

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-276-СПИ-3/2019
Датум: 24.04.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смед.Паланке, ул. [REDACTED] поднет преко пуномоћника Радосављевић Милоја из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности - Пр+2, на кп.бр.6320/34 КО Паланка1 у ул.Немањина бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. и 21. став1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смедеревске Паланке, ул. [REDACTED] матични број [REDACTED] ПИБ [REDACTED] изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности-Пр+2, на кп.бр.6320/34 КО Паланка1 у ул.Немањина бб, категорије Б, класификациони број 112221, габарита 19,70м x 15,80м, висина објекта 10,61м, нето површине у основи 295,14м², укупне нето површине 732,82м², укупне бруто површине 909,46м² кп.бр.6320/34 КО Паланка1 у ул.Немањина бб укупне површине 25ара 19м².

Предрачунска вредност објекта је 42.926.512,00 динара.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ПРИЗЕМЉЕ

1.	СТАН С1	32,03м ²
2.	СТАН С2	32,03м ²
3.	СТАН С3	43,97м ²
4.	СТАН С4	32,03м ²
5.	СТАН С5	44,24м ²
Нето површина приземља		235,35м ²
Бруто површина приземља		295,14м ²

ПРВИ СПРАТ

6.	СТАН С6	32,03 м ²
7.	СТАН С7	32,03 м ²
8.	СТАН С8	43,97м ²
9.	СТАН С9	32,03м ²
10.	СТАН С10	62,08м ²
Нето површина приземља		248,60м ²
Бруто површина приземља		307,16м ²

ДРУГИ СПРАТ

11.	СТАН С11	32,03м ²
12.	СТАН С12	32,03м ²
13.	СТАН С13	43,97м ²
14.	СТАН С14	32,03м ²
15.	СТАН С15	54,22м ²
Нето површина приземља		248,87м ²
Бруто површина приземља		307,16м ²

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-276-LOCA-2/2019 од 26.02.2019.године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка,,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи:

-ОГЛАВНА СВЕСКА бр.90/19-ПГД-Г00 који је израдио “Бео потез“ д.о.о. из Београда, ул.Јове Илића 87,а главни пројектант је Слободан Миљанић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 6140 03.

-1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.90/19-ПГД-А01, одговорни пројектант: Михајло Гавриловић, дипл.инг.арх.број лиценце: 300 А855 05

-2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 90/19-ПГД-К02, одговорни пројектант:

Ивана Марковић, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 3861 03

-3ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.90/19-ПГД-Х03, одговорни пројектант: Предраг Даников, дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 1800 03

- 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.90/19-Е04, одговорни пројектант: Гордана Таталовић, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 5856 03,
- 5ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ДОЈАВА ПОЖАРА бр.90/19-ПГД-ТИС05, одговорни пројектант: Јасна Радоњић, дипл. инж. ел., број лиценце: 353 Р610 17
- 6.1ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.90/19-ПГД-М06.1, одговорни пројектант: Владимир Јевтић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 В777 05
- 6.2ПРОЈЕКАТ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 90/19-ПГД-М06.2, , одговорни пројектант: Владимир Јевтић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 В777 05 ,
- ЕГТ ЕЛАБОРАТ ГЕОТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ бр. 157-18, израђивач: ГЕОАС, д.о.о. Лазаревачки друм бр.19, Београд, овлашћено лице: Витомир Лазаревић, дипл. инж. геол. Број лиценце: 391 М672 13
- ЕЕЕ ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 90 /19-ПГД-ЕЕЕ, овлашћено лице: Саша Ђорђевић, дип. инж. арх.,
- ЕЗОП- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 90/19-ПГД-ЗОП, овлашћено лице: Пеђа Стојановић, дип. инж. маш., број лиценце: 330 К583 11.

Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације број ТК-ПГД-10-2019 од 16.04.2019. године израђен од «Архиформ» доо из Београда, ул. Владимира Томановића бр.35, а вршиоци техничке контроле су;

- 1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - Драгана Крнета, дипл. инж. арх. лиценца број 300 2370 03:
- 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ – Слободан Чуле, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Ј592 10,
- 3ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - Драгана Крнета, дипл. инж. арх. лиценца број 300 2370 03:
- 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Драшко Горјанин, дипл. инж. ел. лиценца број 350 Ф786 08,
- 5ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ДОЈАВА ПОЖАРА - Драшко Горјанин, дипл. инж. ел. лиценца број 353 8919 04,
- 6.1ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - Љубомир Васиљевић, дипл. инж. маш. лиценца број 330 3219 03,
- 6.2ПРОЈЕКАТ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - Љубомир Васиљевић, дипл. инж. маш. лиценца број 330 3219 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор Општина Смедеревска Паланка из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр.25 није у обавези да уплати, а на основу достављене потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 263/2 од 24.04.2019. године и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.25 поднела је преко пуномоћника Радосављевић Милоја из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-276-CP-2/2019 од 22.04.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности-Пр+2, на кп.бр.6320/34 КОПаланка1 у ул.Немањина бб,

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-276-LOCA-2/2019 од 26.02.2019. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед.Паланка,
- ОГЛАВНА СВЕСКА бр.90/19-ПГД-Г00 који је израдио “Бео потез“ д.о.о. из Београда, ул.Јове Илића 87, а главни пројектант је Слободан Миљанић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 6140 03.
- 1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.90/19-ПГД-А01, одговорни пројектант: Михајло Гавриловић, дипл.инг.арх.број лиценце: 300 А855 05
- 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 90/19-ПГД-К02, одговорни пројектант: Ивана Марковић, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 3861 03
- 3ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.90/19-ПГД-Х03, одговорни пројектант: Предраг Даников, дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 1800 03
- 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.90/19-Е04, одговорни пројектант: Гордана Таталовић, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 5856 03,
- 5ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ДОЈАВА ПОЖАРА бр.90/19-ПГД-ТИС05, одговорни пројектант: Јасна Радоњић, дипл. инж. ел., број лиценце: 353 Р610 17
- 6.1ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.90/19-ПГД-М06.1, одговорни пројектант: Владимир Јевтић, дипл. инг.маш., број лиценце: 330 В777 05
- 6.2ПРОЈЕКАТ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 90/19-ПГД-М06.2, , одговорни пројектант: Владимир Јевтић, дипл. инг.маш., број лиценце: 330 В777 05 ,
- ЕГТ ЕЛАБОРАТ ГЕОТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ бр. 157-18, израђивач: ГЕОАС, д.о.о. Лазаревачки друм бр.19, Београд, овлашћено лице: Витомир Лазаревић, дипл.инж.геол. Број лиценце: 391 М672 13
- ЕЕЕ ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 90 /19-ПГД-ЕЕЕ, овлашћено лице: Саша Ђорђевић, дип.инж.арх.,
- ЕЗОП- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 90/19-ПГД-ЗОП, овлашћено лице: Пеђа Стојановић, дип.инж.маш., број лиценце: 330 К583 11.

- овлашћење подносиоца захтева дато Радосављевић Милоју из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.5 ,
- катастарско - топографски план кп.бр.6320/34 КОПаланка1, урађен од « Geomer group » ,
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева
- доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило под бројем 952-034-034-5161/2019 од 23.04.2019.године извод из листа непокретности број 6309 КО Паланка1 и утврдило да је Општина Смедеревска Паланка из Смед.Паланке, власник јавне својине са уделом1/1 на кп.бр.6320/34 КОПаланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 263/2 од 24.04.2019. године да инвеститор Општина Смедеревска Паланка из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.25 није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности-Пр+2,на кп.бр.6320/34 КОПаланка1 у ул.Немањина бб и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију,овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015,96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације

која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.