

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-10542-ISAW-1/2016
Датум: 24.05.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Скупштине зграде Вука Караџића 1 из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 1, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-10542-ISAW-1/2016 од 24.05.2016. године, Скупштине зграде Вука Караџића 1 из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр. 1, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смедеревске Паланке ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног вишепородичног објекта саграђеног на кп. бр. 3364 КО Паланка I, у ул. Вука Караџића бр. 1.

Уз захтев је достављено: записник са састанка Скупштине станара «Два платана», доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, пуномоћје које је Скупштина зграде «Два платана» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 1 дала Миловановић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 28.03.2016. године, уговор о извођењу хидроизолатерских радова закључен дана 20.05.2016. године између Скупштине зграде ул. Вука Караџића 1, из Смед. Паланке и СЗР «Хидропро» из Смед. Паланке, ул. Булевар Краља Петра I бр. 10/19; пројекат архитектуре на инвестиционом одржавању објекта у ул. Вука Караџића бр. 1 у Смед. Паланци; решење грађевинске инспекције број 354-49/2015-ХIII/5 од 21.12.2015. године.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је захтев поднело правно лице Скупштина зграде, Вука Караџића 1 из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића бр. 1, а да је увидом у пуномоћје дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке исто потписано, у име Скупштине

- станара, од стране Ђурић Љиљане, а на коме је стављен печат на коме пише: Скупштина зграде «Два платана», Смед. Паланка, Вука Караџића бр. 1, из чега произилази да захтев није поднет од овлашћеног лица;
- да је инвеститор доставио уговор о извођењу хидроизолатерских радова закључен дана 20.05.2016. године између Скупштине зграде Вука Караџића 1 из Смед. Паланке коју заступа Ђурић Љиљана, председник Скупштине зграде и СЗР «Хидропро» из Смед. Паланке, ул. Булевар Краља Петра I бр. 10/19 коју заступа Владан Бељаковић као извођач радова, а на који није стављен печат Скупштине зграде «Два платана», Смед. Паланка, ул. Вука Караџића бр. 1 и није оверен, а требало је у складу са чланом 18. Закона о одржавању стамбених зграда («Службени гласник РС», бр. 44/95, 46/98, 1/2001 – Одлука УС, 101/2005, а 27/2011 – Одлука УС и 88/11) доставити уговор о уређењу међусобних односа између инвеститора радова и стамбене зграде који се закључује у писменој форми и оверава у суду, а коме претходи Одлука скупштине зграде донета сагласношћу чланова Скупштине којима припада више од половине укупне површине станова и других посебних делова зграде, а који се односе на инвестиционо одржавање зграде;
 - да није требало достављати пројекат архитектуре инвестиционог одржавања објекта, а који је урадио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а одговорни пројектант је Љубица Перић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1939 03, већ је требало доставити у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању;
 - да се не доставља записник са састанка Скупштине станара «Два платана» већ се доставља Одлука и уговор о уређењу међусобних односа како је претходном тачком образложено.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без

обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.