

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-2028-СПИИ-3/2019
Датум: 19.03.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Старчевић Драгана из Младеновца, ул. [REDACTED] поднет преко пуномоћника Јеремић Михаила из Рајковца, ул. Немањина бр.88, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности- приземље, на кп.бр.3921 КО Ратари у Ратарима, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СТАРЧЕВИЋ ДРАГАНУ из Младеновца, ул. [REDACTED] изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, габарита 9,46м x 9,16м, спратности – приземље, висина објекта 6,04м, нето површине у основи 84,46м², укупне бруто површине 101,78м², на кп.бр.3921 КО Ратари у Ратарима, укупне површине 7ара 23м².

Предрачунска вредност објекта је 3.240.276,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-2028-LOC-1/2019 од 22.02.2019.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, 10-пројекат припремних радова-рушење, који је израдио « Нацрт-М » из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15 под бројем ПГД-01/19 из марта 2019.године, а главни пројектант је Михаило Јеремић, дипл.инг.арх.

лиценца број 300 5066 03 и елаборат о енергетској ефикасности који је израдио " Терм-Инжињеринг" из Младеновца,ул.1.Маја бр.16 под бројем Е 01-02-19 из фебруара 2019.године, а одговорно лице је Спасојевић Раде, дипл.инг.маш., лиценца број 381 0693 13.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СТАРЧЕВИЋ ДРАГАНУ из Младеновца,ул.Радивоја Кораћа бр.88 рушење стамбеног објекта,спратности-приземље,габарита 12,70м x 7,99м,нето површине 68,53м2,брuto површине 84,00м2,саграђен на кп.бр.3921 КО Ратари у Ратарима.,а у свему према пројекту рушења који је израдио « Нацрт-М » из Младеновца,ул.Краља Александра Обреновића бр.56/15 под бројем ПГД-01/19 из марта 2019.године, а главни пројектант је Михаило Јеремић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 5066 03.

Техничка контрола пројектне документације број ТК-2/13.3.2019. израђен од АГР « ТР » Маниша Рибар ПР,ул.Николе Пашића бр.2а/13 из Младеновца, а одговорно лице је Маниша Рибар, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 Ф303 07.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор је у обавези да уплати, а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 177/2 од 19.03.2019. године и исти износи укупно 24.032,55 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 16.822,78 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

СТАРЧЕВИЋ ДРАГАН из Младеновца, ул. Радивоја Кораћа бр.88 поднео је преко пуномоћника, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-2028-CPIH-3/2019 од 13.03.2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности - приземље, на кп.бр.3921 КО Ратари у Ратарима.

Закључком овог Одељења број ROP-SPA-2028-CPI-2/2019 од 27.02.2019. године одбачен је захтев инвеститора Старчевић Драгана из Младеновца, ул. Радивоја Кораћа бр.4 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности-приземље, на кп.бр.3921 КО Ратари у Ратарима, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-2028-LOC-1/2019 од 22.02.2019. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат припремних радова-рушење који је израдио « Нацрт-М » из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15 под бројем ПГД-01/19 из марта 2019. године, а главни пројектант је Михаило Јеремић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 5066 03 и елаборат о енергетској ефикасности који је израдио " Терм-Инжињеринг" из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16 под бројем Е 01-02-19 из фебруара 2019. године, а одговорно лице је Спасојевић Раде, дипл. инг. маш., лиценца број 381 0693 13.
- овлашћење подносиоца захтева дато Јеремић Михаилу из Рајковца, ул. Немањина бр. 88 дана 28.01.2019. године,
- катастарско - топографски план кп. бр. 3921 КО Ратари, урађен од Геодетског бироа "Панта-Премер" из Младеновца,
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дисрибуција" - Огранак Смед. Паланка под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-53777/2-2019 од 19.02.2019. године,
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило под бројем 952-034-034-2946/2019 од 15.03.2019. године извод из листа непокретности број 1695 КО Ратари и утврдило да је Старчевић Драган из Младеновца, ул. Радивоја Кораћа бр. 4 власник кп. бр. 3921 КО Ратари са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 177/2 од 19.03.2019. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и исти за изградњу наведеног објекта укупно износи 24.032,55 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно, исти са умањењем од 30% износи 16.822,78 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном

захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.