

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-30191-СПИ-8/2019  
Датум:05.03.2019. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ристивојевић Гордане из Смед.Паланке,ул. [REDACTED] поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5, за измену правноснажне грађевинске дозволе РОР-SPA-30191-СПИ-3/2017 од 06.12.2017.године,а основу члана 8ђ., члана135. и 142.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), члана 3. и 21.став 1.и члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку ( «Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Правноснажно решење број РОР-SPA-30191-СПИ-3/2017 од 06.12.2017.године којим је инвеститору Ристивојевић Гордани из Смед.Паланке,ул. [REDACTED] [REDACTED] одобрена доградња и надградња приземног стамбеног објекта у стамбени објекат,спратности-Пр+1,због измена насталих у току изградње,у смислу промене намене простора у приземљу и надградње поткровља МЕЊА СЕ став 1. и гласи :

**ОДОБРАВА СЕ** Ристивојевић Гордани из Смед.Паланке,ул.Главашева бр.65 надградња стамбеног објекта, спратности-Пр+1 у стамбено-пословни објекат,спратности-Пр+1+Пк,категоријеА,класификациони број 11101и категорије Б,класификациони број 123001,габарита 5,30м x 10,51м,висине 10,50м, бруто површине у основи 51,06м<sup>2</sup>,укупне нето површине 147,85м<sup>3</sup>,укупне бруто површине 186,59м<sup>2</sup>,на кп.бр.6645 КО Паланка1,укупне површине 13 ари 07м<sup>2</sup>,у ул.Главашева бр.65.

Структура посебних делова објекта

ПРИЗЕМЉЕ-Локал Л1

нето површине 33,73м



би́ро за пројектовање, надзор и инжењеринг «Кућа Аврам » из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, локацијски услови број ROP-SPA-30191-LOC-6/2019 од 12.02.2019.године издати од овог Одељења, овлашћење подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, катастарско - топографски план кп.бр.6645 КО Паланка1, урађен од Агенције за геодетске услуге "Geo Team Future" из Смед. Паланке, ул.Бука Карацића бр.24, услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дисрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-27217/1-2019 од 01.2.2019.године, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 9221 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-04-034-2258/2019 од 28.02.2019.године и утврдило да је Ристивојевић Гордана из Смед.Паланке, ул.Главашева бр.65 власник стамбеног објекта (евидентирани у листу непокретности као објекат бр.1) саграђен на кп.бр.6645 КО Паланка I, са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке достављен под бројем 166/2 од 01.03.2019. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта који износи 111.065,48 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 77.745.84 динара.

Како је подносилац захтева за измену грађевинске дозволе због измена насталих у току изградње поднео сву потребну документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/16 и 120/17), решио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

**Обрађивач**  
**Мирослава Возић, дипл.прав.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.**

