



ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

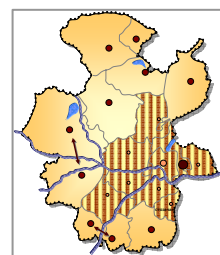
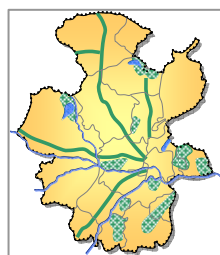
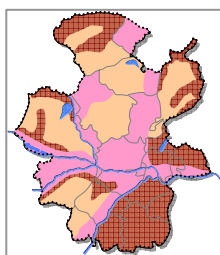
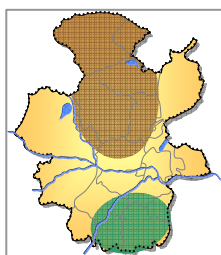


ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА



Београд - Смедеревска Паланка, јул 2010. године



Наручилац плана: Дирекција за урбанизам, изградњу и грађевинско земљиште ЈП,
Смедеревска Паланка
Општина Смедеревска Паланка

Председник Општине: Живко Петровић

Председник СО: Славољуб Ђурић

Обрађивач плана: Југословенски институт за урбанизам и становање
ЈУГИНУС А.Д.
Београд, Андрићев венац бр. 2/II
Директор: Ивана Марковић, дипл. инг. грађ.

Руководилац израде плана:

Мр Александар Вучићевић, дипл. просторни планер, одговорни планер

Чланови радног тима:

Мр Александар Вучићевић, дипл. просторни планер, одговорни планер
Душан Шљиванчанин, дипл. просторни планер
Др Богдан Лукић, дипл. просторни планер, одговорни планер, одговорни урбаниста
Др Марина Тодоровић, дипл. географ
Драгана Курбалија, дипл. просторни планер
Никола Ристић, дипл. инж. саобр.
Душан Алексић, дипл. инж. арх., одговорни пројектант, одговорни урбаниста
Дубравка Павловић, дипл. просторни планер, одговорни планер, одговорни урбаниста
Весна Лимић, дипл. инж. арх., одговорни урбаниста, одговорни пројектант
Ивана Марковић, дипл. инж. грађ., одговорни урбаниста, одговорни пројектант
Мирјана Пантић, дипл. инж. саобр., одговорни пројектант
Милица Максимовић, дипл. инж. арх.
Саша Чуданов, дипл. инж. арх., одговорни урбаниста, одговорни пројектант
Драган Јечменица, дипл. просторни планер
Надежда Коругић, арх. техн.
Александра Ђумић, дипл. просторни планер
Милица Калезић, дипл. просторни планер
Марија Ћирковић, дипл. просторни планер
Сања Јаковљевић, дипл. економиста

Координатор израде плана испред Општине Смедеревска Паланка:

Мр Дејан С. Ђорђевић, дипл. просторни планер, одговорни планер, одговорни урбаниста

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	3
1.1. ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	3
1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СУСЕДНИХ ПОДРУЧЈА	34
1.3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	45
2. ЦИЉЕВИ, ПРИНЦИПИ И КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	64
2.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ	64
2.2. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОСЕБНИМ ОБЛАСТИМА	64
2.3. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	68
2.4. РЕГИОНАЛНЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	71
3. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	74
3.1. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И РАЗВОЈА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ СИСТЕМА	74
3.2. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ДИСТРИБУЦИЈЕ СТАНОВНИШТВА, МРЕЖЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ	75
3.3. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЕКОНОМИЈЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ АКТИВНОСТИ И УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА	82
3.4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ	88
3.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	114
3.6. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА	123
4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	126
4.1. ТЕРИТОРИЈЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	126
4.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	127

5.	ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	172
5.1.	ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ	172
5.2.	УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	175
5.3.	МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	176

ГРАФИЧКИ ДЕО

Реферална карта бр.1 – Намена простора (P= 1:50 000)

Реферална карта бр.2 – Мрежа насеља, функција, јавних служби и
инфраструктурних система (P= 1:50 000)

Реферална карта бр.3 – Заштита животне средине, природних и културних добара
и туризам (P= 1:50 000)

Реферална карта бр.4 – Карта спровођења (P= 1:50 000)

На основу члана 35. става 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09), Скупштина општине Смедеревска Паланка, на седници одржаној дана 8.7.2010. године, донела је

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Просторни план општине Смедеревска Паланка (у даљем тексту: Просторни план) припремио је ЈУГИНУС а.д из Београда.

Одлуку о изради Просторног плана са Програмом израде Просторног плана донела је Скупштина општине Смедеревска Паланка на седници одржаној 14.6.2006. год. (објављена у „Међуопштинском службеном листу“, бр.9/06 од 31.7.2006.год.). Одлуку о усклађивању израде Просторног плана општине са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка) донела је Комисија за планове општине Смедеревска Паланка на седници одржаној 3.12.2009. године.

Претходно усвојена Стратегија развоја планског подручја општине Смедеревска Паланка и Програм за израду Просторног плана верификовани су у **Концепт Просторног плана** на седници Комисије за планове општине Смедеревска Паланка одржаној 9.2.2010.год. **Нацрт Просторног плана** Општине разматран је и прихваћен на седници Комисије за планове Општине, одржаној 9.2.2010.год.

Правни основ израде Просторног плана се огледа у члану 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09) којим је прописано да се просторни план јединице локалне самоуправе доноси за територију јединице локалне самоуправе. Доношење Просторног плана је у надлежности Скупштине општине Смедеревска Паланка.

Просторни план је припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и одредбама Правилника о садржини и изради планских докумената ("Службени гласник РС", број 60/03).

Садржина просторног плана општине је одређена чланом 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и чланом 16. Правилника о садржини и изради планских докумената ("Службени гласник РС", број 60/03), којим је прописано да просторни план садржи текстуални део и графички приказ. Графички приказ просторног плана општине представљају четири рефералне карте (у размери Р 1:50.000).

Временски хоризонт Просторног плана општине Смедеревска Паланка је 2020. година.

Стратешка процена утицаја на животну средину је саставни део планског документа, а урађена је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл. Гласник РС», бр. 135/04). Стратешка процена се радила истовремено са израдом Просторног плана, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту животне средине у поступак припреме Просторног плана.

Повод за израду Просторног плана се огледа у потребама (обавезама) за:

- даљом разрадом и имплементацијом планских решења дефинисаних:
 - Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 13/96);
 - Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш ("Сл. гласник РС", бр. 69/03);као планских докумената вишег реда чија планска решења за подручје општине Смедеревска Паланка је потребно да се даље разраде и примене кроз израду Просторног плана;
- планским усмеравањем ширења грађевинског земљишта, као и дефинисањем стратешког оквира за валоризацију положаја и улоге општине Смедеревска Паланка у просторном развоју ширег региона;
- израдом јединственог планског документа који ће представљати плански и правни основ за реализацију локалних интереса свих физичких и правних лица са подручја Општине;
- израдом планског документа који је могуће директно примењивати, првенствено по питању организације и уређења простора, као и изградње објеката у оним деловима Општине чији даљи просторни развој није потребно да се дефинише и усмерава кроз израду урбанистичких планова; и
- израдом развојног документа који уз уважавање основних европских принципа и начела просторног развоја, представља основ за привлачење и реализацију инвестиција из локалних, националних и европских фондова.

Просторним планом су разрађена начела просторног уређења, утврђени циљеви просторног развоја, организација, заштита и коришћење простора, као и други елементи значајни за просторни развој општине Смедеревска Паланка.

У припреми Концепта и Нацрта просторног плана расположиве податке, предлоге и сугестије дала су надлежна јавна предузећа и установе (ЈП «Путеви Србије», ЈП «Железнице Србије», «Телеком Србије», ЈП «ПТТ Србија», ЈКП «Микуља» Смедеревска Паланка, Министарство одбране Републике Србије, Завод за заштиту природе Србије, ЈП «Србијашуме», ЈВП «Србија воде», ЈП «СрбијаГас», Републички сеизмолошки завод, ЈП «Електро mreжа Србије», Електродистрибуција Смедеревска Паланка, ЈКП «Водовод» Смедеревска Паланка, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, Д.О.О. Trojon&Fisher), Дирекција за урбанизам, изградњу и грађевинско земљиште ЈП – Смедеревска Паланка, Регионална привредна комора Пожаревац, месне заједнице, надлежни органи управе Општине и Комисија за планове општине Смедеревска Паланка.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Обухват Просторног плана је простор Општине укупне површине од 421,55 km², на коме се налази 18 насеља (21 целих катастарских општина) и на коме живи 56 011 становника по попису становништва 2002. године. Према административној подели Републике Србије, Општина припада Подунавском округу, а граничи се са општинама Велика Плана (на истоку), Смедерево (на северу), Младеновац (на западу), Топола (на југозападу) и Рача (на југу). Границу просторног плана чине спољашње границе катастарских општина Голобок, Влашки До, Бачинац, Селевац, Азања, Кусадак, Ратари, Башин, Мраморац, Баничина, Стојачак, Водице, Смедеревска Паланка I и II и Мала Плана.

Табела бр.1: Површине катастарских општина, број насеља и број становника 2002. год.

	Насеља	Катастарске општине	Површина К.О. (у km ²)	Број становника
1.	Азања	Азања	42,72	4713
2.	Баничина	Баничина	24,88	1169
3.	Бачинац	Бачинац	11,13	789
4.	Башин	Башин	10,07	552
5.	Влашки До	Влашки До	23,89	1161
6.	Водице	Водице	12,67	930
7.	Глибовац	Глибовац 1 Глибовац 2	19,95 0,89	2269
8.	Голобок	Голобок	32,27	2396
9.	Грчац	Грчац Грчац-Паланка	15,41 3,81	1176
10.	Кусадак	Кусадак	59,37	5691
11.	Мала Плана	Мала Плана	11,38	887
12.	Мраморац	Мраморац	11,28	613
13.	Придворице	Придворице	11,19	870
14.	Ратари	Ратари	34,84	2035
15.	Селевац	Селевац	45,80	3864
16.	Смедеревска Паланка	Смедеревска Паланка 1 Смедеревска Паланка 2	10,98 10,76	25300
17.	Стојачак	Стојачак	7,94	419
18.	Церовац	Церовац	20,32	1177
	Укупно		421,55	56011

Границе грађевинских подручја насељених места у општини Смедеревска Паланка дате су на Рефералној карти бр.1 – Намена простора. Граница грађевинског подручја општинског центра одређена је према Одлуци СО о изради Плана генералне регулације.

Опис граница грађевинских подручја насеља

Азања

Граница грађевинског подручја почиње на тремеји кат. парцела бр. 7198/1, 7198/4 и 17155 (државни пут другог реда – Р 109а – Смедеревска Паланка – Азања – Смедерево) одакле иде на исток и границом кат. парцела бр. 7198/4, 7198/3, 7187, 7188, 7189, 7179, 7191/2, и 7192/2 иде до пута - кат. парцела бр. 17124 где скреће на север наведеним путем до његове тремеје са кат. парцелама бр. 7212 и 7213/1 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 7213/1, 7217 и 6580/2 иде до

њеног северног угла одакле наставља у истом смеру преко кат. парцела бр. 6580/1 и 6579 до границе кат. парцеле бр. 6581 где скреће на југоисток и кат. парцеле бр. 6579 и де до кат. парцела бр. 6579, 6581 и 1712/4 – пут одакле преко наведеног пута и кат. парцеле бр. 7222 иде до тромеђе кат. парцела бр. 7222, 7227 и 7225 где скреће на југоисток преко кат. парцела бр. 7227, 7226, 7228 и 5897 иде до тромеђе кат. парцела бр. 5897, 5900 и 7242 одакле наставља у истом смеру и границом кат. парцела бр. 7242, 7243, 6575/2 и 6575/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6575/1, 5912/1 и 7245 где скреће на југоисток и границом кат. парцеле бр. 7245 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 5912/1 и 5912/2 одакле преко кат. парцела бр. 5912/2, 6015, 6017, 6019, 6016/1 и 6022 – пут иде до тромеђе кат. парцела бр. 6022, 6023 и 6012/2, где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 6012/2 и 6012/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6022, 6012/1 и 6013/2, где скреће на исток и преко кат. парцеле бр. 6013/2 и 6013/3 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6013/3, 6009 и 6008 скреће на југоисток и границом кат. парцеле бр. 6009 иде до пута - кат. парцела бр. 17110 сече га и од његове тромеђе кат. парцелама бр. 6001 и 6002 скреће на исток и границом кат. парцела бр. 6001, 6000, 5994, 5995, 5987, 5986 и 5985 долази до пута - кат. парцела бр. 5983 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 5979 и 5980/3 скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 5979, 5978, 5975, 5973 и 5969 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 17113 где скреће на североисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 5959/1 и 5959/2 где скреће на север и границом кат. парцела бр. 5953/2, 5953/3 и 5953/1 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) иде до приступног пута - кат. парцела бр. 5952, сече га и од његове тромеђе кат. парцелама бр. 6244/2 и 6245/2 наставља на исток и иде границом кат. парцела бр. 6244/2 и 6244/1 до четворомеђе кат. парцела бр. 6244/1, 6245/1, 6250 и 6251 одакле скреће на североисток и преко кат. парцела бр. 6250, 6253 и 6254/4 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6254/4, 6257/2 и 6256/3, наставља на североисток и границом кат. парцела бр. 6257/2, 6257/1, 6260, 6263/1, 6263/2, 6264, 6267, 6268 и 6269 долази до пута - кат. парцела бр. 17113 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 6286 и 6284 иде на североисток границом кат. парцела бр. 6286, 6287, 6288, 6289, 6292 и 6294 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) иде до пута - кат. парцела бр. 17127, скреће на запад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 6237 и 6233, скреће на југозапад и кат. парцела бр. 6237 и 6238 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6238, 6233 и 6234/1 одакле преко кат. парцеле бр. 6234/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6234/1, 6234/2 и 6232/2, наставља на југозапад и границом кат. парцела бр. 6232/2 и 6230 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6230, 6231 и 6229/2 одакле иде на југ преко кат. парцела бр. 6929/2, 6228/2, 6228/1, 6227 и 6222 до источног угла кат. парцеле бр. 6220 одакле границом кат. парцела бр. 6220, 6218/1, 6221/1, 6221/2 и 6221/3 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6221/3, 6216/1 и 6214 одакле у истом смеру наставља преко кат. парцела бр. 6214 до границе са кат. парцела бр. 6213/1, где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 6211 и 6212 иде до пута - кат. парцела бр. 6209 где скреће на југозапад и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 6161 где скреће на југ и иде до пута - кат. парцела бр. 6159, где скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9371/1 и 9372 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 9372, 9388, 9389 и 9393 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 5313, сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9409/2 и 9409/1 скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 9409/1, 9411, 9414, 9415, 9418/1, 9418/2 и 9418/3 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9418/3, 9419/2 и 9433 где скреће на исток и преко кат. парцеле бр. 9433 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9433, 9434 и 9435 где скреће на североисток и преко кат. парцеле бр. 9435 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9435, 9436 и 9437 где скреће на север и границом кат. парцела бр. 9437 и 9436 иде до пута 17129 сече га и од његове тромеђе кат.

парцелама бр. 9464 и 9462 иде на југ границом кат. парцела бр. 9464, 9465, 9467 и 9470 иде до пута - кат. парцела бр. 9473 где скреће на југ и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9476 и 9474 где скреће на запад и границом кат. парцеле бр. 9476 иде до северозападног угла кат. парцеле бр. 9475 одакле преко кат. парцеле бр. 9476 у истом смеру иде до границе кат. парцела бр. 9481 и наставља границом кат. парцела бр. 9481, 9482, 9485 и 9487 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) одакле преко кат. парцела бр. 9489, 9492, 9494, 9493 и 9496 иде до југоисточног угла кат. парцеле бр. 9497 скреће на запад и границом кат. парцела бр. 9496, 9500, 9501 и 9502 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 17138, скреће на исток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9760 и 9759 где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 9759 и 9758 иде до југозападног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцеле бр. 9756 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9756, 9755 и 9754 одакле наставља у истом смеру и границом кат. парцела бр. 9754, 9753, 9747, 9744, 9739, 9741 и 9764 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9764, 9763 и 9765/2 – приступни пут где скреће на североисток и северозападном границом наведеног пута иде у дужини од 40 метара где скреће на југоисток и преко наведеног пута и кат. парцела бр. 9765/1, 9765/2, 9768/2, 9766 и 9767/2 иде до северозападног угла кат. парцеле бр. 9767/1 где скреће на југ и границом кат. парцеле бр. 9767/2 иде до пута - кат. парцела бр. 17142 где скреће исток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9884 и 9886, скреће на југ и границом кат. парцеле бр. 9886 иде до пута - кат. парцела бр. 17139 где скреће на запад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9888 и 9911/1 где скреће на југозапад преко кат. парцеле бр. 9911/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9911/1, 9914 и 9913 где скреће на северозапад и преко кат. парцела бр. 9913, 9900 (пут), 9917 и 9923 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9925, 9926 и 9927 где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 9926, 9928, 9939, 9938, 9940, 9943, 9949, 9947, 9951 и 9956 долази до пута - кат. парцела бр. 17144 којим наставља на запад до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9965/2 и 9959, скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 9965/2, 9965/1, 9970 и 9971/2 иде до пута - кат. парцела бр. 17142, где скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9978/2 и 9278/1 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 9978/1, 9986 и 9987 иде до пута - кат. парцела бр. 17140, сече га и границом кат. парцела бр. 10162/2, 10162/1 и 10159/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 10159/1, 10165/2 и 10159/12 одакле наставља на североисток и преко кат. парцела бр. 10159/12 и 10159/11 иде до тромеђе кат. парцела бр. 10159/11, 10159/2 и 10168 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 10159/2 и 10159/3 иде до пута - кат. парцела бр. 10169 сече га и границом кат. парцела бр. 10173/1 и 10174 долази до североисточног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцела бр. 10172/2 и 10187 иде до северозападног угла кат. парцеле бр. 10190 одакле наставља на исток и границом кат. парцела бр. 10190, 10199, 10198, 10197 и 10196/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 10200/1, 10196/1 и 10196/2 где скреће на југоисток и преко кат. парцела бр. 10200/1, 10204, 10205, 10206, 10208, 10209, 10210, 10217, 10225 и 10226/3 иде до границе кат. парцеле бр. 10228/1 (67 метара од југозападног угла кат. парцеле бр. 10228/1) скреће на југозапад и границом наведене парцеле иде до пута - кат. парцела бр. 10158 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 10118/1 и 13047/1 скреће на запад и преко кат. парцеле бр. 10118/1 иде до јужног угла кат. парцеле бр. 10116/8 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 10116/8, 10118/1, 10116/2, 13010, 10116/7, 13015, 13013, 13017/2, 13019/1, 13030/1, 13030/2, 13196/1 и 13196/2 иде до пута - кат. парцела бр. 17141 где скреће на северозапад и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 13000 где скреће на запад у дужини од 20 метара одакле преко кат. парцела бр. 12999, 12998 и 12995/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 12995/1, 12992 и 12993/1 одакле наставља на северозапад и границом кат. парцела бр. 13993/1 и 10104/4 иде

до пута - кат. парцела бр. 10103 где скреће на североисток и наведеним путем иде до пута 17141 где скреће на северозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 10102/4, 10102/6 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 10095/4, 10095/5 и 10090/2 иде до пута - кат. парцела бр. 10089 скреће на северозапад и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 9243 где скреће на запад и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 9294 где скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9295/10 и 9296 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 9296, 9299/1 9299/2, 9295/11, 13873, 13871/1, 13871/2, 12981, 12982, 12985, 12986 и 12988 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) иде до пута - кат. парцела бр. 10103, сече га и скреће на југоисток путем - кат. парцела бр. 13237 до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 13228/5 и 13225 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 13225, 13226, 13227, 13236 и 13235 иде до пута - кат. парцела бр. 9164, сече га и границом кат. парцела бр. 13271, 13268, 13267, 13266, 13264 и 13265 иде до пута кат. парцела бр. 13275, скреће на југ и де до приступног пута - кат. парцела бр. 13262, којим скреће на северозапад и иде до границе са кат. парцелом бр. 13326/6 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 13326/6, 13326/1, 13326/3, 13891, 13880, 13882/2, 13882/1, 13861, 13885, 13856 и 13852/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 13852/1, 13853/1 и 13853/2 одакле преко кат. парцела бр. 13853/2, 13902 и 13904 иде до приступног пута - кат. парцела бр. 13905 којим скреће на северозапад и иде до пута – 13245, од тромеђе наведених путева и кат. парцеле бр. 14368/1 иде преко кат. парцела бр. 13245 (пут) и 13907 до источног угла кат. парцеле бр. 13922 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 13907 и 13908 иде до пута - кат. парцела бр. 9118 где скреће на север и анведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 9047 где скреће на северозапад и наведеним путем, заобилазећи кат. парцеле бр. 13916 и 13917 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) иде до пута - кат. парцела бр. 17135, скреће на југозапад и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 13119, где скреће на југ и наведеним путем иде до тромеђе са кат. парцелама бр. 13934 и 13928 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 13928, 13932 и 13933 иде до пута - кат. парцела бр. 17135 где скреће на југ и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 13775/1 и 13775/2 где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 13775/1, 13776, 13777, 13773/1, 13770, 13769, 13784, 13793/1, 13793/2 и 13794 иде до тромеђе кат. парцела бр. 13794, 13975 и 13796 одакле скреће на север и преко кат. парцела бр. 13796, 13797, 13798 и 13802 идо до тромеђе кат. парцела бр. 13802, 9049 и 9048 где скреће на северозапад и границом кат. парцеле бр. 9049 и 8783 (пут) иде до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 9052 и 9053 одакле наставља на североисток и преко кат. парцела бр. 9053, 9054/2, 9054/1, 9058/1, 9058/2, 9059/1 и 9059/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9060, 9062/2 и 9059/2 одакле границом кат. парцела бр. 9060, 9061, 9063/3, 9060/1, 9063/2 иде до северног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцела бр. 9064 иде до јужног угла кат. парцеле бр. 9036 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 9036, 9039/1, 9039/2, 9040/3, 9040/1, 9043/3, 9044/3 и 8838 иде до пута - кат. парцела бр. 8861, где скреће на северозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8831/1 и 8830 скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 8830 иде до њеног јужног угла одакле преко кат. парцела бр. 8828, 8824, 8826, 8825, 8821, 8817 и 8815 иде до тромеђе кат. парцела бр. 8815, 8801/1 и 8799, наставља на север и границом кат. парцела бр. 7899, 8800, 8798/2, 8797/2 и 8797/4 иде до пута кат. парцела бр. 17133, скреће на североисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8662 и 8661, скреће на север и границом кат. парцела бр. 8861 и 8657/2 иде до пута - кат. парцела бр. 8653 скреће на исток и од тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 8626 и 8627 скреће на север и границом кат. парцела бр. 8626, 8618, 8617, 8616, 8615, 8614, 8613 и 8612 иде до југозападног угла неведе парцеле одакле наставља у истом смеру и преко кат. парцеле бр. 8611 иде иддо

југоисточног угла кат. парцеле бр. 8610, наставља на запад и границом кат. парцела бр. 8610 и 8611 иде до пута - кат. парцела бр. 7764 где скреће на северозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8608 и 8604 где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 8604 и 8602 иде до југозападног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцела бр. 8596 иде до југоисточног угла кат. парцеле бр. 8593, наставља на запад и границом наведене парцеле иде до пута 8518, скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8526 и 8528 где скреће на северозапад и границом кат. парцеле бр. 8526 иде до пута - кат. парцела бр. 7682 где скреће на североисток и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 7764 сече га и наставља на североисток путем - кат. парцела бр. 6575 до пута - кат. парцела бр. 7703, сече га и заобилазећи кат. парцелу бр. 8145/2 (тако да наведена парцела припадају грађевинском подручју) наставља на североисток путем - кат. парцела бр. 8161 до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8153 и 8152/1 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 8153, 8159, 8163, 8164/2 и 8164/1 иде до пута - кат. парцела бр. 7703 где скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8489 и 8488, где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 8489, 8490, 8491, 8492, 8505, 8485, 8510, 8512/2, 8512/3 и 8515 иде до североисточног угла кат. парцеле бр. 8515 одакле преко кат. парцеле бр. 8484/1 иде до југозападног угла кат. парцеле бр. 8479 одакле наставља на исток границом кат. парцела бр. 8478, 8474, 8473, 8465 и 8464 до пута - кат. парцела бр. 7703 где скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8166 и 8389/1 где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 8389/1, 8167, 8170 и 8171 иде до пута - кат. парцела бр. 6970 где скреће на северозапад и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 6941 где скреће на запад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 6940 и 6942/1, где скреће на север и границом кат. парцела бр. 6942/1, 6942/2, 6943 и 6952 иде до пута - кат. парцела бр. 8322 сече га и путем - кат. парцела бр. 6912/1 иде на североисток до северног угла кат. парцеле бр. 6953 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 6953, 6957, 6958, 6959/1 и 6959/2 иде до пута - кат. парцела бр. 8322 где скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8187 и 8192 где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 8192, 8199/4, 8198, 8200, 8205/2, 8206/1, 8206/2, 8208, 6999, 6997, 7004 и 7003 иде до пута - кат. парцела бр. 7005, сече га и границом кат. парцела бр. 7126, 7121 и 7120 иде до југозападног угла кат. парцеле бр. 7120 одакле преко кат. парцела бр. 7117/1 и 7117/2 иде до источног угла кат. парцеле бр. 7111/2 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 7114/2 и 7112 иде до пута - кат. парцела бр. 7117 где скреће на северозапад и иде до пута - кат. парцела бр. 7074 где скреће на североисток и наведеним путем иде до државног пута другог реда – Р 109а – Смедеревска Паланка – Азања – Смедерево, скреће на југ и наведеним путем иде до тромеђе кат. парцела бр. 7198/1, 7198/4 и 17155 (државни пут другог реда – Р 109а – Смедеревска Паланка – Азања – Смедерево) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Азања.

Баничина

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 3484, 3491 и 3073 (општински пут од Р 107 – Баничина) одакле иде на југоисток преко наведеног пута, кат. парцела бр. 2752 и пута - кат. парцела бр. 2753 до тромеђе наведеног пута са кат. парцелама бр. 2754/2 и 2755 одакле наставља границом кат. парцела бр. 2754/2, 2789, 2792, 2794 до пута - кат. парцела бр. 2823, сече га и наставља на југ границом кат. парцела бр. 2798, 2822, 2803 до пута - кат. парцела бр. 2806 где скреће на исток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2816 и 2817/2 одакле наставља границом кат. парцела бр. 2817/2, 2809/1, 2809/2,

2810/1 до југозападног угла кат. парцела бр. 2810/4 одакле преко кат. парцела бр. 2810/1 иде до северозападног угла кат. парцела бр. 4300/1 где наставља на југ границом кат. парцела бр. 4300/1, 4300/3, 4300/5, 4299/1, 4299/2 до пута - кат. парцела бр. 3507 сече га заобилази кат. парцелу бр. 4653 тако да иста припада грађевинском подручју и преко пута кат. парцела бр. 4654 иде до југоисточног угла кат. парцела бр. 4656 где наставља границом кат. парцела бр. 4565, 4659/1, до тромеђе кат. парцела бр. 4659/1, 4655 и 4660 одакле скреће на запад и преко кат. парцела бр. 4659/1 долази до пута - кат. парцела бр. 3743 сече га и наставља наведеним путем на југозапад до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3761/1, 3765/2 одакле иде границом кат. парцела бр. 3761/3, 3761/5, 3763, 3761/4, 3764 и 3768 до пута - кат. парцела бр. 3766 сече га и преко кат. парцела бр. 4241 иде до тромеђе кат. парцела бр. 4241, 4240/1, 4240/2, иде границом кат. парцела бр. 4240/1 до њене тромеђе са кат. парцела бр. 4240/2 и 4239 одакле преко кат. парцеле бр. 4239 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 4237 и 4236, иде на југозапад границом кат. парцела бр. 4237, 4238 до пута - кат. парцела бр. 3777, сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3792 и 3974/1 иде на северозапад границом кат. парцела бр. 3794/1, 3796, 3795, 3789 до пута - кат. парцела бр. 3854 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3841/1 и 3832, наставља на северозапад границом кат. парцела бр. 3832, 3833, 3836, 3837/1, 3837/2 и 3839 до њеног југозападног угла одакле преко кат. парцеле бр. 3841/1 иде до југоисточног угла кат. парцеле бр. 3841/2, иде границом наведене парцеле до њеног југозападног угла одакле преко кат. парцеле бр. 3840 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3852/2 и 3851/2, наставља границом кат. парцела бр. 3852/2, 3852/1 и 3849 до југозападног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцеле бр. 3850 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3846 и 3845 и иде границом кат. парцела бр. 3846, 4220/2, 4201, 4202, 4205, 4200 и 4199 до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 4133 и 4198 одакле преко кат. парцеле бр. 4133 иде до источног угла кат. парцеле бр. 4131, наставља на југозапад и границом кат. парцела бр. 4131 и 4130/3 долази до пута - кат. парцела бр. 3854 где скреће на североисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3930 и 3929 где скреће на северозапад иде границом кат. парцеле бр. 3929 до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3930 и 3928 одакле преко кат. парцеле бр. 3928 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3927 и 3926 где скреће на североисток и границом кат. парцеле бр. 3926 долази до пута - кат. парцела бр. 3702 скреће на северозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3917 и 3916, границом кат. парцеле бр. 3916 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3917 и 3918 одакле преко кат. парцеле бр. 3918 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3919 и 3913 одакле иде границом кат. парцела бр. 3914, 3909, 3904 до пута - кат. парцела бр. 3869, сече га и границом кат. парцеле бр. 3888 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3889 и 3883 одакле преко кат. парцела бр. 3883, 3882 и 3881 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3881, 3876 и 3877 где скреће на југоисток и преко кат. парцела бр. 3877, 3875, 3872/2 и 3870 до тромеђе кат. парцела бр. 3870, 3867 и 3866 одакле границом кат. парцела бр. 3876 и 3868 долази до пута - кат. парцела бр. 3869, сече га и иде на север границом кат. парцеле бр. 3692 у дужини од 80 метара где скреће на исток до границе кат. парцеле бр. 3689 чијом западном границом иде до тромеђе са кат. парцелама бр. 3693 и 3714 и наставља на север границом кат. парцела бр. 3714 и 3711 до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3694 и 3718, где скреће на југоисток и преко кат. парцела бр. 3718 и 3716 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3716, 3750 и 3740 где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 3740, 3739, 3736, 3735/1, 3734, 3733, 3739/1, 3719/4, 3721/1, 3721/2, 3722, 3723 и 3697 до југозападног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцеле бр. 3695 иде до јужног угла кат. парцеле бр. 3700 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 3700 и 3701 долази до пута кат. парцела бр. 3702, скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3675 и 3676 где скреће на

северозапад и границом кат. парцела бр. 3675, 3673, 3671/2, 3671/1, 3670/2 и 3670/1 долати до пута - кат. парцела бр. 3703, сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3663 и 3668 заобилази кат. парцеле бр. 3663, 3664 и 3665 тако да исте припадају грађевинском подручју и наставља на север путем - кат. парцела бр. 3703 до пута - кат. парцела бр. 3517 којим иде на север до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3512/1 и 3518 одакле преко кат. парцеле бр. 3512/1 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3511 и 3512/2, наставља на северозапад до пута - кат. парцела бр. 3306/1 којим наставља до пута - кат. парцела бр. 3558 и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3395 и 3396 иде на север границом кат. парцела бр. 3396 и 3398 до тромеђе кат. парцела бр. 3395, 3398 и 3399/1 где скреће на североисток и преко кат. парцеле бр. 3399/1 иде до њеног североисточног угла одакле преко пута иде до северозападног угла кат. парцеле бр. 3439/2 и северном границом наведене парцеле иде до пута - кат. парцела бр. 3078 где скреће на север и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3461 и 3462 где скреће на исток и јужном границом кат. парцеле бр. 3462 иде до пута - кат. парцела бр. 3476 где скреће на југ и заобилазећи кат. парцелу бр. 3453/5 (тако да иста не припада грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 3477 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3498/1 и 3498/3 иде границом кат. парцела бр. 3498/3, 3498/2, 3498/4 и 3500 до пута - кат. парцела бр. 3510, сече га и иде на југ границом кат. парцела бр. 3549/1, 3548/2, 3532/1, 3533/2, 3531, 3525 и 3526 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) до тромеђе кат. парцела бр. 3526, 3518/3 и 3528 одакле иде на југоисток преко кат. парцела бр. 3528 и 3529 до тромеђе кат. парцела бр. 3529, 3705 и 3540, одакле преко кат. парцеле бр. 3540 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3540, 3541 и 3708 одакле преко кат. парцеле бр. 3541 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3541, 3542 и 3726/1, где скреће на североисток и иде границом кат. парцеле бр. 3542 у дужини од 50 метара одакле скреће на северозапад до тромеђе кат. парцела бр. 3542, 3547 и 3546 иде границом кат. парцела бр. 3546, 3545, 3554, 3553 (тако да исте припадају грађевинском подручју) до пута - кат. парцела бр. 3510 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3509 и 3508 иде границом кат. парцела бр. 3508, 3507 и 3491 до тромеђе кат. парцела бр. 3484, 3491 и 3073 (општински пут од Р 107 – Баничина) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Баничина.

Бачинац

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 6851, 6852 и 14229 (општински пут Селевац – Бачинац) одакле иде на северозапад границом кат. парцеле бр. 6852 до њеног северозападног угла где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 6852, 6853, 6854, 6848 и 6846 долази до кат. парцеле бр. 6832 коју заобилази тако да иста не припада грађевинском подручју и наставља до источног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцеле бр. 6830 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6830, 6829 и 6822 одакле границом кат. парцела бр. 6822, 6819, 6818, 6817 долази до тромеђе кат. парцела бр. 6817, 6816 и 6812/1 где скреће на североисток до јужног угла кат. парцела бр. 6814/1 чијом јужном границом наставља до југоистоћног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцела бр. 6807/2 и 6807/1 долази до северозападног угла кат. парцеле бр. 6807/3, наставља северном границом наведене парцеле до пута - кат. парцела бр. 6773, сече га и границом између кат. парцела бр. 6943/3 и 6943/4 наставља на исток до тромеђе кат. парцела бр. 6943/3, 6943/4 и 6977 где скреће на југо исток и границом кат. парцела бр. 6943/4, 6943/6, 6978, 6980/1, 6980/2, 6982, 6983 долази до северозападног угла кат. парцела бр. 6983, одакле преко кат. парцеле бр. 6984 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6984, 6987 и 6973 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 6973, 6968 долази до југоисточног угла кат. парцеле бр.

6967 где скреће на север и границом наведене парцеле и преко кат. парцеле бр. 6966 долази до западног угла кат. парцеле бр. 6971 где скреће на североисток и границом кат. парцеле бр. 6971 долази до пута - кат. парцела бр. 14230 којим наставља на север до тромеђе са кат. парцелама бр. 6725/3 и 6725/4, где скреће на исток сече наведени пут и границом кат. парцела бр. 6998, 6997 и 6995 долази до источног угла кат. парцеле бр. 6995 одакле преко кат. парцела бр. 6994, 6993, 6992, 6991, 6990 долази до тромеђе кат. парцела бр. 6990, 7016 и 7017 где скреће на југоисток до тромеђе кат. парцела бр. 7017, 7016, 7018, одакле преко кат. парцела бр. 7018, 7019/2 и 7019/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7019/1, 7020 и 7021, где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 7020, 7025/1, 7025/2 долази до тромеђа кат. парцела бр. 7025/2, 7024/2 и 7026 где скреће на исток и преко кат. парцела бр. 7026, 7028, 7029, 7012/1, 7012/4, 7012/2, 7012/6 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7012/6, 7012/7 и 7013 (приступни пут) где скреће на североисток и наведеним путем наставља до тромеђе са кат. парцелама бр. 7012/7 и 7012/8 одакле скреће на исток преко кат. парцела бр. 7156, 7153, 7152, 7151, 7148, 7150, 7149, 7148/2, 7147, 7146, 7145, 7144, 7143, 7142, 7141, 7119 (пут) до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 7248/1 и 7248/2 где скреће на југ и наведеним путем долази до општинског пута Селевац – Бачинац - кат. парцела бр. 14229, наставља наведеним путем на исток до тромеђе са кат. парцела бр. 7246 и 7244 где скреће на североисток и преко кат. парцеле бр. 7244 долази до северозападног угла кат. парцеле бр. 7243/1, одакле иде до тромеђе кат. парцела бр. 7263/2, 7244 и 7242 где скреће на југоисток и преко кат. парцеле бр. 7242 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7242, 7232 и 7241/1 одакле северном границом кат. парцела бр. 7241/1, 7241/2, 7240/1, 7240/2, 7239/3, 7238/2, 7238/1 и 7237 долази до североисточног угла кат. парцеле бр. 7237 где скреће на југ и границом наведене кат. парцеле и северном границом кат. парцеле бр. 7236 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7232, 7230 и 7235 одакле границом кат. парцеле бр. 7235 и преко кат. парцела бр. 7230, 7229, 7228 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7228, 7209 и 14229 (општински пут Селевац – Бачинац), наставља наведеним путем на исток до тромеђе кат. парцелама бр. 7211 и 7210 где скреће на југ, сеће наведени општински пут и источном и јужном границом кат. парцела бр. 7468 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7468, 7467 и 7476 где скреће на југ и преко кат. парцела бр. 7477, 7475/1, 7475/2 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7216, 7477 и 7478/1 где скреће на исток и северном и источном границом кат. парцеле бр. 7478/1 долази до пута - кат. парцела бр. 14233 сече га и источном и јужном границом кат. парцеле бр. 7481 и јужном границом кат. парцела бр. 7480, 7291/2, 7291/1 долази до пута - кат. парцела бр. 14233 где скреће на северозапад и наведеним путем иде до тромеђе са кат. парцела бр. 7289 и 7287 одакле скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 7287, 7286 и 7284/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7284/1, 7289 и 7284/2 одакле преко кат. парцеле бр. 7284/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 7284/2, 7276/1 и 7278/4, где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 7276/1, 7277 долази до југоисточног угла кат. парцеле бр. 7277, где скреће на запад и јужном границом кат. парцела бр. 7277, 7274/3, 7274/2 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7274/2, 7274/1 и 7272 где скреће на југозапад и преко кат. парцеле бр. 7272 долази до југоисточног угла кат. парцеле бр. 7273, наставља на запад јужном и западном границом кат. парцела бр. 7273 и 7255 до тромеђе кат. парцела бр. 7255, 7256 и 7254 одакле преко кат. парцеле бр. 7254 иде до југоисточног угла кат. парцеле бр. 7257 коју заобилази тако да иста не припада грађевинском подручју и долази до тромеђе кат. парцела бр. 7257, 7247/2 и 7262 (пут) одакле преко наведеног пута и кат. парцела бр. 7137, 7131, 7124/1, 7128 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7128, 7124/1 и 7124/6 одакле преко кат. парцела бр. 7124/2, 7124/3, 7124/1 и 7124/4 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7124/4, 7123 и 14229 (општински пут Селевац – Бачинац), одакле северном и западном границом кат. парцелом бр. 7123 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7123, 7122 и 7115 скреће на запад и преко кат. парцеле бр. 7115 и

јужне границе кат. парцеле бр. 7113 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7113, 7114 и 7112 где скреће на југозапад и преко кат. парцела бр. 7112, 7111, 7110, 7108 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7108, 7032 и 7031 одакле наставља на југозапад границом кат. парцела бр. 7031, 7034, 7037/1 и 7037/2 до пута - кат. парцела бр. 7044 скреће на северозапад и наведеним путем до тромеђе са кат. парцела бр. 7046/3 и 7045/3 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 7045/2, 6932 и 6921 долази до тромеђе кат. парцела бр. 6921, 6922 и 6914 одакле наставља на југозапад до тромеђе кат. парцела бр. 6909, 7779 и 7780, скреће на југ границом кат. парцеле бр. 7779 до тромеђе кат. парцела бр. 7779, 7781 и 7778, одакле преко кат. парцеле бр. 7778 иде до тромеђе кат. парцела бр. 7778, 7776 и 7775 где скреће на запад и преко кат. парцела бр. 7775, 7776, 7771 долази до јужног угла кат. парцеле бр. 6868/1, скреће на североисток заобилазећи наведену працелу тако да иста не припада грађевинском подручју, долази до пута - кат. парцела бр. 14231 којим иде на југозапад до тромеђе са кат. парцела бр. 6859 и 6860 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 6860, 6867 и 6862 долази до тромеђа кат. парцела бр. 6862, 6861 и 6302 где скреће на североисток и заобилазећи кат. парцелу бр. 6302 тако да иста не припада грађевинском подручју долази до општинског пута Селевац – Бачинац - кат. парцела бр. 14229 где скреће на запад и иде до тромеђе са кат. парцелама бр. 6851 и 6852 одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Бчинац.

Башин

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 1515, 1514 и 2050 (државни пут другог реда Смедеревска Паланка - Топола), одакле иде на северозапад границом кат. парцела бр. 1515 до четворомеђе кат. парцела бр. 1515, 1516, 1513 и 1514, где скреће на североисток границом кат. парцела бр. 1514, 1511/1, 1510/1, 1509/1, 1505, 1506, 1504/3, одакле наставља границом кат. парцеле бр. 1501/1 до пута – кат. парцела бр. 2070, сече га и иде на североисток десном страном пута – кат. парцела бр. 2069 до тромеђе кат. парцела бр. 2069, 988 и 989, где скреће на исток тако да заобилази кат. парцеле бр. 989 и 990 до тромеђе кат. парцела бр. 990, 992 и 993, одакле скреће границом кат. парцеле бр. 992 до границе са кат. парцелом бр. 994/1, иде границом кат. парцела бр. 994/1, 994/3 и 996 до потока – кат. парцела бр. 997, сече га и иде на југоисток границом кат. парцеле бр. 1005 до тромеђа кат. парцела бр. 997, 1005 и 1004, одакле иде границом кат. парцела бр. 1004, 999, 1000, 1001, 1006 до тромеђе кат. парцела бр. 1007, 1008 и 1009, скреће на северозапад границом кат. парцела бр. 1008, 1010, 1015 и 1016 до тромеђе кат. парцела бр. 1016, 1017 и 1019, заобилази кат. парцелу бр. 1019 тако да поменути кат. парцела припада грађевинском подручју, до пута – кат. парцела бр. 1026, сече га и иде у истом смеру границом кат. парцела бр. 1046 и 1045 до тромеђе кат. парцела бр. 1045, 1041 и 1037, где скреће на југоисток границом кат. парцела бр. 1041, 1059, 1050/2, 1051 и 1054 до пута – кат. парцела бр. 2071, иде границом кат. парцеле бр. 1054, тако да наведена кат. парцела остаје ван граница, до четворомеђе кат. парцела бр. 1054, 1058, 1060 и 1059, иде даље у истом смеру границом кат. парцеле 1059 и границом кат. парцеле бр. 1041 и заобилази поменути кат. парцелу тако да она остаје ван граница грађевинског подручја, затим наставља границом кат. парцеле бр. 1040 до пута – кат. парцела бр. 2042, сече га и наставља на северозапад границом наведеног пута до тромеђе кат. парцела бр. 2042, 1066 и 1064, где скреће на североисток границом кат. парцела бр. 1066, 1067, 1068/2 и 1069 до тромеђе кат. парцела бр. 1069, 1070/1 и 1065, иде границом кат. парцела бр. 1070/1, 221 и 1073 до тромеђе кат. парцела бр. 1073, 1078 и 1072, затим границом кат. парцеле бр. 1072 до потока одакле потоком у смеру југоистока иде до четворомеђе кат. парцела бр. 1120/2, 1128/2, 1144 и 1136, одакле скреће на исток границом кат. парцела бр. 1144 до тромеђе кат. парцела бр. 1144, 1142 и 1143,

наставља према северозападу границом кат. парцела бр. 1142, 1140, 1132, 1131, 1130/2, затим иде путем – кат. парцела бр. 2041, заобилзи кат. парцеле бр. 1112 и 1110, тако да поменуте кат. парцеле припадају грађевинском подручју, затим путем – кат. парцела бр. 2041 иде на северозапад до тромеђе кат. парцела бр. 2041, 1029 и 1212, одакле скреће на североисток границом кат. парцеле бр. 1209, ломи се и према југоистоку иде границом кат. парцела бр. 1209, 1210, 1217/4 и 1217/5 до пута – кат. парцела бр. 2200, где скреће на североисток и наставља путем до тромеђе кат. парцела бр. 2200, 1217/1 и 1218, одакле наставља заобилазећи кат. парцеле бр. 1218, 1219 и 1224 тако да наведене кат. парцеле припадају грађевинском подручју, иде до тромеђе кат. парцела бр. 1224, 1225 и 1226/1, где скреће на југоисток границом кат. парцела бр. 1225, 1232, 1233, 1235, 373/2, 373/3, 375/1, 375/2, 377 и 378 до пута – кат. парцела бр. 2043, и наставља наведеним путем на североисток до раскрснице са путем – кат. парцела бр. 2051, одакле скреће на југоисток и поменутим путем наставља до тромеђе кат. парцела бр. 2051, 475 и 479, одакле наставља границом кат. парцела бр. 479, 480, 489 и 490 до тромеђе кат. парцела бр. 2051, 490 и 492, даље иде путем – кат. парцела бр. 2051 до тромеђе кат. парцела бр. 492, 2051 и 493/2, одакле наставља тако што заобилази кат. парцеле бр. 493/2, 493/1, 495/1, 495/3, 498, 491/1 и 499/2 које припадају грађевинском подручју, затим сече пут – кат. парцела бр. 2050 и наставља границом кат. парцела бр. 545/2, 549, 550/1, 552/2, 554, 559/2, 565, 569 и 577/2 до пута – кат. парцела бр. 2062, сече га и иде на југозапад путем – кат. парцела бр. 2059 до тромеђе са кат. парцелама бр. 768 и 765, одакле иде на северозапад границом кат. парцела бр. 765, 759, 762 и 754/1 до тромеђе кат. парцела бр. 754/1, 753/2 и 754/2, где скреће на југозапад границом кат. парцела бр. 754/2, 1239/3, 1239/4, 1268, 1298, 1299, 1237/2, 1294 и 1292 до пута – кат. парцела бр. 2064, којим наставља на југоисток до тромеђе са кат. парцелама бр. 810 и 811/2, затим иде границом кат. парцела бр. 811/2, 811/1, 813, 1452, 1448, 1444, 1443, 1441, 1438 и 1437 до пута – кат. парцела бр. 2058, сече га и наставља границом кат. парцела бр. 1457, 1469, 1471, 1472, 1484/4, 1484/1, 1492 и 1496 до пута – кат. парцела бр. 1267, наставља наведеним путем до државног пута другог реда Смедеревска Паланка – Топола – кат. парцела бр. 2050, наставља до тромеђе кат. парцела бр. 2050, 1514 и 1511/2, одакле скреће на југозапад границом кат. парцела бр. 1514 и долази до тромеђе кат. парцела бр. 1514, 2050 и 1515 одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Башин.

Влашки До

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 3277/8, 3275/10 и 3275/3 (општински пут Азања – Влашки До) одакле иде на североисток преко кат. парцеле бр. 3275/10 до тромеђе кат. парцела бр. 3275/10, 3276 и 3261/4 где скреће на исток и преко кат. парцела бр. 3261/4, 3261/8, 3261/1, 3261/6 и 3261/7 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3261/7, 3259 и 3160/7 где скреће на север и границом кат. парцеле бр. 3259 иде до пута – кат. парцела бр. 17113 скреће на исток а затим на североисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 780 и 779 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 779, 778, 776, 773/1, 773/2, 766/1, 766/2, 764/1, 764/2, 760, 759, 758 и 757 иде до тромеђе кат. парцела бр. 757, 755 и 756/2 одакле преко кат. парцеле бр. 755 иде до тромеђе кат. парцела бр. 755, 743/7 и 743/1, скреће на североисток и границом кат. парцеле бр. 755 иде до пута – кат. парцела бр. 17112 где скреће на северозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 741/2 и 741/3 где скреће на север и границом кат. парцела бр. 741/2 иде до североисточног угла кат. парцеле бр. 741/3 одакле преко кат. парцеле бр. 741/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 741/2, 740/1 и 739/2 где скреће на североисток и преко кат. парцеле бр. 739/2 иде до северозападног угла кат. парцеле бр. 739/1 скреће на исток и границом наведене парцеле иде до

пута – кат. парцела бр. 17111, скреће на североисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 600/1 и 598 где скреће на исток и границом кат. парцеле бр. 598 иде до тромеђе кат. парцела бр. 600/1, 598 и 600/4 одакле скреће на југоисток и преко кат. парцела бр. 498, 596/1, 596/2 и 595 иде до тромеђе кат. парцела бр. 595, 486/1 и 594 одакле преко кат. парцела бр. 594, 593 и 592 иде до тромеђе кат. парцела бр. 592, 574/2 и 590, скреће на северозапад и границом кат. парцеле бр. 590 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 592 и 591 где скреће на запад и преко кат. парцеле бр. 591 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 733 и 734/1 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 734/1, 734/2 и 738/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 735/2, 738/1 и 737/1 где скреће на југоисток и преко кат. парцела бр. 735/2, 735/3, 738/4 и 587 иде до тромеђе кат. парцела бр. 583/1, 584 и 580/1, скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 584, 585 и 579/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 579/1, 576 и 577 где наставља на југоисток и преко кат. парцела бр. 576, 579, и 566/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 566/2, 566/1 и 566/3 где скреће на југозапад и границом кат. парцеле бр. 566/3 иде до пута - кат. парцела бр. 17112 скреће на југ и наведеним путем иде до пута – кат. парцела. 17113 где скреће на исток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 551 и 550/5 где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 551, 553, 547/1, 546/2, 546/1 и 545 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута – кат. парцела бр. 17113, скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3141 и 3142 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 3142 и 3144/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3144/1, 3144/2 и 3169 одакле преко кат. парцеле бр. 3169 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3173 и 3172 одакле наставља на југоисток и границом кат. парцела бр. 3172, 3171, 3157 и 3159/2 иде до пута - кат. парцела бр. 17114, скреће на југ и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3166 и 3167 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 3167 и 3165/1 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) иде до пута - кат. парцела бр. 3107 сече га и од тромеђе наведеног пута са кат. парцелама бр. 3239/4 и 3239/6 иде на југ границом кат. парцеле бр. 3239/6 у дужини од 34 метра где скреће на запад и преко кат. парцела бр. 3239/6 и 3239/1 иде до границе кат. парцеле бр. 3247/3 где скреће на југ и иде границом наведене парцеле у дужини од 56,5 метара где скреће на запад и преко кат. парцела бр. 3247/3 и 3247/6 иде до границе кат. парцеле бр. 3247/5, скреће на југ и границом кат. парцела бр. 3247/5, 3248/5, 3248/7, 3248/4, 3248/8 и 3250/2 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) до пута - кат. парцела бр. 3107, сече га и приступним путем - кат. парцела бр. 3275/6 иде на запад до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3275/7 и 3274/2 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 3275/8 и 3274/4 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3274/2, 3274/4, 3273/3, где скреће на запад и преко кат. парцела бр. 3273/2 и 3274/1 иде до четворомеђе кат. парцела бр. 3274/1, 3273/4, 3273/1 и 3274/3, наставља на запад границом кат. парцеле бр. 3274/3 до њеног северозападног угла одакле наставља на север преко кат. парцела бр. 3275/2 и 3277/5 до општинског пута – Азања – Влашки До - кат. парцела бр. 3277/9 где скреће на исток и наведеним путем иде до тромеђе кат. парцела бр. 3277/8, 3275/10 и 3275/3 (општински пут Азања – Влашки До) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Влашки До.

Водице

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 408/14, 408/4 (приступни пут) и 1882 (општински пут од Р 107 – Водице) где иде на исток и границом кат. парцела бр. 408/14, 408/13, 408/12, 408/6, 408/11, 408/9 и 408/8 долази до југоисточног угла кат. парцеле бр. 408/8 одакле преко кат. парцеле бр. 408/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 408/7, 408/2 и 408/1 одакле наставља на југ до пута -

кат. парцела бр. 1906 и наставља наведеним путем на запад а затим и на југ до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 439/2 и 439/1 где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 439/2 и 439/4 иде до тромеђе кат. парцела бр. 439/4, 439/5 и 440/2 где скреће на северозапад и преко кат. парцела бр. 440/2, 440/3, 440/1 и 441 иде до тромеђе кат. парцела бр. 441, 442/2 и 442/1 наставља границом кат. парцела бр. 442/2 и 442/4 до тромеђе кат. парцела бр. 442/4, 442/3 и 442/5 одакле преко кат. парцела бр. 442/5, 442/6, 443, 444/1, 444/2 и 444/3 долази до тромеђе кат. парцела бр. 445, 444/3 и 446 скреће на запад и границом кат. парцела бр. 445, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1083/4, 1082, 1081, 1080, 1075, 1074/2, 1074/3, 1074/1, 1072/3 и 1072/4 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1072/4, 1048/4 и 1072/1 где скреће на запад и преко кат. парцела бр. 1048/4, 1048/3, 1048/2 и 1045/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 1045/2, 1045/3 и 1045/1 наставља на запад и границом кат. парцела бр. 1045/1, 1042/1, 1042/2 и 1042/3 иде до тромеђе кат. парцела бр. 1042/3, 1043 и 1040/3, одакле преко кат. парцела бр. 1040/3, 1040/2 и 1040/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 1040/1, 1036 и 1039/2, наставља на запад границом кат. парцеле бр. 1036 до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 1039/2 и 1038/2 где скреће на југ и преко кат. парцела бр. 1039/2, 1039/1, 1053/1 и 1053/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 1053/2, 1054 и 1056 где скреће на запад и иде границом кат. парцела бр. 1053/2 до пута - кат. парцела бр. 1033 скреће на југ и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 1054 и 1057 где скреће на исток и заобилазећи кат. парцелу бр. 1057 тако да иста припада грађевинском подручју долази до пута - кат. парцела бр. 1884 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 1029 и 1032/1 скреће на југ границом кат. парцела бр. 1029, 1030, 1028 и 1027 долази до пута - кат. парцела бр. 1886 где скреће на север и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 1884 скреће на запад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 1003 и 1001 скреће на југ и границом кат. парцела бр. 1001, 999, 998, 986/2 и 986/3 иде до пута - кат. парцела бр. 1885 сече га и границом кат. парцела бр. 984/1, 970, 971, 962/3, 962/1, 960/2, 959 и 950 иде до тромеђе кат. парцела бр. 950, 951/1 и 947 одакле преко кат. парцеле бр. 947 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 945/2 и 944 скреће на запад и границом кат. парцела бр. 946/2, 946/1, 945 и 939/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 939/1, 939/2 и 938 где наставља на југозапад и преко кат. парцела бр. 938, 934/1, 934/5, 934/6, 934/4, 932/4, 932/3, 932/2 и 932/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 932/1, 920 и 921 одакле преко кат. парцела бр. 921 и 920 долази до тромеђе кат. парцела бр. 921, 923 и 1889 (пут), где скреће на југоисток и границом кат. парцеле бр. 923 долази до њеног југозападнoг угла одакле преко кат. парцела бр. 924/3, 924/2 и 924/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 924/1, 927 и 925 и наставља границом кат. парцеле бр. 925 тако да иста припада грађевинском подручју долази до пута - кат. парцела бр. 1889 и од његове тромеђе са кат. парцела бр. 927 и 926/1 скреће на северозапад и преко наведеног пута и кат. парцеле бр. 902 долази до југозападнoг угла кат. парцеле бр. 903, границом кат. парцела бр. 903, 911/1 и 911/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 911/2, 910 и 908 где скреће на југозапад и преко кат. парцела бр. 908, 907, 904, 896 и 897 иде до источнoг угла кат. парцеле бр. 1340, наставља на југозапад и границом кат. парцела бр. 1340, 1341 и 1343 иде до пута кат. парцела бр. 1882, сече га и скреће на североисток и путем - кат. парцела бр. 1315 иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 1319 и 1318 одакле преко кат. парцела бр. 1318, 1317, 1316 и 889 иде до тромеђе кат. парцела бр. 889, 891 и 892/1 где наставља на североисток и границом кат. парцела бр. 892/1, 892/2, 884/3, 884/2, 884/1 и 883 иде до североисточнoг угла наведене кат. парцеле бр. и преко кат. парцеле бр. 885/1 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 882/3 и 882/1 где скреће на север и иде границом кат. парцеле бр. 882/1 у дужини од 26 метара и преко кат. парцела бр. 882/1, 881/1 и 881/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 881/2, 880 и 879, наставља на запад границом кат. парцела бр. 879 и 878 до тромеђе кат. парцела бр. 876/1, 878 и 877 одакле преко кат. парцеле бр. 876/1 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр.

1888 (пут) и 875 (пут) одакле наставља путем - кат. парцела бр. 1888 до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 831 и 830/1 одакле преко кат. парцела бр. 830/1, 830/2 и 830/3 иде до северозападног угла кат. парцеле бр. 829 скреће на исток и границом кат. парцела бр. 829 иде до њеног југоисточног угла одакле преко кат. парцеле бр. 828/1 иде до западног угла кат. парцеле бр. 826 где скреће на североисток и границом кат. парцеле бр. 826 и 824 иде до тромеђе кат. парцела бр. 824, 828/1 и 829 одакле иде до тромеђе кат. парцела бр. 823, 821/1 и 821/2 где скреће на североисток и преко кат. парцела бр. 821/1 и 821/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 821/2, 820/1 и 8/20/2 где наставља на североисток и границом кат. парцела бр. 820/1, 816, 818, 811, 812, 813/2, 813/1 и 814 (тако да наведене кат. парцеле припадају грађевинском подручју) иде до пута - кат. парцела бр. 1879 скреће наведеним путем на југоисток и иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 813/2 и 812 где скреће на североисток и преко наведеног пута и кат. парцела бр. 515/2 и 515/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 515/1, 516/2 и 516/3 одакле наставља на североисток и границом кат. парцела бр. 516/2 и 517 иде до пута - кат. парцела бр. 514, скреће на исток и наведеним путем иде до његове тромеђе кат. парцелама бр. 1880 и 519/1 где скреће на север и преко кат. парцеле бр. 519/1 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 507/1 и 519/2 где скреће на исток и границом кат. парцеле бр. 519/2 долази до пута - кат. парцела бр. 1888, сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 520/1 и 520/2 иде преко кат. парцеле бр. 520/2 до северозападног угла кат. парцеле бр. 520/1 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 520/1 и 521 иде до њеног југоисточног угла одакле преко кат. парцела бр. 524/3 и 525/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 712, 525/2 и 702/1 одакле иде границом кат. парцела бр. 712, 711, 710, 709/1, 709/2, 708, 707/1, 707/2, 706/1, 706/2, 705, 700/2 и 700/1 и иде до пута - кат. парцела бр. 1881 сече га и преко кат. парцеле бр. 682 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 683/1 и 691 одакле иде границом кат. парцела бр. 691, 690, 689, 688 и 687 до пута - кат. парцела бр. 692 којим наставља на југ и иде до пута - кат. парцела бр. 649 којим скреће на исток и иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 669/1 и 669/2 где скреће на југ и иде границом кат. парцела бр. 669/1, 668/2, 666/1, 654/4 и 654/1 до тромеђе кат. парцела бр. 664/1, 664/2 и 663/1 одакле преко кат. парцела бр. 663/1 и 663/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 663/2, 662/2 и 661 одакле наставља на југоисток и границом кат. парцела бр. 662/2, 662/4, 662/1, 662/3, 658/1, 658/2, 658/3, 658/6 и 657 иде до тромеђе кат. парцела бр. 649 (пут), 657 и 656 одакле преко кат. парцела бр. 649 (пут) и 422/1 до тромеђе кат. парцела бр. 422/1, 421/11 и 421/2 одакле преко кат. парцела бр. 421/11 и 421/13 иде до тромеђе кат. парцела бр. 421/13, 421/1 и 435 и наставља на исток границом кат. парцела бр. 435 и 434/2 до њеног североисточног угла одакле преко кат. парцела бр. 434/1, 433/2, 436/4, 436/3, 436/2, 436/1 и 437 до југозападног угла кат. парцеле бр. 438/2 и јужном границом наведене кат. парцеле иде до њеног југоисточног угла одакле преко кат. парцеле бр. 438/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 408/15, 408/2 и 1882 (општински пут од Р 107 – Водице) где скреће на север и наведеним путем иде до тромеђе кат. парцела бр. 408/14, 408/4 (приступни пут) и 1882 (општински пут од Р 107 – Водице) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Водице.

Глибовац

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 2637/1, 2528/4 и 2636/3 (државни пут другог реда Р 107 – Смедеревска Паланка - Младеновац) одакле иде на североисток границом кат. парцеле бр. 2637/1 до пута - кат. парцела бр. 3332 сече га и наставља на североисток границом кат. парцела бр. 2638/2, 2638/1, 2639/2, 2639/1, 2071/1, 2071/2, 2070, 2069, 2061, 2060/2, 2062/2, 2045/2, 2045/4, 2050 и 2048, до пута - кат. парцела бр. 1948/1 којим иде до пута - кат. парцела бр. 3336/1 где среће на југозапад и иде наведеним путем до његове

тронеђе са кат. парцелама бр. 1949 и 1950 где скреће на северозапад и границама кат. парцела бр. 1950, 1951, 2002/2, 2001, 1998/2 и 1952/1 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 3333 где скреће на исток и наведеним путем иде до тронеђе са кат. парцелама бр. 1980 и 1992, скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 1992 и 1991 долази до пута - кат. парцела бр. 3305 скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тронеђе са кат. парцелама бр. 1756/4, 1756/7, скреће на север и границом кат. парцела бр. 1756/7, 1756/5, 1745/4, 1745/2, 1740, 1741, 1735, 1730/2, 1730/1, 1733, 1748/1, 1746/3 и 1749/1 иде до тронеђе кат. парцела бр. 1749/1, 1747 и 1746/4 где скреће на северозапад и преко кат. парцела бр. 1749/1, 1749/2 и 1749/3 иде до тронеђе кат. парцела бр. 1749/3, 1752 и 1753 где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 1749/3 долази до јужног угла кат. парцеле бр. 1751 где скреће на северозапад и иде границом кат. парцеле бр. 1751 у дужини од 60 метара одакле скреће на североисток и преко кат. парцела бр. 1751 и 1750/2 иде до тронеђе кат. парцела бр. 1750/2, 1586 и 1587 одакле наставља границом кат. парцела бр. 1587, 1588/2, 1595, 1596, 1597 и 1599 до тронеђе кат. парцела бр. 1599, 1594/2 и 1603 одакле преко кат. парцеле бр. 1603 иде до југозападног угла кат. парцеле бр. 1717/1 и наставља границом кат. парцела бр. 1603, 1718/1, 1718/2, 1713, 1709 и 1707 до јужног угла кат. парцеле бр. 1710 одакле у истом смеру наставља преко кат. парцеле бр. 1707 до границе кат. парцеле бр. 1706 где скреће на југ и границом кат. парцеле бр. 1706 долази до јужног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцеле бр. 1700 долази до северозападног угла кат. парцелае бр. 1699 и наставља границом кат. парцела бр. 1699, 1696, 1688/2, 1686, 1676, 1675, 1674/2, 1674/1, 1679 и 1672 до пута - кат. парцела бр. 3329/1 којим иде до његове тронеђе са кат. парцелама бр. 1668/1 и 1668/2 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 1688/2 и 1668/3 иде до пута - кат. парцела бр. 3307/1 којим иде на југ до његове тронеђе са кат. парцелама бр. 1139/28 и 1139/31 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 1138/31, 1138/2, 1141 и 1139/24 долази до тронеђе кат. парцела бр. 1139/25, 1139/4 и 1139/24 одакле преко кат. парцела бр. 1139/25, 1138/3 и 1139/13 иде до северног угла кат. парцеле бр. 1142/1 и наставља северном границом кат. парцела бр. 1142/1 и 1143 (у дужини од 45 метара) где скреће на север и преко кат. парцеле бр. 1137 иде до југозападног угла кат. парцеле бр. 1136 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 1136, 1135 и 1133/2 долази до тронеђе кат. парцела бр. 1133/2, 1133/3 и 1132 одакле преко кат. парцела бр. 1132 и 1131/2 иде до тронеђе кат. парцела бр. 1131/2, 1130/1, 1130/2 и северном границом кат. парцеле бр. 1130/2 иде до пут - кат. парцела бр. 3323/1, скреће на север и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 3310 где скреће на исток и наведеним путем иде до његове тронеђе са кат. парцелама бр. 1047 и 1054/1 где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 1047, 1053/3, 1053/2 ,1056 и 1059 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) иде до пута - кат. парцела бр. 3322 где скреће на север и наведеним путем иде до његове тронеђе са кат. парцелама бр. 1036 и 1037, скреће на исток и границом кат. парцела бр. 1036, 1035, 824/2, 824/1, 825, 827 и 828 долази до пута - кат. парцела бр. 3311/2 којим скреће на североисток и иде до његове тронеђе са кат. парцелама бр. 1018/7 и 852/1, где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 1018/7, 1012, 852/7, 852/3 и 852/5 долази до пута - кат. парцела бр. 3312 скреће на северозапад и наведеним путем иде до његове тронеђе са кат. парцелама бр. 848 и 887/3, скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 848, 875, 876, 887/2, 888, 889, 890 и 891/3 долази до државаног пута другог реда Р 109, односно границе обухвата Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку где скреће на југоисток и прати западну границу подручја обухвата Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку до државног пута другог реда Р 107 - Смедеревска Паланка – Мпаденовац где скреће на северозапад и јужном границом наведеног пута иде до тронеђе кат. парцела бр. 2637/1, 2528/4 и 2636/3 (државни пут другог реда Р 107 – Смедеревска Паланка -

Младеновац) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Глибовац.

Голобок

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 3929, 3934/10 и 6723 (општински пут од Р 1096 – Голобок) одакле иде на северозапад границом кат. парцеле бр. 3934/10 до тромеђе кат. парцела бр. 3934/10, 3929 и 3928 где скреће на североисток и преко кат. парцела бр. 3934/10, 3934/7, 3934/6, 3934/5 и 3934/3 и иде до западног угла кат. парцеле бр. 3963 (приступни пут) где скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3962/1 и 3962/2, скреће на североисток и границом кат. парцеле бр. 3962/1 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3962/2 и 3961/2 одакле преко кат. парцела бр. 3961/2, 3960/3, 3960/4 и 3960/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3960/1, 3959 и 3958 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 3960/1, 3950 (приступни пут) којим скреће на североисток и границом кат. парцеле бр. 3966 и иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3954 и 3967/1 одакле преко кат. парцела бр. 3967/1 и 3967/2 иде до западног угла кат. парцеле бр. 4366/2 одакле наставља на североисток и границом кат. парцела бр. 4366/2, 4364/2, 4362 и 4357 долази до пута - кат. парцела бр. 2802 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2804/4, 2803/2, наставља на североисток границом кат. парцела бр. 2804/4, 2803/1, 2807 и 2808 до пута - кат. парцела бр. 2802 и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2798 и 2797, скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 2797, 2796, 2787, 2786, 2785, 2776, 2784, 2776, 2774, 2775, 2768/2 и 2775 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју), долази до пута - кат. парцела бр. 6726 где скреће на северозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2496 и 2495/1, где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 2496, 2497, 2498 и 2502, долази до тромеђе кат. парцела бр. 2501, 2502 и 2504 где скреће на југоисток и преко кат. парцела бр. 2504, 2506 и 2508 иде до тромеђе кат. парцела бр. 2508, 2506 и 2737 одакле иде границом кат. парцела бр. 2506, 2739, 2740 и 2741/3 до тромеђе кат. парцела бр. 2741/3, 2738 и 2736, где скреће на север и преко кат. парцела бр. 2736, 2734 и 6721 (пут) долази до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 2528 и 2529/1 где скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2733/2 и 2732, скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 2732 и 2731 иде до тромеђе кат. парцела бр. 2731, 2730 и 2722/2 одакле преко кат. парцела бр. 2722/2 и 2722/3 долази до тромеђе кат. парцела бр. 2722/3, 2723 и 2716 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 2616 и 2713 долази до пута - кат. парцела бр. 2545, где скреће на североисток где наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2733/2 и 2539/1 скреће на југозапад и заобилазећи кат. парцела бр. 2539/1, 2541, 2542 и 2543 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 2545, сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2549 и 2548 иде на североисток границом кат. парцела бр. 2549, 2553, 2554, 2555, 2556 и 2557 до пута - кат. парцела бр. 1467, сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2447 и 2449 иде на север границом кат. парцела бр. 2447, 2445/1 и 2445/2 до пута - кат. парцела бр. 1467 где скреће на исток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2187 и 2179 где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 2179, 2177 и 2170 до североисточног угла наведене кат. парцеле где скреће на исток и преко кат. парцеле бр. 2169 иде до северозападног угла кат. парцела бр. 2168 и границом наведене кат. парцеле иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 2169 и 1467 (пут) одакле преко наведеног пута и кат. парцела бр. 2198 иде до северозападног угла кат. парцеле бр. 2197 одакле скреће на север и иде до тромеђе кат. парцела бр. 2198, 2199 и 2200 где скреће на исток и иде границом кат. парцеле бр. 2198 до пута - кат. парцела бр. 6716 сече га и границом

кат. парцела бр. 2213, 2214/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 2214/2, 2214/1 и 2211 одакле преко кат. парцела бр. 2211, 2209, 2205/1 и 2221 (пут) иде до тромеђе наведеног пута са кат. парцелама бр. 2398 и 2407 где скреће на запад и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 6716 где скреће на југ и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2426 и 2427 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 2427 и 2428 иде до тромеђе кат. парцела бр. 2428, 2425 и 2424 одакле скреће на југ и преко кат. парцела бр. 2424, 2423 и 2421 иде до тромеђе кат. парцела бр. 2421, 2422 и 2419 одакле границом кат. парцеле бр. 2422 иде до пута - кат. парцела бр. 6716 где скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2390/2 и 2394 где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 2394, 2395 и 2393/4 до њеног северног угла одакле преко кат. парцеле бр. 2356 иде до тромеђе кат. парцела бр. 2356, 2357 и 2351 одакле иде границом кат. парцела бр. 2351, 2350, 2349, 2345 и 2342 до тромеђе кат. парцела бр. 2342, 2344 и 2343 одакле преко кат. парцела бр. 2343, 2337, 2336 и 2362 до западног угла кат. парцела бр. 2367 одакле иде границом кат. парцела бр. 2367, 2368, 2369 и 2370 до северног угла кат. парцеле бр. 2371 где скреће на североисток и преко кат. парцеле 2379 иде до западног угла кат. парцеле бр. 2381/3 одакле иде границом кат. парцела бр. 2381/3, 2381/4 и 2380/1 иде до пута - кат. парцела бр. 1745 где скреће на североисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2299 и 2300, скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 2300, 2301, 2302 и 2303 иде до тромеђе кат. парцела бр. 2303, 2305/1 и 2309, одакле преко кат. парцела бр. 2309, 2310, 2310, 2312, 2313 и 2317 иде до четворомеђе кат. парцела бр. 2317, 2321, 2316 и 2322/2, скреће на југоисток и границом кат. парцеле бр. 2322/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 2322/2, 2316 и 2315 одакле преко кат. парцела бр. 2315 и 3071 (пут) иде до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 3065 и 3064 одакле наставља на југоисток и границом кат. парцела бр. 3064 и 3063 иде до јужног угла кат. парцеле бр. 3063 одакле преко кат. парцела бр. 4365 (пут), 3038 и 3034 иде до четворомеђе кат. парцела бр. 3034, 3035, 3031 и 3032 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 3031, 3028, 3025, 3023/3, 3023/4, 2993, долази до тромеђе кат. парцела бр. 2993, 2992/2 и 2992/1, одакле преко кат. парцела бр. 2992/1 и 2995/2 иде до североисточног угла кат. парцеле бр. 2996/1 где наставља на запад границом кат. парцеле бр. 2995/2 до северозападног угла кат. парцеле бр. 2996/1 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 2996/1, 2996/2 и 2998 (тако да исте не припадају грађевинском подручју) долази до тромеђе кат. парцела бр. 2998, 2997 и 2999 одакле преко кат. парцела бр. 2999, 3001, 3002 и 3005 долази до тромеђе кат. парцела бр. 3005, 3011/1 и 3010, где скреће на југоисток и границом кат. парцеле бр. 3010 долази до пута - кат. парцела бр. 1052 и заобилазећи кат. парцелу бр. 4607, тако да иста припада грађевинском подручју иде до пута - кат. парцела бр. 3013 којим скреће на север и иде до пута - кат. парцела бр. 3055 којим иде до пута - кат. парцела бр. 2055 и наставља наведеним путем до његове тромеђе и кат. парцела бр. 3112/2 и 3109, где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 3112/2, 3112/1, 3111/2, 3104 и 3102 иде до југоисточног угла кат. парцеле бр. 3106/1 одакле кат. парцела бр. 3102, 3101/1 и 3101/1 иде до четворомеђе кат. парцела бр. 3107/1, 3099/2, 3100 и 3101/1, скреће на југ и границом кат. парцеле бр. 3101/1 иде до пута - кат. парцела бр. 6726, сече га и границом кат. парцеле бр. 3122 иде до њеног јужног угла одакле преко кат. парцела бр. 3120/5, 3120/4, 4616 и 4610 иде до северног угла кат. парцеле бр. 4613/1 одакле границом кат. парцела бр. 4613/1, 4614/2, 4614/1 и 4616 иде до јужног угла наведене парцеле одакле наставља на југозапад приступним путем - кат. парцела бр. 4618 којим иде до његове тромеђе и кат. парцела бр. 4619 и 4627, скреће на југ и границом кат. парцела бр. 4619, 4620, 4621/1, 4623, 4767 и 4768 долази до пута - кат. парцела бр. 4779/1 где скреће на југ и наведеним путем иде до његове тромеђе и кат. парцела бр. 4783 и 4784 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 4783, 4782 и 4781 иде до пута - кат. парцела бр. 4779/1 сече га и иде на северозапад границом

кат. парцеле бр. 4545 до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 4547 и 4544 одакле преко кат. парцеле бр. 4547 иде до тромеђе кат. парцела бр. 4547, 4548 и 4549 чијом границом иде до тромеђе кат. парцела бр. 4549, 4548 и 4551/1 одакле преко кат. парцела бр. 4551/1 и 4551/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 4551/2, 4561 и 4556 одакле наставља на северозапад границом кат. парцела бр. 4556, 4562/2, 4563/3, 4563/2, 4526, 4525 и 4509 до тромеђе кат. парцела бр. 4509, 4510 и 4508/1 одакле наставља на северозапад преко кат. парцела бр. 4508/1, 4506/2, 4505/2 и 4502 до тромеђе кат. парцела бр. 4473, 4476 и 4501 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 4476, 4479, 4478, 4471, 4487, 4486 и 4485 до пута - кат. парцела бр. 4779/1 сече га и иде на југ путем - кат. парцела бр. 4828 којим наставља до тромеђе са кат. парцелама бр. 4829/2 и 4831 где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 4829/2, 4843, 4847, 4850 и 4851 иде до пута - кат. парцела бр. 4870 сече га и заобилази кат. парцеле бр. 4872, 4873, 4874/1 и 4874/2 тако да исте припадају грађевинском подручју и наставља на запад путем - кат. парцела бр. 4779/1 до његове тромеђе и кат. парцела бр. 4879 и 4878 где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 4879, 4880, 4881, 4888, 4882/3, 4882/4 и 4883 иде до пута - кат. парцела бр. 4870 где скреће на исток и наведеним путем иде до његове тромеђе и кат. парцела бр. 4871/3 и 4871/2 одакле скреће на југоисток и преко наведеног пута и кат. парцела бр. 4869, 4867, 4866, 4863 и 4862 долази до тромеђе кат. парцела бр. 4862, 4859/2 и 4859/1 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 4862 и 4861 иде до пута - кат. парцела бр. 5045 где скреће на северозапад и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 4915 где скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе и кат. парцела бр. 4994 и 4995 скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 4994, 4991/1, 4491/3, 4992, 4987, 4984, 4983, 4980, 4978 и 4975 долази до тромеђе кат. парцела бр. 4975, 4979/1 и 4792/2, где скреће на североисток и преко кат. парцела бр. 4975 и пута - кат. парцела бр. 4314, долази до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 4901/3 и 4901/2 и наставља на северозапад границом кат. парцела бр. 4901/2, 4902, 4899, 4897 и 3985/3 до пута - кат. парцела бр. 4399 где скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе и кат. парцела бр. 3984 и 3985/1 где наставља на југозапад границом кат. парцела бр. 3984, 3983/8 и 3983/7 до четворомеђе кат. парцела бр. 3983/7, 3986/3, 3986/2 и 3983/6, где скреће на северозапад и преко кат. парцела бр. 3983/6, 3983/2 и 3981/4 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3981/4, 3975 и 3974, скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 3974, 3976, 3971/1, 3977/2, 3977/3, 3980/2, 3980/1, 3979 и 3978 долази до општинског пута од Р 1096 – Голобок - кат. парцела бр. 6723 где скреће на запад и наведеним путем иде до тромеђе кат. парцела бр. 3929, 3934/10 и 6723 (општински пут од Р 1096 – Голобок) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Голобок.

Грчац

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 12045, 12044 и 17151 (државани пут другог реда Р 1096 – Михајловац) одакле иде на запад границом кат. парцеле бр. 12044 до североисточног угла кат. парцеле бр. 12047/1 одакле иде на север преко кат. парцела бр. 12044, 12043, 12042 и 12041 до тромеђе кат. парцела бр. 12039, 12041 и 12040/1 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 12040/1, 12040/2, 12037/1, 12073/2, 12036/2 и 12033/3 долази до тромеђе кат. парцела бр. 12033/3, 12032 и 12048/3 где скреће на југозапад и преко кат. парцеле бр. 12048/3 и 12048/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 12048/2, 12226 и 12225 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 12048/1, 12050, 12048/3, 12031/2 и 12031/4 долази до североисточног угла наведене парцеле и преко кат. парцела бр. 12031/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 12031/1, 12028 и 12018 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 12018, 12017/2, 11677, 11700/2, 11700/3, 11699, 11679/2 и 11679/1 (тако да наведене парцеле припадају

грађевинском подручју), долази до пута - кат. парцела бр. 17142 и скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе и кат. парцела бр. 11695 и 11696/1, где скреће на североисток и преко кат. парцеле бр. 11696/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 11696/1, 11696/2 и 11723, скреће на исток и границом кат. парцела бр. 11696/2, 11722, 11721, 11720/1, 11720/3, 11727 и 11728 иде до пута - кат. парцела бр. 11696, где скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе и кат. парцела бр. 11203 и 11206, скреће на север и иде границом кат. парцеле бр. 11206 у дужини од 78 метара где скреће на исток и преко кат. парцела бр. 11206, 11207, 11201/2, 11201/3, 11200, 11199/2, 11199/1, 11208, 11209/1, 11210/2, 11210/1 и 11213/1 иде до југозападног угла кат. парцеле бр. 11214/1, где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 11213/1, 11213/2, 11213/3, 11227, 11225, 11224 и 11223/2 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 17151, скреће на југ и наведеним путем иде до његове тромеђе и кат. парцела бр. 11231 и 11233, где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 11233 и 11229 иде до пута 11544, сече га и наставља границом кат. парцела бр. 11734, 11735, 11736/3 и 11736/2 долази до пута 17151 где скреће на југ и наведеним путем иде до његове тромеђе и кат. парцела бр. 11736/1 и 11989/4 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 11989/4 и 11989/5 иде до тромеђе кат. парцела бр. 11989/5, 11989/2 и 11989/3 где скреће на исток и преко кат. парцеле бр. 11989/3 иде до тромеђе кат. парцела бр. 11989/3, 11985 и 11986 где скреће на југ и границом кат. парцеле бр. 11989/3 иде до пута - кат. парцела бр. 11830 где скреће на запад и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 17151 где скреће на југ и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 12014/4 и 12014/6 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 12014/6, 12016/5, 12014/7, 12014/1, 12005/2, 12013/3 и 12012/5 (тако да наведене кат. парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 17151 (државани пут другог реда Р 1096 – Михајловац) где скреће на југ и наведеним путем иде до тромеђе кат. парцела бр. 12045, 12044 и 17151 (државани пут другог реда Р 1096 – Михајловац) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Грчац.

Кусадак

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 6810, 6814 и 6710, општински пут Кусадак – Ковачевац – Р 107, одакле иде на север до североисточног угла кат. парцеле бр. 6818 где скреће на исток и преко кат. парцела бр. 6804/1, 6804/2, 6804/3, 6507, 6508, 6502/6, 6509/1 и 6509/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6509/2, 6517 и 6510 где скреће на север и границом кат. парцела бр. 6510, 6511, 6512, 6513/4, 6525 и 6491 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) иде до тромеђе кат. парцела бр. 6491, 6492 и 6502/4 где скреће на запад и преко кат. парцела бр. 6502/4, 6502/3, 6502/2, 6502/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6540 (пут), 6502/1 и 6503, где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 6503, 6504, 6505, 6540, 6812/2, 6812/1, 6813, 6825/4, 6821/2, 6825, 6826, 6825/6 – пут (тако да све наведене парцеле припадају грађевинском подручју), долази до пута - кат. парцела бр. 2636, сече га и западном границом кат. парцеле бр. 6432 долази до пута - кат. парцела бр. 6454, где скреће на исток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 6451 и 6450 где скреће на север и границом кат. парцела бр. 6450, 6461 и 6465 иде до северозападног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцеле бр. 6468 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6468, 2882 и 6470 наставља на север границом парцеле 6470 до пута - кат. парцела бр. 6541, где скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 6475 и 6480 скреће на север и границом кат. парцела бр. 6480, 6479/3, 6479/2, 6477 и 6478 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 5906 где скреће на север и наведеним

путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3170 и 3169, скреће на исток и границом кат. парцела бр. 3170, 3171/1, 3171/2, 3171/3, 3172, 3173/7, 3173/5 и 3173/4 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3173/4, 3173/3 и 3176/1 одакле преко кат. парцела бр. 3176/1, 3177 и 3178/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3178/1, 3179 и 3178/2, скреће на север и заобилазећи кат. парцеле бр. 3179 и 3187 (тако да исте припадају грађевинском подругју) долази до пута - кат. парцела бр. 3209 сече га и иде на југ границом кат. парцела бр. 6562, 6561, 6556 до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 6555 и 6596/2 одакле преко кат. парцеле бр. 6596/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 6596/2, 6598 и 6599, скреће на исток и границом кат. парцела бр. 6599 и 6600 долази до пута - кат. парцела бр. 6325 којим иде до североисточног угла кат. парцеле бр. 6604 где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 6604, 5678/1 и 5678/3 до њеног југоисточног угла одакле преко кат. парцеле бр. 5678/2 долази до северног угла кат. парцеле бр. 6612/2 скреће на запад и границом кат. парцела бр. 5678/2 и 6608 долази до тромеђе кат. парцела бр. 6608, 6609 и 6610, одакле преко кат. парцеле бр. 6610 иде до североисточног угла кат. парцеле бр. 6615, скреће на југ и границом кат. парцела бр. 6615 и 6614 долази до пута - кат. парцела бр. 6326, скреће на исток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 5682/2 и 5682/3 скреће на североисток и иде до тромеђе кат. парцела бр. 5682/3, 5681/1 и пута - кат. парцела бр. 6325 где скреће на југ и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 5686/2 и 5687, скреће на исток и границом кат. парцеле бр. 6587 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 5706 и 5705/1, одакле преко кат. парцела бр. 5705/1, 5703 и 5702 иде до тромеђе кат. парцела бр. 5702, 5692 и 5693 скреће на исток и границом кат. парцела бр. 5693 и 5694 иде до пута - кат. парцела бр. 6326, скреће на исток и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 6327, где скреће на југ и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 6328, сече га и наставља на југ путем - кат. парцела бр. 6930 до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 5879 и 5897 и наставља североисточном границом кат. парцеле бр. 7897 до пута - кат. парцеле бр. 6332 где скреће на исток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 5895 и 6351/1 скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 6351/1, 6351/2, 6350, 6349/2, 6349/1, 6348, 6342/1, 5889/9, 5889/8, 5889/7 и 6353 (тако да наведене парцел припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 6326, скреће на исток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 5744 и 5745 где скреће на север и границом кат. парцела бр. 5745, 5746, 5743, 5732/2, 5732/3, 5732/1, 5734/4, 5734/3, 5734/1, 5734/2, 5735/2, 5722 и 5719 (тако да све наведене парцеле припадају грађевинском подручју), долази до северозападног угла кат. парцеле бр. 5719 одакле преко кат. парцеле бр. 5718 иде до тромеђе кат. парцела бр. 5718, 5717/1 и 6320 (пут) сече га и наставља западном границом кат. парцела бр. 5630/1, 5634/2, 5634/1, 5620/2, 5620/3, 5623, 5679/2, 5679/1, 5580/7 и 5580/4 долази до јужног угла кат. парцеле бр. 5580/2 и наставља источном границом наведене парцеле до северозападног угла кат. парцеле бр. 5596 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 5596 и 5587 долази до пута - кат. парцела бр. 6318 скреће на југ и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 6317 где скреће на североисток и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 6316, скреће на север и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 5532 и 3487/1, скреће на запад и иде границом кат. парцеле бр. 3487/1 до североисточног угла кат. парцеле бр. 5532 одакле преко кат. парцеле бр. 3487/3 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3487/3, 3487/1 и 3490 и наставља границом кат. парцела бр. 3490, 3489/2, 3486 и 3484 до источног угла кат. парцеле бр. 3481 где скреће на исток и иде до тромеђе кат. парцела бр. 3492, 3493 и 6316 (пут) скреће на север и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3502 и 3503/1, скреће на исток и границом кат. парцела бр. 3503/1, 3503/2, 3504, 3507, 3510, 3514, 3515, 3517/2, 3517/3, 3522, 3525, 3526 и 3527 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 6314 где скреће на југ и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3780 и 3781

где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 3781, 3722, 5454, 5448, 6213, 3725, 3727 и 3730 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до североисточног угла кат. парцеле бр. 3730 и преко кат. парцела бр. 3731, 3732, 3733/1, 3733/2 и 3733/2 долази до северног угла кат. парцеле бр. 3735 одакле иде до тромеђе кат. парцела бр. 3738, 3737 и 3736, где скреће на исток и границом кат. парцеле бр. 3736 и долази до пута - кат. парцела бр. 6311, скреће на север и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3740 и 3741, скреће на северозапад и границом кат. парцеле бр. 3741 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3740 и 3739, где скреће на север и преко кат. парцеле бр. 3741 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3741, 3742 и 3743, наставља источном границом кат. парцеле бр. 3742 до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 3751/1 и 3752/1 и иде на север границом кат. парцела бр. 3752/1, 3707, 3687, 3703/1, 3698 и 3696 до пута кат. парцела бр. 3674 и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3863 и 3862, где скреће на североисток и иде границом кат. парцеле бр. 3862 у дужини од 80 метара где скреће на југоисток и преко кат. парцела бр. 3862 и 3861 иде до границе кат. парцеле бр. 3860/3 скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 3860/3 и 3860/2 иде до пута - кат. парцела бр. 6311 којим иде на југозапад до његове међе са кат. парцелама бр. 3837/1 и 3836, где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 3836 и 3835 иде до пута - кат. парцела бр. 12934 којим иде на југоисток до пута - кат. парцела бр. 6311 где скреће на североисток заобилазећи кат. парцеле бр. 3826, 3807 и 3809 тако да исте припадају грађевинском подручју наставља на југоисток путем - кат. парцела бр. 12935 до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3808 и 3822 где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 3820, 3823 и 4292 долази до пута - кат. парцела бр. 4293 сече га и источном границом кат. парцеле бр. 4289 и 5361 иде до југоисточног угла наведне парцеле одакле преко кат. парцела бр. 5360, 5359 и 5358 иде дотромеђе кат. парцела бр. 5358, 5357 и 4237/5 одакле источном и јужном границом кат. парцеле бр. 5357 и 5363/1 иде до пута - кат. парцела бр. 4733 где скреће на запад и заобилазећи кат. парцелу бр. 5398 тако да иста припада грађевинском подручју наставља наведеним путем до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 5394 и 5423/1 где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 5423/1 и 5423/2 долази до тромеђе кат. парцела бр. 5423/2 и 5422 и 5424 одакле преко кат. парцела бр. 5424, 5426/2 и 5426/1 иде до пута - кат. парцела бр. 2176 којим скреће на северозапад и иде до пута - кат. парцела бр. 4733 до северозападног угла кат. парцеле бр. 6162 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 6162, 6163, 6162, 6140, 6147, 6146, 6144, 6309, 6079/7, 6037/4 (тако да наведене парцеле не припадају грађевинском подручју) долази до тромеђе кат. парцела бр. 6037/4, 6037/3 и 6037/1 одакле преко кат. парцела бр. 6037/1, 6037/6, 6036 иде до источног угла кат. парцеле бр. 6044/8 одакле наставља на југозапад границом кат. парцела бр. 6044/8, 6044/12, 6044/14, 6044/5 и 6045 долази до пута - кат. парцела бр. 6341/3 којим скреће на југ и иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9182 и 9181/1 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 9181/1, 9181/2, 9181/3 и 9180 долази до пута - кат. парцела бр. 9431 којим наставља на југоисток до пута - кат. парцела бр. 9247 где скреће на југ и иде до тромеђе наведеног пута са кат. парцелама бр. 9248 и 9249 одакле наставља границом кат. парцела бр. 9249, 9251/2, 9265, 9264, 9252/1, 9242, 9234/2, 9234/1, 9229, 9218, 9216/3, 9219/1, 9219/2, 9222, 9224, 9225 и 9226 долази до пута - кат. парцела бр. 6341/3 и заобилазећи кат. парцелу бр. 9122 тако да иста не припада грађевинском подручју иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9116/1 и 9123 где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 9123, 9118, 9124, 9097 и 9096 долази до тромеђе кат. парцела бр. 9096, 9098/2 и 9098/1 одакле преко кат. парцеле бр. 9098/1 иде до североисточног угла кат. парцеле бр. 9093/1 иде границом наведене парцеле до њеног југоисточног угла одакле преко кат. парцеле бр. 9093/2 иде до североисточног угла кат. парцеле бр. 9093/7 и наставља на југ заобилазећи кат. парцеле бр. 9093/7, 9093/4, 9091/3 и 9094 тако да исте припадају грађевинском

подручју, долази до тромеђе кат. парцела бр. 9094, 9095 и 9096, где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 9096, 9086, 9084 долази до пута - кат. парцела бр. 9127 који иде на запад до пута - кат. парцела бр. 9080/2 којим иде на југ до југоисточног угла кат. парцеле бр. 9080/6 и иде границом кат. парцела бр. 9080/6 и 9080/4 до тромеђе кат. парцела бр. 9078, 9080/4 и 9080/5 и у истом смеру преко кат. парцеле бр. 9078 иде до пута - кат. парцела бр. 9890/1 где скреће на север и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8949 и 8944/1 где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 8944/1, 8944/2, 8940/3, 8942/1, 8946, 8948, 8919, 8889 и 8860 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 8868 одакле границом кат. парцела бр. 8864, 8863/1, 8925, 8927, 8930, 8935, 8934 и 8933 долази до пута кат. парцела бр. 8852/3, сече га и границом кат. парцела бр. 8850, 8851/1, 8870/2 и 8842 долази до тромеђе кат. парцела бр. 8842, 8843 и 8841 одакле преко кат. парцеле бр. 8841 иде до јужног угла кат. парцеле бр. 8836 и границом наведене парцеле и кат. парцеле бр. 8835 долази до пута - кат. парцела бр. 8503/2 одакле преко кат. парцела бр. 8807 и 8812/1 иде до источног угла кат. парцеле бр. 8817 одакле наставља на запад границом кат. парцела бр. 8815/1, 8815/2, 8814/2, 8665 до њеног западног угла одакле преко кат. парцеле бр. 8660 иде до источног угла кат. парцеле бр. 8658 и где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 8657 и 8662 тако да исте припадају грађевинском подручју долази до пута - кат. парцела бр. 8428 којим скреће на североисток и иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8689/1 и 8686 скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 8686, 8687, 8684 и 8684 иде до тромеђе кат. парцела бр. 8683, 8680 и 8718 одакле преко кат. парцеле бр. 8718 иде до јужног угла кат. парцеле бр. 8722 и иде границом кат. парцела бр. 8722, 8711/2, 8711/3, 8713 и 8714 тако да исте припадају грађевинском подручју долази до пута - кат. парцела бр. 6335 где скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8418 и 8417 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 8417, 8415, 8414, 8413, 8410, 8411, 8410 и 8409, тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју долази до пута - кат. парцела бр. 6335 и иде на североисток до тромеђе са кат. парцелама бр. 8290 и 8287, скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 8287 и 8286 долази до тромеђе кат. парцела бр. 8286, 8288 и 8284 одакле преко кат. парцела бр. 8284, 8280 и 8264 долази до тромеђе кат. парцела бр. 6334, 8264 и 8268 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 8267, 8268 и 8272 тако да исте припадају грађевинском подручју долази до пута - кат. парцела бр. 6333 сече га и путем - кат. парцела бр. 7321 иде до југоисточног угла кат. парцела бр. 7299 одакле преко кат. парцела бр. 7299, 7298/3, 7293/2 и 7291/3 долази до јужног угла кат. парцеле бр. 7291/1 скреће на север и границом кат. парцела бр. 7291/1, 7289/2, 7289/1 и 7288 (тако да наведене парцеле не припадају грађевинском подручју) долази до тромеђе кат. парцела бр. 7288, 7281 и 7287 одакле скреће на северозапад и преко кат. парцеле бр. 7287 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7213/2, 7204, 7233 (пут где скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцела бр. 7202 и 7194, скреће на запад и границом кат. парцеле бр. 7202 долази до њеног југозападног угла одакле преко кат. парцеле бр. 7203 иде до југозападног угла кат. парцеле бр. 7205 скреће на север и границом кат. парцела бр. 7205 и 7207, 7213/1, 7214/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 7214/1, 7214/2 и 7215 одакле наставља у истом смеру до границе кат. парцеле бр. 7212/1 скреће на северозапад и иде до северног угла кат. парцеле бр. 7215 где скреће на североисток и преко кат. парцеле бр. 7212/1 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 7223 и 7222/1 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 7222/1, 7222/3, 7218, 7217/2, 7217/1, 7216, 6728/2, 6729, 6732, 7163, 7162, 7161, 7156, 7157, 7155 и 7153 долази до пута - кат. парцела бр. 6762 којим иде на запад до североисточног угла кат. парцеле бр. 7092/3 где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 7092/3, 7092/2, 7092/1, 7093, 7094, 7989, 7986 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела

бр. 6762 сече га и иде на север границом кат. парцела бр. 7088/1, 7088/2, 7089, 7082, 7081, 7080, 7071, 7072 и 7074/2 (зако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 6780 где скреће на запад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 6792 и 6790 где скреће на север и границом кат. парцеле бр. 6790 долази до општинског пута Кусадак – Ковачевац – Р 107 – кат. парцела бр. 6710 где скреће на исток и наведеним путем иде до тромеђе кат. парцела бр. 6810, 6814 и 6710, општински пут Кусадак – Ковачевац – Р 107 одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Кусадак.

Мала Плана

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 1145/3, 1144/2 и 1147/3 (општински пут Смед. Паланка – Мала Плана) одакле иде на север преко кат. парцела бр. 1147/3, 1147/2 и 1148/2 до тромеђе кат. парцела бр. 1148/2, 1146/1 и 1158 одакле наставља западном и северном границом кат. парцелом бр. 1158 и границом кат. парцелом бр. 1162, 1169 и 1171 до тромеђе кат. парцела бр. 1171, 1173 и 1172 где скреће на север и границом кат. парцелама бр. 1166, 1154, 1153, 914/1, 914/2, 915/2 и 915/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 915/1, 918 и 917 одакле преко кат. парцела бр. 917 и 916 иде до тромеђе кат. парцела бр. 916, 923/1 и 924 где скреће на север и кат. парцела бр. 923/1, 923/2 долази до пута - кат. парцела бр. 925, сече га и наставља границом кат. парцела бр. 937, 930, 929 и 928 до пута - кат. парцела бр. 2725 и наведеним путем иде на север до тромеђе са кат. парцелама бр. 863 и 862 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 863, 860, 857/1, 857/2, 855 иде до тромеђе кат. парцела бр. 854, 855 и 838/1 одакле иде до северног угла кат. парцеле бр. 850/1 наставља северном границом наведене парцеле до кат. парцеле бр. 839, где скреће на североисток и западном границом кат. парцела бр. 839, 837, 831/7 долази до источног угла кат. парцела бр. 831/6 одакле иде до тромеђе кат. парцела бр. 833, 832 и 2718/2 (пут) где сече наведени пут и преко кат. парцеле бр. 786/1, долази до тромеђе кат. парцела бр. 786/1, 786/2 и 787 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 786/2 иде до североисточног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцела бр. 782/1, 782/4, 782/5, 782/3, 779, 776, 773, 770, 768 иде до тромеђе кат. парцела бр. 768, 764 и 763 где скреће на североисток и границом кат. парцеле бр. 763 и преко потока и кат. парцела бр. 762 и 761 иде до тромеђе кат. парцела бр. 761, 756 и 760 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 760 и 759 иде до северног угла кат. парцеле бр. 759 одакле наставља на север до пута - кат. парцела бр. 757, сече га и са западне и северне стране заобилази кат. парцелу бр. 720 и наставља границом кат. парцела бр. 722, 723, 724 и 727 до пута - кат. парцела бр. 416 где скреће на југ и наведеним путем иде до југозападног угла кат. парцеле бр. 751 и јужном границом наведене парцеле и западном граниицом кат. парцеле бр. 749 долази до тромеђе кат. парцела бр. 749, 753 и 754 одакле наставља на југ до пута кат. парцела бр. 2720 и наведеним путем наставља до тромеђе са кат. парцелама бр. 1084 и 1054 одакле скреће на југ и преко кат. парцела бр. 1084 и 1052 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1052, 1051 и 1050/1, где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 1052, 1057, 1067/2, 1068, 1069 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1083, 1069 и 258/2 одакле скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 258/2 и 258/1 долази до пута - кат. парцела бр. 2721/2, сече га и наставља на југоисток границом кат. парцела бр. 255, 1901, 1902, 1903, 1242, 1246, 1241 до тромеђе кат. парцела бр. 1241, 1078/2 и 1078/3 где скреће на југозапад и границом кат. парцеле бр. 1078/2 иде до западног угла кат. парцеле бр. 1235/1 одакле наставља до тромеђе кат. парцела бр. 1231, 1230/2 и 2727 (пут), скреће на југ наведеним путем до тромеђе са кат. парцелама бр. 1236 и 1253 одакле скреће на југозапад и преко кат. парцела бр. 1230/2, 1230/1, и 1228 иде до тромеђе кат. парцела бр. 1222, 1228 и 1224 где скреће на југ и границом

кат. парцела бр. 1224 и 1227 долази до пута - кат. парцела бр. 2726, сече га и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 2723/2 којим наставља до тромеђе са кат. парцелама бр. 1282 и 1283 одакле преко кат. парцела бр. 1783/1 и 1746/3 иде до тромеђе кат. парцела бр. 1746/3, 1745/4 и 1752 одакле границом кат. парцела бр. 1745/4, 1745/1, 1745/2, 1745/3 иде до тромеђе кат. парцела бр. 1745/3, 1744/1 и 1733 одакле преко кат. парцеле бр. 1733 иде до јужног угла кат. парцеле бр. 1732 и границом кат. парцела бр. 1732, 1730, 1724/2, 1724/1, 1723, 1720, 1711, 1710 и 1709/1 долази до пута - кат. парцела бр. 1658/2 сече наведени пут и источном границом кат. парцела бр. 1365, 1364, 1367/2, 1367/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1386/2, 1367/1 и 1371/1 где скреће на северозапад и долази до пута - кат. парцела бр. 2726/2 одакле наведеним путем скреће на североисток до тромеђе са кат. парцела бр. 1145/4 и 1144/3 где скреће на север и иде на север границом кат. парцела бр. 1145/4 и 1145/3 до тромеђе кат. парцела бр. 1145/3, 1144/2 и 1147/3 (општински пут Смед. Паланка – Мала Плана) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Мала Плана.

Мраморац

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 416, 417/1 и 2385/2 (општински пут од Р 109а - Мраморац), одакле иде на североисток границом кат. парцела бр. 417/1, 412/2, 412/1, 405/1, 405/2 до четворомеђе кат. парцела бр. 405/2, 405/3, 405/5 и 405/6 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 405/2, 406/2, 407/2, 410/2 долази до пута - кат. парцела бр. 2379 сече га и заобилази кат. парцелу бр. 645/3 тако да иста припада грађевинском подручју, долази до пута - кат. парцела бр. 664, сече га и иде од тромеђе кат. парцела бр. 879, 880 и 664 границом кат. парцела бр. 879 и 883 до пута - кат. парцела бр. 923 где скреће на југоисток и наведеним путем иде до тромеђе са кат. парцелама бр. 912/4 и 913 где скреће на југ и иде до источног угла кат. парцелу бр. 855 и источном границом кат. парцела бр. 855, 856, 857, 863 и 864 до пута - кат. парцела бр. 876 сече га и од тромеђе наведеног пута са кат. парцелама бр. 835/3 и 854 скреће на запад и границом кат. парцела бр. 835/3, 835/2, 836, 840, 841, 845/1, 845/2, 845/3 и 847 долази до пута - кат. парцелама бр. 2387 и од тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 847 и 848 преко кат. парцела бр. 1408 и 1407 иде до тромеђе кат. парцела бр. 1407, 1402 и 1403/2 где скреће на југ и грађином кат. парцела бр. 1403/2, 1403/3 и 1404 долази до пута - кат. парцела бр. 2385/2 сече га и границом кат. парцела бр. 1226/2 и 1401/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1401/1, 1227/1 и 821/2 одакле преко кат. парцеле бр. 821/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 822, 821/2 и 818/1 одакле преко кат. парцела бр. 818/1 и 818/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 818/2, 816 и 815/2 где скреће на северозапад и преко кат. парцела бр. 815/2, 811 и 809/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 809/1, 808/2 и 804/2 где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 804/2, 799/2, 799/1, 795/2, 795/6, 793/8, 794/1, 791/1, 791/2, 790/1 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 2385/2 где скреће на североисток и до тромеђе наведеног пута са кат. парцелама бр. 786/2 и 783/2 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 783/2, 783/1, 783/5, 783/6 и 783/8 иде до пута - кат. парцела бр. 779/1 где скреће на северозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 779/2 и 777 где скреће на североисток и преко кат. парцела бр. 777, 776, 773, 772, 770/2 долази до тромеђе кат. парцела бр. 770/2, 776/1 и 767, одакле наставља границом кат. парцеле бр. 767 (тако да иста припада грађевинском подручју) до пута - кат. парцела бр. 2385/2 (општински пут од Р 109а - Мраморац) где скреће на северозапад и наведеним путем иде до тромеђе кат. парцела бр. 416, 417/1 и 2385/2 (општински пут од Р 109а - Мраморац) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Мраморац.

Придворице

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 1461, 1462 и 2089 (државни пут другог реда Смедеревска Паланка - Топола), одакле иде на северозапад границом кат. парцела бр. 1462, 1463/2, 1466/2, 1454, 1455, 1496, 1493/3, 1490, 1479/2, 1479/1, 1481/2, 1481/1, 1483 и 1485 (тако да све наведене припадају грађевинском подручју) и долази до пута - кат. парцела бр. 2104, где скреће на северозапад и наведеним путем иде до тромеђе са кат. парцелама бр. 1510 и 1508/1, наставља границом кат. парцеле бр. 1510 до њеног северног угла одакле преко кат. парцеле бр. 1509 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1509, 1511 и 1514, скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 1514, 1515, 1516/1 и 1517 долази до пута - кат. парцела бр. 2099, наставља наведеним путем на североисток до тромеђе са кат. парцелама бр. 1540 и 1529, скреће на северозапад и границом кат. парцеле бр. 1540 долази до њеног северног угла одакле преко кат. парцеле бр. 1538/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1538/1, 1538/2 и 1538/3 и источном границом кат. парцела бр. 1538/2 и 1538/4 долази до источног угла кат. парцеле бр. 1538/4 где скреће на исток и преко кат. парцеле бр. 1538/3 и пута - кат. парцела бр. 2099 долази до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 1615 и 1576/1 одакле иде границом кат. парцела бр. 1576/1, 1618, 1628/3 (тако да наведене парцеле не припадају грађевинском подручју) и долази до тромеђе кат. парцела бр. 1628/3, 1634/2 и 1635 где скреће на север и преко кат. парцела бр. 1628/3, 1628/2, 1628/1, 1576/1, 1576/2 и 1577/1 долази до југоисточног угла кат. парцеле бр. 1585/2, скреће на запад и границом кат. парцела бр. 1585/2 и 1585/4 долази до пута - кат. парцела бр. 764/1 сече га и границом кат. парцеле бр. 1590/1 и преко кат. парцеле бр. 1590/2 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1590/2, 1599 и 1595 где наставља северозападном границом кат. парцеле бр. 1595, долази до пута - кат. парцела бр. 1871 и наведеним путем и границом кат. парцела бр. 756/2, 742 и 738 долази до пута - кат. парцела бр. 2087, сече га и северном границом кат. парцела бр. 702/2, 702/1, 703/1, 708 долази до тромеђе кат. парцела бр. 707, 708 и 709 и преко кат. парцеле бр. 708 и границом кат. парцела бр. 712, 711/2, 720, 723, 722, 725/1, 718, 715/2 и 715/1 долази до пута - кат. парцела бр. 2098 сече га и границом кат. парцела бр. 688, 689 и 667/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 691, 690/5 и 667/2, где скреће на североисток и преко парцеле кат. парцела бр. 667/2 и границом кат. парцела бр. 668/2, 668/1, 665/11, 665/10, 665/6 иде до северозападног угла наведене парцеле где скреће на исток и преко кат. парцела бр. 665/6, 665/15 и 664/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 664/1, 430/9 и 430/3 одакле границом кат. парцела бр. 430/3 и 430/2 долази до државни пут другог реда Смедеревска Паланка – Топола - кат. парцела бр. 2089/1, сече га и источном границом кат. парцела бр. 379 и 378 долази до пута - кат. парцела бр. 2095, наставља наведеним путем до пута - кат. парцела бр. 2096 којим наставља до тромеђе са кат. парцелама бр. 368 и 371 где скреће на југоисток и иде границом кат. парцеле бр. 371 и 372/1 долази до западног угла кат. парцеле бр. 372/1 одакле преко кат. парцела бр. 673 и 1957 иде до тромеђе кат. парцела бр. 1957, 1953/2 и 1953/1, скреће на северозапад и границом кат. парцеле бр. 1953/2 долази до пута - кат. парцела бр. 2096 којим наставља до пута - кат. парцела бр. 2102, сече га и границом кат. парцела бр. 1892, 1890/1 долази до пута - кат. парцела бр. 1947/1 где скреће на југоисток и иде границом кат. парцеле бр. 1945/3 (у дужини од 47 метара), а затим при правим углом скреће и де до границе кат. парцела бр. 1944/1, где скреће на северозапад до кат. парцеле бр. 1943/1 и границом наведене парцеле и кат. парцела бр. 1943/3, 1943/2, 1902, 1958, 1956, 1906 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1913, 1914/1 и 1910, где скреће на југоисток и иде до тромеђе кат. парцела бр. 1910, 1909/1 и 1915 где скреће на југозапад и преко кат. парцела бр. 1915, 1916/1 и 1917/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 1917/1, 1918/1 и 1919 одакле границом кат. парцеле бр. 1919 долази до пута - кат. парцела бр. 1920 сече га и источном границом кат. парцеле бр. 1941/2 долази до њеног јужног угла и преко кат.

парцеле бр. 1933 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1933, 1937/1 и 1938/1 одакле границом кат. парцеле бр. 1938/1 долази до пута - кат. парцела бр. 1788/1 сече га и границом кат. парцела бр. 1786, 1780, 1773 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1773, 1775 и 1771/6 одакле преко кат. парцела бр. 1771/6, 1771/2, 1771/1 и 1770/2 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1769/2, 1770/2 и 1788/1 – пут, сече га и југоисточном границом кат. парцела бр. 1765, 1764, 1762 долази до западног угла кат. парцеле бр. 1767 одакле преко кат. парцела бр. 1757, 1756 и 1758/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 1758/1, 1756/1 и 1754 одакле наставља западном границом кат. парцела бр. 1754, 1791/1, 1791/3, 1791/2 до пута - кат. парцела бр. 1792/1 сече га и наставља северозападном границом кат. парцеле бр. 1793/1 до тромеђе са кат. парцелама бр. 1733/2 и 1736/4 одакле преко кат. парцеле бр. 1733/2 иде до источног угла кат. парцеле бр. 1732/4 и наставља северозападном границом кат. парцела бр. 1733/2 и 1733/3 до тромеђе кат. парцела бр. 1733/3, 1730/1 и 1730/2 где скреће на северозапад и границом кат. парцеле бр. 1730 долази до државног пута другог реда Смедеревска Паланка – Топола – кат. парцела бр. 2089, сече га и иде до тромеђе кат. парцела бр. 1461, 1462 и 2089 (државни пут другог реда Смедеревска Паланка - Топола) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Придворице.

Ратари

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 901/2, 902/4 и 895/2 (општински пут од Р 107 – Ратари), одакле иде на исток границом кат. парцела бр. 902/1, 902/2 и 902/3 до пута - кат. парцела бр. 694/6 где скреће на југ до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 941 и 942 одакле границом кат. парцела бр. 942, 943 и 952 иде до источног угла кат. парцеле бр. 954 где скреће на југоисток до тромеђе кат. парцела бр. 952, 958 и 959/2 одакле наставља границом кат. парцела бр. 959/2 и 959/1 до пута - кат. парцела бр. 961 где скреће на југозапад и де до тромеђе наведеног пута са кат. парцелама бр. 971/2 и 962 одакле наставља границом кат. парцеле бр. 962 долази до источног угла наведене кат. парцеле где скреће на североисток и преко кат. парцеле бр. 964 долази до тромеђе кат. парцела бр. 964, 965 и 969 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 964, 3633, 3634, 3635и 3640 долази до пута - кат. парцела бр. 1302 сече га и иде на југ границом кат. парцела бр. 3680, 3681, 3692/1, 3693, 3694, 3698, 3700, 3703, 3706 и 3705 до пута - кат. парцела бр. 3709 сече га и иде на запад границом кат. парцеле бр. 3716/1 до тромеђе кат. парцела бр. 3716/1, 3715/1 и 3744 одакле преко кат. парцела бр. 3744, 3743 и 3741 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3741, 3740 и 3739 где скреће на север и границом кат. парцела бр. 3741, 3742, 3738, 3737, 3752 и 3753 до северозападног угла наведене кат. парцеле где скреће на запад и преко кат. парцела бр. 3755, 3758 иде до западног угла кат. парцеле бр. 3758 одкле преко кат. парцеле бр. 3759 иде до југоисточног угла кат. парцеле бр. 3766 и наставља границом кат. парцела бр. 3766, 3768, 3771, 3774, 3775/4 и 3775/2 до пута - кат. парцела бр. 961, којим наставља до тромеђе са кат. парцелама бр. 3776 и 3779 и иде границом кат. парцела бр. 3779, 3783/1, 3783/2 и 3785 до југоисточног угла кат. парцеле бр. 3784 даље иде до тромеђе кат. парцела бр. 3785, 3789 и 3793 где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 3789, 3790, 3802, 3801/1 и 3801/2 долази до пута - кат. парцела бр. 4234, сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 4231 и 4233 иде границом кат. парцела бр. 4233, 4232, 4215, 4228, 4226, 4225, 4220, 4219 и 4218 до јужног угла наведене парцеле где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 4218, 4219 и 4215 (пут) иде до тромеђе кат. парцела бр. 4215, 4216 и 4218 где скреће на југозапад и иде до тромеђе кат. парцела бр. 4216, 4218 и 4206/1 одакле преко кат. парцела бр. 4206/1, 4206/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 4206/3, 4206/2 и 4206/4 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 4206/4, 4206/5, 4205/3, 4411 долази до пута - кат. парцела бр. 4413 где скреће на запад и

наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 4425 и 4438/2 скреће на југ и границом кат. парцела бр. 4438/2, 4438/1, 4441 и 4440 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 4413 и наведеним путем наставља до пута - кат. парцела бр. 4163 где скреће на северозапад, сече наведени пут и наставља путем - кат. парцела бр. 4448 до пута - кат. парцела бр. 4449 где скреће на југ до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 4457/1 и 4456 где скреће на запад и границом кат. парцеле бр. 4457/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 4457/1, 4456 и 4460/6 где скреће на североисток и преко кат. парцела бр. 4457/1, 4457/2, 4460/4 до тромеђе са кат. парцелама бр. 4460/3 и 4459, одакле наставља границом кат. парцела бр. 4459, 4093, 4092/1, 4460/7, 4460/2, 4473/1, 4474 и 4473/1 до југозападног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцела бр. 4475, 4476, 4477, 4478 иде до тромеђе кат. парцела бр. 4478, 4479/2 и 4481 одакле наставља границом кат. парцела бр. 4481 и 4484/2 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) до пута - кат. парцела бр. 3506 којим иде до пута - кат. парцела бр. 3462 скреће на запад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 3435 и 3436 одакле иде до тромеђе кат. парцела бр. 3435, 3436 и 3432/1 одакле преко кат. парцела бр. 3432/1 и 3432/3 иде до тромеђе кат. парцела бр. 3432/3, 3420 и 3421, где скреће на север и границом кат. парцеле бр. 3420 долази до пута - кат. парцела бр. 3416, скреће на запад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2572/3 и 2503 и иде границом кат. парцеле бр. 2572/3 до тромеђе кат. парцела бр. 2572/2, 2572/3 и 2574, одакле преко кат. парцеле бр. 2574 и 2532 (пут) иде до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 2577/2 и 2582 и границом кат. парцеле бр. 2582 иде до тромеђе кат. парцела бр. 2582, 2581 и 2582/2 одакле у истом смеру преко кат. парцела бр. 2585/2, 2583/1, 2583/2 и 2584 долази до кат. парцеле бр. 2588/2 где скреће на југоисток и иде до пута - кат. парцела бр. 2532 где скреће на север и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 2531 где скреће на запад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2588/5 и 2597/2 где скреће на југозапад и границама кат. парцела бр. 2597/2, 2596/2, 2595/3, 2594/2, 2594/1 и 2595/2 долази до пута - кат. парцела бр. 775 сече га и иде на северозапад границом кат. парцела бр. 2605, 2606, 2607 и 2608 до североисточног угла кат. парцеле бр. 2608 одакле преко кат. парцеле бр. 2601 иде до југозападног угла кат. парцеле бр. 2600 одакле границом кат. парцела бр. 2600, 2511 долази до пута - кат. парцела бр. 2819 где скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2460 и 2461, скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 2461, 2472, 2473, 2474, 2475/2 долази до пута - кат. парцела бр. 1263 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 2476 и 2477/2 иде на север, границом кат. парцела бр. 2477/2, 2477/1, 1593/2, 1593/1 и 1589 до северозападног угла наведене кат. парцеле одакле преко кат. парцеле бр. 1588 и 1600 (пут) иде до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 586 и 1585, наставља границом кат. парцела бр. 1585 до њеног северозападног угла одакле преко кат. парцела бр. 1583/1 и 1604 (пут) долази до тромеђе наведеног пута са кат. парцела бр. 1582 и 1605 где скреће на исток и путем - кат. парцела бр. 1604 до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 1603/1 и 1629 скреће на југ и заобилази кат. парцеле бр. 1629 и 1634 тако да исте не припадају грађевинском подручју, долази до пута - кат. парцела бр. 1633 којим иде на североисток до пута - кат. парцела бр. 1604 којим скреће на запад у дужини од 45 метара одакле скреће на север преко кат. парцеле бр. 1628/2 иде до границе са кат. парцеле бр. 1627 где скреће на запад до пута - кат. парцела бр. 776 сече га и од његове међе са кат. парцелама бр. 1623 и 770 иде границом кат. парцела бр. 770 и 771 до тромеђе кат. парцела бр. 771, 772 и 769 где скреће на исток и преко кат. парцеле бр. 769 иде до тромеђе кат. парцела бр. 769, 778 и 780/3 одакле наставља границом кат. парцела бр. 778, 780/2, 780/9, 779, 781, 783, 784 и 785 до пута - кат. парцела бр. 794 сече га и наставља на исток границом кат. парцела бр. 788 и 789 до тромеђе кат. парцела бр. 787, 789 и 815 где наставља у истом смеру преко кат.

парцеле бр. 815 до њене границе са кат. парцелом бр. 816/1, где скреће на север и заобилази кат. парцелу бр. 816/1 тако да иста припада грађевинском подручју, долази до пута - кат. парцела бр. 733/1 сече га и од тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 859 и 858 иде границом кат. парцеле бр. 859 до тромеђе кат. парцела бр. 859, 860 и 864 одакле преко кат. парцеле бр. 864 иде до тромеђе кат. парцела бр. 864, 865 и 862, наставља границом кат. парцела бр. 865, 867, 868, 873, 877, 879, 886, 888, 892, 891/1 и 893 до општинског пута од Р 107 – Ратари - кат. парцела бр. 895/2, сече га и иде до тромеђе кат. парцела бр. 901/2, 902/4 и 895/2 (општински пут од Р 107 – Ратари) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Ратари.

Селевац

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 9434, 9435 и 14228 (државни пут другог реда – Р 109а – Смедеревска Паланка – Селевац – Смедерево) одакле иде на североисток преко наведеног пута и кат. парцела бр. 9442, 9441, 9447 и 9450 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9450, 9454 и 9455 где скреће на север и границом кат. парцеле бр. 9455 иде до њене тромеђе са кат. парцелама бр. 9457 и 9456 где скреће на југоисток и преко кат. парцела бр. 6457 и 6296/1 (пут) иде до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 9466 и 9465 одакле наставља на југоисток и границом кат. парцела бр. 9466 и 9467 иде до југоисточног угла кат. парцеле бр. 9465 одакле преко кат. парцела бр. 9467 и 9468 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9468, 9470 и 9471 где скреће на исток и границом кат. парцеле бр. 9470 иде до пута - кат. парцела бр. 5809, скреће на североисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9483 и 9486 скреће на југоисток и границом кат. парцеле бр. 9486 иде до њеног источног угла одакле преко кат. парцеле бр. 8453/2 иде до јужног угла кат. парцеле бр. 8454/2 скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 8455/3 и 8455/2 иде до јужног угла кат. парцеле бр. 8454/3 одакле преко кат. парцела бр. 8455/2, 8456/4 и 8456/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 8456/2, 8460/2 и 8464/1 где наставља на југоисток и границом кат. парцела бр. 8460/2, 8463/3, 8466/2 и 8467 иде до пута - кат. парцела бр. 6025 и заобилазећи кат. парцеле бр. 8476/6 и 8476/7 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) иде до пута - кат. парцела бр. 5630 где скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8650 и 8651, скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 8651 и 8652 иде до тромеђе кат. парцела бр. 8652, 8649 и 8648/1, где скреће на исток и преко кат. парцеле бр. 8648/1 иде до западног угла кат. парцеле бр. 8647, скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 8647 и 8649 иде до пута - кат. парцела бр. 14229 где скреће на исток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8822 и 8809 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 8809 и 8810 иде до јужног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцела бр. 8811 и 8805 иде до источног угла кат. парцеле бр. 8800, где скреће на југозапад и границом наведене парцеле иде до њеног јужног угла где скреће на северозапад и преко кат. парцела бр. 8798, 8776 (пут), 8772 и 8764/2 иде до југозападног угла кат. парцеле бр. 8771, где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 8770, 8769, 8768, 8766 и 8765 иде до јужног угла наведене парцеле где скреће на југоисток и преко кат. парцела бр. 8764/1 и 8776 (пут) иде до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 8777 и 8778 где скреће на североисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 8786 и 8785 скреће на југоисток и границом кат. парцеле бр. 8786 иде до њеног јужног угла одакле преко кат. парцела бр. 8788 и 8790 иде до тромеђе кат. парцела бр. 8790, 8791 и 8792, где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 8790 иде до пута - кат. парцела бр. 14238 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9005 и 9004 наставља на југ границом кат. парцела бр. 9005, 9006 и 9007 до пута - кат. парцела бр. 9014 где скреће на запад и наведеним путем иде до пута - кат.

парцела бр. 9025/12 којим наставља до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9025/6 и 9025/8 наставља на југ и границом кат. парцела бр. 9025/6, 9025/7 и 9021 иде до пута - кат. парцела бр. 14237 где скреће на запад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9159 и 9158 скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 9158 и 9157 иде до источног угла наведене кат. парцеле одакле наставља на југ и преко кат. парцеле бр. 9062 иде до североисточног угла кат. парцеле бр. 9162/2, наставља на југ границом кат. парцела бр. 9162/2 и 9164 до пута - кат. парцела бр. 9137 скреће на запад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9140 и 9139 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 9140, 9138, 9123, 9122, 9121 иде до пута - кат. парцела бр. 12093 сече га и наставља на југ источном границом кат. парцеле бр. 12095 до њеног југоисточног угла одакле преко кат. парцела бр. 12096 и 12099 иде до тромеђе кат. парцела бр. 12099, 12741 и 12742/1, одакле наставља на југоисток и границом кат. парцела бр. 12742/1, 12742/2 и 12743 иде до пута - кат. парцела бр. 9175 сече га и границом кат. парцеле бр. 12750 (тако да наведена парцела припада грађевинском подручју иде) иде до пута - кат. парцела бр. 14247 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 12972/2 и 12795/1 иде на југ до јужног угла наведене парцеле где скреће на запад и преко кат. парцела бр. 12975/2, 12976, 12980, 12983, 12984/1, 12116/3, 12116/1, 12116/2 и 12115 иде до тромеђе кат. парцела бр. 12115, 12113 и 12112 где скреће на југ и границом кат. парцеле бр. 12112 иде до пута - кат. парцела бр. 14248, скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 12117/2 и 12117/1 где скреће на југозапад и границом кат. парцеле бр. 12117/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 12117/1, 12119/1 и 12128 одакле скреће на северозапад и преко кат. парцела бр. 12128, 12127 и 12126 иде до тромеђе кат. парцела бр. 12126, 12125 и 12124, наставља на северозапад и границом кат. парцела бр. 12124 и 12123 иде до пута - кат. парцела бр. 12129 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 12132/2 и 12131 скреће на југозапад до њеног јужног угла одакле преко кат. парцела бр. 12133/1, 12133/2, 12139, 12140, 12141/1, 12141/15 и 12149/1 иде до северног угла кат. парцеле бр. 12148/1 где наставља на југозапад и границом кат. парцела бр. 12148/1 иде до њеног јужног угла одакле преко кат. парцела бр. 12148/2, 12146/8 и 12146/9 иде до северног угла кат. парцеле бр. 12146/10, наставља на југоисток и границом кат. парцела бр. 12146/10, 12146/11, 12145/4, 12145/2, 12678, 12677, 12675, 12674, 12672/1, 12671/1, 12671/8, 12671/2, 12671/3, 12671/7 и 12671/4 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) иде до пута - кат. парцела бр. 12667 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 12665 и 12657 скреће на југозапад и границом кат. парцеле бр. 12665 иде до њеног јужног угла одакле преко кат. парцеле бр. 12656 иде до јужног угла наведене парцеле где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 12654/3, 12655/2, 12652/7 и 12652/1 иде до пута - кат. парцела бр. 14239 сече га и заобилазећи кат. парцеле бр. 12553/2 и 12553/1 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) иде до пута - кат. парцела бр. 14240 сече га и иде на север путем - кат. парцела бр. 12199 до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 12597 и 12562/2 скреће на северозапад и границом кат. парцеле бр. 12597 иде до пута - кат. парцела бр. 12575 скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 12564 и 12565/3 скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 12565/3, 12565/4, 12570, 12569, 12567/1 и 12567/2 иде до пута - кат. парцела бр. 14240 где скреће на северозапад и иде наведеним путем заобилазећи кат. парцела бр. 12301, 12229/2 и 12229/1 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) до тромеђе наведеног пута са кат. парцелама бр. 12581 и 12582 где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 12581, 12583, 12247/1, 12243, 12242/1 и 12242/2 иде до пута - кат. парцела бр. 12241 скреће на северозапад и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 12240, где скреће на југозапад и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 11900 којим наставља на југозапад до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 11882 и 12317 скреће на

северозапад и границом кат. парцела бр. 11882, 11881, 11880, 11879, 12325, 12328, 12329, 12332 и 12334 иде о јужног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцела бр. 12340 и 12341 иде до источног угла кат. парцеле бр. 12342 наставља на југозапад и границом наведене парцеле иде до пута - кат. парцела бр. 10284, скреће на југозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 11796/1 и 11792 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 11796/1, 11798, 11797, 11789/1, 11787/1, 11787/2, 11534, 11533 и 11532 иде до пута - кат. парцела бр. 14241 где скреће на југозапад и иде до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 11529/4 и 11529/7 скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 11529/7 и 11529/6 иде до пута 14226 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 11525 и 11524 иде до северног угла кат. парцеле бр. 11525, одакле преко кат. парцела бр. 11523 и 11222 иде до тромеђе кат. парцела бр. 11222, 11527 и 10030 одакле наставља на североисток и преко кат. парцела бр. 10030, 10027 и 10025 иде до четворомеђе кат. парцела бр. 10025, 10026, 10023 и 10022, наставља на североисток и границом кат. парцела бр. 10023, 10021, 10040, 10039, 10043 и 10045 иде до источног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцела бр. 10047, 10048, 10049, 10050 иде до тромеђе кат. парцела бр. 10050, 10096 и 10051 (пут) где скреће на исток и наведеним путем иде до пута - кат. парцела бр. 10182 скреће на југоисток и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 10078 и 10179 скреће на североисток и границом кат. парцеле бр. 10078 иде до њеног источног угла где скреће на исток и преко кат. парцеле бр. 10175 иде до западног угла кат. парцеле бр. 10169 где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 10169, 10170 и 10174 иде до северозападног угла кат. парцеле бр. 10174 одакле преко кат. парцела бр. 10083, 10082 и 10085 иде до тромеђе кат. парцела бр. 10085, 10089 и 10090, наставља на североисток и границом кат. парцеле бр. 10090 иде до њеног северног угла одакле преко кат. парцеле бр. 10095 иде до тромеђе кат. парцела бр. 10095, 10097 и 10108, наставља на север и границом кат. парцела бр. 10108 и 10107 иде до пута - кат. парцела бр. 10106 сече га и наставља на север границом кат. парцела бр. 9975, 9976, 9971/5, 9971/4, 9972/1, 9971/2 и 9968 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) иде до пута - кат. парцела бр. 3396 сече га и наставља на североисток путем - кат. парцела бр. 9910 до пута - кат. парцела бр. 9767 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9706 и 9705 наставља на североисток и границом кат. парцела бр. 9705, 9703, 9697/1, 9697/2, 9697/3, 9680, 9698 и 9685 иде до пута - кат. парцела бр. 9657 скреће на северозапад и наведеним путем иде до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 9417 и 9418, где скреће на североисток и границом кат. парцеле бр. 9418 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9417, 9418 и 9421 наставља на североисток и преко кат. парцела бр. 9421 и 9426 (приступни пут) иде до тромеђе кат. парцела бр. 9426, 9430 и 9425 наставља на североисток и границом кат. парцела бр. 9430 и 9435 иде до тромеђе кат. парцела бр. 9434, 9435 и 14228 (државни пут другог реда – Р 109а – Смедеревска Паланка – Селевац – Смедерево) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Селевац.

Стојачак

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 344, 343 и 47/1 (општински пут од Р 107 – Баничина) одакле иде на север границом кат. парцеле бр. 343 у дужини од 106 метара где скреће на запад и преко кат. парцела бр. 343 и 335 (пут) долази до тромеђе кат. парцела бр. 334, 336/1 и 335, наставља границом кат. парцела бр. 336/1, 336/5, 330, 331, 325, 308/1 до тромеђе кат. парцела бр. 308/1, 307 и 306, где скреће на североисток и преко кат. парцела бр. 306, 303/3, 302/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 302/2, 125 и 124, наставља границом кат. парцеле бр. 124 до тромеђе кат. парцела бр. 124, 125 и 137/1 одакле преко кат. парцела бр. 137/1, 137/2, 138/1, 138/2, 140 и 141/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 141/1, 142/1 и

142/4 где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 142/4 и 143/1 долази до пута - кат. парцела бр. 47/1 сече га и од његове тромеђе са кат. парцелама бр. 145 и 297 иде границом кат. парцела бр. 297, 146/5, 296, 301/2 и 309 (тако да наведене парцеле припадају грађевинском подручју) долази до пута - кат. парцела бр. 382/1 и наведеним путем наставља на југозапад до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 282/1 и 489/1 и границом кат. парцела бр. 489/1, 490/1, 490/2, 486/2, 486/1, 483/7, 483/3 и 483/2 иде до тромеђе кат. парцела бр. 483/2, 484/5 и 483/1 одакле преко кат. парцеле бр. 483/1 иде до тромеђе кат. парцела бр. 483/1, 492/3 и 492/5 где скреће на југозапад и границом кат. парцела бр. 492/3, 492/1 и 494/1 долази до пута - кат. парцела бр. 382/1 наставља наведеним путем до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 501 и 503, заобилази кат. парцелу бр. 503 тако да иста припада грађевинском подручју и наставља путем - кат. парцела бр. 382/1 до његове тромеђе са кат. парцелама бр. 381/1 и 383/4 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 381/1, 433, 434, 435, 438, 439, 442, 446, 448/1, 452, 455/2, 455/5 и 455/4 долази до општинског пута од Р 107 – Баничина - кат. парцела бр. 47/1, сече га и иде до тромеђе кат. парцела бр. 344, 343 и 47/1 (општински пут од Р 107 – Баничина) одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Стојачак.

Церовац

Граница грађевинског подручја почиње на тромеђи кат. парцела бр. 2570, 2561 и 771 (некатегорисани пут) одакле иде северном границом наведеног пута до кат. парцеле бр. 1723 где скреће на север и границом кат. парцела бр. 1723 и 1720 долази до пута – кат. парцела бр. 1682, наставља наведеним путем до кат. парцеле бр. 1710 коју заобилази тако да иста припада грађевинском подручју, долази до кат. парцеле бр. 1709/2 – приступни пут где скреће на исток и северном границом наведене кат. парцеле долази до пута – кат. парцела бр. 1682 сече га и наставља на исток северном границом кат. парцела бр. 1730, 1729, 1727 и 1732 до кат. парцеле бр. 1739 где скреће на север и наставља западном границом наведене парцеле до границе кат. парцеле бр. 1750/1 и границе кат. парцеле бр. 1751/1 коју заобилази тако да иста припада грађевинском подручју, долази до кат. парцеле бр. 1749 и наставља јужном и западном границом наведене парцеле и кат. парцеле бр. 1747/2 до пута – кат. парцела бр. 750, сече га и иде на североисток границом кат. парцела бр. 751, 461/1, 462, 458, 481, 484 до пута - кат. парцела бр. 747/3 сече пут и истим наставља на југоисток до кат. парцеле бр. 512/3, скреће на североисток границом кат. парцела бр. 512/3, 510, 509 до кат. парцеле бр. 506/2 коју заобилази тако да иста припада грађевинском подручју, долази до кат. парцеле бр. 508/1 одакле преко кат. парцеле бр. 504/1 долази до западног угла кат. парцеле бр. 537, наставља северозападном границом кат. парцела 537 и 536 до пута – кат. парцела бр. 741 којим наставља до тромеђе кат. парцела бр. 566, 553/2 и 741 одакле скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 553/2, 553/1, 554, 545, 544, 543/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 543/1, 543/2 и 427/5 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 543/1, 431, 428, 427/14, 427/12 долази до пута – кат. парцела бр. 130, сече га и наставља на југоисток северном границом кат. парцела бр. 409 и 413 до тромеђе кат. парцела бр. 413, 410 и 134, одакле преко кат. парцела бр. 134 и 402/1 долази до границе између кат. парцела бр. 388 и 389 којом наставља до тромеђе кат. парцела бр. 388, 389 и 394 где скреће на југ до тромеђе кат. парцела бр. 389, 394 и 393/1, одакле скреће на исток и северном границом кат. парцела бр. 393/1 и 373 долази до пута - кат. парцела бр. 250 којим наставља на југ до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 370/2 и 608/1 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 608/1 и 369 долази до тромеђе кат. парцела бр. 368/2, 369 и 363 одакле преко 363 и 366/3 долази до кат. парцеле бр. 364/1 коју заобилази тако да иста остаје ван грађевинског подручја, наставља на североисток путем - кат. парцела бр.

768 до границе између кат. парцела бр. 626 и 625 где скреће на југоисток и наставља наведеном границом и преко кат. парцела бр. 624 и 718/1 долази до тромеђе кат. парцела бр. 718/1, 628/1 и 628/3 где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 628/3 и 628/2 тако да кат. парцела бр. 628/3 припада а кат. парцела бр. 628/2 не припада грађевинском подручју долази до јужног угла кат. парцеле бр. 627 одакле преко кат. парцеле бр. 640 долази до северног угла кат. парцеле бр. 641 чијом северном границом долази до пута - кат. парцела бр. 765 којим наставља на североисток до границе кат. парцела бр. 687 и 692/3 где скреће на исток и границом кат. парцела бр. 687, 695, 690, 692/2, 692/4, 701, 697, 698 долази до тромеђе 722/2, 698 и 722/3 где скреће на североисток и границом кат. парцела бр. 722/3, 722/1, 723/2, 724/2, 724/1, 319/2, 317 и 318 долази до пута - кат. парцела бр. 767, сече га и наставља на југоисток северном границом кат. парцела бр. 324, 325, 789, 790 и 792 до пута - кат. парцела бр. 771 где скреће на запад и јужном границом наведеног пута долази до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 736/2 и 736/3 одакле скреће на југ и границом кат. парцела бр. 736/3, 736/8 и 735/3 долази до четворомеђе кат. парцела бр. 735/3, 736/5, 721/5 и 721/4 где среће на запад и границом кат. парцела бр. 735/3, 734/3, 734/2, 734/1, 720/2, 719/3, 716/2, 716/1, 707/3, 707/1, 707/2, 710/4 долази до приступног пута - кат. парцела бр. 769 сече га и наставља на југ границом кат. парцеле бр. 711 тако да иста припада грађевинском подручју, наставља источном границом кат. парцеле бр. 1995/3 до тромеђе кат. парцела бр. 1995/3, 1999/1 и 2000, где скреће на југоисток и границом кат. парцела бр. 2000, 2003, 2005, 2006/1, 2006/2, 2007, 2008, 2010 и 2011 долази до пута кат. парцела бр. 770 сече га и источном границом кат. парцеле бр. 2014/2 долази до тромеђе кат. парцела бр. 2014/2, 2014/1 и 2017/1 где скреће на северозапад и преко кат. парцела бр. 2014/1, 2013/2, 2013/1, 2012, 1975/3, 1975/1, 1975/2, 1977, 1979 долази до четворомеђе кат. парцела бр. 1979, 1980, 1989 и 1982 где среће на североисток и границом кат. парцела бр. 1982 долази до пута - кат. парцела бр. 770, скреће на северозапад и југозападном границом наведеног пута иде до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 1920 и 1922 где скреће на југ и границом кат. парцела бр. 1922 и 1921 долази до пута - кат. парцела бр. 1919, наставља наведеним путем до тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 1916/1 и 1917/1 где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 1916/1, 1916/2 и 1911 долази до југозападног угла кат. парцела бр. 1911, наставља преко кат. парцела бр. 1905 до тромеђе кат. парцела бр. 1905, 1906 и 1889, наставља границом кат. парцела бр. 1906, 1898, 1895, 1897, 1892, 1891 и долази до пута - кат. парцела бр. 1865, сече га и наставља границом кат. парцела бр. 1874 до тромеђе кат. парцела бр. 1874, 1876 и 1888/2, одакле скреће на југоисток и преко кат. парцела бр. 1876, 1877, 1878/1, 1878/2 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1878/2, 1879 и 1880, наставља северном границом кат. парцеле бр. 1879 и наставља северном границом до потока и сече га и североисточном границом кат. парцеле бр. 1882/2 долази до пута - кат. парцела бр. 2344, наставља путем до тромеђе са кат. парцелама бр. 1885/2 и 2118 где среће на североисток и границом кат. парцела бр. 2118, 2117, 2116 долази до тромеђе кат. парцела бр. 2116, 1886/1 и 2115 одакле преко кат. парцеле бр. 2115 иде до тромеђе кат. парцела бр. 2115, 2112 и 2113/2, наставља северном границом кат. парцеле бр. 2113/2 до њеног североисточног угла, одакле преко кат. парцела бр. 2111 и 2112/1 долази до пута кат. парцела бр. 2095 који наставља на север до Црквеног потока где скреће на југоисток и половећи кат. парцеле бр. 1924, 1925, 1926 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1926, 1927/1 и 1928 одакле наставља границом кат. парцела бр. 1928, 1929, 1931, 1932, 1937 до источног угла наведене парцеле одакле преко кат. парцеле бр. 1938 долази до тромеђе кат. парцела бр. 1938, 1939 и 1941 одакле наставља на југоисток границом кат. парцела бр. 1941, 1944, 1952, 1955, 1958/2, 1963/, 1963/3, 1964/1, 2053/1, 2051/3, 2053/2, 2051, 2049 долази до пута - кат. парцела бр. 2344, сече га и јужном границом наведеног пута наставља на северозапад до тромеђе са кат. парцелама бр. 2089 и 2090/1 где скреће на југозапад

заобилазећи кат. парцелу бр. 2090/1 и 2080/3 тако да исте припадају грађевинском подручју долази до пута - кат. парцела бр. 2092 где скреће на запад и наведеним путем долази до четвотомеђе кат. парцела бр. 2473/4, 2482/2 и 2482/1, наставља границом кат. парцела бр. 2482/1, 2482/4, 2456, 2454/3, 2454 до тромеђе кат. парцела бр. 2454, 2451 и 2452 одакле скреће на северозапад и преко кат. парцеле бр. 2451 долази до тромеђе кат. парцела бр. 2451, 2447/2 и 2344 – пут који сече до тромеђе са кат. парцелама бр. 2166 и 2164, скреће на запад заобилазећи кат. парцелу бр. 2164 тако да иста припада грађевинском подручју и поново долази до пута - кат. парцела бр. 2344 наставља на североисток до тромеђе са кат. парцелама бр. 2160 и 2159 где скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 2159, 2160, 2158, 2154, 2152 долази до тромеђе кат. парцела бр. 2152, 2153 и 2150/2 одакле иде на север и преко кат. парцеле бр. 2150/2 долази до источног угла кат. парцеле бр. 2150/1, скреће на северозапад и границом кат. парцела бр. 2150/1, 2149, 2148 долази до потока, скреће на запад те северном границом кат. парцела бр. 2280 и 2177/2 долази до источног угла кат. парцеле бр. 2278, чијом североисточном границом наставља до приступног пута - кат. парцела бр. 2282 где скреће на запад и наведеним путем и северном границом кат. парцела бр. 2276, 2275, 2274 долази до тромеђе кат. парцела бр. 2274, 2285 и 2273/1 одакле преко кат. парцела бр. 2273/1, 2272/1, 2271/1 долази до југоисточног угла кат. парцеле бр. 2290 одакле наставља на север и границом кат. парцела бр. 2290 и 3604 долази до пута - кат. парцела бр. 1840 где скреће на југозапад и наведеним путем наставља до пута – кат. парцела бр. 1777 којим наставља на запад до пута – кат. парцела бр. 3632 где скреће на југ и наведеним путем долази до тромеђе са кат. парцелама бр. 3631/1 и 3633 где скреће на запад и границом кат. парцела бр. 3633, 3640, 3641, 3643 и 3642/2 долази до пута – кат. парцела бр. 2313/2 где скреће на југ и источном границом наведеног пута иде до тромеђе са кат. парцелама бр. 2566/1 и 2566/2 одакле скреће на запад и границом кат. парцела бр. 2566/1, 2564/2, 2563 долази до тромеђе кат. парцела бр. 2563, 2568 и 1693 где скреће на север и границом кат. парцела бр. 2563 и 2561 долази до пута – кат. парцела бр. 771, односно тромеђе наведеног пута и кат. парцела бр. 2570 и 2561 одакле је опис границе грађевинског подручја започет. Све наведене кат. парцеле се налазе у КО Церовца.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СУСЕДНИХ ПОДРУЧЈА

1.2.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ („Сл. гласник РС“, бр.13/96)

Пољопривредно земљиште

Општина припада ратарско – сточарском и сточарско – воћарско – виноградарском макрорејону са предвиђеном изградњом хладњача.

Шуме, шумска земљишта и ловна подручја

У структури коришћења земљишта шумске површине заузимају јако мале површине, а Општина се налази у зони у којој се планира појас заштитних шума око аутопута Е-75. На овом простору је најзаступљенија ситна дивљач (срне, фазани).

Коришћење и заштита вода и водопривредна инфраструктура

Општина Смедеревска Паланка припада Млавско – Моравском систему за снабдевање становништва водом у којима се специфични отицаји спуштају на само

2-4 l/s/km² . Налази се у близини зоне изворишта подземних вода са могућношћу наводњавања током пољопривредне производње.

Коришћење минералних сировина

Општина се налази у близини експлоатационе зоне неметаличних сировина, шљунка и песка у алувиону Дунавско – Моравског корита.

Коришћење енергетских извора и енергетска инфраструктура

Спада у умерено перспективна подручја за добијање нафте и гаса. У непосредној близини се налази доводно разводни гасовод преко којих ће се (из магистралног гасовода који води инфраструктурним коридором дуж реке Велике Мораве) становништво снабдевати гасом.

Становништво

На основу урађених пројекција густине насељености по општинама, подручје Општине припада групи насеља која имају од 100 – 149 становника на km². На територији Општине је 2002.године живело 56 011 становника, док се 2011. године очекује да ће овде живети око 55.000 становника. Густина насељености је преко 82 становника на km².

Систем градских центара и функционална подручја

Припада групи субрегионалних центара са развијеним централним функцијама и гравитационом зоном која обухвата и делове суседних општина који су повезани у оквиру функционалних подручја. У процесу ширења градова и њихових приградских насеља, планира се код блиско лоцираних градова израженија тенденција у функцијском и просторном повезивању (Смедеревска Паланка-Велика Плана).

Развој и размештај индустрије

Општина представља индустријски центар средње величине (од 5 000 до 10 000 запослених) и налази се на једној од две главне осовине развоја (на Дунавско – Моравској) у близини једног од потенцијалних појасева индустријског развоја, и то Великоморавског и јужноморавског, са центрима у Београду, Смедереву, Пожаревцу, Крагујевцу, Јагодини, Ћуприји, Параћину, Нишу, Лесковцу и Врању, са краком до Пирота и Димитровграда. Припада условно урбаној зони Београда.

Саобраћај

Општина има густу мрежу саобраћајница. У непосредној је близини магистралних путева и има добре везе са окружењем. Са северне и источне стране пролази деоница аутопута М-1 Београд-Ниш (међународна ознака Е-75).

Саобраћајну мрежу чини и деоница магистралног пута М-4 Топола-Марковац, а западно деоница магистралног пута М-23 Мали Пожаревац-Топола.

Железничку инфраструктуру чини магистрална једноколосечна електрифицирана пруга Београд – Младеновац – Смедеревска Паланка – Велика Плана, која се у Великој Плани спаја са магистралном двоколосечном пругом међународног карактера Београд-Ниш. Као приоритет у реализацији плана развоја железничке инфраструктуре се наводи коридор пруге за велике брзине Суботица – Београд –

Ниш – Димитровград, који прати коридоре постојећих пруга. Коридор магистралне електрифициране железничке пруге Београд – Ниш се задржава са свим пратећим објектима.

Коридори свих државних путева I и II реда се задржавају. Ови путеви имају посебну улогу у повезивању и опслуживању територије Републике Србије. С обзиром да су већ формирани и да представљају основне носиоце саобраћаја, тежиште је на њиховом унапређењу (рехабилитација, доградња неизграђених путних праваца и допуна постојећих праваца, везаних за нове услове и стратешка опредељења развоја Републике).

Не планира се изградња робно - транспортног центра (РТЦ) на предметној територији. Међутим, у првој фази развоја мреже дистрибутивних центара планира се изградња РТЦ-а у Смедереву, док се у другој фази планира изградња објекта исте намене и у Пожаревцу.

Предвиђа се задржавање спортског аеродрома за прихват спортских и мањих туристичких авиона.

План телекомуникационих система

Кроз територију Општине пролазе планирани оптички каблови.

Туризам

Од транзитно туристичких праваца који тангирају или пролазе територијом Општине, истиче се међународни друмски транзитни правац ауто–пут Е-75 Београд – Ниш. Територија општине је ограничена туристичком зоном II степена.

У складу са основним дугорочним циљевима, концептом и критеријумом развоја и организације туристичке понуде, утврђена је класификација туристичких простора на основу које је бања „Паланачки кисељак“ сврстана у бање 3. степена са значајем националног ранга.

План заштите животне средине

Основни проблем представља загађење вода, земљишта и ваздуха. Подручје Општине је дефинисано као зона антропогене средине са израженим урбо-индустријским утицајем на квалитет животне средине.

Простори општине Смедеревска Паланка могу се, према стању или могућим активностима, сврстати у следеће категорије према угрожености екосистема:

- трећа категорија, где се јавља проблем угрожавања буком, непријатним мирисима, индустријским и комуналним отпадом и саобраћајем. Општина спада у ред средњих загађивача;
- пета категорија којој припадају приградске зоне, зоне са интензивним воћарством и виноградарством, коридори локалних путева и др.
- шеста категорија којој припадају територије сеоских насеља, подручја са природном деградацијом простора (еродирани површине, клизишта, плавни терени и др.).

Од природних вредности издваја се стабло храста лужњака, као ботанички споменик природе, а од споменика културе црква брвнара и црква брвнара Свете Тројице.

1.2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75, ДЕОНИЦА БЕОГРАД- НИШ („Сл. гласник РС“, бр. 69/03)

Функције инфраструктурног коридора аутопута Е-75

Смедеревска Паланка представља привредни и урбани центар Србије. Уз Младеновац, Велику Плану, Смедерево, Лапово, Јагодину, Параћин и Ниш, представља један од основних потрошача гаса, за које је пројектовани гасовод димензионисан са капацитетом од 1720 милиона m^3 годишњег протока, а који је сада искоришћен са око 50% капацитета.

Развој путне и железничке мреже

Одржавање коридора постојећих државних путева I и II реда у функцији квалитетног алтернативног путног правца аутопуту Е-75 без наплате путарине се такође наводи као приоритет. Коридор алтернативног путног правца пружаће се паралелно коридору аутопута са деоницама са леве и десне стране, чије ће се функционално повезивање остварити петљама и денивелисаним укрштањима. У овом смислу се као значајни путни правци наводе, између осталих, и државни путеви II реда број 107 и 109 који се преко Смедеревске Паланке и Велике Плана укључује на пут број 214 који се преко петље "Велика Плана" (км 673+259,10) укључује на аутопут.

Приоритет за развој путне мреже је изградња регионалног пута Смедеревска Паланка -Голобок - Лозовичка чесма Е -75 у дужини од око 10 км. У перспективи је изградња пруге за велике брзине. Као први приоритет развоја железничке мреже наводи се реконструкција постојеће пруге. Између железничких станица "Ресник" и "Велика Плана" задржава се и реконструише изграђена пруга која функционише као две одвојене једноколосечне пруге Раковица-Ресник-Младеновац-Велика Плана за брзине од 100 km/h и Раковица-Мала Иванча-Мала Крсна-Велика Плана са изградњом другог колосека од станице Ресник до станице "Клење" и "Мале Иванче" до "Велике Плана" са новом двоколосечном везом између станица Клење и Мала Иванча (дужине око 4 км, са делом трасе у тунелу) и за брзине од 120 km/h.

Демографски процеси, насељавање становништва и мрежа насеља

За територију Општине је карактеристично опадање укупног броја становника.

У зависности од структуре, величине гравитационе зоне и других фактора, у инфраструктурном коридору и окружењу се издваја седам нивоа центара, међу којима се налази и субрегионални центар Смедеревска Паланка.

Циљеви развоја мреже насеља у наредном периоду су израженије функцијско и просторно повезивање блиско лоцираних центара, као што су Смедеревска Паланка-Велика Плана.

Развој и размештај индустрије

Смедеревска Паланка представља индустријски центар средње величине (са 5 000-10 000 запослених у индустрији).

План веза инфраструктурних веза са окружењем

- петља "Колари" (км 637+167) - у функцији везе аутопута са јужним делом подручја општине Смедерево и северним делом подручја општине

Смедеревска Паланка преко (укрштања) постојећег регионалног пута Р-109 (Смедерево-Колари-Смедеревска Паланка-Рача);

- петља "Пожаревац" (км 644+100) - у функцији везе аутопута са јужним делом подручја општине Смедерево, подручјем општине Пожаревац и општинским центром Пожаревац, подручјем општине Смедеревска Паланка и општинским центром Смедеревска Паланка преко (укрштања) постојећих путева М-24 (Ковин-Смедерево-Пожаревац) и Р-109 а (Смедеревска Паланка-Мала Крсна);
- планирана петља "Смедеревска Паланка" (км 659+145) - у функцији везе аутопута са делом подручја општине Смедеревска Паланка и општинским центром Смедеревска Паланка, делом подручја општине Велика Плана, насељем Лозовик, Голобок, Милошевац, Крњево (са преко 20 000 становника) и индустријском зоном у Крњеви преко укрштања са постојећим локалним путем (за шта је урађено идејно решење реконструкције пута, који треба да добије категорију регионалног);
- петља "Велика Плана" (км 673+259) - у функцији везе општинског центра Велика Плана и осталих насеља у општини, као и везе регионалних путева Р-107 (Жабари-Велика Плана-Смедеревска Паланка) и Р-214 (Мала Крсна-Ниш) са аутопутем;

План везе електроенергетске инфраструктуре са окружењем

- 110/35 kV "Велика Плана"-Смедеревска Паланка" далековод 110 kV број 158/2.

Режим коришћења и мере заштите вода и заштите од вода

Град Смедеревска Паланка има приоритет у каналисању отпадних вода и реализацији постројења за пречишћавање отпадних вода.

1.2.3. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА БЕОГРАДА („Сл. лист града Београда“, бр. 10/04)

Просторни обухват

Према карактеру појма региона Београда, односно регионалног развоја административног подручја Београда, простор покривен Планом између осталог територијално обухвата и 7 општина у непосредном окружењу које се налазе у интензивним функционалним везама са Градом Београдом: Рума, Пећинци, Стара Пазова, Панчево, Смедерево, Смедеревска Паланка и Уб, а које уједно чине метрополитен Београда.

Унутаррегионална димензија просторног развоја

Унутаррегионална димензија проистиче из модела просторне организације и развоја мреже насеља и центара из Просторног плана Републике Србије. Имајући у виду вишестрано изражене интересе за сарадњу, може се закључити да Град Београд до 2011. године треба да развија везе са општинама у окружењу, јасније профилишући метрополитенски карактер; тако су са општином Смедеревска Паланка дефинисане следеће везе:

- коришћење пољопривредних потенцијала за снабдевања Града Београда храном, уз максимално ангажовање и развој постојећих и нових прерађивачких капацитета (мала и средња предузећа);

- коришћење минералне и термоминералне воде и развој посебних врста туризма;
- сарадња научно-истраживачких организација (Институт за повртарство);
- развој металопрерађивачке и индустрије шинских возила уз диверсификацију делатности и ангажовање технолошких капацитета Београда;
- развој малих и средњих предузећа за потребе београдске индустрије;
- дефинисање и реализовање важних саобраћајних веза (модернизација железнице, регионални пут Младеновац-Смедеревска Паланка-Велика Плана);
- повезивање мрежа инфраструктуре, посебно по питању снабдевања водом;
- повезивање већих сеоских насеља са општином Младеновац ради развоја комплементарних функција;
- потенцирање развоја малих и средњих предузећа ради преусмеравања радне снаге и спречавања одлива у правцу Београда;
- повезивање и кооперација Младеновачке и Паланачке бање;
- заједничко решавање хидротехничких и еколошких проблема река Јасенице, Великог Луга и Кубршнице.

Воде и водно земљиште

Проблем неравномерних водних режима мањих водотока који пресецају гушће насељене зоне (између осталих и река Велики Луг) треба решавати активним мерама заштите, ретензирањем – ублажавањем великих вода у сливу.

Трансрегионална зависност индустрије

Неопходност преструктурирања металског комплекса у Смедеревској Паланци подразумева, између осталог, и сарадњу са одговарајућим производним, прометним, финансијским и научно-консултантским организацијама и институцијама из Београда.

1.2.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВО

У мрежи насеља, општински центар-град Смедерево представља центар функционалног подручја који умрежава и насеља општине Смедеревска Паланка и Велика Плана.

Трансрегионална зависност

Заједничке интересе са Смедеревском Паланком треба усмерити у правцу развоја производних програма везаних за железару и производњу саобраћајних средстава, с једне стране, али и диверсификације индустрије подстицањем развоја МСП и заједничког наступа на другим тржиштима, с друге стране.

Трансгранична димензија (веза са Смедеревском Паланком)

Кретање становништва, подаци о броју запослених са територије општине Смедеревска Паланка, намећу закључак да утицај Београда на општину Смедеревска Паланка доминира у односу на утицај Крагујевца, Смедерева и Пожаревца. Утицај Смедерева као окружног центра је значајан, пре свега у административном смислу, интеракцијама у терцијарном сектору, и кроз повезаност инфраструктуре и привреде, што је посебно изражено у насељима општине Смедеревска Паланка, које су ближе Смедереву – Селевац, Азања, Влашки До и

Грчац. Заједнички интереси општина Смедерево и Смедеревска Паланка се запажају у следећим областима:

- коришћење пољопривредних потенцијала за снабдевање ширег тржишта здравом храном, уз максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета;
- коришћење минералне и термоминералне воде и развој рекреативног, здравственог и ловног туризма – бања Паланачки кисељак са минералном и термоминералном водом;
- сарадња научноистраживачких и развојних организација;
- развој металопрерађивачке и индустрије шинских возила (моноструктурни карактер индустрије је негативна карактеристика подручја Паланачке општине, па је потребно подстицати диверзификацију индустријских делатности) уз значајну повезаност са Железаром у Смедереву (комплементарне делатности металопрерађивачке индустрије и црне металургије);
- развој малих и средњих предузећа (којих је на територији општине Смедеревска Паланка изузетно мали број, а која би могла задовољавати потребе ширег тржишта).

Смернице за планска решења могу се дефинисати следећим предлозима:

▪ *у области инфраструктуре:*

- дефинисање улоге и значаја регионалних путева Р-109: Смедеревска Паланка – Азања – Селевац – Смедерево и Р-109б Смедеревска Паланка – Михајловац – Смедерево и њихово континуирано побољшање у постојећем габариту;
- координирано дефинисање садржаја и веза обе општине са Аутопутем и дефинисање обавеза у односу на коридор брзе железничке пруге Београд-Ниш и однос Смедерева и Смедеревске Паланке по том питању;
- трајно или за дужи период решавање проблема депоновања комуналног отпада;
- разматрање могућег заједничког дугорочног водоснабдевања насеља у општинама Смедеревска Паланка и Смедерево, пре свега имајући у виду могућности изворишта у Шалинцу, или повезивање само ради сигурности с обзиром на планирано укључивање општине Смедеревска Паланка на млавско-моравски систем водоснабдевања;
- коришћење лучких и логистичких услуга и функција луке Смедерево за потребе индустријских пољопривредних капацитета општине Смедеревска Паланка;
- заједничко одржавање и унапређење електроенергетског система, имајући у виду да се дистрибуција електричне енергије насељима Луњевац и Добри До у Смедеревској општини врши преко паланачке електродистрибуције.

▪ *у области опште намене простора:*

- максимална заштита пољопривредног земљишта кроз планирање граница пружања појединих мрежа градске инфраструктуре;
- погушћавање грађевинског земљишта;
- задржавање постојећих површина под шумом и евентуално повезивање мањих, релативно блиских шумских комплекса и на тај начин повећање површина под шумом.

■ *у области мреже насеља:*

- постизање рационалније и усклађеније мреже насеља у сврху равномернијег размештаја центара услуга, њихове децентрализације и приближавања корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- интензивирање инфраструктурне и различите функционалне везе између великих сеоских насеља (варошица) и субопштинских центара паланачке општине (Селевац, Азања, Кусадак) са суседним селима из општине Смедерево (Михајловац, Друговац, Колари) – могућност развоја појединих комплементарних функција у једним односно другим насељима.

■ *у области привреде и посебно пољопривреде:*

- развој пољопривреде у смислу укрупњавања поседа (у постојећем стању изузетна уситњеност поседа) и интензивирање пољопривредне производње кроз удруживање са приватним сектором уз развој малих и средњих предузећа;
- јачање (у постојећем стању врло успешних) веза Железаре у Смедереву и металопрерађивачких програма ХК „Гоша“ из Смедеревске Паланке кроз развој комплементарних делатности и бољег коришћења постојећих капацитета, поготову због успешног унапређења рада у оквиру смедеревске Железаре, што у ХК „Гоши“ још увек није случај;
- потенцирање и просторно позиционирање развоја малих и средњих предузећа која треба да прихвате велики број особа које у процесу трансформације и приватизације великих предузећа („Гоши“) остају без посла – што је значајно артикулисати због могућег атака на околна подручја;
- подстицање диверзификације индустријских делатности, с обзиром да преко 50% ради у металопрерађивачком комплексу.

■ *у области мреже урбаних сервиса:*

- подржати регионални карактер Опште болнице „Стефан Високи“ у Смедеревској Паланци, која опслужује подручја општине Смедеревска Паланка и делове општина Велика Плана, Рача, Топола и Смедерево;
- евентуална специјализација појединих служби (нпр. Офтамологија) на нивоу регионалног прихвата.

■ *у области терцијарних делатности:*

- испитати могућности за развој туризма;
- размотрити могућности за повезивање туристичких потенцијала бање Паланачки кисељак и туристичких капацитета општине Смедерево (Дунав, Тврђава, итд.);
- рехабилитација угледа и значаја ловног туризма.

■ *у области еколошке проблематике:*

- стални мониторинг животне средине на правцима могућег деловања смедеревске Железаре и предузимања неопходних мера заштите уколико су потребне;
- решавање проблема дивљих депонија које су формиране на територији општине Смедеревска Паланка од стране становника сеоских насеља смедеревске општине;

- стратешко решавање проблема сакупљања и депоновања комуналног отпада на подручју сеоских насеља.

Енергетска инфраструктура

Приоритет развоја електро мрежа и објеката до 2009. године је и завршетак изградње преносног ДВ 110 Kv Смедерево 3 – Смедеревска Паланка 1.

1.2.5. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА (2007 год.)

Општина Велика Плана захвата део широке долине Велике Мораве и благо заталасано побрђе у источном делу Шумадије. Територија општине припада доњем Великопоморављу, и делом Шумадији. Подручје општине припада сливу Велике Мораве, са мањим повременим водотоцима који гравитирају непосредно Великој Морави или њеним притокама – Јасеници и Рачи. Окружена је општинама Смедерево на северу, Жабари и Свилајнац на истоку, Лапово на југу, Рача на југозападу и Смедеревска Паланка на западу.

Стање и могућности интеррегионалне сарадње са општинама Смедерево и Смедеревска Паланка

Територијално, односно административно, општине Велика Плана, Смедеревска Паланка и Смедерево формирају Подунавски округ, који би у различитим интересним сферама требало да изнијансира релативно блиске циљеве и успостави оквире за њихову реализацију, и на тај начин – територијално, економски и управно ојачан – да се отвори према ширем регионалном окружењу. Међутим, имајући у виду да – на вештачки начин организована – административна јединица није имала ослонац ни у привредном, економском, јавном или било ком другом сектору, није дошло до регионалне сарадње ових општина на нивоу који би у овом тренутку био стимулативан за даљи развој и наградњу. Неке везе су остварене, али таква условљеност и повезаност у основи је последица различитих политика са вишег, републичког нивоа, а не резултат конкретних пројеката сарадње суседних и блиских општина.

Стратешки је веома битна просторна и економска оријентација у правцу повезивања општина Велика Плана, Смедерево и Смедеревска Паланка, али и усмеравање ка повезивању са суседним општинама у окружењу. Управо тај регионални аспект чини стратешки потенцијал, уз предуслов елиминисања и смањења различитих ограничења. Локалне управе општина би требало да буду оријентисане и активне по питању сарадње и кооперације у односу на све елементе просторне интеграције – природне и културне системе и вредности, животну средину, привреду и туризам, саобраћај, инфраструктурне системе итд.

Поред условљеног и већ интерактивног односа у јавном сектору – у области администрације, урбаних сервиса (здравства и школства) – могуће заједничке интересне сфере могу се дефинисати и у сектору пољопривреде, саобраћајног и других инфраструктурних система, знатно интензивније у области туризма и – скоро обавезно – у области еколошке проблематике.

Пољопривреда

- заштита пољопривредног земљишта кроз унифицирану примену основних принципа изградње и правила грађења и уређења;

- коришћење пољопривредних потенцијала за снабдевање ширег тржишта здравом храном, уз максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета; развој система еко-пољопривреде;
- комасација пољопривредног земљишта и интензивирање пољопривредне производње кроз удруживање са приватним газдинствима и развој малих и средњих производних и прерадних капацитета;
- успостављање организационих, техничко-технолошких, еколошких и економских услова за перманентни интегрални рурални развој општина Велика Плана, Смедеревска Паланка и Смедерево.

Комунална инфраструктура

- координирано дефинисање садржаја и веза све три општине са коридором Х, као и коридором железничке пруге Београд-Ниш;
- дефинисање улоге и значаја регионалних путева који повезују три општине;
- разматрање могућег заједничког и координираног дугорочног решавања проблема водоснабдевања у све три општине (равноправно и реално, узимајући у обзир капацитете и могућности изворишта у алувијону Дунава, Велике Мораве, као и тзв. млавско-моравски систем водоснабдевања);
- коришћење лучких и логистичких услуга и функција луке "Смедерево" за потребе индустријских и пољопривредних капацитета у све три општине;
- трајно или за дужи период, решавање проблема депоновања комуналног отпада (одговарајућа регионална депонија);
- стратешко и координисано решавање проблема сакупљања и депоновања комуналног отпада на подручју сеоских насеља, уз решавање проблема дивљих депонија које се врло често формирају уз границу или на територији суседних општина.

Мрежа насеља

- размотрити остварење рационалније и усклађеније организоване мреже насеља, првенствено кроз могућности да се постојеће административне функције урбаних центара у оквиру регионалних и субрегионалних центара Подунавског округа – Смедерева, Смедеревске Паланке и Велике Плана – рационалније искористе, а у сврху равномернијег размештаја центара услуга, њихове децентрализације и приближавања корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- интезивирати инфраструктурне и различите функционалне везе између већих сеоских насеља – варошица и субопштинских центара – и других села која се налазе у непосредној близини, али у различитим општинама – могућност развоја појединих комплементарних функција у једним, односно другим насељима.

Мрежа урбаних сервиса

- максимално користити постојеће урбане сервисе у појединим насељима и за задовољавање потреба становника суседних, а не само сопствених општина;
- одржати регионални карактер Опште болнице "Стефан Високи" у Смедеревској Паланци, која опслужује општине Смедеревска Паланка и Велика Плана;
- унапређивање школства кроз формирање комплементарних средњошколских и евентуално високошколских установа.

Туризам

- заједничке акције у области туризма – на заштити, унапређењу и осавременавању постојећих туристичких мотива и капацитета, активно повезивање и интеграција у туристичкој привреди и заједнички пласман на тржишту;
- формирање интегралних амбијенталних целина које се заснивају на заједничким туристичким садржајима;
- јачање аутентичности и компаративних предности унапређивањем квалитета природних и створених потенцијала (шуме, реке, језера, културно-историјски садржаји и др.) за различите видове туристичких и рекреативних активности – посете, излете, лов, риболов, едукациони туризам;
- активирање привредно-туристичких веза општине Велика Плана са суседним општинама (Смедерево, Смедеревска Паланка, Жабари), као и на ширем, националном и европском нивоу – ради дефинисања заједничке туристичке понуде, акција и планова;
- уклањање свих препрека развоју туризма заснованих на немару, лошој организацији или недостатку договора (дивље депоније, бесправни објекти који угрожавају функцију и естетику простора, застарели индустријски објекти и сл.);
- систематизовање културних, спортских и рекреативних потреба ради дефинисања заједничких зона активности;
- одређивање локација за смештајне капацитете (хотели, мотели и сл.);
- уређење обала река и језера са свим пратећим садржајима;
- одржавање, адаптација и изградња туристичких и спортских објеката;
- убрзање и поспешивање процеса власничке трансформације предузећа и њихово тржишно реструктурирање;
- смањивање пореских задужења, као и задужења по основу локалних комуналних такси и стварање могућности за кредитирање туристичке привреде;
- категоризација угоститељско-туристичких објеката по стандардима Европске уније;
- обезбеђивање више средстава буџетима општина за туристичку пропаганду у земљи и иностранству.

Еколошка проблематика

- заједничке акције на успостављању мониторинга и праћења стања животне средине и предузимање заједничких мера и акција у овој области;
- решавање проблема сеоских дивљих депонија, и сакупљања и депоновања комуналног отпада на подручју сеоских насеља;
- формирање зеленог заштитног појаса дуж коридора Аутопута Е-75.

Контекст регионалног повезивања и усаглашавања

Стратешки веома важна је и просторна, као и економска оријентација ка повезивању Велике Плана са Смедеревом и Смедеревском Паланком и околином. Општини Велика Плана регионални аспект чини природни стратешки потенцијал – уз претпоставку уклањања садашњих ограничења - који се може исказати у неколико основних ставова:

- развој, унапређење и модернизација регионалних путних праваца - државни путеви II реда Смедеревска Паланка - Велика Плана - Жабари (исток-запад);

- развој и унапређење регионалног путног правца (државни пут II реда) Марковац – Велика Плана - Осипаоница – "кичма" општине, алтернативна саобраћајница Е-75 Аутопута Београд - Ниш;
- регионални технички системи - водоснабдевање, електроенергетика, телекомуникације;
- регионално повезивање и валоризација природних и антропогених ресурса и материјалне базе туризма - формирање заједничке понуде и јединствених итинерера: културно-историјских, излетничких, планинарских, бициклистичких стаза,...;
- активирање Велике Мораве и приближавање Дунаву.

Планска решења из области туризма

- умрежавање система туристичке понуде са општинама Смедерево и Смедеревска Паланка;

Планска решења из области саобраћаја

- изградња дела регионалног пута Лозовик петља – Смедеревска Паланка.

Планска решења из области инфраструктуре

- заокруживање комплетног система водоснабдевања за сва насеља на територији општине Велика Плана, модернизација постојећег и његово повезивање у регионалне системе водоснабдевања, у првом реду са Смедеревском Паланком;

1.3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Општина Смедеревска Паланка налази се у централној Србији, у североисточном делу Шумадије, на подручју које је познато као Доња Јасеница. Заједно са Великом Планом и Смедеревом чини Подунавски округ. На северу и северозападу Општине пружа се Подунавље, источно је омеђена долином Велике Мораве, односно Поморављем, а јужно и западно оивичена је обронцима шумадијских планина Рудник, Космај и Венчац. Смедеревска Паланка је више шумадијски него поморавски град иако је смештена у њиховој контактної зони. Према географској подели, припада регији Шумадије, и то субрегији Доње Јасенице, јер је стационирана у њеном доњем току. Смештена је између два макроцентра – на југоисточном је ободу Београдског административног подручја и у гравитационој зони Крагујевца, па има улогу да снабдева ова два велика тржишта.

1.3.1. ПРИРОДНИ КОМПЛЕКС

Рељеф. Рељеф општине Смедеревска Паланка је равничарско-брежуљкастог карактера. Главне елементе чине површи и речне долине, док планина нема, али је оивичена брежуљцима који представљају крајње обронке шумадијских планина. Према Цвијићу, насеља ове општине леже на пиносавској површи, просечне висине од 210-240м н.в. Надморска висина креће се од 95м до 287м. Веће висинске разлике нису изражене.

У средњем и југозападном делу Општине доминирају долине река Јасенице, Кубршнице и Великог Луга. Јужно и југоисточно од долине Јасенице пружају се обронци планине Рудник, представљени ланцем терасистих брежуљака: Обешењак 287м (највиша тачка Општине), Липар 239м и Караула са 297м (налази се на територији

општине Велика Плана). У југозападном делу Општине, између долина Јасенице и Кубршнице, спуштају се обронци планине Венчац, са врхом Просек на 232м. Северно од долине Јасенице смештена је широка таласаста зараван Азање флувијалног порекла, чијом се источном ивицом пружа Голобочко побрђе са највишим брдима Оскоруша 267м и Стражевица 227м, којим се Доња Јасеница одваја од Поморавља. На северу општине налази се речна долина Коњске реке која представља границу са општином Смедерево.

У Општини преовлађују јужне експозиције терена, које су погодне за развој пољопривреде, али и за становање. Око 95% општине има нагиб до 5%, док само 1% територије има већи нагиб од 15%.

Геолошке карактеристике. У геолошкој грађи терена Смедеревске Паланке, учествују седиментне творевине панонске и квартарне старости, које су представљене седиментима плеистоценске и холоценске старости. У оквиру панонских седимената издваја се терен изграђен од песковитих кречњака, песковитих глина, као и пескова и пешчара. Квартарне творевине највећим делом изграђују терен у Азањској потолини и њеној околини, и то плеистоценске (зеленоплаве, шљунковите, песковите глине, глиновити песак и копнени лес), и холоценске (пролувијалне и делувилалне творевине, као и падинске лесоиде) старости.

Инжењерско-геолошке и сеизмолошке карактеристике. Терен општине Смедеревска Паланка чине зона алувијалног и шљунковито-песковитог земљишта у долинама река Јасенице и Кубршнице; зона делувилума и барских седимената (сиволаве глине, песка и шљунка), претежно у северном делу општине (насеља Азања, Влашки До, Бачинац, Грчац и делом Селевац); зона пескова и песковитих глина (панон), претежно у источним и западним деловима Општине; и зона сарматских слабо везаних пешчара, распрострањених углавном у јужним деловима Општине. Сеизмичност терена је 8° MCS скале.

Климатске карактеристике. Подручје округа припада континенталној климатској зони, с тим што токови река Дунав и Велика Морава утичу на модификацију климе и њеног режима. Средња годишња температура ваздуха износи око 11,4°C. Најхладнији месеци су јануар, фебруар и децембар, а најтоплији јун, јул и август.

Карактеристичне су велике температурне амплитуде ваздуха које се крећу око 32°C, а амплитуде апсолутних температура достижу и до 50°C (апсолутна максимална температура која је забележена 24. јула 2007. године износила је 44.9°C а апсолутна најнижа забележена температура је -32.6 °C).

Просечна количина падавина која падне на територији општине износи од 620-650mm. Највише се излучују у мају и јуну, када су усеви најпотребније, а најмање у августу и почетком јесени у септембру и октобру. Најчешће дувају северозападни и југоисточни ветар иако су у току године честе и тишине. Овај рејон је карактеристичан јер га одликује и веома јака кошава.

Хидролошке карактеристике. Кроз подручје општине Смедеревска Паланка протичу три реке Јасеница, Кубршница и Велики Луг. Токови ових река су у целини регулисани на територији Општине. Регулацијом и преграђивањем токова река и потока створена су четири акумулациона језера: Кудреч I и II, Пиносавско у Кусатку и Влашкодолско.

Јасеница је највећа и најзначајнија река. Извире на планини Рудник, под Великим Штурцем (1132 m), са дужином тока 69 km, и површином сливног подручја од 1377

km². Кубршница је друга река по дужини, и највећа притока Јасенице. Извири под планином Букулџом и тече кроз град Аранђеловац где има регулисан ток. Дужина тока износи 41 km, а површина слива 742,5 km².

На ширем подручју општине налази се и неколико значајних хидрографских појава међу којима је најзначајнији извор минералне воде и два извора термоминералне воде на Кисељаку, који се налази на левој обали реке Кубршнице. Осим овог, постоји још неколико извора који су каптирани, као код села Водице и Церовац.

Педолошке карактеристике. У општини Смедеревска Паланка заступљена су два основна типа земљишта, и то: смоница и гајњача. Оба типа земљишта су високопродуктивна и заузимају преко 80% површине земљишта. Неplодних земљишта на подручју општине нема, осим изолованих влажних површина која се могу мелиорисати. Пољопривредне културе су далеко највише заступљене на земљишту III и IV бонитетне класе (укупно 60,67% од укупне површине земљишта), а практично је заступљено шест класа, док су VII и VIII класа занемарљиве.

Минералне сировине. На територији Општине се налазе налазишта глине (на више локација, експлоатише се на локацијама између насеља Грчац и Голобок) и камена (између насеља Мраморац и Баничина, који се не експлоатише).

Шуме, шумско земљиште и станишта дивљачи. Смедеревска Паланка спада у шумом најсиромашније крајеве Републике Србије, јер се под шумом налази само око 5% територије. Најзначајнија је шума Микуља са 130 ha, која се налази на надморској висини од 110-200 m. Најзаступљеније врсте су храст, буква, граб, дрен, топола и др.

Карактеристичне животиње за ово подручје су срне, лисице и зечеви, потом јаребице, препелице и фазани. Битно обележје представља и рибља фауна (шаран, сом, клен...).

1.3.2. ДРУШТВЕНИ КОМПЛЕКС

Становништво. Према попису из 2002. године на подручју општине Смедеревска Паланка живи укупно 56 011 становника, што је за око 7% мање у односу на 1991. годину. Смањење броја становника је резултат неповољног односа наталитета и морталитета, миграције становништва у иностранство (око 5% становништва) и одлазак младих у веће центре. Популационо највеће насеље је насеље Смедеревска Паланка (25 300), потом Кусадак (5691), Азања (4713), Селевац (3864) итд.. Природни прираштај Општине је негативан - 2004. године је износио -179 (546 живорођених и 725 умрлих становника), и у односу на 1998. годину (-279) је знатно повољнији, док је просечна густина насељености 133 ст/km².

У Општини је присутна равномерна заступљеност полова, уз нешто већи број жена. У старосној структури је највеће учешће радно способног становништва, уз константан пад млађих од 19 година, што је резултат негативног прираштаја и миграција. Просечна старост становништва Општине је 41 година и карактерише је тзв. дубока демографска старост. Образовна структура становништва Општине је неповољна у односу на просек Републике. Једино је проценат становништва са завршеном средњом школом нешто повољнији.

У односу на укупан број становника, активно становништво чини 46.51%, 18.69% чине лица са личним приходом а 34.5% издржавано становништво. Најзаступљеније у секторима делатности, према попису 2002. године, су пољопривреда (са ловом и

шумарством), а потом и прерађивачка индустрија, док су 1991. године индустрија и рударство представљали најразвијенију привредну грану.

Од укупног броја активног становништва које обавља занимање чак 61.21% ради у другом насељу исте општине а око 38% у другој Општини. На територију Општине је највише становништва досељено са подручја насеља других (16.25%), а потом и са територије исте Општине (14.14%). Број домаћинстава у периоду од 1948. до 2002. године постепено расте. У 2002. је евидентирано 17.454 домаћинстава са просечном величином од 3.21 члана.

Мрежа насеља. Мрежа насеља Општине представља сложен и динамичан систем основних насеобинских јединица, где се поред општинског центра у гравитационо-функционалном смислу истичу и 3 мања локална центра: Кусадак, Азања и Селевац. У суштини, чини део субсистема мреже насеља Подунавског округа са Смедеревом као центром региона, односно Смедеревском Паланком и Великом Планом као општинским центрима са израженим тенденцијама ефикаснијег просторно-функцијског повезивања. Повољност положаја насеља Општине посебно се огледа и у близини укрштања два најзначајнија развојна појаса Србије: дунавско-савске и моравске развојне осовине.

Насеље Смедеревска Паланка једино има статус градског са преко 25000 становника (25300 становника 2002. године). Само једно насеље (Стојачак) припада најмањим насељима – до 500 становника, 6 насеља броје од 500 до 1000 становника (Бачинац, Башин, Водице, Мала Плана, Мраморац, Придворице), 4 насеља од 1000 до 2000 становника (Баничина, Влашки До, Грчац, Церовац), 5 насеља од 2000 до 5000 становника (Азања, Глибовац, Голобок, Ратари, Селевац) и једно насеље са преко 5000 становника (Кусадак).

У односу на попис становништва 1991. године, становништво Општине просечно опада, односно представља карактеристично депопулацијско подручје у Србији у којем се пораст становништва бележи једино у општинском центру (Смедеревска Паланка бележи константан пораст становништва од 1948. године) и приградском насељу Водице, док се у осталих 16 насеља општине бележи опадање броја становника. У општинском центру живи готово половина становништва општине (45%), што је на нивоу просека централног дела Републике Србије.

Просечно општинско насеље је аграрног карактера (укупно 11 насеља има преко 50% активног становништва запосленог у примарном сектору делатности). Мањи број насеља је мешовитог типа (од 25 до 50% активног становништва запосленог у примарним делатностима): Ратари, Придворице, Мала Плана и Водице. Најмањи је број насеља са мање од 10% становништва запосленог у примарном сектору делатности, и то свега 3 насеља: Глибовац, Кусадак и Смедеревска Паланка, као општински центар са највећим бројем становништва запосленог у секундарном и терцијарном сектору делатности (индустријско-услужни тип насеља).

Главна морфолошка карактеристика сеоских насеља је велики број насеља разређено-збијеног или ушореног типа, са релативно хомогеном структуром сеоске територије. Само поједина насеља општине су линијског типа, формирана дуж главних саобраћајних праваца ка општинском центру (Грчац, Глибовац, Придворице, Башин). Сва насеља формирана су на брежуљкастим теренима до 250 метара надморске висине, односно речним терасама реке Јасенице и Кубршнице, теренима погодним за урбанизацију.

Јавне службе. На подручју Општине постоје бројни објекти јавних служби. Образовна структура становништва Смедеревске Паланке је незадовољавајућа, обзиром на мали број становника са вишом и високом стручном спремом (7,46%), као и због релативно високог процента неписмених (7,44%). С друге стране, 38,46% становништва је са средњом стручном спремом. Сва сеоска насеља имају матичне осморазредне или истурена одељења четвороразредних објеката основног образовања. На територији града Смедеревске Паланке постоје четири основне школе, гимназија, средња машинско-електротехничка, средња хемијско-технолошка и основна музичка школа.

Здравствена заштита је заступљена преко Дома здравља, медицине рада „Гоша“, амбуланте „Микробиологија“, амбуланте „Колонија“ и Дечјег и школског диспанзера, као и преко мреже амбуланти и здравствених станица у насељима Азања, Баничина, Бачинац, Башин, Влашки До, Водице, Глибовац, Голобок, Грчац, Кусадак, Мала Плана, Ратари, Селевац и Церовац. Најзначајнији објекти здравствене заштите у Општини су Општа болница „Стефан Високи“ (опслужује подручја општина Смедеревска Паланка и Велика Плана) и Центар за физикалну медицину и рехабилитацију који се налази на Паланачком Кисељаку, а послује у оквиру Опште болнице „Стефан Високи“. Оба објекта су у лошем стању и захтевају хитну санацију и адаптацију. Сеоске амбуланте у Бачинцу, Глибовцу, Селевцу и Церовцу карактерише недостатак простора, неодговарајућа опремљеност и дефицит стручних кадрова, као и незадовољан број радних дана (сати).

Социјална заштита је заступљена преко Центра за социјални рад у Смедеревској Паланци који делује за целу територију Општине, и дневног боравка за децу ометену у развоју „Пуж“ резервисаног за дневно збрињавање и смештај деце са неким обликом менталне ретардације, аутизмом, као и збрињавање вишеструко ометене деце.

Град Смедеревска Паланка располаже релативно развијеном мрежом *спортско-рекреативних објеката* и отворених спортских терена, док је ситуација у осталим насељима другачија. У граду Смедеревској Паланци спортске активности се одвијају на "Градском стадиону" који садржи: главни и помоћни терен, атлетску стазу, свлачионице, просторије за судије и економат. У спортско-рекреативном комплексу у Смедеревској Паланци налазе се и фудбалско игралиште „Колонија“, отворени терени за мале спортове и игралиште за децу. Отворени градски пливачки базен у Смедеревској Паланци и језеро „Кудреч“ допуњавају спортску инфраструктуру града.

Ван насеља Смедеревска Паланка, спортски терени се углавном налазе у оквиру школског комплекса или у центру насеља. Затворене спортске сале не постоје у сеоским насељима, изузев школских сала у Церовцу и Ратарима. Ове сале су у функцији школских установа у којима се налазе и не задовољавају потребе становника насеља јер су незадовољно опремљене.

Од објеката *културе* у оквиру општинског центра налазе се Народни музеј, Градско позориште, Народна библиотека и Историјски архив „Верослава Вељашевић“. Већина објеката је у лошем стању, са неопходношћу њихове адаптације и реконструкције. Ван града Смедеревске Паланке, у насељима Азања, Башин, Кусадак, Баничина, Глибовац, Голобок, Грчац, Мала Плана, Мраморац, Селевац, Стојачак и Церовац налазе се полифункционалне сале за окупљање и мање културне манифестације. Простори су релативно мали, са застарелом концепцијом и неадекватном опремом.

1.3.3. ПРИВРЕДА

Пољопривреда. Пољопривредна делатност представља један од носилаца развоја Општине. Од укупне површине општине Смедеревска Паланка (421,55km²), пољопривредне површине су 2005. године заузимале 37314ha, односно 88.49%. Широко су распрострањене оранице и баште, којих има чак 81.12% од укупних површина, а поред њих се може издвојити једино учешће ливада од 8.13%. Дакле, ратарство и повртарство су од највећег значаја за паланачки крај. У општини је 2002. године било 9735 пољопривредних становника, што је 17.38% од укупног становништва Општине, при чему је 6534 је активних пољопривредника, што је 67.12% у укупном пољопривредном становништву и 25.08% у укупном активном становништву Општине.

На подручју општине је 2002. године било 7839 домаћинстава која поседују пољопривредно газдинство, са просечних 3.67 чланова по домаћинству. Највећи број је оних домаћинстава која броје 2 до 5 чланова, док је оних са већим бројем далеко мање. Битна карактеристика пољопривреде јесте уситњеност пољопривредних газдинстава, која у просеку располажу са око 3ha пољопривредног земљишта по једном газдинству (пољопривредна површина индивидуалних произвођача 2.46 ha), са више парцела у просеку 30 ари, што је ограничавајући фактор за развој пољопривреде.

Стање пољопривредне инфраструктуре је незадовољавајуће и ограничава развој савремене пољопривреде. Тренутно, постоји пет земљорадничких задруга и свега два пољопривредна предузећа. Од свих земљорадничких задруга паланачке општине најпознатија, најорганизованија и водећа задруга налази се у Селевцу. Поред задруга, пољопривредном производњом баве се и предузећа „Месопроект“ и „Воћар-Стефко“, које се бави прерадом воћа и поврћа са производним програмом мешаних мармелада, биоферментисаних сокова и конзервираног воћа и поврћа. Постојећих складишних капацитета готово да нема. Познато је да се на атару Мале Плане налази магацин у власништву ПИК „Шумадија“ који већ дуже време није у функцији. Изражен је недостатак пољопривредних апотека и ветеринарских станица, а велики проблем је и непостојање откупних станица за пољопривредне производе.

Веома значајно за развој пољопривреде овог краја је што се на територији општине налази Институт за повртарство. Истраживачки програм Института усмерен је на добијање оплемењених и отпорнијих повртарских врста на болести, штеточине и друге патолошке агенсе, добијајући тако хибридне сорте намењене домаћем и страном тржишту. Институт представља водећу научну и истраживачку установу из ове области у нашој земљи.

Од укупних површина под ораницама и баштама, површине под житом заузимају 62.55%, док се од осталих култура по уделу могу издвојити крмно биље са 19.67% и поврће са 12.15%. Индустријско биље је заступљено на свега 3.4% ораничних површина.

За развој *ратарских култура* користе се квалитетна земљишта на блажим нагибима. Најплодније земљиште се налази у алувијалним равнима река, али је због плављена његова употреба ограничена. Најзначајније културе жита које се гаје су кукуруз и пшеница. У последњем периоду запажено је да се смањују површине под пшеницом на рачун крмног биља, опет ради фаворизовања сточарства. Производња жита интензивнија је у северном делу Општине, у азањској заравни и на север до долине Коњске реке, као и у насељу Селевац. Због тога су у ова два насеља изграђени млинови.

Приноси пшенице задовољавају потребе домаћинства, а у насељима Азањи и Селевцу производе се тржишни вишкови.

Повртарство је развијено углавном на очуваним гајњачама и алувијалним смоницама, односно повртарске културе се гаје на најквалитетнијем расположивом земљишту паланачких насеља. Производе се како за потребе становништва тако и за потребе индустријско-прерађивачког комплекса „Воћар“, који врши прераду поврћа. Поврће се гаји на 12.15% ораничних површина. Значајна је производња кромпира, где се приноси константно повећавају, док је производња пасуља мања.

Индустријско биље се гаји углавном за подмиривање потреба становништва на површини од 3.4% ораничних површина; најзаступљеније су културе шећерна репа и сунцокрет. Приноси тих култура бележе пад у посматраном периоду (2001-2005 год.).

У погледу *воћарства и виноградарства*, овај крај представља наставак шумадијске и подунавске воћарско-виноградске зоне. Воћњаци се налазе обично на гајњачама и то на присојним странама. Често се срећу у оквиру насељених изграђених зона атара, где се воће гаји за подмиривање потреба становништва, док се за производњу тржишних вишкова, за потребе агроиндустрије гаје на већим плантажама ван грађевинског ткива (Влашки До и Мала Плана). Највише се гаје јабуке, шљиве и вишње (велике плантаже у атару села Баничина). Виногради су заступљени на смоницама. Винова лоза се гаји углавном за потребе становништва, о чему сведоче и мали приноси од 0.6kg по чокоту. Веће плантаже винограда налазе се у атарима села Голобок, Мала Плана, Грчац и северним деловима Смедеревске Паланке.

Сточарство представља значајну грану, нарочито за поједина насеља којима ова грана представља основни извор прихода. На територији општине развијено је свињарство, тов јунади, живинарство, о чему сведоче постројења на атарима сеоских насеља за прераду сточних производа и фарме које указују на организоване форме бављења сточарством (Селевац, Башин, Грчац, Азања, Глибавац, Баничина).

Лов. Ловачко удружење „Јасеница“, са седиштем у Смедеревској Паланци, газдује ловиштем „Јасеница“ укупне површине 42.164 ha, од чега ловне површине обухватају 39.431 ha. Стално гајене врсте дивљачи у ловишту су срна, зец, фазан и пољска јаребица. Ловиште у функцији има следеће ловне објекте: 18 стабилних чека, 230 чека на дрвету, 30 хранилишта за срнећу дивљач, 280 хранилишта за фазане и пољске јаребице, 360 солишта и 95 појилишта. Удружење поседује 15 ловачких домова корисне површине 850 m² и 2 ловачке куће површине 100 m². Ловни туризам тренутно није развијен.

Индустрија. Индустрија представља водећу привредну грану у Општини. Фабрика "Гоша" приватизована је у јануару 2007. године. Сложени привредно-производни систем "Гоша" развија се на основу сопствених научно-истраживачких капацитета. У својим производним програмима развој компаније "Гоша" базиран је на опреми за енергетику (хидроелектране, термоелектране, нуклеарне електране), металургију, рударство, дизалице и транспортни уређаји, пољопривреду, грађевинарство, процесну индустрију, електро опрему, монтажу и производњу металних конструкција, производњу мостова, високоградњу, као и програмима возила: вагона, возова, специјалних возила (приколица, полуприколица и надградње на привредним возилима по лиценци америчке фирме "ФРУХОФ"), као и делова за друмска возила.

Од значајних предузећа комплетан поступак приватизације је завршен у ИГМ

"Опека" (производња опекарских производа) и предузећу "Паланачки кисељак" (производња минералне воде и сокова).

Сектор грађевинарства чини значајан део привреде - фабрика за производњу опекарских производа "Опека", већи број приватних предузећа: "Нискоградња", ГИТ "Милановић", "Дукинг", "Гравинг", фабрика грађевинске столарије и намештаја Госад, "Водопривреда" А.Д. и приватна предузећа за производњу ПВЦ и алуминијумске столарије "Никал", "Дом Комерц" и др.

"Паланачки Кисељак", предузеће за експлоатацију и дистрибуцију природне минералне воде, је једно од најпрофитабилнијих и најпознатијих привредних друштава Општине. Најсавременијом технологијом обезбеђује производњу минералне воде и других освежавајућих напитака, који се пласирају и на страним тржиштима.

Брзина развоја малих и средњих предузећа је недовољна. Успешна мала и средња предузећа су: „NEW DON“ и „DON BOX“ (Голобок), „АТЛЕ“ (Азања), „СимКОМ“ (Смед. Паланка), „Меткомерц“ (Смед. Паланка), „Гемонт“ (Смед. Паланка), „Воћар-Стефко“, „Воћар S&M“ (прерада воћа и поврћа), „Топако“ и „Елдон“ (Смед. Паланка, производња светиљки).

У просторној структури индустрије Општине издвајају се следећи центри развоја: привредно-радна зона „Гоша“ (површине 38 ха, у јужном делу Смедеревске Паланке, основна делатност: машиноградња) и привредно-радна зона „Мајора Гавриловића“ (површине 40,5 ха, у северозападном делу Смедеревске Паланке, постојеће делатности: производња намештаја и столарије, прерада воћа и поврћа, машиноградња).

Табела бр.2: Запослени по делатностима у 2008. години у привреди, друштвеним установама, задругама и организацијама

Сектор делатности	Укупно запослених
Пољопривреда, шумарство, водопривреда	245
Прерађивачка индустрија	3153
Производња електричне енергије, гаса и воде	211
Грађевинарство	156
Трговина на велико и мало, оправка	462
Хотели и ресторани	81
Саобраћај, складиштење и везе	403
Финансијско посредовање	27
Послови са некретнинама, изнајмљивање	155
Државна управа и социјално осигурање	294
Образовање	747
Здравство и социјални рад	1294
Комуналне и личне услуге	120

Туризам. Туризам као привредна грана је још увек на недовољно развијеном нивоу, иако за њен развој постоје значајни природни и антропогени туристички мотиви као што су: речни токови Јасенице и Кубршнице, 4 вештачка језера (Кудреч 1 и 2, Влашкодолско, Пиносавско), извори минералне воде (Кисељак), шумски комплекс Микуља, спортски аеродром на Рудинама, културно-историјско наслеђе и др.

Најзначајнији је лековити извор минералне воде Кисељак. Извори минералне воде постоје у Водицама и Церовцу.

Комплекс *Паланачки Кисељак* је тренутно у јако лошем стању. Од постојећих здравствених капацитета у функцији није комплетан хидро блок и сауна и то од 1995. године док је остала опрема недовољна и застарела. Посећеност комплекса у циљу коришћења здравствених услуга је углавном од стране локалног становништва. Најстарији објект у овом комплексу, зграда бившег ресторана Парк, изграђена 1911.године као потенцијални туристички локалитет не задовољава стандарде историјског објекта.

Микуља је шумски комплекс удаљен 2,5 км од града на надморској висини од 170-200m. У средишту шуме налази се извор који су паланачки ловци каптирали и изградили чесму. У близини је и Дечје одмаралиште и Дом ловачког друштва са рестораном Јелен. Цео комплекс је био ловни резерват у којем се гаје срне и друга ситна и крупна дивљач, а последњих година је изражена бесправна сеча шуме јер је предузеће које је газдовало шумом у стечају. Објекти који су некада служили за рекреативну наставу основаца су неупотребљиви, а спортски терени неопходни за рекреацију су ван функције.

1.3.4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Саобраћај. Општина Смедеревска Паланка има повољан саобраћајни положај и развијену мрежу путева - од административног центра Републике Смедеревска Паланка је удаљена око 80 km, а од коридора 10 ваздушним путем свега 8 km. Са суседним општинама везе се остварују мрежом државних путева II реда, док је са аутопутем Београд – Ниш повезана преко искључења код Младеновца (удаљеност 41 km), Колара (27 km) чиме су повезана и два велика сеоска насеља Азања и Селевац, Пожаревца (25 km) преко Михајловца, као и искључењем код Велике Плане (12 km).

Територијом Општине не пролазе трасе државних путева I реда. Заступљеност општинских путева је 62,4%, док су државни путеви II реда заступљени са 37,6%. Од 156 km општинских путева 38 km није са савременим коловозом. Превоз људи и робе се обавља друмским и железничким саобраћајем. Поред њих заступљен је и ваздушни саобраћај али само у спортске сврхе.

Окосницу друмских веза чине следећи државни путеви:

- државни пут II реда бр. 107: Умка – Барајево – Космај – Младеновац – за Селевац – Смедеревска Паланка – Велика Плана – Петровац – Кучево, у дужини од 22,6 km;
- државни пут II реда бр. 107а: Младеновац – Селевац, у дужини од 3,97 km;
- државни пут II реда бр.109: Смедерево – Селевац – Смедеревска Паланка – Стојачак – Рача – Церовац, који се Општином пружа у дужини од 34,68 km;
- државни пут II реда бр.109а: Крњево – См. Паланка – Наталинци, дужине 18,12 km; и
- државни пут II реда бр.109б: Смедеревска Паланка – Раља, у дужини од 11,26 km.

Већина државних путева на територији Општине се спајају у самом центру Смедеревске Паланке, чинећи примарну мрежу саобраћајница. Мрежа путева за транзитни и локални теретни саобраћај није издиференцирана, што изазива мешање саобраћаја различите структуре са значајним последицама на безбедност, ефикасност, животну средину и кретање путничких аутомобила и јавног превоза, односно људи. Општинска путна мрежа, која има улогу повезивања насеља са центром Општине и са путном мрежом вишег ранга, је разграната и углавном се по

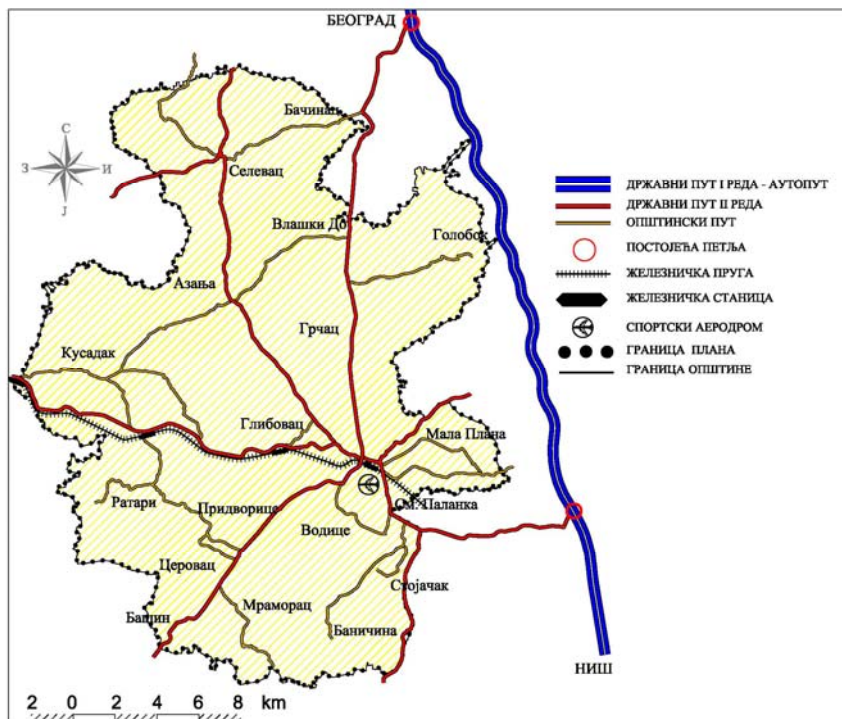
положају траса налази на коридорима саобраћајних захтева. Дужина општинске путне мреже износи 156 km, од чега је 118 km или 76% са савременим коловозним застором (просек у Републици је 64%). Поједине деонице општинских путева су још увек у изградњи.

Територијом Општине пролази магистрална електрифицирана пруга нормалног колосека Београд – Младеновац – Велика Плана у дужини од 21,3 km на којој су лоциране четири железничке станице: Паланка, Глибовац, Кусадак и Ковачевац. Могућности железнице су у минималној мери искоришћене у сврхе локалног и приградског саобраћаја, због генералног стања железничког система у Републици, постојању развијеног приградског аутобуског превоза и веома заступљеном индивидуалном саобраћају. У унутрашњем даљинском саобраћају ситуација је боља, па железнички саобраћај може да конкурише друмском.

Локални, као и међуградски јавни саобраћај се воде трасама државних путева II реда, а самим тим и кроз центар града. Као најзначајнији аутобуски превозник истиче се СП „Ласта“ које поседује највећи део регистрованих линија у приградском и међуградском саобраћају и једини је стални превозник у градском саобраћају. Аутобуске станице су лоциране у Смедеревској Паланци, Азањи и Селевцу. Њихови капацитети су довољни за достигнути обим аутобуског саобраћаја.

На територији града, на Рудинама, налази се спортски аеродром са травнатом пистом намењен спортском ваздухопловству и падобранству. Овај аеродром је могуће користити и у комерцијалне сврхе у смислу прихвата и отпреме мањих туристичких авиона. У атару села Азања налази се резервни војни аеродром са одговарајућом пистом.

Схема бр. 1: Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре



Водопривреда. Организовано водоснабдевање у Општини врши се у општинском центру Смедеревска Паланка и блиским сеоским насељима Мала Плана и Грчац. Сеоска насеља Голобок, Водице и Стојачак имају изграђене сопствене системе

водоснабдевања, којима сами управљају. Остала насеља немају организовано снабдевање санитарно исправном водом за пиће и користе локалне водоводе сеоског типа, путем каптирања појединих извора и копаних бунара.

Општински центар Смедеревска Паланка са насељима Малом Планом и Грчац повезани су на постојеће ППВ ЈКП "Водовод", које се снабдева са локалних блиских изворишта "Рудине", "Сингер" и "Булине Воде", као и удаљенијег изворишта "Трновче", које се налази у приобаљу реке Велике Мораве, на територији општине Велика Плана.

На територији општине организовани систем јавне канализације има само Смедеревска Паланка. Постојећа канализациона мрежа је сепарационог типа и обухвата око 60 % површине насеља. Атмосферска канализација је изграђена само у централној зони града. У 2005. години било је око 5.000 прикључака, с тим да се мрежа проширује, тако да годишње остварује око 100 нових прикључака. Већина привредних субјеката у Смедеревској Паланци је прикључено на градску канализацију, али одговарајући предtretман технолошких отпадних вода има само један погон "Гоше" - фабрика шинских возила.

Диспозиција канализационе мреже је усклађена са падом терена и усмерена је ка главном реципијенту, реци Кубршници и Јасеници. Систем се састоји из два главна колектора Ø 500 мм и Ø 800 мм, који се пре излива спајају у један од Ø 800 мм, у јужном делу насеља. Отпадне фекалне воде се испуштају непречишћене, без икаквог третмана, у реципијент. Укупна дужина фекалне канализације је око 50 км. Евакуација отпадних вода у сеоским насељима је посебно проблематична. Употребљене воде се изливају у примитивно изграђене упијајуће септичке јаме, чиме се директно загађују бунари намењени водоснабдевању.

На територији општине Смедеревска Паланка мелиорациони системи су присутни у мањем обиму и ако је потреба за њиховим постојањем евидентна. Т. У долинама Кубршнице, Великог Луга и Јасенице извршена је комасација са одводњавањем унутрашњих вода (укупно око 3200 ха на подручју Општине). Водорегулације су извршене на водотоцима Јасеница, Кубршница, Велики Луг и делом Мали Луг, јер су угрожавали територију својим најчешће пролећним поплавама. У приобаљима ових река су делом извршене мелиорације.

Електроенергетска мрежа. Насеља општине Смедеревска Паланка се електричном енергијом снабдевају из три правца следећим преносним далеководима:

- Далековод 158/1 Младеновац – Смедеревска Паланка, напонског нивоа 110 kV;
- Далековод 158/2 Смедеревска Паланка – Велика Плана, напонског нивоа 110 kV; и
- Далековод 1223 Смедерево 3 – Смедеревска Паланка, напонског нивоа 110 kV.

Електричном енергијом општина се снабдева из ТС 110/35 kV Смедеревска Паланка, инсталисане снаге 2 x 31,5 MVA, спољашња и нема могућност проширења, са уграђеним новим трансформаторима 2008. године. Електро енергетски систем општине Смедеревска Паланка је изграђен са могућношћу даљинског управљања и контролисања (МТК систем).

Присутни су напонски нивои су 110 kV, 35 kV, 10 kV и 0,4 kV. Са напонског нивоа 35 kV, помоћу шест ТС 35/10 kV Паланка I, II и III, Азања, Церовац и Селевац

(инсталисане снаге 75 MVA) , напон се обара на 10 kV мрежу која је развијена до свих насеља. У насељима се помоћу око 400 ТС 10/0,4 kV напон доводи на потрошачку мрежу. Укупно је изграђено 37,5 км електро мреже напонског нивоа 35 kV, 361,3 км електро мреже напонског нивоа 10 kV и 667,7 км потрошачке мреже.

Снабдевање електричном енергијом обезбеђено је за сва насеља. Реконструкција нисконапонске електроенергетске мреже је извршена у највећем делу општине. Капацитети постојећих ТС задовољавају тренутне потребе за електричном енергијом. Такође јавна расвета је урађена у свих 18 насеља.

Кроз општину пролази магистрални гасовод Београд – Ниш, (МГ-08, Ø 610мм), на који је преко одговарајуће ГМРС, повезана Смедеревска Паланка. На територији града изведено око 50% система дистрибутивног гасовода, док сеоска насеља нису прикључена на гасовод.

Телекомуникациони системи. Територија општине Смедеревска Паланка је покривена поштанском, телеграфском и телефонском мрежом, као и мрежама мобилне телефоније и телевизијског и радио преноса. Различит је степен просторне и функционалне развијености поменутих мрежа, тако да је неопходна њихова модернизација, комплетирање и ширење према концентрисаним корисницима (насеља, производне и туристичко-рекреативне зоне).

Поштанским саобраћајем и услугама су покривена сва насеља општине, а 7 пошта се, налази у: Смедеревској Паланци (две), Голобоку, Селевцу, Ратарима, Азањи и Кусадаку. Број пошта са шалтерима (19 шалтера) задовољава потребе становништва и нема потребе за објектима овог типа услуге.

На територији општине постоји 14 дигиталних телефонских централа : ЧЦ Смедеревска Паланка 1, ЧЦ Смедеревска Паланка 2, КЦ Глибовац, КЦ Кусадак, КЦ Мала Плана, КЦ Ратари, КЦ Селевац, КЦ Водице, КЦ Грчац, КЦ Азања, КЦ Баничина, КЦ Церовац, КЦ Голобок и КЦ Придворице. Укупно је инсталирано 21.395 месних прикључака, од којих је 19.465 искоришћено. Инсталирано је 3.292 међумесних преносника, од којих је 2.772 искоришћено.

Функционисање мобилне телефоније омогућено је преко 7 базних станица: Азања-СД07, Смедеревска Паланка-СД04, Смедеревска Паланка-1800 СДХ04, Кусадак-СД15, Селевац-СД16, Голобок-СД28 и Церовац-СД30.

Комунална инфраструктура. Од 2006. до краја 2009. год. године организовано прикупљање отпада и одржавање депонија било је у надлежности је комуналног предузећа „Trojon & Fischer ECO“, а до тада ову делатност обављало је ЈКП „Микуља“ из Смедеревске Паланке. Од маја 2010. год. ову надлежност је преузело предузеће „PORR WERNER & WEBER“ из Ниша. Отпад се прикупља у свим насељима Општине. Комунални отпад се трајно одлаже на депонију "Рамњак", на потезу регионалног пута Смедеревска Паланка-Крњево.

У свим насељима општине постоји пијачно место, а у Смедеревској Паланци три. У сеоским насељима пијаце су отворене једном недељно, а у општинском центру свакодневно. Заступљене су зелене, сточне и робне пијаце.

Гробља постоје у свим насељима и то су углавном сеоска, класично-архитектонско-традиционалног типа. У појединим насељима има више гробаља. Гробље за угинуле животиње налазило се североисточно од насеља Смедеревска Паланка, поред пута за Крњево. Затворено је када се на истој локацији формирало

сметлиште за одлагање комуналног и осталог отпада. Тренутно не постоји гробље за угинуле животиње.

1.3.5. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

Заштита животне средине. Постојеће стање квалитета животне средине општине Смедеревска Паланка одређено је низом унутаропштинских (локалних) и регионалних фактора, односно појавама и последицама социоекономског развоја ширег подручја и комплекса постојећих природних услова.

На основу просторно-еколошке диференцијације планског подручја евидентно је да су зоне ширег градског подручја Смедеревске Паланке и атари већих насеља Општине (Кусадак, Азања, Селевац) истовремено и простори у којима повремено долази до нарушавања основних вредности квалитета *ваздуха*.

Загађеност *површинских вода* на подручју Општине главни је еколошки проблем, уз констатацију да су узрочници овако неповољног стања великим делом и привредни и стамбени објекти у суседним општинама (Младеновац, Топола, Велика Плана). На основу мерења Републичког хидрометеоролошког завода Србије у 2007. години, запажа се да су реке Велики Луг (профил: Младеновац) и Јасеница (профил: Орашје) и даље изузетно загађене и да одступају од прописаних класа квалитета вода.

Квалитет *земљишта* није угрожен у значајнијој мери. Значајнији извори загађивања земљишта су неуређене депоније и сметлишта комуналног и индустријског отпада, односно објекти изграђени ван граница грађевинских подручја насеља, на пољопривредном земљишту високих бонитетних класа.

Евакуација *чврстог отпада* и одржавање мањих депонија, тј. санација сметлишта не одвија се на задовољавајућем нивоу, а третман индустријског и опасног отпада не врши се у складу са законском регулативом. Депоноване комуналног отпада на подручју Општине врши се на привременој депонији „Рамњак“, која је лоцирана у К.О. Мала Плана, покрај регионалног пута Смедеревска Паланка – Крњево. Депонија „Рамњак“ која се некада користила као сточно гробље, у санитарно-хигијенском смислу не испуњава задовољавајуће стандарде који су подигнути на виши ниво у протеклих годину дана ангажовањем комуналног предузећа.

У погледу угрожености простора од дејстава *елементарних непогода и удеса* (акцидената) основне опасности прете од појаве великих вода, односно плављења речних токова околних пољопривредних и изграђених површина (током 1999. године дошло је до изливања свих речних токова на подручју Доње Јасенице, посебно су биле угрожени алувиони река Велики Луг, Јасенице и Кубршнице), односно појаве пожара (пожари на бензинским станицама и складиштима нафтних деривата, индустријски пожари, итд.), града, суше (у 2007. години у Смедеревској Паланци забележена највећа дневна температура у Србији од 44,9 °С) и земљотреса (очекивани могући интензитет земљотреса износи до 8° MCS скале).

Заштита природних добара. Према Просторном плану Републике Србије, у погледу екосистемске диференцијације простора, планско подручје обухвата следеће категорије екосистема:

- подручје антропогенизованих екосистема (шире градско подручје општинског центра, грађевински подручје на потезу Смедеревска Паланка – Велика Плана); на овом подручју доминантан је утицај антропогених активности у

коме доминирају изграђене физичке структуре, са мањим енклавама зелених површина у градском ткиву које се сукцесивно повећавају у ванградским зонама;

- подручје антропогено-природних екосистема (грађевинска подручја већих насеља на подручју општине – Азања, Кусадак, Селевац, Ратари, Голобок) у коме су грађевинска подручја насеља прожети већим површинама више или мање измењених природних карактеристика;
- подручје природно-антропогенованих екосистема (јужни и југоисточни део општине – атари насеља Башин, Мраморац, Церовац, Баничина и Стојачак) са доминантом структуром очуваних природних предела у којима се фрагментарно запажају измене основних екосистема под утицајем човекове активности (саобраћајнице, мање стамбене зоне, инфраструктура, итд.).

На основу Услови Завода за заштиту природе Србије констатује се да се на територији општине Смедеревска Паланка нема заштићених природних добара.

Заштита непокретних културних добара. На подручју општине Смедеревска Паланка налазе се разноврсна културна добра која потичу од периода праисторије (старост појединих археолошких локалитета износи преко пет хиљада година), па све до наших дана. Према подацима Републичког завода за заштиту споменика културе, на планском подручју регистрована су 2 непокретна културна добра од великог значаја (црква брвнара у Смедеревској Паланци и црква брвнара св. Тројице у Селевцу) и 6 културних добара у врсти споменика културе (цркве у Смедеревској Паланци, Азањи, Селевцу, Баничини и Голобоку).

Културна добра која уживају статус претходне заштите (евидентирана културна добра) су бројни објекти сакралне архитектуре, објекти народног градитељства, гробља и појединачни споменици и археолошки локалитети.

1.3.6. SWOT АНАЛИЗА

Основни потенцијали, односно снаге и могућности просторног развоја су:

У погледу коришћења природних ресурса:

- повољан географски положај и благо разуђен рељеф;
- богатство квалитетним пољопривредним земљиштем;
- погодни климатски услови; и
- минерални извори.

По питању становништва, мреже насеља и јавних служби:

- велики удео младог и радно способног становништва;
- могућност даљег развоја секундарног и терцијарног сектора делатности;
- повољност геосаобраћајног положаја насеља општине (деоница железничке пруге Београд – Ниш, мрежа магистралних и регионалних путева, близина развојних коридора 7 и 10), за успостављање интегративних односа на регионалном нивоу;
- иницирани процеси функционалне трансформације насеља, посебно у рубном појасу општинског центра;
- знатна заступљеност великих сеоских насеља (10 насеља преко 1000 становника) са великом густином насељености сеоских атара;
- развијена полифункционална структура градског подручја Смедеревске Паланке;
- спремност локалне самоуправе и становништва за решавање постојећих комуналних, еколошких и стамбених проблема у насељима;
- локалне иницијативе и заинтересованост становништва за развој

пољопривреде, туризма, услужних делатности и изградње објеката мале привреде;

- повољност хипсометријских карактеристика атара насеља (90% терена до 200 м надморске висине) као основ за унапређење саобраћајне инфраструктуре и изградњу недостајућих објеката комуналне инфраструктуре (канализација насеља, објекти у функцији водоснабдевања, итд.);
- задовољавајућа и релативно густа мрежа објеката јавних служби обавезних садржаја (основно образовање и примарна здравствена заштита);
- савремени Дом здравља у Смедеревској Паланци са „Микробиологијом“, Медицином рада и Дечјим и школским диспансером;
- развијена спортска инфраструктура општинског центра; и
- могућност развоја специфичних видова спортско-рекреативних активности на језеру Кудреч.

У области привреде:

- повољни природни услови за развој савремене пољопривредне производње, здраве хране, мини фарми, специфичних производа, подизање нових плантажа воћа, пластеника и стакленика (за поврће и цвеће);
- традиција бављења пољопривредом;
- значајне површине квалитетног земљишта на коме је могућа интензивна производња воћа, поврћа и других ратарских култура;
- постојећи фонд и квалитет земљишта који омогућавају прехранбену сигурност;
- значајно учешће мешовитих домаћинстава која су, по правилу, отворенија и спремнија за иновације у пољопривреди и другим делатностима;
- концентрација приватног капитала у појединим делатностима са тенденцијом проширења активности и на пољопривреду;
- отворене могућности за ширење предузетништва у свим сферама друштвено-економског живота на селу, од примарне пољопривредне производње и агробизниса, производних услуга и занатства, до отварања приватних ветеринарских станица, сервиса и сл.;
- потенцијали за развој малих и средњих предузећа у руралним подручјима, развој малих производних капацитета који су усклађени са захтевима тржишта и еколошким карактеристикама средине;
- изразите могућности за јачање веза између пољопривреде и компаративних делатности: туризма, занатско-услугне активности и др.;
- положај – мала просторна удаљеност од Београда, као највећег домаћег потрошачког центра, близина европског коридора 10 и 7;
- изграђени производни и инфраструктурни капацитети (индустрија друмских и шинских возила, пољопривредне механизације, грађевинских машина, пловних објеката, машина за обраду метала, пластичних маса и гуме, хидроенергетских објеката у ливницама и железарама);
- квалификована радна снага за рад у најсложенијим пословима металопрерађивачке индустрије, развијено флаширање минералне воде;
- развијена производња воћних сокова и сирупа;
- могућност ширења и унапређења технолошких процеса већ постојећих прерађивачких капацитета за воће и поврће, али и изградња нових;
- отворене могућности за ширење предузетништва, од примарне пољопривредне производње и агробизниса, здраве хране, производних услуга и занатства, до отварања приватних мини фарми специфичних производа, подизање нових плантажа воћа, пластеника и стакленика (за поврће и цвеће), информатичких сервиса и сл.;
- оформљене зоне унапређеног пословања (трговачко-пословне зоне);
- могућност реструктурирања постојећих индустријско-пољопривредног

- комплекса у савремене привредно-радне зоне;
- традиција у свим областима занатства;
- могућност да се путем вертикалног и хоризонталног повезивања различитих привредних делатности подстакне и унапреди привредни развој на локалном и регионалном нивоу;
- вишемилионско тржиште у блиском окружењу;
- повољни услови за развој малих и средњих предузећа у руралним подручјима, развој малих производних капацитета који су усклађени са захтевима тржишта и еколошким карактеристикама средине;
- комплекс „Паланачки Кисељак“ који обухвата Парк Кисељак, болницу Стефан Високи, шуму Микуља и језеро Кудреч;
- амбијенталне целине у сеоским подручјима за развој излетничког, рекреативно-боравишног и сеоског туризма; и
- шума Микуља као туристички и спортско-рекреативни центар.

У области саобраћаја и инфраструктурних система:

- близина и добра повезаност са коридором 10, која ће се побољшати реализацијом новог прикључка преко Лозовика;
- добро развијена путна мрежа (изнад просека Републике Србије);
- коридор магистралне електрифициране железничке пруге Београд – Велика Плана са станицама у насељу Кусадак и Смедеревској Паланци;
- могућност модернизације постојећег аеродрома на локалитету „Рудине“;
- благо заталасане површи пружају услове за организовање бициклистичког саобраћаја;
- могућност организованог система водоснабдевања на Млавско-моравски регионални систем;
- могућност изградње просторно-функционалних канализационих система по насељима са одговарајућим постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- развијена и модернизована електроенергетска мрежа;
- могућност сукцесивног прикључивања сеоских домаћинстава и производних погона на гасоводни систем; и
- покривеност целокупног планског подручја телекомуникационом мрежом.

У погледу заштите животне средине, природних добара и непокретних културних добара:

- релативно очуван квалитет ваздуха;
- одсуство значајних индустријских капацитета и емитера загађујућих материја у атмосферу;
- низак ниво комуналне буке;
- започете активности организованог прикупљања и одлагања комуналног отпада, односно уређивања општинске депоније „Рамњак“ и санитарне депоније „Губераш“;
- задовољавајући ниво санитарне заштите главних водоизворишта градског подручја;
- природно очувани предели представљају посебан потенцијал за развој разноврсних видова туризма који неће допринети нарушавању основних екосистемских карактеристика ових целина, нпр. излетничко-рекреативног (шума Микуља и Кудречко језеро), бањског („Паланачки кисељак“), излетничког и боравишно-рекреативног (Влашкодолско језеро) и спортско-риболовног (Пиносавско језеро), итд.;
- релативно добра саобраћајна повезаност предеоних целина са насељеним местима;
- задовољајућа очуваност квалитативних карактеристика природних целина;
- очуваност изворишта термоминералних вода; и
- могућност развоја културно-манифестационог и излетничког туризма на

утврђеним археолошким локалитетима и осталим евидентираним непокретним културним добрима.

Основна ограничења, односно претње и слабости будућег просторног развоја су:

У погледу коришћења природних ресурса:

- недовољан проценат површина под шумама;
- недовољна истраженост и неискоришћеност подземних минералних и термоминералних вода;
- трусност подручја;
- могућност плављења плодног пољопривредног земљишта;

По питању становништва, мреже насеља и јавних служби:

- неповољна старосна структура;
- негативан природни прираштај;
- неповољна образовна структура;
- непланско коришћење простора, тј. нерационално коришћење грађевинског земљишта на рачун заузимања најплоднијих пољопривредних површина, посебно у приградским зонама општинског центра и дуж главних саобраћајних праваца;
- неповољне демографске тенденције у већини сеоских насеља (велики број радника – дневних миграната, велики проценат старијег становништва преко 60 година, депопулација сеоских насеља, велики удео становништва запосленог у примарном сектору делатности, итд.);
- недовољна развијеност услужних делатности и објеката јавних служби у већини сеоских насеља;
- недовољна диверзификованост привредне структуре сеоских насеља проузрокује стагнацију функцијске трансформације и монофункционалну структуру насеља;
- недовољна опремљеност школског простора, укључујући спортске терене и физкултурне сале, кухиње, рачунарске учионице и кабинете;
- низак ниво комуналне опремљености у највећем броју сеоских насеља, посебно када су у питању обавезне установе јавних служби - основно образовање и примарна здравствена заштита;
- многи објекти из области културе нису у функцији, неадекватни простори са застарелом опремом;
- недостатак предшколских установа и у граду и у сеоским насељима;
- застарелост објеката Опште болнице „Стефан Високи“ и Центра за физикалну медицину и рехабилитацију; и
- недостатак апотека и специјалистичких служби у здравственим станицама и амбулантама.

У области привреде:

- висок степен зависности пољопривреде од наводњавања и одводњавања у вегетационом периоду;
- интензивирање пољопривредне производње ограничено недостатком радне снаге који је посебно изражен у пољопривредним сезонским радним шпицевима;
- бројна пољопривредна домаћинства без наследника;
- ограничене могућности запошљавања у непољопривредним делатностима;
- неиницијативност становника у већини руралних простора;
- недовољан број комерцијалних пољопривредних газдинстава;
- уситњеност поседа;
- низак производни ефекат на многим газдинствима;
- застарелост пољопривредне механизације;
- успорена и недовољно ефикасна приватизација и непостојање јасних власничких права;

- изузетно низак степен развијености пољопривредне инфраструктуре (физичке, социјалне, привредне);
- недостатак складишног простора (силоси, подна складишта, сушаре, хладњаче и сл.);
- непостојање самоорганизовања пољопривредних произвођача у задруге и/или професионалне асоцијације;
- монофункционална структура привреде у којој доминира металопрерађивачки комплекс и поларизација становништва и привредних активности, посебно слаба дисперзија капацитета прерађивачке индустрије изван центра насеља;
- непостојање јачих производних и услужних центара у мрежи руралних насеља, који би прерасли у мање привредно – радне зоне;
- успорени процеси власничке, организационе и технолошке трансформације привреде, неефикасно решавање имовинско-правних односа и др.;
- недовољан број успешних МСП из сектора прерађивачке индустрије и велика зависност од фабрике "Гоша";
- недостатак савремених технологија;
- неусклађеност производње са савременим тенденцијама;
- неадекватан развој приватног предузетништва;
- неодржавање комплекса «Паланачки Кисељак» и недовољан смештајни капацитет;
- неуређеност и недовољна искоришћеност вештачких језера, нарочито језера Кудреч;
- недостатак спортско-рекреативних садржаја;
- недостатак адекватних туристичких капацитета;
- недостатак ловних објеката у ловишту (чека, узгајалишта, хранилишта и сл.);
- недостатак пешачких стаза (у шумском комплексу Микуља); и
- недовољна маркетиншка и промотивна кампања туристичких потенцијала на тржишту.

У области саобраћаја и инфраструктурних система:

- недостатак путева са савременим коловозом, поготово у категорији општинских и некатегорисаних путева;
- одвијање транзитног саобраћаја кроз урбано подручје општинског центра;
- низак проценат коришћења железничког саобраћаја у сврхама локалних путовања;
- недовољна технолошка опремљеност спортског аеродрома на Рудинама;
- бунари изворишта "Трновче" су изграђени у небрањеном подручју, које се делимично плави при високим водама реке Велике Мораве;
- чести кварови и велики губици у водоводном систему;
- велики број становника нема организовано водоснабдевање из санитарно-хигијенских система;
- непостојање канализационе мреже на највећем делу подручја Општине;
- постојећи електроенергетски капацитети не могу задовољити будуће потребе корисника насеља Смедеревска Паланка; и
- расположиви капацитет аутоматских телефонских централа не задовољава потребе у појединим сеоским насељима.

У погледу заштите животне средине, природних добара и непокретних културних добара:

- незадовољавајући ниво квалитета вода главних речних токова (Велики Луг, Јасеница, Кубршница);
- упуштање непречишћених комуналних и индустријских отпадних вода у природне реципијенте;
- велики број нехигијенских сметлишта у сеоским насељима;
- опасност од загађивања земљишта прекомерном употребом агрохемијских

средстава у пољопривреди;

- перманентна опасност од појаве поплавних таласа и могућности хаваријских акцидената и удеса на железничкој прузи, магистралним и регионалним путевима ужег и ширег подручја;
- близина индустријске зоне парку „Паланачког кисељака“;
- нелегална сеча шумских стабала;
- експлоатација песка и већи број мањих сметлишта на ободу и у оквиру шумског комплекса Микуља;
- физичка деградација културних споменика; и
- недовољна медијска промоција културно-историјских добара од стране локалних медија.

2. ЦИЉЕВИ, ПРИНЦИПИ И КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ

Општи циљ израде Просторног плана је дефинисање планског основа за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора општине Смедеревска Паланка, који треба да допринесе плански организованом активирању просторних потенцијала Општине уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Према основним карактеристикама простора општине Смедеревска Паланка, као и на основу обавеза и смерница из планских докумената вишег реда, општи циљ израде Просторног плана је разрађен кроз неколико **специфичних посебних циљева**, и то:

- обезбеђење услова за равномерни просторни развој Општине, првенствено кроз оптимално активирање свих потенцијала и планско стимулисање недовољно развијених делова;
- ублажавање депопулације руралног подручја, уз заустављање интензивних дневних миграција локалног становништва ка центрима у ближем и даљем окружењу;
- стварање услова за формирање профитабилних привредно-радних зона, опремљених неопходном комуналном инфраструктуром ради подстицања унапређења локалне економије уз поштовање основних еколошких принципа;
- дефинисање планског оквира за усмеравање и контролисано ширење грађевинског земљишта;
- валоризација геосаобраћајног положаја Општине (близина аутопута Београд-Ниш, регионални путеви, железничка пруга, долина река Јасенице и Кубршнице) уз успостављање интегративних просторно-функцијских веза и односа са главним полом развоја Подунавског округа (Смедерево) и агломерацијским подручјем Београда, као центром државног значаја;
- подстицање даљег развоја пољопривредне производње и побољшање социоекономских услова живљења становништва у руралним подручјима;
- заштита и одрживо коришћење природних и културно-историјских вредности уз развој излетничког, рекреативног, транзитног и бањског туризма (комплекс „Паланачки кисељак“);
- дефинисање планских решења тако да се Просторни план примењује директно, тј. дефинисање правила изградње и уређења простора за подручја за која није предвиђена израда урбанистичких планова;
- спровођење стратешке процене утицаја планских решења на животну средину (израда и усвајање Извештаја о стратешкој процени утицаја), уз дефинисање и примену мера заштите животне средине и повећање њеног квалитета.

2.2. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОСЕБНИМ ОБЛАСТИМА

У погледу заштите и коришћења **природних ресурса**, циљеви су:

- коришћење пољопривредног земљишта у смислу интензивне пољопривредне производње уз ограничену и контролисану примену агрохемијских средстава;

- очување и заштита пољопривредног земљишта високих бонитетних класа од загађивања, поплава и ерозије, а посебно од претварања у друге намене, тј. непродуктивно земљиште;
- очување и заштита ресурса питке воде, посебно у зони водоизворишта у алувиону реке Велике Мораве;
- коришћење шумског комплекса „Микуља“ за развој различитих видова туризма (спортско-рекреативни, ловни, излетнички и др.);
- очување и рационално коришћење извора минералне воде „Паланачки кисељак“;
- коришћење шума за потребе заштите од ерозије и спирања тла; и
- регулисање нивоа површинских вода изградњом недостајуће водопривредне инфраструктуре;

У развоју **мреже насеља и јавних служби**, циљеви су:

- јачање функцијских карактеристика Смедеревске Паланке као субрегионалног центра Подунавског округа;
- организација и конципирање мреже насеља према моделу „концентрисане дисперзије развоја“, односно даљем развијању општинског центра као пола развоја Општине, паралелно са унапређењем и развојем осталих насеља, пре свега субопштинских центара (Кусадак, Селевац, Азања);
- формирање центара заједнице насеља и њихово интегралније повезивање са општинским центрима и заједницама насеља у општинама Смедерево, Младеновац и Велика Плана;
- унапређење објеката јавних служби и комуналне инфраструктуре у сеоским насељима;
- иницирање диверзификације привредне структуре у насељима аграрног карактера и формирање већег броја домаћинства са мешовитим изворима прихода (обједињавање или приближавање места рада и места становања);
- ефикасније саобраћајно повезивање између појединих насеља општине (Кусадак-Азања, Ратари-Кусадак, Азања-Голобок, Баничина-Смедеревска Паланка), односно целог општинског подручја према Коридору 10 (планирана петља „Смедеревска Паланка“);
- подизање нивоа квалитета јавних служби у свим насељима, адаптацијом и реконструкцијом постојећих објеката или изградњом нових;
- обезбеђивање ефикасније доступности корисника организовањем нових, прилагођених форми услуга (формирање мобилних служби, оснивањем интернатског или приватног смештаја за основце), и/или побољшањем саобраћајница и боље организованог превоза;
- стимулисање приватног сектора на локалном нивоу (пореским олакшицама) који би понудио нове програме у функционисању јавних делатности;
- успостављање равнотеже у пружању услуга становништву општинског средишта и руралних насеља, нарочито кад су у питању обавезне установе јавних служби (основне школе и примарна здравствена заштита);
- побољшан квалитет наставе и понуда адекватног и модерног знања и вештина у складу са савременим средњошколским образовањем;
- увођење комплементарних активности и пратећих садржаја, како би се повећала доступност јавних служби грађанима из удаљених насеља;
- повећање искоришћености изграђених капацитета (вишенаменско коришћење појединих објеката, промена намене слабо искоришћених објеката и сл.);
- прилагођавање програма и организације рада јавних служби специфичним потребама и карактеристикама локалних заједница и интересима грађана;

У развоју **привредних делатности** (пољопривреда, индустрија, привредне зоне, туризам) циљеви су:

- очување пољопривредног земљишта;
- повећање површине квалитетног земљишта по активном пољопривреднику;
- проширење система наводњавања/одводњавања земљишта и заштите од сувишних вода;
- чување животне средине од утицаја негативних ефеката пољопривредне производње (ђубрива, пестицида, животињског отпада и др.);
- развој пољопривреде и прераде пољопривредних производа на технолошким решењима која ће задовољити критеријуме заштите животне средине;
- финализација пољопривредних производа, односно заокруживање потпуног циклуса пољопривредне производње на селу (од примарне производње до прераде и продаје);
- очување природних, културних и традиционалних вредности руралних простора;
- подстицање преноса власништва над земљом и другим пољопривредним ресурсима (стоком, механизацијом и сл.) са породичних газдинства која губе или немају интерес, за бављење пољопривредом на витална породична газдинства;
- подстицање развоја пољопривредне инфраструктуре – складишта, расхладних простора, дорадних погона, пијаца и сл.;
- подстицање атрактивности пољопривреде и диверзификације руралне економије (сеоског туризма, кућне радиности, трговине, малих и средњих погона и сл.), ради привлачења младог становништва;
- подршка успостављања стабилног система саветодавне пољопривредне службе и унапређење рада ветеринарске службе;
- отварање нових радних места на територији Општине;
- стварање просторних услова за обликовање савремене структуре привреде у правцу стварања услова за привлачење директних инвестиција, јачања конкурентности и развојно-функционалне интегрисаности;
- смањивање незапослености локалног становништва;
- повећање економске моћи привредно-индустријских капацитета;
- инфраструктурно опремање будућих радних локалитета;
- стварање услова за адекватно коришћење, уређење и заштиту првенствено природних потенцијала кроз развој здравствено-рекреативног туризма као примарног, али и осталих видова туризма: излетничког, спортско-рекреативног, ловног, сеоског и транзитног;
- обједињавање туристичке понуде на нивоу Општине и њено укључивање у регионалну туристичку понуду;
- увођење савремених стандарда квалитета услуга у туристичкој привреди; и
- функционално повезивање туризма са комплементарним делатностима.

У развоју **саобраћаја и инфраструктурних система** циљеви су:

- *на регионалном плану*, искоришћавање предности географског положаја Смедеревске Паланке у односу на Београд и близину мреже европских коридора 10 и 7, путем реализације функционалне и ефикасне саобраћајне инфраструктуре која ће омогућити ефикасно повезивање са европском мрежом путева;
- *на локалном плану*, заустављање даљег пропадања постојеће саобраћајне инфраструктуре и погоршавања услова превоза путника и роба, а са друге стране формирање основе за развој саобраћајног система у будућности;

- формирање ефикасног система у циљу организованог активирања природних и привредних потенцијала Смедеревске Паланке, засновано на принципима одрживог развоја, чиме би се повећала његова привлачност и обезбедили услови за достизање стандарда развијених субрегионалних центара;
- рехабилитација, ревитализација и реконструкција саобраћајне мреже и саобраћајних објеката;
- изналагање алтернативних праваца, како би се транзитни саобраћај (поготово теретни) изместио из центра града;
- усаглашавање и координација свих видова саобраћаја који се сустичу на територији Општине;
- оптимално повезивање свих насеља у Општини са центром Општине;
- формирање робно транспортног центра и његово адекватно повезивање са пољопривредним комплексима и постојећим и планираним токовима роба;
- ревитализација јавног превоза у циљу задовољавања потреба превоза локалног становништва;
- стандардизација и модернизација техничких елемената, сигнализације и режима саобраћаја;
- подизање нивоа услуге и повећање безбедности у саобраћају;
- смањење штетних утицаја саобраћаја на живот и рад људи, као и на животну средину;
- сукцесивна изградња водоводних система у свим насељима Општине, са поузданим свакодневним снабдевањем квалитетном водом за пиће;
- развијање целовитог канализационог система у општинском центру, формирање канализационих система по већим насељима и изградња непропусних санитарно-хигијенских септичких јама за удаљене објекте, по селима;
- коришћење и заштита постојећих водних ресурса, унапређење квалитета вода, повећање водног режима и активне мере заштите од великих унутрашњих и спољашњих вода;
- одржавање и развијање електроенергетске мреже и комплетна гасификација на планском подручју;
- просторно и функционално ширење телекомуникационих мрежа и услуга;
- управљање комуналним отпадом са мотом што више рециклирати и најмање одложити на санитарно-хигијенску депонију, а истовремено подићи комуналну хигијену и сервисе на виши организациони и вредносни ниво.

У погледу заштите животне средине, заштите и коришћења природних добара и непокретних културних добара, циљеви су:

- обезбеђивање квалитетне животне средине (чист ваздух, обезбеђивање довољних количина квалитетне и хигијенски исправне воде за пиће, рекреација и производња; очуваност пољопривредног земљишта, екосистемска и биолошка разноврсност, обезбеђивање здравствено безбедне хране, уређеност насеља и др.);
- рационално коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих и делимично обновљивих ресурса; повећање степена рециклирања отпада; безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада, као и санација еколошких и "просторних" последица експлоатације сировина;
- заустављање даље деградације природне средине (вода, ваздух, земљиште, вегетација и др.);
- заштита водних ресурса на подручју општине, а посебно најзначајних изворишта водоснабдевања градског подручја (Рудине, Сингер, Булине

Воде, Трновче) и побољшања квалитета површинских водотокова у складу са захтеваном класом;

- заштита и очување квалитета ваздуха, посебно на ширем градском подручју, дуж главних саобраћајница, и у околини мањих радних зона и пољопривредних објеката (сточне фарме);
- заштита пољопривредног земљишта од неконтролисане примене агрохемиката у пољопривреди;
- управљање отпадом на еколошким основама, у складу са циљема који су дефинисани Националном стратегијом управљања отпадом (санација и рекултивација постојећих сметлишта, решавање проблема прикупљања и одлагања отпада у сеоским насељима);
- обезбеђење примене принципа предострожности за све активности које у планском периоду могу имати повећан степен еколошког ризика, применом система процене утицаја изградње објеката на животну средину пре доношења инвестиционих одлука о развоју и изградњи саобраћајних коридора, индустријских објеката и сл.;
- заштита природних предела, амбијената и пејзажа око културно-историјских споменика, односно очување природних предела посебне вредности и значаја, угрожених и ретких биљних и животињских врста, као и одржавање биодиверзитета и равнотеже очуваних и нарушених екосистема;
- очување биодиверзитета подручја;
- очување и пажљиво коришћење локалитета под шумским комплексима (јужни део општине - атари насеља Церовац, Баничина, Мраморац);
- адекватна презентација и укључивање природних вредности у програме туристичког развоја;
- спровођење интегралне заштите непокретних културних добара које обухвата и природно очуване просторе у непосредној околини културних добара;
- стављање под заштиту евидентираних културних добара (добара у режиму претходне заштите);
- спровођење стриктне заштите непокретних културних добара од свих облика неконтролисане изградње, који би могли да угрозе сам локалитет и непосредну околину добра (споменика); и
- формирање стручне службе при општини која би у сарадњи са Регионалним заводом за заштиту споменика културе из Смедерева водила бригу о управљању културним наслеђем на територији општине.

2.3. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Концепција развоја планског подручја дефинише своја полазишта у складу са објективно вреднованим потенцијалима и ограничењима, реално позиционира елементе за дефинисање просторног развоја општине Смедеревска Паланка, дајући предност онима који ће допринети квалитативном помаку у животу локалног становништва. Сходно томе, Просторни план је конципиран на основу следећих значајних "репера":

1. Унутаропштинске везе – простор општине Смедеревска Паланка је „звездастим“ регионалним саобраћајницама издељен на скоро истоветне целине које имају своје природне, али и демографске, насеобинске, саобраћајне, привредне и друге особености. Један од основних циљева представља повећање степена унутрашње територијалне кохезије и ефикасније саобраћајно и привредно повезивање већих сеоских насеља међусобно и са центрима суседних Општина (Кусадак - Младеновац, Селевац - Смедерево, Церовац - Топола). Изградња „полупрстена“ око општинског центра ради саобраћајног растерећења и даљег повећања степена

очуваности животне средине, као и формирање складишно дистрибутивног центра су најзахтевније и најзначајније инвестиције у блиској будућности. Као елемент дугорочне стратегије планирано је измештање постојеће железничке пруге и, на једном делу, трансформација у градску саобраћајницу што ће да допринесе јачој фреквенцији, бржем транспорту људи, роба и услуга, као и стварању новог атрактивног простора за развој привреде. Железничка веза је планирана новим коридором пруге за веће брзине из правца Младеновца, са станицом у јужном ободу града.

2. *Трансрегионалне везе* – оријентација ка Београду и Смедереву, остаје репер будућих просторних прожимања са суседним областима и административно-територијалним целинама. Томе ће посебно допринети обнова и изградња саобраћајних, инфраструктурних и комуналних објеката и привредни замах кроз развој нових радних зона. Због тога општина Смедеревска Паланка претендује да у наредном периоду максимално уважи нове комуникацијске реалности, у првом реду, изградњу нове петље „Голобок“ на Аутопуту Београд-Ниш која ће да омогући да постане значајан транзитно-развојни центар. Такође, изградња нових објеката у планираним привредно-радним зонама уз све регионалне правце, има за циљ да у блиском окружењу поред основних, у смислу обезбеђивања нових радних ангажмана локалном становништву, задовољи потребе и суседа и ширих просторних целина.

3. *Гранска и економско-географска својства привреде* – привреда општине Смедеревска Паланка дуго се заснивала на традиционалној пољопривреди и индустрији. У локацијском смислу, пољопривреда је заузимала највећи део територије, а индустрија уску зону општинског центра. Последица је изузетан просторно-еколошки "конфликт" (укључујући становништво и насеља) који данас достиже драматичне размере (нарочито ако се узме у обзир жеља за промоцијом бањског туризма на бази потенцијала изворишта минералних и термоминералних вода већ формираног нуклеуса „Паланачког кисељака“). У овом тренутку, приоритет представља реструктурирање привредних објеката у индустријској зони града, евентуално измештање ка новим радним зонама и, у складу с тим, даље доношење одлука о будућој форми постојећих туристичких капацитета. С друге стране, дугорочно опредељење је унапређење пољопривредне производње на бази аутохтоних природних ресурса и интензивна изградња пољопривредних објеката у функцији смештаја и прераде пољопривредних производа. Значајну активност представља и промовисање спортско-рекреативних и туристичких активности на ширем подручју Кудречког и других језера Општине, као и шуме „Микуља“ као један од приоритета у стварању укупног привредног амбијента и визуелног идентитета. Просторни план ће да подстакне гранско преструктурисање и просторно трансформисање привреде тако што даје следеће претпоставке у:

- *пољопривреди* - развој типичне, интензивне *приградске пољопривреде*, приватних фарми и агроиндустријских погона; задржава се ратарство, традиционално воћарство, виноградарство, као и повртарство и сточарство; *пластеничко повртарство* требало би развијати свуда, а нарочито на простору близу постојеће саобраћајне мреже; посебан акценат се ставља на *стакленике*, као савремени начин пољопривредне производње, где су чиниоци који утичу на производне резултате потпуно контролисани, али и изградњу свих осталих објеката компатибилних пољопривредном земљишту;
- *индустрији* - постојећу индустријску зону активирати новим привредним гранама које ће у свему поштовати строге еколошке захтеве; и

- *осталим гранама привреде и другим делатностима* - предност се даје преради пољопривредних производа, агротуризму и другим "чистим" гранама привреде које могу да искористе локацијске предности проистекле из близине Београда и Смедерева; квалитет геосаобраћајног положаја искористити за даљи развој трговине и услуга; досадашњу недовољну пажњу осталим видовима туризма (осим фаворизованог бањског) за које постоје више него повољни услови усмерити на наутички туризам, риболов, излетнички и манифестациони.

4. Насеља: локацијска, морфолошка, типолошка, структурна и функцијска својства – Насеља у Општини имају супротне смерове трансформација. Град, приградска насеља и насеља уз главне саобраћајнице континуирано су повећавала број становника, добијала нове стамбене и друге објекте, деаграризовала се и урбанизовала. Збијањем су мењала свој тип, губила пољопривредну, а добијала привредну и услужне функције, попримала градски начин живота и умножила мешовита домаћинства. Супротан процес трајао је у јужном делу Општине - старење, депопулација, пропадање објеката јавних служби и инфраструктуре. Просторним планом ће ови токови бити успорени и делимично преоријентисани ка *равномернијем и плански усмереном просторном развоју насеља*. У том смислу, издваја се:

- *урбана целина Смедеревске Паланке* - оријентацију грађевинског подручја усмерити искључиво на попуњавање у оквиру садашњег грађевинског подручја. Подразумевају се адекватна урбанистичка решења и садржаји у смислу враћања квалитета становања;
- *Кусадак, Азања, Селевац* - по величини и развијености одмах иза општинског центра, ова насеља ће да прерасту у развијене агроиндустријске центре јер већ данас поседују веома интензивне функцијске и дневно-радне мигрантске везе. Основни циљ представља успоравање негативних миграторних кретања, а мера његове реализације јесте изградња и размештај објеката непољопривредних делатности и стварање просторних могућности за отварање нових радних места у будућим привредно-радним зонама довољног капацитета; и
- *остала насеља* - посебан изазов су доминантно пољопривредна, депопулацијска, периферна и саобраћајно слабије повезана сеоска насеља. Интензивирањем и преструктурирањем пољопривреде, модернизацијом саобраћајница и функцијском трансформацијом (мини-привредни погони, традиционално, али тржишту намењено занатство, трговина, туризам, образовање, спорт и култура), имају могућност да постану лепа места за живот.

Концепција развоја планског подручја у 11 тачака

Уколико општина Смедеревска Паланка жели да у будућности оствари жељени ниво центра субрегионалног значаја, свој развој би требало да усмери на неколико циљних капиталних потеза који одражавају стратешку идеју о просторном развоју. Концепција подразумева:

1. **Географски положај**, чије би потенцијалне вредности требало претворити у реалне "адуте" побољшања квалитета живота и економског просперитета (контактност и проходност развијене саобраћајне мреже; близина Београда, Смедерева и Шумадије);
2. **Саобраћајни положај**, ће у будућности бити знатно побољшан захваљујући изградњи нове петље „Голобок“ на аутопуту, затим полупрстенасте

- обилазнице око града, новом железничком пругом, као и бициклистичким стазама;
3. **Плодно земљиште**, којим би требало одговорно газдовати и заштитити га од деградације природног и антропогеног порекла, да остане вредан ресурс и будућим генерацијама.
 4. **Воде**, међу којима о рекама, језерима и минералној води постоји свест о вредности и потреби њихове валоризације, али и визија заштите и развојног потенцијала;
 5. **Становништво**, чије квантитативне и квалитативне особине представљају истински развојни потенцијал, агилан у селу и пољопривреди, а у урбаној зони, привреди и услугама млада и образована популација;
 6. **Мрежу насеља и центара**, где је Смедеревска Паланка ексцентрично општинско средиште, а већа насеља распоређена око главних саобраћајница према Београду и Смедереву са већ оформљеним центрима поред којих ће се изградити и комунално опремити и специфичне "радне" зоне и недостајући објекти јавних служби;
 7. **Пољопривреду**, традиционално добро развијену привредну грану захваљујући не само природним потенцијалима (плодно земљиште, раван и благо заталасан рељеф, повољна клима, богатство воде), него и предузимљивим пољопривредницима који јесу способни да спроведу њену неопходну трансформацију у модерну производњу са циљем снабдевања тржишта ширег окружења;
 8. **Привредне потенцијале**, међу којима ће и даље изразито да доминира „Гоша“ као регионални гигант. Упоредо ће се развијати и друге гране у постојећим и новим привредно-радним зонама и робно-складишном центру за чије формирање постоје повољни услови;
 9. **Туристичке могућности**, у виду "плаве" (на језерима) и "зелене" (систем природних локалитета међу којима се истиче шума „Микуља“) туристичке туре, као и подршке даљем развоју комплекса изворишта минералне воде, бициклизма, али и организације спортских манифестација на води;
 10. **Мрежу социјалних, образовних, културних, спортских и других институција и организација**, које ће функционисати аутономно, негујући специфичности Општине и околине, а притом подићи ниво досадашњих услуга становништву; и
 11. **Животну средину**, чије стање треба озбиљно санирати и у наредном периоду „држати“ под максималном контролом.

2.4. РЕГИОНАЛНЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје општине Смедеревска Паланка се налази у гравитационом (функционалном) подручју Смедерева, као регионалног центра Подунавског округа са гравитационом зоном која покрива територије најмање три општине (Смедерево, Смедеревска Паланка, Велика Плана) у којима опслужује више од 150.000 становника (према ППРС). За Смедеревску Паланку је предвиђено да се до 2010. године оформи као субрегионални центар са развијеним централним функцијама и гравитационом зоном која обухвата и делове суседних општина.

На основу више критеријума, од којих су најзначајнији развијена саобраћајна инфраструктура (постојећа и планирана), стање и потенцијали развоја привреде и значај великоморавске и дунавско-савске осовине развоја, Просторним планом Републике Србије су одређена могућа подручја утицаја регионалних центара. Даљи развој функција и веза у регионалном окружењу доминантно ће бити усмерен ка Смедереву као регионалном центру Подунавског округа, уз перспективу даљег

јачања функционалних веза према општинама административног подручја града Београда (на западу) и општини Велика Плана (на истоку).

Северни део општине Смедеревска Паланка (насеља Селевац, Бачинац, Азања, Влашки До и Грчац) има традиционално добро развијену међуопштинску сарадњу и везе са општином Смедерево (насеља Друговац, Михајловац и Колари), првенствено по питању повезаности инфраструктуре и привреде, интеракција у терцијарном сектору и администрацији. Такође, интензивне међуопштинске везе остварују и насеља западног дела општине (Кусадак, Ратари) са општином Младеновац, првенствено у области железничког саобраћаја, као и сам општински центар са Великом Планом у погледу водоснабдевања, саобраћаја и развоја привреде. Јужни део општине (Баничина, Башин, Мраморац) више је саобраћајно него функционално повезан са насељима општина Топола и Рача. Насеље Селевац има чвршће функционалне односе са општинама Смедерево и Младеновац, него са општинским центром, Смедеревском Паланком.

Моделом територијалне организације индустрије у Србији дефинисан је Великоморавски потенцијални појас индустријског развоја (Београд, Смедерево, Пожаревац, Крагујевац, Јагодина, Ћуприја, Параћин), коме индиректно припада и општина Смедеревска Паланка. Основни локационо-развојни потенцијали на којима је потребно заснивати даљи развој наведеног подручја јесу: расположивост локалитета за смештај радно-привредних зона (површина, инфраструктурна опремљеност, положај), саобраћајна повезаност са главним инфраструктурним коридором Републике Србије (коридор 10), велики проценат плодног пољопривредног земљишта, реафирмација бањског туризма и др..

Положај и улога општине Смедеревска Паланка у регионалном окружењу и везе које има са суседним општинама указују да је акценат просторног развоја на унапређењу и даљем развоју већ оформљених регионалних функција, од којих су најзначајније:

1) Инфраструктура:

- разматрање могућег заједничког дугорочног водоснабдевања насеља у општинама Смедеревска Паланка и Смедерево, пре свега имајући у виду капацитет изворишта у Шалинцу, или повезивање само ради сигурности с обзиром на планирано укључивање општине Смедеревска Паланка на млавско-моравски систем водоснабдевања;
- заједничко одржавање и обезбеђивање адекватне санитарне заштите бунара на изворишту «Трновче» у општини Велика Плана;
- заједничко одржавање и унапређење електроенергетског система, имајући у виду да се дистрибуција електричне енергије насељима Луњевац и Добри До у Смедеревској општини врши преко паланачке електродистрибуције;
- рехабилитација државних путева II реда бр. 109 Смедеревска Паланка – Азања – Селевац – Смедерево и бр. 1096 Смедеревска Паланка – Михајловац – Смедерево, у постојећем габариту;
- модернизација железничке пруге Младеновац – Смедеревска Паланка – Велика Плана;
- депоновање комуналног отпада приоритетно усмерити ка санитарној регионалној депонији у Лапову, уз могућност депоновања отпада из насеља северног дела општине на регионалну депонију у Смедереву (у случају њене изградње);

2) Мрежа насеља:

- постизање рационалније и усклађеније мреже насеља у сврху равномернијег размештаја центара услуга, њихове децентрализације и приближавања корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- интензивирање инфраструктурне и различитих функционалних веза између великих сеоских насеља (варошица) и субопштинских центара паланачке општине (Селевац, Азања, Кусадак) са суседним селима из општине Смедерево (Михајловац, Друговац, Колари) и општином Младеновац – могућност развоја комплементарних функција у једним односно другим насељима;

3) Привреда:

- развој пољопривреде у смислу укупњавања поседа и интензивирање пољопривредне производње кроз удруживање са приватним сектором уз развој малих и средњих предузећа ради преусмеравања радне снаге запослене у суседним општинама;
- јачање веза Железаре у Смедереву и металопрерађивачких програма ХК „Гоша“ из Смедеревске Паланке кроз развој комплементарних делатности и бољег коришћења постојећих капацитета;
- повезивање туристичких потенцијала бање Паланачки кисељак са туристичким потенцијалима општина Смедерево (Дунав, Смедеревска Тврђава), Младеновац (бања „Селтерс“) и Велика Плана (Велика Морава);

4) Заштита животне средине:

- заједничке акције општинских служби на успостављању мониторинга и праћења стања животне средине и предузимање заједничких мера и акција у овој области;
- заједничко решавање проблема загађења реке Велики Луг општина Младеновац и Смедеревска Паланка;

3. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

3.1. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И РАЗВОЈА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ СИСТЕМА

Пољопривредно земљиште

У циљу рационалног коришћења и заштите пољопривредног земљишта неопходно је израдити Основе заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта за територију Општине Смедеревска Паланка, а у складу са важећом законском регулативом (Закон о пољопривредном земљишту и ППР Србије), а доноси их Скупштина Општине.

Основно планско решење је заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде, и то првенствено у долини река Јасенице, Кубршнице и Великог Луга.

Остала планска решења која се односе на пољопривредно земљиште су:

- заштита традиционалних аграрних садржаја руралних предела од посебне природне, културно-историјске и научне вредности, очување природних или полуприродних енклава (међе, баре, шумарци, забрани и сл.) у атарима са интензивном пољопривредном производњом, односно високим уделом ораница и воћњака у површини укупне територије;
- успостављање контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биља, уз истовремено промовисање метода њихове интегралне примене у процесима техничко-технолошког унапређивања пољопривредне производње;
- заштита пољопривредног земљишта од I до IV катастарске класе, које се може предвидети за друге намене само у изузетним случајевима (грађевинско подручје, значајни објекти инфраструктуре од ширег значаја);
- земљишта VII и VIII катастарске класе може се у одређеном проценту пренаменити у шумско земљиште (садњом квалитетних врста дрвећа);
- заштита пољопривредног земљишта од површинских и подземних вода, као и од процеса ерозије у брдским деловима Општине;
- стимулисање укрупњавања земљишних поседа у циљу стварања услова за изградњу робних газдинстава и спречавање даљег уситњавања парцела;
- рекултивација оштећених земљишних површина услед експлоатације камена и шљунка; и
- привођење култури запуштених и деградираних пољопривредних земљишта.

Шуме и шумско земљиште

На територији Општине Смедеревска Паланка нема државних шума којима газдује ЈП «Србијашуме». Шумама у приватној својини газдује се у складу са Општим основама и програмима газдовања. Нове површине под шумама ће се формирати у складу са важећим законима из области шумарства, пољопривреде, водoprивреде и саобраћаја. За ветрозаштитне и пољозаштитне појасе обавезна је израда пројектне документације (типови појаса, ширина, међусобни односи и врсте).

Коришћење шума вршиће се осим у својој основној привредној намени и у оквиру рекреативно-туристичких, научно-истраживачких и других активности у складу са принципима заштите животне средине (шумски комплекс «Микуља»).

Воде и водно земљиште

Обезбеђење количина и квалитета питке воде за водоснабдевање становништва вршиће се из постојећих водозахвата – изворишта („Трновче“ и низ локалних изворишта по насељеним местима) која се могу експлоатисати до рационалног нивоа. Висококвалитетне воде су посебно заштићене и користе под посебним условима и уз одговарајуће сагласности и накнаду (зоне санитарне заштите изворишта «Рудине», «Сингер» и «Булине воде»).

Активности на заштити вода подразумевају изградњу комуналне инфраструктуре и постројења за прераду отпадних вода, као и минимизирање и неутралисање штетних утицаја од интензивне пољопривредне производње.

Опасност од загађивања вода мора се отклонити потпуним покривањем планског подручја канализацијом за отпадне воде, уз услов за упуштање у водоток (река Јасеница), њихово пречишћавање до захтеваног квалитета у складу са законском регулативом.

Земљиште поред водотокова у ширини од 50 m, може да се користи на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава. Поред изграђених канала и насипа за одвођење унутрашњих вода неопходно је оставити неприкосновени простор од 5 m, чиме ће се обезбедити довољан простор за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

У случају изградње нових или реконструкције постојећих објеката, као и приликом извођења других радова који могу утицати на промене у водном режиму, инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова прибави водопривредне услове и водопривредну сагласност на основу Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 46/91).

Минералне сировине

Појаве и налазишта минералних сировина на територији Општине су налазишта опекарске глине (експлоатационо поље «Комаревац», К.О. Голобок). Даља експлоатација ових и других минералних сировина за које се утврде да постоје, обављаће се уз обавезно спровођење детаљних истраживања на површинама које су предвиђене за интензивну експлоатацију на бази перспективности, а у складу са одредбама Закона о рударству («Сл. Гласник РС», бр. 44/95 и 34/06).

3.2. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ДИСТРИБУЦИЈЕ СТАНОВНИШТВА, МРЕЖЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Становништво

Основни циљеви демографског развоја су повећање природног прираштаја, смањивање миграција село-град, подизање нивоа образовања и, у складу с тим, смањење незапослености. Принципи и пропозиције за побољшање садашњег стања су дефинисани у правцу:

- подизања наталитета кроз унапређење квалитета становања, инфраструктуре, јавних служби и услужног сектора;
- заустављања интензивних дневних миграција кроз прилагођавање образовних профила локалној привреди и постепено стварање „употребљиве“ кадровске структуре;

- постепеног ангажовања неупослене радне снаге упоредо са развојем нових привредно-радних зона и МСП; и
- активности у области социјално-здравствене заштите и помоћи старијем становништву и старачким домаћинствима.

Табела бр.3: Пројекције становништва Општине за 2021. годину

	Број становника 1991. године	Број становника 2002. године	Пројекција броја становника за 2021. годину
Азања	5147	4713	4748
Баничина	1211	1169	1204
Бачинац	877	789	657
Башин	610	552	464
Влашки До	1252	1161	1073
Водице	960	930	880
Глибовац	2332	2269	2364
Голобок	2662	2396	2008
Грчац	1279	1176	1017
Кусадак	5961	5691	5753
Мала Плана	1021	887	696
Мраморац	706	613	480
Придворице	957	870	738
Ратари	2324	2035	1618
Селевац	4307	3864	3403
Смедеревска Паланка	24529	25300	28689
Стојачак	474	419	339
Церовац	1338	1177	1203
Укупно	57947	56011	57334

Сагласно остваривању наведених принципа и пропозиција, према пројекцији становништва до 2021. године се очекује незнатан пораст броја становника у Општини, који ће највише бити изражен у Општинском центру.

Мрежа насеља и центара

Основно опредељење у погледу развоја мреже насеља и центара на подручју општине Смедеревска Паланка јесте равномернији просторни развој на бази функционалног оснаживања центара заједница насеља, као иницијалног фактора у процесу децентрализације активности, становништва, услуга и капитала.

Основна концепција просторне организације и будућег развоја мреже насеља и центара, јесте даље јачање и развој Смедеревске Паланке као општинског центра, односно оних сеоских насеља који су се својим карактеристикама истакли као центри мањег или ширег гравитационог утицаја. Посебну улогу у овом процесу имаће заједнице насеља, односно групације насеља формиране на основу већ активираних просторних, функцијских, физиономских, социоекономских, културних и традиционалних веза и односа. У оквиру ових заједница насеља, улогу центра добиће она насеља која се истичу саобраћајно-географским положајем, бројем становника, нивоом опремљености објеката јавних служби и комуналне инфраструктуре, функцијским значајем и бројем привредних и непривредних капацитета, процентом деаграризованог становништва, итд.. Даље ће се развијати следећа *хијерархија насеља и центара*:

- Градско насеље и општински центар Смедеревска Паланка, као субрегионални центар Подунавског округа, чији се гравитациони утицај испољава и ван граница Општине;
- приградска насеља Смедеревске Паланке, са карактеристикама мање урбанизованих насеља (Глибовац, Придворице, Грчац, Мала Плана, Водице);
- мање урбанизовани центри заједнице насеља (Кусадак, Азања, Селевац);
- рурални центри заједнице насеља (Церовац, Баничина); и
- примарна сеоска насеља.

Предложена организација има за циљ, да кроз стварање осовина развоја, допринесе рационалној мрежи центара, који ће бити носиоци трансформације околних насеља. Наведени центри ће утицати на активирање постојећих потенцијала за размештај различитих врста делатности као допринос укупном развоју Општине.

Посебну улогу у овом процесу имаће *заједнице насеља*, односно групације насеља формиране на основу већ активираних просторних, функцијских, физиономских, социоекономских, културних и традиционалних веза и односа и то:

- Смедеревска Паланка (обухвата насеља Смедеревска Паланка, Грчац, Придворице, Глибовац, Мала Плана, Водице и Голобок);
- Кусадак (обухвата насеља Кусадак и Ратари);
- Азања (обухвата насеља Азања и Влашки До);
- Селевац (обухвата насеља Селевац и Бачинац);
- Церовац (обухвата насеља Церовац, Башин и Мраморац); и
- Баничина (обухвата насеља Баничина и Стојачак).

У планском периоду ће се подстицати развој насеља која су се већ издвојила као центри већег или мањег значаја за околни простор:

- *Смедеревска Паланка* је субрегионални центар општинског значаја и центар заједнице насеља, које због свог геосаобраћајног положаја, односно близине Београда као центра државног значаја и Смедерева као регионалног центра Подунавског округа, није добило значајнију улогу пола развоја у ширем окружењу. Као индустријски центар металопрерађивачке индустрије (фабрика „Гоша“), свој претежно монофункционални карактер, град је успео да надомести одређеним степеном диверзификације привредне структуре имајући у виду развој трговинских предузећа, индустрије грађевинског материјала, фабрици намештаја, као и индустрији прераде воћа и поврћа и флаширане минералне воде, што је утицало и на функционалну трансформацију приградских насеља. У оквиру ове заједнице насеља очекује се благи пораст становништва (превасходно у општинском центру), реструктурирање секундарних и снажнији развој услужних делатности. Остала насеља у оквиру ове заједнице насеља представљају субурбанизована подручја општинског центра (Придворице, Водице, Глибовац, Грчац, Мала Плана), која ће и у наредном периоду бити функционално зависна од Смедеревске Паланке, чинећи физиономски компактно изграђено подручје, нарочито дуж саобраћајних праваца према Младеновцу, Смедереву и Великој Плани. У источном делу општине, Голобок се издваја као мањи локални центар аграрног карактера чији ће даљи развој у великој мери зависити од динамике изградње саобраћајне петље на аутопуту Београд-Ниш, профитабилности постојећих и планираних објеката у привредно-радној зони и његовог даљег отварања према

оближњим центрима суседних општина (Крњево, Михајловац, Смедерево, итд.).

- Урбанизовани центри заједнице насеља (*Кусадак, Азања, Селевац*) представљају практично субопштинске центре, са пољопривредом као водећом делатношћу, опадањем бројем становника и релативно задовољавајућим степеном опремљености комуналном инфраструктуром и објектима јавних служби. Ови центри ће и у наредном периоду свој развој базирати на организованој пољопривредној производњи, уз изградњу објеката компатибилних овој намени земљишта (сушаре, хладњаче, магацини, складишта, откупне станице пољопривредних производа, итд.) и пласману ових производа на тржишта у ближем и ширем окружењу (повољан саобраћајни положај – магистрални и регионални путеви, близина коридора 7 и 10, близина аеродрома „Никола Тесла“, итд.). Развој прерађивачке индустрије у овим центрима утицаће на интензивност веза и односа са центрима суседних општина, односно интензивирању гравитационо-функционалних веза између ових насеља (Кусадак са Младеновцем и даље са осталим насељима административног подручја Београда; Селевац са насељима општине Смедерево и Младеновац). Радно активно становништво из насеља Кусадак и у наредном периоду ће највећим делом бити запослено у делатности саобраћаја (железнички саобраћај).
- *Церовац и Баничина* представљају центре заједнице насеља за мања сеоска насеља у њиховом непосредном окружењу (Церовац за Башин и Мраморац, а Баничина за Стојачак). Ови центри ће своје основне активности усмеравати ка пољопривредној делатности (воћарство и повртарство), уз тенденције стагнације становништа и могућности отварања специјализованих малих и средњих предузећа, с обзиром на близину општинском центру. Предлаже се осавремењивање комуналне и социјалне инфраструктуре, односно јавних служби у овим насељима који ће опслуживати локално становништво.
- Примарна сеоска насеља (Ратари, Бачинац, Влашки До, Мраморац, Башин, Стојачак и приградска насеља у оквиру заједнице насеља Смедеревска Паланка) задржаће тенденцију благог опадања броја становника и пољопривредну делатност као доминатну активност радно активног становништва. Приоритетан задатак представљаће унапређење укупног квалитета живљења на сеоском подручју, што подразумева хитно улагање у реконструкцију дотрајалих инфраструктурних и супраструктурних објеката, реконструкцију постојећих локалних путева и развој делатности алтернативних пољопривреди (по потреби, развој услужних делатности, занатства, туризма на бази домаће радиности и културно-историјских вредности, отварања мањих радних зона у границама грађевинских подручја и дуж узаног појаса саобраћајних коридора ради заштите пољопривредног земљишта, итд.). Функционални преображај ових насеља зависиће од степена запосленог становништва у суседним центрима заједнице насеља (дневне миграције од места становања до места рада), при чему ће становништво Ратара и даље великим делом бити запослено у железничком саобраћају.

Табела бр.4: Пројекција основних података по заједницама насеља

Заједнице насеља	Број становника		Број насеља која гравитирају ГПЦ	Површина ГПЦ (km ²)	Густина насељености (ст/км ²) 2002.	Саобраћајна удаљеност (km)
	2002.	2020.				ЦЗН - ОЦ
Смедеревска Паланка	33828	36392	7	129,31	258,2	-
Кусадак	7726	7371	2	94,21	82,1	16,4
Азања	5874	5821	2	66,61	88,2	10,5
Селевац	4653	4060	2	56,93	81,7	18,9
Церовац	2342	2147	3	41,67	56,2	9,9
Баничина	1588	1543	2	32,82	48,4	11,8

* ГПЦ – гравитационо подручје центра заједнице насеља

ЦЗН – центар заједнице насеља

ОЦ – општински центар

Јавне службе

Развој система јавних служби се односи на побољшање квалитета живота грађана кроз подизање квалитета услуга и лакшу доступност објеката. На основу тога, основне пропозиције и принципи су представљени у смислу:

1. подизања нивоа квалитета у свим насељима, адаптацијом и реконструкцијом постојећих објеката или изградњом нових;
2. обезбеђивања ефикасније доступности корисника организовањем нових, прилагођених форми услуга (формирање мобилних здравствених служби, оснивање интернатског или приватног смештаја за основце, адекватан смештај и брига о старим лицима итд.);
3. стимулисања приватног сектора (пореским олакшицама); и
4. успостављања равнотеже у пружању услуга становништву општинског центра и осталих насеља, нарочито кад су у питању обавезне установе јавних служби (основне школе и примарна здравствена заштита).

У складу с тим, основна планска решења су:

1. За град Смедеревску Паланку:

- проширење постојећих капацитета објеката за основно и средњешколско образовање, као и реконструкција постојећих и изградња нових основних школа;
- организовање интернатског смештаја за средњошколце и старије разреде основне школе, уз евентуалну сарадњу са приватним сектором;
- подршка увођењу приватних средњих школа специфичних профила и знања;
- проширење Дома здравља, медицине рада „Гоша“, Дечјег и школског диспанзера, као и постојеће две амбуланте;
- поред стандардних облика дечјих установа на засебним парцелама, планирају се нови, рационалнији и данас већ афирмисани облици као што су депаданси у стамбеним блоковима;
- реорганизовање специјалног школовања и осавремењавање дневног боравка за децу ометену у развоју (са групама од по 6 до 10 корисника);

- изградња Геронтолошког центра са капацитетом који би задовољавао потребе целе Општине;
- адаптација и евентуално проширење Народног музеја, Градског позоришта, Народне библиотеке, као и Историјског архива „Верослава Вељашевић“; и
- проширење градског базена и изградња спортско-рекреативног комплекса на језеру Кудреч са пратећим делатностима;

2. На нивоу Општине:

- реконструкција већине здравствених објеката у сеоским насељима, као и изградња здравствених пунктова у насељима без основне здравствене заштите;
- постојеће јавне објекте у сеоским насељима (вишенаменски објекти при објектима МЗ) који се у постојећем стању не користе адекватно, ставити у јавну функцију (библиотека, позориште, музеј и сл.);
- изградња нових капацитета дечјих вртића;
- реконструкција и адаптација сеоских основних школа;
- доградња или реконструкција већ постојећих спортских сала у оквиру школских комплекса, као и изградња нових; и
- даљи развој и унапређење туристичких и културних манифестација.

Развој јавних служби у наредном периоду одвијаће се у складу са постојећом мрежом објеката, у зависности од будућих потреба заједница насеља и у складу са новим улагањима у циљу даљег развоја центара у мрежи насеља. Поред општинског центра, приоритет у том смислу имају центри заједница насеља: Кусадак, Селевац, и Азања који до краја планског периода треба да обнове постојеће објекте или изграде недостајуће са минималним следећим садржајима:

- матична основна школа са фискултурном салом и компјутерском опремом;
- здравствена станица са апотеком;
- предшколска установа;
- установа за бригу о старим лицима;
- дом културе са библиотеком и мањом салом; и
- терен за мале спортове.

Опремљеност услужним делатностима у центрима на свим нивоима ће бити у складу са бројем корисника у њиховим гравитационим зонама, уз стварање повољних услова за коришћење услуга за становништво удаљенијих насеља.

Табела бр.5 : Упоредни показатељи принципа и норматива за планирање и димензионисање објеката јавних служби

Јавне службе		П Парцеле по детету / становнику* (у m ²)	Радијус гравитације (m / становника*)	БГП објекта по детету / ученику* / књизи** (у m ²)	П учioniчког простора по ученику (у m ²)	БГП објекта по становнику / кориснику* (у m ²)	Број ученика / корисника књига* (на 1 запосленог)	Број ученика (по одељењу)	Број седишта / књига* (по становнику)	Број седишта / књига* / лежаја ** (по запосленом)	Број седишта / лежаја* / чланова** (на 1000 становнику)
Предшколско васпитање		10	600-1000	6,5		6,5					
Образовање	основно	15	1500	6*	2	6	15	25-30			
	средње	30		10*	2		15	25-30			
Социјална заштита	домови за децу	35		15							
	домови за одрасле	30*				20					
	домови за пензионере	45*				20					
Здравствена заштита	домови здравља	0,2*	12000*			0,11					
	здравствене станице и амбуланте	0,005 *	3000-5000* 1500*			0,003					
Култура	библиотеке и читаонице			0,001**			1000*		3-4*	10000*	
	биоскопи								0,02	50	
	позоришта								0,01	10	6-10
	културно уметничка друштва					1,35*					20**
	универзална сала					4,6*					10
Физичка култура и спорт		10*				0,25					

Објашњење скраћеница: П – површина; БГП – бруто грађевинска површина

3.3. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЕКОНОМИЈЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ АКТИВНОСТИ И УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА

Пољопривреда

Питоми рељеф, обиље воде и блага клима пружају погодности за интензиван развој пољопривреде. У низијском делу доминирају оранице и ливаде на свим квалитетним земљиштима, а посебно добра земљишта на сливном подручју Јасенице, Кубршнице и Великог Луга, а на северу Коњске реке са притокама, опредељују се за зоне повртарства.

Ратарску производњу треба усмерити потребама сточарства где је посебно развијено свињарство, тов јунади и живинарство. У том смислу плански приоритет је успостављање везе између развоја биљне и сточарске производње, са ослонцем на обезбеђење сопствене крмне базе и редеофинисање основних тржишних производа. Простори нижих тераса и речних долина посебно погодују производњи сточног биља. Повећање интензивности ратарства на овим просторима непосредно је условљено предузимањем одговарајућих агротехничких и организационих мера, пре свега одводњавања и наводњавања.

Производња поврћа се последњих година пресељава са великих производних површина на породична пољопривредна газдинства, чиме се мења и досадашње поимање концепта чувања поврћа. Због тога се јавља потреба изградње мреже заједничких хладњача за воће и поврће. Импулс развоју повртарства представљаће изградња капацитета за производњу и прераду (конзервисање, сушење и смрзавање) поврћа. Развој повртарства потенцирати у зонама у којима је извршена комасација са одводњавањем унутрашњих вода (подручје насеља Глибовац, Придворице, Ратари). Производња поврћа и цвећа показује технолошке и економске (компаративне) предности, посебно под пластеницима и стакленицима. Пољопривредну производњу усмеравати у правцу финализације пољопривредне производње и развоју прерађивачких капацитета.

Зона воћњака карактеристична је за сва насеља, са нешто бољим условима у Влашком долу и Баничини, док зону винограда чине делови насеља Голобок, Мала Плана, Грчац и северни делови Смедеревске Паланке.

Један од приоритета је и изградња постројења за прераду сточних производа и савремених фарми које указују на организоване форме бављења сточарством.

Планска решења

У складу с природним, тржишним и инфраструктурним погодностима и ограничењима за развој пољопривредне производње, с једне стране, као и физичким, социо-економским и демографским обележјима руралних предела планског подручја, с друге, подршка расту пољопривредне производње, обезбедиће се синхронизованим предузимањем следећих активности:

1. управљање земљиштем ради побољшања стања животне средине и природних предела, применом одговарајућих агроеколошких мера;
2. повећање тржишне конкурентности пољопривредне производње, мерама усмереним на укрупњавање и модернизацију пољопривредних газдинстава, унапређење људског потенцијала и других ресурсних, структурних, социоекономских и техничко-технолошких услова развоја аграрног сектора и система органске производње; и

3. унапређивање економских и социјалних услова живљења на селу, подршком развоју непољопривредних делатности и повећању запослености сеоског становништва, промоцији предузетништва, оснивању и развоју микро предузећа, развоју сеоског туризма, развоју базичних услуга за сеоску привреду и становништво, обнови и развоју сеоске архитектуре, очувању културно-историјског наслеђа, пејзажних и других просторно хетерогених вредности руралних подручја.

Како је пољопривреда управо једна од најважнијих компаративних предности Општине, њеном развоју се даје значајна улога и кроз пратећу прехранбену индустрију. Прерада пољопривредних производа ће се развијати у следећим правцима:

- основна прехранбена индустрија;
- прехранбена индустрија с вишим степеном финализације (нпр. производња смрзнуте хране); и
- прерада производа у породичним газдинствима (производња и прерада меса, млека, воћа, поврћа, брашна).

У складу с основним правцима развоја прехранбене индустрије подржавају се иницијативе за подстицање развоја пољопривредне инфраструктуре и изградњу капацитета за:

- складиштење житарица;
- прераду и замрзавање поврћа;
- прераду меса;
- сушење поврћа, воћа, лековитог и крмног биља;
- проширење система наводњавања/одводњавања земљишта и заштите од сувишних вода; и
- узгој рибе.

Основ будуће пољопривредне производње је оптимална употреба расположивих ресурса ради постизања максималне економске ефикасности, као и диверзификација руралног развоја. То ће се постићи и кроз:

Иновирање катастра и земљишних књига. Основна сврха је успостављење правне сигурности власништва над некретнинама осигурањем тачне, поуздане и ажурне катастарске евиденције засноване на стварном стању и усклађене са земљишним књигама.

Програм диверзификације руралних активности. У циљу уравнотеженог мултифункционалног сеоског развоја подстицати нове изворе прихода изван традиционалне пољопривреде. Циљеви програма су повећање броја породичних пољопривредних газдинства која имају додатни одрживи извор прихода изван конвенционалне пољопривреде, отварање нових радних места за становнике сеоских подручја и повећање привлачности сеоских подручја. Активности које овим програмом треба подржати су:

- изградња, доградња, проширење и пренамена привредних објеката;
- набавка механизације и опреме;
- услуге одржавања пољопривредних машина;
- припрема пољопривредних производа за продају (чишћење, калибрирање, паковање, сушење и сл.);
- туризам (смештај, ресторани, рекреација, услуге водича и сл.);

- стандардизација квалитетних локалних производа; и
- промотивне кампање.

Едукацију и тренинг фармера у примени правила добре пољопривредне праксе. Циљ програма је стицање увида у организацију узорног газдинства, као и практичних знања о начину вођења производње, пословања и управљања породичним пољопривредним газдинствима.

Формирање удружења пољопривредних произвођача. Циљ програма је оспособљавање пољопривредника и осталих житеља села за пословно и струковно повезивање (задружно повезивање породичних газдинстава и оснивање сељачких струковних удружења), успешно вођење пословања мањег обима и успостављање партнерства с другим привредним факторима и управним службама.

Програм уређења пољопривредног земљишта. Програм је неопходан за просторе интензивније пољопривредне производње и подразумева спровођење мера агромилиорације (комасација, добровољно груписање земљишта, хумификација и калцификација тла, мелиорација) и хидромелиорације (одводња/наводњавање). Стимулисати обједињавање у функционалне производне поседе.

Шумарство

Газдовање шумама обухвата радове на гајењу, обнављању и заштити шума:

- планску санитарну сечу стабала и узгојне радове за шумске састојине (чишћење, прореде састојина и друге радове); и
- извођење радова на основу усвојених посебних основа газдовања шумама;

Нове површине под шумама ће се формирати у складу са важећом законском регулативом из области шумарства, водопривреде, пољопривреде и саобраћаја.

Основна планска решења у погледу заштите и коришћења шумског земљишта су:

- одржавање и селективно пошумљавање постојећег шумског комплекса у оквиру ловишта; и
- пошумљавање у оквиру постојећег комплекса Микуља и проширење шуме новим засадима.

Поред одржавања и селективног пошумљавања постојећих шумских комплекса потребно је планским мерама подржати активности на њиховом вишенаменском коришћењу (излетнички туризам, споредни шумски производи и др.).

При планском коришћењу, нези и заштити постојећих биће спроведени радови на формирању нових површина под шумама, и то:

- формирање нових шумских површина на необраслом шумском земљишту, необрађених и деградираних површина, као и земљиштима непогодним за пољопривредну производњу користећи аутохтоне лишћарске врсте;
- формирање заштитног зеленила у оквиру линије експропријације уз путеве ради заштите од ветра, наноса снега и стварања вегетацијских коридора. Заштитно зеленило формирати у виду група аутохтоних лишћара и шибља на међусобном растојању које зависи од ранга саобраћајнице, односно брзине одвијања саобраћаја;
- формирање мањих површина под заштитним зеленилом око радних комплекса у атару насеља; и

- формирање зелених површина свих категорија у грађевинском подручјуу насеља која су у обухвату Просторног плана, посебно зелених површина јавног коришћења и заштитног зеленила.

Развој привредно-радних зона

Постојеће радне зоне не задовољавају потребе данашњих предузећа, иако располажу неискоришћеним површинама. У складу с тим и сагласно релевантним просторно - развојним обележјима, стратешки циљ територијалне реорганизације привреде је реструктурирање постојећих индустријских капацитета, уз диверзификацију делатности и отварање нових радних места. У том смислу је планирано стварање просторних услова за обликовање савремене структуре привреде у постојећим и новим привредним комплексима. Остварење наведеног циља подразумева реализацију следећих стратешких задатака:

1. унапређење постојећих и развој нових делатности у складу са потенцијалима и ограничењима подручја;
2. уређење и управљање земљиштем у складу са захтевима просторне организације, формирање привредно-радних зона на најадекватнијим локалитетима;
3. коришћење потенцијала и предности у регионалним размерама: (1) просторних погодности развоја већих привредно-радних зона, (2) привредно-економских – унапређење већ развијених сектора привреде и поспешивање развоја нових привредних делатности; и
4. остваривање вишег степена просторно-привредне повезаности на бази комплементарности привредних делатности на неколико нивоа: унутар општине и на регионалном нивоу са суседним и другим општинама.

Привредни развој се усмерава у следеће зоне и комплексе:

- примарни развојни појас у зони општинског центра кроз:
 - постојећу комплементарну структуру делатности: металопрерађивачки комплекс, прехранбену индустрију и развој комерцијално - пословних услуга (финансијске, консалтинг услуге и сл.);
 - изградњу нових привредних капацитета уз спољни магистрални полупрстен – обилазницу;
 - изградњу складишно дистрибутивног центра у смислу боље координације у ланцу производња-транспорт-продаја, чиме се успоставља компатибилност саобраћајног система и омогућује рационализација транспортног процеса. Допринос привреди се огледа и у решавању проблема уситњености складишних простора, рационализацији дистрибуције, могућности увођења савремене информатике, као и у смањењу загушења општинског центра теретним саобраћајем;
- секундарни појас развоја подразумева нову изградњу привредно-комерцијалних објеката уз државне путеве 2. реда који ће својом делатношћу допуњавати већ оформљене производне и прерађивачке привредно-радне центре и то у правцима од општинског центра ка:
 - Азањи и Селевцу;
 - Влашком Долу;
 - Голобоку и планираној петљи на аутопуту Београд-Ниш;
 - Младеновцу, између саобраћајнице и железничке пруге; и
 - Тополи; и
- привредно развојни центри у смислу дисперзно размештених мањих зона производно-услугне оријентације намењених откупу, преради пољопривредних производа и млинске индустрије, складиштењу и сл., у оквиру сеоских насеља.

Приликом обликовања будуће структуре привреде / индустрије посебну пажњу усмерити на:

- подстицање МСП и занатства формирањем општинског инвестиционог и гарантног фонда за развој;
- организационо и структурно унапређење производње и других привредних активности увођењем савремених технологија, подизањем квалитета производа и услуга, у циљу веће конкурентности и успешнијег наступа на тржиштима; и
- подстицање развоја пољопривреде у сеоским насељима кроз развој и модернизацију прераде и увођење високотехнолошке производње прехрамбених производа.

Подршку развојним правцима ће да пружи активна сарадња са становништвом на основу партнерства јавног и приватног сектора, посебно око конкретних акција изградње нових производних објеката, комуналног и инфраструктурног опремања, као и маркетинга и промоције предузетништва.

Туризам

Значајан предуслов развоја туризма представљају природне вредности. Поред благо разуђеног рељефа и постојећих вештачких језера, издвајају се изворишта минералне и термоминералне воде која представљају окосницу развоја здравствено-рекреативног туризма. Планирана реконструкција и уређење комплекса „Паланачки Кисељак” омогућиће развој и других видова туризма - излетничког и спортско-рекреативног.

Комбиновањем потенцијала и будућих активности, очекује се интензивнији развој туризма. Основа развоја туризма се заснива на викенд и рекреативно-манифестационом туризму, уз заштиту и коришћење природних и културно-историјских вредности, као и на организацији и развоју осталих видова туризма: сеоски, транзитни и ловни.

Планска решења у области развоја туризма су:

1. Простор парка Кисељак, у којем је смештен најзначајнији заштићени извор минералне воде Кисељак, ревитализовати, а ресторан „Парк” - најстарији изграђени објекат у комплексу - потпуно реконструисати.
2. Шумски комплекс „Микуља” у непосредној близини града је значајан потенцијал за развој излетничког и спортско-рекреативног туризма. Уз постојеће објекте могућа је изградња нових туристичких капацитета уз увођење савремених стандарда квалитета услуга и уређење пешачких стаза и излетишта.
3. У циљу развоја ловног туризма, уз будуће уређење и опремање комерцијалног ловишта и изградњу објеката компатибилних шумском земљишту и основној намени (чеке, хранилишта и сл.) вршити узгој, заштиту и одржавање постојећих врста дивљачи.
4. Преграђивањем речних токова на подручју Општине изграђене су вештачке акумулације које су потенцијалне локације за развој рекреативног и риболовног туризма. Посебан значај има могућност коришћења рекреативних површина поред обала језера Кудреч, али и Пиносавског и Влашкодолског језера, уз додатно уређење за потребе спорта и рекреације. Амбијенталне целине поред језера искористити за развој викенд туризма изградњом

- люксузних апартмана за одмор у традиционалном стилу и мотелских и ресторанских капацитета уз фреквентне саобраћајнице.
5. Организовање руралног туризма - уређење сеоских домаћинстава кроз увођење савремених стандарда квалитета услуга у туристичкој привреди и обуку сеоског становништва за бављење туризмом (курсеви, искуства страних земаља, професионално обављање улоге угоститеља и др.), као и формирање туристичких пунктова у селима која ће се бавити овим видом туризма. Промоција и укључивање у регионалну туристичку понуду је приоритет.
 6. Културно-манифестациони туризам - организовање различитих локалних и регионалних природби, културних, фолклорних фестивала, такмичења у риболову спортских, уметничких и забавних манифестација углавном у летњој сезони на отвореном простору. Поред природних, за развој туризма подједнако су значајни и антропогени мотиви представљени објектима сакралне архитектуре, старим грађевинама, споменицима културе и др.. Планирано је опремање и уређење излетишта и уређених пешачких стаза око манастира, али и бициклистичких стаза до локалитета.
 7. Унапређење маркетинга туризма Општине кроз одговарајуће промотивне и информационе пројекте, рекламне кампање, интернет презентације, као и формирање туристичких инфо пунктова и јасно обележавање маркантних објеката и целина.

Биланси површина (постојеће и планирано коришћење земљишта)

Постојеће и планирано коришћење земљишта

	Постојеће		Планирано		Разлика	
	П (у ha)	у %	П (у ha)	у %	П (у ha)	у %
Грађевинско	3688,6	8,8	4793,5	11,4	1104,9	2,6
Пољопривредно	35156,3	83,4	32506,4	77,1	-2649,9	-6,3
Шумско	2351	5,6	3474,3	8,2	1123,3	2,6
Водно	959,8	2,2	1381,3	3,3	421,5	1,1
Укупно	42155,7	100,0	42155,7	100,0		

Промене у билансу структуре коришћења земљишта су планским решењима усмерене ка оптимизацији намене простора и природних услова, уз нужно заузимање земљишта за потребе реализације ширења привредних и стамбених зона, изградњу инфраструктуре, формирање водоакумулација, формирање заштитних зелених појасева уз фреквентне саобраћајнице и задовољење дугорочних економских потреба локалне заједнице.

3.4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ

Саобраћај

1. Планска решења до 2014. године

Могућности јачања свеобухватног привредног, културног и социјалног развоја Општине огледају се у јачању инфраструктурних веза, чиме се омогућава бољи и економичнији проток робе, путовања људи, размена информација итд.. Предложене активности и планска решења имају за циљ комплетирање саобраћајног система у периоду до 2014. године, чиме се поставља основа развијеног саобраћајног система.

Друмски саобраћај

Државна путна мрежа

Окосницу саобраћајне мреже чине државни путеви II реда. Сви постојећи државни путеви се задржавају, и то:

- државни пут II реда бр. 107: Умка – Барајево – Космај – Младеновац – за Селевац – Смедеревска Паланка – Велика Плана – Петровац – Кучево, у дужини од 22,6 km;
- државни пут II реда бр. 107а: Младеновац – Селевац, у дужини од 3,97 km;
- државни пут II реда бр.109: Смедерево – Селевац – Смедеревска Паланка – Стојачак – Рача – Церовац, који се Општином пружа у дужини од 34,68 km;
- државни пут II реда бр.109а: Крњево – Смедеревска Паланка – Наталинци, дужине 18,12 km; и
- државни пут II реда бр.109б: Смедеревска Паланка – Раља, у дужини од 11,26 km.

Планом се предвиђа рехабилитација појединих делова мреже државних путева у циљу њиховог довођења у пројектовано стање:

- државни пут II реда бр. 107, у дужини од 8,0 km;
- државни пут II реда бр. 109, у дужини од 15,0 km;
- државни пут II реда бр. 109а, у дужини од 10,0 km; и
- државни пут II реда бр. 109б, у дужини од 8,0 km.

Рехабилитацијом се предвиђа замена коловозног застора, санирање ударних рупа и обезбеђивање стандардног попречног профила предвиђеног за овај ранг путева, у постојећем габариту. Такође, отклањање свих недостатака у погледу геометрије коловоза и саобраћајне сигнализације има за циљ подизање нивоа безбедности одвијања саобраћаја.

Општинска путна мрежа

Приоритет првог реда представља изградња недостајућих деоница и реконструкција путних праваца којима се остварују везе са значајнијим путним коридорима, као и веза локалних центара насеља са општинским центром. Приоритет првог реда представљају планска решења на следећим путним правцима:

- реконструкција општинског пута бр. 2: државни пут бр. 107 - Стојачак – Баничина – Бошњане, у дужини од 7,3 km;
- реконструкција и изградња деонице општинског пута бр. 14: Смедеревска Паланка – Мала Плана – Крушево, у укупној дужини од 7,0 km; и
- изградња деонице и реконструкција општинског пута бр. 16: Смедеревска Паланка – Лозовик, у дужини од 13,2 km са реализацијом нове петље „Смедеревска Паланка“ на аутопуту Београд – Ниш, код Лозовика, са елементима који задовољавају стандарде предвиђене за државне путеве II реда.

Прекатегоризацију путне мреже врши управљач путевима, на захтев Општине, уз сагласност надлежног Министарства и на основу одређених техничких критеријума.

У приоритете другог реда спадају путни правци чијом се изградњом или рехабилитацијом остварује повезивање локалних центара насеља међусобно. Приоритет другог реда представљају планска решења на следећим путним правцима:

- изградња и реконструкција општинског пута бр.5: Мраморац - Баничина, при чему се предвиђа изградња деонице од 3,5 km до Баничине и даље према државном путу бр. 109, са којим се остварује у насељу Башњане;
- изградња и реконструкција општинског пута бр.10: Кусадак - Азања - Голобок - Лозовик, при чему се планира изградња деонице од Азање до државног пута бр.109б, у дужини од 5,6 km; и
- изградња и реконструкција општинског пута бр. 19: Глибивац - Придворица, у дужини од 3,0 km.

Изградња или ревитализација осталих путних праваца, којим се остварује повезивање локалних центара насеља и туристичких локалитета, реализоваће се према могућностима и иницијативама локалних заједница, уз учешће заинтересованих јавних предузећа и потенцијалних инвеститора.

Спољни магистрални полупрстен - обилазница

Планом се предвиђа изградња спољног магистралног полупрстена, у функцији обилазнице, на оптималној удаљености од 1,6 до 3,5 km од урбаног центра. Траса обилазнице почиње од општинског пута бр. 16, са којим се спаја у зони Медведњака, и води западном страном града, укршта се државним путем бр. 109б, 107 и 109а, прелази мостом реку Јасеницу, укршта се са коридором пруге за велике брзине и даље наставља паралелно кориту реке Јасенице и трасом постојећег пута бр. 107. Након реализације коридора пруге за велике брзине и измештања постојеће железничке пруге, предвиђа се спајање обилазнице са новом саобраћајницом која би се реализовала према Великој Плани на коридору укинуте пруге. На овај начин је могуће изместити трасу државног пута бр. 107 са деонице кроз општину Велика Плана. Постојећи државни пут бр. 107 повезује Смедеревску Паланку са аутопутем Е-75 преко петље „Велика Плана“, пролазећи кроз центар неколико насеља на територији општине Велика Плана. Планираном саобраћајницом на траси укинуте

пруге оствариће се квалитетнија веза са аутопутем Е-75, без оптерећивања путне мреже Велике Планае транзитним саобраћајем. Предложено решење је потребно детаљније разрадити кроз израду планске документације за територију општине Велика Плана. Предуслов за реализацију ове саобраћајнице је изградња пруге за велике брзине и измештање постојеће пруге у њен коридор.

Имајући у виду да коридор није детаљно дефинисан, за његову реализацију се резервише коридор у дужини од 14,8 km и ширине од 60 m, од чега је 20 m регулација саобраћајнице са ивичњацима и банкинама и 20 m са обе стране укључујући заштитни појас и појас контролисане изградње, који се чува до коначног дефинисања трасе. Обилазницу је потребно планирати као одбрамбени насип тј. као долину преграду у зони двеју река, чиме би се штитило централно градско подручје и омогућило постепено враћање река у првобитан ток, уколико дође до изливања.

Имајући у виду да се обилазницом остварује веза државних путева II реда са аутопутем Београд – Ниш, преко новопланираног општинског пута бр. 16, предлаже се да обилазница добије ранг државног пута II реда. Ово решење би подразумевало прекатегоризацију општинског пута бр. 16 у исти ранг као и обилазница. На основу Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) прекатегоризацију путне мреже врши управљач уз сагласност надлежног Министарства на основу одређених техничких критеријума.

Радијална структура постојећих државних путева који чине примарну мрежу омогућава фазну изградњу обилазнице, при чему би свака фаза била пуштана у саобраћај сукцесивно. Поједине фазе зависе од реализације планираних путних праваца према Лозовику и Великој Плани, као и планираног прикључка на аутопут Београд – Ниш. Редослед изградње појединих фаза, као и могуће подфазе, ће се дефинисати након израде претходне студије оправданости.

У једној од фаза је могуће реализовати деоницу обилазнице од државног пута бр. 109 до државног пута бр. 107 према Великој Плани. Дужина ове деонице износи 8,7 km и подразумева изградњу мостова преко река Кубршнице и Јасенице и денивелисаног преласка преко железничке пруге. У другој фази је могуће реализовати деоницу обилазнице од државног пута бр. 109 до државног пута бр. 109б, у дужини од 3,4 km. Следећа фаза подразумева реализацију планираног општинског пута бр. 16 који води до новопланиране петље на аутопуту Београд - Ниш у насељу Лозовик. У овој фази би се изградила деоница у дужини од 1,6 km, чиме би се обилазница спојила са општинским путем бр. 16 и на тај начин остварила веза обилазнице са аутопутем. Завршна фаза реализације обилазнице уследиће након изградње нове саобраћајнице која води ка Великој Плани, након измештања постојеће пруге у коридор пруге за велике брзине. У овој фази је потребна изградња деонице у дужини од 1,1 km.

Врсту укрштаја са државним путевима је потребно дефинисати након израде одговарајуће студије, која ће узети у обзир планирани обим и структуру саобраћајног тока. За све радове на мрежи државних путева потребно је тражити сагласност управљача путева.

Детаљнији положај коридора и трасе спољног магистралног полупрстена са раскрсницама или денивелисаним укрштајима утврдиће се одговарајућим урбанистичким планом на основу техничке документације на нивоу претходне студије оправданости са генералним пројектом и стратешке процене утицаја на животну средину.

Стационарни саобраћај

У наредном периоду је потребно обезбедити капацитете за организовано паркирање путничких возила и аутобуса у свим насељским и туристичким, односно, постојећим и планираним развојним центрима. Неопходне површине је потребно предвидети приликом израде урбанистичке и техничке документације, на основу саобраћајних студија и пројеката.

Предвиђена је организација отворених уличних и вануличних паркиралишта са развијеним системом тарифа и контроле његовог коришћења у градској зони, као и изградња јавне паркинг гараже у градском центру капацитета до 300 паркинг места.

Паркирање путничких возила и аутобуса, обавезно је решавати уз објекте на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима. За туристичке капацитете у приватним објектима (тип сеоског туризма) захтеве за паркирањем је обавезно решавати на припадајућој парцели, док је код формирања нових привредних зона потребно организовати јавне паркинге.

Саобраћајни објекти и пратећи путни објекти

Постојеће станице за снабдевање горивом у насељима Водице, Грчац, Глибовац, Азања и Селевац се задржавају, док се нове планирају уз коридоре државних путева у зонама насеља Кусадак, Голобок и Церовац. У општинском центру се планира измештање постојеће бензинске станице из зоне бањског комплекса, док се нове станице планирају уз новопланирану саобраћајницу према Великој Плани, у склопу аутотеретне станице у широј зони раскрснице обилазнице и државних путева бр. 107 и бр. 109, као и обострано уз обилазницу јужно од реке Јасенице.

Сервиси за путничка возила и аутобусе су пре свега планирани у насељима Кусадак и Азања, а могу се реализовати у свим развојним центрима и насељима, где се за то укаже потреба и интерес, што ће се разрађивати урбанистичким плановима нижег реда. У широј зони укрштања планиране обилазнице и државних путева бр. 107 и 109, на површини од око 2,0 ha, планирана је изградња терминала за транзитна и локална теретна возила.

Изградња ових врста објеката је условљена поузданом заштитом земљишта, површинских и подземних вода. Мере заштите је потребно ближе утврдити проценом утицаја на животну средину према важећој законској регулативи.

Јавни градски саобраћај

Аутобуске станице лоциране у Смедеревској Паланци, Азањи и Селевцу се задржавају на постојећим локацијама. Њихови капацитети су довољни за достигнути обим аутобуског саобраћаја и не планира се проширење и изградња нових објеката ове намене.

У циљу ефикаснијег функционисања јавног градског саобраћаја потребно га је технолошки и организационо одвојити од приградског, повећати број линија и унапредити све технолошко – техничке карактеристике.

Развој јавног саобраћаја потребно је усмерити ка:

- давању приоритета овом виду саобраћаја у односу на индивидуални, поготово у централним зонама насеља;
- оспособљавању општинске путне мреже за безбедно одвијање јавног градског саобраћаја у циљу оптималног повезивања свих насељских центара са општинским центром; и
- усаглашавању градског саобраћаја са приградским.

У складу са развојем насеља и размештајем активности, а на основу програма расподеле путовања на средства превоза, планира се систем јавног путничког превоза који омогућује повезивање аутобуским линијама свих насеља у Општини са општинским центром. Постојеће аутобуске линије се задржавају, док је, у зависности од потреба, могуће повећање броја полазака.

Линије јавног путничког превоза се могу реализовати аутобусима или тзв. „паратранзитом” (минибусевима, комби возилима и сл.) у складу са саобраћајним захтевима и потребама, као редовне линије јавног превоза током целе године или као сезонске линије за потребе туриста.

Стајалишта јавног путничког превоза се могу организовати на свим државним и општинским путевима, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. Стајалишта на државним путевима морају бити одвојена разделним острвом од проточне саобраћајне траке.

Железнички саобраћај

Стратешко опредељење је да се у што краћем временском периоду, уз примену адекватних инвестиционих и организационих мера, достигне ниво развоја постојеће железничке инфраструктуре, који ће довести до побољшања квалитета и брзине, као и повећања конкурентности железничког саобраћаја у односу на остале видове саобраћаја.

Постојећа железничка инфраструктура се задржава заједно са службеним местима у насељима Кусадак, Глибовац и Смедеревска Паланка. Развој железничке инфраструктуре ће се спровести путем:

- денивелисања путно пружних прелаза у зони железничке станице Смедеревска Паланка у km: 78+247 и km: 79+362;
- премештања колске рампе са подручја железничке станице Смедеревска Паланка и постављањем манипулативне површине у нивоу ГИШ-а, поред рампе;
- реконструкције и модернизације постојеће магистралне електрифициране пруге Београд - Младеновац - Ниш, са циљем обезбеђивања брзина по споразуму AGC и SEECР, као и обезбеђивања слободног профила UIC-C који би омогућавао интермодални транспорт робе железницом који се планира на коридору 10; и
- реконструкције свих станичних објеката и контактне мреже са сигналним уређајима, као и дигитализације комуникација.

Реконструисана и модернизована пруга мора да задовољи следеће техничко-технолошке параметре:

1. слободан профил за габарит возила UIC-C и путничке возове са нагињућим колским сандуком;
2. максимални дозвољени притисак по осовини возила од 22,5 t;
3. максимални дозвољени притисак по дужном метру возила од 8 t; и

4. дозвољена брзина за саобраћај возова 120-160 km/h.

Планом се резервише простор за пругу за брзине до 160 km/h, дужине 21,3 km и ширине 250 m, од чега је 15 m за трајно заузимање земљишта за пругу, уз додатне површине за станице и друге садржаје, 100 m за непосредни појас заштите и 135 m за шири појас заштите.

Ваздушни саобраћај

У циљу развоја ваздушног саобраћаја потребно је реконструисати и модернизовати полетно слетну писту на постојећем спортском аеродрому у Рудинама у циљу његовог оспособљавања за коришћење у цивилне и комерцијалне сврхе.

Имајући у виду ваздушну удаљеност од регионалних центара у Републици, планира се изградња хелидрома у оквиру комплекса постојећег аеродрома.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Бициклистички саобраћај је у експанзији у целом свету са циљем да се умање непогодни ефекти које са собом носе остали видови саобраћаја. Планира се формирање диференциране мреже бициклистичких стаза у функцији презентације амбијенталних, природних и културних вредности Општине. Овај вид саобраћајне инфраструктуре повећава ефикасност и ниво услуге саобраћајно-транспортног система, смањењем негативних утицаја саобраћаја на остале насељске функције и животну средину кроз повећање безбедности и обезбеђење оптималних услова за развој туризма и осталих активности.

Као приоритет, планирана је изградња бициклистичких стаза до:

- Кудречког језера, у дужини од 4,7 km;
- ловачког дома на Микуљи, у дужини од 3,9 km; и
- везни коридор у дужини од 2,8 km између Кудречког језера и ловачког дома на Микуљи.

Планиране бициклистичке стазе је потребно на оптималан начин интегрисати са бициклистичким стазама које су саставни део примарних улица у Смедеревској Паланци.

Просторни размештај већине јавних функција је у изохрони пешачења до 30 мин. Овај вид саобраћаја је потребно подстрекивати из многобројних разлога (смањење гужве на улицама, нема проблема паркирања, нема емисије штетних гасова, повољан утицај на организам и сл.) и треба му омогућити несметан развој. Правце развоја треба усмерити ка:

- побољшању и унапређењу услова за кретање пешака ослобађањем јавног простора од паркираних аутомобила и планским размештајем уличних садржаја (киоска, летњих башти, уличних тезги и др.); и
- акцијама којима ће се јавне површине учинити привлачним и пре свега безбедним, али и погодним за особе са специфичним потребама.

Пешачке стазе је потребно трасирати у централним градским и насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Постојеће стазе се задржавају и по потреби проширују на местима где је то могуће.

Центар интегралног транспорта

Транзитни положај Републике Србије у погледу копненог и дунавског коридора, и прихватање захтева у погледу контејнерског, транзитног, увозно-извозног и унутрашњег превоза, HUCKE PACK и Ro/Ro превоза, захтевају изградњу/довршавање центара интегралног транспорта, дистрибутивних центара и терминала.

Планирана је изградња локалног складишно – дистрибутивног центра, који би био заједнички за општине Смедеревска Паланка и Велика Плана. Локација је у близини планиране обилазнице и новопланиране железничке пруге, имајући у виду укрштање више значајних путних праваца на том месту и добру везу са постојећом железничком инфраструктуром и коридором 10.

2. Дугорочна планска решења

Саобраћајна мрежа је заснована на канцепцији краткорочне и дугорочне стратегије развоја (плански период од 20 година). Са обзиром да је период прве фазе реализације Плана сувише кратак за реализацију појединих елемената саобраћајне инфраструктуре, њихова изградња се планира у периоду после 2014. године.

Наведене приоритетне активности, чија се реализација очекује до 2014. године, ће омогућити формирање саобраћајног система који ће одговорити већини захтева за саобраћајном потражњом. Међутим, да би се формирао ефикасан, савремен и функционалан саобраћајни систем потребно је наставити са реализацијом планираних активности у дужем временском периоду.

Друмски саобраћај

У планском периоду је потребно реализовати преостале фазе спољног магистралног полупрстена, у дужини од 6,1 km, које ће бити дефинисане у Генералном пројекту са Претходном студијом оправданости. Поред тога је планирана изградња следећих путних праваца:

- Селевац – Голобок – Лозовик (нова петља на аутопуту Београд – Ниш) у дужини од 12 km, као наставак државног пута бр. 107а из смера Младеновца;
- Азања – државни пут бр. 109б у дужини од 5,6 km, као веза насеља Азања са општинским путем бр. 10;
- Кусадак – Велика Крсна (општина Младеновац), у дужини од 8,4 km, у циљу скраћивања растојање између ова два насеља за око 11,0 km;
- Ратари - државни пут бр. 107 у дужини од 4,0 km;
- Мраморац – Баничина – Бошњане у дужини од 7,9 km, у циљу повезивања насеља у јужном делу Општине са државним путем бр. 109 који представља најкраћу везу са Рачом и регионом Крагујевца;
- новопланирани пут према Великој Плани у рангу градске магистрале и државног пута II реда ван насељеног места, чија се реализација очекује након измештања постојеће железничке пруге; као и
- константни радови на редовном одржавању путне инфраструктуре по питању обнове коловозног застора, вертикалне и хоризонталне сигнализације и осталог.

Јавни градски саобраћај

Аутобуски систем остаје носилац јавног градског саобраћаја и након 2014. године, док је у планском периоду потребно испитати могућности увођења тролејбуског подсистема. Прву линију је могуће реализовати на коридору Колонија - Кисељак - Велика Плана. За оправданост увођења тролејбуског подсистема потребно је спровести посебна студијска истраживања.

Железнички саобраћај

Развојни планови железнице из ранијег периода предвиђали су да територијом Општине прође коридор железничке пруге за велике брзине. Пруга за велике брзине, заједно са станицом, планирана је јужно од реке Јасенице. Изградњом пруге за велике брзине би се напустила траса постојеће пруге Београд- Ниш на подручју Смедеревске Паланке.

Оријентациони коридор се пружа јужно од постојеће пруге, у зони Рудина, између "Гоше I" и "Гоше II" и резервише се до доношења коначне одлуке о пругама за велике брзине од стране Владе Републике Србије и ЈП "Железнице Србије". На основу досадашњих истраживања није могуће детаљније утврдити планско решење за коридор нове посебне аутономне пруге за саобраћај возова брзинама преко 200 km/h, за шта је потребна верификација техничке документације.

Имајући у виду неизвесност реализације и економску исплативост пројеката пруга за велике брзине, базирану на анализама из ранијег периода, потребно је активности на унапређењу железничке инфраструктуре усмерити на реконструкцију и модернизацију постојеће пруге и након 2014. године, у циљу оспособљавања за саобраћај возова брзинама од 120-160 km/h.

Према Просторном плану Републике Србије (Сл. гласник РС бр. 13/96), железница задржава железничко земљиште и коридоре свих раније укунутих пруга.

Ваздушни саобраћај

Наставак активности на модернизацији и оспособљавању аеродрома у Рудинама за прихват и отпрему мањих комерцијалних авиона и хеликоптера.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Даљи развој бициклистичког саобраћаја на локалном плану се заснива на завршетку започетих и планирању нових стаза до туристичких локалитета дуж значајнијих путних коридора и њихово повезивање у јединствену мрежу бициклистичких стаза на територији Општине. Нови коридори се планирају до:

- Кусадка, долином реке Кубршнице и даље до манастира Пиносаве и Пиносавског језера, у дужини од 18,2 km;
- Влашкодолског језера коридором државног пута бр. 109б у дужини од 11,2 km;
- Церовца преко ушћа реке Кубршнице и Јасенице и даље долином реке Јасенице и назад до Смедеревске Паланке коридором државног пута бр. 109а, чиме би се формирала кружна стаза у дужини од 22,5 km; као и
- повезивање свих стаза у јединствену мрежу преко везних коридора укупне дужине 12,3 km.

На регионалном плану развој бициклистичког саобраћаја је потребно усмерити на остваривању функционалне везе општинске мреже бициклистичких стаза са европском мрежом. Под покровитељством Европске Уније, Европска бициклистичка федерација (ECF) је 1998. године покренула пројекат мреже бициклистичких стаза кроз Европу (EVP). Територијом Републике Србије је планиран пролазак коридора источно – европске бициклистичке трансверзале број 11, која у овом делу Републике Србије води између коридора 10 и долине реке Велике Мораве. Имајући у виду непосредну близину ове трасе, реално је повезивање мреже бициклистичких стаза у Општини са њом.

Центар интегралног транспорта

Планирани складишно дистрибутивни центар је потребно развијати као логистички центар који би оплуживао, у транспортно-дистрибутивно-складишном систему, шире подручје од територије Општине. Развој центра ове намене ће допринети рационализацији микро и макро дистрибуције и смањењу дистрибутивних трошкова.

Намена центра је прикупљање, складиштење и претовар углавном пољопривредних производа са територије Општине и околних насеља граничних општина која су претежно пољопривредна. Минимална површина комплекса је 5 ha, на којој ће се реализовати следећи просторни садржаји:

- обезбеђен несметан приступ на примарне путне правце. У ову сврху је потребна изградња око 280 m приступне саобраћајнице за несметано одвијање саобраћаја теретних возила у оба смера;
- паркинг простор за најмање 20 теретних камиона у склопу комплекса, на површини од 1.800 m²;
- паркинг простор за најмање 10 путничких аутомобила за запослено особље, на површини од око 300 m²;
- сервисне радионице за мање оправке на возилима, са обавезним каналом, минималне површине 300 m²;
- локална станица за снабдевање горивом, минимум два точиона места (за бензин и дизел гориво);
- два складишна простора затвореног типа за пољопривредне производе минималне површине 2.100 m² (70x30 m). Складишта морају поседовати рампу за утовар-истовар која омогућује истовремени рад са најмање седам камиона;
- складишни простор отвореног типа за материјале којима не сметају атмосферски услови, минималне површине 2.500 m²;
- хладњачу за складиштење појединих врста роба (риба, млеко, воће и сл.), минималне површине 400 m²;
- простор за одлагање контејнера, минималне површине 1.000 m²;
- управно – пословни контролни пункт комплекса са просторијама за шпедитерске услуге, инспекцијску контролу роба, банка и слично, са пратећим објектима јавне намене (WC, бифе, телефон и сл.), минималне површине 500 m² у основи;
- одређене површине за смештај претоварне механизације, минималне површине 600 m²; и
- интерне саобраћајнице и манипулативни простор за несметано функционисање саобраћаја унутар комплекса.

Детаљна организација и величина потребног простора за складишно дистрибутивни центар утврдиће се кроз израду потребне студијске и техничке документације, после анализе привредних потенцијала и потреба Општине и њеног окружења.

Инфраструктура

Општи стратешки задаци развоја инфраструктуре подразумевају:

- уважавање инфраструктуре као стратешког средства у заштити животне средине и унапређивању услова и квалитета становања, привредних активности и рекреације, као моћног инструмента унапређења животне средине и ефикасности активности;
- формирање целовитих/комплетних, инфраструктурних система који омогућавају квалитетнији живот и здравију животну средину;
- дефинисање и усаглашавање намене, организације и коришћења земљишта, концентрација активности (радне зоне), туристичких зона и концентрација становништва по заједницама насеља у координацији са капацитетима инфраструктуре;
- организовање мреже инфраструктуре ради постизања веће економске, функционалне, еколошке и просторне ефикасности: усклађивање некомпатибилних намена простора, оптимизација у размештају производних/радних зона, саобраћајница, делова (зона) насеља итд.;
- неутралисање досадашњих развојних конфликта и негативних екстерних ефеката; и
- утврђивање оптималног односа између релативно краткорочних ефеката и дугорочних негативних последица што изискује одговарајућа техничко – технолошка решења и рационалну организацију у простору и времену.

Место инфраструктуре подразумева просторно детерминисање:

- међународних, националних и регионалних саобраћајних, енергетских, водних и телекомуникационих инфраструктура (са посебним акцентом на међународни саобраћајни коридор 10 који општину географски и саобраћајно спаја са ширим простором);
- зона енерго ресурса ширег и ужег значаја;
- зона водоизворишта ширег и ужег значаја;
- зона мелиорација и заштите од поплава;
- коридора за постојеће и планиране преносне и дистрибутивне инфраструктурне мреже;
- друмске мреже локалних саобраћајница;
- зона саобраћајних терминала; и
- зона значајних за одржавање насељске хигијене.

Развојни потенцијали инфраструктуре могу се сагледати, у динамичкој међузависности активирања-поузданости експлоатације, као:

- просторне структуре расположивости инфраструктуре и посматраног простора: општинског центра Смедеревске Паланке са блиском гравитационом зоном насеља Мала Плана, Грчац, Глибовац, Придворице, Водице, а шире Стојачак и Баничина, који саобраћајно-доступно и морфолошки могу чинити функционалну целину са општинским центром; типичних пет насеља (шире седам), која по броју становника и делом јавних служби чине аутономне нуклеусе развоја, а то су: Селевац (са Бачинцом), Азања (са Влашким Долем), Кусадак, Ратари и Голобок; Церовац са Башином и Мраморцем, који гравитирају делом општинском центру Смедеревској Планици, а делом Ратарима;
- подршка просторима/зонама/насељима опремањем инфраструктуром ради општих циљева развоја (хијерархија, чворишта итд.);

- подршка привредном и туристичком развоју, јачој повезаности са суседним општинама и блиским урбаним центрима; и
- позиционирање према великим системима, на првом месту Јавним предузећима која су задужена за заштиту природе и водопривреду Републике Србије.

Два основна стратешка циља могу се формулисати кроз: комуналну комплетност и комуналну хигијену.

Комунална комплетност:

1. Пре свега се односи на општински центар Смедеревску Паланку са блиском гравитационом зоном насеља Мала Плана, Грчац, Глибовац, Придворице, Водице, а шире Стојачак и Баничина, Овај простор општине историјски и привредно представља централни развојни појас. Инфраструктурно умрежавање наведених осам насеља значајно би смањило обим инвестиција у планском периоду, омогућило већу привредну продуктивност, а нарочито омогућило заштиту природних и предеоних вредности, које би добиле интензивнију функцију привредне и туристичко-рекреативне понуде, у непосредној близини општинског центра.

2. Програм реконструкције инфраструктурних система у постојећим привредним зонама, у општинском центру.

3. Програм инфраструктурног опремања "аутономних насеља": Селевац (са Бачинцом), Азања (са Влашким Долем), Кусадак, Ратари и Голобок. У овим насељима наставити са изградњом водоводне мреже и извршити припрему за изградњу канализационих мрежа и објеката, модернизацију електро и телекомуникационе мреже.

4. Програм инфраструктурног опремања туристичких локалитета у оквиру бање "Паланачки Кисељак", затим водоакумулације Кудреч и шумског комплекса Микуља.

5. Приоритетни програми развоја инфраструктуре општинског центра са постојећим привредним зонама. Реална је претпоставка сукцесивног активирања делова привредних зона и инфраструктурно комплетирање.

У оквиру овог циља обухваћени су следећи секторски приоритети:

- реконструкција, модернизација и доградња саобраћајница, саобраћајних терминала и површина (мреже и објеката) у централном развојном појасу у функционалној зони општинског центра;
- реконструкција, модернизација и доградња водоводне дистрибутивне мреже и објеката, са пројектима будуће изградње по насељима;
- реконструкција и доградња објеката на постојећим и перспективним водоизвориштима – бушење нових бунара и изградња каптажа;
- перспективно поуздано водоснабдевање насеља и привреде са системима изравнавања потрошње путем резервоара;
- конституисање техничко-технолошки и хигијенски комплетног канализационог система за општински центар са његовом функционалном зоном, и ако се реално не може извести као физичко-функционални интегрални систем већ сегментарно целовит у смислу изградње, локалних канализационих система, и хигијенско-техничких септичких јама, као прелазног решења;

- дефинисање правила и начина евакуације атмосферских вода са јавних и осталих површина у насељима и њиховим атарима, што је у директној вези са уређењем постојећих и будућих саобраћајница и мањих водотокова, јер се већина атмосферских вода и падавина одводи површински;
- реконструкција, модернизација и доградња мелиорационих и одбрамбених система у функцији одбране од великих спољних и унутрашњих вода и ефикасне пољопривредне производње, као и спречавање делимичне ерозије;
- реконструкција, усаглашавање и развијање дистрибутивне електроенергетске мреже и објеката; и
- развијање и модернизација телекомуникационих мрежа и услуга.

Комунална хигијена:

1. Подразумева разраду локалне агенде којом би се дефинисао будући развој Општине на принципима одрживог развоја.
2. Презентацију и публикување свих релевантних еколошких потенцијала а нарочито проблема општине Смедеревска Паланка, како би се сагледали локални, а нарочито Републички аспекти очувања вредности. Заједнички репер је привредни потенцијал и блискост коридора 10, који индиректно могу усагласити и комплементарно артикулисати активности, у циљу унапређења стања, путем правних, организационих и техничко-технолошких мера.
3. Израду једног целовитог или више засебних програма хигијенскох уређивања и санирања насеља и простора, како би се омогућио приступ развојним фондовима.
4. Перманентан вертикално и хоризонтално институционално организован мониторинг животне средине, јер такву могућност даје будућа активност у оквиру привредних, комуналних и рекреативних зона.

У оквиру овог циља, могу се набројати следећи секторски приоритети:

- спречавање прекомерног загађивања ваздуха, воде и земљишта током привредних, комуналних и рекреативних активности;
- поуздано водоснабдевање;
- утврђивање и верификовање санитарних зона заштите свих изворишта (бушених бунара) и санација негативних утицаја;
- интегрално управљање водама са првим кораком заштите од загађивања како би се издан могла користити у привредне, туристичке и санитарне сврхе;
- заштита свих водотокова и водених површина као потенцијалних система привредног, туристичког, водопривредног и еколошког значаја;
- конституисање техничко-технолошки и хигијенски комплетних канализационих система у општинском центру;
- решења евакуације отпадних вода у сеоским насељима на доминантно брежуљкастим теренима и кућа са повременим и сезонским становањем;
- изградња и ревитализација инсталација за третман индустријских отпадних вода постојећих и перспективних производних зона општинског центра и будућих мањих и већих производних погона;
- верификовање постојећих локација и могућности проширења сеоских/насељских гробља и подизања нивоа хигијене и стандарда према прописаном правном акту;

- дугорочно решење прикупљања, дистрибуције, третирања и коначног одлагања комуналног/насељског и осталог отпада;
- санација постојећих сметлишта и чишћење Општине од кабастог и осталог отпада;
- дефинисање тачке (тачака) прикупљања сеоског и осталог отпада за свако насеље; и
- просторно, санитарно и функционално позиционирање једног сточног гробља за свих 18 насеља.

Комунална комплетност и комунална хигијена, као стратешки циљеви, због наслеђених и текућих развојних и осталих специфичности морају решаваће се у дужем временском периоду (до 10 година), али са веома јасним и извесним степеном економске, еколошке и организационе ефикасности.

Свесни географских и предеоних вредности, као вишеструког развојног, али и лимитирајућих оријентира, сугерише се:

1. Консолидација постојећих инфраструктурних система која подразумева секторско управљање инфраструктурним подсистемима, а ургентно:

- заштита свих постојећих и перспективних изворишта, односно бушених бунара и каптажа, са дефинисањем санитарно-хигијенских заштитних зона;
- комплетирање канализационих система свих насеља са потребним бројем уређаја за пречишћавање отпадних вода и реципијентима (у првој фази септичке јаме, а перспективно БИОДИСКОВИ или БИОТИПОВИ);
- ревитализација уређаја за третман индустријских отпадних вода у постојећим производним зонама насеља Смедеревска Паланка, односно појединачним погонима;
- санирање постојеће депоније и активности на подизању њене санитарне, функционалне и просторне ефикасности и поузданости; и
- дефинисање општих и посебних услова/могућности проширења постојећих сеоских гробља.

2. Експанзија и опремање простора инфраструктуром у будућим атрактивним зонама:

- општински центар Смедеревска Паланка са блиском гравитационом зоном насеља Мала Плана, Грчац, Глибовац, Придворице, Водице, а шире Стојачак и Банчина. Овај простор општине се може назвати источни развојни појас, где ће друмске саобраћајнице интегрисати функционалне и производне зоне са јавним службама и техничком инфраструктуром;
- постојеће производне зоне (индустријски и манипулативни паркови) и саобраћајни терминали у околини општинског центра; и
- туристичко-рекреативних зона у оквиру бањског комплекса "Паланачки Кисељак", вештачког језера „Кудреч“ и шумског комплекса „Микуља“.

3. Експанзија и опремање простора у будућим перспективним зонама:

- у пет "аутономних" насеља (шире седам): Селевац (са Бачинцом), Азања (са Влашким Долем), Кусадак, Ратари и Голобок, наставити са развојем водоводне мреже и извршити припрему за изградњу канализационих мрежа и објеката, модернизацију електро и телекомуникационе мреже, са основним циљем унапређења пољопривредне производње и отварања прерађивачко-сервисних погона.

4. Рехабилитација и развој водопривредне инфраструктуре у функцији пољопривредне производње:

- сви природни и створени водотоци, са Влашкодолским и Пиносавским језером, а такође планирани водозахвати и водотоци; и
- спровођење активних мера заштите натуралном регулацијом корита од периодичних великих вода у јужном делу Општине. У селу Мраморац је неопходно уређење канала за пријем бујичних вода из Нешића јаруге и Буковца.

Инфраструктурни системи у великој мери могу определити просторни, економски, социјални и демографски развој. На основу досадашњих искустава и сазнања може се сугерисати **модернизација постојеће и изградња нове потребне инфраструктуре у циљу њеног ефикаснијег функционисања, поузданости и квалитета услуга**. На овај начин подстиче се урбана продуктивност у насељима, економске активности и унапређује природа и животна средина.

Водна инфраструктура

Водоснабдевање

Насеља општине Смедеревска Паланка, према Водопривредној Основи Републике Србије припадају Млавскоморавичком регионалном систему водоснабдевања, са моравским и дунавским алувијалним извориштима "Годомин", "Шалинац" и "Петка" и коришћењем вода Млаве и Пека. Према Водопривредној Основи дефинитивно решење водоснабдевања насеља планирано је са регионалног система "Млава – Горњак". Ово је дугорочно решење са неизвесним временским хоризонтом реализације, тако да је за неопходне потребе водоснабдевања реалнији:

- развој моравског система који чине изворишта "Трновче – Милошевац"; и
- повезивање са извориштем "Шалинац".

У стратешком концепту развоја, до коначног решења, треба сачувати актуелна изворишта, која снабдевају општински центар са насељима Малом Планом и Грчац повезани на постојеће ППВ ЈКП "Водовод", које се снабдева са локалних блиских изворишта "Рудине", "Сингер" и "Булине Воде", као и удаљенијег изворишта "Трновче", које се налази у приобаљу реке Велике Мораве, на територији општине Велика Плана.

Рационално је сачувати активирана изворишта за организовано водоснабдевање:

- "Градско извориште", које чине три поменута изворишта "Рудине", "Сингер" и "Булине воде", на којима су изграђени бушени бунари просечне дубине од 25 до 70 m; и
- извориште "Трновче", у алувиону реке Велике Мораве, непосредно узводно од села Трновче.

Насељске системе водоснабдевања, које имају насеља Водице, Стојачак и Голобок, у планском периоду развоја интегрисати у општински систем водоснабдевања.

Планска решења до 2014. године

На основу анализе броја становника на територији општине Смедеревска Паланка, као и процене развоја будуће норме потрошње "Генералним пројектом водоснабдевања" дефинисане су потребе у води за сва насеља и за период до 2030. године износе 297 л/с, у дану максималне потрошње.

Извориште "Трновче – Милошевац" је предвиђено као заједничко за Смедеревску Паланку и Велику Плану. Капацитет изворишта је око 600 л/с и од те количине ће се Смедеревској Паланци обезбедити 250 л/с. Имајући у виду капацитет и квалитет расположивих вода обе општине, намеће се потреба за што хитнију изградњу постројења за пречишћавање воде за пиће на локацији изворишта Трновче. Истражни радови на изворишту "Трновче – Милошевац" започети су још 1968. године, започета је реализација и тренутна експлоатација је 70 л/с. У наставку реализације је потребно проверити предвиђене санитарне зоне заштите водизворишта, као и појаву диспропорције између пројектоване (15 л/с) и остварене издашности бунара.

Постојећа изворишта "Рудине", "Сингер" и "Булине воде", са градским системом за пречишћавање воде за пиће остаће и даље у функцији и обезбеђиваће додатну количину воде. Садашњи капацитет ових изворишта је око 70 л/с (могућ максимум око 90 л/с).

Како је неопходно обезбедити око 300 л/с, у дану максималне потрошње, до 2030. године, са данашњих 70 л/с и комплетним активирањем изворишта "Трновче – Лозовик", са 250 л/с, обезбедиће се покривање потреба свих насеља општине Смедеревска Паланка.

Планом се дефинишу зоне са посебним режимима заштите и коришћења за изворишта водоснабдевања и коришћења минералних вода: "Рудине", "Сингер", "Булине воде", "Трновче – Лозовик" ("Морава") и "Кисељак", како би се утврдиле границе: зоне непосредне заштите (зона строгог надзора), уже зоне заштите (зона ограничења) и шира зона заштите (зона заштите), по важећој законској регулативи.

Планира се напуштање локалних изворишта сеоских насеља Водице, Голобок и Стојачак, и прикључивање три насеља на градски водоводни систем. Осталих дванаест насеља, која тренутно потребе за водом задовољавају захватањем из плитких издани путем копаних бунара, ће се планско-програмираним развојем прикључивати на јединствени водоводни систем.

Уважавајући планиране потребе, топографију терена, локацију потрошача, потенцијална и постојећа изворишта и међусобну повезаност насеља путном мрежом, како би се омогућила изградња и адекватно одржавање система, даје се техничко решење којим је покривено свих 18 насеља општине Смедеревска Паланка. Планирано техничко решење предвиђа четири правца водоснабдевања:

- источни правац којим водом снабдева насеља Смедеревску Паланку, Малу Плану, Грчац, Влашки До и Голобок (са планираним резервоарима "Грчац" и "Стражевица").
- западни правац којим водом снабдева насеља Глибовац, Кусадак и Ратари (са планираним резервоарима "Глибовац", "Кусадак" и "Ратари");
- северни правац којим водом снабдева насеља Азања, Селевац и Бачинац (са планираним резервоарима "Азања" и "Селевац"); и

- јужни правац којим водом снабдева следећа насеља Башин, Мраморац, Баничина, Придворице, Церовац, Водице и Стојачак (са планираним резервоарима "Мали Виногради" и "Виногради").

Планска решења у домену водоснабдевања су:

- проглашење и дефинисање водног земљишта, као дела изворишта регионалног значаја, као активну заштиту перспективних изворишта "Трновче" и постојећег "Градског изворишта";
- формирање и верификовање постојећих санитарних заштитних зона за изворишта "Трновче" и "Градског изворишта";
- заштита линијских коридора примарних цевовода и локација резервоара и ЦС предвиђених Идејним пројектом примарног водоводног система за насеља општине;
- изградња ППВ на локацији изворишта "Трновче";
- реконструкција и модернизација мреже и објеката, како би губици у постојећем водоводу били смањени;
- комплетирање источног правца водоснабдевања насеља Смедеревска Паланка, Мала Плана, Грчац, Влашки До и Голобок, са планираним резервоарима "Грчац" и "Стражевица";
- комплетирање западног правца водоснабдевања насеља Глибовац, Кусадак и Ратари, са планираним резервоарима "Глибовац", "Кусадак" и "Ратари";
- комплетирање северног правца водоснабдевања насеља Азања, Селевац и Бачинац, са планираним резервоарима "Азања" и "Селевац";
- комплетирање јужног правца водоснабдевања насеља Башин, Мраморац, Баничина, Придворице, Церовац, Водице и Стојачак, са планираним резервоарима "Мали Виногради" и "Виногради"; и
- реконструкција и модернизација постојећих система чији квалитет, дотрајалост и запуштеност не омогућавају поуздано водоснабдевање.

Дугорочна планска решења

Перспективни развој водоводних система на територији општине Смедеревска Паланка подразумева следеће циљеве и критеријуме за тражење оптималних решења:

- стриктно поштовање режима заштите изворишта подземних и површинских вода у свим извориштима постојећег комуналног и сеоских водовода;
- очување локалних изворишта, чак и оних мањег капацитета, и након повезивања појединих насеља са вишим системима (Регионални и општински водоводни систем), ради обезбеђивања виталних функција система у кризним хаваријским ситуацијама;
- постепено повезивање свих парцијалних водовода насеља у јединствен интеркомунални (општински) систем, што је делом и остварено и предвиђено "Генералним пројектом водоснабдевања општине Смедеревска Паланка", којим се остварује висока поузданост функционисања и прописан, стално контролисан квалитет воде;
- смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње и смањивања употребе воде за пиће за заливање и наводњавање вртова, башти и пољопривредних култура;
- управљачко-информационо осавремењавање водоводних система, увођењем мерног - мониторинг система, који ће омогућавати праћење

- динамике потрошње у свим важнијим гранама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова током функционисања система;
- вода за технолошке потребе у индустрији која не захтева воду квалитета воде за пиће, не може се захватати из водовода насеља, већ се потрошачи технолошке воде упућују на властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета (подземна вода која се не захвата за водоводе насеља) и на мере рецикулације и планске рационализације потрошње; и
- реконструкција и модернизација постојећих система чија дотрајалост и запустеност не омогућавају поуздано водоснабдевање.

Каналисање отпадних и осталих вода

Организовани систем јавне канализације има само општински центар Смедеревска Паланка. Постојећа канализациона мрежа је сепарационог типа и обухвата око 60 % површине насеља. Атмосферска канализација је изграђена само у централној зони града. У 2005. години било је око 5.000 прикључака, с тим да се мрежа проширује, тако да годишње остварује око 100 нових прикључака. Већина привредних субјеката у Смедеревској Паланци је прикључено на градску канализацију, али одговарајући предтретман технолошких отпадних вода има само један погон "Гоше" - фабрика шинских возила.

Диспозиција канализационе мреже је усклађена са падом терена и усмерена је ка главном реципијенту, реци Кубршници и Јасеници. Систем се састоји из два главна колектора Ø 500 мм и Ø 800 мм, који се пре излива спајају у један од Ø 800 мм, у јужном делу насеља. Отпадне фекалне воде се испуштају непречишћене, без икаквог третмана, у реципијент. Укупна дужина фекалне канализације је око 50 км.

У општинском центру постоје три система колектора за прихват и одвођење атмосферских вода, пречника од Ø 500 мм до Ø 1000 мм, укупне дужине око 4 км.

Евакуација отпадних вода у сеоским насељима је посебно проблематична. Употребљене воде се изливају у примитивно изграђене упијајуће септичке јаме, чиме се директно загађују бунари намењени водоснабдевању.

Минимални системи за каналисање отпадних вода постоје у следећим насељима:

- Ратари – цевовод Ø 300 мм, дужине 500 м, са испустом у локалну јаругу;
- Азања - цевовод Ø 100 мм, дужине око 2 км, завршава се септичком јамом, са преливом на терен; и
- Селевац – керамичка канализациона цев Ø 200-250 мм, укупне дужине око 500 м, са испустом у локални поток и даље реку Коњску.

Осим становништва, најзначајнији концентрисани загађивачи регистровани су у ужем градском подручју и обухватају следећа предузећа: Холдинг Компанија "Гоша", фабрика воде и сокова "Паланачки Кисељак" А.Д., кланица "Месо промет", кланица "Ера", хладњача "Симком" и Општа болница "Стефан Високи". На територији општине, присутно је неколико сточних и живинарских фарми, које представљају потенцијалне загађиваче.

Планска решења до 2014. године

Планска решења се заснивају на прорачуну садашњих и будућих количина отпадних вода, који обухвата целу територију општине. Разматрани су сви корисници канализационих система: становништво, индустрија, мањи привредни објекти, јавне

установе, болнице, угоститељски објекти и остали припадајући садржаји у оквиру једног насеља. На основу урађеног "Генералног пројекта", у периоду до 2030. године би требало рачунати са тенденцијом смањења учешћа индустрије у укупним потребама за водом, на рачун рационализације и увођења рециркулације у технолошке поступке.

Предлаже се принцип да "централно" ППОВ урбаних средина прихвата истовремено комуналне и индустријске отпадне воде. Услов да се индустријске отпадне воде из различитих технолошких процеса могу прихватити градском канализацијом је да се одговарајућим предтретманима сведу на квалитет који треба да одговара параметрима из Правилника о санитарно-техничким условима упуштања отпадних вода у градску канализацију.

Сви будући канализациони системи ће се формирати као сепарациони системи, што подразумева раздвајање атмосферских од фекалних вода, како би будућа ППОВ била оптималног капацитета и рационалнија. Увођење технологије пречишћавања мањих ППОВ, су готови пакетни уређаји савремене генерације. За градско ППОВ Смедеревске Паланке, капацитета 50.000 ES, предвиђена је примена технологије пречишћавања са активним муљем – стандардни конвенционални систем који обухвата примарно и секундарно пречишћавање. Алтернатива овом поступку може бити систем са секвенцијалном биоаерацијом (SBR) или систем лагуна (типа SM&RM). Коначан избор технологије извршити у току пројектовања.

Развијаће се канализациони системи, који покривају следећа насеља:

- Смедеревска Паланка, Глибовац, Грчац, Мала Плана, Придворице, Водице, Стојачак и Церовац, капацитета 50.000 ES, на "централно" ППОВ, а после третмана у реципијент реку Јасеницу;
- Кусадак и Ратари, капацитета 7.000 ES, на ППОВ, а после третмана у реципијент реку Кубршницу;
- Азања, капацитета 5.000 ES, на ППОВ, а после третмана у реципијент Ријчки поток;
- Селевац, капацитета 4.000 ES, на ППОВ, а после третмана у реципијент Велевац;
- Голобок, капацитета 3.000 ES, на ППОВ, а после третмана у реципијент Синадолицу;
- Влашки До, капацитета 900 ES, на ППОВ, а после третмана у реципијент акумулацију Влашкодолско језеро;
- Мраморац и Башин, капацитета 800 ES, на ППОВ, а после третмана у реципијент реку Јасеницу;
- Баничина, капацитета 800 ES, на ППОВ, а после третмана у реципијент Маскар;
- Бачинац, капацитета 600 ES, на ППОВ, а после третмана у реципијент Коњску реку, и
- Ратари-Ватошево, капацитета 400 ES, на ППОВ, а после третмана у реципијент реку Кубршницу.

Планирати прикључење постојећег излива "Гоше" на градску канализацију, ако након предтретмана задовољава потребан квалитет реципијента реке Кубршнице, због непосредне близине бање "Паланачки кисељак" и специфичности амбијенталне средине.

Отпадне воде са сточних фарми обавезно прикупљати у прописане отоке и третирати пре упуштања у систем, или их прописно евакуисати. "Црвену воду" из кланица скупљати у предвиђене специјалне септичке јаме и евакуисати по пропису.

Приоритете усмерити на:

- развијање канализационог система за насеља Смедеревска Паланка, Глибовац, Грчац, Мала Плана, Придворице, Водице, Стојачак и Цероваци, капацитета 50.000 ЕС, на "централно" ППОВ, а после третмана у реципијент реку Јасеницу;
- комплетно покривање насеља Смедеревска Паланка атмосферском канализацијом;
- све употребљене воде се одводе у наведене реципијенте, са посебном пажњом на реципијент - акумулацију Влашкодолско језеро;
- изградња фекалне канализације у сеоским насељима веће густине становања и пречишћавање отпадних вода на мањим ППОВ, који су готови пакетни уређаји савремене генерације, који покривају седам сливних канализационих подручја; и
- рачунати са тенденцијом значајног учешћа индустрије/привреде у укупним потребама за водом, на рачун рационализације и увођења рециркулације у технолошке поступке.

Дугорочна планска решења, циљеви и критеријуми за каналисање насеља и реализацију постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ):

- канализациони системи се развијају као дистрибуирани системи, тако да са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања представљају економски оправдане целине, које се могу заокружити изградњом одговарајућих ППОВ општег типа, што је примењиво за општински центар Смедеревску Паланку са 7 приградских насеља и још девет ППОВ за преосталих 10 сеоских насеља;
- даљи развој канализације спроводи се по сепарационом систему: посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предтретмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде, а посебно за кишне канализације;
- по важећем критеријуму ВОС-а, ППОВ се граде за сва насеља која имају више од 5.000 ЕС, али ће се применити и у 8 сеоских насеља, која не задовољавају овај услов;
- при каналисању насеља која нису имала канализационе системе, стриктно се спроводи принцип обавезности прикључења домаћинства, без обзира на дотадашња привремена решења. Стриктно се забрањује евакуација отпадних вода у напуштене бунаре и упојне јаме;
- отпадне воде из индустријских погона, смеју се упуштати у насељску канализацију тек након предтретмана, којим се пречишћавају до нивоа да смеју да буду усмерене према ППОВ општег типа. Забрањено је уводити у насељску канализацију опасне материје и супстанце које би ометале и разбијале процес биолошког пречишћавања у ППОВ;
- димензионисање кишне канализације треба примерити значају подручја која се њоме штити и величини потенцијалних штета од плављења делова насеља и саобраћајница. Капацитети не би требало да буду мањи од оних који су потребни за прихватање тзв. двогодишње кише, нити већи од тзв. десетогодишње кише, при чему треба узети објективне могућности амортизовања великих падавина постојећих површина насеља и њеног

ефикасног одвођења површинским системима (саобраћајнице, риголе, путни канали, блиски водотоци); и

- на малим водотоцима (изворима), ако их има, уколико се исти уводе у системе кишне канализације, где год је то могуће, обликовањем терена и коришћењем зелених површина, извршити ретензирање/ублажавање великих вода пре њиховог увођења у колекторе.

Мелиорације (одводњавање и наводњавање, уређење водотока)

Хидрографска мрежа је релативно развијена и разуђена, укупне дужине око 290 км, али изражене мале водности. Читаво подручје је доста аридно и без значајних извора или врела, тако да су водотоци са веома скромним просечним протицајима. У сливу има и доста бујичних водотокова, који у летњем периоду скоро пресуше, али зато у време дужих и јачих киша, често изазивају и поплаве већих размера.

Јављају се минерални извори, од којих су два искоришћена (један минерални и један термоминерални), за лечење болесника. У западном делу насеља Смедеревска Паланка налази се бања "Паланачки кисељак" са поменутих изворима минералне воде, која се флашира и користи у рехабилитационим процесима. У интересу дугорочног поузданог коришћења дефинисане су четири санитарне зоне заштите изворишта "Паланачки кисељак": зона непосредне заштите (зона строгог режима), ужа зона заштите (зона ограничења), шира зона заштите (зона надзора) и појасеви заштите.

Највећи део разматраног подручја припада сливу реке Велике Мораве, односно реке Јасенице и њених притока. Северни део општине, са насељима: Селевац, Бачинац, Влашки До и део Азање се дренирају преко реке Коњске, која припада сливу Дунава.

Најзначајнији водотоци на подручју општине Смедеревска Паланка су: Јасеница, Кубршница, Велики Луг и Мали Луг.

Мелиорациони системи су присутни у мањем обиму иако је потреба за њиховим постојањем евидентна. Водорегулације су извршене на водотоцима Јасеница, Кубршница, Велики Луг и делом Мали Луг, јер су угрожавали територију својим најчешће пролећним поплавама. У приобаљима ових река су делом извршене мелиорације. На територији општине постоје три вештачке акумулације: Кудречко, Пиносавско и Влашкодолско језеро.

Планска решења до 2014. године обухватају следеће:

- очување постојећих "градских изворишта", "Рудине", "Сингер" и "Булине воде" и проглашавање водног земљишта у оквиру њихових зона санитарне заштите,
- ревитализација бањског комплекса "Паланачки кисељак";
- дефинисање и чување коридора за магистралне трасе водовода и канализационих колектора;
- одређивање и резервисање локација за планирано ППВ и планирана ППОВ;
- одржавање и развијање површина предвиђених за мелиорације, око 4.500 ha у долинама река Јасенице, Кубршнице, Великог и Малог Луга;
- очување предеоних вредности и квалитета воде у Кудречком, Пиносавском и Влашкодолском језеру, и њихово привођење спортско-рекреативним активностима;

- резервисање простора за изградњу планираних 11 акумулација, у атарима: Селевца, Азање и Грчаца по једна, Кусадка, Церовца, Стојачка и Глибовца по две (укупна површина свих акумулација око 140 ha);
- одржавање постојећих водорегулација, линијских система и објеката одбране од великих спољашњих и унутрашњих вода, дефинисаних активностима ЈВП "Србијаводе" Београд;
- у циљу заштите од поплава, заштите подземља од загађења и амбијенталног уређења простора предвиђају се следећи радови: на изградњи насипа реке Јасенице, облагање корита Јасенице и Кубршнице, регулација Ивачког, Кудречког, Липовачког и Медведњачког потока;
- изградња водорегулације дуж целог тока Малог Луга и потока у јужном делу општине који се уливају у реку Јасеницу;
- дефинисање пољопривредних површина у атарима села Селевац, Кусадак, Азања, Церовац, Глибовац, Голобок и Мала Плана, која ће се наводњавати из постојећих водотокова и планираних акумулација; и
- дефинисања водног земљишта у појасевима главних водотокова Јасенице и Кубршнице, потока Медведњак, Ивак, Кудреч, Маскар, постојеће акумулације на Кудречком потоку и у оквиру канала за одводњавање на пољима Института за повртарство, везано за комасацију ширег подручја (део хидромелиорационог система Јасенице).

Дугорочна планска решења

Развој система за заштиту од великих вода подразумева дефинисање следећих циљева и критеријума за тражење оптималних решења:

- обезбеђеност заштите је примерена вредности садржаја који се бране од поплава. Варира од заштите од тзв. двадесетогодишње велике воде, за заштиту пољопривредних површина ван мелиорационих подручја, до заштите од тзв. двестогодишње велике воде, за зоне општинског центра у ужем градском језгру и сва остала насеља;
- заштитни системи се складно морају уклопити у урбано и остало окружење, по правилу добијајући вишенаменске функције: (а) линијски заштитни системи - као елемент урбаног уређења обала, водећи рачуна о функционалном повезивању насеља са рекама, (б) системи за одводњавање - за комплексне мелиорационе системе, (в) ретензије за ублажавање таласа великих вода - као елемент рекреационих површина насеља, а и примењиве у пољопривредној производњи;
- на бујичним водотоцима заштита се обавља, где год је то могуће, активним мерама ублажавања поплава таласа ретензијама вишенаменског карактера и мерама које су предвиђене "Планом за одбрану од бујичних поплава и других пратећих појава штетног дејства вода";
- повећање поузданости заштитних система реализацијом "касета", којима се евентуални пробој линија одбране локализује на мањој површини;
- насипи се морају тако уклопити у све друге садржаје који се граде у близини, да не буде угрожена његова функција и да у његовој близини нема објеката који би могли да отежају или онемогуће његово одржавање у периодима дуготрајне одбране од великих вода; и
- одбрану од поплава и бујица усагласити и интегрисати са осталим водопривредним и пољопривредним активностима.

Енергетска инфраструктура

На територији општине Смедеревска Паланка, осим делом дрвне масе, нису присутни конвенционални енергоресурси. Насеља општине се снабдевају енергентима који се транспортују на локална стоваришта и продајне пунктове. Електричном енергијом и природним гасом се снабдева из преносних система Републике Србије.

На територији Општине налазе се преносне и дистрибутивне мреже и објекти који су саставни део Електромреже Србије.

Насеља општине Смедеревска Паланка се електричном енергијом снабдевају из три правца следећим преносним далеководима:

- 158/1 Младеновац – Смедеревска Паланка, напонског нивоа 110 kV;
- 158/2 Смедеревска Паланка – Велика Плана, напонског нивоа 110 kV; и
- 1223 Смедерево 3 – Смедеревска Паланка, напонског нивоа 110 kV.

Електричном енергијом општина се снабдева из ТС 110/35 kV Смедеревска Паланка, инсталисане снаге 2 x 31,5 MVA, спољашња и нема могућност проширења, са уграђеним новим трансформаторима 2008. године.

Присутни напонски нивои су 110 kV, 35 kV, 10 kV и 0,4 kV. Са напонског нивоа 35 kV, помоћу шест ТС 35/10 kV Паланка I, II и III, Азања, Церовац и Селевац (инсталисане снаге 75 MVA), напон се обара на 10 kV мрежу која је развијена до свих насеља. У насељима се помоћу око 400 ТС 10/0,4 kV напон доводи на потрошачку мрежу.

Снабдевање електричном енергијом обезбеђено је за сва насеља, а реконструкција нисконапонске електроенергетске мреже је извршена у највећем делу општине. Капацитети постојећих ТС задовољавају тренутне потребе за електричном енергијом. Такође, јавна расвета је урађена у свих 18 насеља.

Кроз општину пролази магистрални гасовод Београд – Ниш, (МГ-08, Ø 610мм), на који је преко одговарајуће ГМРС, повезана Смедеревска Паланка. Систем дистрибутивног гасовода изведен је у већем делу града, и у току је гасификација сеоских насеља.

Концептом просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију дефинисан је просторни положај коридора, којим је обухваћена К.О. Голобок у Општини Смедеревска Паланка. Траса продуктовода деонице Смедерево-Јагодина полази од терминала „Смедерево“ и води се до терминала „Јагодина“ у дужини од сса 92,9 km. Продуктовод води највећим делом уз трасе постојећег разводног гасовода РГ08-01:деоница Смедерево-В.Орашје и магистралног гасовода МГ08:деоница В.Орашје-Јагодина, а све у коридору Ауто-пута Е75:Београд-Ниш. На подручју Општине траса продуктовода укршта се са реком Јасеницом, аутопутем Е-75, државним путевима II реда Лозовик – Голобок и Смедеревска Паланка – Велико Орашје и железничком пругом Смедеревска Паланка – Велика Плана.

За загревање објеката у зимском периоду се као огрев користи угаљ и дрво. У општинском центру у објектима управе и друштвених активности користе се блоковске и индивидуалне котларнице.

Планским решењима до 2014. године омогућити и дефинисати:

- коридоре постојећих и планираних електро водова између насеља и зоне постојећих и планираних ТС;
- у зони грађевинског земљишта само на делу подручја града све новопланиране далеководне изводити подземно где кабловска инсталација има објективног оправдања, а размотрити могућност да се постојећи надземни далеководи 35 kV који се налазе у зони грађевинског земљишта на подручја града, изведу подземно;
- реконструкцију, модернизацију и развијање преносне и дистрибутивне електро мреже и ТС. Сукцесивно повећавање инсталисане снаге у постојећим ТС 10/0,4 kV;
- изградњу нове ТС 110/35 kV (2x31,5 MVA) Смедеревска Паланка 2, поред трасе далековода 110 kV који иде од ТС 110/35 kV С. Паланка 1 до ТС (400)/220/110 kV Смедерево 3, западно од постојеће радне зоне у ул. Мајора Гавриловића у Смед. Паланци;
- проширење капацитета постојећих ТС 35/10 kV С.Паланка 1, С.Паланка 2 и С.Паланка 3 са 2x8 MVA на 4x8 MVA и изградња нове ТС 35/10 kV (4x8 MVA) С.Паланка 4 на локацији Вино До поред пута Смед. Паланка – Михајловац;
- сукцесивну изградњу 90 ТС 10/0,4 kV у насељу Смедеревска Паланка. У сеоским насељима потребан број ТС 10/0,4 kV зависиће од отварања нових производних и прерађивачких погона, сточних фарми и хладњача;
- изградњу прикључног гасовода на територији КО Кусадак, КО Селевац и КО Азања и ГМРС/МРС „Кусадак“;
- изградњу гасног разделног чвора (ГРЧ) „Ратари“ и разводног гасовода од ГРЧ „Ратари“ до границе са општином Топола;
- изградњу гасовода градске мреже (12 bar) од ГМРС „Кусадак“ до МРС „Азања“ и „Селевац“;
- изградњу гасовода градске мреже (12 bar) од ГМРС „Смедеревска Паланка“ до МРС „Водице“ и „Ратари“;
- изградња прикључног гасовода градске мреже на деоници МРС „Центар 1“ – МРС „Опека“;
- изградњу дистрибутивне гасоводне мреже за сва остала сеоска насеља на територији Општине (радног притиска до 4 бара);
- изграђени системи даљинског грејања у топлани на природни гас у оквиру индустријског комплекса "Гоша" и неколико објеката у општинском центру, биће до краја оптимизирани, како би се што већи број објеката прикључио.

Дугорочна планска решења у целини и за случај планирања енергетских објеката и постројења уз одређена прилагођавања, су:

- постизање ефикасности: економске (постизање највећих енергетских ефеката уз најмања улагања), функционалне (усклађивање развоја некомпатибилних функција) и просторне (усклађивање некооперативних намена простора, оптимизација у размештају погона енергетско-индустријског комплекса, насеља, саобраћајница и др.);
- квалитет средине и квалитет живљења (обезбеђење, у складу са реалним друштвеним могућностима, прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности урбаних сервиса и др);
- смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије, путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера;
- одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне и даљи развој тих система и мрежа; и

- у погледу заштите животне средине велики значај ће имати интензивније коришћење природног гаса и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

Комуникациони системи

Територија општине Смедеревска Паланка је покривена поштанском, телеграфском и телефонском мрежом, као и мрежама мобилне телефоније и телевизијског и радио преноса. Различит је степен просторне и функционалне развијености поменутих мрежа, тако да је неопходна њихова модернизација, комплетирање и ширење према концентрисаним корисницима (насеља, производне и туристичко-рекреативне зоне).

Поштанским саобраћајем и услугама су покривена сва насеља општине, а 7 пошта се, налази у: Смедеревској Паланци (две), Голобоку, Селевцу, Ратарима, Азањи и Кусадаку. Број пошта са шалтерима (19 шалтера) задовољава потребе становништва и нема потребе за објектима овог типа услуге.

На територији општине постоји 14 дигиталних телефонских централа : ЧЦ Смедеревска Паланка 1, ЧЦ Смедеревска Паланка 2, КЦ Глибовац, КЦ Кусадак, КЦ Мала Плана, КЦ Ратари, КЦ Селевац, КЦ Водице, КЦ Грчац, КЦ Азања, КЦ Баничина, КЦ Церовац, КЦ Голобок и КЦ Придворице. Укупно је инсталирано 21.395 месних прикључака, од којих је 19.465 искоришћено. Инсталирано је 3.292 међумесних преносника, од којих је 2.772 искоришћено.

Функционисање телекомуникационог саобраћаја омогућено је преко следећих спојних путева:

- Смедерево – Смедеревска Паланка (оптички);
- Смедеревска Паланка – Велика Плана (оптички);
- Смедеревска Паланка – Азања (оптички);
- Смедеревска Паланка – Кусадак (оптички);
- Смедеревска Паланка – Грчац (оптички);
- Смедеревска Паланка – Селевац (оптички);
- Смедеревска Паланка – Баничина (оптички);
- Смедеревска Паланка – Церовац (електрични - РСМ);
- Смедеревска Паланка – Глибовац (електрични - РСМ);
- Смедеревска Паланка – Мала Плана (електрични - РСМ);
- Смедеревска Паланка – Придворице (електрични - РСМ);
- Смедеревска Паланка – Водице (електрични - РСМ);
- Грчац – Голобок (електрични - РСМ); и
- Кусадак – Ратари (оптички),

Функционисање мобилне телефоније омогућено је преко 7 базних станица: Азања-СД07, Смедеревска Паланка-СД04, Смедеревска Паланка-1800 СДХ04, Кусадак-СД15, Селевац-СД16, Голобок-СД28 и Церовац-СД30.

Планска решења до 2014. године

Конкретни задаци се везују за реконструкцију постојеће ТТ мреже, њено ширење према корисницима и покривање постојећих просторних и функционалних дефицита, а могу се артикулисати кроз:

- планско дефинисање и заштиту постојећих траса оптичких међумесних, регионалних и локалних каблова;
- развијање и покривање територије општине мобилном телефонијом, изградњом нових базних станица;
- развијање и ширење савремених телекомуникационих система и услуга, изградњом оптичких каблова до свих насеља;
- модернизацију и реализацију постојеће ТТ мреже и објеката, како би се покрио дефицит бројева у фиксној телефонској мрежи, изградњом МСАН-а (Мултисервисних приступних чворова или Приступних чворова за вишеструке услуге);
- развијање и покривање територије општине мобилном телефонијом, изградњом 2 базне станице током 2010. године (Азања-УМТС СДУ07 и Смедеревска Паланка УМТС СДУ04) и још 5 до 2011. године (Водице-СД30, Смедеревска Паланка 2-СД13, Смедеревска Паланка 2-УМТС СДУ13, Смедеревска Паланка-хотел и Језеро-СДМ01);
- развијање и ширење савремених телекомуникационих система и услуга, изградњом оптичких каблова Смедеревска Паланка – Глибовац и Смедеревска Паланка – Касарна;
- модернизацију и реализацију постојеће ТТ мреже и објеката, како би се покрио дефицит бројева у фиксној телефонској мрежи, изградњом МСАН-а;
- замену постојећих система комутације широкопојасним уређајима најновије генерације;
- децентрализацију мреже (претплатничка петља мања од 1,5 км);
- замену свих бакарних каблова, на спојним путевима оптичким; и
- увођење оптичких каблова у приступну мрежу (до већих бизнис корисника и у све веће стамбене објекте).

Дугорочна планска решења подразумевају фокусирање активности на:

- даљу трансформацију и модернизацију постојећих ПТТ јединица;
- даљу изградњу мреже дигиталних АТЦ, односно савремених система развоја ТТ мреже;
- развој телематских понуда;
- развијање и ширење мреже оптичких каблова;
- изградњу нових базних станица;
- јачање локалних телевизијских и радио система у функцији обавештености о актуелним догађањима и мониторингу живота грађана;
- задржавање постојећих пошта, евентуално отварање нових у насељима и зонама са већим бројем корисника и отварање "уговорних пошта" у оквиру трговинско-угоститељско-сервисно-туристичких објеката у селима и производним зонама; и
- физичко приближавање корисницима путем МСАН-а. Одустаје се од изградње већег броја АТЦ, већ се систем технички и експлоатационо развија путем МСАН-а, који заузимају мањи простор, а даје могућност квалитетног коришћења свих комутационих услуга.

Комунални сервиси: третман комуналног и осталог отпада, пијаце, гробља

Од 2006. до краја 2009. год. године организовано прикупљање отпада и одржавање депонија било је у надлежности је комуналног предузећа „Trojon & Fischer ECO“, а до тада ову делатност обављало је ЈКП „Микуља“ из Смедеревске Паланке. Од маја 2010. год. ову надлежност је преузело предузеће „PORR WERNER & WEBER“ из Ниша. Отпад се прикупља у свим насељима Општине. Комунални отпад се трајно одлаже на депонију "Рамњак", на потезу пута Смедеревска Паланка-Крњево. За

депонију "Рамњак" је урађена техничка документација за санацију и рекултивацију. Генералним планом Смедеревска Паланка 2010. за санитарну депонију је одређена локација „Губераш“, југоисточно од града, поред пута Смед. Паланка – Велика Плана. За планирану депонију „Губераш“ је урађена комплетна пројектна документација и студија утицаја на животну средину. Започета је њена изградња, али није довршена.

Комунални отпад ЈКП "Микуља" повремено прикупља, одвози и депонује из седам села: Азања, Селевац и Голобок (по 5 мањих контејнера), Водице, Церовац и Глибовац (по 1 контејнер) и Кусадак (3 мања контејнера). Активност је недовољна, тако да је у овим и осталих 10 села, у којима нема организованог прикупљања комуналних отпадака, присутно више сметлишта, где се бацају отпаци.

У свим насељима општине постоји пијачно место, а у Смедеревској Паланци три. У сеоским насељима пијаце су отворене једном недељно, а у општинском центру свакодневно. Заступљене су зелене, сточне и робне пијаце.

Гробља постоје у свим насељима и то су углавном сеоска, класично-архитектонско-традиционалног типа. У појединим насељима има више гробља. Ситуација по насељима је следећа:

- једно гробље имају насеља: Придворица, Голобок, Церовац, Мраморац, Азања, Стојачак, Бачинац, Грчац, Влашки До, Башин и Водице;
- два гробља имају насеља: Смедеревска Паланка, Мала Плана, Ратари, Браничина и Глибовац;
- три гробља има насеље Кусадак; и
- девет гробља има у насељу Селевац.

Општински центар је проблем попуњеног гробља решио активирањем новог гробља "Каменац".

Гробље за угинуле животиње налазило се североисточно од насеља Смедеревска Паланка, поред пута за Крњево. Затворено је када се на истој локацији формирало сметлиште за одлагање комуналног и осталог отпада.

Планска решења до 2014. године

У наредном периоду неопходно је:

- депоновање комуналног отпада приоритетно усмерити ка санитарној регионалној депонији у Лапову, док се депоновање отпада из насеља северног дела општине може вршити на регионалну депонију у Смедереву (у случају њене изградње);
- према урађеној техничкој документацији извршити радове на санацији постојеће депоније „Рамњак“;
- формирати једну или више трансфер станица на територији општине са могућношћу изградње рециклажног центра;
- уколико се укаже потреба (и то омогуће законски услови) могуће је наставити започете радове на формирању санитарно-хигијенске депоније комуналног отпада „Губераш“ или на истој локацији формирати трансфер станицу;
- извршити санацију постојећих сметлишта у атарима сеоских насеља;
- очистити Општину од кабастог и осталог отпада;
- ефикасно одржавати постојећа гробља и привести их стандардима санитарно-хигијенских услова формирања и функционисања;

- извршити проширење постојећих гробља у девет насеља: Придворица, Голобок, Церовац, Азања, Глибовац, Бачинац, Грчац, Селевац и Мала Плана; и
- формирати нова гробља у насељима Глибовац и Грчац,

Проблем формирања гробља за угинуле животиње биће решен на регионалном нивоу. Реално је да ће се локација налазити ван територије општине Смедеревска Паланка. Сагледати могућности изградње/формирања терминала за прихватање угинулих домаћих и дивљих животиња, током евентуалних епидемија, док се не транспортују на гробље за угинуле животиње.

Дугорочним планским решењима се сагледава континуитет активности кроз:

- рекултивацију постојеће депоније „Рамњак“ према урађеној техничкој документацији;
- формирање рециклажног центра;
- континуирано одржавање хуманих гробља; и
- организационо умрежавање са конституисањем и функционисањем регионалног гробља за угинуле животиње.

3.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Заштита животне средине

Планска решења која могу имати значајан утицај на животну средину су: планирани коридор пруге за велике брзине, изградња канализационе мреже са ППОВ, развој дистрибутивне гасоводне мреже, реализација нових привредних зона, планирана обилазница око Смедеревске Паланке, као и изградња нових саобраћајница која повезују насељена места Општине.

Заштита ваздуха

Очување квалитета ваздуха на подручју општине и остваривање вишег нивоа квалитета ваздуха у општинском центру и осталим насељима, привредним зонама и дуж јачих саобраћајних праваца, засниваће се на примени следећих мера заштите:

1) смањење нивоа емисије из постојећих извора

- применом еколошки повољније технологије у топлани «Гоша» у Смедеревској Паланци, као и на осталим изворима аерозагађења;
- преиспитивањем режима саобраћаја у ширем центру града, повећањем проточности главних градских саобраћајница и популаризацијом железничког и бициклическог саобраћаја;
- коришћењем гаса и алтернативних горива (биогаз и др.) у свим возилима друмског саобраћаја;
- развојем система даљинског грејања у општинском центру и усклађивањем режима рада постојећих котларница и индивидуалних ложишта са прописима; и
- повећањем потрошње обновљивих и еколошки прихватљивих извора енергије за грејање домаћинстава.

2) ограничавање емисије из нових извора

- спречавањем додатних емисија из нових извора које би погоршале квалитет ваздуха у насељима и зонама на подручју општине;

- изработом Студије процене утицаја при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката, као и при извођењу радова који могу угрозити квалитет ваздуха; и
- применом најбоље доступне технологије у свим новим привредним објектима, што представља и законску обавезу ради добијање интегрисане дозволе предузећа (БАТ технологије).

3) успостављање система мониторинга квалитета ваздуха

- увођењем мерних места за контролу квалитета ваздуха (пре свега у централној зони општине, у индустријским зонама и дуж главних саобраћајних праваца).

Заштита вода

Заштита вода у сливним подручјима Јасенице, Кубршнице и Великог Луга од загађења и других утицаја који могу неповољно да делују на водотоке, издашност изворишта и здравствену исправност воде за пиће засниваће се на примени следећих мера заштите:

1) враћање квалитета вода у прописану класу (према Уредби о категоризацији водотока «Сл. Гласник РС», бр. 5/68), приоритетно речних токова Јасенице и Великог Луга

2) заштита водоизворишта, површинских и подземних вода

- строгим придржавањем прописаних активности у зони изворишта минералних вода «Паланачки кисељак», у складу са «Одлуком о начину одржавања и мерама заштите у зонама санитарне заштите изворишта минералне воде Паланачки кисељак» (бр. 514-1/02-02/2, «Међуопштински службени лист бр. 8/2002);
- прецизним дефинисањем зона санитарне заштите, изработом пројектне документације и спровођењем мера заштите изворишта водоснабдевања градског подручја («Рудине», «Сингер» и «Булине воде») од загађивања и спречавања могућег деловања спољних фактора. Посебно се наглашава обавеза пројектовања обилазнице око Смедеревске Паланка ван граница непосредне и уже зоне заштите изворишта «Булине воде» и Сингер»;
- забраном свих активности у простору које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима и површинским токовима;
- успостављањем мреже пијезометара у алувијалној равни река Јасенице и Кубршнице ради праћења квалитативних карактеристика подземних вода које се експлоатишу за потребе водоснабдевања;
- организованим сакупљањем чврстог отпада искључиво на уређеним водонепропусним површинама;
- резервисањем простора за реализацију 11 микроакумулација, уз обавезно дефинисање зона непосредне (у пречнику од 10m од акумулације) и уже санитарне заштите (у пречнику 500m од акумулације) и придржавања активности у овим зонама у складу са законском регулативом;
- очувањем екосистемских вредности и контролом квалитета вода Кудречког, Влашкодолског и Пиносавског језера, уз строгу забрану одлагања отпадних материја у околини ових језера од стране несавесних туриста;
- забраном складиштења опасних и отровних материја у зонама изворишта;
- забраном напасања стоке, депоновања комуналног и осталог хазардног отпада, изградње путева и стамбених објеката изнад локалних изворишта воде у сеоским насељима; и

- строго контролисаном применом пестицида у режиму интегралне заштите биља у пољопривреди.

3) третман отпадних вода

- опремањем подручја плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;
- евидентирањем домаћинства која поседују септичке јаме које нису непропусне, и условљавањем изградње непропусних;
- изградњом ППОВ;
- прикупљањем атмосферских вода са саобраћајних површина и њиховим контролисаним одвођењем у реципијент, уз претходни третман на сепараторима; и
- предтретманом индустријских отпадних вода пре упуштања у канализациони систем.

4) регулација водотока

- применом антиерозионих мера у угроженим подручјима (претежно у јужном делу Општине);
- даљим одржавањем заштитних насипа на рекама Јасеница, Кубршница, Велики Луг и другим регулисаним водотоковима; и
- активностима на заштити планског подручја од евентуалних ванредних ситуација и елементарних непогода, при чему се налаже примена принципа превенције, тј. минимизирања ризика од акцидентних ситуација на најмању могућу меру. Посебно се налаже спровођење натуралне регулације корита бујичних токова на планском подручју, уз неопходност очувања природног форланда водотокова.

Заштита земљишта

Земљиште на подручју плана је релативно очувано од загађења и већим делом погодно за производњу здраве хране. Ради заштите и спречавања неповољног утицаја на квалитет земљишта потребно је предузимати следеће мере:

- избегавати фрагментацију пољопривредног земљишта и смањити коришћење квалитетног земљишта у непољопривредне сврхе;
- подстицати органско - биолошку пољопривреду уз помоћ информација и едукацијом;
- предност дати традиционалним пољопривредним гранама које имају повољне услове за производњу и доприносе очувању еколошке равнотеже;
- одговарајућим мерама у пољопривреди свести употребу хемијских средстава на нужни минимум;
- спречити одлагање комуналног отпада на за то непредвиђеним местима, посебно на плодном пољопривредном земљишту;
- рекултивисати све просторе на којима је завршена експлоатација минералних сировина;
- обезбедити чишћење свих дивљих депонија и спречити њихово обнављање;
- спроводити рационалну изградњу канализационе мреже с уређајима за пречишћавање отпадних вода; и
- смањити ризике од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија и израдити План заштите од удеса у већим привредним објектима.

Заштита од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши дозвољени нивои буке изражени А - пондерисани нивоом у dB(A) (ЈУС У Ј6.205), према Правилнику о нивоу буке у животној средини (Сл. гласник РС 54/92) дати су у табели бр. 7.

Табела бр.7: Највиши дозвољени нивои спољашње буке

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dB(A)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

С обзиром да планско подручје није угрожено повећаним нивоом комуналне буке, основне мере заштите од њеног неповољног дејства односе се на унапређење саобраћајне матрице градског подручја, ради повећања проточности возила у ужем градском центру, као и постављање одговарајућих заштитних појасева зеленила између планираних привредних објеката који могу произвести буку већег интензитета и постојећих стамбених објеката. Приликом изградње планираних саобраћајница и коридора пруге за велике брзине, као обавеза се налаже успостављање заштитног појаса од минимум 20 m, у коме се препоручује формирање заштитног зеленила (аутохтоне дрвене врсте густих крошњи) ради акустичне заштите угрожених објеката.

Мониторинг животне средине

Успостављање система сталног мониторинга свих параметара квалитета животне средине: ваздух, воде, земљиште, биљни свет - културе (воће и поврће), и то:

- мониторинг ваздуха обухвата редовно праћење емисије сумпордиоксида (SO₂), оксида азота (NO_x), суспендованих честица, чађи и редовно праћење имисије сумпордиоксида (SO₂), азотдиоксида (NO₂), суспендованих честица и чађи у ваздуху (посебно у оквиру комплекса нових привредних објеката);
- мониторинг вода подразумева редовно праћење вредности показатеља квалитета вода и редовно праћење састава отпадних вода пре испуштања у реципијент;
- мониторинг земљишта дефинише праћење аналитичких индикатора у области коришћења земљишта (промена намене), праћење концентрације тешких метала у земљишту и праћење концентрације азота у земљишту;

- мониторинг отпада подразумева праћење начина управљања отпадом у погледу укупне количине отпада, количине отпада по секторима, количине отпада који се рециклира и количине отпада који се депонује на регионалну санитарну депонију у општини Лапово;
- мониторинг биљних врста односи се пре свега на културе које се користе у исхрани људи и домаћих животиња и које могу непосредно или посредно утицати на здравље људи. Обухвата праћење концентрације тешких метала у воћу и поврћу и праћење садржаја пестицида у воћу и поврћу. Истовремено, установљава се мониторинг који се односи на шумска подручја и живи свет у другим екосистемима;
- инвестирање у заштиту животне средине остварује се применом принципа "загађивач плаћа" у складу са важећом регулативом, дефинисањем одговарајућих локалних фондова за заштиту животне средине и других локалних институција, као и инвестирањем у програме заштите животне средине; и
- примену Система управљања заштитом животне средине у постојећим и будућим привредним објектима (ЈУС-ИСО 14001, ЕМАС).

Правила заштите животне средине по активностима

Критеријуми заштите од негативних утицаја индустрије

Према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу, утврђују се следеће категорије делатности, односно привредних предузећа:

категорија А - мале фирме чије је еколошко оптерећење незнатно и испод граничних вредности могу бити лоциране унутар стамбеног насеља. Делатности ових фирми, као што су занатске услуге и оправке, технички сервиси, пекарске и посластичарске, израда и оправка предмета од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, по правилу не изазивају непријатности суседном становништву.

категорија Б - мале и средње фирме које могу имати мали и локални утицај на окружење; могуће присуство мање количине опасних материја, ризик од хемијског удеса-мали, ниво буке 55-60 dB(A). Ова категорија фирми, (веће електро - механичарске радионице, прерада пластичних маса, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, складишта грађевинског материјала и друге), може бити лоцирана на рубним деловима стамбеног насеља тако да делатност не изазива непријатност суседству.

категорија В - фирме које могу имати средњи утицај на окружење општинског нивоа, присутне веће количине опасних материја, ризик од хемијског удеса - средњи, ниво буке 60-65 dB(A). Ове фирме (тржни центри и већа складишта - изнад 5.000 m², прехранбена индустрија, текстилна индустрија, итд.), морају бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатност суседству.

категорија Г - фирме које могу имати велики утицај на животну средину градског нивоа, присутне веће количине опасних материја, мање количине врло токсичних материја, ризик од хемијског удеса - велики, ниво буке 65-70dB (A). Овде припадају метало-прерађивачка индустрија, појединачни погони хемијске индустрије, веће кланице, прехранбена индустрија, итд., које према нивоу еколошког оптерећења морају бити лоциране на већем одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатност суседству.

Критеријуми заштите од утицаја пољоприведе

Утврђује се заштитно одстојање између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800м. У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока 10м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству, и то: од стамбених зграда 200м, од магистралних путева 200м, од речних токова 200м и од изворишта водоснабдевања 800м. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Критеријуми заштите од утицаја саобраћаја

У оквиру регулационих планова или урбанистичких пројеката потребно је израдити процену утицаја на животну средину за сваку нову или реконструисану деоницу аутопутева, магистралних путева и сабирних улица првог реда.

Наведена правила и заштитне зоне утврђују се као услови планирања других намена земљишта уз појасеве саобраћајница. За аутопутеве и магистралне саобраћајнице и обилазнице у рубним подручјима града утврђују се три зоне заштите:

1. зона - појас непосредне заштите од веома великог еколошког оптерећења ширине по 20м са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило, а није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката;
2. зона - ужи појас заштите од великог еколошког оптерећења ширине по 50м са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервиси, складишта и сл.); и
3. зона - појас малог еколошког оптерећења ширине по 300м са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Утврђује се заштитно одстојање између магистралних железничких пруга и становања од 25м, уз обавезно спровођење мера акустичне заштите на угроженим објектима. Појас може бити и ужи ако се заштитним мерама у угроженим објектима ниво буке и вибрација доведе на нижи ниво од дозвољеног. Уколико се не предузимају мере заштите, појас заштите од железнице мора да буде 125м од спољне ивице колосека.

Магистрални гасовод

Зона I – појас високог ризика, по 30 m ширине са обе стране цевовода,

Зона II – појас умереног ризика, по 180 m ширине са обе стране цевовода.

Заштита природних добара

На основу Услови Завода за заштиту природе Србије за потребе израде ППО (бр. 03-3430/2 од 9.12.2009. год.) констатује се да на територији Општине нема заштићених природних добара.

Напомиње се да је Завод за заштиту природе Србије 1993. године обрадио стручну основу за утврђивање подручја бање «Паланачки кисељак». Овим документом просторно су дефинисани бањски парк, комплекс болнице «Стефан Високи», излетнички комплекс – парк шума «Микуља» и спортско-рекреативни и излетнички комплекс Кудречког језера. Постојећи бањски парк «Кисељак» има присутне ретке аутохтоне и алохтоне врсте дрвећа, стогодишње старости и има посебну природну и културолошку вредност. Шума «Микуља» представља лишћарску заједницу храстова, карактеристичну за Шумадију и има посебну природну и културолошку вредност.

Посебну природну вредност представља и подручје изворишта минерализованих киселих вода на потесу Видовача – Водичка кисела вода – Церовачка кисела вода, у јужном делу општине.

Полазећи од ових констатација и оцена, овим Планом се предлаже (према Закону о заштити природе, «Сл. гласник РС», бр. 36/2009) да локалитети бање «Паланачки кисељак» и изворишта киселих вода на потесу Видовача – Водичка кисела вода – Церовачка кисела вода могу имати третман природних добара (парк природе или предео изузетних одлика) која се стављају под заштиту (у надлежности јединице локалне самоуправе).

У погледу заштите природних добара, основна планска решења су:

- уређивање шумског комплекса «Микуља», као дела бањског комплекса, спроводити на основу посебног програма уређења и развоја бање. Забрањено је предузимати активности које би измениле изглед, или довеле у питање његов даљи биолошки опстанак;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено;
- успостављање зона непосредне, уже и шире зоне заштите на подручјима на којима се налазе изворишта водоснабдевања становништва;
- подизање зелених заштитних зона око привредних објеката и инфраструктурних система, сачињених од аутохтоних врста дрвећа;
- очувати и заштитити земљишни пољопривредни фонд, тј. забранити било какву изградњу на пољопривредном земљишту I и II класе;
- обезбеђивање услова за заштиту очуваних екосистема, потенцијално угрожених биљних и животињских врста, односно очување шумских површина од негативних последица (пожари, нелегална сеча, крчење шума на рачун изградње стамбених објеката, итд.); и
- израда катастра угрожених биљних и животињских врста и спровођење система мониторинга.

Заштита културних добара

Према Условима чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа на територији Општине Смедеревска Паланка (Регионални завод за заштиту споменика културе, Смедерево, јун 2009 год.) од објеката *сакралне архитектуре* за споменике културе утврђени су:

- **Црква брвнара Св. пророка Илије у Смедеревској Паланци**
- (Решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС, Београд 20.12.1948.год, бр.2266/48)
- **Црква брвнара Св. Тројице у Селевцу**
- (Одлуком СО Смедеревска Паланка бр.633-2/83-02/2 од 04.02.1983.год.)
- **Црква Св. Преображења у Смедеревској Паланци**
- (Одлуком СО Смедеревска Паланка бр.633-1/82-02/2 од 29.01.1982.год.)
- **Црква Св. бесребреника Козме и Дамјана у Азањи**
- (Одлуком Владе РС бр.633-4690-99 од 17.02.2000.год.)
- **Црква Св арх. Гаврила у Баничини**
- (Одлуком Владе РС бр.633-15044/2002 од 31.10.2002.год.)
- **Црква Вазнесења Господњег у Голобоку**
- (Одлуком Владе РС бр.633-16766/2002 од 13.12.2002.год.)

Категоризовани споменици културе су:

- **Црква брвнара Св.Илије у Смедеревској Паланци – ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА (1983)**
- **Црква брвнара Св. Тројице у Селевцу – ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА (1987)**

Као најзначајнији објекти *урбаног градитељског наслеђа* на територији општине за споменик културе су утврђени: Зграда земљорадничке задруге у Азањи (утврђена Одлуком СО Смедеревска Паланка бр. 633-3/82-02/2 од 29.01.1982. године), Кућа Николајевића са апотеком у Азањи (утврђена Одлуком Владе РС бр. 633-2231/97-003 од 18.06.1997. године), Родна кућа Пере Тодоровића у Водицама (утврђена Одлуком Владе РС бр. 633-8409/2003 од 18.12.20023. године), Зграда народног музеја у Смедеревској Паланци (утврђена Одлуком СО Смедеревска Паланка бр. 633-2/82-02/2 од 29.01.1982. године) и Зграда гимназије Света Ђорђевић у Смедеревској Паланци (утврђена Одлуком СО Смедеревска Паланка бр. 633-1/83-02/2 од 04.02.1983. године).

На територији Општине три *меморијала* су утврђена за НКД споменик културе, и то су: Гроб и споменик Станоју Главашу у порти цркве у Баничини и Спомен радионица „Јосип Броз Тито“ и Кућа у којој је становао Ј.Б.Тито у Смедеревској Паланци.

Мере заштите наслеђа у општини Смедеревска Паланка односе се на чување постојећег фонда споменичких објеката и целина и њихову рехабилитацију у циљу стварања услова за трајно присуство у будућем планском насељу. Овакви поступци наравно подразумевају и материјалну консолидацију препознатих споменичких објеката и целина са споменичким својствима, нарочито утврђених непокретних културних добара.

Посебан значај поседују објекти народног градитељства, будући да је већина насеља општине руралног карактера са многим очуваним примерима градње из претходних епоха, те да као такви дају посебну слику свеукупне оставштине (а и данашње слике) овога краја. С тога је акцентована заштита народног градитељства

кроз тражење могућих механизма функционисања, имајући у виду све потешкоће у опстанку такве врсте наслеђа.

Мере заштите

Заштита археолошког наслеђа

Археолошки остаци представљају важан сегмент укупног наслеђа, који због специфичних својстава треба на посебан начин третирати и заштитити. Специфичност археолошких налаза проистиче из чињенице да су по правилу скривени испод површине земље, па није могуће направити коначан списак локалитета са археолошким садржајима. Тек на основу стручно вођених ископавања можемо са потпуном сигурношћу говорити о њиховим својствима, хронологији и значају. Управо су стога оквирима законске категорије претходне заштите обухваћена и потенцијална археолошка налазишта.

Интегрални део заштите појединачних непокретних и покретних археолошких налаза представља стратиграфија, односно хронолошки контекст налаза, који се ископавањима трајно уништава. Адекватна археолошка истраживања уз примену усвојених методолошких поступака и израду потпуне документације представљају основни вид заштите археолошких локалитета.

Нарочито је важно заустављање многобројних нелегалних истраживача, који уништавају археолошке локалитете, скривају гробља и баве се недозвољеном трговином покретних археолошких налаза, који се често износе и ван граница Србије.

С обзиром на наведене околности заштиту археолошких налазишта или потенцијалних археолошких локалитета могуће је регулисати систематским археолошким истраживањима, претходним сондажним истраживањима или стручним археолошким надзором током извођења земљаних радова. Примену одговарајућих мера заштите могуће је утврдити на основу проспекције терена и процене стручњака надлежне установе заштите за сваку локацију посебно.

С обзиром да су истраживања и конзерваторски радови обухватили само делове појединих локалитета, као и да су извођена пре двадесетак година, тренутно стање већине непокретних културних добара је веома лоше и захтева нова истраживања и обимне конзерваторско рестаураторске радове.

Заштита сеоских насеља и народног градитељства

Опстанак свих наслеђених система и појединих објеката ове врсте наслеђа ће свакако зависити од места које ће сеоско насеље имати у укупној стратегији развоја општине. С тога се очекује да такве целине буду део стимулативних програма који воде њиховој афирмацији. Наравно, природно и културно наслеђе овог подручја неопходно је посматрати као једну целину и обједињено планирати њихову интегративну заштиту и ревитализацију.

Због примењених материјала и техника градње објекти народног градитељства представљају најосетљивији део наше културне баштине. Најбољи начин заштите је да се ови објекти користе, јер се једино тако и одржавају. Уколико не постоји могућност задржавања првобитне намене, њихову нову функцију треба тражити у складу са карактеристикама да су нераскидиво повезани са тереном, природним лепотама и непроцењивом етнографском ризницом, у којима овај крај не оскудева.

Усвајање додатних програма **пресељења** објеката ради груписања и формирања **етно целина**, било премештањем одабраних типских представника (из ближе околине) у постојеће целине или формирањем нових, био би део разматрања у појединачним случајевима, нарочито ако се намеће као једини начин за опстанак споменички вредних примера

Заштита у урбаним целинама

Што се тиче овог дела споменичког наслеђа вредно је поменути да је, на посматраном подручју, у најмањој мери заступљено и махом се односи на објекте у Смедеревској Паланци, који су већ третиран у другим плановима заштите.

Очување овог наслеђа се односи првенствено на њихово наменско оспособљавање за трајно коришћење, конструктивно санирање и уношење нових садржаја, који произилазе из савремених потреба становања, културних, здравствених, туристичких, привредних и других делатности.

Заштита сакралних објеката – гробаља – спомен места

Овај део просторног плана се као у претходном случају ослања на очување аутентичних споменичких карактеристика. Напоменимо да посебан третман, у ширем планерском обухвату, треба да имају манастирски и црквени комплекси, у смислу одржавања и афирмације целине (пут, инфраструктура, уређење, презентација и сл.).

Обавезујуће је и питање уређења и газдовања старим гробљима; дакле предвиђање мера које ће обезбедити уређење по принципима заштите непокретних културних добара, али уз регулисану обавезу старања. Напомињемо да је забрањена прерада старих надгробних споменика и њихово коришћење као секундарног материјала за прављење нових надгробних споменика.

Посебан осврт дајемо на очување традиционалних делатности које свакако утичу не само на очување начина живота, наравно уклопљеног у захтеве модерног света, већ и на свеукупну привредну и туристички понуду овог краја. Уз природне знаменитости поднебља, сматрамо да би било оправдано стратешки узети учешће у широј туристичкој понуди региона.

У овом делу упућује се на неопходност израде посебних планова нижег реда за појединачне акције, који би били својеврсне стратегије и правила за рад у следећем временском периоду. Приликом израде свих оваквих планова који третирају целине, али и поједине утврђене и евидентирани објекте наслеђа и вршења било каквих интервенција на њима, неопходно је прибавити Услове и сагласности надлежне службе заштите градитељског наслеђа.

3.6. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА

Простори велике концентрације становништва, грађевинског фонда, привредних и непривредних активности, представљају потенцијално најугроженија подручја са **аспекта одбране** и заштите простора. Према Условима Министарства одбране (бр.2572-5 од 6.12.2006.год.) налази се шест војних комплекса: 4 комплекса у Смедеревској Паланци, један у Азањи и аеродором „Глибовац“. Војни комплекси „Генерал Живко Павловић“ и Ул. 20. јула бб у Смедеревској Паланци третирају се

као комплекси посебне намене са зоном просторне заштите од 50 m, као зона потпуне забране било какве градње. Остали војни комплекси нису перспективни за потребе одбране и око истих не планирају се зоне просторне заштите. Будућа намена ових комплекса дефинисаће се плановима нижег нивоа уз услов, да се реализацији планских решења, издавању урбанистичких услова, урбанистичких дозвола и изградњи било каквих објеката, ни на једном делу војних непокретности, не може приступити све до момента коначног регулисања имовинско-правних односа.

Као посебне планске мере којима се повећава "отпорност" простора за потребе одбране и заштите издвајају се:

- функционално зонирање урбаних простора (радне зоне, становање);
- предузимање свих неопходних мера заштите од индустријских удеса на свим постојећим привредним локалитетима и планирање нових привредних капацитета на локацијама ван зона становања;
- обезбеђивање слободног простора у насељима, заштићеног од пожара и рушевина и повезаног саобраћајницама и водотоковима;
- изградња двонаменских склоништа допунске заштите (приоритетно у центрима заједнице насеља);
- обезбеђивање алтернативних саобраћајних праваца за евакуацију и спасавање при чему ширине саобраћајница дефинисати у зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања затрпаних;
- решавање електроснабдевања насеља прстенастим разводима и изградњом мањих система који могу функционисати аутономно у посебним условима;
- обезбеђивање водоснабдевања насеља уз очување алтернативних извора снабдевања водом за пиће (бунари, извори и сл.); и
- предузимање мера за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода (земљотреси, поплаве и сл.).

Основна мера заштите људи и материјалних добара у случају ратне опасности је изградња заштитних објеката (склоништа). Предвиђено је да се заштита и склањање становништва врши у заштитним објектима, подрумским просторијама, као и рововским заклонима, који се у складу са законом граде у случају непосредне ратне опасности и у рату.

У погледу угрожености простора од дејстава **елементарних непогода и технолошких удеса** (акцидената) основне опасности прете од појаве великих вода речних токова Јасенице, Кубршнице и Великог Луга, евентуалних пожара (пожари на станицама за напајање горивом и складиштима нафтних деривата, индустријски пожари, итд.), града (током летњих месеци), суше, снежних наноса током зимских месеци и земљотреса (очекивани могући интензитет земљотреса износи до 8° MCS скале).

Планске мере које се односе на заштиту простора од дејстава елементарних непогода односе се на:

- предузимање антиерозионих мера које се свode на забрану: кресања лисника; гајења окопавина на стрмим њивама; орања по нагибу земљишта; чисте сече шума на нагнутим теренима и испаше на деградираним теренима; претварања деградираних њива у ливаде; обавезу орања по изохипси; мелиорације деградираних пашњака; пошумљавања голети;

- конверзије једногодишњих култура у вишегодишње на деградираним површинама и антиерозионог газдовања земљиштем и шумама;
- при изградњи треба водити рачуна да се сва изградња путева и осталих објеката, планира и гради изнад кота трагова великих вода, односно у складу са подацима о максималном нивоу подземних вода у тлу;
 - примена техничких норми (асеизмичка градња) приликом изградње објеката;
 - потпуну регулацију корита речних токова Јасенице и Кубршнице на подручју Општине ради смањивања могућности од изненадне пшожаве поплавних таласа;
 - приликом изградње водоводне мреже препоручује се постављање уличних хидраната и прикључака за воду (посебно у близини насеља и будућих радно-привредних зона);
 - мере заштите од атмосферских елементарних непогода (град, ветар) обухватају одржавање и по потреби проширење постојеће мреже противградних станица и успостављање и одржавање њихове директне везе са РХМЗ.
 - имајући у виду сушне периоде који су регистровани током летњих месеци претходних година, као основна мера заштите од ове врсте елементарне непогоде препоручује се успостављање синхронизованог система наводњавања угрожених површина из постојећих речних токова.

По питању *заштите од акцидентних загађења*, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекта и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом Мапе хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

4.1. ТЕРИТОРИЈЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Даља разрада Просторног плана се врши:

- планом генералне регулације за општински центар;
- урбанистичким плановима за:
 - o привредне зоне веће од 2ha;
 - o привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
 - o складишно-дистрибутивни центар; и
 - o све саобраћајне и инфраструктурне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

Уколико се укаже потреба, могућа је израда одговарајућих урбанистичких планова за сеоска насеља, делове сеоских насеља, зоне туризма, спорта и рекреације, подручја потенцијалних природних вредности и сл.

Границе урбанистичких планова одређује СО у складу са стручним мишљењем Комисије за планове.

До доношења урбанистичких планова, издавање информације о локацији, локацијске и грађевинске дозволе вршиће се на основу правила изградње из овог Плана.

Одлуком о изради плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (МСЛ бр. 21/09) одређена је граница наведеног плана, и то: Граница ПГР-а почиње на раскрсници државног пута другог реда Р109б Смед. Паланка – Михајловац (кп. бр. 3867 КО Паланка II) и некатегорисаног пута кп. бр. 3864 КО Грачац - Паланка, одакле иде на североисток границом катастарских општина Паланка II и Грчац-Паланка тако да су парцеле које припадају КО Паланка II у границама ПГР-а. Граница даље иде до тромеђе катастарских општина Грчац-Паланка, Паланка II и Крњево где скреће на југ и иде границом катастарских општина Паланка II и Крњево тако да су парцеле које припадају КО Паланка II у границама ПГР-а. Граница даље иде до тромеђе катастарских општина Паланка II, Крњево и Мала Плана где наставља на југ и иде границом катастарских општина Паланка II и Мала Плана тако да су парцеле које припадају КО Паланка II у границама ПГР-а. Граница даље иде до тромеђе катастарских општина Паланка II, Мала Плана и Велика Плана где скреће на југозапад и иде границом катастарских општина Паланка II и Велика Плана тако да су парцеле које припадају КО Паланка II у границама ПГР-а. Граница даље иде до тромеђе катастарских општина Паланка II, Велика Плана и Водице где скреће на север и иде границом катастарских општина Паланка II и Водице тако да су парцеле које припадају КО Паланка II у границама ПГР-а. Граница даље иде до тромеђе катастарских општина Паланка II, Водице и Паланка I где скреће на северозапад и иде границом катастарских општина Паланка I и Водице тако да су парцеле које припадају КО Паланка I у границама ПГР-а. Граница даље иде до тромеђе катастарских општина Паланка I, Водице и Паланка II где скреће на запад и иде границом катастарских општина Паланка II и Водице тако да су парцеле које припадају КО Паланка II у границама ПГР-а. Граница даље иде до тромеђе катастарских општина Паланка II, Водице и Придворице где скреће на север и иде границом катастарских општина Паланка II и Придворице тако да су парцеле које припадају КО Паланка II у границама ПГР-а. Граница даље иде до тромеђе катастарских општина Паланка II, Придворице и Глибовац I где скреће на

североисток и иде границом катастарских општина Паланка II и Глибовац I тако да су парцеле које припадају КО Паланка II у границама ПГР-а. Граница даље иде преко реке Кубршнице и железничке пруге Београд-Ниш до Ободног канала 7 (кп. бр. 4069 КО Глибовац I) где скреће на северозапад и иде северном ивицом Ободног канала 7 (кп. бр. 4069 КО Глибовац I) до некатегорисаног пута кп. бр. 4128 КО Глибовац I. Граница даље иде на север источном границом некатегорисаног пута кп. бр. 4128 КО Глибовац I, сече државни пут другог реда Р107 Смед. Паланка – Младеновац (кп. бр. 3326/2 КО Глибовац I) и наставља источном границом некатегорисаног пута кп. бр. 3326/1 КО Глибовац I до некатегорисаног пута кп. бр. 3316 КО Глибовац I. Граница даље иде на запад северном границом некатегорисаног пута кп. бр. 3316 КО Глибовац I до тромеђе некатегорисаног пута кп. бр. 3316 КО Глибовац I и кп. бр. 962/2 и 962/8 КО Глибовац I где скреће на североисток и иде северозападном границом кп. бр. 962/2 КО Глибовац I, наставља северозападним границама кп. бр. 961/1, 960/1, 959/3, 959/2, 949/3 и 940 све КО Глибовац I до државног пута другог реда Р109 Смед. Паланка – Азања - Смедерево (кп. бр. 3311/4 КО Глибовац I), где скреће на северозапад и наставља југозападном границом државног пута другог реда Р109 Смед. Паланка – Азања – Смедерево до раскрснице са некатегорисаним путем кп. бр. 3313 КО Глибовац I. На раскрсници наведених путева, граница скреће на североисток и наставља северозападном границом некатегорисаног пута кп. бр. 3313 КО Глибовац I до границе између катастарских општина Глибовац I и Грчац где скреће на југоисток и наставља границом катастарских општина Глибовац I и Грчац тако да су парцеле које припадају КО Глибовац I у границама ПГР-а. Граница даље иде до тромеђе катастарских општина Глибовац I, Грчац и Грчац - Паланка где скреће на североисток и наставља северозападном границом некатегорисаног пута кп. бр. 1397 КО Грчац – Паланка и иде до раскрснице са некатегорисаним путем кп. бр. 1428 КО Грчац – Паланка. Од наведене раскрснице граница скреће на исток и северном границом некатегорисаног пута кп. бр. 1428 КО Грчац – Паланка иде до раскрснице са државним путем другог реда Р109б Смед. Паланка – Михајловац (кп. бр. 3867 КО Грчац - Паланка). Граница даље наставља источном границом државног пута другог реда Р109б Смед. Паланка – Михајловац до раскрснице са некатегорисаним путем кп. бр. 3864 КО Грчац – Паланка, одакле је и започео опис границе ПГР-а.

4.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Правила урбанистичке регулације и парцелације

Правила урбанистичке регулације и парцелације представљају скуп међусобно зависних правила, услова и елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објекта, као и других елемената неопходних за спровођење Плана – издавање Локацијске и Грађевинске дозволе.

Правила урбанистичке регулације и парцелације односе се на све намене у оквиру грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта.

Правилима урбанистичке регулације дефинисани су урбанистички показатељи (намена, индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености, спратност) и други плански елементи за одређивање величине, облика и површине објекта и начина његовог позиционирања на парцели.

Правилима парцелације дефинисани су плански елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле као и регулациони или нивелациони елементи за њено обележавање.

Детаљном планском разрадом дефинишу се специфична правила и услови (у складу са условљеностима локације) која морају бити у граничним вредностима правила и услова овог Плана.

Планом су дефинисана општа правила урбанистичке регулације и парцелације која се односе на све намене у оквиру грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта као и појединачна правила која су карактеристична за сваку намену и типологију градње.

Општа правила урбанистичке регулације и парцелације

- Намена простора
- Урбанистички показатељи
- Општа правила парцелације
- Типологија објеката
- Положај објекта на парцели
- Висинска регулација
- Правила за постојеће објекте
- Правила за нове објекте
- Правила за позиционирање грађевинских елемената објекта
- Правила за архитектонско обликовање објекта
- Правила за слободне и зелене површине на парцели
- Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Намена простора

Према специфичном начину коришћења грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта, издвојене су намене:

Грађевинско земљиште

- становање: вишепородично становање у центрима насеља, породично становање;
- зоне концентрисаних привредних и комерцијалних делатности;
- саобраћај и саобраћајне површине;
- објекти у функцији туризма, инфраструктуре; и
- спортски комплекси.

Пољопривредно земљиште

- објекти у функцији пољопривреде.

Шумско земљиште

- објекти у функцији шумарства.

Водно земљиште

- објекти поред воде; и
- објекти на води.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи (индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености и спратност) дефинисани су као максималне дозвољене вредности за ниво парцеле за сваку намену и типологију градње.

Индекс или степен изграђености је количник бруто развијене грађевинске површине (БРГП) свих објеката на парцели и површине парцеле.

Индекс или степен искоришћености (степен заузетости) - исказан као % је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

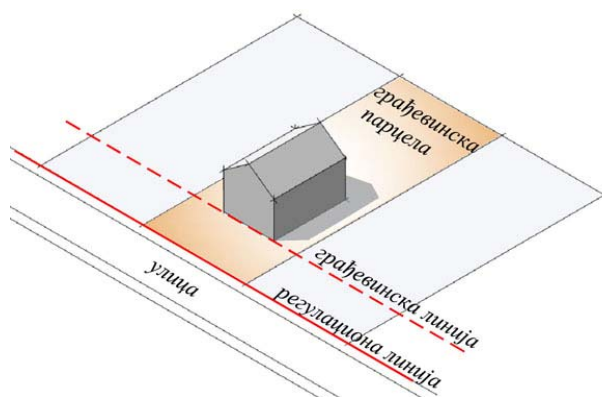
За подручје овог Плана обухваћено важећим урбанистичким плановима, примењују се урбанистички показатељи дефинисани тим плановима за сваку појединачну доминантну намену простора.

Општа правила парцелације

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити. Парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини (саобраћајници), границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Регулациона линија је линија која дели јавну површину од површина намењених за друге намене.

Грађевинска линија је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се гради објекат испод и изнад тла.



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

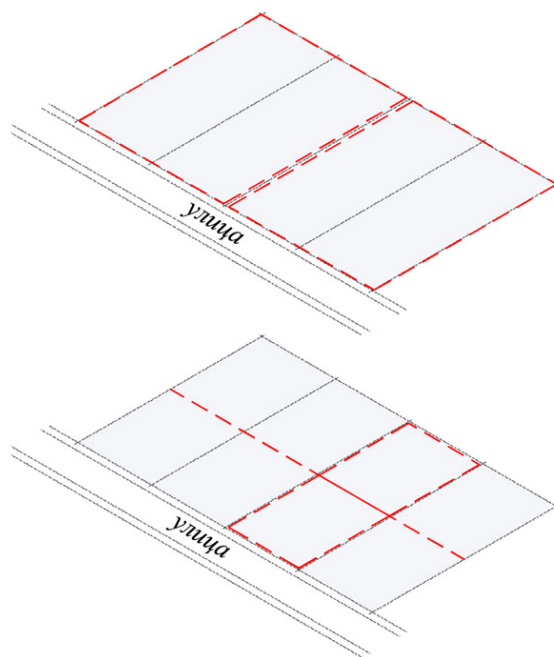
Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50m.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом или делити парцелацијом до минимума утврђеног овим правилима, а у складу са дефинисаним наменама и типологијом градње.

На предлог власника, односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле, врши се исправка граница суседних парцела, у складу са законом и у складу са правилима овог Плана.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.

Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типологији градње.



ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

Типологија објекта

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу концепт изградње, тј. типологију објекта:

- слободностојећи (објект не додирује ни једну границу грађевинске парцеле);
- у непрекинутом низу (објект на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") (објект на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле).

Положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у доносу на:

- регулацију саобраћајнице;
- бочне суседне парцеле; и
- унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не ометају функционисање објекта на парцели, инфраструктурну мрежу, као и функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објект. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Грађевинска линија приземља се дефинише посебно, уколико се не поклапа са грађевинском линијом.

Грађевинска линија је обавезујућа када се објект мора поставити на њу (нпр. када се поклапа са регулационом линијом или када је потребно задржати дефинисано растојање до регулационе линије). У осталим случајевима грађевинска линија даје максималну границу градње, тј. границу до које је дозвољено (али не и обавезно) постављање објекта.

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње.

Правила за позиционирање објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње.

У зони у којој постоје изграђени објекти, као и за објект који има индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) утврђује се Локацијском дозволом у складу са овим правилима за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу).

Висинска регулација

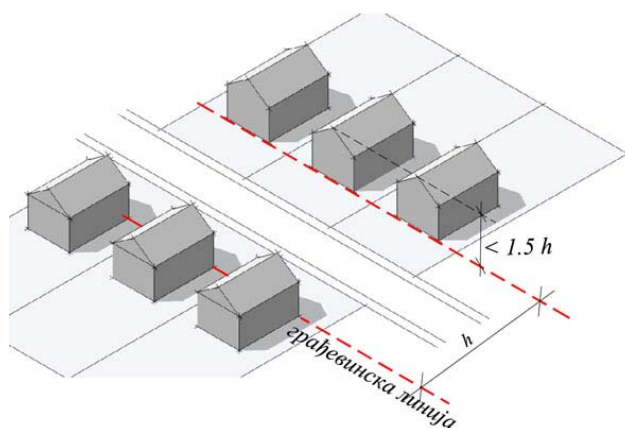
Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објекта дефинисана је максималном спратношћу за сваку намену, у складу са типологијом градње.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

У односу на нагиб терена, висина објекта је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца); и
- на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се Локацијском дозволом применом претходних тачака.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.



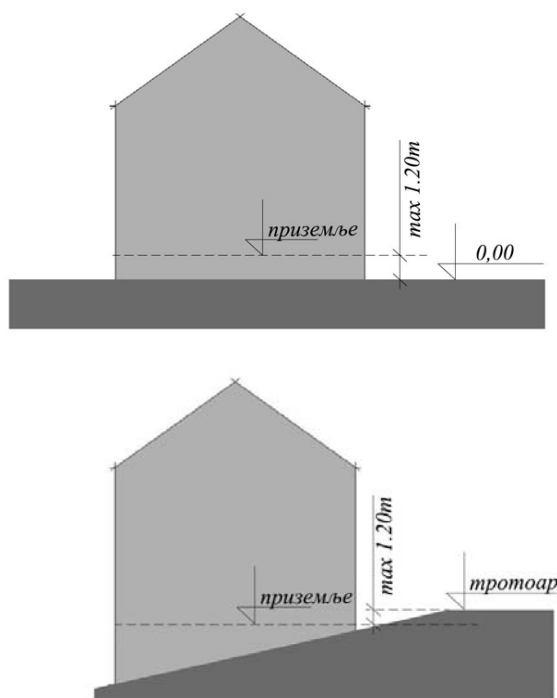
ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Општа правила за релативну висинску регулацију:

- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта; и
- висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:



ОДРЕЂИВАЊЕ КОТЕ ПРИЗЕМЉА

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; и
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, степен заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не

испуњавају друге услове овог Плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.).

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу урбанистичких параметара датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уколико се може обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели, уз поштовање следећих услова:

- доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог Плана;
- дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели;
- дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији;
- надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру Планом дозвољених висина;
- код надзиђивања постојећих етажа поштовати правила везана за упуштање делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) ван грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија превазилази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта;
- надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др.);
- није дозвољено формирање отвореног степеништа на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја; и
- приликом доградње дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде.

Правила за нове објекте

Код постојећих блокова (потпуно или делимично формираних), грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката.

Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.

На калканском зиду новог објекта у низу односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику.

У светларнику објекта у низу или двојних објекта дозвољени су наспрамни отвори помоћних просторија и степеништа.

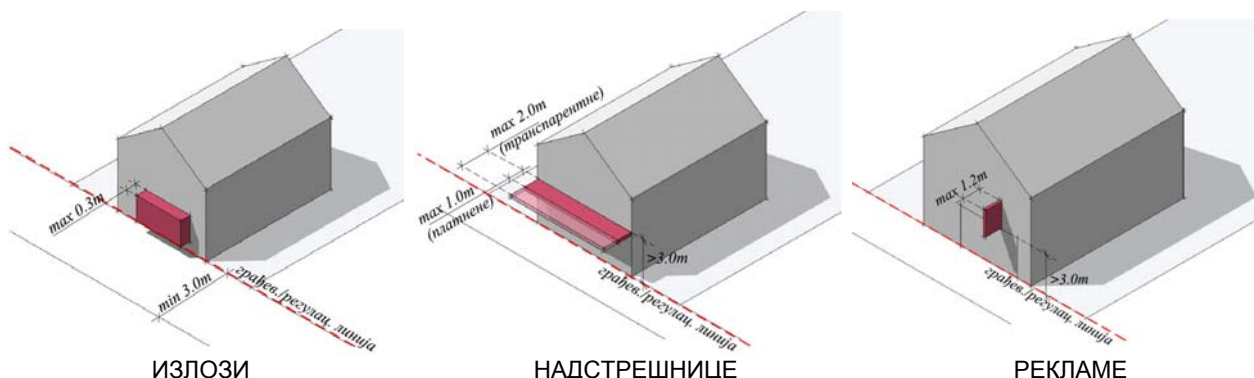
Правила за позиционирање грађевинских елемената објекта

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама, али су Планом дозвољена и одређена одступања појединих делова објекта од грађевинске и регулационе линије.

Упуштање делова објекта у јавну површину (одступање од регулационе линије)

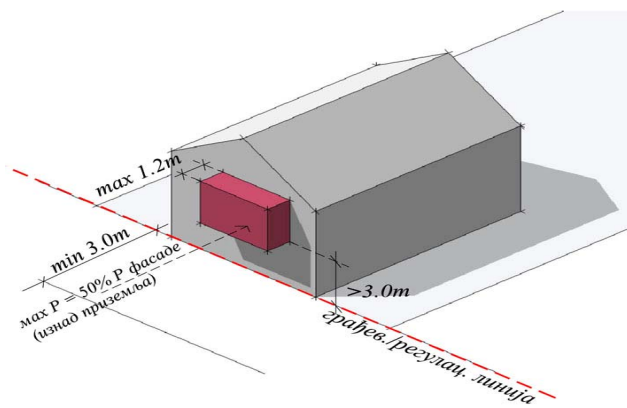
Код објекта постављених на регулацији (грађевинска и регулациона линија се поклапају), дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта у јавну површину саобраћајнице (тротоар):

- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
- излози локала - 0,30m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00m (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу);
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m; и
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.



УПУШТАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА У ЈАВНУ ПОВРШИНУ (НИВО ПРИЗЕМЉА)

Грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова (еркери, дократи, балкони, терасе, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 1,20m, али само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00m и на висини изнад 3,00m. У том случају, укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља,

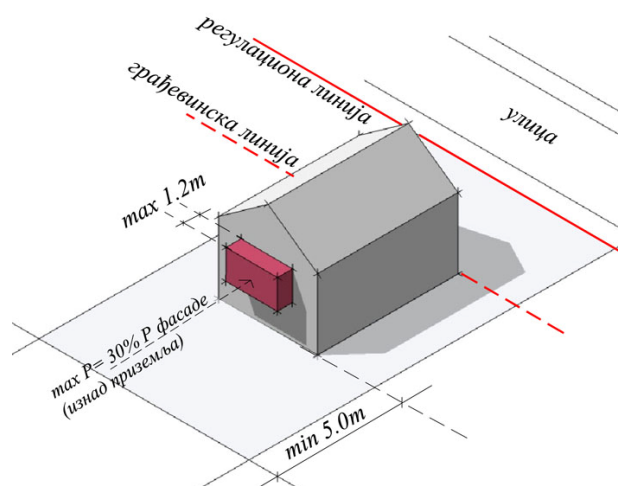
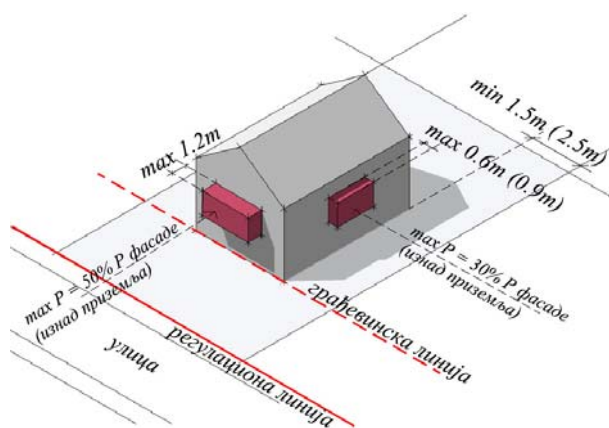


УПУШТАЊЕ ГРАЂ. ЕЛЕМЕНАТА У ЈАВНУ ПОВРШИНУ (НИВО ПРВОГ СПРАТА И ВИШИХ СПРАТОВА)

Упуштање делова објекта ван грађевинске линије

Грађевински елементи објекта (еркери, докати, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1,20m на делу објекта према предњем дворишту, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља;
- 0,60m (односно 0,90m) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50m (односно 2,50m); у оба случаја укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% бочне фасаде изнад приземља; и
- 1,20m на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,00m, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% фасаде према задњем дворишту (изнад приземља).



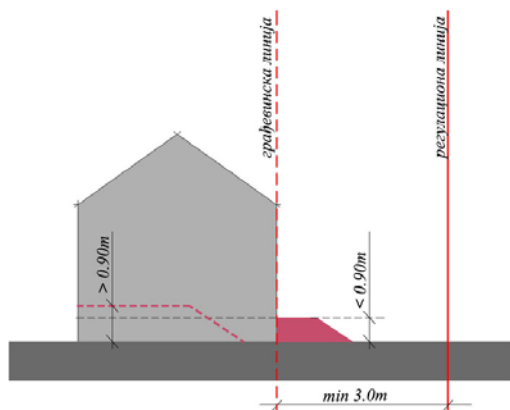
УПУШТАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ВАН ДЕФИНИСАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Упуштање подземних етажа ван грађевинске линије

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Позиционирање отворених спољних степеница



Отворене спољне степенице могу да се поставе на предњи део објекта ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Уколико овакве степенице савлађују висину преко 0,90m онда улазе у габарит објекта.

Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Правила за архитектонско обликовање објекта

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност или се налази у зони заштите, усклађује се са конзерваторским условима.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

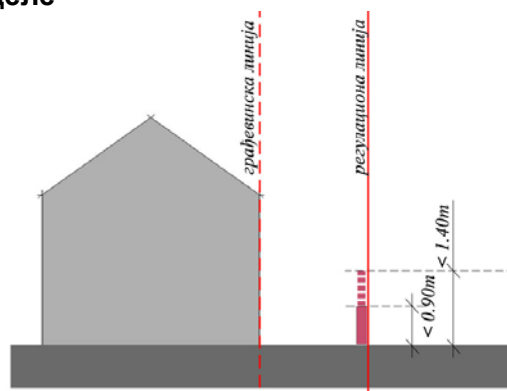
Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радних и пословних објеката привредно - радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20m.



Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општинска служба.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградаживати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и оперативу, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Врата и капије на уличној оградаци не могу се отварати ван регулационе линије.

Оgrade парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину оgrade која је висине до 0,90m одређује општинска служба надлежна за послове саобраћаја.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се на начин који одреди надлежна општинска служба.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Правила урбанистичке регулације и парцелације за становање

На територији плана заступљени су следећи видови становања:

- вишепородично становање; и
- породично становање.

Поред општих правила урбанистичке регулације и парцелације која важе за све објекте у грађевинском земљишту дата су и појединачна правила карактеристична за сваки вид становања.

Вишепородично становање

У централним зонама појединих насеља обухваћених Планом омогућава се изградња вишепородичних вишеспратних стамбених објеката. Делови гушће стамбене изградње планирају се у најужим центрима заједнице насеља.

Намена објеката

У оквиру вишепородичних објеката, поред доминантне намене становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, услуге и други централни садржаји, најчешће у приземним етажама објеката.

У вишепородичним стамбеним објектима дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину: трговина, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, лекарске ординације, апотеке, и сл..

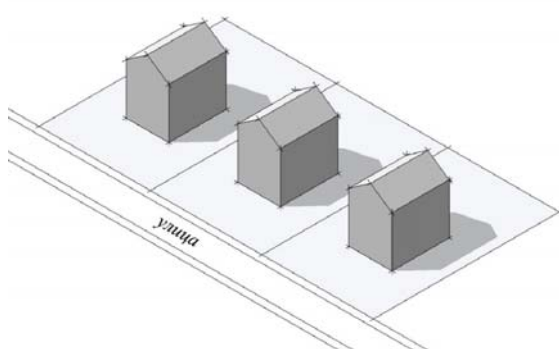
Урбанистички показатељи

За вишепородично становање у центрима заједнице насеља дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

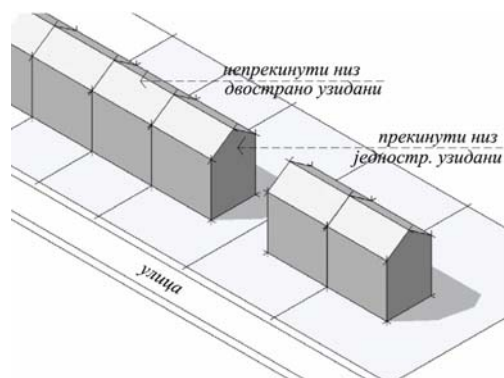
	макс. индекс изграђености	макс. степ. заузетости	макс. спратност	мин.% зелених површина
вишепородично становање	1,8	40%	П+З+Пк	30%

Типологија објеката

Вишепородични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани). Ламеле – објекти који имају више улаза (кућних бројева) сматрају се јединственим слободностојећим објектом.



СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

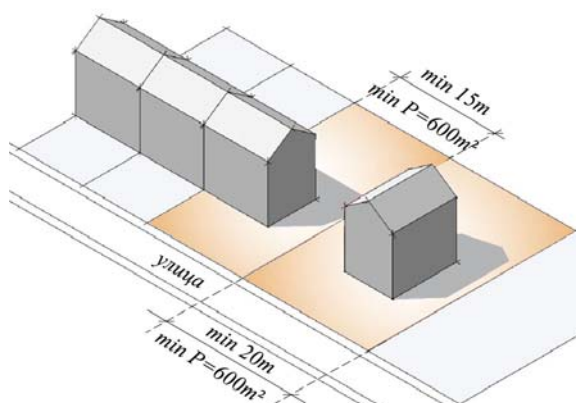


НЕПРЕКИНУТИ / ПРЕКИНУТИ НИЗ

Правила парцелације

Вишепородични стамбени објекти се могу градити као појединачни објекти на засебним парцелама или више објеката на јединственој парцели.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за вишепородичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње:

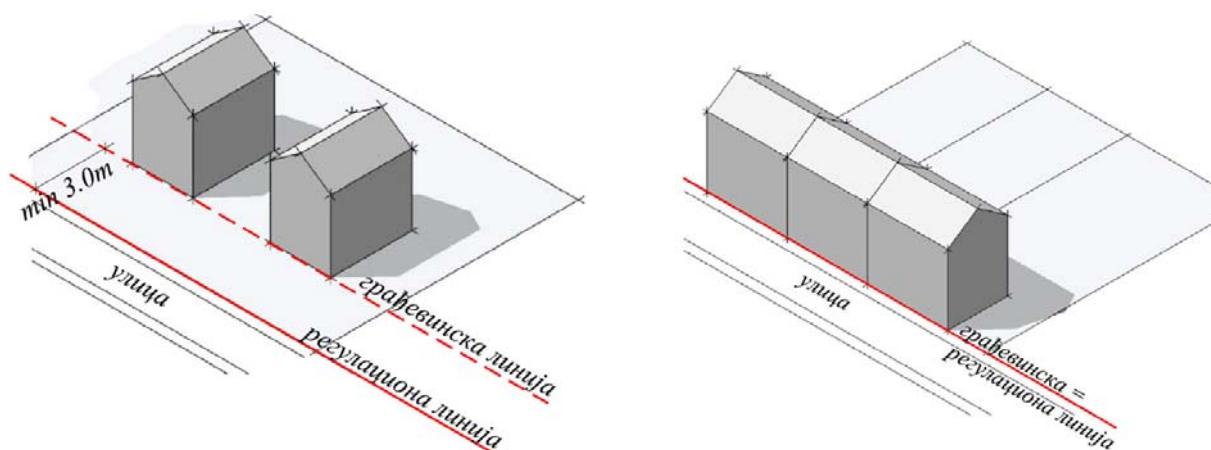


ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ

вишепородично становање	минимална величина парцеле	минимална ширина парцеле
слободностојећи објекти	600m ²	20,00m
објекти у низу (једностр./двостр.узидани)	600m ²	15,00m

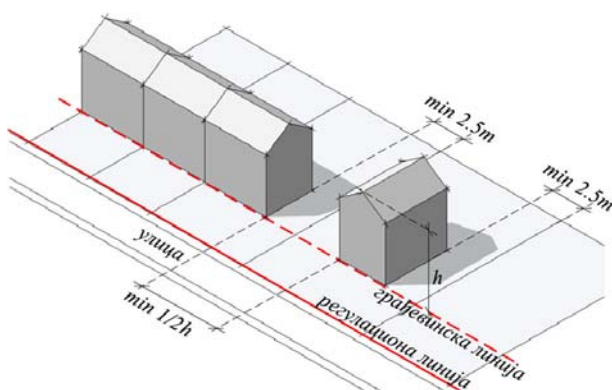
Положај објекта на парцели

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за вишепородичне стамбене објекте је 3,00m, осим за објекте који су постављени у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ПОЛОЖАЈ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ

Минимално удаљење основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50m.



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ПОЛОЖАЈ НА ПАРЦЕЛИ

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. Ово растојање се може смањити на $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на стамбеним просторијама (као и атељеима и пословним просторијама). Ово растојање не може бити мање од 4,00m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Поред услова из претходне ставке, вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Породично становање

Породично становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама. Поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су појединачна правила која су карактеристична за породично.

Намена објеката

Објекти су стамбене намене са једним или више станова и елементима пољопривредног домаћинства. Изражена је тенденција трансформације мешовитих домаћинстава (становање и пољопривредне делатности) у непољопривредна.

На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину.

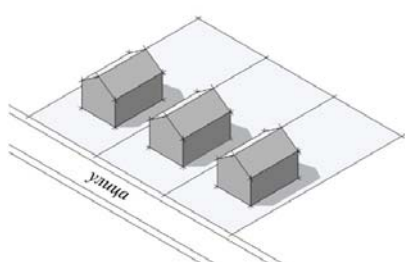
Урбанистички показатељи

За породично становање у свим насељима у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

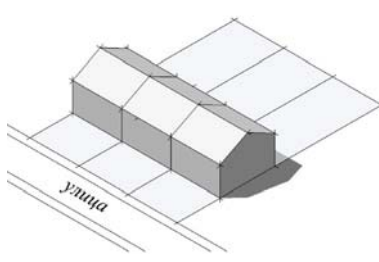
породично становање	макс. индекс изграђености (И)	макс. степен заузетости (С)	макс. спратност	мин. % зелених површина
парцеле < 600m ²	0,6	40%	П+Пк	30%
парцеле > 600m ²	0,4	30%	П+1+Пк	40%

Типологија објекта

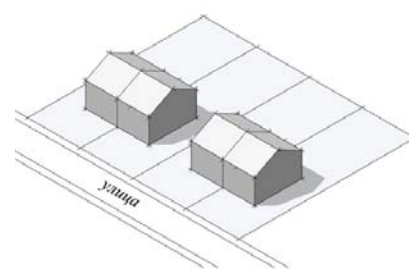
Породични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни).



СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ



НИЗ – ПРЕКИНУТИ / НЕПРЕКИНУТИ



ЈЕДНОСТРАНО УЗИДАНИ / ДВОЈНИ

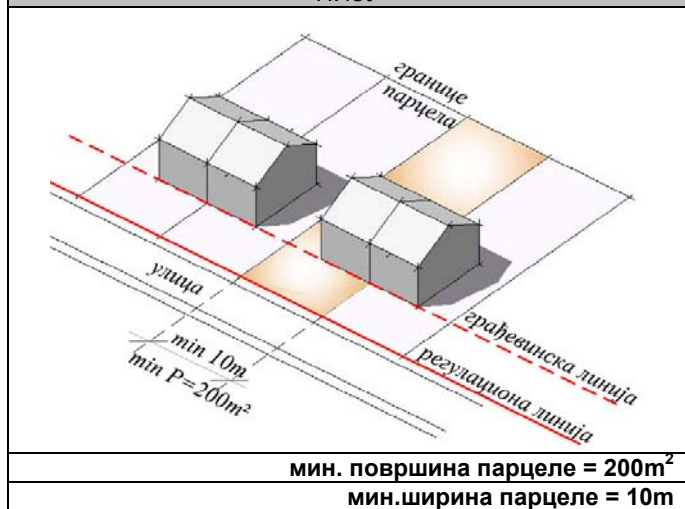
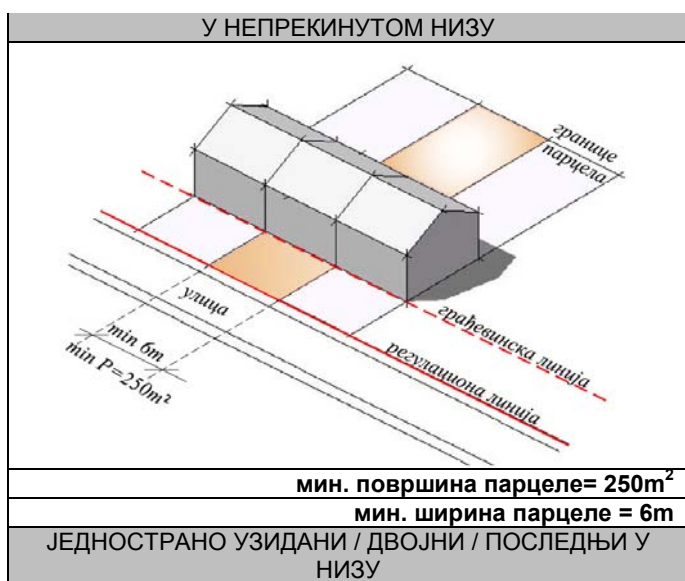
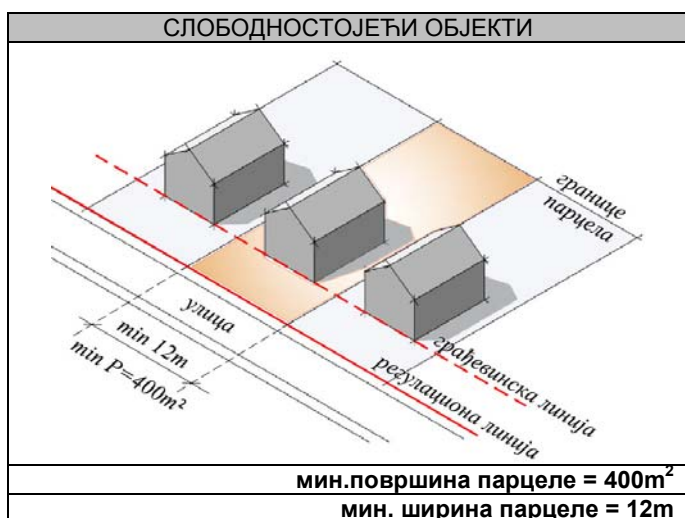
Правила парцелације

Породични и викенд стамбени објекти се граде на засебним грађевинским парцелама. Није дозвољена изградња више објеката на парцели осим пратећих помоћних објеката: објекти (макс. површине 50m²) у служби пољопривреде, радионице, гараже, вртни павиљони, стаклене баште, затворени базени, фонтане, спортски терени и сл..

Изградња другог објекта (стамбеног, пословног, привредног, пољопривредног и др.) на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 1200m².

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, мора да има колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50m.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне и викенд стамбене објекте дефинисани су према типологији градње:



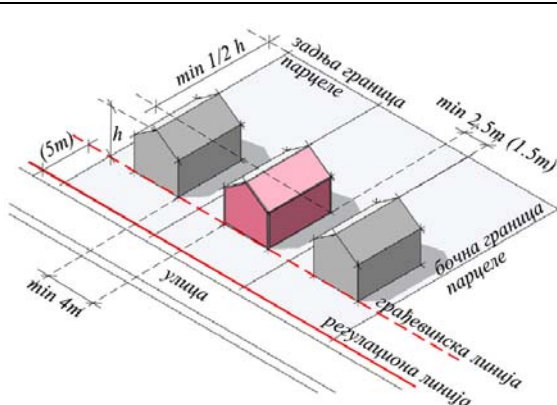
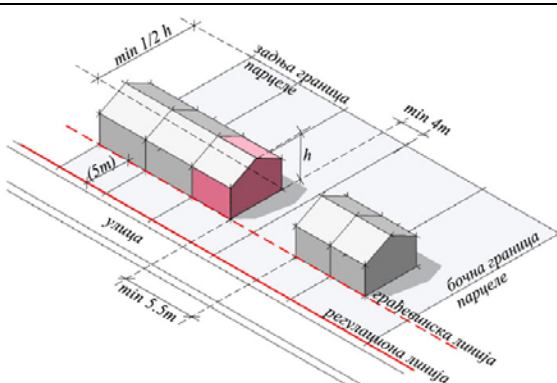
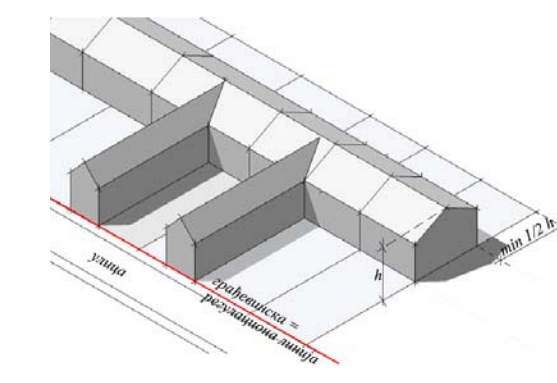
Положај објекта на парцели

За позиционирање објекта породичног и викенд становања на парцели поред општих важе и следећи услови:

Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне и викенд стамбене објекте одређује се према постојећој регулацији осим за објекте који су постављени у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају (првенствено полуатријумски тип изградње).

Препорука за удаљење грађевинске од регулационе линије нових објеката у зонама где нема формиране регулације је 5,0m.

Позиција породичних и викенд објеката на парцели дефинисана је у складу са типологијом објеката:

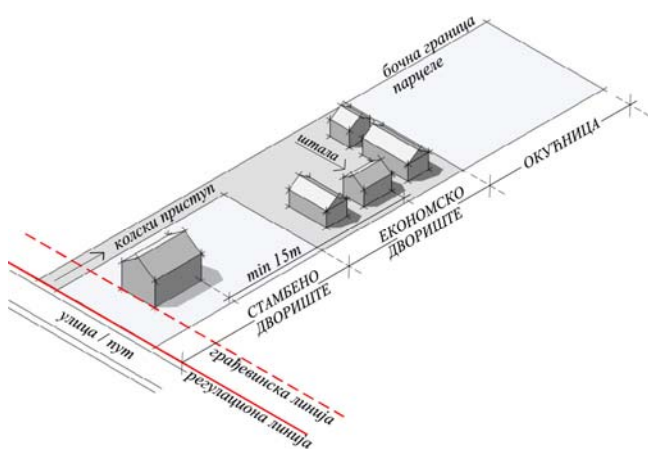
ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА	ПОЗИЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
 СЛОБODНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	- минимално растојање од бочног суседног објекта = 4,0m, - минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: - на делу бочног дворишта северне оријентације = 1,50m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парпетом 180cm), - на делу бочног дворишта јужне оријентације = 2,50m, - минимално растојање објекта од задње границе парцеле = $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0m).
 ПРЕКИНУТИ НИЗ / ЈЕДНОСТР.УЗИДАНИ /ДВОЈНИ	- минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) = 5,5m, - минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле = 4,00m, - минимално растојање објекта од задње границе парцеле = $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0m).
 НЕПРЕКИНУТИ НИЗ	- минимално растојање од бочног суседног објекта = 0,0m, - растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле = 0,0m, - минимално растојање објекта од задње границе парцеле = $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0m).

Правила за помоћне објекте на парцели

На великом броју парцела породичног и викенд становања присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично. Наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа.

Помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле.

Максимална висина помоћних објеката износи 5m.



ПРАВИЛА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ СЕОСКОГ ДВОРИШТА

Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично). Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.

Економско двориште садржи економске и помоћне објекте. Економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила.

Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл..

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте:

- међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- минимално растојање између стамбеног објекта и објекта за смештај стоке је 15m;
- минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m а од границе суседне парцеле 3m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти;

- отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m; и
- сточне фарме капацитета већег од 50 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја, а изградња сточних фарми капацитета већег од 10 условних грла није дозвољена на растојању мањем од 25 м од стамбених објеката.

Правила урбанистичке регулације и парцелације за комерцијалне и привредне делатности

Комерцијални објекти су објекти претежно намењени за комерцијалне делатности: трговина, угоститељство, занатство, пословне, финансијске услуге и други пословни простори.

Комерцијалне делатности могу бити организоване као:

- појединачни садржаји у ткиву; и
- комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама.

Привредни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, складишта, продајни објекти, и др..

Привредне делатности могу бити организоване као:

- појединачни садржаји у ткиву;
- производни комплекси у привредним зонама; и
- привредне зоне посебне намене.

Поред општих правила регулације и парцелације који важе за све објекте у грађевинском земљишту, дата су и посебна правила за комерцијалне и привредне објекте:

- појединачни комерцијални и привредни садржаји у ткиву; и
- комерцијално - пословни и производни комплекси у привредним зонама.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у стамбеном ткиву

У оквиру стамбеног ткива развијају се појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

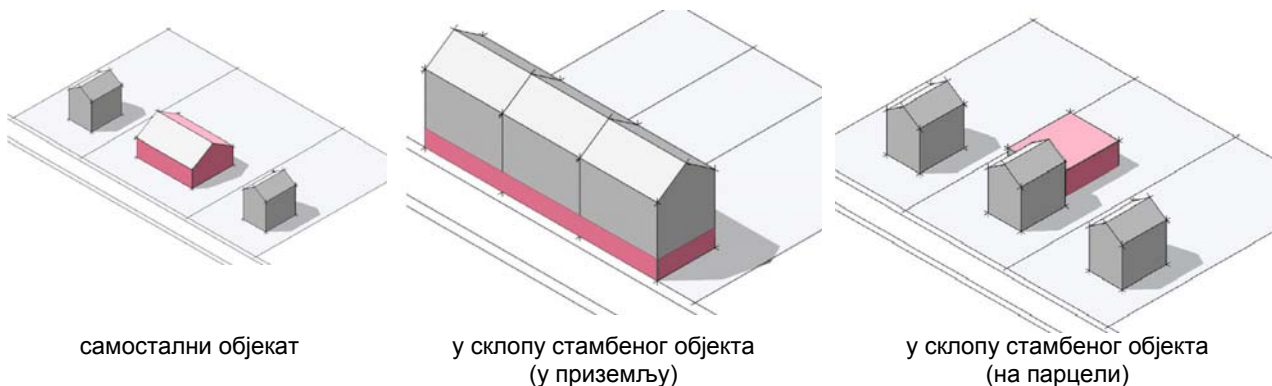
Намена објеката

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

- комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, ресторани, итд.; и
- мање производне јединице – мали производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, итд.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

- самостални објект на парцели,
- у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објект на парцели, уколико је парцела већа од 1200m².



ПОЈЕДИНАЧНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ПРИВРЕДНИ САДРЖАЈИ У СТАМБЕНОМ ТКИВУ

Правила регулације и парцелације

За комерцијалне и привредне објекте у ткиву важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс изграђености, степен заузетости, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели, итд.) као за стамбено ткиво у складу са типологијом изградње. Такође, поред општих и правила за становање исте типологије, важе и следећа правила:

- приступи-улази у комерцијално-пословне или привредне делове објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова;
- уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3.50m;
- организација парцеле комерцијалног објекта или производног погона мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене;
- својим изгледом, материјализацијом и волуменом, комерцијални или привредни објект не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен од некавалитетних материјала;
- приступи – улази у јединице комерцијалног или привредног објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора;
- није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл.) у отвореном простору на парцели – дворишту, већ се основни производни и пратећи процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта;
- привредне делатности не смеју преко дозвољене границе угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.; и

- у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00m према контактним парцелама друге намене и 6.00m према улици.

Комерцијално-пословни, производни и комплекси посебне намене у привредним зонама

Намена објеката

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: велетржнице, складишта, дистрибутивни центри, итд..

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др..

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

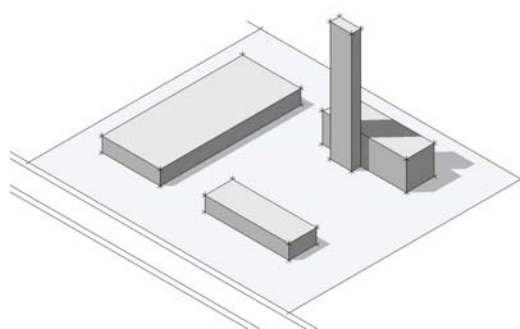
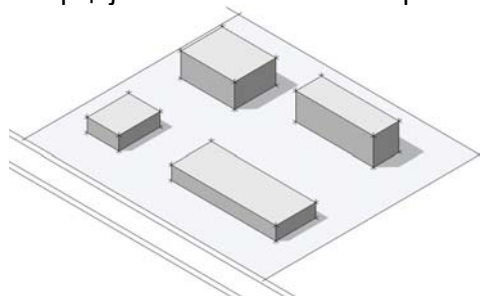
Урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. индекс изграђености (И)	макс. степе н заузетости (С)	максимална спратност	мин. % зелених површина	број паркинг места на 100m ²
комерцијално-пословни комплекси	1,0	60%	П+3	30%	2
производни комплекси	1,0	60%	до 16m (осим технол.објеката)	30%	1

Типологија објеката

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ

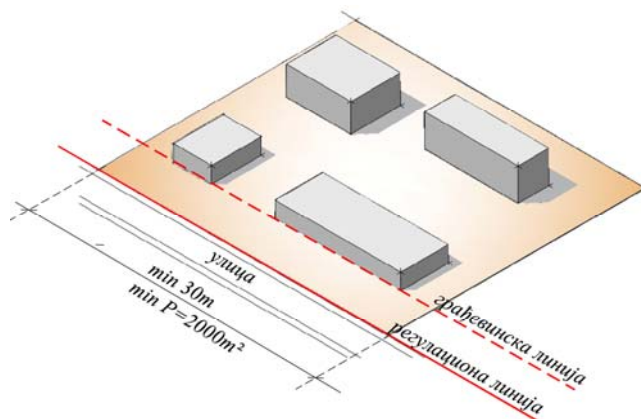
Правила парцелације

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле = 2000m^2
- минимална ширина парцеле = $30,00\text{m}$

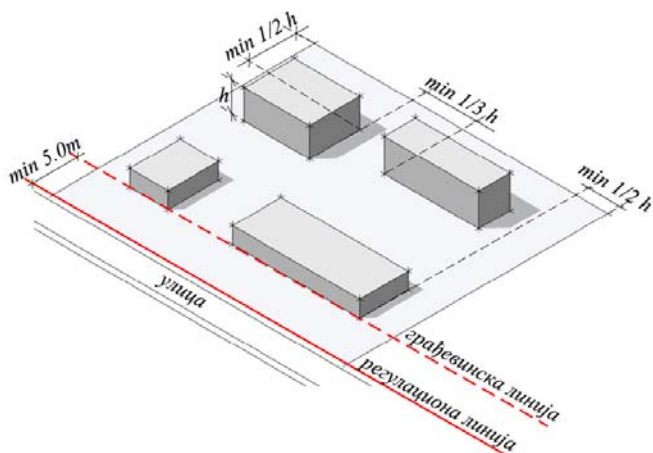
Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине $3,50\text{m}$.



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ –ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ

Положај објекта на парцели

Комплекси у привредним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ – ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ОБЈЕКТА

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5m од регулације саобраћајнице (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5m , уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4m .

Висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је П+3.

Максимална висина привредних објеката је 16m . Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2.00m од бочних и задње границе парцеле; и
- 6.00m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др..

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката. Потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања Грађевинске дозволе.

На грађевинским парцелама уз пословне, производне и комуналне објекте у стамбеном ткиву или у производним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30m².

Правила грађења, реконструкције и заштите саобраћајне инфраструктуре

Правилима грађења дефинисана су прописи и нормативи које је потребно примењивати приликом спровођења Просторног плана. Специфична правила и услови дефинишу се детаљнијом планском разрадом на основу конкретних услова на терену, а морају бити у граничним вредностима прописаним правилима и

условима овог Плана. Правила и услови дати су као: минималне вредности, максималне вредности и као вредности дате у распону. Правила је могуће мењати и унапређивати по истој процедури по којој ће се вршити измене и допуне Просторног плана.

Друмски саобраћај

Улични профил чине сви хоризонтални конструктивни делови који су намењени свим врстама кретања. Састоји се најчешће од коловозног дела и дела за кретање пешака, као и бицикличких стаза, дрвореда, озелењених и разделних трака, простора за паркирање и сл.

Регулациона линија улице јесте линија која дели јавну површину од површине друге намене. На основу овога се дефинише ширина улице као растојање између регулационих линија улице.

На основу Закона о јавним путевима ("Сл. гласник" РС, бр. 101/05 од 21.11.2005.) мрежу путева неког простора чине јавни путеви и некатегорисани путеви. Државни путеви припадају јавним путевима и деле се на:

- државне путеве I реда;
- државне путеве II реда;
- општинске путеве; и
- улице.

При изградњи новопланираних путних праваца морају се поштовати правила прописана Законом којим се уређује планирање и изградња, а који је у сагласности са Законом о јавним путевима. Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака – ивичњаке.

Ширина коловоза на постојећим и планираним државним путевима II реда је минимално 7,10 m (укључујући ивичне траке од 2x0,30 m). Ширина коловоза на постојећим и планираним општинским путевима је минимално 5,90 m (укључујући ивичне траке од 2x0,20 m). Кроз насељена места је обавезна изградња обостраних тротоара минималне ширине 1,5 m

Уколико постоји могућност код реконструкције и изградње државних путева II реда и општинских путева потребно је предвидети шири регулациони појас како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бицикличке стазе и сл. Уколико то није могуће, бицикличке стазе водити у јединственом попречном профилу са саобраћајницом. Дозвољено је организовање ивичног паркирања ван коловоза. Уколико постоје могућности организовати посебне траке и нише за одвијање јавног градског саобраћаја. Везе са осталим саобраћајницама остварују се у нивоу са обавезном регулисаном сигналном или семафорском сигнализацијом.

Попречни профил улица садржи коловоз са једном траком по смеру и обостране тротоаре. Минимална регулациона ширина износи 9 m (2x3,0+2x1,5). Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају организовање паркинг површина ван коловоза и формирање једностраних или обостраних дрвореда. Планирана обилазница је у рангу државних путева II реда. Са постојећом и планираном пругом сви укрштаји се изводе денивелисано.

При реконструкцији одређених елемената путне и уличне мреже водити рачуна да елементи пута који се реконструишу буду у сагласности са техничким прописима и стандардима који су прописану за ту врсту објекта, односно материјала који се користи. Реконструкција делова путне мреже мора обухватити све елементе попречног профила. Раскрснице са другим градским улицама остварују се у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница потребно је да се израде планови детаљне регулације којима би се прецизно сагледали сви елементи за планиране реконструкције.

Нове улице треба да буду планиране са одговарајућом трасом и одговарајућим попречним профилем. Само у изузетним случајевима (тежак терен, клизиште) могуће је одступање од овог правила.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- државни путеви II реда 10 m;
- општински путеви 5 m.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева требало би подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, односно поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

У оквиру појаса регулације улица осим објеката који су саставни део саобраћајнице (саобраћајна сигнализација, инфраструктурни објекти, аутобуска стајалишта и сл.), могу се налазити и следећи садржаји: рекламни панои, зелене површине, дрвореди, објекти за заштиту од буке, клупе за седење, нише за контејнере, контејнери и сл. Положај наведених садржаја дефинише се у складу са прописима о заштити саобраћајног профила саобраћајнице.

Процедуре и акције на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

Поред обавезних услова од надлежних институција, за све радове на изградњи и реконструкцији саобраћајне инфраструктуре на подручју Плана потребно је прибавити услове заштите природе и културних добара од надлежних институција, као и сагласност ресорног министарства на одговарајуће студије процене утицаја на животну средину.

Стационарни саобраћај

Паркинг простори треба да се изводе пре свега у оквиру насељских групација и туристичких локалитета и морају бити одвојени од коловозне површине и са тврдом подлогом. Уз паркинг простор уз туристичке локалитете обавезно се уређује простор за задржавање људи са клупама, столовима, кантама за отпатке и информационим таблама. После завршетка грађевинских радова терен ће се санирати и уредити у складу са обавезом очувања пејзажних карактеристика и других вредности.

За туристичке капацитете у приватним објектима (тип сеоског туризма) и индивидуална домаћинства захтеве за паркирањем је обавезно решавати на припадајућој парцели, док је код формирања нових привредних зона потребно организовати јавне паркинге.

Подлоге паркиралишта могу бити макадамске, асфалтне, разне врсте поплочања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче, итд.) у складу са наменом простора где се граде. Димензије паркинг простора прилагодити меродавном возилу. Минималне димензије паркинг места за путничке аутомобиле су 2,5 x 5,0 m. Капацитете одређивати према следећим нормативима:

Нормативи за прорачун потребног броја паркинг места

Намена	1 паркинг место на:
Становање	1 стан
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Хотел (апартманског типа)	2 апартмана
Дом здравља, амбуланта, апотека	35 m ² БРГП
Школе	1 учионица
Банке	50 m ² БРГП
Пословање и администрација	70 m ² БРГП
Поште	40-60 m ² БРГП
Тржни центри	55 m ² БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки објекти	8 запослених

Саобраћајни објекти

Станице за снабдевање горивом потребно је планирати као објекте у класи малих објеката са 3-4 точиона места и до 3.000 t претовара годишње. Неопходно је омогућити претакање свих врста горива, а нарочито дизела (D2) имајући у виду изразито пољопривредни карактер подручја Општине и употребу пољопривредних машина. На појединим објектима обезбедити услове за претакање ауто гаса.

Детаљније локације будућих станица генерално треба утврђивати у складу са противпожарним прописима и условима које утврђују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите.

За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

Пратећи путни објекти као што су станице за снабдевање горивом, сервиси за путничка возила и аутобусе и сл. морају да задовољавају хигијенско-техничке захтеве (неометан прилаз, противпожарна заштита) и др.

У заштитном појасу са директним приступом на јавни пут дозвољено је градити станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервисе, објекте за привремени смештај онеспособљених возила, аутобазе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају, а све то на основу планског документа за наведене типове објеката сагледаних, ако је потребно, и у ширем региону од обухвата предметног Плана.

На основу Закона о јавним путевима, у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута.

Железнички саобраћај

Реконструкција постојећих колосека обављаће се према стању горњег строја на прузи, односно редовном циклусу замене и обнове материјала горњег строја. При реконструкцији је потребно водити рачуна о поштовању стандарда, техничких прописа, материјала и да резервни делови поседују меродавне атесте.

Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може бити мањи од 2.000 m, осим у урбаном подручју према посебном договору железнице и градске управе. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.

При реализацији денивелисаног укрштаја пруге и јавног пута, изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката морају бити усклађени са елементима пруге.

Заштитни појас са обе стране пруге износи 25 m од осе последњег колосека. У овом појасу је забрањена било каква градња објеката који немају везе са одвијањем железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима уз одобрење надлежних органа. У овом појасу је дозвољено постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и сличних цевовода.

Ваздушни саобраћај

Аеродром у Рудинама је планиран за реконструкцију и модернизацију, у циљу оспособљавања за пријем и отпрему мањих путничких авиона. То подразумева изградњу полетно слетне стазе дужине минимум 1.800 m са свим пратећим објектима, при чему полетно слетна стаза мора бити видљива у свим временским условима.

Забрањена је изградња објеката у близини аеродрома који би својим обликом (високе зграде, далеководи) или својим утицајем (емисија дима, прашине и сл) угрозили безбедност одвијања авио саобраћаја.

Пешачки и бициклически саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 0,8 m, а за кретање и инвалида са помагалима 1,5 m.

Новопланиране бициклическе трасе (траке и стазе) се могу водити заједно са моторним саобраћајем у улицама нижег ранга од аутопута, заједно са пешацима и издвојено од осталих видова саобраћаја.

Уколико је обим моторног и пешачког саобраћаја такав да може угрозити безбедност одвијања саобраћаја потребно је бициклически саобраћај издвојити у посебне стазе. Основна правила трасирања бициклических стаза су: користити мирне (стамбене) улице, избегавати улице са неповољним нагибима, трасе полагати кроз озелењене зоне, трасама повезивати стамбене зоне, зоне рекреације и централних активности и у зонама атракције планирати просторе за паркирање бицикла. Као посебне, бициклическе стазе се трасирају ободом пошумљених области, кроз пошумљене области и преко ливада. Подлога мора омогућити несметано коришћење стаза током већег дела године. Препоручује се асфалт, макадам, камена стаза. Минимална ширина једносмерне бициклическе стазе је 1,25 m, а двосмерне 2,5 m.

Излетничке, пешачке и бициклическе стазе потребно је изградити са високим хладовитим зеленилом, надстрешницама, са уређеним ватриштима и седиштима у чијој изградњи треба да се користе природни материјали (дрво, камен и сл.).

Излетничке стазе имаће подлоге и профиле који одговарају њиховој намени, што ће се утврдити посебним пројектима и уз поштовање услова заштите природе и животне средине. Ове стазе треба максимално да користе постојеће трасе, са минималним земљаним радовима и обезбеђеним одводњавањем, како би се сачувало тло, амбијент и окружење.

Складишно дистрибутивни центар

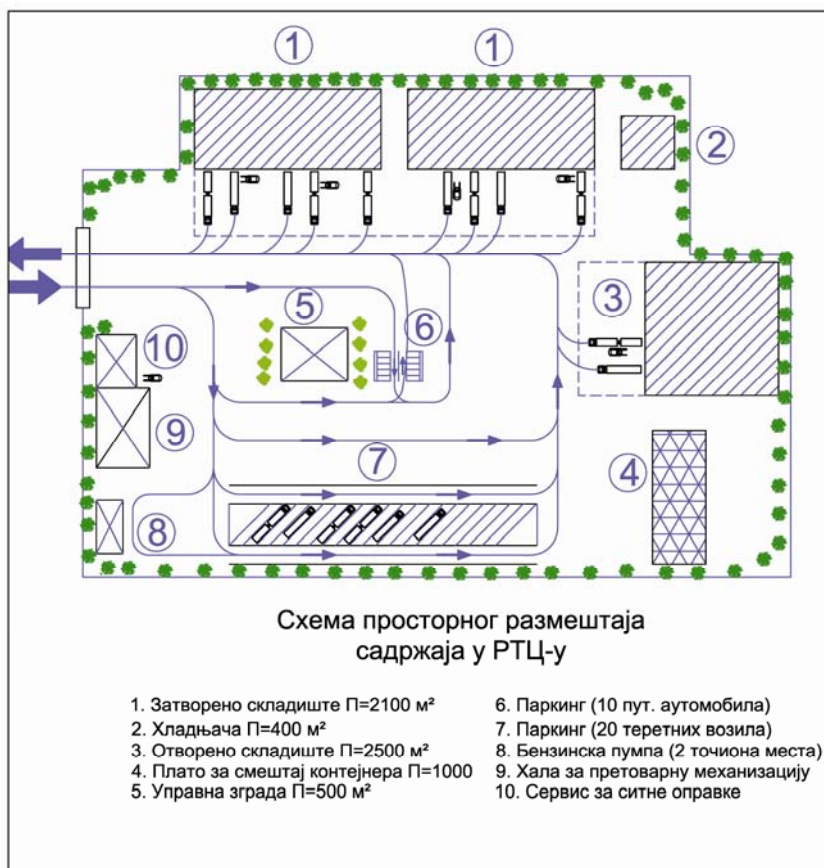
Складишно дистрибутивни центар је потребно развијати као логистички центар који би опслуживао, у транспортно-дистрибутивно-складишном систему, много веће подручје од подручја општине. Основне садржаје је потребно реализовати у сагласности са следећим правилима и капацитетима:

- **затворене складишне капацитете** планирати као објекте грађене од чврстог материјала са кровном конструкцијом отпорном на атмосферске падавине. Максимална унутрашња висина складишта требала би бити 18,0 m, што омогућава несметан рад виљушкарима и оставља довољно простора за развод вентилационих система. Такође је потребно обезбедити несметани приступ теретним возилима ради утовара и истовара на минималном међусобном растојању између рафова, складишних полица, од 6,0 m;
- **отворене складишне капацитете** планирати на одговарајућој подлози и са обезбеђеним простором за приступ возилима ради утовара/истовара;
- **сервисна постројења** требало би да садрже минимум два сервисна места са свим потребним садржајима, од којих би једно требало бити са каналом

за оправку возила. Минимална површина намењена сервисирању и мањим оправкама износи 300 m²;

- **станицу за напајање горивом** планирати са минимум два точиона места за бензин и дизел гориво и са обезбеђеним простором за приступ меродавног возила;
- **управна зграда** требало би да у основи буде минимум 500 m² и спратности П+1. Објект извести у потпуности у складу са меродавним грађевинским и осталим правилима;
- **паркинг за теретна возила** планирати у оквиру комплекса. Како је конструкција појединих врста теретних возила непогодна за вожњу уназад, и како се код свих типова теретних возила јавља проблем смањене прегледности при таквој вожњи, препоручује се примена косих шема паркирања са пролазним паркинг местима и једносмерним системом циркулације. Дужина паркинг места заснива се на принципу да се дужина меродавног возила увећа за мин. 2,0 m, а димензије приступних саобраћајница одговарају маневарским способностима меродавних возила. Меродавно возило представља теретно возило са приколицом, чија је дужина од 17,0 m до 19,0 m;
- **манипулативни простор** требало би да обезбеди несметано функционисање саобраћаја унутар комплекса, као и безбедно обављање свих операција везаних за његов рад; и
- **друмске саобраћајнице** минималне ширине 7,0 m за обострани саобраћај и полупречницима кривина у функцији меродавног возила.

Предложени могући просторни размештај садржаја у складишно дистрибутивном центру дат је на следећој слици. Детаљна просторна диспозиција потребних садржаја биће дефинисана кроз израду потребне планске и техничке документације.



Правила грађења инфраструктурних система

Водопривреда		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта.	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 46/91).
Извориште површинских вода	На основу хидрогеолошких карактеристика терена и могућег хазарда дефинисати заштитну зону изворишта.	
Цевовод сирове воде	Минимум 5 m, обострано од ивице цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - Ø 80 mm - Ø 200 mm = 1,5 m; - Ø 300 mm = 2,3 m; - Ø 300 mm - Ø 500 mm = 1,5 m; - Ø 500 mm - Ø 1000 mm и преко = 5,0 m.	
БИОДИСК	Обезбедити пацелу поред реципијента.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом коришћења објекта.
Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона (ППОВПр)	Лоцирано у оквиру привредних зона. Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВПр (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 46/91).
Општинска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора 1,5 m.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Дренажни канал	Минимум 5m, обострано од ивице канала.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања дренажног канала. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини канала обавити по важећим прописима и нормативима (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 46/91). За добијање сагласности за градњу објеката у близини дренажних канала потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".
Одбрамбени насип	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције, односно ножице насипа.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања одбрамбеног насипа. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини насипа обавити по важећим прописима и нормативима (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 46/91). За добијање сагласности за градњу објеката у

		близини насипа потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".
Водно земљиште	Дефинисана површина представља заштићену зону.	За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе".
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	Дефинисана површина представља природну заштићену зону.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења. (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 46/91). За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе".

Услови прикључивања мрежа инсталација на водовод и канализацију

Технички прописи за водовод

- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;
- одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти;
- дозвола за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације;
- ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању;
- органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;
- на главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда пломбе се сматра кривичним делом-провалом;
- инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима;
- цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;
- на пролазима цеви кроз зидове и таванице не смеју доћи никакви наставци цеви;
- у зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се стављати цеви неке друге инсталације, нпр.: електричне, гасне и др.;
- кад се у истом "шлицу" спроводи и хладна и топла вода, онда цеви топле воде треба обложити термичком изолацијом, да се хладна вода не би загревала;
- избегавати близину електричних спроводника који немају уземљење;
- уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;
- водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;
- све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
- рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег точећег места;

- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,m x 1,2m x 1,7m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;
- уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно;
- димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зидове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове;
- на дно шахта нанети слој песка или ситнијег шљунка дебљине 10 до 15cm, или ставити под од опеке без малтера;
- шахтове који леже у зони подземне воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;
- изнад шахта уградити ливено-железни поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт;
- обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта мин. 10cm изнад коте терена или на други начин;
- кућни прикључак извести у слоју (мин. 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком;
- уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска; и
- сва укрштања са техничким системима и инсталација предвидети што управније. Укрштања са каналима извести у заштитној цеви положеној минимум 1,5m испод дна регулисаног канала.

Технички прописи за канализацију

- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузетци);
- у канализацију се може одводити:
 - сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати;
 - фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати;
 - сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег); и
 - по нарочитом одобрењу и подземна вода.
- у канализацију је забрањено испуштати или убацивати:
 - ђубре, пепео, крпе, песок, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје;
 - запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; и
 - воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са шкодљивим киселинама, алкалијама и солима.
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о канализацији);

- пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од $\varnothing 150\text{mm}$;
- главне одводнике из објекта где год је могуће што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;
- промена правца канала може се вршити само помоћу лукова а не помоћу колена;
- изван зграде цеви канализације морају бити закопане 1m испод терена;
- гранично ревизионо окно извести 1,5m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6m, а максимална 3m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- ревизиона окна морају се још изградити на местима:
 - где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;
 - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1m;
 - на местима где су каскаде;
 - на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и
 - код правих одводника на растојању највише 24m за $\varnothing 150\text{mm}$.
- у правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу, а одводници у једном правцу не смеју мењати пад од већег ка мањем;
- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15mm;
- резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;
- на једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну договор власници објеката;
- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- у деловима где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалних вода;
- уколико не постоји улична канализација, отпадне воде се привремено спровode у озидану непропусну нужничку-септичку јаму, из које се нечиста вода односи на одређене депоније;
- током прелазног периода и активности изградње интегрисане општинске канализације неопходно је градити хигијенске непропусне септичке јаме. Запремина септичке јаме рачуна се према потошњи воде и времену трајања процеса;
- септичке јаме поставити:
 - мин. 2m од ограда комплекса;
 - мин. 5m од објекта;
 - мин. 10m од регулационе линије; и
 - мин. 20m од бунара.

- посебан проблем представља тзв. "црвена вода" као продукт кланица, тако да те септичке јаме подразумевају посебан режим чишћења и мониторинга; и
- сва укрштања са техничким системима и инсталација предвидети што управније. Укрштања са каналима извести у заштитној цеви положеној минимум 1,5m испод дна регулисаног канала.

Електро мрежа и објекти		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Далековод 400 kV	Минимум 40m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња
Далековод 220 kV	Минимум 30m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88).
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција Смедеревска Паланка", потребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 35 kV	Минимум 10m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник "Електродистрибуција Смедеревска Паланка", потребна је сагласност поменутог власника.
Разводно постројење 400 kV	Минимум 6ha.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња у близини Разводног постројења (ТС) условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ТС чији је власник "Електромрежа Србије", потребна је сагласност поменутог власника.
Разводно постројење 220 kV	Минимум 4ha.	
ТС 110/x kV	Минимум 2-3ha.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини ТС условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ТС чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција Смедеревска Паланка",

ТС 35/x kV	Минимум 1ha.	потребна је сагласност поменутог власника. Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња у близини ТС условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник "Електродистрибуција Смедеревска Паланка", потребна је сагласност поменутог власника.
Гасоводна мрежа и објекти		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Магистрални гасовод (p=50 bar)	Минимум 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл. лист СФРЈ бр. 26/85). За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијасгаса: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Разводни гасовод (p=50 bar)	Минимум 30m, обострано од ивице гасоводне цеви.	
Градски гасовод (p=6/12 bar)	Минимум 3m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода (Сл. лист града Београда бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88). За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијасгаса: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Градски гасовод (p=4 bar)	Минимум 1m, обострано од ивице гасоводне цеви.	
Главна мернорегулациона станица (ГМРС)	50m у радијусу.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини ГМРС условљена је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл. лист СФРЈ бр. 26/85). За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијасгаса: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Мернорегулациона станица (МРС)	15m у радијусу.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини МРС условљена је Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијасгаса: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.

Компресорска станица главни разделни чвор (КСГРЧ)	15m у радијусу.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини КЦГРЧ условљена је Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода За добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката уважити стандарде Србијасгас: Технички услови за пројектовање, изградњу и испитивање гасовода мерно регулационих станица и опреме, Југас Београд, 2000. године.
Остале енергетске мреже		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Продуктовод	Минимум 1m, обострано од ивице цеви. У зависности од врсте флуида дефинише се шири појас заштите.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини продуктовода дефинисаће се из Привремених правила грађења и важећих законских прописа.
Топловод	Минимум 1m, обострано од ивице цеви.	

Услови за електроенергетску мрежу

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостаницу градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3m;
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу; и
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Полагање каблова

- 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1m за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;

- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; и
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Извођење наземних водова

- Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV);
- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;

- није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама;
- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- Прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.

Правила грађења комуникационих система

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

- целокупна ТТ мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;
- дубина полагања мора бити најмање 0,8m;
- растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;

- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1m за каблове напона 35 kV;
- испитати утицај далеководна напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите;
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размази из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m;
- при паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5m. Угао укрштања треба да буде 90°;
- телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m;
- телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима; и
- базе станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Разрада правила за изградњу инфраструктурних система вршиће се урбанистичким плановима где ће се урбанистичким параметрима прецизирати начин вођења сваког појединачног инфраструктурног система.

Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте туризма

Уз путеве, уз зоне заштите споменика природе и културе, у природним и шумским комплексима, уз зоне у којима се појављују лековите минералне воде и лековита блата (подручје Церовачке и Водичке киселе воде) и сл., дозвољена је изградња нових и реконструкција постојећих комерцијалних, угоститељских, рекреативних објеката, туристичких комплекса и сл..

Намена објеката

Објекти намењени туризму могу бити:

- смештајни: хотели, мотели, кампинг плацеви и сл.;
- комерцијални: продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона и сл.;
- угоститељски: ресторани, кафеи и сл.; и
- рекреативни и спортски: отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.

Урбанистички показатељи

Дефинисани су максимални урбанистички показатељи (на нивоу парцеле) за објекте намењене туризму у складу са наменама:

Врста туристичког објекта	макс. П парцеле/ комплекса (у m ²)	макс. индекс изграђено- сти	макс.ст. заузето- сти (у %)	максимална спратност
СМЕШТАЈНИ				
▪ Објекти уз саобраћајнице	1000	1,2	50	П+1+Пк
▪ Објекти у природним комплексима	2000	1,6	70	П+1+Пк
▪ Објекти у ловишту	1000	0,8	50	П+Пк
▪ Објекти уз заштитну зону споменика културе	1000	0,8	50	П+Пк
КОМЕРЦИЈАЛНИ	500	0,8	50	П+Пк
УГОСТИТЕЉСКИ	1000	0,7	70	П
РЕКРЕАТИВНИ	2000	0,8	80	П

Типологија објеката

Објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу).

Правила парцелације и положај објекта на парцели

Формирање парцеле и положај објекта на парцели одређују се Локацијском дозволом за сваки појединачан случај, а у складу са условима заштите и законским прописима за врсту земљишта на коме се објекат гради.

Висинска регулација

Максимална спратност објеката дефинисана је према намени туристичког објекта у претходној табели - Урбанистички показатељи.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази. Минимални проценат озелењених површина на парцели одређује се за сваки појединачан случај у складу са условима заштите и законским прописима за земљиште на коме се објекат гради.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту

Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, плантаже, расаднике, стакленике и пластенике, пољозаштитне појасеве, угаре, вишегодишње засаде, ливаде, пашњаке, рибњаке, итд..

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

У подручјима на коме је извршена комасација земљишта није дозвољено уситњавање парцела и изградња објеката осим стакленика и пластеника. Приликом спровођења Плана, код сваке конкретне локације, користити податке Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности из Смедеревске Паланке, ради утврђивања да ли је конкретна локација у комасационом подручју или не.

Намена објеката

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

- магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

Типологија објеката

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

Правила за формирање комплекса

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

пољопривредни објекти	минимална величина комплекса
– за сточарску производњу	5ha
– за узгој перади и крзнаша	1ha
– за ратарску производњу на поседу	2ha
– за узгој воћа и поврћа на поседу	1ha
– за виноградарство на поседу	0,5ha
– за узгој цвећа на поседу	0,5ha

Максималан степен заузетости земљишта под објектима је 60%, а максимална спратност П+Пк.

Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде

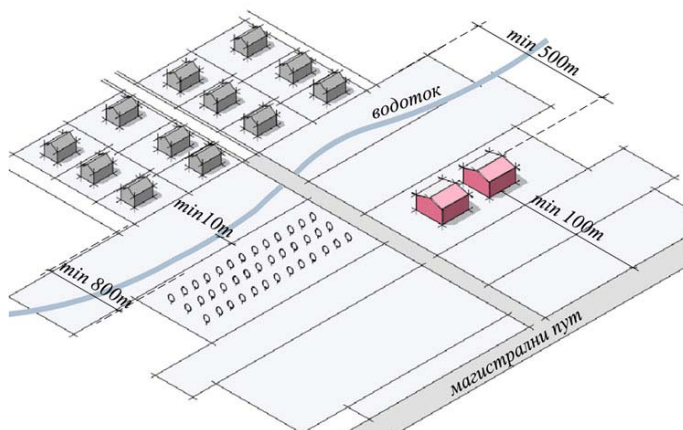
За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

- од саобраћајнице у складу са Законом о јавним путевима, а не мање од 10m; и
- од грађевинског подручја насеља - 250m*.

*(не односи се на стакленике, пластенике и силосе)

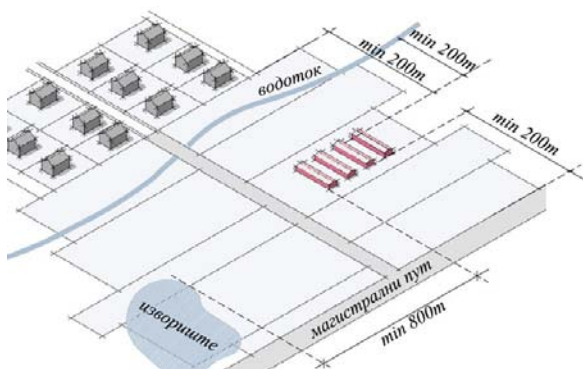
Одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је минимум 800m.

У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.



ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ РАТАРСТВА

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозащитних зона.



ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЗА УЗГОЈ СТОКЕ

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева 1. и 2. реда, као и речних токова - 200m; и
- од изворишта водоснабдевања - 800m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

Објекти на којима се одржавају сточне пијаци, сајмови и изложбе морају да испуњавају следеће услове:

- да се налазе изван насеља;
- да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- да нису удаљени од главног пута;
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу;

- да има само један улаз довољно простран и са изграђеним вратима; и
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.

Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да просечна одређена површина се мора повећати за 15% површине на име путева и изградњу манипулативних и санитарних објеката:

- по грлу крупних животиња - 2m²;
- по телету - 1,2m²;
- по овци, односно свињи преко 50kg - 1m²; и
- по јагњету и прасету - 0,5m².

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шуме и шумска подручја

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација.

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина од 10m на угроженим локалитетима.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона;
- зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона; и
- канала и планираних привредних зона

одређује се минимална ширина од 10m и то увек у оквиру привредних зона.

Објекти који могу да се граде су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7m.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+1+Пк.

Лов и ловна подручја

Правила коришћења, уређења и заштите ловишта подразумевају:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;
- забрану свих делатности које мењају услове станишта;
- заштиту ретких и проређених врста дивљачи;
- гајење главних гајених врста дивљачи (јелен обичан, срна, дивља свиња и фазан) и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета;
- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементраних непогода (поплава); и
- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети и:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- огорађивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно - производних објеката; и
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

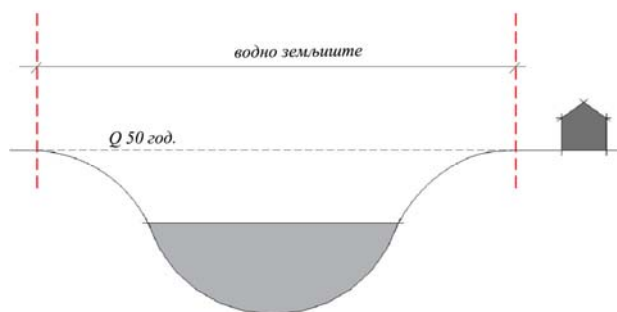
Риболов и риболовно подручје

Уређивање подручја риболова подразумева:

- организовање чуварске службе;
- уређење риболовних места; и
- уређење приступа реци.

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50m поред насипа.



ПРИМЕР 1 – КАДА НЕМА НАСИПА
Q_{50год} – према посебном прорачуну нивоа 50-годишње воде



ПРИМЕР 2 – КАДА ИМА НАСИПА

У складу са чланом 45 Закона о водама, земљиште и водене површине у подручју шире и уже зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.

На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Правила за изградњу објеката на обали

Објекти који могу да се граде су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);
- дрвене сојенице и настрешнице;
- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.);
- рибњаци;
- мини акумулације; и
- системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+1+Пк.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Правила изградње служе за издавање Локацијске и Грађевинске дозволе.

За парцеле које се налазе између (на граници) доминантних просторних целина, служба надлежна за издавање Локацијске и Грађевинске дозволе их издаје на основу мишљења Комисије за планове СО о примени ових правила на предметну парцелу, по правилу у корист инвеститора.

Све намене грађевинског земљишта које није јавно, су доминантне намене у зони док се поједине парцеле могу наменити компатибилним наменама.

Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечја заштита, образовање, култура и верски објекти.

Објекат не испуњава услове за добијање Локацијске и Грађевинске дозволе уколико је изграђен на постојећој јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Објекат може добити Локацијску и Грађевинску дозволу на површинама друге претежне намене, под условима прописаним законом и овим Планом.

За помоћне објекте може се потврдити пријава радова у складу са наменом постојећих објеката на грађевинској парцели, а за помоћне објекте за пољопривреду на постојећем пољопривредном земљишту.

Сви донешени планови детаљне регулације важе до израде и доношења њихових измена и допуна.

Даном објављивања Просторног плана у службеном гласилу, престају да важе све до тада донешене Одлуке о формирању грађевинских подручја насеља.

5. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

5.1. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ

Листом приоритетних планских решења активности утврђује се оквирни редослед у имплементацији, и то првенствено оних која се финансирају из општинског и републичког буџета.

у области заштите и коришћења природних ресурса:

- рекултивација оштећених земљишних површина услед експлоатације опекарске глине;
- успостављање контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биља;
- заштита пољопривредног земљишта од површинских и подземних вода, као и од процеса ерозије;
- стимулисање укрупњавања земљишних поседа у циљу стварања услова за изградњу робних газдинстава и спречавање даљег уситњавања парцела;
- попис и анализа локалних изворишта са аспекта коришћења за водоснабдевање; и
- анализа поплавних подручја и израда плана заштите од поплава.

у области развоја јавних служби:

- проширење постојећих капацитета објеката за основно и средњешколско образовање, као и реконструкција постојећих и изградња нових основних школа;
- организовање интернатског смештаја за средњошколце и старије разреде основне школе, уз евентуалну сарадњу са приватним сектором;
- проширење градског базена и изградња спортско-рекреативног комплекса на језеру Кудреч са пратећим делатностима;
- реконструкција већине здравствених објеката у сеоским насељима, као и изградња здравствених пунктова у насељима без основне здравствене заштите;
- постојеће јавне објекте у сеоским насељима (вишенаменски објекти при објектима МЗ) који се у постојећем стању не користе адекватно, ставити у јавну функцију (библиотека, позориште, музеј и сл.);
- изградња нових капацитета дечјих вртића;
- реконструкција и адаптација сеоских основних школа; и
- доградња или реконструкција већ постојећих спортских сала у оквиру школских комплекса, као и изградња нових.

у области развоја привредних делатности и туризма:

- повећање тржишне конкурентности пољопривредне производње, мерама усмереним на укрупњавање и модернизацију пољопривредних газдинстава, унапређење људског потенцијала и других ресурсних, структурних, социоекономских и техничко-технолошких услова развоја аграрног сектора и система органске производње;
- унапређивање економских и социјалних услова живљења на селу, подршком развоју непољопривредних делатности и повећању запослености сеоског становништва, промоцији предузетништва, оснивању и развоју микро предузећа, развоју сеоског туризма, развоју базичних услуга за сеоску

привреду и становништво, обнови и развоју сеоске архитектуре, очувању културно-историјског наслеђа, пејзажних и других просторно хетерогених вредности руралних подручја;

- одржавање и селективно пошумљавање постојећег шумског комплекса Микуља;
- инфраструктурно унапређење постојећих привредно-радних зона и стварање институционалних и инфраструктурних услова за формирање нових, као и организационо и структурно унапређење производње и других активности увођењем савремених технологија; и
- ревитализација простора парка Кисељак, у којем је смештен најзначајнији заштићени извор минералне воде Кисељак, а ресторан „Парк” - најстарији изграђени објект у комплексу - потпуно реконструисати;
- промовисање и даље коришћење шумског комплекса «Микуља» као перспективног туристичког подручја;
- унапређење маркетинга туризма Општине кроз одговарајуће промотивне и информационе пројекте, рекламне кампање, интернет презентације, као и формирање туристичких инфо пунктова и јасно обележавање маркантних објеката и целина;

у области саобраћаја:

- реконструкција општинског пута бр. 2: државни пут бр. 107 - Стојачак – Баничина – Бошњане, у дужини од 7,3 km;
- реконструкција и изградња општинског пута бр. 14: Смедеревска Паланка – Мала Плана – Крушево, у дужини од 7,0 km;
- изградња и ревитализација општинског пута бр. 16: Смедеревска Паланка – Лозовик, у дужини од 13,2 km са реализацијом нове петље на аутопуту Београд – Ниш код Лозовика;
- изградња спољног магистралног полупрстена (обилазнице) око Смедеревске Паланке;
- изградња нових станица за напајање горивом;
- денивелисање путно пружних прелаза у зони железничке станице Смедеревска Паланка у km: 78+247 и km: 79+362;
- реконструкција и модернизација постојеће магистралне електрифициране пруге Београд - Младеновац - Ниш, са циљем обезбеђивања брзина по споразуму AGC и SEECР, као и обезбеђивања слободног профила UIC-C који би омогућавао интермодални транспорт робе железницом који се планира на коридору 10; и
- изградња складишно дистрибутивног центра; и
- формирање мреже бициклистичких стаза.

у области инфраструктурних система:

- проглашење и дефинисање водног земљишта, као дела изворишта регионалног значаја, као активну заштиту перспективних изворишта "Трновче" и постојећег "Градског изворишта";
- формирање и верификовање постојећих санитарних заштитних зона за изворишта "Трновче" и "Градског изворишта";
- заштита линијских коридора примарних цевовода и локација резервоара и ЦС предвиђених Идејним пројектом примарног водоводног система за насеља општине;
- изградња ППВ на локацији изворишта "Трновче";
- реконструкција и модернизација мреже и објеката, како би губици у постојећем водоводу били смањени;

- развијање канализационог система за насеља Смедеревска Паланка, Глибовац, Грчац, Мала Плана, Придворице, Водице, Стојачак и Церовац, капацитета 50.000 ES, на "централно" ППОВ, а после третмана у реципијент реку Јасеницу;
- комплетно покривање насеља Смедеревска Паланка атмосферском канализацијом;
- одржавање постојећих водорегулација, линијских система и објеката одбране од великих спољашњих и унутрашњих вода, дефинисаних активностима ЈВП "Србијаводе" Београд;
- изградњу нове ТС 110/35 kV (2x31,5 MVA) Смедеревска Паланка 2, поред трасе далековода 110 kV који иде од ТС 110/35 kV С. Паланка 1 до ТС (400)/220/110 kV Смедерево 3, западно од постојеће радне зоне у ул. Мајора Гавриловића у Смед. Паланци;
- проширење капацитета постојећих ТС 35/10 kV С.Паланка 1, С.Паланка 2 и С.Паланка 3 са 2x8 MVA на 4x8 MVA и изградња нове ТС 35/10 kV (4x8 MVA) С.Паланка 4 на локацији Вино До поред пута Смед. Паланка – Михајловац;"
- развијање и покривање територије општине мобилном телефонијом, изградњом 2 базне станице током 2010. године (Азања-УМТС СДУ07 и Смедеревска Паланка УМТС СДУ04) и још 5 до 2011. године (Водице-СД30, Смедеревска Паланка 2-СД13, Смедеревска Паланка 2-УМТС СДУ13, Смедеревска Паланка-хотел и Језеро-СДМ01);
- развијање и ширење савремених телекомуникационих система и услуга, изградњом оптичких каблова Смедеревска Паланка – Глибовац и Смедеревска Паланка – Касарна; и
- развијања функционално повезане дистрибутивне гасоводне мреже до свих сеоских насеља Општине.

у области заштите животне средине, природних и културних добара:

- побољшање квалитета вода речних токова Јасенице, а посебно Великог Луга;
- опремање подручја плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;
- рекултивација свих површина на којима се не врши експлоатација минералних сировина;
- успостављање мониторинг система основних елемената животне средине;
- проглашавање евидентираних природних вредности као заштићених природних добара;
- спровођење прописаних услова, смерница и мера заштите непокретних културних добара;
- утврђивање евидентираних културних добара за непокретна културна добра; и
- укључивање непокретних културних добара у туристичку понуду Општине.

Мере за равномерни територијални развој

Основно планско опредељење је постизање *већег степена функционалне интегрисаности подручја* Просторног плана. Битним се сматра обезбеђење услова за знатно *већу саобраћајну, инфраструктурну и економску интеграцију* у односу на окружење, у првом реду са суседним функционалним подручјима, чему посебно погодују саобраћајно-географски положај и планирани развој привредно-радних зона и инфраструктурних система.

Реализација дела саобраћајнице ка Аутопуту преко будуће петље „Голобок“ ће се непосредно одразити на привредни развој, а посебно на поједине будуће привредно-радне зоне.

Упоришта равномернијег развоја су: (а) подизање нивоа квалитета живота у центрима заједнице насеља и њиховом гравитационом подручју првенствено кроз модернизацију и изградњу комуналне и саобраћајне инфраструктуре, као и објеката јавних служби; (б) подстицајне мере од стране државних и других фондова за развој локалних заједница; и (в) изградња профитабилних привредно-радних зона.

Активности развоја сеоских насеља усмеравају се ка постепеној и одрживој економској, социјалној и физичкој обнови. Основне мере које ће се спроводити су:

- подједнако третирање сеоских насеља када је у питању квалитет живота становништва - све услужне садржаје „приближити“ сеоском становништву побољшањем локалних саобраћајних веза и инфраструктурним опремањем сеоских насеља;
- унапређивање квалитета живљења на селу - комбиновани развој пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности (мали и средњи производни погони, туризам, домаћа радиност, занатство, трговина, сервисне услуге);
- повољнији услови садржани у одговарајућој пореској и стимулативној политици;
- развој неаграрних и других активности везаних за ангажовање сеоског становништва (укључивање становништва у развој услужних делатности, едукација пољопривредног становништва, обнављање етно-заната, стимулисање приватне иницијативе у сектору јавних служби, подстицање посебних програма у култури, спорту и рекреацији, у циљу даљег развоја духовне и материјалне вредности села итд.);
- чување природних вредности уз сталну бригу о заштити животне средине, као и неговање вредности културе и обичаја;
- организовање културних манифестација; и
- просторно-системска интеграција насеља.

5.2. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. Локална самоуправа;
2. Јавна комунална предузећа;
3. Ресорна Министарства;
4. Републичка Јавна предузећа, нарочито:
 - "Србијаводе";
 - „Путеви Србије“;
 - „Железнице Србије“;
 - „Србија шуме“;
 - „Електроурежа Србије“;
 - "Србијагас";
 - „ПТТ саобраћаја Србија“;
 - „Телеком Србија“;
5. Оператори мобилне телефоније и кабловских система;
6. Месне заједнице;
7. Локално становништво;
8. Породична пољопривредна газдинства;
9. Правна лица и пословни субјекти;
10. Привредна комора Србије;
11. Регионална привредна комора Смедерево;

12. Агенција за страна улагања и промоцију извоза (SIEPA);
13. Агенција за развој малих и средњих предузећа; и
14. Невладине организације.

5.3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

Нормативно-правне мере:

- одлуке у надлежности локалне самоуправе;
- дефинисање јавног интереса и питања експропријације; и
- примена важећих прописа и стандарда, као и препорука и правилника.

Планско-програмске мере:

- секторски годишњи програми Јавних и осталих предузећа;
- израда потребне планске и пројектне документације;
- реализација завршених пројеката; и
- иницијативе Месних заједница.

Финансијско-економске мере:

- стимулационе мере, пре свега фискална и кредитна политика;
- субвенције;
- партиципација Општина из окружења приликом реализације регионалних пројеката;
- успостављање система реалних економских цена;
- партиципација буџетских фондова Републике Србије;
- штедња;
- коришћење средстава из структурних фондова ЕУ за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката; и
- примена принципа "загађивач плаћа" по коме су сви садашњи и будући загађивачи дужни да надокнаде штету насталу загађивањем.

Организационе:

- перманентна едукација становништва и стална обука предузетника у погледу могућности развоја пословања;
- унапређење организације надлежних општинских служби;
- промоција конкуретних предности развоја МСП и маркетинг локација;
- едукација предузетника, стручно оспособљавање и реализација програма самозапошљавања;
- развој туристичко-информативног центра као вид подршке развоју туризма;
- информисање јавности о квалитету вода, земљишта, ваздуха, буци и њеном штетном дејству у животној средини; и
- медијска промоција и маркетиншке активности.