бр. 5, од 27.10.2017. године;
- препис листа непокретности број 8465 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-5/2018 од 23.01.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/2017) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис лиса непокретности број 8465 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-5/2018 од 23.01.2018. године и утврдило да Максимовић Драган из Смед. Паланке, ул. Мике Голубовића, бр. 29 има право својине на стамбено-пословном објекту, саграђеном на кп.бр. 3310 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 245/2 од 28.03.2018. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је састани део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-7424-ISAW-1/2016
Датум: 13. 05.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ишић Љиљане из Смед. Паланке, ул. Николе Марјановића бр. 4, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта у Смед. Паланци, у ул. Николе Марјановића бр. 4, на кп. бр. 5911/6 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ИШИЋ ЉИЉАНИ из Смед. Паланке, ул. Николе Марјановића бр. 4, чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, извођење радова на изградњи помоћног објекта – остава за бицикле спратности - приземље, категорије А, класификациони број 124220, габарита 5,23 x 3,0м, бруто површине 15,75м², нето површине 12,61м², на кп. бр. 5911/6 КО Паланка I у ул. Николе Марјановића бр. 4, а у свему према главној свесци и пројекту архитектуре који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а одговорни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03.

Предрачунска вредност објекта је 209.000,00 динара.

Утврђује се износ од 4079,00 динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта који представља износ од 4079,00 динара умањен за 30% за једнократно плаћање уз обавезу инвеститора да доказ о измирењу обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта достави приликом подношења пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 428/2 од 21.04.2016. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Ишић Љиљана из Смед. Паланке, ул. Николе Марјановића бр. 4 је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, дана 23.04.2016. године, а преко централног информационог система Агенције за приватизацију захтев заведен под бројем ROP-SPA-7424-ISAW-1/2016 за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе за бицикле, спратности - приземље на кп. бр. 5911/6 КО Паланка I у ул. Николе Марјановића бр. 4.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 28, а одговорни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03;
- пуномоћје инвеститора дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 8 од 21.04.2016. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Овај орган је извршио увид у лист непокретности број 6066 КО Паланка I, издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-622 од 01.04.2016. године и увидом у исти утврдио да је на кп. бр. 5911 КО Паланка I уписана приватна својина Ишић Љиљане из Смед. Паланке.

У складу са чланом 29. став 7. Правилника о поступку спровођења процедуре електронским путем ово Одељење је по службеној дужности прибавило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта на кп. бр. 5911/6 КО Паланка I, издат под бројем 448/2 од 27.04.2016. године, а ставом 3. диспозитива решења је утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и начин плаћања истог.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност

документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. став 1. – 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ово Одељење надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару.

Жалба се подноси Министарству преко овог Одељења електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 430,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 и 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-10542-ISAWHA-3/2016
Датум: 24.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Скупштине зграде Вука Караџића бр.1 «Два платана» у Смедеревској Паланци, чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено – пословног објекта спратности По+П+9, саграђеног на кп. бр. 3364 КО Паланка I у ул. Вука Караџића бр. 1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Скупштини зграде Вука Караџића бр. 1 «Два платана» у Смед. Паланци, чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено – пословног објекта спратности По+П+9, саграђен на кп. бр. 3364 КО Паланка I, објекат категорије В, класификациони број 111022, (означен у листу непокретности као зграда бр. 1) а у свему према техничком опису и попису радова, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а одговорни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Скупштина зграде Вука Караџића бр. 1 «Два платана» у Смед. Паланци, поднела је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре дана 20.06.2016. године захтев заведен под бројем ROP-SPA-10542-ISAWHA-3/2016 за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено – пословног објекта спратности По+П+9, саграђеног на кп. бр. 3364 КО Паланка I у ул. Вука Караџића бр. 1. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-10542-ISAW-1/2016 од 24.05.2016. године одбачен захтев за издавање одобрења за извођење наведених радова, за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбено – пословног објекта у ул. Вука Караџића бр. 1, инвеститор је доставио:

- технички опис и попис радова који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а одговорни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- Одлуку Скупштине зграде «Два платана» у ул. Вука Караџића бр. 1 у Смед. Паланци, да се приступи извођењу радова на инвестиционом одржавању дела равног крова, од 17.06.2016. године.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило:

- препис листа непокретности број 4096 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-04-13/2016 од 22.06.2016. године и утврдило да је стамбено – пословна зграда уписана као објекат преузет из земљишне књиге, а на становима је конституисано право својине што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева;
- потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 613/2 од 24.06.2016. године којом је утврдило да инвеститор Скупштина зграде Вука Караџића бр. 1 «Два платана», није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст.4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-10944-ISA WНА-2/2017
Датум: 09.05.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ђерић Радивоја из Придворица, чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1658 КО Придворице, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ђерић Радивоју из Придворица, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат означен бројем 2 у препису листа непокретности бр. 527 КО Придворице, категорије А, класификациони број 111011, спратности - приземље, саграђен на кп. бр. 1658 КО Придворице, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдила «Термоклима» доо из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 10, а главни пројектант је Војислав Бјелац, дипл.маш.инг. лиценца број 330 1563 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 145.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 08.05.2017. године под бројем 287/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Ђерић Радивоје из Придворица, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-10944-ISAWHA-2/2017 од 03.05.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат означен под бројем 2 у препису листа непокретности бр. 527 КО Придворице, саграђен на кп. бр. 1658 КО Придворице у Придворицама. Захтев је поднет као нов усаглашен захтев након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA- 10944 ISAW-1/2017 од 26.04.2017. године одбачен због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдила «Термоклима» доо из Смед. Паланке, ул. Шулерићева бр. 10, а главни пројектант је Војислав Бјелац, дипл.маш.инг. лиценца број 330 1563 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28;
- препис листа непокретности број 527 КО Придворице издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-117 од 06.02.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/128 од 13.03.2017. године којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем;
- потврду Одељења за имовинско – правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка број 351-38/2017 од 22.02.2017. године да је по службеној дужности покренут поступак озакоњења незаконито изграђених објеката на кп. бр. 1658 КО Придворице власника Ђерић Радивоја из Придворица;
- овлашћење подносиоца захтева за Илић Зорана из Смед. Паланке да може да га заступа у поступку обједињене процедуре за изградњу унутрашње гасне инсталације.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 527 КО Придворице утврђено је да је Ђерић Радивоје власник стамбеног објекта спратности – приземље саграђеног на кп. бр. 1658 КО Придворице, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 287/2 од 08.05.2017. године којом је утврдило да инвеститор Ђерић Радивоје из Придворица није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Нада Несторовић Николић**

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-10984-ISAWHA-2/2016
Датум: 20.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Савета зграде у ул. Првог Српског устанка, бр. 110 из Смед. Паланке, чији је пуномоћник Слободан Алексић из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка, бр. 110, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта спратности По+П+3, саграђеног на кп. бр. 5059 КО Паланка I у ул. Првог Српског устанка, бр. 110, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Савету зграде у ул. Првог Српског устанка, бр. 110, чији је пуномоћник Слободан Алексић из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка, бр. 110, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта спратности По+П+3, саграђен на кп. бр. 5059 КО Паланка I, објекат категорије Б, класификациони број 122011, (означен у листу непокретности као зграда бр. 1) а у свему према техничком опису и попису радова, који је израдио Слободан Алексић, дипл. инг. грађ. лиценца број 311 4192 03.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Савет зграде у ул. Првог Српског устанка, бр. 110, поднео је преко пуномоћника Слободана Алексића из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка, бр. 110, кроз

централни информациона систем Агенције за привредне регистре дана 16.06.2016.године захтев заведен под бројем ROP-SPA-10984-ISAWhA-2/2016 за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта спратности По+П+3, саграђеног на кп. бр. 5059 КО Паланка I у ул. Првог Српског устанка, бр. 110. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-10984-ISA-1/2016 од 01.06.2016.године одбачен захтев за издавање одобрења за извођење наведених радова, за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбено пословног објекта у ул. Првог Српског устанка, бр. 110 у Смед. Паланци, инвеститор је доставио:

- технички опис и попис радова који је израдио Слободан Алексић, дипл. инг. грађ. лиценца број 311 4192 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Алексић Слободану из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка, бр. 110;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о праву својине на објекту спратности По+П+3, саграђен на кп. бр. 5059 КО Паланка I – препис листа непокретности број 7055 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-61 од 19.01.2016.године.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у лист непокретности број 7055 КО Паланка I утврђено је да је стамбено-пословна зграда уписана као објекат преузет из земљишне књиге, а на становима је конституисано право својине што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 584/2 од 17.06.2016.године којом је утврдило да инвеститор Савет зграде у ул. Првог Српског устанка, бр. 110, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у

складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-11140-ISAW-1/2018
Датум: 08.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Гуњић Александра из Смед. Паланке ул. Краља Петра I бр43, чији је пуномоћник Перић Љубица из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр.1 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта- транспарентне ограде од кованог гвожђа на кп. бр.1001 КО Паланка 1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14),члана 3,28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка бр. 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Гуњић Александру из Смед. Паланке ул.Краља Петра I бр.43, чији је пуномоћник Перић Љубица из Смед. Паланке ул.Бранка Радичевића бр.1 извођење радова на изградњи помоћног објекта-транспарентне ограде од кованог гвожђа у дужини од 45,0м,висине 1,40м, на кп. бр.1001 КОПаланка I, објекат је категорије А,класификациони број 124220, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број ПАЛ2-04-18-ИДП/0 од 26.04.2018.године, који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке ул.Шулејићева бр. 1, а главни пројектант је Аврам Крстић дипл. инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 275.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 07.05.2018. године под бројем 309/2 .

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова .

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Гуњић Александар из Смед.Паланке,ул.Краља Петра I BR.43 поднео је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.1 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-11140-ISAW-1/2018.године од 30.04.2018.године за извођење радова на изградњи помоћног објекта-транспаренте ограде од кованог гвожђа на кп. бр.1001КО Паланка I

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи,односно чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17) .

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – транспарентне ограде од кованог на кп. бр.1001 КО Паланка I инвеститор је доставио:

- главној свесци и идејном пројекту број ПАЛ2-04-18-ИДП/0 од 26.04.2018. године. који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам»из Смед. Паланке ул. Шулејићева бр.1,а главни пројектант је Аврам Крстић дипл. инг.арх. лиценца број 300 3558 03;
- доказ о уплати републичке административне таксе и таксе за издавање решења;.
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило од Службе за катастар непокретности препис листа непокретности број 3505 КО Паланка I и увидом у исти утврдило да је Гуњић Александар из Смед. Паланке власник кп.бр. 1001 КО ПаланкаI са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складау са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 309/2 од 07.05.2018.године којом је утврдило да

инвеститор Гуњић Александар из Смед. Паланке, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14) надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог,а у складу са чланом.145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14)одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-11356-ISAW-1/2018
Датум:08.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милашиновић Радослава из Кусатка, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул.Стојана Новаковића, бр.2 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, саграђеног на кп. бр.6740/1 КО Кусадак у Кусадку, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Мирослав Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Милашиновић Радославу из Кусатка чије је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр.2 извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности-приземље категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр. 6740/1 КО Кусадак,а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту број БТ 04-04/18-1 од 04.04.2018.године који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул.Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг. лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 207.968,75 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка»из Смед. Паланке број 312/2 од08.05.2018. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова .

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Милашиновић Радослав из Кусатка поднео је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плана ул.Стојана Новаковића бр.2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-11356-ISAW-1/2018 од 03.05.2018.године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат,спратности-приземље, саграђен на кп.бр.6740/1 КО Кусадак у Кусатку

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат број БТ 04-04/18-1 од 04.04.2018.године) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плана, ул.Милоша Великог бр.177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан дипл.маш.инг; лиценца број 330 Ц856 06;
- уговор о изградњи кућног гадног прикључка закључен између ЈП »Србијагас» из Новог Сада и Милашиновић Радослава из Кусатка под бројем 18-3/9 од 26.03.2018.године,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Плана, Стојана Новаковића бр.2;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/9 од 25.01.2018године којим се одобтава прикључење стамбеног објекта, спратности- приземље саграђеног на кп. бр.6740/1 КО Кусадак на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о праву својине на кп.бр.6740/1 КОКусадак -препис листа непокретности број 1234 КОКусадак издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2018-16 од 05.01.2018. године
- решење о наслеђивању Основног суда у Великој Плани,Судска Јединица Смедеревска Паланка О.бр.1459/14 од 18.06.2015.године,
 - доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу за изградњу,
 - доказ о уплати републичке административне таксе,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављено решење о наслеђивању О.бр.1459/14 од 18.06.2015.године утврђено је да је Милашиновић Радослав из Кусадка власник са уделом 1/1стамбеног објекта, спратности- приземље, саграђеног на кп.бр. 6740/1 КО Кусадак, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 312/2 од 08.05.2018. године ,а којим је утврдило да инвеститор Милашиновић Радослав из Кусатка није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта .

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-11471-ISA WHA-2/2017
Датум: 09.05.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Стојковић Звонка из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 14, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију, доградњу и санацију приземног пословног објекта саграђеног на кп. бр. 2960/2 КО Паланка I, у ул. Трг хероја, бр. 9, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СТОЈКОВИЋ ЗВОНКУ из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 14, извођење радова на реконструкцији, санацији и адаптацији приземља пословног објекта спратности По+П, категорије Б, класификациони број 123001, нето површине 343,64 м², саграђен на кп. бр. 2960/2 КО Паланка I, у ул. Трг хероја, бр. 9, укупне површине 12 ари 37 м², а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог, бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 4.181.800,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 28/6/2 године под бројем 08.05.2017.године.

Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити а основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Стојковић Звонко из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 14, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-11471-ISAWHA-2/2017 од 02.05.2017.године, за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији пословног објекта саграђеног на кп. бр. 2960/2 КО Паланка I у ул. Трг хероја бр. 9. Наведени захтев је поднет као нов усаглашен захтев након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-11471-ISAW-1/2017 од 28.04.2017.године одбијен због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација, која је поднета уз захтев који је одбачен, као доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено-пословног објекта инвеститор је доставио:

- Препис листа непокретности број 5979 КО Паланка 1 издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-36 од 19.01.2017.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Овлашћење подносиоца захтева дато Илић Зорану да може да га заступа у поступку обједињене процедуре за извођење наведених радова, главна свеска и идејни пројекат који је израдило Предузеће«Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра Првог, бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1359 03;
- Решење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 143/2 од 23.05.2016.године о мерама техничке заштите на санацији и адаптацији објекта у ул. Трг хероја, бр. 9, саграђеног на кп. бр. 2960/2 КО Паланка 1;
- Ситуациони план за кп. бр. 2960/2 КО Паланка 1 који је израдио СГР «Бован» из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17;
- Сагласност Минић Николе из Грнца као сувласника $\frac{1}{2}$ наведене непокретности.

Увидом у препис листа непокретности бр. 5979 КО Паланка I утврђено је да су сувласници кп. бр. 2960/2 КО Паланка I и пословног објекта, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 286/2 од 08.05.2017.године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

На основу напред изнетог, а у складу са чл. 15. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6. Закона о републички административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12 – усклађени дин. износи 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15 – усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Нада Несторовић Николић**

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-11589-ISA-W-2/2016
Датум: 16.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска, бр. 2, чији је пуномоћник «Енергопројект Ентел» а.д. из Београда, ул. Булевар Михаила Пупина, бр. 12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији приступне мреже на подручју mlPAN «Карађорђева», mlPAN «Рудине», mlPAN «Радмила Аранђеловић», mlPAN «Крајишке бригаде», mlPAN»Радничка», mlPAN «Гоша», кабла бр. 2 АТС Смедеревска Паланка у Смедеревској Паланци, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» а.д. из Београда, ул. Таковска, бр. 2, чији је пуномоћник «Енергопројект Ентел» а.д. из Београда, ул. Булевар Михаила Пупина, бр. 12, реконструкција приступне мреже на подручју mlPAN «Карађорђева», mlPAN «Рудине», mlPAN «Радмила Аранђеловић», mlPAN «Крајишке бригаде», mlPAN»Радничка», mlPAN «Гоша», кабла бр. 2 АТС Смедеревска Паланка у Смедеревској Паланци, кп. бр. 3234, 4003, 4116, 4187, 4188, 4189, 4191, 4193, 4194, 5300, 5318, 5335, 5384, 5389, 5409, 5424, 5426, 5581, 5598/2, 5599, 5607, 5716, 5747/2, 5748/2, 5760, 5760/1, 5760/2, 5803/2, 5865, 5902, 5904, 5906, 5907, 5908, 5932, 5942/1, 5947, 6496, 6497/1, 6512, 6515, 6541, 6588, 6593/1, 6593/2, 6594, 6596, 6598, 6599 КО Паланка I.

Саставни део овог решења је идејни пројекат са главном свеском који је израдио «Енергопројект Ентел» а.д. из Београда, ул. Булевар Михаила Пупина, бр. 12, а главни пројектант је Нина Чукић, мастер. инж. електротехнике и рачунарства, лиценца бр. 353 Н765 14.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту је 18.243.670,00 динара.

Инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта, јер је чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи предвиђено да се допринос не обрачунава између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

«Телеком Србија» а.д. из Београда, ул. Таковска, бр. 2, је преко пуномоћника «Енергопројект Ентел» а.д. из Београда, ул. Булевар Михаила Пупина, бр. 12, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре дана 14.06.2016. године, поднео усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-11589-ISAW-2/2016 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији приступне мреже на подручју mlPAN «Карађорђева», mlPAN «Рудине», mlPAN «Радмила Аранђеловић», mlPAN «Крајишке бригаде», mlPAN»Радничка», mlPAN «Гоша», кабла бр. 2 АТС Смедеревска Паланка у Смедеревској Паланци, кп. бр. 3234, 4003, 4116, 4187, 4188, 4189, 4191, 4193, 4194, 5300, 5318, 5335, 5384, 5389, 5409, 5424, 5426, 5581, 5598/2, 5599, 5607, 5716, 5747/2, 5748/2, 5760, 5760/1, 5760/2, 5803/2, 5865, 5902, 5904, 5906, 5907, 5908, 5932, 5942/1, 5947, 6496, 6497/1, 6512, 6515, 6541, 6588, 6593/1, 6593/2, 6594, 6596, 6598, 6599 КО Паланка I.

Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-11589-ISAW-1/2016 од 08.06.2016.године одбачен захтев за издавање одобрења за извођење радова за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација, која је поднета уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз овај захтев инвеститор је за издавање одобрења за извођење радова поднео:

- идејни пројекат са главном свеском ближе описан у ставу 2. диспозитива овог решења;

- решење о употребној дозволи број 354-17/2005-ХП/2 од 15.06.2005.године, издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне и грађевинске послове Општине Смедеревска Паланка којим је одобрена употреба реконструисане мреже на подручју кабла бр. 2. АТЦ «Смед. Паланка»;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева;
- пуномоћје.

Ставом 10. члана 69. Закона о планирању и изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, предвиђено је, између осталог, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право прилаза уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 11. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 10. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.

Став 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС», бр. 23/15) предвиђа да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности која је предмет захтева.

Ставом 2. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, предвиђени су случајеви када надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности, и то, између осталог, за катастарску парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, као и за кат. парцелу на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,

81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Како је инвеститор испунио услове за издавање решења о одобрењу извођења радова предвиђене одредбом члана 145. у вези са чланом 69. став 10. и 11. Закон ао планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 79/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем у року од 8 дана од дана пријема истог.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-11722-ISAW-1/2018
Датум:09.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милорадовић Биљане из Смед. Паланке, ул.Рудине бр.1 чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића, бр.2 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, спратности - приземље саграђеног на кп. бр.2480 КОПаланка I, ул. Бранка Радичевића бр.1,на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/20167), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Милорадовић Биљани из Смед. Паланка,ул.Рудине бр.1 чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића бр.2 извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, спратности – приземље, категорије Б, класификациони број 123001, саграђен на кп.бр. 2480 КО Паланка I,у ул.Бранка Радичевића бр.1,а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту број БТ 15-03/18-I од 15.03.2018.године који је изградила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр.177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг. лиценца број 330 Ц 856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 325.496,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка»из Смед. Паланке број 314/2 од 09.05.2018. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова .

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Миладиновић Биљана из Смед. Паланке ул.Рудине бр.1 поднела је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане ул.Стојана Новаковића бр.2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев под бројем ROP-SPA-11722-ISAW-1/2018. од 07.05.2018. године, за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.2480 КО Паланка I,у ул. Бранка Радичевића бр.1.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) број БТ 15-03-I од 15.03.2018.године који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул.Милоша Великог бр.177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан дипл.маш.инг. лиценца број 330 Ц 85606;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка закључен под бројем 18-3/20 од 23.02.2018. између ЈП «Србијагас» из Новог Сада и Милорадовић Биљане из Смед. Паланке ,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Плане,ул. Стојана Новаковића бр.2;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/20 од 05.02.2018.године којим се одобрава прикључење пословног објекта, спратности- приземље саграђеног на кп. бр.2480 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о праву својине на кп.бр.2480 КОПаланкаI - препис листа непокретности број 9197 КОПаланкаI издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-1938 од 31.10.2017. године
- доказ о уплати републичке административне таксе и таксе за издавање решења о одобрењу за изградњу
- доказ о уплати за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности утврђено је да је Милорадовић Биљана из Смед. Паланке власник са уделом 1/1 кп.бр. 2480 КО Паланка I, што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 314/2 од 09.05.2018.године и утврдило је да инвеститор Милорадовић Биљана из Смед. Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта .

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-12738-ISAW-1/2016
Датум: 16.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Цветковић Предрага из Смед. Паланке, ул. Теслина, бр. 1, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 2125/6 КО Паланка I, у ул. Теслиној, бр. 1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ЦВЕТКОВИЋ ПРЕДРАГУ из Смед. Паланке, ул. Теслина, бр. 1, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1, саграђен на кп. бр. 2125/6 КО Паланка I (означен у листу непокретности као зграда бр. 1), а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог, бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл. маш. инг. лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност објекта је 211.357,50 динара.

Инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 578/2 од 16.06.2016.године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Цветковић Предраг из Смед. Паланке, ул. Теслина, бр. 1, је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре дана 10.06.2016.године под бројем ROP-SPA-12738-ISAW-1/2016 поднео захтев за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат (означен у листу непокретности као зграда бр. 1), саграђен на кп. бр. 2125/6 КО Паланка I у ул. Теслиној, бр. 1.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

1. идејни пројекат (главна свеска и машински пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 177, а одговорни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
2. пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића, бр. 2;
3. доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
4. доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
5. доказ о праву својине на објекту спратности П+1, саграђен на кп. бр. 2125/6 КО Паланка I - препис листа непокретности број 4913 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2015-526 од 12.03.2015. године;
6. решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/72 од 07.03.2016.године којим се одобрава прикључење стамбене зграде (означена у листу непокретности као зграда бр. 1) на дистрибутивни гасоводни систем.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 578/2 од 16.06.2016.године којом је утврдило да инвеститор Цветковић Предраг из Смедеревске Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова

по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем у року од 8 дана од дана пријема истог.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-12859-ISA W-1/2018
Датум: 21.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стамбене заједнице « I Српског устанка бр.160 » из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр.160, чији је пуномоћник Иван Милосављевић из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено – пословног објекта, спратности - По+П+8+Пк у ул. I Српског устанка бр.160, изграђен на кп.бр.5135 и 5136 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3,28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016) начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници «I Српског устанка бр.160 » из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр.160, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено- пословног објекта спратности- По+П+8+Пк, категорије В, класификациони број 112222, бруто површине 3220,0 м², саграђен на кп. бр. 5135 и 5136 КО Паланка I, а у свему према техничком опису и предмеру и предрачуну радова број ТО 02-05/2018 из маја 2018.године који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а одговорни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх.лиценца број 300 П 505 17.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 1.911.460,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 21.05.2018. године под бројем 335/2,а која је саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова .

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Стамбена заједници « I Српског устанка бр.160 » из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр.160 поднела је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-12859-ISAW-1/2018 од 16.05.2018.године, за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта, спратности - По+П+8+Пк, саграђен на кп. бр. 5135 и 5136КО Паланка I .

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»),бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању наведеног објекта инвеститор је доставио следећу документацију

- технички опис и предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта, спратности - По+П+8+Пк, саграђеног на кп. бр. 5135 и 5136 КО Паланка I, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде, бр.5 од 04.05.2018.године;
- Одлука Стамбене зајединице « I Српског устанка бр.160» из Смед.Паланке да се приступи извођењу радова на инвестиционом одржавању равнoг крова постојећег објекта,
- решење Одељења за имовинско-правне,стамбено-комуналне,грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 360-15/2017-ХП/4 од 07.02.2018.године о упису у регистар стамбених зајединица, Стамбене заједнице « I Српског устанка бр. 160» у Смед. Паланци
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођење радова;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл.29. ст.1. и 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/16 и 120/17), утврдило да су испуњени услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 7087 и 6985 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-39/2018 од 18.05.2018.године и утврдило да Стамбена заједница « I Српског устанка бр.160 » из Смед.Паланке, ул.I Српског устанка бр.160 има право извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта саграђеног на кп. бр. 5135 и 5136 КО Паланка I

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 335/2 од 21.05.2018.године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-12954-ISAW-1/2018
Датум: 18.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Радовић Предрага из Смед. Паланке, ул. Данетова бр.53, чији је пуномоћник Лазић Жељко из Марковца, ул. Љупчета Мишковића бр.16, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-приземље, саграђен на кп. бр.5963 КО Паланка I у ул. Данетова бр.2/1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/134 и 145/14,) члана 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Радовић Предрагу из Смед. Паланке, ул. Данетова бр.53, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр 5963 КО Паланка I, у ул. Данетова бр.2/1, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број ГС УГИ 003-ПМ-2018 од 18.04.2018. године који је израдио Пројектни биро »Плана план« из Велике Планае, ул. Гаврила Принципа бр.4, а главни пројектант је Лазић Жељко, дипл. маш. инг. лиценца број 330 1167 09.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 162.334,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 17.05.2018. године под бројем 329/2 и иста је саставни део овог решења.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Радовић Предраг из Смед.Паланке, ул.Данетова бр.53 поднео је преко пуномоћника Лазић Жељка из Марковца, ул.Љупчета Мишковића бр. 16, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-12954-ISAW-1/2018 од 17.05.2018. године, за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат,спратности-приземље,саграђен на кп.бр.5963 КОПаланкаI у ул.Данетова бр. 2/1.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) број ГС УГИ 003-ПМ -2018 од 18.04.2018. године, који је израдио Приојектни биро « Планаплан» из Велике Планае, ул. Гаврила Принципа, бр. 4 а главни пројектант је Лазић Жељко, дипл. маш.инг. лиценца број 330 1167 09,
- пуномоћје ивеститора дато Лазић Жељку из Марковца, ул.Љупчета Мишковића бр.16;
- копија плана кп.бр.5963 КОПаланкаI издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 12.03. 2018. године под бројем 953-1/2018-44;
- решење ЈП «Србијагас»из НОВОГ Сада број 18-98 од 24.04.2018. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности приземље саграђеног на кп. Бр. 5963 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица закључен између ЈП «Србијагас» Нови Сад и Радовић Предрага из Смед. Паланке,закључен под бројем 18-3/98 од 25.04.2018;
- препис листа непокретности број 983 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2018-502 од 12.03.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 983 КО Паланка I утврђено је да Радовић Предраг из Смед. Паланке ул.Данетова бр. 53, власник 1/1 стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђеног на кп.бр.5963 КО ПаланкаI, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке потврду издату под бројем 329/2 од 17.05.2018.године и увидом у исту утврдило да инвеститор Радовић Предраг из Смед.Паланке, ул.Данетова бр.53 није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић,дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-14040-ISAW-1/2017
Датум: 30.05.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Пантић Милутина из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 29, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 4810 и 4811 КО Паланка I, у ул. 20. Јули бр. 29, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ПАНТИЋ МИЛУТИНУ из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 29, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности Су+П, саграђен на кп. бр. 4810 и 4811 КО Паланка I, у ул. 20. Јули бр. 29, а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 206.486,25 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 30.05.2017.. године под бројем 357/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Пантић Милутин из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 29, поднео је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-14040-ISAW-1/2017 од 22.05.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 4810 и 4811 КО Паланка I, у ул. 20. Јули бр. 29.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и машински пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о праву својине на кп. бр. 4810 и 4811 КО Паланка I – препис листа непокретности број 1112 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-76 од 30.01.2017. године;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/127 од 13.03.2017. године којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде саграђене на кп. бр. 4810 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- закључак ЈП «Србијагас» из Новог Сада бр. 17-2/2113 од 03.05.2017. године о исправци грешке у решењу број 17-2/127 од 13.03.2017. године а која се односи на стамбени објекат саграђен на кп. бр. 4810 и 4811 КО Паланка I;
- копију плана кп. бр. 4810 и 4811 КО Паланка I од 30.01.2017. године;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица број 17-3/217 од 23.03.2017. године закључен са ЈП «Србијагас» из Новог Сада.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потрвду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 357/2 од 30.05.2017. године којом је утврдило да инвеститор Пантић Милутин из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 29, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 1112 КО Паланка 1 ово Одељење је утврдило да је Пантић Милутин из Смед.Паланке власник стамбеног објекта саграђеног на кп.бр.4810 и4811 КО Паланка1 са уделом 1/1 ,а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом135.Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-14374-ISAW-1/2017
Датум: 30.05.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милице Некић Јовичић из Смед. Паланке, ул. 20. Јула бр. 26 и Јовичић Радише из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 8, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 4828 КО Паланка I, у ул. 20. Јула бр. 26, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ МИЛИЦИ НЕКИЋ ЈОВИЧИЋ из Смед. Паланке, ул. 20. Јула бр. 26 и **Јовичић Радиши** из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 8, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, саграђен на кп. бр. 4828 КО Паланка I у ул. 20. Јула бр. 26, а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 232.963,75 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 30.05.2017. године под бројем 356/2.

Обавезују се инвеститори да поднесу захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Милица Некић - Јовичић из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 26 и Јовичић Радиша из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 8, поднели су преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-14374-ISAW-1/2017 од 23.05.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 4828 КО Паланка I, у ул. 20. Јули бр. 26.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститори су доставили:

- идејни пројекат (главна свеска и машински пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о праву својине на кп. бр. 4828 КО Паланка I – препис листа непокретности број 8490 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-709 од 28.04.2017. године;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/179 од 30.03.2017. године којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде саграђене на кп. бр. 4828 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- копију плана кп. бр. 4828 КО Паланка I од 21.04.2017. године;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица број 17-3/179 од 19.04.2017. године закључен са ЈП «Србијагас» из Новог Сада;
- решење Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-02-18-1/2017 од 28.02.2017. године о упису права својине на непокретности на кп. бр. 4828 КО Паланка I у корист Некић Јовичић Милице и Јовичић Радише.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потрвду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 356/2 од 30.05.2017. године којом је утврдило да инвеститори Милица

Некић Јовичић из Смед. Паланке, ул. 20. Јула бр. 26 и Јовичић Радиша из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 8, нису у обавези да плаћају допринос за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у достављени препис непокретности број 8490 КО Паланка утврђено је да су подносиоци захтева сувласници кп.бр.4828 КО Паланка 1 и стамбеног објекта са уделима 1/2 ,а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом.135.Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број **13-093**.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирослава Возић, дипл. прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-14825-ISAW-1/2018
Датум: 05.06.2018 године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «АИБА ЕКО» доо. из Азање ул. Космајског одреда бб чији је пуномоћник Зоран Илић из Смед. Паланке, ул.Паланачке чете бр. 28. за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи стубне трафостанице ТС 10/04,kV, снаге 250 kVA на кп.бр.9563 КО Азања у Азањи,на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 12/17 I члана 136.Закона о општем управном поступку по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ «АИБА ЕКО» доо из Азање, ул.Космајског одреда ббизвођење радова на изградњи стубне трафостанице ТС 10/0,4 kV,снаге 250 kVA, на кп.бр. 9563 КО Азања у Азањи,укупне површине 85ари 32м2,габарит објекта 2,0 м x 2,0 м бруто површине 4,0м2,спратности-приземље, а у свему према главној свесци и идејном пројекту електроенергетских инсталација број 5-09/2018 из марта 2018. године, који је израдило Предузеће « Илић и остали» о.д. Смед.Паланке, ул.Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Новица Маринковић, дипл. инг.ел, лиценца број 350 7937 04 .

Предрачунска вредност радова на објекту је 2.538.276,00динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед.Паланке издате дана 05.06.2018.године под бројем 366/2.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетака извођења радова пријави почетка грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођење радова на предметном објекту по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

«АИБА ЕКО» доо из Азање, ул. Космајског одреда бб поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете бр.28 кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-14825-ISAW-1/2018. од 31.05.2018.године за извођење радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 kV, снаге 250 kVA.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»; број 113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи трафостанице ТС10/0,4 снаге 250kVA, на кп.бр.9563 КО Азања у Азањи инвеститор је доставио:

- главну свеску и идејни пројекат енергетских инсталација, број 5-09/2018 из марта 2018. године који је израдио Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул. Краља Петра бр.88, а главни пројектант је Новица Маринковић дипл. инг.ел; лиценца број 350 7937 04

- копију плана кп. бр. 9563 КО Паланка;
- пуномоћје «АИБА ЕКО» доо из Азање дато Илић Зорану из Смед.Паланке ул. Паланачке чете бр.28,
- услове ОДС «ЕПС Дистрибуција» из Смед. Паланке издате под бројем 83.4-0.0.-Д.11.О5.-121664/2-2018 од 10.05.2018.године.
- доказ о одговарајућем праву на замљишту-препис листа непокретности број 5842 КОАзања у Азањи издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1/2018-760 од 10.04.2018
- локацијски услови број РОР-SPA-9553-ЛОСН-2/2018 од 11.05.2018. године издати од овог овог Одељења
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о изградњи објекта.

По пријему захтева орган је сходно чл.29.ст.1. и 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17)утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у препис листа непокретности број 5842 КО Азања утврђено је да је «АИБА ЕКО» доо из Азање власник кп.бр.9563 КОАзања са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи за издавање решења о одобрењу извођењу радова на изградњи стубне ТС 10,04 кV, снаге 250 кVA.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 366/2 од 05.06.2018.године и утврдило да инвеститор «АИБА ЕКО» доо из Азање није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр; 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС,132/14 и 145/14),одлучено је је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/2003, 51/2003-испр,61/2005,101/2005-др.закон 5/2009,54/2009,50/2011,70/2011-усклађени дин. изн,45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин. изн, 61/2017-усклађени дин.изн.113/2017 и 3/2018-испр.)

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
Вељко Михајловић дипл.инг. п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15114-ISAW-1/2017
Датум: 01.06.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Илић Милорада из Глибовца, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 2286/2 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ИЛИЋ МИЛОРАДУ из Глибовца чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1+Пк, саграђен на кп. бр. 22862 КО Глибовац I у Глибовцу), а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог, бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл. маш. инг. лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност објекта је 249.456,25 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 01.06.2017. године под бројем 362/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Илић Милорад из Глибовца, поднео је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15114-ISAW-1/2017 од 30.05.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, саграђен на кп. бр. 2286/2 КО Глибовац I у Глибовцу.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

1. идејни пројекат (главна свеска и машински пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а одговорни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
2. пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2;
3. доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
4. доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
5. доказ о праву својине на кп.бр. 2286/2 КО Глибовац I - препис лиа непокретности бој 923 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-167 од 13.02.2017. године;
6. решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2181 од 30.03.2017.године којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде саграђене на кп.бр. 2286/2 КО Глибовац I на дистрибутивни гасоводни систем;
7. копију плана кп.бр. 2286/2 КО Глибовац I од 13.02.2017. године;
8. уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица број 17-3/181 од 19.04.2017. године закључен са ЈП «Србијагас» из Новог Сада.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 362/2 од 01.06-2017. године да Илић Милорад из Глибовца није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 923 КО Глибовац I утврђено је да је Илић Милорад из Глибовца власник са уделом 1/1 стамбеног објекта спратности По+П+Пк, саграђеног на кп.бр. 2286/2 КО Глибовац I а што се сматра одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова

по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15423-ISAW-1/2018
Датум: 11.06.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Костић Добрице из Смед.Паланке ул. 20.Јули бр.11, чији је пуномоћник Иван Милосављевић из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-остава за огрев,спратности-приземље у ул.20. Јули бр.11, а на кп. бр.4638 КОПаланкаI, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Костић Добрици из Смед. Паланке ул.20.Јули бр.11 извођење радова на изградњи помоћног објекта - остава за огрев, спратности-приземље., габарита 15,77м x 5,32 м, нето површине 69,91м² бруто површине у основи 83,89 м², висине 6,13м, на кп.бр.4638 КОПаланка I, укупне површине 6 ари 72 м², у ул.20. Јули бр.11, категорије А,класификациони број 124220, а у свему према идејном пројекту број И-05-06/2018-Г од 04.06.2018. године којисадржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван дипл.инг.арх. лиценца број 300 П 505 17.

Предрачунска вредност радова на објекту износи 938.000,00 динара.

Утврђени износ допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 55.122,64 динара, а који је обрачунало ЈП«Паланка»из Смед. Паланке под бројем 379/2 од 11.06.2018.године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 38.585,85 динара.

Грађењу објекта односно о извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити, а на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођење радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођење радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Костић Добрица из Смед.Паланке, ул.20.Јули бр.11 преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-15423-ISAW-1/2018. од 06.06.2018.године, за извођење радова на изградњи помоћног објекта – остава за огрев, спратности- приземље, на кп. бр.4638 КО Паланка I,у ул.20. Јули бр.11.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат бр. И-05-06/2018-Г од 04.06.2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдило Пројектни биро «Студио Милосављевић» ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг. арх.. лиценца број 300 П 505 17;

- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде, бр.5 дана 12.06.2017.
- сагласност Глук Снежане сукорисника кп. бр. 4638 КО Паланка I са уделом 346/672 КО Паланка I оверена код Јавног бележника у Смед.Паланци под бројем УОП-I: 4533-2017 од 20.07.2017.године
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођење радова.
- доказ о уплати за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило препис листа непокретности број 1093 КО Паланка1, издат под бројем 952-04-45/2018 од 07.06.2018.године и увидом у исти утврдило да је Костић Добрица из Смед. Паланке сувласник кп.бр.4638 КО Паланка са уделом 326/672, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 379/2 од 11.06.2018.године, а који износи 55.122,64 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% износи 38.585,85 динара.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи 55/1- усклађени динар износи 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи). («Сл. гласник РС», број 43/2003, 51/2003,-испр;61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011,70/2011-усклађени дин. изн; 55 55/2012- усклађени дин. изн; 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн; 61/2017-усклађени дин. изн; 113/2017 и 3/2018-испр.)

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Велько Михајловић, дипл. инг. п. а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15763-ISAW-1/2018
Датум: 13.06.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «МЕТАЛПРОДУКТ» д.о.о, ул. Главашева бр.70ђ из Смед. Паланке, чији је пуномоћник Иван Милосављевић из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, спратности Пр+Пк у Смед. Паланци, ул. Главашева бр. 70ђ, изграђен на кп. бр. 2793/2 КО Смедеревска Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016, начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка (број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. год.) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «МЕТАЛПРОДУКТ» д.о.о, ул. Главашева бр.70ђ из Смед. Паланке, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, спратности Пр+Пк категорије Б, класификациони број 122011, бруто површине 393,00м², на к.п. бр. 2793/2 КО Смедеревска Паланка I а у свему према техничком опису и предмеру и предрачуну радова број ТО 03-06/2018 из јуна 2018. године који је који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а одговорни пројектант је Иван Милосављевић дипл.инг. арх. лиценца број 300 П 505-17.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 4.353.886,83 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» Смед. Паланке издате дана 12.06.2018. године под бројем 380/2 који је саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова .

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

«МЕТАЛПРОДУКТ» д.о.о, ул. Главашева бр.70ђ из Смед. Паланке поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15763-ISAW-1/2018 од 08.06.2018. године, за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, спратности Пр+Пк саграђен на кп. бр. 2793/2 КО Смедеревска Паланка I.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за инвестиционо одржавање инвеститор је доставио:

- технички опис и предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, спратности Пр+Пк саграђеног на кп. бр. 2793/2 КО Смедеревска Паланка I који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П 505-17;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде, бр. 5 од 01.06.2018.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе и таксе за издавање решења о одобрењу извођење радова;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- извод из листа непокретности издатог од Службе за катастар непокретности бр. 952-04-49/2018 од 08.06.2018.год да је власник послоног објекта на к.п.бр. 2793/2 КО Смедеревска Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности број 6392 КО Смедеревска Паланка I, за к.п.бр. 2793/2 КО Смедеревска Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-49/2018 од 08.06.2018.године и утврдило да «МЕТАЛПРОДУКТ» д.о.о, ул. Главашева бр.70ђ из Смед. Паланке има право извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта саграђеног на кп. бр. 2793/2 КО Смедеревска Паланка I.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 380/2 од 12.06.2018. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овиг решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Општинска управа

**Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове**

Број: ROP-SPA-15811-ISAWHA-2/2016

Датум: 15.08.2016. године

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Грбић Милорада из Селевца, чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул Моше Пијаде бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде, на кп. бр. 12148/2 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Грбић Милораду из Селевца, чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул Моше Пијаде бр. 5, извођење радова на изградњи зидане ограде у дужини од 37,62 м, висине 1,40 м, на кп. бр. 12148/2 КО Селевац, објекат је категорије А, класификациони број 124220, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број И-11-07/2016 од 07.07.2016 који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић дип. инг. лиценца број 300 1939 03

Педрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 837.500,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЛП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 12.08.2016. године под бројем 790/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Грбић Милорада из Селевца, поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул Моше Пијаде бр. 5 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-15811-ISAWhA-2/2016 од 13.07.2016. године за извођење радова на изградњи зидане ограде на кп.бр.12148/2 К.О. Селевац у Селевцу. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-15811-ISAWh-1/2016 од 12.07.2016 године одбачен захтев за издавање одобрења за извођење наведених радова, за предметни објекат, због неиспуњености формалних услова.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде на кп. бр. 12148/2 КО Селевац инвеститор је доставио:

- главну свеску и идејни пројекат број И-11-07/2016 од 07.07.2016 који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић дип. инг. арх. лиценца број 300 1939 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул Моше Пијаде бр. 5 од 24.06.2016;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у извод из листа непокретности број 3091 КО Селевац утврђено је да је власник кп.бр.12148/2 КО Селевац инвеститор Грбић Милорад са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 790/2 од 12.08.2016. године којом је утврдило да инвеститор Грбић Милорад из Селевца, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказима о плаћеној такси у износу ид 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («СЛ. гласник РС, број 43/03...54/09, 50/11, 70,11 – усклашени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин. износи)

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15828-ISAW-1/2018
Датум: 13.06.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Андрејић Милана из Смед.Паланке ул. Николе Марјановића бр.34, чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед.Паланке, ул. Паланачке Чете бр.28 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности-приземље, у ул. Николе Марјановића бр.бб, а на к.п.бр. 5940 КО Смедеревска Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Андрејић Милану из Смед. Паланке ул. Николе Марјановића бр.34 извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности-приземље, габарита 8,00м x 6,00м, нето површине 46,33м² бруто површине у основи 48,00м², висине 4,27м, на к.п.бр. 5940 КО Смедеревска Паланка I, укупне површине 8 ари 19м², у ул. Николе Марјановића бр.бб, категорије А, класификациони број 124220, а у свему према идејном пројекту број 37/2018 од јуна 2018. године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «ИЛИЋ И ОСТАЛИ» о.д. из Смед.Паланке, ул. Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Илић Зоран дипл.инж.грађ. лиценца број 310 1359 03.

Предрачунска вредност радова на објекту износи 460.800,00 динара.

Утврђени износ допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 9.393,50 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 381/2 од 12.06.2018.године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 6.575,45 динара.

Грађењу објекта односно о извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити, а на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођење радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођење радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Андрејић Милана из Смед.Паланке ул. Николе Марјановића бр.34 преко пуномоћника Илић Зоран из Смед.Паланке, ул. Паланачке Чете бр.28, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-15828-ISAW-1/2018 од 08.06.2018.године, за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности-приземље, на к.п. бр. 5940 КО Смедеревска Паланка I, у ул. Николе Марјановића бр.бб.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат бр. 37/2018 од јуна 2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «ИЛИЋ И ОСТАЛИ» о.д. из Смед.Паланке,

- ул. Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Илић Зоран дипл.инж.грађ. лиценца број 310 1359 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке Чете бр.28;
 - доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
 - доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
 - за издавање решења о одобрењу извођење радова.
 - доказ о уплати за ЦЕОП;
 - извод из листа непокретности издатог од Службе за катастар непокретности бр. 952-1/2018-1143 од 30.05.2018.год да је власник парцеле на к.п.бр. 5940 КО Смедеревска Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 381/2 од 12.06.2018.године, а који износи 9.393,50 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% износи 6.575,45 динара.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном

броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи 55/1- усклађени динар износи 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи), («Сл. гласник РС», број 43/2003, 51/2003,-испр;61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011,70/2011-усклађени дин. изн; 55 55/2012- усклађени дин. изн; 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн; 61/2017-усклађени дин. изн; 113/2017 и 3/2018-испр.)

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инг. п. а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15987-ISAW-1/2017
Датум: 14.06.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Вулићевић Ивице из Азање, ул. Карађорђева бр. 61, чији је пуномоћник Павловић Дејан из Смедерева, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат саграђен на кп. бр. 3102 КО Паланка I, у ул. Јелисавчићева бр. 4, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Вулићевић Ивице из Азање, ул. Карађорђева бр. 61, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат категорије Б, класификациони број 123001, спратности - приземље, саграђен на кп. бр. 3102 КО Паланка I, у ул. Јелисавчићевој бр. 4, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио «Павле – Гаском» ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а главни пројектант је Бранко Богдановић, дипл. маш. инг. лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 30.250,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 12.06.2017. године под бројем 399/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Вулићевић Ивица из Азање, ул. Карађорђева бр. 61, поднео је преко пуномоћника Павловић Дејана из Смедерева, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15987-ISAW-1/2017 од 06.06.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат саграђен на кп. бр. 3102 КО Паланка I у ул. Јелисавчићевој бр. 4.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле - Гаском» ПР из Смедерева, а одговорни пројектант је Бранко Богдановић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04 и «Павле Гаском» ПР
- пуномоћје подносиоца захтева дато Павловић Дејану из Смедерева;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/126 од 13.03.2017.године којим се одобрава прикључење пословног објекта спратности - приземље саграђеног на кп. бр. 3102 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка доказ о праву својине на кп. бр. 3102 КО Паланка I - препис листа непокретности број 1959 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-04-29/2017 од 08.06.2017. године.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 1959 КО Паланка I утврђено је да је Вулићевић Ивица, власник пословног објекта спратности - приземље саграђеног на кп. бр. 3102 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 399/2 од 12.06.2017.године којом је утврдило да инвеститор Вулићевић Ивица из Азање, ул. Карађорђева бр. 61, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-16200-ISA-W-1/2018
Датум: 18.06.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Јовановић Драгана из Смед.Паланке ул. Краља Петра I бр. 121, чији је пуномоћник Иван Милосављевић из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа, спратности По+Пр+Пк у Азањи, а на к.п.бр.12756/1 КО Азања, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јовановић Драгану из Смед. Паланке ул. Краља Петра I бр.121, извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа, спратности По+Пр+Пк, габарита 10,00м x 8,00 0м, нето површине 146,95м² бруто површине у основи 80,00м², висине 7,25м, на к.п.бр. 12756/1 КО Азања, укупне површине 18 ари 252м², у Азањи, категорије А, класификациони број 127141-49% и 127121-51%, а у свему према идејном пројекту број Г-07-06/2018-Г од 08.06.2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Милосављевић Иван дипл.инж.арх. лиценца број 300 П 505 17.

Предрачунска вредност радова на објекту износи 3.200.000,00 динара.

Утврђени износ допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, а на основу потврде ЈП«Паланка» из Смед. Паланке под бројем 384/2 од 18.06.2018.године.

Грађењу објекта односно о извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити, а на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођење радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођење радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Јовановић Драган из Смед. Паланке ул. Краља Петра I бр.121, преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-16200-ISAW-1/2018 од 12.06.2018.године, за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа, на к.п.бр.12756/1 КО Азања у Азањи.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат бр. Г-07-06/2018-Г од 08.06.2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдило Пројектни биро «Студио Милосављевић» ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инж.арх. лиценца број 300 П 505 17;

- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде, бр.5 дана 04.05.2017;
- локацијски услови бр. ROP-SPA-13208-LOC-1/2018 од 06.06.2018. год.;
- услови за пројектовање и прикључење планираног објекта на електро мрежу ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Смедерево,Погон Смед.Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-158765/2-2018 од 05.06.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођење радова;
- доказ о уплати за ЦЕОП;

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило препис листа непокретности број 5938 КО Азања, издат под бројем 952-04-51/2018 од 13.06.2018.године и увидом у исти утврдило да је Јовановић Драган из Смед. Паланке ул. Краља Петра I бр.121 власник к.п.бр. 12756/1 КО Азања са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 384/2 од 18.06.2018.године, а за које инвеститор није у обавези да плаћа допринос за утврђивање грађевинског земљиша.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике

Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи 55/1- усклађени динар износи 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи). («Сл. гласник РС», број 43/2003, 51/2003,-испр;61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011,70/2011-усклађени дин. изн; 55 55/2012- усклађени дин. изн; 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн; 61/2017-усклађени дин. изн; 113/2017 и 3/2018-испр.)

Обрађивач
Лована Пантелејић,дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОП-SPA-17267-ISAW-1/2018
Датум: 28.06.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «БИЗНИС АЛУ ТИМ» д.о.о, ул. Живадина Вулићевића бр.8а из Смед. Паланке, чији је пуномоћник Ђорђевић Бојан из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр.160/3/15 за издавање решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију економског дела у стамбено-економском објекту, спратности Пр+1 у Смед. Паланци, ул. Живадина Вулићевића бр.8а, изграђен на кп. бр. 1727/28 и 1727/29 обе КО Смедеревска Паланка II, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016, начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка (број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. год.) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «БИЗНИС АЛУ ТИМ» д.о.о, ул. Живадина Вулићевића бр.8а из Смед. Паланке, извођење радова на адаптацији економског дела у стамбено-економском објекту, спратности Пр+1, категорије А, класификациони број 111011 и 127131, бруто површине 507,96м², на к.п. бр. 1727/28 и 1727/29 обе КО Смедеревска Паланка II, а у свему према идејном пројекту број П-17/2018 од 13.06.2018. године који је који је израдио биро за пројектовање и инжењеринг «ХИДРОСИСТЕМ» из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр. 160/3/15, а одговорни пројектант је Ђорђевић Бојан дипл.инг.грађ. лиценца број 314 А156 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 4.876.684,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» Смед. Паланке издате дана 27.06.2018. године под бројем 388/2 који је саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова .

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

«БИЗНИС АЛУ ТИМ» д.о.о, ул. Живадина Вулићевића бр.8а из Смед. Паланке поднео је преко пуномоћника Ђорђевић Бојан из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр.160/3/15, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-17267-ISAW-1/2018 од 26.06.2018. године, за извођење радова за адаптацију економског дела у стамбено-економском објекту, спратности Пр+1 саграђен на кп. бр. 1727/28 и 1727/29 обе КО Смедеревска Паланка II.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију, инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат за адаптацију економског дела у стамбено-економском објекту, спратности Пр+1, саграђеног на кп. бр. 1727/28 и 1727/29 обе КО Смедеревска Паланка II, који је израдио биро за пројектовање и инжењеринг «ХИДРОСИСТЕМ» из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр. 160/3/15, а главни пројектант је Ђорђевић Бојан дипл.инг.грађ. лиценца број 314 А156 04;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Ђорђевић Бојану из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка бр.160/3/15 од 11.06.2018.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило препис листа непокретности број 2502 КО Смедеревска Паланка II, издат под бројем 952-04-53/2018 од 22.06.2018.године и увидом у исти утврдило да је «БИЗНИС АЛУ ТИМ» д.о.о, из Смед. Паланке власник економског дела, стамбено-економског објекта, са уделом 1/1 а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 388/2 од 27.06.2018. године и утврдило да

инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи 55/1- усклађени динар износи 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи). («Сл. гласник РС», број 43/2003, 51/2003,-испр;61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011,70/2011-усклађени дин. изн; 55 55/2012- усклађени дин. изн; 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн; 61/2017-усклађени дин. изн; 113/2017 и 3/2018-испр.).

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инж. п. а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-18191-ISAW-1/2017
Датум: 03.07.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Нешковић Драгана из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 208, чији је пуномоћник Павловић Дејан из Смедерева, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+П+1 саграђен на кп. бр. 6643 КО Паланка I, у ул. Шулејићевој бр. 208, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Нешковић Драгану из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 208, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+П+1, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр. 6643 КО Паланка I, у ул. Шулејићевој бр. 208, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио «Павле – Гаском» ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а главни пројектант је Бранко Богдановић, дипл. маш. инг. лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 68.250,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 30.06.2017. године под бројем 433/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Нешковић Драган из Смед. Паланке, ул. Шулерићева бр. 208, поднео је преко пуномоћника Павловић Дејана из Смедерева, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-18191-ISAW-1/2017 од 22.06.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 6643 КО Паланка I у ул. Шулерићевој бр. 208.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле - Гаском» ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а одговорни пројектант је Бранко Богдановић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Павловић Дејану из Смедерева;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/207 од 28.04.2017.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности По+П+1 саграђеног на кп. бр. 6643 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 4629 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-583 од 11.04.2017. године;
- копија плана кп. бр. 6643 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 11.04.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 4629 КО Паланка I утврђено је да је Нешковић Драган из Смед. Паланке, власник стамбеног објекта спратности По+П+1 саграђеног на кп. бр. 6643 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 433/2 од 30.06.2017.године, којом је утврдило да инвеститор Нешковић Драган из Смед.Паланке, ул. Шулерићева бр. 208, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-19093-ISAW-1/2016
Датум: 03.07.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка, ул. Вука Караџића, број 25, чији је пуномоћник Радосављевић Милоје из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра број 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању државног пута II Б-354, од стационаже км 0+000,0 (укрштање са државним путем ПА-156) до стационаже 0+972,75 (раскрсница за Крњево) тј. улице Вука Караџића, од раскрснице са улицом Краља Петра I до раскрснице са улицом Кнеза Милоша, саграђене на кп.бр. 6581 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку «Службени гласник РС», број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића број 25, извођење радова на инвестиционом одржавању државног пута II Б-354, од стационаже км 0+000,0 (укрштањем са државним путем ПА-156) до стационаже 0+972,75 (раскрсница за Крњево) тј. улице Вука Караџића, од раскрснице са улицом Краља Петра I до раскрснице са улицом Кнеза Милоша, саграђена на кп.бр. 6581, објекат категорије Г, класификациони број 211201, укупне површине 1 ха 36 ари, 48 м², а предложени радови обухватају: рушење постојећег асфалтног застора и поново асфалтирање изравњавајућег слоја од АБ – 11 и носећег слоја асфалта БНС 22, рушење камених и бетонских ивичњака, чишћење и поновна уградња истих, или набавка и уграђивање нових ивичњака, у оквиру радова урадило би се и издизање поклопаца шахти на коту нивелете, а у свему према техничком опису и попису наведених радова на инвестиционом одржавању који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 58.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 24.117.850,02 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 03.07.2017. године под бројем 435/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола .

Образложење

Општина Смедеревска Паланка из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 25 поднела је преко пуномоћника Радосављевић Милоја из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-19093-ISAW-1/2017 од 29.06.2017. године за извођење радова на инвестиционом одржавању државног пута II Б-354, од станицаже км 0+000,0 (укрштањем са државним путем II-156) до станицаже 0+972,75 (раскрсница за Крњево) тј. улице Вука Караџића, од раскрснице са улицом Краља Петра I до раскрснице са улицом Кнеза Милоша, саграђене на кп.бр. 6581 КО Паланка I.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању улице Вука Караџића у Смедеревској Паланци израдио је ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 58;
- извод из листа непокретности број 7815 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-04-31/2017 од 30.06.2017. године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Радосављевић Милоју из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра број 5;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило извод из листа непокретности број 7815 КО Паланка I, издат под бројем 952-04-31/2017 од 30.06.2017. године ово Одељење је утврдило да је Општина Смедеревска Паланка корисник кп.бр. 6581 КО Паланка I што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 435/2 од 03.07.2017. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-19093-ISAW-1/2016
Датум: 03.07.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка, ул. Вука Караџића, број 25, чији је пуномоћник Радосављевић Милоје из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра број 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању државног пута II Б-354, од стационаже км 0+000,0 (укрштање са државним путем ПА-156) до стационаже 0+972,75 (раскрсница за Крњево) тј. улице Вука Караџића, од раскрснице са улицом Краља Петра I до раскрснице са улицом Кнеза Милоша, саграђене на кп.бр. 6581 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку «Службени гласник РС», број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића број 25, извођење радова на инвестиционом одржавању државног пута II Б-354, од стационаже км 0+000,0 (укрштањем са државним путем ПА-156) до стационаже 0+972,75 (раскрсница за Крњево) тј. улице Вука Караџића, од раскрснице са улицом Краља Петра I до раскрснице са улицом Кнеза Милоша, саграђена на кп.бр. 6581, објекат категорије Г, класификациони број 211201, укупне површине 1 ха 36 ари, 48 м², а предложени радови обухватају: рушење постојећег асфалтног застора и поново асфалтирање изравњавајућег слоја од АБ – 11 и носећег слоја асфалта БНС 22, рушење камених и бетонских ивичњака, чишћење и поновна уградња истих, или набавка и уграђивање нових ивичњака, у оквиру радова урадило би се и издизање поклопаца шахти на кату нивелете, а у свему према техничком опису и попису наведених радова на инвестиционом одржавању који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 58.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 24.117.850,02 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 03.07.2017. године под бројем 435/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола .

Образложење

Општина Смедеревска Паланка из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 25 поднела је преко пуномоћника Радосављевић Милоја из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-19093-ISAW-1/2017 од 29.06.2017. године за извођење радова на инвестиционом одржавању државног пута II Б-354, од станицаже км 0+000,0 (укрштањем са државним путем II-156) до станицаже 0+972,75 (раскрсница за Крњево) тј. улице Вука Караџића, од раскрснице са улицом Краља Петра I до раскрснице са улицом Кнеза Милоша, саграђене на кп.бр. 6581 КО Паланка I.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању улице Вука Караџића у Смедеревској Паланци израдио је ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 58;
- извод из листа непокретности број 7815 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-04-31/2017 од 30.06.2017. године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Радосављевић Милоју из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра број 5;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило извод из листа непокретности број 7815 КО Паланка I, издат под бројем 952-04-31/2017 од 30.06.2017. године ово Одељење је утврдило да је Општина Смедеревска Паланка корисник кп.бр. 6581 КО Паланка I што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 435/2 од 03.07.2017. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-19093-ISAW-1/2016
Датум: 03.07.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка, ул. Вука Караџића, број 25, чији је пуномоћник Радосављевић Милоје из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра број 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању државног пута II Б-354, од станице км 0+000,0 (укрштање са државним путем ПА-156) до станице км 0+972,75 (раскрсница за Крњево) тј. улице Вука Караџића, од раскрснице са улицом Краља Петра I до раскрснице са улицом Кнеза Милоша, саграђене на кп.бр. 6581 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића број 25, извођење радова на инвестиционом одржавању државног пута II Б-354, од станице км 0+000,0 (укрштањем са државним путем ПА-156) до станице км 0+972,75 (раскрсница за Крњево) тј. улице Вука Караџића, од раскрснице са улицом Краља Петра I до раскрснице са улицом Кнеза Милоша, саграђена на кп.бр. 6581, објекат категорије Г, класификациони број 211201, укупне површине 1 ха 36 ари, 48 м², а предложени радови обухватају: рушење постојећег асфалтног застора и поново асфалтирање изравњавајућег слоја од АБ – 11 и носећег слоја асфалта БНС 22, рушење камених и бетонских ивичњака, чишћење и поновна уградња истих, или набавка и уграђивање нових ивичњака, у оквиру радова урадило би се и издизање поклопаца шахти на кату нивелете, а у свему према техничком опису и попису наведених радова на инвестиционом одржавању који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 58.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 24.117.850,02 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 03.07.2017. године под бројем 435/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола .

Образложење

Општина Смедеревска Паланка из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 25 поднела је преко пуномоћника Радосављевић Милоја из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-19093-ISAW-1/2017 од 29.06.2017. године за извођење радова на инвестиционом одржавању државног пута II Б-354, од станицаже км 0+000,0 (укрштањем са државним путем II-156) до станицаже 0+972,75 (раскрсница за Крњево) тј. улице Вука Караџића, од раскрснице са улицом Краља Петра I до раскрснице са улицом Кнеза Милоша, саграђене на кп.бр. 6581 КО Паланка I.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању улице Вука Караџића у Смедеревској Паланци израдио је ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 58;
- извод из листа непокретности број 7815 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-04-31/2017 од 30.06.2017. године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Радосављевић Милоју из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра број 5;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило извод из листа непокретности број 7815 КО Паланка I, издат под бројем 952-04-31/2017 од 30.06.2017. године ово Одељење је утврдило да је Општина Смедеревска Паланка корисник кп.бр. 6581 КО Паланка I што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 435/2 од 03.07.2017. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-19642-ISAWHA-2/2016
Датум: 18.08.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ресавац Живомира из Азање, ул. Светог Саве бр. 40, чији је пуномоћник Синђелић Јелена из Београда, ул. Јужни булевар бр. 105, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта – базен за наводњавање усева на кп.бр. 8950/1 КО Азања, у Азањи, ул. Светог Саве бр. 40, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, и 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и («Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ресавац Живомиру из Азање, у Азањи, ул. Светог Саве бр. 40 извођење радова на изградњи пољопривредног објекта – базен за наводњавање усева на кп.бр. 8950/1 КО Азања, у Азањи, ул. Светог Саве бр. 40, објекат је категорије А, класификациони број 127121, габарит објекта 12,0x4,0м, бруто површине 48,00м, нето површине 40,25 м², спратности-сутерен, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број ИДП-02-16 од 02.08.2016. године који је урадило ДОО «АВВА ПЛУС» из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, а главни пројектант је Радовановић Вујадин, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3534 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 1.983.020,20 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 17.08.2016. године под бројем 840/2.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Ресавац Живомир из Азања, ул. Светог Саве бр. 40 поднео је преко пуномоћника Синђелић Јелене из Београда, ул. Јужни булевар бр. 105, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-19642-ISAWHA-2/2016 од 14.08.2016. године за извођење радова на изградњи изградњи пољоприведног објекта – базен за наводњавање усева на кп.бр. 8950/1 КО Азања, у Азањи, ул. Светог Саве бр. 40. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-19642-ISAW-1/2016 од 12.08.2016. године одбачен захтев за издавање одобрења за извођење наведених радова, за предметни објекат, због неиспуњености формалних услова.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољоприведног објекта – базен за наводњавање усева на кп.бр. 8950/1 КО Азања, у Азањи, ул. Светог Саве бр. 40 инвеститор је доставио:

- главну свеску и идејни пројекат број ИДП-02-16 од 02.08.2016. године који је израдио ДОО «АВВА ПЛУС» из Младеновца, ул. Дрварска број 2, а главни пројектант је Вујадин Радовановић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3534 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Синђелић Јелени из Београда, ул. Јужни булевар број 105 од 21.07.2016. године;
- копију плана кп.бр. 8950/1 КО Азања;
- извод из листа непокретности бр. 4013 КО Азања издата од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-1/2016-1023 од 23.06.2016. године;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у извод из листа непокретности број 4013 КО Азања утврђено је да је власник кп.бр. 8950/1 КО Азања инвеститор Ресавац Живомир са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног земљишта.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 840/2 од 17.08.2016. године којом је утврдило да инвеститор Ресавац Живомир из Азање, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-20242-ISAВ-1/2018
Датум: 18.07.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Славкоски Снежане из Средињених Америчких Држава, чији је пуномоћник Костић Саша из Крагујевца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.1044/2 КО Водице у Водицама, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10, УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 132/14, и 145/14,) члана 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16, 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Славкоски Снежани из Сједињених Америчких Држава извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности - приземље категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр.1044/2 КО Водице у Водицама, а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту број ИДП-1207/18 од 12.07.2018., који је изградио «Енергогас» из Крагујевца, ул.Кнеза Милоша бр.8, а главни пројектант је Саша Костић, дипл.инг. маш. лиценца број 330 0896 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 126.780,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 415/2 од 18.07.2018. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Славкоски Снежана из Сједињених Америчких Држава поднела је преко пуномоћника Костић Саше из Крагујевца, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-20242-ISAW-1/2018 од 16.07.2018.године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.1044/2 КО Водице у Водицама.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15 и 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) број ИДП-1207/18 од 12.07.2018.године, који је израдио «Енергогас» из Крагујевца, ул.Кнеза Милоша бр.8, а главни пројектант је Саша Костић, дипл.инг.маш. лиценца број 330 0896 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Костић Саше из Крагујевца;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/684 од 09.11.2017.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта, спратности-приземље саграђеног на кп.бр.1044/2 КО Водице на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о праву својине на кп.бр.1044/2 КО Водице-препис листа непокретности број 364 КО Водице издат од Службе за катастар непокретности Семдеревска Паланка број 952-1/2018-1022 од 11.05.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе и таксе за издавање
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу изградње
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности утврђено је да је Славкоски Снежана из Сједињених Америчких Држава власник са уделом 1/1 кп.бр.1044/2 КО Водице, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке потврду број 415/2 од 18.07.2018.године којом је утврдило да инвеститор Славкоски Снежана из Сједињених Америчких Држава није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке

документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инж. п. а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-20420-ISAW-1/2018
Датум: 23.07.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Недељковић Бранислава из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 22 чији је пуномоћник Спасић Дејан из Велике Планае, ул. Ђуре Јакшића бр. 13, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр, саграђен на кп.бр. 1059 КО Паланка 1 у ул. Паланачке чете бр. 13, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) члана 3.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Недељковић Браниславу из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 22 извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр. 1059 КО Паланка 1 у ул. Паланачке чете бр. 22, а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту број ТИ 0717 од 07.06.2018. године, који је израдио «Техносервис» из Велике Планае, ул. Николе Пашића бб, а главни пројектант је Дејан Симоновић, дипл. инг. маш. лиценца број 330 Г191 08.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 100.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 418/2 од 23.07.2018. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Недељковић Бранислава из Смед.Паланке,ул.Паланачке чете бр.22 чији је пуномоћник Спасић Дејан из Велике Планае,ул.Ђуре Јакшића бр.13, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-20242-ISAW-1/2018 од 16.07.2018.године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр, саграђен на кп.бр.1059 КО Паланка1 у ул.Паланачке чете бр.22.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат)број ТИ 0717 од 07.06.2018.године, који је израдио «Техносервис» из Велике Планае,ул.Николе Пашића бб,а главни пројектант је Дејан Симоновић, дипл.инг. маш. лиценца број 330 Г191 08.
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/53 од 18.04.2018.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта, спратности-По+Пр саграђеног на кп.бр.1059 КОПаланка1 у ул.Паланачке чете бр.22 на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о праву својине на кп.бр.1059 КОПаланка1-препис листа непокретности број 9000 КОПаланка1 издат од Службе за катастар непокретности Семдеревска Паланка број 952-1/2018-1195 од 08.06.2018. године;
- сагласност судржаоца стамбеног објекта Недељковић Ранислава из Смед.Паланке од 19.07.2018.године
- потврда Одељења за имовинско-правне,стамбено-комуналне,грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед.Паланка издата под бројем 351-572/2018-ХП/2 од 11.04.2018.доказ да је у току поступак озакоњења стамбеног објекта спратности – По+Пр
- копија плана кп.бр.1059 КОПаланка1 издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка издата под бројем 953-1/2018-132
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу за извођење радова
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности утврђено је да је Недељковић Бранислав из Смед.Паланке,ул.Паланачке чете бр.22, сувласник са уделом 1/2 кп.бр.1059 КО Паланка1 у ул.Паланачке чете бр.22,а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке потврду број 418/2 од 18.07.2018.године којом је утврдило да инвеститор Недељковић Бранислав из Смед.Паланке,ул.Паланачке чете бр.22 није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инж. п. а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-21410-ISAWhA-2/2016
Датум: 22.09.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Смедеревска Паланка из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 2, чији је пуномоћник Живадин Марковић из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 223, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кВ «Парк» на кп. бр. 3216 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, и 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и («Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Смедеревска Паланка из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 2, извођење радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кВ «Парк» на кп. бр. 3216 КО Паланка I, објекат је категорије Г, класификациони број 222420, габарит објекта 2,9 x 3,4м, бруто површине 7,00м², нето површине 7,00м², спратности - приземље, а у свему према главној свесци и идејном пројекту електроенергетских инсталација који је израдио ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Смедеревска Паланка, а главни пројектант је Живадин Марковић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 Е639 07.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 20.09.2016. године под бројем 993/2.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Смедеревска Паланка, поднео је преко пуномоћника Марковић Живадин из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 223, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-21410-ISAWHA-2/2016 од 14.09.2016. године за извођење радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кВ «Парк» на кп. бр. 3216 КО Паланка I. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-21410-ISAW-1/2016 од 26.08.2016. године одбачен захтев за издавање одобрења за извођење наведених радова, за предметни објекат, због неиспуњености формалних услова.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кВ «Парк» на кп. бр. 3216 КО Паланка I инвеститор је доставио:

- главну свеску и идејни пројекат електроенергетских инсталација који је израдио ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Смедеревска Паланка, а главни пројектант је Живадин Марковић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 Е639 07;
- копију плана кп.бр. 3216 КО Паланка I;
- овлашћење «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, од 30.08.2016. године дато Марковић Живадину из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 223;
- сагласност Општине Смед. Паланка као власника јавне својине кп. бр. 3216 КО Паланка I издата под бројем 350-4/2016-02/1 од 27.06.2016. године;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у извод из листа непокретности број 6309 КО Паланка I утврђено је да је кп. бр. 3216 КО Паланка I јавно грађевинско земљиште својина Општине Смед. Паланка са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног затева.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 993/2 од 20.09.2016. године којом је утврдило да инвеститор ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Београд, Електродистрибуција Смедерево, погон Смедеревска Паланка, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-21502-ISAW-1/2018
Датум: 31.07.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојковац Мирослава и Стојковац Миланке из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.265 чији је пуномоћник Спасић Дејан из Велике Плане, ул.Ђуре Јакшића бр.13 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр+Пк, саграђен на кп.бр.307/2 КОПаланка1 у ул.Шулејићева бр.265, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10, УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 132/14, и 145/14,) члана 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку, («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стојковац Мирославу и Стојковац Миланки из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.265 извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр+Пк, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр.307/2 КОПаланка1 у ул.Шулејићева бр.265, а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту број БТ 19-07/18-1 из јула 2018. године који је изградила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул.Милоша Великог бр.177, а главни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл.инг. маш. лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 257.723,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститори нису у обавези да уплате, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 430/2 од 30.07.2018. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Стојковац Мирослав и Стојковац Миланка из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.265 поднели су преко пуномоћника Спасић Дејана из Велике Плане,ул.Ђуре Јакшића бр.13, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-21502-ISAW-1/2018 од 26.07.2018. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности – По+Пр+Пк, саграђен на кп.бр.307/2 КО Паланка1 у ул.Шулејићева бр.265.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15 и 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) број БТ 19-07/18-1 из јула 2018.године који је изградила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул.Милоша Великог бр.177,а главни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл.инг. маш. лиценца број 330 Ц856 06.
- пуномоћје подносиоца захтева дато Спасић Дејана из Велике Плане,ул.Ђуре Јакшића бр.13;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/408 од 17.08.2017. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта, спратности-По+Пр+Пк саграђеног на кп.бр.307/2 КО Паланка1 на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о праву својине на кп.бр. 307/2 КО Паланка – препис листа непокретности број 5049 КОПаланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-917 од 30.05.2017. године;
- потврда Одељења за имовинско-правне,стамбено-комуналне,грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед.Паланка издата под бројем 351-1188/2010-ХШ/2 од 08.06.2018.године
- копија плана кп.бр.307/2КОПаланка1 издата од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 953-1/2017-114
- сагласност Стојковац Драгана из Смед.Паланкеоверена код Јавног бележника под бр. УОП-1 : 3461-2017 од 23.06.2017.године
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу за изградњу,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 5049 КО Паланка 1 утврђено је да су Стојковац Мирослав и Стојковац Миланка из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр.265 сукорисници са уделом од по 1/2 стамбеног објекта саграђеног на кп.бр. 307/2 КОПаланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке потврду издату под бројем 430/2 од 30.07.2018. године којим је утврдило да инвеститори Стојковац Мирослав и Стојковац Миланка из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр.265 нису у обавези да уплате допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Жалба се подноси Министарству преко овог Одељења електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 430,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 и 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-21581-ISA W-1/2018
Датум: 31.07.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смед.Паланке, ул. Вука Караџића бр.25, чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у зграду културе-Народни музеј, спратности-По+Пр+1, саграђен на кп. бр.2965 КО Паланка1, у ул.ТргХероја бр.5, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смед.Паланке, ул. Вука Караџића бр.25 извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у зграду културе-Народни музеј, категорије В, класификациони број 126201, спратности- По+Пр+1, саграђен на кп.бр.2965 КО Паланка1 у ул.Трг хероја бр.5, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број ИДП.МСП-01.03.18, Београд из марта 2018.године, који је израдила «Термоклима» доо из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.10, а главни пројектант је Штетић Ђ.Стеван, дипл.инг.маш., лиценца број 330 X101 09.

Предрачунска вредност објекта је 53000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 31.07.2018. године под бројем 431/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.25, поднела је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.28, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-21581-ISAW-1/2017 од 26.07.2018. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у зграду културе-Народни музеј ,спратности- По+Пр+1,саграђен на кп.бр.2965 КО Паланка1 у ул.Трг хероја бр.5.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдила «Термоклима» доо из Смед. Паланке, ул. Шулерићева бр. 10, а главни пројектант је Штетић Ђ.Стеван, дипл.инг.маш., лиценца број 330 X101 09;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28 дато под бројем М-99/2017 ОД 03.07.2018.године;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/243 од 21.05.2018.године којим се одобрава прикључење зграде – Народни музеј, спратности-По+Пр+1,саграђен на кп.бр.2965 КОПаланка1 у ул.Трг хероја бр.5 на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 949 КОПаланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1/2018-878 од 25.04.2018. године;
- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-170/2018 од 21.07.2018.године
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова;

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 949 КО Паланка1 као и сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-170/2018 од 21.07.2018.године утврђено је да је ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.25, корисник зграде културе-Народни музеј, спратности-По+Пр+1, саграђен на кп.бр.2965 КО Паланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 431/2 од 31.07.2018.године којом је утврдило да инвеститор ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.25 није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-22440-ISAW-1/2016
Датум: 06.09.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Ђурић Милана из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр. 285, чији је пуномоћник «Павле Гаском» Предузеће за пројектовање и извођење, власника Павловић Дејана из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+П+Пк на кп. бр. 319/8 КО Паланка I у ул. Шулејићевој бр. 285, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ЂУРИЋ МИЛАНУ из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр. 285 чији је пуномоћник «Павле Гаском» Предузеће за пројектовање и извођење, власника Павловић Дејана из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+П+Пк на кп. бр. 319/8 КО Паланка I (означен у листу непокретности као зграда бр. 1), а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту који је израдио «Павле Гаском» из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а одговорни пројектант је Бранко Богдановић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност објекта је 73.500,00 динара.

Инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 935/2 од 05.09.2016. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Ђурић Милан из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 285, је преко пуномоћника «Павле Гаском» Предузеће за пројектовање и извођење, власника Павловић Дејана из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре дана 05.09.2016. године под бројем ROP-SPA-22440-ISAW-1/2016 поднео захтев за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат (означен у листу непокретности као зграда бр. 1), саграђен на кп. бр. 319/8 КО Паланка I у ул. Шулејићевој бр. 285.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

1. идејни пројекат и главну свеску који је израдио «Павле Гаском» Предузеће за пројектовање и извођење, власника Павловић Дејана из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а одговорни пројектант је Бранко Богдановић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
2. пуномоћје подносиоца захтева дато «Павле Гаском» Предузеће за пројектовање и извођење, власника Павловић Дејана из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а одговорни пројектант је Бранко Богдановић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
3. доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
4. доказ о уплати за ЦЕОП;
5. доказ о праву својине на објекту спратности По+П+Пк саграђен на кп. бр. 319/8 КО Паланка I – препис листа непокретности број 5522 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-1180 од 27.07.2016. године;
6. решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 15-2/153 од 18.01.2016. године којим се одобрава прикључење стамбене зграде (означена у листу непокретности као зграда бр. 1) на дистрибутивни гасоводни систем;
7. решење о озакоњењу објекта спратности По+П+Пк саграђен на кп. бр. 319/8 КО Паланка I издат од овог Одељења под бројем 351-2051/2010-ХП/2 од 25.07.2016. године;
8. копија плана кп. бр. 319/8 КО Паланка I;
9. сагласност Ђурић Љиљане из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 285 дата Ђурић Милану из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 285 (УОП бр. 6198/2016 од 16.08.2016. године).

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужност прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 935/2 од 05.09.2016. године којом је утврдило да инвеститор Ђурић

Милан из Смед. Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео Одлуку као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем у року од 8 дана од дана пријема истог.

За жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-22466-ISA-W-1/2018
Датум: 06.08.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Бркић Стевана из Смед.Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.27, чији је пуномоћник «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр.4/3-12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.3400КО Паланка I у ул. Радмиле Шишковић бр.27, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16 I 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016) начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Бркић Стевану из Смед.Паланке, ул. Радмиле Шишковић, бр.27, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности - приземље, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр.3400 КО Паланка I у ул. Радмиле Шишковић, бр.27, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број СД ИДП-11/18 из јула 2018. године, који је израдио «Павле – Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр.4/3-12, а главни пројектант је Бранко Богдановић, дипл. маш. инг. лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 61.250,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед.Паланке дана 06.08.2018. године под бројем 436/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Бркић Стеван из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић, бр.27, поднео је преко пуномоћника «Павле – Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-22466-ISAW-1/2018 од 03.08.2018. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, саграђен на кп. бр.3400 КО Паланка I у ул. Радмиле Шишковић, бр.27.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле - Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул.Милоја Ђака бр.4/3-12, израђен под бројем СД ИДП-11/18 из јула 2018.године,а одговорни пројектант је Бранко Богдановић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Павловић Дејану из Смедерева;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/594 од 04.10.2017.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта,спратности - приземље саграђеног на кп.бр.3400 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 3757 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1-034/2018-1459 од 26.07.2018. године;
- копија плана кп.бр.3400 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 26.07.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање одобрења за извођење радова;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр.3757 КО Паланка I утврђено је да је Бркић Стеван из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић, бр.27, власник стамбеног објекта са уделом 1/1, спратности – приземље, саграђеног на кп. бр.3400 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 436/2 од 06.08.2018. године којом је утврдило да инвеститор Бркић Стеван из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић, бр.27, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12к, 93/12, 47/13 и 65/13).

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-22578-ISA W-1/2018
Датум:06.08.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Петровић Дејана из Кораћице, Младеновац чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића, бр.2 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности - приземље саграђен на кп.бр.3335 КО Кусадак у Кусатку, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016, начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе бр. 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Петровић Дејану из Кораћице, Младеновац чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр.2 извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-приземље, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр.3335 КО Кусадак у Кусатку, а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту број БТ 21-03/18-I од 21.03.2018. године које је изградила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл. маш. инг. лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 207.968,75, динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 437/2 од 06.08.2018. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова .

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Петровић Дејан из Кораћице, Младеновац поднео је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића бр.2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев под бројем ROP-SPA-22578-ISAW-1/2018 од 04.08.2018.године, за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.3335 КО Кусадак у Кусатку.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) број БТ 21-03-/18-I од 21.03.2018.године који је израдила Агенција за примену термотехнике) «Тодоровић» из Велике Планае, ул.Милоша Великог бр.177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан дипл.маш.инг. лиценца број 330 Ц856 06;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка закључен под бројем 18-3/10 од 02.04.2018. између ЈП«Србијагас» из Новог Сада и Петровић Дејана из Кораћице,Младеновац,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Планае,ул. Стојана Новаковића бр.2
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/10 од 25.01.2018.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта, спратности- приземље, саграђеног на кп. бр.3335 КО Кусадак у Кусатку на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о праву својине на кп.бр.3335 КО Кусадак - препис листа непокретности број 112 КО Кусадак издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1-034/2018-1504 од 01.08.2018. године,
- копија плана кп.бр.3335 КО Кусадак издата од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка дана 01.08.2018.године,
- решење Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-02-034-2536/2018 од 18.07.2018.године,
- сагласност сувласника Петровић Драгана из Кусатка оверена код јавног бележника под број УОП-I:568-2018 од 12.06.2018.године ,
- сагласност сувласника Миленковић Драгане из Кусатка оверена код јавног бележника под број УОП-I:569-2018 од 12.06.2018.године ,
- сагласност сувласника Банковић Слађана из Кусатка оверена код јавног бележника под број УОП-I:570-2018 од 12.06.2018.године ,
- сагласност сувласника Петровић Здравка из Младеновца,ул.Браће Бацак бр.4 оверена код јавног бележника под број УОП-I:571-2018 од 12.06.2018.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе ,

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу за извођење радова,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 112 КО Кусадак и достављене сагласности осталих сувласника, утврђено је да је Петровић Дејан из Кораћице, Младеновац сувласник са 5/32 удела на стамбеном објекту и кп.бр.3335КО Кусадак, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 437/2 од 06.08.2018.године и утврдило да инвеститор Петровић Дејан из Кораћице, Младеновац није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта .

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 .

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-22958-ISAW-1/2018
Датум: 13.08.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Пауновић Маје из Смед. Паланке, ул. Милорада Мајсторовића, бр.20, чији је пуномоћник «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул.Милоја Ђака, бр.4/3-12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.3010/9 КО Паланка II у Смед.Паланци, ул.Милорада Мајсторовића бр.20, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016) начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Пауновић Маји из Смед. Паланке, ул.Милорада Мајсторовића , бр.20, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат,спратности-приземље, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр.3010/9 КО Паланка II у Смед. Паланци, ул. Милорада Мајсторовића, бр. 20, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број СД ИДП-12/18 из јула 2018.године који је израдио «Павле – Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а главни пројектант је Бранко Богдановић, дипл. маш. инг. лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 46.250,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 13.08.2018. године под бројем 465/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Пауновић Маја из Смед.Паланке,ул.Милорада Мајсторовића,бр.20,поднела је преко пуномоћника «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр.4/3-12, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-22958-ISAW-1/2018 од 08.08.2018. године,за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.3010/9 КО Паланка II у Смед. Паланци, ул. Милорада Мајсторовића, бр.20.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле - Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, израђена под бројем СД ИДП-12/18 из јула 2018.године,а одговорни пројектант је Бранко Богдановић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Павловић Дејану из Смедерева;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/392 од 03.07.2018.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности - приземље саграђеног на кп.бр.3010/9 КО Паланка II на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 1376 КО Паланка II издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1/2018-1376 од 15.06.2018. године;
- копија плана кп.бр.3010/9 КО Паланка II издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 12.06.2018.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање одобрења за извођење радова
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 1376 КО Паланка II утврђено је да је Пауновић Маја из Смед.Паланке, ул.Милорада Мајсторовића,бр.20, власник

стамбеног објекта са уделом 1/1,спратности – приземље, саграђеног на кп.бр.3010/9 КО Паланка II, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 465/2 од 13.08.2018. године којом је утврдило да инвеститор Пауновић Маја из Смед. Паланке, ул. Милорада Мајсторовића, бр.20, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12к, 93/12, 47/13 и 65/13).

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-23361-ISA WNA-2/2017
Датум: 06.09.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Симић Душана из Селевца, чији је пуномоћник Стевановић Милица из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника, бр. 34, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - шахт за хидрофор у Селевцу, на кп. бр. 13976/1 КО Селевац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СИМИЋ ДУШАНУ из Селевца, извођење радова на изградњи помоћног објекта – шахт за хидрофор, габарита 1,5м x 1,5м, нето површине 0,90м², бруто површине 1,40м², на кп. бр. 13976/1 КО Селевац, укупне површине 1ха 01ар 08м², категорије А, класификациони број 124220, а у свему према идејном пројекту бр. 9/17 од 02.09.2017.године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве, бр. 10, а главни пројектант је Стевановић Милица, дипл. инг. арх. лиценца 300 3522 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 25.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 557/2 од 06.09.2017.године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Симић Душан из Селевца, поднео је преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника, бр. 34, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-23361-ISAW-2/2017 од 04.08.2017.године, за извођење радова на изградњи помоћног објекта – шахт за хидрофор на кп. бр. 13976/1 КО Селевац у Селевцу.

Закључком овог Одељења број ROP-SPA-23361-ISAW-1/2017 од 04.08.2017.године је исти одбачен због неиспуњавања формалних услова. Инвеститор је у законском року поднео усаглашен захтев број ROP-SPA-23361-ISAWHA-2/2017 од 03.09.2017.године.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат бр. 9/17 од 02.09.2017.године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио који је израдио Пројектни биро «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве, бр. 10, а главни пројектант је Стевановић Милица, дипл. инг. арх. лиценца 300 3522 03;
- препис листа непокретности број 4828 КО Селевац издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1018 од 15.06.2017.године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника, бр. 34;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у достављени лист непокретности број 4828 КО Селевац издат под бројем 952-1/2017-1018 од 15.06.2017. године ово Одељење је утврдило да је Симић Душан из Селевца власник кп.бр. 13976/1 КО Селевац, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 557/2 од 06.09.2017.године којом је утврдило да

инвеститор Симић Душан из Селевца, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-24532-ISAW-1/2016
Датум: 29.09.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стевановић Драгољуба из Церовца, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп.бр. 2687/3 КО Церовац у Церовцу, основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, и 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и («Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стевановић Драгољубу из Церовца, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности П+2, саграђен на кп.бр. 2687/3 КО Церовац у Церовцу, а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог, бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл. маш. инг. лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 206.486,25 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 29.09.2016. године под бројем 1008/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Стевановић Драгољуб из Церовца, поднео је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-24532-ISAW-1/2016 од 22.09.2016. године, захтев за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп.бр. 2687/3 КО Церовац у Церовцу.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и машински пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог, бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл. маш. инг. лиценца број 330 Ц856 06;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића, бр. 2;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о праву својине на кп. бр. 2687/3 КО Церовац – препис листа непокретности број 626 КО Церовац издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-1108 од 14.07.2016. године;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/287 од 12.08.2016.године којим се одобрава прикључење стамене зграде спратности П+2 на дистрибутивни гасоводни систем;
- копију плана кп. бр. 2687/3 КО Церовац од 25.07.2016.године;
- решење о озакоњењу стамбеног објекта саграђеног на кп. бр. 2687/3 КО Церовац у Церовцу издато од овог Одељења под бројем 351-156/2016-ХИИ/2 од 26.08.2016. године;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица број 16-3/287 од 02.09.2016.године.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 1008/2 од 29.09.2016. године којом је утврдило да

инвеститор Стевановић Драгољуб из Церовца, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-24571-ISAW-1/2017
Датум: 21.08.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Савић Милана из Смед. Паланке, ул. Златиборска бр. 71, чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже са оставом у ул. Златиборској бб, на кп.бр. 3205/2 КО Паланка II, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку «Службени гласник РС», број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ САВИЋ МИЛАНУ, из Смедеревске Паланке, ул. Златиборска бр. 71, извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже са оставом, спратности - приземље, габарита 18,50 x 8,50м, нето површине 137,74м², бруто површине 157,25м², висине 4,32м, на кп. бр. 3205/2 КО Паланка II, укупне површине 5 ари 39м², у ул. Златиборској бб, а у свему према идејном пројекту број И-02-08/2017 од 11.08.2017. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а одговорни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 4.056.340,00 динара.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 90.694,90 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 524/2 од 18.08.2017.године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 63.486,43 динара.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола .

Образложење

Савић Милан из Смед. Паланке, ул. Златиборска бр. 71 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-24571-ISAW-1/2017 од 14.08.2017. године за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже са оставом, спратности - приземље, на кп. бр. 3205/2 КО Паланка II, у ул.Златиборској бб.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат број И-02-08/2017 од 11.08.2017. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а одговорни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03;

- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, Моше Пијаде бр. 5 од 05.08.2017. године;
- ситуациони план кп. бр. 3205/2 КО Паланка II који је израдио СУР «Србија премер» из Смед. Паланке
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило извод из листа непокретности број 2567 КО Паланка II, издат под бројем 952-04-41/2017 од 16.08.2017. године ово Одељење је утврдило да је Савић Милан из Смед. Паланке власник кп.бр. 3205/2 КО Паланка II, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 524/2 од 18.08.2017.године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 90.694,90 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 63.486,43 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-24987-ISA W-1/2018
Датум: 30.08.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смед.Паланке, ул. Вука Караџића бр.25 чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете бр.28 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у зграду културе-депо Народног музеја, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.3217 КОПаланка1 у ул.Трг хероја бр.5, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10, УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 132/14, и 145/14,) члана 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15,96/16 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку, («Службени гласник РС»,број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смед.Паланке, ул. Вука Караџића бр.25 извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у зграду културе-депо Народног музеја,спратности – приземље, категорије В, класификациони број 126202, саграђен на кп.бр.3217 КОПаланка1,у ул.Трг хероја бр.5, а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту број ИДП.МСП-02.03.18,Београд из марта 2018.године који је израдила «Термоклима» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.10, а главни пројектант је Штетић Ђ.Стеван, дипл.инг. маш. лиценца број 330 X101 09.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 55.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор није у обавези да уплати, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 485/2 од 30.08.2018. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смед.Паланке, ул. Вука Караџића бр.25 поднела је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете бр.28 а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-24987-ISAW-1/2018 од 27.08.2018. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у зграду културе-депо Народног музеја, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.3217 КО Паланка1 у ул. Трг хероја бр.5.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15 и 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни машински пројекат број ИДП.МСП-02.03.18, Београд из марта 2018. године) који је израдила « Термоклима » из Смед.Паланке, ул. Шулејићева бр.10, а главни пројектант је Штетић Ђ. Стеван, дипл. инж. маш. лиценца број 330 X101 09.
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете бр.28 дато под бројем М-99/2017 од 10.08.2018. године,
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/244 од 21.05.2018. године којим се одобрава прикључење зграде културе-депо Народног музеја, спратности-приземље, саграђеног на кп.бр.3217 КО Паланка1 на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу за изградњу,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 6309 КО Паланка1 од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка издат под бројем 952-04-034-3357/18 од 28.08.2018. године и утврдило да је Општина Смедеревска Паланка из Смед.Паланке власник кп.бр.3217 КО Паланка1 и зграде културе-депо Народног музеја са уделом 1/1, саграђене на кп.бр.3217 КО Паланка1, а што сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке потврду издату под бројем 485/2 од 30.08.2018. године којим је утврдило да инвеститор Општина Смедеревска Паланка из Смед.Паланке није у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта за наведене радове.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Жалба се подноси Министарству преко овог Одељења електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 и 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-25278-ISAW-1/2018
Датум: 31.08.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Средње школе «Жикица Дамњановић» из Смедеревске Паланке, ул.Главашева бр.81, чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед. Паланке, ул.Моше Пијаде, бр.5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању Средње школе«Жикица Дамњановић» из Смедеревске Паланке,ул.Главашева бр.81, изграђене на кп. бр.2762/1 КО Паланка I, спратности – По+Пр+2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 22-4/18-01/1 од 01.06.2018.године,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Средњој школи «Жикица Дамњановић» из Смедеревске Паланке, ул.Главашева бр.81, извођење радова на инвестиционом одржавању Средње школе «Жикица Дамњановић» из Смедеревске Паланке, ул.Главашева бр.81, спратности-По+Пр+2, објекат категорије В, класификациони број 126331, бруто површине 3464,0м², саграђене на кп.бр.2762/1 КО Паланка I, а у свему према техничком опису и попису наведених радова који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а одговорни пројектант је Иван Милосављевић,дипл.инг.арх.лиценца број 300 П1505 17.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 34.081.305,96,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу достављене потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 31.08.2018. године под бројем 486/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Средња школа «Жикица Дамњановић» из Смедеревске Паланке, ул.Главашева бр.81, поднела је преко пуномоћник Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде, бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-25278-ISAW-1/2018 од 29.08.2018.године,за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Средње школе«Жикица Дамњановић»из Смедеревске Паланке, ул.Главашева бр.81, спратности – По+Пр+2, саграђене на кп. бр.2762/1 КО Паланка I.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио:

- технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању Средње школе «Жикица Дамњановић» из Смедеревске Паланке, ул.Главашева бр.81,који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић » из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а одговорни пројекта је ИванМилосављевић,дипл.инг.арх.лиценца број 300 П505 17,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул.Моше Пијаде, бр.5, издато под бројем 1248 од 25.06.2018.године,

- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије из Београда 04 број 351-187/2018 од 22.08.2018.године да Средња школа «Жикица Дамњановић» из Смедеревске Паланке, ул.Главашева бр.81, може да изведе инвестиционе радове на згради Средње школе «Жикица Дамњановић» из Смедеревске Паланке, ул.Главашева бр.81 на којој има право коришћења,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења којим се одобрава извођење радова,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29.ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило извод из катастра непокретности број 937 КО Паланка1 од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издато под бројем 952-04-034-3540/2018 од 30.08.2018. године и извршило увид у исти, као и у достављену сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије из Београда 04 број 351-187/2018 од 22.08.2018.године, да Средња школа «Жикица Дамњановић» из Смедеревске Паланке, ул.Главашева бр.81 може да изведе инвестиционе радове на згради Средње школе «Жикица Дамњановић» из Смедеревске Паланке, ул.Главашева бр.81 на којој има право коришћења, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 486/2 од 30.08.2018.године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,

81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инг. п. а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-25771-ISA WHA-2/2018
Датум: 06.09.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Маринковић Владимира из Кусатка, чији је пуномоћник Стевановић Милица из Смедеревске Паланке, ул. Војводе Путника бр.34, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-хидрофорског шахта на кп.бр.8040 КО Кусадак у Кусатку, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (« Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/13 и 145/14), члана 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Маринковић Владимиру из Кусатка, чији је пуномоћник Стевановић Милица из Смедеревске Паланке, ул. Војводе Путника бр.34, извођење радова на изградњи помоћног објекта-хидрофорског шахта, категорије А, габарита 1,50м x 1,50м нето површине 0,90м² бруто, површине 1,40 м², на кп. бр.8040 КО Кусадак у Кусатку, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број 172/18 из септембра 2018. године који је израдио «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве, бр.10, а главни пројектант је Милица Стевановић, дипл.инг.арх., лиценца бр 300 3523 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 25.000.00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 06.09.2018. године под бројем 489/2 и иста је саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Маринковић Владимир из Кусатка, поднео је преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед.Паланке, ул.Војводе Путника бр.34, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-25771-ISAWHA-2/2018 од 05.09.2018.године, за извођење радова на изградњи помоћног објекта–хидрофорског шахта на кп.бр.8040 Кусадак у Кусатку.Закључком овог Одељења број ROP-SPA-25771-ISAW-1/2018 од 04.09.2018.године одбачен је захтев Маринковић Владимира из Кусатка због неиспуњавања формалних услова.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Домус & Кени» из Смед.Паланке,ул.Светог Саве бр.10, а главни пројектант је Стевановић Милица, дипл. инг. арх. лиценца број 330 352 303;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед. Паланке ул.Војводе Путника бр. 34 оверено код јавног бележника бр. УОП-І: 5514-2018 од 13.08.2018.године;
- доказ о праву својине на кп.бр.8040 КО Кусадак – препис листа непокретности број 5084 КО Кусадак издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1-034/2018-1583 од 13.08.2018. године;
- сагласност Бркић Живорада из Кусатка сувласника 1/2 кп.бр.8040 КО Кусадак дата код јавног бележника (УОП-І:5551-2018 од 14.08.2018.године);
- ситуациони план за кп.бр.8040 КО Кусадак који је израдио СГР « Бобан » из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.17,

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведену сагласност Бркић Живорада из Кусатка сувласника 1/2 кп.бр.8040 КО Кусадак и достављени препис листа непокретности бр.5084 КО Кусадак утврђено је да је Маринковић Владимир из Кусатка, сувласник са уделом 1/2 кп. бр.8040 КО Кусадак, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број489/2 од 06.09.2018.године којом је утврдило да инвеститор Маринковић Владимир из Кусатка није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу наведеног објекта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/2017) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-25962-ISAWhA-2/2016
Датум: 01.11.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ракић Саше из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 5, чији је пуномоћник Павловић Дејан из Смедерева, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1924/6 КО Паланка I, у ул. Краљевића Марка бр. 2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ракић Саше из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 5, чији је пуномоћник Павловић Дејан из Смедерева, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1, саграђен на кп. бр. 1924/6 КО Паланка I, у ул. Краљевић Марка бр. 2, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио «Павле – Гаском» ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а главни пројектант је Бранко Богдановић, дипл. маш. инг. лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 52.250,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 25.10.2016. године под бројем 1106/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Ракић Саша из Смед. Паланке, ул. 20. Јули бр. 5, поднео је преко пуномоћника Павловић Дејана из Смедерева, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-25962-ISAW-NA-2/2016 од 21.10.2016.године, захтев за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1924/6 КО Паланка I у ул. Краљевића Марка бр. 2.

Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-25962-ISAW-1/2016 од 12.10.2016. године одбачен због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (2Службени гласник РС», бр. 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација, која је поднета уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле - Гаском» ПР из Смедерева, а одговорни пројектант је Бранко Богдановић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Павловић Дејану из Смедерева;
- доказ о праву својине на кп. бр. 1924/6 КО Паланка I - препис листа непокретности број 8035 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2015-1590 од 12.10.2016. године;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/215 од 10.06.2016.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности П+1 саграђеног на кп. бр. 1924/6 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 8035 КО Паланка I утврђено је да је Ракић Саша из Смед. Паланке власник стамбеног објекта спратности П+1 саграђен на кп. бр. 1924/6 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 1106/2 од 25.10.2016.године којом је утврдило да инвеститор Ракић Саша из Смедеревске Паланке, ул. 20. Јули бр. 5 није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-26231-ISAW-1/2018
Датум: 10.09.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Челић Радоша из Смед. Паланке, ул. Јање Молера бр.3, чији је пуномоћник Лазић Жељко из Марковца, ул. Љубчета Мишковића бр.16, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр+1, саграђен на кп. бр.1839/5 КО Смедеревска Паланка I у ул. Јање Молера бр.3, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08,81/09-испр., 64/10,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13ус,98/13-ус,132/134, и 145/14,) члана 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС»,бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Челић Радошу из Смед. Паланке, ул. Јање Молера бр.3 извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр 1839/5 КО Смедеревска Паланка I, а у свему према главној свесци и идејном пројекту машинских инсталација бр. ГС УГИ 010-ПМ-2018 од 23.08.2018.године, који је израдио Пројектни биро «Планаплан» из Велике Планае, ул. Гаврила Принципа бр.4, а главни пројектант је Лазић Жељко, дипл.маш.инг. лиценца број 330 П167 09.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 175.137,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 07.09.2018. године под бројем 491/2.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Челић Радош из Смед.Паланке, ул. Јање Молера бр.3 поднео је преко пуномоћника Лазић Жељко из Марковца, ул. Љупчета Мишковића бр. 16, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-26231-ISAW-1/2018 од 07.09.2018.године, за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности – По+Пр+1, саграђен на кп. бр.1839/5 КО Смедеревска Паланка I у ул.Јање Молера бр.3.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат машинских инсталација) број ГС УГИ 010-ПМ-2018 од 23.08.2018.године, који је израдио Пројектни биро « Планаплан» из Велике Планае, ул. Гаврила Принципа, бр.4, а главни пројектант је Лазић Жељко, дипл.маш.инг. лиценца број 330 I167 09.
- пуномоћје ивеститора дато Лазић Жељку из Марковца, ул. Љупчета Мишковића бр.16;
- копија плана кп.бр.1839/5 КО Смедеревска Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 02.07.2018.године под бројем 953-1/2018-155;
- решење ЈП «Србијас» из Новог Сада број 18-2/466 од 25.07.2018.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности, приземље – По+Пр+1,саграђеног на кп.бр.1839/5 КО Смедеревска Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица закључен између ЈП «Србијас» Нови Сад и Челић Радоша из Смед. Паланке,закључен под бројем 18-3/466 од 09.08.2018.године;
- препис листа непокретности број 9153 КО Смедеревска Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2018-1318 од 02.07.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о извођењу радова;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 9153 КО Смедеревска Паланка I утврђено је да Челић Радош из Смед. Паланке, ул. Јање Молера бр.3, власник 1/1 стамбеног објекта, спратности – По+Пр+1, саграђеног на кп.бр.1839/5 КО Смедеревска Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило поврду од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 491/2 од 07.09.2018.године којим је утврдило да инвеститор Челић Радош из Смед. Паланке, ул. Јање Молера бр.3 није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-26240-ISAW-1/2018
Датум: 10.09.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Сребрић Животе из Смед. Паланке, ул. Боје Прокића бр.2, чији је пуномоћник «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+Пр+Пк, саграђен на кп. бр. 2591/12 КО Смедеревска Паланка I у Смед. Паланци, ул. Боје Прокића бр.2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.02018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СРЕБРИЋ ЖИВОТИ из Смед.Паланке, ул. Боје Прокића бр.2, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности - По+Пр+Пк, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр. 2591/12 КО Смедеревска Паланка I у ул. Боје Прокића бр.2, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број СД ИДП-16/18 из јула 2018.године који је израдио «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, а главни пројектант је Богдановић Бранко, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 52.250,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 07.09.2018. године под бројем 490/2.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

СРЕБРИЋ ЖИВОТА из Смед.Паланке, ул. Боје Прокића бр.2, поднео је преко пуномоћника «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-26240-ISAW-1/2017 од 07.09.2018. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности - По+Пр+Пк, саграђен на кп. бр.2591/12 КО Смедеревска Паланка I у ул. Боје Прокића бр. 2.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат са (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле-Гаском» ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, израђена под бројем СД ИДП-16/18 из јула 2018.године, а одговорни пројектант је Богдановић Бранко, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца дато Павловић Дејану из Смедерева;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/476 од 27.07.2018.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта, спратности - По+Пр+Пк,

- саграђеног на кп.бр.2591/12 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 5529 КО Смедеревска Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2018-1174 од 06.06.2018..године;
 - сагласност сукорисника 1/2 кп.бр.2591/12 КО Смедеревска Паланка I (оверена код јавног бележника под број УОП-I:4654-2018 од 19.07.2018.године),
 - копија плана кп.бр.2591/12 КО Смедеревска Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка, дана 06.06.2018.године;
 - решење Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-02-20-034-6621/2018 од 22.08.2018.године којим је извршена промена правног статуса стамбеног објекта саграђеног на кп.бр. 2591/12 КО Смедеревска Паланка I и исти је уписан по Закону о озакоњењу објеката,
 - доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
 - доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења за извођење радова;
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр.5529 КО Смедеревска Паланка I утврђено је да је Сребрић Живота из Смед. Паланке, ул. Боје Прокића бр.2 власник са уделом 1/1 стамбеног објекта, спратности - По+Пр+Пк, саграђеног на кп.бр.2591/12 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 490/2 од 07.09.2018. године којом је утврдило да инвеститор Сребрић Живота из Смед.Паланке, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за извођење наведених радова.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),

надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-26851-ISAW-1/2018
Датум: 20.09.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Никодијевић Слободана из Смед. Паланке ул. Војводе Степе бр. 33, чији је пуномоћник Емил Никодијевић из Смед. Паланке, ул. Грмечка бр.4, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-винарија, спратности По+Су у Малој Плани, а на к.п.бр.1471/2 КО Мала Плана, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Никодијевић Слободану из Смед. Паланке ул. Војводе Степе бр. 33, извођење радова на изградњи економског објекта-винарија, спратности По+Су, укупне бруто изграђене површине 380,00м², укупне нето површине 334,00м², од чега је укупне бруто површина надземно 72,00м², габарита 8,30м x 11,60м, висине 6,57м, на к.п.бр. 1471/2 КО Мала Плана, укупне површине 10594м², у Малој Плани, категорије А, класификациони број 127122 а у свему према идејном пројекту број 23/18 од августа 2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио «DUXPRO» из Смед. Паланке, одговорно лице пројектанта Душан Петровић, а главни пројектант је Емил Никодијевић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 7121 04.

Предрачунска вредност радова на објекту износи 7.000.000,00 динара.

Утврђени износ допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, а на основу потврде ЈП«Паланка» из Смед. Паланке под бројем 509/2 од 19.09.2018.године.

Грађењу објекта односно о извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити, а на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођење радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођење радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Никодијевић Слободан из Смед. Паланке ул. Војводе Степе бр. 33, преко пуномоћника Емила Никодијевића из Смед. Паланке, ул. Грмечка бр.4, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-26851-ISAW-1/2018 од 12.09.2018.године, за извођење радова на изградњи економског објекта-винарија, на к.п.бр. 1471/2 КО Мала Плана у Малој Плани.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат бр. 23/18 од августа 2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдило предузеће «DUXPRO» из Смед. Паланке, одговорно лице пројектанта Душан Петровић, а главни пројектант је Емил Никодијевић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 7121 04.;
- пројекат хидротехнике бр.23/18 од августа 2018.год, пројекат конструкције бр.23/18 од августа 2018.год, који је израдило предузеће «DUXPRO» из Смед. Паланке, одговорно лице пројектанта Душан Петровић, а главни пројектант је Емил Никодијевић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 7121 04.;

- услови за пројектовање и прикључење планираног објекта на електро мрежу ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед. Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-222855/2-2018 од 07.08.2018. године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Емилу Никодијевићу из Смед. Паланке, ул. Грмечка, бр.4 дана 06.06.2018;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођење радова;
- доказ о уплати за ЦЕОП;

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило препис листа непокретности број 1430 КО Мала Плана, издат под бројем 952-04-034-4383/2018 од 14.09.2018. године и увидом у исти утврдило да је Никодијевић Слободан из Смед. Паланке ул. Војводе Степе бр. 33 власник к.п.бр. 1471/2 КО Мала Плана има право својине 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 509/2 од 19.09.2018. године, а за које инвеститор није у обавези да плаћа допринос за утврђивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном

броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи 55/1- усклађени динар износи

93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи). («Сл. гласник РС», број 43/2003, 51/2003,-испр;61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011,70/2011-усклађени дин. изн; 55 55/2012- усклађени дин. изн; 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн; 61/2017-усклађени дин. изн; 113/2017 и 3/2018-испр.)

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инг. п. а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-27166/ISAW-2/2017
Датум: 16.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милорадовић Биљане из Смед. Паланке, ул. Рудине бр. 1, чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене пословног у стамбени објекат без извођења грађевинских радова саграђеног на кп. бр. 2480 КО Паланка I у ул. Краља Петра I бр. 83, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Милорадовић Биљани из Смед. Паланке, ул. Рудине бр. 1, извођење радова на промени намене пословног у стамбени објекат без извођења грађевинских радова, нето површине 34,80м², бруто површине 38,94м², на кп. бр. 2480 КО Паланка I, укупне површине 10 ари 18м², категорије А, класификациони број 11011, а у свему према идејном пројекту бр. 67/17 из септембра 2017. године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 83, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 350.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 611/2 од 13.10.2017.године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Милорадовић Биљана из Смед. Паланке, ул. Рудине бр. 1, поднела је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA- 27166-ISA-W-2/2017 од 11.10.2017.године, за извођење радова на промени намене пословног у стамбени објекат без извођења грађевинских радова саграђен на кп. бр. 2480 КО Паланка I у ул. Краља Петра I бр. 83.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат бр. 67/1 из септембра 2017. године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 83, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03;
- препис листа непокретности број 2756 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 09.10.2017.године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28;
- решење о употребној дозволи број 354-99/98-ХП/2 од 03.12.1998. године издато Вељић Србољубу из Смед. Паланке за пословни објекат у ул. Краља Петра I бр. 83 саграђен на кп. бр. 2480 КО Паланка I;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у достављени лист непокретности број 2756 КО Паланка I од 09.10.2017. године ово Одељење је утврдило да је Милорадовић Биљана из Смед. Паланке власник пословног објекта кп.бр. 2480 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 611/2 од 13.10.2017.године којом је утврдило да инвеститор Милорадовић Биљана из Смед. Паланке, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-27511-ISA W-1/2018
Датум: 01.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Николић Милутина из Баничине, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића бр.2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности- приземље, саграђен на кп.бр.1544/2 КО Баничина, у Баничини, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Николић Милутину из Баничине, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности-приземље, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр.1544/2 КО Баничина у Баничини, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр.2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 247.791,25 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 24.09.2018. године под бројем 513/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Николић Милутин из Баничине поднео је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића бр.2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-27511-ISAW-1/2018 од 19.09.2018.године за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности – приземље, саграђен на кп. бр. 1544/2 КО Баничина у Баничини.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића бр. 2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка закључен између ЈП «Србијагас» из Новог Сада и Илић Александра из Смед. Паланке број 17-3/683 од 27.07.2018. године;
- пуномоћје подносиоца дато Тодоровић Богдану из Велике Планае;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/683 од 23.07.2018. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности-приземље, саграђен на кп.бр.1544/2 КО Паланка I, на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 921 КО Баничина издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1-034/2018-1773 од 07.09.2018.године;
- копија плана кп. бр. 1544/2 КО Баничина издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка, дана 04.10.2018.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о одобрењу извођења радова
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр.921 КО Баничина утврђено је да је Николић Милутин из Баничине власник са уделом 1/1 стамбеног објекта спратности – приземље, саграђеног на кп.бр.1544/2 КО Баничина, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 513/2 од 24.09.2018.године којом је утврдило да инвеститор Николић Милутин из Баничине, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-27599-ISAW-2/2018
Датум: 30.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Мићовић Обрада из Велике Планае, ул.Кајмакчаланска бр.7, чији је пуномоћник Милосављевић Иван из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, спратности-приземље, изграђеног на кп.бр.3224 КО Паланка I, у ул.Првог српског устанка бр.15, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” , број 72/09,81/09- испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” , бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” , број 18/2016),доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Мићовић Обраду из Велике Планае, ул.Кајмакчаланска бр.7 извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта (уписан у препису листа непокретности као објекат бр.1), категорије Б, класификациони број 123001, саграђен на кп.бр.3224 КО Паланка I, у ул.Првог српског устанка бр.15,а у свему према техничком опису и попису наведених радова број ТО 04-09/2018 из септембра 2018.године, који је израдио Пројектни биро “Студио Милосављевић“ из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишкових бр.21,а одговорни пројектант је Милосављевић Иван ,дипл.инг.арх. ,лиценца број 300 П505 17.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 336.051,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу достављене потврде ЈП”Паланка” из Смед.Паланке издате дана 30.10.2018. године под бројем 591/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Мићовић Обрад из Велике Планае, ул.Кајмакчаланска бр.7, поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-27599-ISAW-2/2018 од 25.10.2018.године, за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта, спратности-приземље, саграђеног на кп.бр.3224 КО Паланка I, у ул.Првог српског устанка бр.15.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(“Службени гласник РС” , бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио:

- технички опис и попис наведених радова број ТО 04-09/2018 из септембра 2018.године, који је израдио Пројектни биро “Студио Милосављевић“ из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а одговорни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. , лиценца број 300 П505 17,
- овлашћење подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке
- услови Регионалног завода за заштиту споменика културе из Смедерева издати под бројем 304/2-2018 од 18.10.2018.године за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног објекта саграђеног на кп.бр.3224 КО Паланка1, у ул.Првог српског устанка бр.15,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења којим се одобрава извођење радова ,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл.29. став1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(“Службени гласник

РС” , бр.113/15,96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 2973 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-034-7054/2018 од 26.10.2018.године и увидом у исти утврдило да је Мићовић Обрад из Велике Плане власник пословног објекта (уписан у препису листа непокретности као објекат бр.1), са уделом 1/1 саграђеног на кп.бр.3224 КО Паланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП ”Паланка” из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 591/2 од 30.10.2018.године и утврдило да инвеститор Мићовић Обрад из Велике Плане није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” , број 72/09,81/09- испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” , број 72/09,81/09- испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29. став 43. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач

Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгослав Живанчевић

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-27914-ISAWHA-2/2016
Датум: 07.11.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Манчић Владана из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 105, чији је пуномоћник Матијашевић Владан из Аранђеловца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено - пословни објекат саграђен на кп. бр. 3743 КО Паланка I, у ул. 10. Октобра бр. 15, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Манчић Владану из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 105, чији је пуномоћник Матијашевић Владан из Аранђеловца, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено- пословни објекат категорије Г, класификациони број 222100, спратности П+З, саграђен на кп. бр. 3743 КО Паланка I, у ул. 10. Октобра бр. 15, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио «Техномонт» доо из Аранђеловца, ул. Букуљска бр. 18, а главни пројектант је Владан Матијашевић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 1534 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 886.890,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 08.11.2016. године под бројем 1159/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Манчић Владан из Смед. Паланке, ул. I Српског устанка бр. 105, поднео је преко пуномоћника Матијашевић Владана из Аранђеловца, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-27914-ISAWHA-2/2016 од 04.11.2016. године, захтев за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено - пословни објекат саграђен на кп. бр. 3743 КО Паланка I у ул. 10. Октобра бр. 15. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-27914-ISAW-1/2016 од 25.10.2016. године одбачен због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (2Службени гласник РС», бр. 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација, која је поднета уз захтев који је одбачен, као и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Техномонт» доо из Аранђеловца, ул. Букуљска бр. 18, а одговорни пројектант је Владан Матијашевић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 1534 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Матијашевић Владану из Аранђеловца;
- доказ о праву својине на стамбено – пословном објекту на кп. бр. 3743 КО Паланка I – извод из листа непокретности број 6287 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-1669 од 31.10.2016. године;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/244 од 19.07.2016.године којим се одобрава прикључење пословног простора у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/243 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 1 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;

- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/242 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 2 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/241 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 3 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/240 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 4 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/239 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 5 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/238 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 6 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/237 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 7 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/236 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 8 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 6287 КО Паланка I утврђено је да је власник стамбено – пословног објекта спратности П+3 саграђен на кп. бр. 3743 КО Паланка I инвеститор Манчић Владан из Смед. Паланке, са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 1159/2 од 08.11.2016.године којом је утврдило да инвеститор Манчић Владан из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка бр. 105, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у

оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-28029-ISAW-1/2016
Датум: 03.11.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојковић Звонка из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 14, чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и сточне хране, на кп.бр. 419/10 КО Водице у Водицама, основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, и 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и («Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стојковић Звонку из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 14, извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и сточне хране, на кп. бр. 419/10 КО Водице у Водицама, објекат је категорије А, класификациони број 127141, габарит објекта 15,50 x 7,50м, бруто површине 107,67м², нето површине 96,50м², спратности – приземље, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број 103/2016 који је урадило Предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а одговорни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 1.350.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 31.10.2016. године под бројем 1129/2.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по чану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се поноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Стојковић Звонко из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 14, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-28029-ISAW-1/2016 од 21.10.2016. године, за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и сточне хране, на кп. бр. 419/10 КО Водице у Водицама.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и сточне хране на кп. бр. 419/10 КО Водице у Водицама инвеститор је доставио:

- главну свеску и идејни пројекат број 103/2016 који је израдило Предузеће«Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88, а одговорни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 1359 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке;
- препис листа непокретности бр. 987 КО Водице издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2016-1587 од 12.10.2016. године;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.

Увидом у препис листа непокретности број 987 КО Водице утврђено је да је власник кп. бр. 419/10 КО Водице инвеститор Стојковић Звонко из Водица уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 1129/2 од 31.10.2016. године којом је утврдило да инвеститор Стојковић Звонко из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина бр. 14, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта, за изградњу наведеног објекта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 400,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03...54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12 – усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15 – усклађени дин. износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-28555-ISAW-1/2018
Датум: 04.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.25, чији је пуномоћник Радосављевић Милоје из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Библиотека ”Милутин Срећковић”, из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.16 изграђене на кп. бр.5087 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” , број 72/09,81/09- испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” , бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” , број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОРШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.25, извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Библиотека ”Милутин Срећковић” из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.16 категорије В, класификациони број 126201 и 121111 и категорије А, класификациони број 121211 саграђене на кп.бр. 5087 КО Паланка I, а у свему према техничком опису и попису наведених радова који је израдио Радосављевић Милоје, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 3.350.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу достављене” потврде ЈП ”Паланка из Смед. Паланке издате дана 03.10.2018. године под бројем 524/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.25, поднела је преко пуномоћник Радосављевић Милоја из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-28555-ISA-W-1/2018 од 27.09.2018.године, за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Библиотека "Милутин Срећковић" из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.1 саграђене на кп.бр.5087 КО Паланка I у ул.10.Октобра бр.16.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" , бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио:

- технички опис и попис наведених радова који је израдио Радосављевић Милоје, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Радосављевић Милоју из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5
- решење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број 218/2-2018 од 29.06.2018.године за санацију крова и подова зграде Библиотека "Милутин Срећковић" из Смед.Паланке, са становишта заштите непокретних културних добара
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења којим се радова, одобрава извођење ,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл.29. став1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник РС" , бр.113/15,96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило извод из катастра непокретности број 168 КО Паланка I од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издато под бројем 952-04-034-5340/2018 од 02.10.2018.године и увидом у исти утврдило да је Општина Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.25 носилац права јавне својине са уделом 1/1 на згради Библиотека "Милутин Срећковић" из Смед.Паланке, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП ”Паланка” из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 524/2 од 03.10.2018. године и утврдило да инвеститор Општина Смедеревска Паланка није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” , број 72/09,81/09- испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” , број 72/09,81/09- испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29. став 43. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач

Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгослав Живанчевић

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-28576-ISAW-1/2018
Датум: 02.10.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Кртинић Драгана из Смед.Паланке, ул.Првослава Кухара бр.3, чији је пуномоћник Лазић Жељко из Марковца, ул. Љупчета Мишковића, бр.16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+Пр+Пк, саграђен на кп.бр.1727/22 и 1727/23 КО Паланка 2, у ул.Првослава Кухара, бр. 27, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Кртинић Драгану из Смед. Паланке, ул.Првослава Кухара, бр. 3, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+Пп+Пк, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр.1727/22 и 1727/23 КО Паланка2, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број ГС УГИ 013-ПМ-2018 од 21.09.2018.године, који је израдио Пројектни биро «Планаплан» Вук Ковачевић ПР из Велике Плане, ул.Гаврила Принципа, бр.4, а главни пројектант је Лазић Жељако, дипл.маш.инг. лиценца број 330 И167 09.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 152.044,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 02.10.2018. године под бројем 519/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Кртинић Драган из Смед.Паланке, ул.Првослава Кухара, бр.3., поднео је преко пуномоћника Лазић Жељка из Марковца, ул.Љупчета Мишковића, бр.16, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-28576-ISAW-1/2018 од 27.09.2018.године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+Пр+Пк саграђен на кп. бр.1727/22 и 1727/23 КО Паланка 2 у ул.Првослава Кухара, бр.3.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) број ГС УГИ 013-ПМ-2018 од 21.09.2018.године, који је израдио Пројектни биро «Планаплан» Вук Ковачевић ПР из Велике Планае, ул.Гаврила Принципа, бр.4, а одговорни пројектант је Жељко Лазић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 И167 09;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Лазић Жељку из Марковца, ул. Љупчета Мишковића, бр.16;
- копија плана кп.бр.1727/22 и 1727/23 КО Паланка 2 издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка од 08.08.2018.године под бројем 953-1-034/2018-214;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 11-2/551 од 13.08.2018.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк саграђеног на кп.бр.1727/22 и 1727/23 КОПаланка 2 на дистрибутивни гасоводни систем;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица закључен између ЈП «Србијагас» Нови Сад и Кртинић Драгана из Смед. Паланке закључен под бројем 18-3/551 од 12.09.2018.године;

- препис листа непокретности број 2040 КО Паланка 2 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1/2018-1180 од 06.06.2018. године;
- препис листа непокретности број 1925 КО Паланка 2 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1-034/2018-1560 од 07.08.2018. године;
- сагласност Кртинић Благоице сувласника кп.бр.1727/22 КО Паланка2 оверена код Јавног бележника у Смед.Паланци под бројем: УОП-І:6904-2018 од 21.09.2018.године
- сагласност Кртинић Сузане сувласника кп.бр.1727/22 КО Паланка2 оверена код Јавног бележника у Смед.Паланци под бројем: УОП-І:6905-2018 од 21.09.2018.године
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности број 2040 КО Паланка 2 утврђено је да је Кртинић Драган из Смед.Паланке, ул.Првослава Кухара, бр.3, власник са уделом 1/1 кп.бр.1727/23 КО Паланка2 и власник стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк саграђеног на кп.бр.1727/22 КО Паланка2, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 519/2 од 02.10.2018.године којом је утврдило да инвеститор Кртинић Драган из Смед. Паланке, ул.Првослава Кухара, бр3, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл.29. ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-28763-ISAW-1/2016
Датум: 02.11.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Јоксимовић Душана из Смед. Паланке, ул. Бранка Крсмановића бр. 14, чији је пуномоћник Павловић Дејан из Смедерева, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1452/18 КО Паланка I, у ул. Бранка Крсмановића бр. 14, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јоксимовић Душану из Смед. Паланке, ул. Бранка Крсмановића бр. 14, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1+Пк, саграђен на кп. бр. 1452/18 КО Паланка I, у ул. Бранка Крсмановића бр. 14, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио «Павле – Гаском» ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а главни пројектант је Бранко Богдановић, дипл. маш. инг. лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 51.250,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 31.10.2016. године под бројем 1130/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Јоксимовић Душан из Смед. Паланке, ул. Бранка Крсмановића бр. 14, поднео је преко пуномоћника Павловић Дејана из Смедерева, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-28763-ISAW-1/2016 од 28.10.2016.године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1452/18 КО Паланка I у ул. Бранка Крсмановића бр. 14.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле - Гаском» ПР из Смедерева, а одговорни пројектант је Бранко Богдановић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Павловић Дејану из Смедерева;
- доказ о праву својине на кп. бр. 1452/18 КО Паланка I - препис листа непокретности број 4972 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-1109 од 14.07.2016. године;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/228 од 12.08.2016.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности П+1+Пк саграђеног на кп. бр. 1452/18 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 4972 КО Паланка I утврђено је да је Јоксимовић Душан власник стамбеног објекта спратности П+1+Пк

саграђеног на кп. бр. 1452/18 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 1130/2 од 31.10.2016.године којом је утврдило да инвеститор Јоксимовић Душан из Смедеревске Паланке, ул. Бранка Крсмановића бр. 14 није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-28878-ISAW-1/2018
Датум: 02.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Томић Небојше из Глибовца, ул. Војводе Мишића бр.11, чији је пуномоћник «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.2167/2 КО Глибовац1 у ул. Војводе Мишића бр.11, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/1 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ТОМИЋ НЕБОЈШИ из Глибовца, ул. Војводе Мишића бр.11, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности – приземље, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр.2167/2 КО Глибовац1 у ул. Војводе Мишића бр.11, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр.4/3-12, а главни пројектант је Богдановић Бранко, дипл. машинг., лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 61.250,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 02.10.2018. године под бројем 520/2

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

ТОМИЋ НЕБОЈША из Глибовца, ул. Војводе Мишића бр.11, поднео је преко пуномоћника «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-28878-ISAW-1/2018 од 01.10.2018. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.2167/2 КО Глибовац1 у ул. Војводе Мишића бр.11.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле-Гаском» ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр.4/3-12, израђен под бројем СД ИДП-20/18 из септембра 2018. године, а одговорни пројектант је Богдановић Бранко, дипл. маш. инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца дато Павловић Дејану из Смедерева;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/535 од 07.09.2018. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.2167/2 КО Глибовац1 на Глибовац1 издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-1/2018-1458 од 26.07.2018. године;
- препис листа непокретности број 777 КО Глибовац1 издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2018-1458 дана 26.07.2018. године;
- копија катастарског плана кп.бр.2167/2 КО Глибовац1 издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 953-1/2018-188 дана 26.07.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 777 КО Глибовац1 утврђено је да је Томић Небојша из Глибовца власник стамбеног објекта спратности – приземље, саграђен на кп.бр. 2167/2 КО Глибовац1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 520/2 од 02.10.2018. године којом је утврдило да инвеститор Томић Небојша из Глибовца, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. став.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. став 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инж. п. а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-29836-ISAW-1/2016
Датум: 15.11.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Благојевић Драгољуба из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 19, чији је пуномоћник Павловић Дејан из Смедерева, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 4967 КО Паланка I, у ул. Душановој бр. 19, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Благојевић Драгољубу из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 19, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, саграђен на кп. бр. 4967 КО Паланка I, у ул. Душановој бр. 19, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио «Павле – Гаском» ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака бр. 4/3-12, а главни пројектант је Бранко Богдановић, дипл. маш. инг. лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 54.850,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 09.11.2016. године под бројем 1161/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Благојевић Драгољуб из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 19, поднео је преко пуномоћника Павловић Дејана из Смедерева, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-29836-ISAW-1/2016 од 08.11.2016.године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+П+Пк саграђен на кп. бр. 4967 КО Паланка I у ул. Душановој бр. 19.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле - Гаском» ПР из Смедерева, а одговорни пројектант је Бранко Богдановић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Павловић Дејану из Смедерева;
- доказ о праву својине на кп. бр. 4967 КО Паланка I - препис листа непокретности број 1565 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-1517 од 28.10.2016. године;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/302 од 19.09.2016.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности П+1+Пк саграђеног на кп. бр. 4967 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 1565 КО Паланка I утврђено је да је Благојевић Драгољуб власник стамбеног објекта спратности По+П+Пк

саграђеног на кп. бр. 4967 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 1161/2 од 09.11.2016.године којом је утврдило да инвеститор Благојевић Драгољуб из Смедеревске Паланке, ул. Душанова бр. 19 није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-29865-ISAW-1/2018
Датум: 09.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Здравковић Јањикопањи Софије из Смед.Паланке, ул.Свете Каменоресца бр.2, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул.Стојана Новаковића бр.2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности- приземље, саграђен на кп.бр.3374 КО Паланка1 у ул.Свете Каменоресца бр.2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.ужбени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Здравковић Јањикопањи Софији из Смед.Паланке, ул.Свете Каменоресца бр.2, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-приземље, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр.3374 КО Паланка1 у ул.Свете Каменоресца бр.2, а у свему према главној свесци и идејном пројекту машинских инсталација број БТ 26-09/18-I, који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр.2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 194.326,25 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 09.10.2018. године под бројем 531/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Здравковић Јањикопањи Софија из Смед.Паланке,ул.Свете Каменоресца бр.2, поднела је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, ул.Стојана Новаковића бр.2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-29865-ISAW-1/2018 од 08.10.2018.године за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.3374 КО Паланка1 у ул.Свете Каменоресца бр.2.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат машинских инсталација) урађен под бројем БТ 26-09/18-I, који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане,ул.Стојана Новаковића бр. 2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка закључен између ЈП «Србијагас» из Новог Сада и Здравковић Јањикопањи Софије из Смед.Паланке,ул.Свете Каменоресца бр.2, број 18-3/643 од 02.10.2018. године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Плане;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/643 од 18.09.2018. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности-приземље, саграђен на кп.бр.3374 КО Паланка I, на дистрибутивни гасоводни систем;
- копија плана кп.бр.3374 КО Паланка1 издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1-034/2018-1755 од 06.09.2018.године

- препис листа непокретности број 708 КО Паланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1-034/2018-1755 од 06.09.2018.године;
- сагласност сувласника кп.бр.3374 КО Паланка1 Мајкић Јелене из Смед.Паланке оверена код Јавног бележника под бројем УОП-II:10724-2018 ОД 03.10.2018.године,
- сагласност сувласника кп.бр.3374 КО Паланка1 Здравковић Ђорђа из из Смед.Паланке оверена код Јавног бележника под бројем УОП-I: 7285-2018 ОД 01.10.2018.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.
- доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о одобрењу извођења радова,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр.708 КО Паланка1 утврђено је да је Здравковић Јањикопањи Софија из Смед.Паланке,ул.Свете Каменоресца бр.2, власник са уделом 1/1 стамбеног објекта, спратности – приземље,саграђеног на кп.бр.3374 КОПаланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 531/2 од 09.10.2018.године којом је утврдило да инвеститор Здравковић Јањикопањи Софија из Смед.Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл.29. став1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),

надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-30015-ISAW-1/2018
Датум: 10.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Народног музеја из Смедеревске Паланке, ул. Трг хероја бр.5, чији је пуномоћник Самостална радња за пројектовање,инжењеринг и консалтинг”АМТ-Инжењеринг Мирко Талијан ПР” из Смед.Паланке, ул.Змај Јовина бр.28 и финансијера Министарства културе и информисања из Београда,ул.Влајковићева бр.3 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Народног музеја из Смед.Паланке,ул.Трг хероја бр.5, изграђене на кп.бр.2965 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” , број 72/09,81/09- испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” , бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” , број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ НАРОДНОМ МУЗЕЈУ из Смед.Паланке,ул.Трг хероја бр.5 и финансијеру Министарству културе и информисања из Београда, ул.Влајковићева бр.3 извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Народног музеја из Смед.Паланке, ул.Трг хероја бр.5 категорије В, класификациони број 126201 саграђене на кп.бр. 2965 КО Паланка I, а у свему према техничком опису и попису наведених радова који је израдио Талијан Мирко , дипл.инг.арх., лиценца број 300 9947 04 под бројем А-03/2018 године.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 1.341.584,20 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу достављене” потврде ЈП ”Паланка из Смед. Паланке издате дана 10.10.2018. године под бројем 532/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

НАРОДНИ МУЗЕЈ из Смед.Паланке,ул.Трг хероја бр.5 и финансијер Министарство културе и информисања из Београда,ул.Влајковићева бр.3, поднели су преко пуномоћника Самосталне радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг”АМТ-Инжењеринг Мирко Талијан ПР” из Смед.Паланке, ул.Змај Јовина бр.28, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-30015-ISAW-1/2018 од 09.10.2018.године, за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Народног музеја из Смед.Паланке,ул.Трг хероја бр.5 саграђене на кп.бр.2965 КО ПаланкаI у ул.Трг хероја бр.5.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(“Службени гласник РС” , бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио:

- технички опис и попис наведених радова који је израдио Талијан Мирко , дипл.инг.арх., лиценца број 300 9947 04, под бројем А-03/2018 из јуна 2018.године ,
- овлашћење подносиоца захтева дато Талијан Мирку из Смед.Паланке под бројем 281/10 од 05.10.2018.године,
- сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије из Београда 04 број 351-170/2018 од 21.06.2018.године за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Народног музеја у Смед.Паланци,

- уговор о суфинансирању пројекта Општине Смедеревска Паланка “ Град фабрике-фабрика културе” закључен под бројем 451-04-123/2018-03 од 25.06.2018.године између Општине Смед.Паланка из Смед.Паланке и Министарства културе и информисања из Београда,
- извод из листа непокретности број 6309 КО Паланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-04-034-4863/2018 од24.09.2018.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења којим се одобрава извођење радова ,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл.29. став1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(“Службени гласник РС” , бр.113/15,96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је извршило увид у достављени извод из листа непокретности број 6309 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-034-4863/2018 од 24.09.2018.године и увидом у исти утврдило да је Општина Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.25 носилац права јавне својине са уделом 1/1 на згради Народног музеја из Смед.Паланке,као и достављену сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије из Београда 04 број 351-170/2018 од 21.06.2018.године за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде Народног музеја у Смед.Паланци, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП ”Паланка” из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 532/2 од 10.10.2018.године и утврдило да инвеститор Општина Смедеревска Паланка није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” , број 72/09,81/09- испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” , број 72/09,81/09- испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),надлежни

орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29. став 43. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач

Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-30078-ISAW-1/2018
Датум: 11.10.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Михаиловић Јасминке из Ратара, чији је пуномоћник Лазић Жељко из Марковца, ул.Љупчета Мишковића, бр.16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр, саграђен на кп.бр.3298 КО Паланка 1, у ул.Пионирска бр.6, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ МИХАИЛОВИЋ ЈАСМИНКИ из Ратара, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр.3298 КО Паланка 1, у ул.Пионирска бр.6, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број ГС УГИ 014-ПМ-2018 од 27.09.2018.године, који је израдио Пројектни биро «Планаплан» Вук Ковачевић ПР из Велике Плане, ул.Гаврила Принципа, бр.4, а главни пројектант је Лазић Жељако, дипл.маш.инг. лиценца број 330 И167 09.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 171.257,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 10.10.2018. године под бројем 533/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

МИХАИЛОВИЋ ЈАСМИНКА из Ратара поднела је преко пуномоћника Лазић Жељка из Марковца, ул.Љупчета Мишковића, бр.16, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-30078-ISAW-1/2018 од 10.10.2018.године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр, саграђен на кп. бр.2982 КО Паланка 1 у ул.Пионирска, бр.6.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) број ГС УГИ 014-ПМ-2018 од 27.09.2018.године, који је израдио Пројектни биро «Планаплан» Вук Ковачевић ПР из Велике Планае, ул.Гаврила Принципа, бр.4, а одговорни пројектант је Жељко Лазић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 И167 09;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Лазић Жељку из Марковца, ул. Љупчета Мишковића, бр.16;
- копија катастарског плана кп.бр.2982 КО Паланка1 издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка од 07.08.2018.године под бројем 953-1-034/2018-211;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/549 од 07.09.2018.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта,спратности-По+Пр, саграђеног на кп.бр.2982 КОПаланка1 на дистрибутивни гасоводни систем;

- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица закључен између ЈП «Србијасгас» Нови Сад и Михаиловић Јасминке из Ратара закључен под бројем 18-3/549 од 07.09.2018.године;
- препис листа непокретности број 8368 КО Паланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1-034/2018-1561 од 07.08.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности број 8368 КО Паланка1 утврђено је да је Михаиловић Јасминка из Ратара, власник са уделом 1/1 кп.бр.2982 КО Паланка1 и власник стамбеног објекта, спратности – По+Пр, саграђеног на кп.бр.2982 КОПаланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту и објекту у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 533/2 од 10.10.2018.године којом је утврдило да инвеститор Михаиловић Јасминка из Ратара није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл.29. ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инг. п. а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-30146-ISAW-1/2017
Датум: 05.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Нешић Невене из Београда, ул. Омладинска бр. 15/3, чији је пуномоћник «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности – приземље, саграђен на кп. бр. 1637/2 КО Придворице у Придворицама, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ НЕШИЋ НЕВЕНИ из Београда, ул. Омладинска бр. 15/3, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности – приземље, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр. 1637/2 КО Придворице у Придворицама, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, а главни пројектант је Богдановић Бранко, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 72.250,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 05.10.2017. године под бројем 599/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Нешић Невена из Београда, ул. Омладинска бр. 15/3, поднела је преко пуномоћника «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-30146-ISAW-1/2017 од 02.10.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објект спратности – приземље саграђен на кп. бр. 1637/2 КО Придворице у Придворицама.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат са (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле-Гаском» ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, израђена под бројем СД ИДП-17/17 из августа 2017.године, а одговорни пројектант је Богдановић Бранко, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца дато Павловић Дејану из Смедерева;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/524 од 12.09.2017. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности – приземље саграђеног на кп. бр. 1637/2 КО Придворице на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 95 КО Придворице издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-1455 од 30.08.2017.године;
- копија плана кп. бр. 1637/2 КО Придворице издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка, дана 10.05.2017.године;
- потврда овог Одељења број 351-496/2017-ХП/2 од 29.08.2017. године да је покренут поступак озакоњења стамбеног објекта, спратности – приземље, саграђен на кп. бр. 1637/2 КО Придворице у Придворицама;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 95 КО Придворице утврђено је да је Нешић Невена из Београда власник стамбеног објекта спратности – приземље саграђеног на кп. бр. 1637/2 КО Придворице, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 599/2 од 05.10.2017. године којом је утврдило да инвеститор Нешић Невена из Београда, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-30197-ISAWhA-2/2016
Датум: 06.12.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву УР «Кафица Caffe» из Смедеревске Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 81, чији је пуномоћник Перић Љубица из Смедеревске Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/6, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено – пословног објекта спратности По+П+2 у ул. Првог Српског устанка бр. 81 а на кп. бр. 3740 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, и 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и («Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УР «Кафица Caffe» из Смедеревске Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 81, извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено – пословног објекта саграђеног на кп.бр. 3740 КО Паланка I у Смед. Паланци, објекат је категорије Б, класификациони број 121113, бруто површине 74,25м², нето површине 59,03м², спратности По+П+2 а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 1.476.270,25 динара.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 4.857,13 динара, а по обрачуну који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1261/2 од 05.12.2016. године и саставни је део овог решења. Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 3.400,00 динара.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

УР «Кафица Caffe» из Смедеревске Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 81, поднела је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 1/6, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-30197-ISAWHA-2/2016 од 29.11.2016. године, захтев за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено – пословног објекта на кп.бр. 3740 КО Паланка I у Смед. Паланци. Захтев је поднет као нов усаглашен захтев након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-30197-ISAW-1/2016 од 14.11.2016. године одбачен због неиспуњавања формалних услова.

Обзиром да је подносилац захтева у року из члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015), поднео нов, усаглашен захтев, преузета је документација, која је поднета уз захтев који је одбачен, као доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено – пословног објекта инвеститор је доставио:

- главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре хидротехничких и електроенергетских инсталација, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03;
- овлашћење подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед. Паланке;
- копију плана кп. бр. 3740 КО Паланка I издату од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 06.07.2005. године;
- извод из листа непокретности број 6806 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2016-1798 од 29.11.2016. године;
- уговор о закупу пословног простора закључен између Крстић Миодрага из Смед. Паланке, ул. Николе Тесле бр. 26 и УР «Кафица Caffe» из Смедеревске Паланке, од 14.09.2016. године, (УОП бр. 6980/2016 од 14.09.2016. године);
- овлашћење Крстић Миодрага из Смед. Паланке (Ов. бр. 9359/2016) од 31.10.2016. године;
- сагласност Јоцић Вере из Смед. Паланке (Об.бр. 9275/2016) од 27.10.2016. године;
- сагласност Марунић Стева из Смед. Паланке (Об. бр. 9306/2016) од 28.10.2016. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у препис листа непокретности број 6806 КО Паланка I утврђено је да је власник пословног простора на кп. бр. 3740 КО Паланка I Крстић Миодраг из Смед. Паланке са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи, а да је инвеститор доставио уговор о закупу пословног простора (УОП бр. 6980/2016 од 14.09.2016. године) закључен са Крстић Миодрагом из Смед. Паланке.

Ово Одељење је поступајући по службеној дужности прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 1261/2 од 05.12.2016. године којим је утврдило да инвеститор УР «Кафица Caffe» из Смедеревске Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 81 је у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта, за реконструкцију наведеног објекта и исти износи 4.857,13 динара.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса што исти са умањењем износи 3.400,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да

није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

На основу напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», број 43/03...54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12 – усклађени дин. износи 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15 – усклађени дин.износи).

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-30199-ISAW-1/2018
Датум: 12.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву **«Робинс» доо из Глибовца** чији је пуномоћник Иван Милосављевић из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде, бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности-приземље,а на кп. бр.1757/1 КО Глибовац I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ « РОБИНС » доо из Глибовца извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности - приземље., габарита 33,50м x 8,40м, нето површине 252,18м² бруто површине у основи 281,39м², висине 6,54м, на кп.бр. 1757/1 КО Глибовац I, укупне површине 1ха 00 ари 73 м², категорије А, класификациони број 127141, а у свему према идејном пројекту број Г-15-10/2018-Г од 08.10.2018. године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван дипл.инг. арх. лиценца број 300 П 505-17

Предрачунска вредност објекта је 3.200.000,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено увидом у достављену потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 12.10.2018. године под бројем 536/2 године и иста је саставни део овог решења.

Грађењу објекта односно о извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити, а на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођење радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођење радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

« РОБИНС » доо из Глибовца преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-30199-ISAW-1/2018. од 10.10.2018. године, за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности- приземље, на кп. бр.1757/1 КО Глибовац I, у Глибовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат бр. Г-15-10/12018-Г од 08.10.2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг. арх.. лиценца број 300 П 505-17;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде, бр. 5; дана 12.06.2017.
- катастарско-топографски план за кп.бр.1757/1 КО Глибовац1 који је израдио СУР«Србија премер» из Смед.Паланке,
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођење радова.
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка прибавило извод из листа непокретности број 2103 КО Глибовац1, издат под бројем 952-04-034-6003/2018 од 11.10.2018.године и увидом у исти утврдио да је «Робинс» доо из Глибовца власник кп.бр.1757/1 КО Глибовац1 са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исто је доставило потврду број 536/2 од 12.10.2018.године, да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског зекљишта за наведени објекат и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),

надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг. п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-30208-ISAW-1/2018
Датум: 12.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Рајковић Горице из Смед.Паланке, ул.Црвене Армије бр.22, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића бр.2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр+1, саграђен на кп.бр.124 КО Паланка1 у ул.Црвене Армије бр.22, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.ужбени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Рајковић Горици из Смед.Паланке, ул.Црвене Армије бр.22 извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-По+Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр.124 КОПаланка1 у ул.СветЦрвене Армије бр.22, а у свему према главној свесци и идејном пројекту машинских инсталација број БТ 05-10/18-I од 05.10.2018.године, који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр.2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 193.775,63 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 12.10.2018. године под бројем 535/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Рајковић Горица из Смед.Паланке,ул.Црвене Армије бр.22 поднела је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића бр.2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-30208-ISAW-1/2018 од 10.10.2018.године за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр+1, саграђен на кп.бр.124 КО Паланка I у ул.Црвене Армије бр.22.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат машинских инсталација) урађен под бројем БТ 05-10/18-I од 05.10.2018.године који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае,ул.Стојана Новаковића бр. 2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка закључен између ЈП «Србијагас» из Новог Сада и Рајковић Горице из Смед.Паланке,ул.Црвене Армије бр.22 број 18-3/710 од 04.10.2018. године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Планае;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/710 од 02.10.2018. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности- приземље, саграђен на кп.бр.3374 КО Паланка I, на дистрибутивни гасоводни систем;
- копија плана кп.бр.3374 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1-034/2018-1755 од 06.09.2018.године
- препис листа непокретности број 708 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1-034/2018-1755 од 06.09.2018.године
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.
- доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о одобрењу извођења радова,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр.9501КО Паланка1 утврђено је да је Рајковић Горица из Смед.Паланке,ул.Црвене Армије бр.22, власник са уделом 1/1 стамбеног објекта, спратности-приземље,саграђеног на кп.бр.124 КОПаланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 535/2 од 12.10.2018.године којом је утврдило да инвеститор Рајковић Горица из Смед.Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл.29. став1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29. ст.43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-30704-ISAW-1/2017
Датум: 10.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Илић Александра из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 50, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+Пр+1, саграђен на кп. бр. 2408/1 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Краља Петра I бр. 50, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ИЛИЋ АЛЕКСАНДРУ из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 50, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр. 2408/1 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Краља Петра I бр. 50, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 180.187,50 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 06.10.2017. године под бројем 603/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Илић Александар из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 50, поднео је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-30704-ISAW-1/2017 од 05.10.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+Пр+1 саграђен на кп. бр. 2408/1 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Краља Петра I бр. 50.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат са (главна свеска и идејни пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка закључен између ЈП «Србијагас» из Новог Сада и Илић Александра из Смед. Паланке број 17-3/448 од 04.08.2017. године;
- овлашћење Илић Милана из Смед. Паланке, сувласника $\frac{1}{2}$ права својине на стамбеном објекту спратности По+Пр+1, саграђеном на кп. бр. 2408/1 КО Паланка I;
- пуномоћје подносиоца дато Тодоровић Богдану из Велике Планае;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/448 од 24.08.2017. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности По+Пр+1 саграђеног на кп. бр. 2408/1 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 8329 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-1302 од 10.08.2017.године;
- копија плана кп. бр. 2408/1 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка, дана 07.08.2017.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 8329 КО Паланка I утврђено је да је Илић Александар из Смед. Паланке сувласник $\frac{1}{2}$ стамбеног објекта спратности По+Пр+1 саграђеног на кп. бр. 2408/1 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 603/2 од 06.10.2017. године којом је утврдило да инвеститор Илић Александар из Смед. Паланке, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-31448-ISAW-1/2018
Датум: 24.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Чупић Ивана из Смед. Паланке, ул. Душанова бр.6, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића бр.2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр+1, саграђен на кп.бр. 3817 КО Паланка 1 у ул. Душанова бр.6, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.ужбени гласник РС», бр. 72/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ЧУПИЋ ИВАНУ из Смед. Паланке, ул. Душанова бр.6 извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-По+Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр.3817 КО Паланка1 у ул. Душанова бр.6, а у свему према главној свесци и идејном пројекту машинских инсталација број БТ 02-10/18-I из октобра 2018.године, који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр.2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 179.938,75 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 24.10.2018. године под бројем 569/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Чупић Иван из Смед. Паланке, ул. Душанова бр.6 поднео је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр.2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-31448-ISAW-1/2018 од 22.10.2018.године за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – По+Пр+1, саграђен на кп.бр. 3817 КО Паланка 1 у ул.Душанова бр.6.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат машинских инсталација) урађен под бројем БТ 02-10/18-I из октобра 2018.године који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане,ул.Стојана Новаковића бр. 2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка закључен између ЈП «Србијагас» из Новог Сада и Чупић Ивана из Смед.Паланке,ул. Душанова бр.6 под бројем 18-3/678 од 04.10.2018. године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Плане;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/678 од 02.10.2018. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности- По+Пр+1, саграђен на кп.бр.3817КО Паланка I, на дистрибутивни гасоводни систем;
- копија плана кп.бр.3817 КОПаланка1 издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 953-1-034/2018-252 од 17.09.2018.године
- препис листа непокретности број 8383 КО Паланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1-034/2018-1832 од 17.09.2018.године
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.
- доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о одобрењу извођења радова,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр.8383 КО Паланка 1 утврђено је да је Чупић Иван из Смед.Паланке, ул. Душанова бр.6, власник са уделом 1/1 стамбеног објекта, спратности-По+Пр+1, саграђеног на кп.бр.3817 КО Паланка 1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 569/2 од 24.10.2018.године којом је утврдило да инвеститор Чупић Иван из Смед.Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл.29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29. ст.43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОП-SPA-31465-ISAW-1/2018
Датум: 24.10.2018 године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Робинс» доо из Глибовца чији је пуномоћник Долић Родољуб из Земуна, ул. Бачка бр. 37/12 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи бетонске стубне трафостанице 1 x 250 kVA, на кп.бр.1757/1 КО Глибовац1 у Глибовцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/2016), по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ «РОБИНС» доо из Глибовца извођење радова на изградњи бетонске стубне трафостанице 1 x 250kVA, висине 9,0м, бетонске стопе 2,0м x 2,0м x 0,2м, површине 4,0м², категорије Г, класификациони број 222420 на кп.бр.1757/1 КО Глибовац1 у Глибовцу, укупне површине 1х00ари 73м², габарит објекта 2,0 м x 2,0 м, бруто површине 4,0м², а у свему према главној свесци и идејном пројекту електроенергетских инсталација број П-10/2018 из октобра 2018. године, који је израдио ТД «Пројект» ПР Никола Милосављевић из Петровца на Млави, а главни пројектант је Вера Живановић, дипл. инг. ел, лиценца број 350 М946 14 .

Предрачунска вредност радова на објекту је 1.719.125,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед.Паланке издате дана 23.10.2018.године под бројем 567/2 и иста је саставни део овог решења.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетака извођења радова пријави почетка грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођење радова на предметном објекту по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

«Робинс» доо из Глибовца поднео је преко пуномоћника Долић Родољуба из Земуна, ул. Бачка бр. 37 кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-31465-ISAW-1/2018 од 22.10.2018.године за извођење радова на изградњи бетонске стубне трафостанице 1 x 250kVA на кп.бр.1757/1 КО Глибовац1 у Глибовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»; број 113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи бетонске стубне трафостанице 1 x 250kVA на кп.бр.1757/1 КО Глибовац1 у Глибовцу инвеститор је доставио:

- главну свеску и идејни пројекат енергетских инсталација, број П-10/2018 из октобра 2018. године који је израдио ТД «Пројект» ПР Никола Милосављевић из Петровца на Млави, а главни пројектант је Вера Живановић, дипл. инг. ел, лиценца број 350 М946 14;

- пуномоћје «Робинс» доо из Глибовца дато Долић Родољубу из Земуна, ул. Бачка бр. 37/12 дана 13.07.2018. године,
- услове ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, огранак Електродистрибуција, Смедерево, погон Смед. Паланка из Смед. Паланке издате под бројем 83. огранак 4-0.0.- Д.11.05.-273813/2-2018 од 02.10.2018. године.
- доказ о одговарајућем праву на земљишту - извод из листа непокретности број 2103 КО Глибовац1 издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-04-034-6003/2018 од 11.10.2018. године,
- локацијски услови број ROP-SPA-27192-LOC-1/2018 од 05.10.2018. године издати од овог овог Одељења
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о изградњи објекта,-
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл.29.ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у извод из листа непокретности број 2103 КО Глибовац1 утврђено је да је «Робинс» доо из Глибовца власник кп.бр.1757/1 КО Глибовац1 са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи за издавање решења о одобрењу извођењу радова на изградњи бетонске стубне трафостанице 1 x 250kVA на кп.бр.1757/1 КО Глибовац1 у Глибовцу.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 567/2 од 23.10.2018. године и утврдило да инвеститор «Робинс» доо из Глибовца није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),

надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр; 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС,132/14 и 145/14),одлучено је је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
Вељко Михајловић дипл.инг. п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-31467-ISAW-1/2018
Датум: 24.10.2018 године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, огранак Електродистрибуција Смедерево, погон Смед.Паланка чији је пуномоћник Долић Родољуб из Земуна, ул.Бачка бр.37/12 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи 10kV прикључног далековода , на кп.бр.1757/1,3305,2017,2020,2016,2019 и 3333 све у КО Глибовац1 у Глибовцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр.18/2016), по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, огранак Електродистрибуција Смедерево, погон Смед.Паланка из Смед.Паланке извођење радова на изградњи 10kV надземног прикључног далековода , дужине 417,0м, висине 10,0м кп.бр.1757/1,3305,2017,2020,2016,2019 и 3333 све у КО Глибовац1 у Глибовцу, категорије Г, класификациони број 222410 а у свему према главној свесци и идејном пројекту електроенергетских инсталација број П-10/2018 из октобра 2018. године, који је израдио ТД «Пројект» ПР Никола Милосављевић из Петровца на Млави, а главни пројектант је Вера Живановић, дипл. инг. ел, лиценца број 350 М946 14 .

Предрачунска вредност радова на објекту је 2.135.330,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед.Паланке издате дана 23.10.2018.године под бројем 568/2 и иста је саставни део овог решења.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетка грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођење радова на предметном објекту по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, огранак Електродистрибуција Смедерево, погон Смед.Паланка из Смед.Паланке поднео је преко пуномоћника Долић Родољуба из Земуна, ул.Бачка бр.37 кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-31467-ISA W-1/2018 од 22.10.2018. године за извођење радова на изградњи 10kV надземног прикључног далековода кп.бр. 1757/1, 3305, 2017, 2020, 2016, 2019 и 3333 све у КО Глибовац1 у Глибовцу,

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи 10kV надземног прикључног далековода на кп.бр. 1757/1, 3305, 2017, 2020, 2016, 2019 и 3333 све у КО Глибовац1 у Глибовцу, инвеститор је доставио:

- главну свеску и идејни пројекат енергетских инсталација, број П-10/2018 из октобра 2018. године који је израдио ТД «Пројект»ПР Никола Милосављевић

из Петровца на Млави, а главни пројектант је Вера Живановић, дипл. инг.ел, лиценца број 350 М946 14;

- пуномоћје ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, огранак Електродистрибуција Смедерево, погон Смед.Паланка из Смед.Паланке дато Долић Родољубу из Земуна, ул.Бачка бр.37/12 дана 27.08.2018.године,
- услове ОДС «ЕПСДистрибуција»доо, огранакЕлектродистрибуција,Смедерево, погон Смед.Паланка из Смед.Паланке издате под бројем 83.4-0.0.-Д.11.05.-273813/2-2018 од 02.10.2018.године.,
- локацијски услови број ROP-SPA-27190-LOC-1/2018 од 05.10.2018.године издати од овог овог Одељења
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о изградњи објеката,-
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл.29.ст.1. и 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17)утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности, а у складу са чл.69.став1.Закона о планирању и изградњи ово Одељење није прибавило извод из листа непокретности за наведене парцеле, с обзиром да је право грађења успостављено Законом,а без обавезе претходног уређења имовинско-правних односа са власником парцеле.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 568/2 од 23.10.2018.године и утврдило да инвеститор ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, огранак Електродистрибуција Смедерево, погон Смед.Паланка из Смед.Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр; 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС,132/14 и 145/14),одлучено је је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
Вељко Михајловић дипл.инг. п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-31476-ISAW-1/2018
Датум: 23.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Салатић Александра из Смед.Паланке, ул.Радничка бр.5, чији је пуномоћник «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – Пр+Пк, саграђен на кп.бр.5856/2 КОПаланка1 у ул.Радничка бр.5, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/1 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Салатић Александру из Смед.Паланке, ул.Радничка бр.5, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности – Пр+Пк, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр.58586/2 КО Паланка1 у ул.Радничка бр.5, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број СД ИДП-26/18 из октобра 2018.године ,који је израдио «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул.Милоја Ђака, бр.4/3-12, а главни пројектант је Богдановић Бранко, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 44.250,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 23.10.2018. године под бројем 561/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Салатић Александар из Смед.Паланке,ул.Радничка бр.5, поднео је преко пуномоћника «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-31476-ISAW-1/2018 од 22.10.2018. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – Пр+Пк, саграђен на кп.бр.5856/2 КО Паланка1 у ул.Радничка бр.5.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15 , 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле-Гаском» ПР из Смедерева, ул.Милоја Ђака, бр.4/3-12, израђен под бројем СД ИДП-26/18 из октобра 2018.године, а одговорни пројектант је Богдановић Бранко, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца дато Павловић Дејану из Смедерева;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/679 од 02.10.2018.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта, спратности – Пр+Пк, саграђен на кп.бр.5856/2 КО Паланка1 у ул.Радничка бр.5;
- препис листа непокретности број 5588 КО Паланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1-034/2018-1727 дана 03.09.2018.године;
- копија катастарског плана кп.бр.5856/2 КО Паланка1 издата од Службе за 04.09.2018.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтев

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова.
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 5588 КО Паланка1 утврђено је да је Салатић Александар из Смед.Паланке власник са уделом 1/1 стамбеног објекта, спратности – Пр+Пк, саграђен на кп.бр. 5856/2 КО Паланка1,а што се сматра одговарајућим правом на објекту у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 561/2 од 23.10.2018.године којом је утврдило да инвеститор Салатић Александар из Смед.Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. став.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29.став 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-31562-ISAW-1/2018
Датум: 23.10.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Жарковић Снежане, Ане и Владимира из Смед.Паланке, ул.Јасеничка бр.19, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул.Стојана Новаковића бр.2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.976 КО Паланка1 у ул.Јасеничка бр.19, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Жарковић Снежани, Ани и Владимиру из Смед.Паланке, ул.Јасеничка бр.19 извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-приземље, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп.бр.976 КО Паланка1 у ул.Јасеничка бр.19, а у свему према главној свесци и идејном пројекту машинских инсталација број БТ 12-10/18-I од 12.10.2018.године, који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр.2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.машинг., лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 158.774,38 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 23.10.2018. године под бројем 563/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Жарковић Снежана, Ана и Владимир из Смед.Паланке, ул.Јасеничка бр.19, поднели су преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића бр.2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-31562-ISAW-1/2018 од 22.10.2018.године за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности – приземље, саграђен на кп.бр.976 КО Паланка I у ул.Јасеничка бр.19.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат машинских инсталација) урађен под бројем БТ 12-10/18-I од 12.10.2018.године који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул.Стојана Новаковића бр. 2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка закључен између ЈП «Србијагас» из Новог Сада и Жарковић Снежане, Ане и Владимира из Смед.Паланке, ул.Јасеничка бр.19 под број 18-3/534 од 12.09.2018. године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Планае;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/534 од 07.09.2018. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности- приземље, саграђен на кп.бр.976 КО Паланка I, на дистрибутивни гасоводни систем;
- копија плана кп.бр.976 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1/2018-178 од 19.07.2018.године
- препис листа непокретности број 9265 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1-034/2018-142 од 19.07.2018.године
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.
- доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о одобрењу извођења радова,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр.9265 КО Паланка1 утврђено је да су Жарковић Снежана, Ана и Владимир из Смед.Паланке, ул.Јасеничка бр.19, сувласници са по 1/3 удела на стамбеном објекту, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.1976 КОПаланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 563/2 од 23.10.2018.године којом је утврдило да инвеститори Жарковић Снежана, Ана и Владимир из Смед.Паланке нису у обавези да плате допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл.29. став1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29. ст.43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-32109-ISAW-1/2017
Датум: 18.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Павловић Дејана из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 6, чији је пуномоћник «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+Пр+Пк, саграђен на кп. бр. 4703/5 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Кнеза Михаила бр. 2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ПАВЛОВИЋ ДЕЈАНУ из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 6, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+Пр+Пк, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр. 4703/5 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Кнеза Михаила бр. 2, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, а главни пројектант је Богдановић Бранко, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 120.850,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 17.10.2017. године под бројем 612/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Павловић Дејан из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 6, поднео је преко пуномоћника «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-32109-ISAW-1/2017 од 17.10.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објект спратности По+Пр+Пк саграђен на кп. бр. 4703/5 КО Паланка I у Смед. Паланци, у ул. Кнеза Михаила бр. 2.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат са (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле-Гаском» ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, израђена под бројем СД ИДП-20/17 из октобра 2017.године, а одговорни пројектант је Богдановић Бранко, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца дато Павловић Дејану из Смедерева;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/544 од 22.09.2017. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк саграђеног на кп. бр. 4703/5 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 8008 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-1317 од 10.08.2017.године;
- копија плана кп. бр. 4703/5 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка, дана 16.08.2017.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 8008 КО Паланка I утврђено је да је Павловић Дејан из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 6 власник стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк саграђеног на кп. бр. 4703/5 КО Паланка I, а што се

сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 612/2 од 17.10.2017. године којом је утврдило да инвеститор Павловић Дејан из Смед. Паланке, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-32109-ISAW-1/2017
Датум: 18.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Павловић Дејана из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 6, чији је пуномоћник «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+Пр+Пк, саграђен на кп. бр. 4703/5 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Кнеза Михаила бр. 2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ПАВЛОВИЋ ДЕЈАНУ из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 6, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+Пр+Пк, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр. 4703/5 КО Паланка I у Смед. Паланци, ул. Кнеза Михаила бр. 2, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, а главни пројектант је Богдановић Бранко, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 120.850,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 17.10.2017. године под бројем 612/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Павловић Дејан из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 6, поднео је преко пуномоћника «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-32109-ISAW-1/2017 од 17.10.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објект спратности По+Пр+Пк саграђен на кп. бр. 4703/5 КО Паланка I у Смед. Паланци, у ул. Кнеза Михаила бр. 2.

Провером испуњености формалних слова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат са (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио «Павле-Гаском» ПР из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, израђена под бројем СД ИДП-20/17 из октобра 2017.године, а одговорни пројектант је Богдановић Бранко, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;
- пуномоћје подносиоца дато Павловић Дејану из Смедерева;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/544 од 22.09.2017. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк саграђеног на кп. бр. 4703/5 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 8008 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-1317 од 10.08.2017.године;
- копија плана кп. бр. 4703/5 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка, дана 16.08.2017.године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 8008 КО Паланка I утврђено је да је Павловић Дејан из Смед. Паланке, ул. Кнеза Милоша бр. 6 власник стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк саграђеног на кп. бр. 4703/5 КО Паланка I, а што се

сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 612/2 од 17.10.2017. године којом је утврдило да инвеститор Павловић Дејан из Смед. Паланке, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-32686-ISAW-1/2016
Датум: 24.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Петровић Викторије из Мраморца, чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 823 Мраморац у Мраморцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ПЕТРОВИЋ ВИКТОРИЈИ из Мраморца, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, саграђен на кп. бр. 823 КО Мраморац, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдила «Термоклима» доо из Смед. Паланке, ул. Шулерићева бр. 10, а главни пројектант је Бјелац Војислав, дипл.инг.маш., лиценца број 330 1563 03.

Предрачунска вредност објекта је 99.240,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 23.10.2017. године под бројем 621/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Петровић Викторија из Мраморца, поднела је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-32686-ISAW-1/2017 од 20.10.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности П+Пк саграђен на кп. бр. 823 КО Мраморац у Мраморцу.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдила «Термоклима» доо из Смед. Паланке, ул. Шулетићева бр. 10, а главни пројектант је Бјелац Војислав, дипл.инг.маш., лиценца број 330 1563 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 28;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/449 од 24.08.2017.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности П+Пк саграђеног на кп. бр. 823 КО Мраморац у Мраморцу на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 278 КО Мраморац издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2017-1762 од 09.10.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 278 КО Мраморац утврђено је да је Петровић Викторија из Мраморца власник стамбеног објекта спратности П+Пк саграђеног на кп. бр. 823 КО Мраморац, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 621/2 од 23.10.2017.године којом је утврдило да инвеститор Петровић Викторија из Мраморца није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-33038-ISAWHA-2/2017
Датум: 31.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка, ул. Вука Караџића, бр. 25, чији је пуномоћник Петровић Душан из Смед. Паланке, ул. 10 Октобра, бр. 20, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању Основне школе «Олга Милошевић» из Смед. Паланке, ул. Француска, бр. 4, изграђене на кп. бр. 5253 КО Паланка I, спратности П+2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 25, извођење радова на инвестиционом одржавању – термоизолација фасаде зграде Основне школе «Олга Милошевић» из Смед. Паланке, ул. Француска, бр. 4, спратности П+2, објекат категорије В, класификациони број 126321, бруто површине 2247,12 м², саграђен на кп.бр. 5253 КО Паланка I, а у свему према техничком опису и попису наведених радова који је израдио Иван Петровић, дипл.инг.арх. лиценца 300 А260 04.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 9.473.800,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 27.10.2017. године под бројем 631/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Општина Смедеревска Паланка из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 25, поднела је преко пуномоћника Петровић Душана из Смед. Паланке, ул. 10 Октобра, бр. 20, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-33038-ISA-WHA-2/2017 од 26.10.2017. године, за извођење радова на инвестиционом одржавању – термоизолацији фасаде Основне школе «Олга Милошевић» ул. Француска, бр. 4, спратности П+2, саграђене на кп. бр. 5253 КО Паланка I.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио:

- технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању Основне школе «Олга Милошевић» у Смедеревској Паланци који је израдио Иван Петровић, дипл.инг.арх. лиценца 300 A260 04;
- решење Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка издато под бројем 952-02-4-457/2017 од 24.03.2017.године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Петровић Душану из Смед. Паланке, ул. 10 Октобра, бр. 20, од 07.12.2016. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је извршило увид у достављено решење Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издато под бројем 952-02-4-457/2017 од 24.03.2017. године и утврдило да је Општина Смедеревска Паланка носилац својине на кп. бр.

5253 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 631/2 од 27.10.2017. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-33637-ISAW-1/2017
Датум: 06.11.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Миланковић Наташе из Смед. Паланке, ул. Иве Лоле Рибара бр.6, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 532 КО Паланка I у Смед. Паланци, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Миланковић Наташи из Смед. Паланке, ул. Иве Лоле Рибара бр.6, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности Пр, саграђен на кп. бр. 532 КО Паланка I, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдила Агенција за Примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.инг.маш., лиценца број 330 С856 06.

Предрачунска вредност објекта је 145.062,50 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 02.11.2017. године под бројем 643/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Миланковић Наташа из Смед. Паланке, ул. Иве Лоле Рибара бр.6, поднела је преко пуномоћника Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-33637-ISAW-1/2017 од 30.10.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности Пр саграђен на кп. бр. 532 КО Паланка I у Смед. Паланци.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдила Агенција за Примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.инг.маш., лиценца број 330 С856 06;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2;
- сагласност Миланковић Катице из Смед. Паланке, сувласника 2/4 права својине на стамбеном објекту спратности Пр, саграђеном на кп. бр. 532 КО Паланка I;
- сагласност Сање Микић из Смед. Паланке, сувласника 1/4 права својине на стамбеном објекту спратности Пр, саграђеном на кп. бр. 532 КО Паланка I;
- сагласност Фонда за развој Републике Србије;
- копија плана бр. 953-1/2017-168 издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка, дана 31.07.2017.године;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/450 од 24.08.2017.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности Пр саграђеног на кп. бр. 532 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 8936 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2017-1262 од 31.07.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 8936 КО Паланка I утврђено је да је Миланковић Наташа из Смед. Паланке, ул. Иве Лоле Рибара бр.6, власник стамбеног објекта спратности Пр саграђеног на кп. бр. 532 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 643/2 од 02.11.2017.године којом је утврдило да инвеститор Миланковић Наташа из Смед. Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, а преко овог Одељења електронским путем. Републичка административна такса за жалбу износи 430,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОП-SPA-33956-ISAW-1/2017
Датум: 06.11.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Илић Петра из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр.191, чији је пуномоћник Лазић Жељко из Марковца, ул. Љупчета Мишковића бр. 16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1452/1 КО Паланка I у Смед. Паланци, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Илић Петру из Смед. Паланке, ул. . Шулејићева бр.191, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности Пр+1, саграђен на кп. бр. 1452/1 КО Паланка I, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио Пројектни биро «Планаплан» из Велике Планае, ул. Гаврила Принципа бр. 4, а главни пројектант је Лазић Жељко, дипл.инг.маш., лиценца број 330 П167 09.

Предрачунска вредност објекта је 346.311,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 03.11.2017. године под бројем 644/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Илић Петар из Смед. Паланке, ул. . Шулејићева бр.191, поднела је преко пуномоћника Лазић Жељка из Марковца, ул. Љупчета Мишковића бр. 16, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-33956-ISAW-1/2017 од 01.11.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности Пр+1 саграђен на кп. бр. 1452/1 КО Паланка I у Смед. Паланци.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио Пројектни биро «Планаплан» из Велике Планае, ул. Гаврила Принципа бр. 4, а главни пројектант је Лазић Жељко, дипл.инг.маш., лиценца број 330 П167 09;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Лазић Жељку из Марковца, ул. Љупчета Мишковића бр. 16;
- сагласност Илић Снежане из Смед. Паланке, сувласника 1/2 права својине на стамбеном објекту спратности Пр+1, саграђеном на кп. бр. 532 КО Паланка I;
- копија плана бр. 953-1/2017-159 издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка, дана 18.07.2017.године;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/503 од 07.09.2017.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности Пр+1 саграђеног на кп. бр. 1452/1 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- препис листа непокретности број 5339 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2017-1860 од 23.10.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 5339 КО Паланка I утврђено је да је Илић Петар из Смед. Паланке, ул. . Шулејићева бр.191, сувласник $\frac{1}{2}$ стамбеног објекта спратности Пр+1 саграђеног на кп. бр. 1452/1 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 644/2 од 03.11.2017.године којом је утврдило да инвеститор Илић Петар из Смед. Паланке није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, а преко овог Одељења електронским путем. Републичка административна такса за жалбу износи 430,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-34057-ISAW-1/2016
Датум: 28.12.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Димић Стојана из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 227, чији је пуномоћник Иван Милосављевић из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кп. бр. 1477 КО Паланка I, у ул. Шулејићевој бр. 227, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ДИМИЋ СТОЈАНУ из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 227, извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности – приземље, објекат категорије А, класификациони број 124220, на кп.бр. 1477 КО Паланка I, укупне површине 5 ара 36м², у ул.Шулејићевој бр. 227, габарита 6,0 x 4,0м, бруто површине 24,0м², нето површине 18,67м², висина објекта 4,80м, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх. лиценца 310 1939 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 738.000,00 динара.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 12.227,96 динара, а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1326/2 од 27.12.2016. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 8.559,57 динара.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Димић Стојан из Смед. Паланке, ул. Шулерићева бр. 227, поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде вр. 5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-34057-ISAW-1/2016 од 20.12.2016. године, за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта на кп. бр. 1477 КО Паланка I у ул. Шулерићевој бр. 277.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх. лиценца 310 1939 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, од 07.12.2016. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 8541 КО Паланка I издат под бројем 952-04-47/2016 од 23.12.2016. године и утврдило да је Димић Стојан из Смед. Паланке власник кп. бр. 1477 КО Паланка I са уделом 1/1,

а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бројем 1326/2 од 27.12.2016. године у којем је утврђен износа доприноса за наведени објекат и износи 12.227,96 динара и саставни је део овог решења. С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса то исти са умањењем износи 8.559,57 динара.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-34239-ISAW-1/2016
Датум: 28.12.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Арсић Радета из Смед. Паланке, ул. Владимира Назора бр. 25, чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед. Паланке, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кп. бр. 6631 КО Паланка I, у ул. Владимира Назора бр. 25, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ АРСИЋ РАДЕТУ из Смед. Паланке, ул. Владимира Назора бр. 25, извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности – приземље, објекат категорије А, класификациони број 124220, саграђен на кп.бр. 6631 КО Паланка I, укупне површине 4 ара 90 м², у ул. Владимира Назора бр. 25, габарита 4,6x8,0 м, бруто површине 36,8м², нето површине 31,52, висине 3/73м м² а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдило предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I број 88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл. инг. арх. лиценца 300 1359 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 309.120,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је у обавези да плати, а на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта издатог од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 1325/2 од 27.12.2016. године и исти износи 16.515,28 динара.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% износи 182.848,76 динара.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Арсиф Раде из Смед. Паланке, ул. Владимира Назора бр. 25, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-34239-ISAW-1/2016 од 21.12.2016.године, за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта на кп. бр. 6631 КО Паланка I у ул. Владимира Назора бр. 25.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи приземног помоћног објекта инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдило предузеће «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр. 83, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 1359 09;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке;
- препис листа непокретности број 8445 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2016-1548 од 04.10.2016 године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 8445 КО Паланка I ово Одељење је утврдило да је Арсиф Раде из Смед. Паланке власник кп.бр. 6631 КО

Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 1325/2 од 27.12.2016. године у којем је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 16.515,28 динара и саставни је део овог решења. С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса то исти са умањењем износи 11.560,70 динара.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-34346-ISAW-1/2017
Датум: 09.11.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојановић Предрага из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 15, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности – приземље, саграђен на кп. бр. 2516 КО Паланка I, у ул. Змај Јовина, бр. 15, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СТОЈАНОВИЋ ПРЕДРАГУ из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 15, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат категорије А, класификациони број 111011, спратности - приземље, саграђен на кп. бр. 2516 КО Паланка I, у ул. Змај Јовина, бр. 15, а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 185.660,63 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 09.11.2017. године под бројем 646/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Стојановић Предраг из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 15, поднео је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-34346-ISAW-1/2017 од 04.11.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности – приземље, саграђен на кп. бр. 2516 КО Паланка I, у ул. Змај Јовина, бр. 15.

провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- уговор о изградњи дела гасног прикључка закључен између ЈП «Србијагас» из Новог Сада и Стојановић Предрага из Смед. Паланке бр.3/540 од 22.06.2017.године;
- анекс уговора о изградњи дела кућног гасног прикључка за стамбени објекат број 17-4/592 од 16.10.2017.године;
- овлашћење Петковић Драгојле из Смед. Паланке, сувласника 1/2 права својине на стамбеном објекту спратности приземље, саграђеном на кп. бр. 2516 КО Паланка I;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 13-2/592 од 04.10.2017. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности – приземље, саграђеног на кп. бр. 2516 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о праву својине на кп. бр. 2156 КО Паланка I – препис листа непокретности број 1811 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1579 од 15.09.2017. године;

- копија плана кп. бр. 2516 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 15.09.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 1811 КО Паланка I утврђено је да је Стојановић Предраг из Смед. Паланке сувласник 1/2 стамбеног објекта спратности – приземље, саграђен на кп. бр. 2156 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потрвду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 646/2 од 09.11.2017. године којом је утврдило да инвеститор Стојановић Предраг из Смед. Паланке, ул. Змај Јовина, бр. 15, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-34892-ISAW-1/2016
Датум: 24.01.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву ЈП «СРБИЈАГАС» из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, чији је пуномоћник Матијашевић Владан из Аранђеловца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и регулационе станице на кп. бр. 3746 КО Паланка I, у ул. 10. Октобра бб, површине 26 ари и 12 m, а за потребе прикључења стамбено-пословног објекта спратности П + 3 саграђеног на кп.бр.3743 КО Паланка I у ул.10.Октобра бр.15, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ЈП «СРБИЈАГАС» из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, чији је пуномоћник Матијашевић Владан из Аранђеловца, извођење радова на изградњи прикључног гасовода и регулационе станице на кп.бр.3746 КО Паланка I у ул.10.Октобра бб,а за потребе прикључења стамбено-пословног објекта спратности П + 3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I, ул. 10. Октобра бр. 15, категорије Г, класификациони број 222100, а у свему према главној свесци и идејном пројекту који је израдио «Техномонт» доо из Аранђеловца, ул. Букуљска бр. 18, а главни пројектант је Владан Матијашевић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 1534 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 159.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 24.01.2017. године под бројем 42/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

ЈП «СРБИЈАГАС» из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, поднело је преко пуномоћника Матијашевић Владана из Аранђеловца, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-34892-ISA-W-1/2016 од 28.12.2016. године, за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и регулационе станице на кп. бр. 3746 КО Паланка I, у ул. 10. Октобра бб, површине 26 ари и 12 m, а за потребе прикључења стамбено-пословног објекта спратности II + 3 саграђеног на кп.бр.3743 КО Паланка I у ул.10.Октобра бр.15.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по наведеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- главну свеску и идејни пројекат који садржи грађевински и машински пројекат израдио је «Техномонт» доо из Аранђеловца, ул. Букуљска бр. 18, а одговорни пројектанти су Владан Матијашевић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 1534 03 и Душко Јоксимовић, дип. грађ. инг. лиценца број 310 6368 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Матијашевић Владану из Аранђеловца;
- доказ о праву својине на стамбено – пословном објекту на кп. бр. 3743 КО Паланка I – извод из листа непокретности број 6287 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-1669 од 31.10.2016. године;
- решење ЈП «Србијас» из Новог Сада број 16-2/244 од 19.07.2016.године којим се одобрава прикључење пословног простора у стамбено – пословном објекту спратности II+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијас» из Новог Сада број 16-2/243 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 1 у стамбено – пословном објекту спратности II+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијас» из Новог Сада број 16-2/242 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 2 у стамбено – пословном објекту спратности II+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;

- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/241 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 3 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/240 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 4 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/239 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 5 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/238 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 6 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/237 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 7 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/236 од 19.07.2016. године којим се одобрава прикључење стана бр. 8 у стамбено – пословном објекту спратности П+3 саграђеног на кп. бр. 3743 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- одлуку ЈП «СРБИЈАГАС» из Новог Сада број 01-01/308 од 18.01.2016 којом су дата овлашћења запосленима у ЈП «СРБИЈАГАС» за електронско потписивање докумената у обједињеној процедури;
- пуномоћје ЈП «СРБИЈАГАС» из Новог Сада број 01-01/20 од 03.04.2015 дато руководиоцима радних јединица у Сектору дистрибуције природног гаса;
- овлашћење ЈП «СРБИЈАГАС» из Новог Сада дато Манчић Владану из Смедеревске Паланке;
- овлашћење Манчић Владана из Смедеревске Паланке дато Матијашевић Владану из Аранђеловца (ов. бр. 10595/2016 од 22.12.2016.г.);
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово одељење је по службеној дужности прибавило од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка извод из листа непокретности број 7815 КО Паланка 1 број 952-04-1/2017 од 11.01.2017. и утврдило да је корисник јавног грађевинског земљишта кп. бр. 3746 КО Паланка 1 Општина Смедеревска Паланка са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом за подношење наведеног захтева у складу са чл. 135 Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 42/2 од 24.01.2017.године којом је утврдило да инвеститор Манчић Владан из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка бр. 105, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-34932-ISAW-1/2017
Датум: 09.11.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Integra Motors Rent» д.о.о. из Београда, ул. Старо сајмиште, бр. 29, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат – магацин, спратности – приземље, саграђен на кп. бр. 2639/33 КО Паланка II, у ул. Мајора Гавриловића бб, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ «Integra Motors Rent» д.о.о. из Београда, ул. Старо сајмиште, бр. 29, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат – магацин, категорије В, класификациони број 125100, спратности - приземље, бруто површине 1547,0 м², саграђен на кп. бр. 2639/33 КО Паланка II, у ул. Мајора Гавриловића бб, а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 1.055.141,25 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 09.11.2017. године под бројем 647/2

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

«Integra Motors Rent» д.о.о. из Београда, ул. Старо сајмиште, бр. 29, поднело је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-34932-ISAW-1/2017 од 08.11.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат – магацин, спратности – приземље, саграђен на кп. бр. 2639/33 КО Паланка II, у ул. Мајора Гавриловића бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- анекс уговора о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за пословни објекат број 17-3/428 од 20.09.2017.године;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/428 од 24.08.2017. године којим се одобрава прикључење пословног објекта спратности – приземље, саграђеног на кп. бр. 2639/33 КО Паланка II на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о праву својине на кп. бр. 2639/33 КО Паланка II – препис листа непокретности број 2730 КО Паланка II издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1007 од 15.06.2017. године;
- копија плана кп. бр. 2639/33 КО Паланка II издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 13.07.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 2730 КО Паланка II утврђено је да је «Integra Motors Rent» д.о.о. из Београда, ул. Старо сајмиште, бр. 29, власник 1/1 пословног објекта спратности – приземље, саграђен на кп. бр. 2639/33 КО Паланка II, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потрвду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 647/2 од 09.11.2017. године којом је утврдило да инвеститор «Integra Motors Rent» д.о.о. из Београда, ул. Старо сајмиште, бр. 29, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-34980-ISAWHA-2/2017
Датум: 21.11.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојановић Милана из Придворица, чији је пуномоћник Илић Зоран из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - стаја за гајење оваца и смештај хране у Придворицама, на кп. бр. 1720/2 КО Придворице, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СТОЈАНОВИЋ МИЛАНУ из Придворица извођење радова на изградњи економског објекта стаје за гајење оваца и смештај хране, категорије А, класификациони број 127111, спратности – приземље, габарита 19,95м x 8,50м нето површине 166,19м², бруто површине 169,58м², висине 5,29м на кп. бр. 1720/2 КО Придворице, укупне површине 18 ари 50м², а у свему према идејном пројекту бр. 81/2017 из новембра 2017.године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог, бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл. инг. грађ. лиценца 310 1359 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 1.627.968,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 672/2 од 21.11.2017.године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Стојановић Милан из Придворица, поднео је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA- 34980-ISAWHA-2/2017 од 13.11.2017.године, за извођење радова на изградњи економског објекта – стаја за гајење оваца и смештај хране на кп. бр. 1720/2 КО Придворице и Придворицама.

Закључком овог Одељења број ROP-SPA-34980-ISAW-1/2017 од 13.11.2017.године захтев Стојановић Милана из Придворица одбијен је због неиспуњавања формалних услова.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат бр. 81/2017 из новембра 2017.године који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра првог, бр. 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл. инг. грађ. лиценца 310 1359 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28;
- ситуациони план на кп. бр. 1720/2 КО Придворице који је израдио СГР
- извод из листа непокретности број 712 КО Придворице издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1/2017-1730 од 04.10.2017.године,
- ситуациони план за кп.бр.1720/2 КО Придворице који је израдио СГР «Бобан» из Смед. паланке, ул. Бранка Радичевића, бр. 17;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је извршило увид у достављени извод из листа непокретности број 712 КО Придворице издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1730 од 04.10.2017.године и утврдило да је Стојановић Милан из Придворица власник кп.бр. 1720/1 КО Придворице, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 672/2 од 21.11.2017.године којом је утврдило да инвеститор Стојановић Милан из Придворица није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-35149-ISAW-1/2017
Датум: 13.11.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Цветковић Звонка из Смед. Паланке, ул. Београдска, бр. 27, чији је пуномоћник Лазих Жељко из Марковца, ул. Љупчета Мишковића, бр. 16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+П саграђен на кп. бр. 1253 КО Паланка I, у ул. Београдској, бр. 27, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Цветковић Звонку из Смед. Паланке, ул. Београдска, бр. 27, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+П, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр. 1253 КО Паланка I, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број ГС УГИ 005-ПМ-2017 од 30.10.2017.године, који је израдио Пројектни биро «Планаплан» из Велике Планае, ул. Гаврила Принципа, бр. 4, а главни пројектант је Лазих Жељако, дипл. маш. инг. лиценца број 330 I167 09.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 188.191,50 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 10.11.2017. године под бројем 650/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Цветковић Звонко из Смед. Паланке, ул. Београдска, бр. 27, поднео је преко пуномоћника Лазић Жељка из Марковца, ул. Љупчета Мишковића, бр. 16, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-35149-ISAW-1/2017 од 09.11.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+П саграђен на кп. бр. 1253 КО Паланка I у ул. Београдској, бр. 27.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) број ГС УГИ 005-ПМ-2017 од 30.10.2017.године, који је израдио Пројектни биро «Планаплан» ПР из Велике Планае, ул. Гаврила Принципа, бр. 4, а одговорни пројектант је Жељко Лазић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 1167 09;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Лазић Жељку из Марковца, ул. Љупчета Мишковића, бр. 16;
- копија плана кп. бр. 1253 КО Паланка I издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 19.09.2017. године под бројем 953-1/2017-225;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/593 од 04.10.2017.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности По+П саграђеног на кп. бр. 1253 КО Паланка I на дистрибутивни гасоводни систем;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица закључен између ЈП «Србијагас» Нови Сад и Цветковић Звонка из Смед. Паланке закључен под бројем 17-3/593 од 16.10.2017.године;
- препис листа непокретности број 6765 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1595 од 19.09.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 6765 КО Паланка I утврђено је да је Цветковић Звонко из Смед. Паланке, ул. Београдска, бр. 27, власник 1/1 стамбеног објекта спратности По+П саграђеног на кп. бр. 1253 КО Паланка I, а

што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 650/2 од 10.11.2017.године којом је утврдило да инвеститор Цветковић Звонко из Смед. Паланке, ул. Београдска, бр. 27, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-39039-ISA-W-2/2017
Датум: 28.12.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Ватроспрем производња» доо из Београда, ул. Кумодрашка бр. 178 чији је пуномоћник Сања Антић Петровић, из Смед. Паланке, ул. Душанова број 23 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојећег објекта са променом намене пословно складишне зграде у производни погон за производњу ватрогасне опреме спратности – приземље, саграђеног на кп.бр. 727/3 и 730/2 КО Глибовац I у ул. Мајора Гавриловића бб, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 И 096/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016) начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ «Ватроспрем производња» доо из Београда, ул. Кумодрашка бр. 178 извођење радова на реконструкцији постојећег објекта са променом намене пословно складишне зграде у производни погон за производњу ватрогасне опреме, спратности-приземље габарита 12,0 м x 84,0 м нето површине 942,93 м², бруто површине 1010,0 м², саграђене на кп.бр. 727/3 и 730/2 КО Глибовац I укупне површине 19753 м² у ул. Мајора Гавриловића бб, укупне површине 19753 м², категорије Б, класификациони број 125102, а у свему према идејном пројекту број ИДП2-17 из децембра 2017. који садржи главни свеску и пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, а који је израђен од Бироа за инжењеринг «Милград С» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, а главни пројектант је Сања Антић Петровић, дипл.инг. грађ. лиценца број 315 А172 04.

Предрачунска вредност објекта је 12.170.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива инвеститор није у обаези да плаћа, а што је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 764/2 од 28.12.2017. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши препарцелацију кп.бр. 727/3 и 730/2 КО Глибовац I.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

«Ватросрем производња» доо из Београда, ул. Кумодрашка бр. 178 поднело је преко пуномоћника Сање Антић Петровић, из Смед. Паланке, ул. Душанова број 34, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP SPA -39036-ISAW-2/2017 од 27.12.2017. године, за извођење радова на реконструкцији постојећег објекта са променом намене пословно складишне зграде у производни погон за производњу ватрогасне опреме, спратности приземље, саграђен на кп.бр. 727/3 и 730/2 КО Глибовац I, у ул. Мајора Гавриловића бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат број ИДП2-17 из децембра 2017. који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, а који је израђен од Бироа за инжењеринг «Милград С» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, а главни пројектант је Сања Антић Петровић, дипл.инг. грађ. лиценца број 315 А 172 04;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Сањи Антић Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова број 34;
- локацијске услове издате од овог Одељења под бројем ROP-SPA-39036-LOC-1/2017 од 26.12.2017. године;
- решење о озакоњењу издати од овог Одељења под бројем 351-1964/2017-XIII/2 од 28.11.2017. године;

- извештај о затеченом стању објекта који је израдио Биро за инжењеринг «Милград С» из Смед.Паланке, ул. Душанова број 34;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило: извод из листа непокретности број 1701 КО Глибовац I 952-04-69/2017 од 28.12.29017.године и утврдило да је «Ватросрем производња» д.о.о. из Београда власник кп. бр. 727/3 и 730/2 КО Глибовац I и пословно складишног објекта спратности приземље са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим првом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 764/2 од 28.12.2017. године којом је утврдило да инвеститор «Ватросрем производња» доо из Београда, ул. Кумодрашка бр. 178 није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОП-SPA-39191-ISAW-1/2017
Датум: 21.10.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланка, ул.Вука Караџића, бр. 25, чији је пуномоћник Радосављевић Милоја из Смед. Паланке, ул.10 .Октобра, бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању крова објекта Културног центра из Смед. Паланке,ул. Трг хероја, бр. 1, изграђен на кп. бр. 3218 КО Паланка I, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.г., доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смедеревске Паланке,ул. Вука Караџића, бр. 25, извођење радова на инвестиционом одржавању крова објекта Културни центар из Смед.Паланке, ул. Трг хероја бр. 1, објекат категорије В,класификациони број 126101, бруто површине 1200,00 м2, саграђен на кп.бр. 3218 КО Паланка I, а у свему према техничком опису и предмеру и предрачуну радова који је израдио Радосављевић Милоје , дипл.инг.арх. лиценца 300 1703 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 2.101.240,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 21.12.2017.године под бројем 737/2. .

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана препочетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Општина Смедеревска Паланка из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 25, поднела је преко пуномоћника Радосављевић Милоја из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра, бр. 5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-39191-ISAW-1/2017 од 18.12.2017. године, за извођење радова на инвестиционом одржавању крова објекта Културни центар из Смед. Паланке, ул. Трг хероја бр. 1, саграђен на кп. бр. 3218 КО Паланка I.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио:

- технички опис и предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању крова објекта Културни центар у Смедеревској Паланци који је израдио Радосављевић Милоје, дипл.инг.арх. лиценца 300 1703 03;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Радосављевић Милоју из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра, бр. 5, под бројем 18/2017 од 13.12.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015 и 96/2016) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 949 КО Паланка I од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издато под бројем 952-04-66/2017 од 19.12.2017. године и утврдило да је Општина Смедеревска Паланка носилац права јавне својине на објектру Културни центар саграђен кп. бр. 3218 КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило потврду под бројем 737/2 од 21.12.2017. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОП-SPA-39275-ISAW-1/2017
Датум: 21.12.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојановић Милице из Смед. Паланке, ул. Руска, бр. 2, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стан у приземљу стамбеног објекта, спратности – Пр+1, саграђен на кп. бр. 1725/40 КО Паланка II, у ул. Руска, бр. 2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), Начелник Мирослава Возић, по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2017, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СТОЈАНОВИЋ МИЛИЦИ из Смед. Паланке, ул. Руска, бр. 2, чији је пуномоћник Тодоровић Богдан из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр. 2, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стан у приземљу стамбеног објекта спратности – Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр. 1725/40 КО Паланка II, у ул. Руска, бр. 2, а у свему према главној свесци и идејном машинском пројекту број БТ 10-12/17-I од 10.12.2017 који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 123.326,88 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате под бројем 736/2, дана 21.12.2017. године.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Стојановић Милица из Смед. Паланке, ул. Руска, бр. 2, поднела је преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев заведен под бројем ROP-SPA-39275-ISAW-1/2017 од 18.12.2017. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стан у приземљу стамбеног објекта спратности – Пр+1, саграђен на кп. бр. 1725/40 КО Паланка II, у ул. Руска, бр. 2.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка закључен између ЈП «Србијагас» из Новог Сада и Стојановић Милице из Смед. Паланке бр.17-3/685 од 27.11.2017.године;
- овлашћење Воркапић Цице из Смед. Паланке, сувласника 1/2 права својине на кп. бр.1725/41 КО Паланка II;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Тодоровић Богдану из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр. 2;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/685 од 09.11.2017. године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта спратности – Пр+1, саграђеног на кп. бр. 1725/40 КО Паланка II на дистрибутивни гасоводни систем;
- доказ о праву својине на кп. бр. 1725/40 КО Паланка II – препис листа непокретности број 2894 КО Паланка II издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1854 од 20.10.2017. године;
- доказ о праву својине на кп. бр. 1725/41 КО Паланка II издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1/2017-1956 од 03.11.2017. године;
- решење Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-02-20-174/2017 од 09.10.2017.г. о упису права својине на стамбеном објекту на кп. бр. 1725/40 КО Паланка II у корист Стојановић Милице из Смед. Паланке;
- решење о озакоњењу стамбеног објекта на кп. бр. 1725/40 КО Паланка II број 351-1136/2010-ХП/2 од 07.09.2017.г.издато од овог одељења
- копија плана кп. бр. 1725/40 КО Паланка II издата од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка од 20.10.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности бр. 2894 КО Паланка II утврђено је да је Стојановић Милица из Смед. Паланке власник 1/1 стамбеног објекта спратности – Пр+1, саграђен на кп. бр. 1725/40 КО Паланка II, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 736/2 од 21.12.2017. године којом је утврдило да инвеститор Стојановић Милица из Смед. Паланке, ул. Руска, бр. 2, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

НАЧЕЛНИК
Мирослава Возић, дипл.правник

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-293978576-ISAW-1/2018
Датум: 05.10.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Бошковић Миодрага из Смед.Паланке, ул.Златиборска бр.108, чији је пуномоћник Лазић Жељко из Марковца, ул.Љупчета Мишковића, бр.16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у помоћни објекат, спратности - Пр+Пк, саграђен на кп.бр.3153/1 КО Паланка 2, у ул.Златиборска бр. 108, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Бошковић Миодрагу из Смед.Паланке, ул.Златиборска, бр.108, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у помоћни објекат, спратности - Пр+Пк, категорије А, класификациони број 111011, саграђен на кп. бр.3153/1 КО Паланка2,у ул.Златиборска бр.108, а у свему према главној свесци и идејном пројекту број ГС УГИ 012-ПМ-2018 од 11.09.2018.године, који је израдио Пројектни биро «Планаплан» Вук Ковачевић ПР из Велике Плане, ул.Гаврила Принципа, бр.4, а главни пројектант је Лазић Жељако, дипл.маш.инг. лиценца број 330 И167 09.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 263.833,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 04.10.2018. године под бројем 525/2.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Бошковић Миодраг из Смед.Паланке, ул.Златиборска, бр.108 поднео је преко пуномоћника Лазић Жељка из Марковца, ул.Љупчета Мишковића, бр.16, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-29397-ISAW-1/2018 од 04.10.2018.године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у помоћни објекат, спратности - Пр+Пк, саграђен на кп. бр.3153/1 КО Паланка 2 у ул.Златиборска, бр.108.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) број ГС УГИ 012-ПМ-2018 од 11.09.2018.године, који је израдио Пројектни биро «Планаплан» Вук Ковачевић ПР из Велике Плане, ул.Гаврила Принципа, бр.4, а одговорни пројектант је Жељко Лазић, дипл.маш.инг., лиценца број 330 И167 09;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Лазић Жељку из Марковца, ул. Љупчета Мишковића, бр.16;
- копија катастарског плана кп.бр.3153/1 КО Паланка 2 издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка од 31.05.2018.године под бројем 953-1/2018-125;
- решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 18-2/475 од 27.07.2018.године којим се одобрава прикључење помоћног објекта,спратности-Пр+Пк,

- саграђеног на кп.бр.3153/1 КОПаланка 2 на дистрибутивни гасоводни систем;
- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица закључен између ЈП «Србијагас» Нови Сад и Бошковић Миодрага из Смед. Паланке закључен под бројем 18-3/475 од 09.08.2018.године;
 - препис листа непокретности број 2579 КО Паланка 2 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-1/2018-1148 од31.05.2018. године;
 - доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева
 - доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у наведени препис листа непокретности број 2579 КО Паланка 2 утврђено је да је Бошковић Миодраг из Смед.Паланке, ул.Златиборска бр.108, власник са уделом 1/1 кп.бр.3153/1 КО Паланка2 и власник помоћног објекта, спратности-Пр+Пк, саграђеног на кп.бр.3153/1 КОПаланка2, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту и објекту у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смедеревске Паланке број 525/2 од 04.10.2018.године којом је утврдило да инвеститор Бошковић Миодраг из Смед. Паланке, ул.Златиборска а, бр.108, није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

По пријему захтева орган је сходно чл.29. ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),

надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 43. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инг. п. а.