

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-13310-CPI-4/2019
Датум: 25.07.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Грбић Дејана из [REDACTED] поднет преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ,спратности – приземље, а на кп.бр. 12671/2 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр. 20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГРБИЋ ДЕЈАНУ из Селевца, ул. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] изградња стамбеног објекта, спратности-приземље, категорије А, класификациони број 111011, габарита 27,45м x 14,12м, висина објекта 5,20м, нето површине 346,60м², укупне бруто површине 393,0м², на кп.бр. 12671/2 КО Селевац, укупне површине 33 ара 19м², у Селевцу.

Предрачунска вредност објекта је 16.272.200,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-13310-LOC-1/2018 од 06.06.2018. године издатин од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, извод из пројекта за грађевинску дозволу који саджи: 0- главну свеску, 1- пројекат архитектуре урађен под бројем 42.1-VI/2018 од 11.06.2018. године, који је израдио Архитектонско пројектни биро «Биро 33» Милена Ђукнић ПР из Младеновца, ул. Доктора Руса

бр.13/18,а главни пројектант је Милена Ђукнић дипл.инг.арх., лиценца број 300 К485 11 и елаборат енергетске ефикасности број 08-2018-ЕЕ који је израдио «Лика-Терм» из Младеновца,ул.Димитрија Давидовића бр.1,а одговорно лице је Милорад Остојић, дипл.инг.маш. лиценца број 381 0634 13 .

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 8/2018 од 11.06.2018.године који је израдила Архитектонско грађевинска радионица «ТР» из Младеновца,ул.Николе Пашића бр.2А/3, а вршилац техничке контроле је Ивана З.Бркић,дипл.инг.арх.лиценца број 300 М474 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор Грбић Дејан из Селевца,ул.Прва бб није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 434/2 од 25.07.2019. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Грбић Дејан из Селевца, ул.Прва бб поднео је преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул.Доктора Руса бр.13/18 кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-13310-CPI-4/2019 од 24.07.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље, а на кп.бр.12671/2 КО Селевац у ул.Прва бб.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- локацијски услови број: ROP-SPA-13310-LOC-1/2018 од 06.06.2018.године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1- пројекат архитектуре урађен под бројем 42.1-VI/2018 који је израдио Архитектонско пројектни биро «Биро 33» Милена Ђукнић ПР из Младеновца, ул.Доктора Руса бр.13/18, а главни пројектант је Милена Ђукнић дипл.инг.арх., лиценца број 300 K485 11 и елаборат енергетске ефикасности број 08-2018-EE који је израдио «Лика -Терм» из Младеновца, ул.Димитрија Давидовића бр.1, а одговорно лице је Милорад Остојић, дипл.инг.маш. лиценца број 381 0634 13 ,
- извештај о извршеној техничкој контроли број 8/2018 од 11.06.2018.године који је израдила Архитектонско грађевинска радионица «ТР» из Младеновца, ул.Николе Пашића бр.2А/3, а вршилац техничке контроле је Ивана З.Бркић, дипл.инг.арх.лиценца број 300 M474 13,
- пуномоћје инвеститора дато Ђукнић Милене из Младеновца, ул.Доктора Руса бр.13/18,

- геодетски снимак кп.бр.12671/2 КО Селевац урађен од «Џоговић компани» из Смедерева,ул.Деспота Ђурђа бр.37;
- потврда МЗ «Селевац» из Селевца издата под бројем 98/19 од 10.07.2019.године да је инвеститор сопственим средствима учествовао у уређењу грађевинског земљишта,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14, 145/14,31/19 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка прибавило препис листа непокретности број 608 КО Селевац издат под бројем 952-04-034-11017/2019 од 25.07.2019.године увидом у исти утврдило да је Грбић Дејан из Селевца,ул.Прва бб власник 1/1 кп.бр.12671/2КО Селевац, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135.став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 434/2 од 25.07.2019. године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности-приземље,а на кп.бр.12671/2 КО Селевац у ул.Прва бб и иста је саставни део овог решења.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ

Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јована Пантелејић,дипл.инг.арх.