

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-5404-CPIN-3/2019
Датум: 12.06.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Станојловић Игора из Глибовца и Станојловић Ивана из Глибовца, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за узгој перади, спратности-приземље, на кп.бр.2015/2 и 2017 КОГлибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134.став 2. и 135.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. и 21.став1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17),члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Станојловић Игору из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] и Станојловић Ивану из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] изградња економског објекта,за узгој перади,спратности-приземље,категоријеБ,класификациони број 127112,габарита у основи 102,20м x 18,20м, нето површина објекта 1561,37м², бруто површине 1675,30м²,висине 5,10м, на кп.бр.2015/2 и 2017 КО Глибовац I, укупне површине 52ара 99м².

Предрачунска вредност објекта је 29.750.00,00динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-5404-LOCH-1/2019 од 08.04.2019.године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.05.2019.године, са изјавом вршиоца техничке контроле број 05-05/2019 од 14.05.2019.године који је израдио Самостални биро за пројектовање,надзор и инжењеринг «Кућа Аврам»

из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1,а одговорно лице је Аврам Крстић,дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,пројекат за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску број Г-02-05/2019-Г, 1-пројекат архитектура број Г-02-05/2019-А, 2/1-пројекат конструкције број Г-02-05/2019-К, 3-технички опис хидротехничких инсталација број Г-02-05/2019-Х, 4-технички опис електроенергетских инсталација број Г-02-05/2019-Е , који је урадио Пројектни биро « Студио Милосављевић» из Смед. Паланке , ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл. инг. арх.лиценца број 300 П 505 17.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 05-05/2018 од 14.05.2019.године који је израдио Самостални биро за пројектовање,надзор и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дип.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Утврђени износ допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститори Станојловић Игор из Глибовца и Станојловић Иван из Глибовца нису у обавези да плате, а што је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед.Паланке, под бројем 335/2 од 10.06.2019.године и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Инвеститор је дужан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп.бр.2015/2 и 2017 КО ГлибовацI у Глибовцу, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Образложење

Станојловић Игор из Глибовца и Станојловић Иван из Глибовца поднели су преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5,а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-5404-СПИ-3/2019 од 07.06.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за узгој перади,спратности-приземље,на кп.бр.2015/2 и 2017 КО ГлибовацI у Глибовцу. Закључком број ROP-SPA-5404-СПИ-2/2019 од 03.06.2019.године одбачен је захтев инвеститора због неиспуњавања формалних услова.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-5404-LOCH-1/2019 од 08.04.2019. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.05.2019.године, са изјавом вршиоца техничке контроле број 05-05/2019 од 14.05.2019.године који је израдио Самостални биро за пројектовање, надзор и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,
- пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску број Г-02-05/2019-Г,1-пројекат архитектура број Г-02-05/2019-А,2/1-пројекат конструкције број Г-02-05/2019-К,3-технички опис хидротехничких инсталација број Г-02-05/2019-Х,4-технички опис електроенергетских инсталација број Г-02-05/2019-Е, који је урадио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх.лиценца број 300 П 505 17,
- извештај о извршеној техничкој контроли број 05-05/2018 од 14.05.2019.године који је израдио Самостални биро за пројектовање, надзор и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дип.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,
- извод из листа непокретности број 646 КО Глибовац I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-04-034-7075/2019 од 28.05.2019.године,
- сагласност хипотекарног повериоца Pro Credit Bank,а.д. из Београда дата у Крагујевцу дана 06.06. 2019.године,
- услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-101085/2-2019 од 05.04.2019.године,
- пуномоћје подносиоца захтев дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 од 23.02.2019.године,
- ситуациони план кп.бр.2015/2 и 2017 КО Глибовац I који је израдио СУР «Илија геометар» из Смед Паланке,
- доказ о уплати за републичке административне таксе
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени извод из листа непокретности број 646 КО Глибовац I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 925-04-034-7075/2019 од 28.05.2019.године и утврдило да су Станојловић Игор из Глибовца и Станојловић Иван из Глибовца сувласници кп.бр.2015/2 и 2017 КО Глибовац I са уделом од по 1/2, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл.135.став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке бр.335/2 од 10.06.2019.године да инвеститори Станојловић Игор из Глибовца и Станојловић Иван из Глибовца нису у обавези да плате допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу економског објекта за узгој перади, спратности-приземље, на кп.бр.2015/2 и 2017 КО Глибовац I и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135.став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/187) и члану 16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135.став 1. и 2., члану 136.став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.

.