

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за  
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-11793-LOC-1/2019

Датум: 29.05.2019. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступјући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Радосављевић Милоја из Смед. Паланке, ул. 10. Октобар бр.5, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",бр. 113/15, 96/16 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013) начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за катастарске парцеле **6581, 4983, 6588, 5219, 51855, 5166** све КО Смедеревска Паланка I, за изградњу фекалне канализације од ул. Вука Караџића до ул. Јефтићеве и атмосферске канализације од ул. Вука Караџића до ул. Његошеве у Смедеревској Паланци, категорије Г класификационог броја 222311, укупне дужине фекалне канализације 465,26м, укупне дужине атмосферске канализације 240,42м.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА**

Катастарске парцеле бр. 6581, 4983, 6588, 5219, 51855, 5166 све КО Смедеревска Паланка I, припадају грађевинском земљишту осталих намена.

**Просторна зона:** катастарске парцеле се налази се у ЗОНИ I-ЗОНА ЦЕНТРА, припада просторној ЦЕЛИНА I-1-целина централни садржај, намењена здравству, школству, дечија и социјална заштита као и ЦЕЛИНА I-3-целина јужно од целине I-1, намењена производњи, пословању, комерцијалне делатност, становање високе и средње густине.

**Услови за формирање грађевинске парцеле:** предметне кат. парцеле бр. 6581, 4983, 6588, 5219, 51855, 5166 све КО Смедеревска Паланка I, према копији плана бр. 952-04-034-5736/2019 од 09.05.2019. године, изводу из катастра водова бр.952-04-304-1266/2019 од 17.05.2019.год. и према плану представљају постојеће парцеле јавне намене. На катастарским парцела изграђене су улице Вука Карацића, Његошева и Јефтићева.

**Врста и намена објекта:** инфраструктурни објекат - фекалне и атмосферске канализације.

**Тип објекта:** траса фекалног колектора је пројектована дуж парцела к.п.бр. 4983, 6588, 5129, 5155, и 5166, КО Смедеревска Паланка I, у постојећој коловозној конструкцији у улицама Војводе Степе, Његошевој и улици Јефтићевој, где је предвиђен прикључак на постојећи улични шахт, дубине 2,80м.

Траса кишног колектора је пројектована дуж парцела к.п.бр. 4983, 6588, и 5129, КО Смедеревска Паланка I, у постојећој коловозној конструкцији у улицама Војводе Степе и Његошевој, где је предвиђен прикључак на постојећи улични шахт, дубине 2,06м.

**Категорија објекта:** Г.

**Класификација објекта:** 222311- 100%.

**Хоризонтална регулација и положај објекта:** фекални колектор је пречника ДН500 мм, укупне дужине 465,26м са падом од  $J=0,46\%$  -  $5,10\%$  према постојећем фекалном колектору на крају улице Јефтићеве, односно према постојећем ревизионом шахту КФ9 – стационажа 0+465,26, дубине у шахту 2,80м.

Кишни колектор је пречника ДН400 мм до улице Првог Српског Устанка шахт КК3 а потом ДН 500, укупне дужине 240,42м са падом од  $J=0,45\%$  -  $5,66\%$  према постојећем фекалном колектору у улици Његошевој, односно према постојећем ревизионом шахту КК7 – стационажа 0+240,42, дубине у шахту 2,16м.

**Вертикална регулација:** нивелете канализационох колектора су одређене на основу кота дна цеви тако да буде усаглашене са положајем осталих инфраструктурних инсталација. Пројектована ширина рова је условљена пречником цеви, дужином рова и начином подграђивања. Ширина ископа се може повећати

-дубина рова до 2.0 м Д+1,0

-дубина рова од 2.0 м до 4.0м Д+1,0

Усвојена ширина рова је 1,20м.

Цеви се полажу на слој песка дебљине 10цм. Цеви се облажу песком и затрпавају песком 10цм над теменом цеви. С обзиром да трасе кишног и фекалног колектора иду кроз саобраћајнице, затрпавање рова на овом делу трасе канализационе линије се изводи природном мешавином шљунка и ризлом.

За изградњу главног фекалног колектора изабране су Полипропиленске коруговане двослојне цеви за уличну канализацију од ПП (стандард ЕН13476-3:2009), ИД (ДН) 400мм, односно ОД 452мм, односно ДН 500 - ОД 567мм, које се могу закопати на дубинама од мин 0,8 до мах 8,0м.

Саставни део локацијских Услови је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

**Услови за електроенергетски прикључак:** прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед. Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-165288/2-2019 од 24.05.2019. године.

**Услови прикључења на комуналну инфраструктуру:** услови за прикључење на градски водовод и прикључење на градску канализациону мрежу: према условима ЈКП, „Водовод“ из Смед. Паланке, број: 1488 од 23.05.2019. године.

**Услови Телеком Србије:** извести према условима „Телеком Србија“, а.д., Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, број: 241880/2-2019 од 23.05.2019. године.

**Услови Србијгас:** извести према условима ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Регионална јединица Београд, број: ОР216/19 (529/19) од 27.05.2019. године.

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

**Услови заштите суседних објеката:** Међусобна удаљеност трасе од осталих инфраструктурних објеката, при укрштању или паралелном вођењу, морају бити према важећим правилницима. Радови на изградњи не смеју угрозити нормално коришћење суседних објеката и инсталација.

**Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго:** приликом извођења радова погодним мерама и обележавањем обезбедити несметан пролаз пешачког и колоског саобраћаја. Обезбедити сигурност возила и пешака.

Подручје припада II зони сеизмичности, парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. П-02/2019-Х од априла 2019. године, урађено од стране предузећа, СЗР „БРАНКО ИВОШЕВИЋ“ ул. Немањина бр.53, Смедеревска Паланка. Одговорно лице пројектанта: Бранко Ивошевић, пројектант: Бранко Ивошевић, дип.инж.грађ. (лиценца бр.314 8067 04), урађено у складу са наведеним планским документом, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

**Доставити:** подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач  
Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић, дипл. инг. п. а.**