

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-9934-CPI-2/2019
Датум: 18.06.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Симић Томице из [REDACTED] поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке, ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности-приземље, на кп.бр.2365/2 КОЦеровац у Церовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134.став 2. и 135.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. и 21.став1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17),члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Симић Томици из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] изградња стамбеног објекта,спратности-приземље, категорије А,класификациони број 111011, габарита у основи 14,70м x 11,49м, нето површина објекта 100,85м2, бруто површине 168,90м2,висине 5,69м, на кп.бр.2365/2 КОЦеровац, укупне површине 24ара 63м2.

Предрачунска вредност објекта је 3.416.775,00динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-9934-LOC-1/2019 од 25.04.2019.године издати од Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове - Одсек за имовинско–правне,стамбено–грађевинске,урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине

Смедеревска Паланка, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.05.2019.године, са изјавом вршиоца техничке контроле број ТК1-06/19 од 09.06.2019.године који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88,а вршилац техничке контроле је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03,пројекат за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску број ЦЕР1-04 19ПГД/0, 1-пројекат архитектура број ЦЕР1-04 19ПГД/1, којин је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1, а главни пројектант је Аврам Крстић,дипл.инг.арх.лиценца број 300 3588 03 и 11 елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 0105/2019 из маја 2019.године који је урадио « Нова ком » из Смед.Паланке,ул.Првог српског устанка бр.110,а овлашћено лице је Слободан Алексић,дипл.инг.грађ.,лиценца број 381 0628 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број ТК1-06/19 од 09.06.2019.године који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» а.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88,а вршилац техничке контроле је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор Симић Томица из Церовца је у обавези да уплати, а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдило ЈП «Паланка» из Смед.Паланке под бројем 365/2 од 18.06.2019. године и износи укупно 62.863,13 динара и исти је саставни део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 44.004,19 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Симић Томица из Церовца поднео је преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.18, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-9934-CPI-2/2019 од 11.06.2019.године за изавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности-приземље, на кп.бр.2365/2 КО Церовац у Церовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-9934-LOC-1/2019 од 25.04.2019. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 25.05.2019.године, са изјавом вршиоца техничке контроле број ТК1-06/19 од 09.06.2019.године који је израдио Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88,а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03,
- пројекат за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску број ЦЕР1-04 19ПГД/0, 1-пројекат архитектура број ЦЕР1-04 19ПГД/1, који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1, а главни пројектант је Аврам Крстић,дипл.инг.арх.лиценца број 300 3588 03 и 11 елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 0105/2019 из маја 2019.године који је урадио « Нова ком » из Смед.Паланке,ул.Првог српског устанка бр.110,а овлашћено лице је Слободан Алексић,дипл.инг.грађ.,лиценца број 381 0628 13.
- извештај о извршеној техничкој контроли број број ТК1-06/19 од 09.06.2019.године који је израдио Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88,а вршилац техничке контроле је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03,
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0-Д.11.05-131996/2-2019 од 23.04.2019.године,
- пуномоћје подносиоца захтев дато Перић Љубице из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.18,
- катастарско-топографски план кп.бр.2365/2 КОЦеровац који је израдила Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future» из Смед Паланке,
- правноснажно решење Одељења за развој привреде и пољопривреде Општинске управе Општине Смедеревска Паланка донето под бројем 320-62/2019-XIV/4 од 17.05.2019.године којим је утврђена накнада за промену намене пољопривредног у непољопривредно земљиште за кп.бр.2365/2 КОЦеровац,
- доказ о уплати за републичке административне таксе
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 1015 КОЦеровац издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 925-04-034-8209/2019 од 13.06.2019.године и утврдило да је Симић Томица из Церовца власник кп.бр.2365/2 КОЦеровац са уделом од по 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл.135.став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке бр.365/2 од 18.06.2019.године и утврдило је да је инвеститор Симић Томица из Церовца у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, спратности-приземље, на кп.бр.2365/2 КО Церовац и износу од 62.863,13 динара и исти је саставни део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 44.004,19 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135.став 1.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135.став 1. и 2., члану 136.став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.

.