

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за  
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-13188-LOC-1/2019

Датум: 29.05.2019. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступјући по захтеву ОСД ЕПС Дистрибуција доо из Новог Београда, [REDACTED] [REDACTED] огранак Електодистрибуција Смедерево, погон Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Сање Антић-Петровић из Смед. паланке, ул. Душанова бр.34, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка ( Мсл.бр. 16/2010 ) начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за катастарске парцеле 14247 и 12752 обе КО Селевац у Селевцу, Општина Смедеревска Паланка, за изградњу 10кV надземног прикључног далековода и стубне трафостанице ТС 10/0,4кV, укупне дужине 580,0м, категорије Г, класификациони број 222410 и 222420.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА**

Катастарске парцеле бр. 14247 и 12752 обе КО Селевац у Селевцу, припадају пољопривредном земљишту на територији сеоског насеља Селевац. Катастарске парцеле се налази у подручју за ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, представљају парцеле пољопривредног земљишта као и јавне намене.

**Услови за формирање грађевинске парцеле:** предметне кат. парцеле бр. 14247 и 12752 обе КО Селевац у Селевцу, према копији плана бр. 952-04-034-6565/2019 од 21.05.2019. године, извода из катастра водова бр.952-04-304-1419/2019 од 20.05.2019.год. и према плану представљају пољопривредне парцеле и парцеле јавне намене.

**Врста и намена објекта:** Нова трафостаница 10/0.4кV „МИКРОС УНИОН“ у селу Селевацу је типска дистрибутивна стубна трафостаница преносног односа 10/0,4 кV максималне снаге 250 кVA. Сврха изградње трафостанице је напајање потрошача на економском објект који се налазе у близини ТС. Бетонска стубна трафостаница 10/0.4кV „МИКРОС УНИОН“ у селу Селевацу планирана је у на на кат. парцели бр. 12752 КО Селевац. Прикључак трафостанице на страни високог напона извешће се из постојеће стубне ТС 10/0,4кV "Живановићи" високонапонским каблом типа ХНЕ 48/А 3х1х50+50мм<sup>2</sup>,10кV. Од првог постјећег бетонског стуба самоносиви кабловски сноп ХНЕ 48/О-А 3х1х50+50мм<sup>2</sup>, се води преко постојећих бетонских стубова (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1Н (нови стуб), 9, 10, 11, 12, 13 и 14 петнаест бетонских стубова 9м).

**Категорија објекта:** Г

**Класификација објекта:** 222410-80%, 222420-20%.

**Спратност и висина објекта:** висина стубова 9,0м са атестираним силама од 315даН.

**Етапност реализације:** није тражена етапна изградња објекта.

Саставни део локацијских Услови је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

**Услови за електроенергетски прикључак:** прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед. Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-165327/2-2019 од 28.05.2019. године.

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

**Услови заштите суседних објеката:** Приликом изградње нових или реконструкције постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не погоршавања услова живљења на суседним парцелама. Радови на изградњи новог објекта не смеју угрозити стабилност и коришћење суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

**Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго:** Минимална површина под уређеним зеленилом мора да износи минимално 40% од површине грађевинске парцеле. Атмосферске воде кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним падовима до прилазне саобраћајнице. Парцела

на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа, при изградњи нових објеката.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. ИДР 4-19 од маја 2019. године, урађено од стране предузећа, биро за инжењеринг,, МИЛГРАД С“ из Смед. Паланке, ул. Душанова бр.34. Одговорно лице пројектанта: Сања Антић-Петровић, Главни пројектант: Сања Антић-Петровић,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.315 А172 04), урађено у складу са наведеним планским документом. Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима за градњу ове врсте објекта.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

**Доставити:** подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћењ.

Обрађивач  
Јована Пантелејић,дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.**