

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-36123-CPI-2/2019
Датум: 22.02.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по захтеву Вучен Желька из Смед.Паланке ул. [REDACTED] [REDACTED] поднет преко пуномоћника Војиновић Саше из Дреновца, Општина Параћин, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са халом, спратности – Пр+1 и Пр+0, на кп.бр. 2729/2 КО Паланка I, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ВУЧЕН ЖЕЉКУ** из Смед.Паланке, ул. [REDACTED] [REDACTED] изградња пословног објекта са халом, спратности-Пр+1 и Пр+0, на кп.бр.2729/2 КО Паланка I, категорије Б, класификациони број 125222 и 123001, габарит пословног објекта 23,7м x 16,60м, нето површине у основи 391,96м², бруто површине у основи 412,15м², укупна нето површина објекта 824,30м² укупна бруто површина објекта 941,40м², габарит хале 36,25м x 14,60м, нето површине у основи 505,08м², бруто површине у основи 529,25м², висина објекта 7,26м, на кп.бр.2729/2 КО Паланка I, укупне површине 80 ара 42м².

Предрачунска вредност објекта је 46.761.426,41 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-SPA-36123-LOC-1/2018 издати 19.12.2018. године од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

- 0-главна свеска коју је израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина, ул. Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД 16/19 из фебруара 2018, а главни пројектант је Славица М.Марковић д.и.а., лиценца број 300 6274 03,
- 1-пројекат архитектуре који је израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина, ул. Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД 16-1/19 из фебруара 2019.године, а одговорни пројектант је Славица М.Марковић д.и.а., лиценца број 300 6274 03, главни пројектант је Драган Ж.Јанићијевић д.и.г., лиценца број 312 Е358 07,
- 2/1-пројекат конструкције који је израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина, ул. Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД 16-2/1/19 из фебруара 2019.године, а одговорни пројектант је Драган Ж.Јанићијевић д.и.г., лиценца број 312 Е358 07,
- 3-пројекат хидротехничких инсталација који је и израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина, ул. Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД 16-3/19 из фебруара 2019.године, а одговорни пројектант је Славица М.Марковић д.и.а., лиценца број 300 6274 03,
- 4-пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина, ул. Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД 16-4/19 из фебруара 2019.године, а одговорни пројектант је Велимир М.Јанићијевић, д.и.е., лиценца број 350 3831 03
- 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина, ул. Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД 16-5/19 из фебруара 2019.године, а одговорни пројектант је Велимир М.Јанићијевић, д.и.е., лиценца број 350 3831 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације број ТК 02/2019 од 08.02.2019.године који је израдио «Електро-Тест» пр.Војиновић Саша из Дреновца, а вршиоци техничке контроле су: Мирољуб М.Јовановић, д.и.г., лиценца број 317 Н787 11 (пројекат архитектуре), Мирољуб М.Јовановић, д.и.г., лиценца број 317 Н787 11 (пројекат конструкције), Мирољуб М.Јовановић, д.и.г., лиценца број 317 Н787 11 (пројекат хидротехничких инсталација), Саша М.Војиновић, д.и.е., лиценца број 353 Н989 15 (пројекат електроенергетских инсталација), Саша М.Војиновић, д.и.е., лиценца број 353 Н989 15 (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор је у обавези да уплати, а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 159/2 од 22.02.2019.године и исти износи 1.684.718,16 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 1.179.302,71 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не изврши пријава радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола,
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

ВУЧЕН ЖЕЉКО из Смед.Паланке,ул.20.Јули бр.3/4 преко пуномоћника,поднео је преко пуномоћника Војиновић Саше из Дреновца,Општина Параћин кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-36123-CPI-2/2019 од 19.02.2019.године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са халом, спратности – Пр+1 и Пр+0, на кп.бр. 2729/2 КО Паланка I у Смед.Паланци.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 3. и 21.став1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-36123-LOC-1/2018 издати 19.12.2018. године од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

- 0-главна свеска коју је израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина,ул.Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД16/19 из фебруара 2018, а главни пројектант је Славица М.Марковић д.и.а., лиценца број 300 6274 03,

- 1-пројекат архитектуре који је израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина,ул.Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД 16-1/19 из фебруара 2019.године,а одговорни пројектант је Славица М.Марковић д.и.а., лиценца број 300 6274 03, главни пројектант је Драган Ж.Јанићијевић д.и.г., лиценца број 312 Е358 07,

- 2/1-пројекат конструкције који је израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина,ул.Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД 16-2/1/19 из фебруара 2019.године, а одговорни пројектант је Драган Ж.Јанићијевић д.и.г., лиценца број 312 Е358 07,

- 3-пројекат хидротехничких инсталација који је и израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина,ул.Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД 16-3/19 из фебруара 2019.године,а одговорни пројектант је Славица М.Марковић д.и.а., лиценца број 300 6274 03,

- 4-пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина,ул.Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД 16-4/19 из фебруара 2019.године, а одговорни пројектант је Велимир М.Јанићијевић,д.и.е.,лиценца број 350 3831 03

- 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио Д.О.О «ВИН» из Параћина,ул.Кнез Михајлова бр.2 под бројем ПГД 16-5/19 из фебруара 2019.године, а одговорни пројектант је Велимир М.Јанићијевић,д.и.е.,лиценца број 350 3831 03.

- овлашћење подносиоца захтева Војиновић Саши из Дреновца, Општина Параћин оверено код јавног бележника у Смед.Паланци под бројем УОП-І:8292-2018 од 31.10.2019.године,
- услови за пројектовање и прикључене ОДС »ЕПС Дистрибуција« Смедерево, Огранак Смед.Паланка издати под бројем 83.4-0.0-Д.11.05.-366356/2-2018 од 18.12.2018.године,
- услови за пројектовање ЈКП « Водовод» из Смед.Паланка издати под бројем 3191 од 18.12.2018.године,
- уверење Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-04-034-9169/2018 од 07.12.2018.године да не постоје картиране подземне инсталације осим евидентираних на копији плана за кп.бр.2729/2 КО Паланка 1,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 7849 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-04-034-9169/2018 од 07.12.2018.године и утврдило да је Вучен Жељко из Смед.Паланке ул.20.Јули бр.3/4 власник кп.бр.2729/2 КО Паланка I, са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке достављен под бројем 159/2 од 22.02.2019. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта који износи 1.684.718,16 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 1.179.302,71 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола

пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС» број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и чланом 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 .

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.