

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-22140-CPI-2/2019
Датум: 26.08.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Којадиновић Горана из Смед.Паланке, ул. [REDACTED] поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5 за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу стамбеног објекта, спратности – По+Пр+Пк у стамбени објекат спратности-По+Пр+1, саграђен на кп.бр.2055 КО Паланка1 у ул.Теслина бр.18, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134.став 2. и 135.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3. и 21.став1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору **КОЈАДИНОВИЋ ГОРАНУ** из Смед.Паланке, ул. [REDACTED] **ЈМБГ** [REDACTED] доградња и надградња стамбеног објекта, спратности-По+Пр+Пк у стамбени објекат, спратности-По+Пр+1, саграђен на кп.бр.2055 КО Паланка1 у ул.Теслина бр.18, категорије А, класификациони број 111011, габарита 18,40м x 8,91м, висина објекта 7,69м, нето површине у основи 161,17м², укупне нето површине 299,95м², бруто површине 376,80м², саграђеног на кп.бр.2055 КО Паланка1 у ул.Теслина бр.18, укупне површине 5 ари 13м².

Предрачунска вредност објекта је 3.600.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број:ROP-SPA-22140-LOC-1/2019 од 12.08.2019.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 06.08.2019.године са изјавом вршиоца техничке контроле Самостални биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "Кућа Аврам" из Смедеревске Паланке,ул.Шулејићева бр.1, урађен под бројем 16-08/2019 од 19.08.2019.године,а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић,дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03,пројекат за грађевинску дозволу бр.Г-18-08/2019 од 09.08.2019.године који садржи: 0-главну свеску,1-пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић,дипл.инг.арх.,лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности број 20/2019 од 19.08.2019.године који је израдио Архитектонски студио «ShoWWorkS» из Клека, а овлашћено лице је Бојан Граовац,дипл.инг.арх.,лиценца број 381 0230 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 16-08/2019 од 19.08.2019.године који је израдио Самостални биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "Кућа Аврам " из Смедеревске Паланке,ул.Шулејићева бр.1 под бројем 16-08/2019 од 19.08.2019.године,а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић,дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор је у обавези да уплати, а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 495/2 од 26.08.2019.године и исти износи 182.490,05 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 127.743,04 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

КОЈАДИНОВИЋ ГОРАН из Смед.Паланке,ул.Теслина бр.18 преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5 поднео је кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-22140-CPI-2/2019 од 22.08.2019.године за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу стамбеног објекта,спратности-По+Пр+Пк у стамбени објекат,спратности-По+Пр+1, саграђен на кп.бр.2055 КО Паланка1 у ул.Теслина бр.18.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:
- локацијски услови број: ROP-SPA-22140-LOC-1/2019 од 12.08.2019.године издати од овог Одељења,
 - извод из пројекта за грађевинску дозволу од 06.08.2019.године са изјавом вршиоца техничке контроле Самостални биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "Кућа Аврам " из Смедеревске Паланке, урађен под бројем 16-08/2019 од 19.08.2019.године, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03,
 - пројекат за грађевинску дозволу бр.Г-18-08/2019 који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности број 20/2019 од 19.08.2019.године, који је израдио Архитектонски студио «ShoWWorkS» из Клека, а овлашћено лице је Бојан Граовац, дипл.инг.арх., лиценца број 381 0230 12,
 - извештај о извршеној техничкој контроли број 16-08/2019 од 19.08.2019.године који је израдио Самостални биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "Кућа Аврам " из Смедеревске Паланке, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 3558 03.
 - пуномоћје инвеститора дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 дана 25.07.2019.године,
 - катастарско-топографски план кп.бр.2055 КОПаланка1 који је израдила Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед.Паланке, ул.Вука Караџића бр.25
 - услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС«ЕПС Дистрибуција», доо из Београда, Огранак Електродистрибуција Смедерево број 83.4-0.0-Д.11.05-248798/2-2019 од 09.08.2019.године,
 - доказ о уплати републичке административне таксе,
 - доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка прибавило препис листа непокретности број 9687 КО Паланка1 издат под бројем 952-04-034-12983/2019 од 23.08.2019.године и увидом у исти утврдило да је Којадиновић Горан из Смед.Паланке,ул.Теслина бр.18 власник стамбеног објекта спратности-По+Пр+Пк и кп.бр.2055 КОПаланка1, са уделом 1/1,а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135.став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило обрачун ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 495/2 од 26.08.2019. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и исти за изградњу наведеног објекта укупно износи 182.490,05 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно, исти са умањењем од 30% износи 127.743,04 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17),решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ

Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јована Пантелејић,дипл.инг.арх.