

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-10944-ISAW-1/2017  
Датум: 26.04.2017. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Ђерић Радивоја из Придворица, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Светог Саве бр. 1 за издавање решења о одобрењу за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп. бр. 1658 КО Придворице на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Ђерић Радивоја** из Придворица број ROP-SPA-10944-ISAW-1/2017 од 25.04.2017. године, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул. Светог Саве бр. 1, за издавање одобрења за извођење радова на уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр.2, спратности –приземље, саграђен на кп. бр. 1658 КО Придворице.

Уз захтев је приложено: препис листа непокретности број 527 КО Придворице издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2017-117 од 06.02.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 17-2/128 од 13.03.2017. године којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем, потврду Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка брпј 351-38/2017 од 22.02.2017. да је по службеној дужности покренут поступак озакоњења незаконито изграђених објеката на кп. бр. 1658 КО Придворице власника Ђерић Радивоја из Придворица, овлашћење подносиоца захтева за Илић Зорана да може да га заступа у поступку обједињене процедуре за изградњу унутрашње гасне инсталације који је израдила

«ТЕРМОКЛИМА» доо из Смедеревске Паланке ул. Шулејићева бр. 10, а главни пројектант је Војислав Бјелац, дипл.маш.инг., лиценца број 330 156303.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима ( «Службени Гласник РС», бр. 35/15 и 114/15); прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључка на постојећу водовдну, канализациону, гасну и сл. Мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка објекту купцам за који се издаје решење по чл. 145. Закона), услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће собраћајнице, као и у случају изградње прикључка на ту инфраструктуру, услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са чланом 2. став 4. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС», бр. 35/15 и 114/15) прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из чл. 145 Закона).

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено да је захтев поднет за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр. 2 приземље, саграђен на кп. бр. 1658 КО Придворице;
- у главној свесци идејног пројекта, прилог 0.7 општи подаци о објекту и локацији напоменуто је да се унутрашња гасна инсталација изводи за потребе грејања и кувања куће бр. 1 (7,80 x 10,50 м) и куће бр. 2 (10,20 x 8,80 м) које се налазе на кп. бр. 1658 КО Придворице;
- у главној свесци идејног пројекта прилог 0.9 сажети технички опис предвиђено је да је за потребе грејања и кувања у два стамбена објекта, куће бр. 1 и куће бр. 2 на кп. бр. 1658 КО Придворице урађен идејни пројекат унутрашње гасне инсталације;
- да је решењем ЈП «Србијагас» из Новог Сада бр. 17-2/128 од 13.03.2017.г. одобрено привремено прикључење стамбене зграде у Пеидворицама, саграђене на кп. бр. 1658 КО Придворице, а у виду у ситуацију плана кућног гасног прикључка предвиђено је грејање стамбеног објекта бр. 2, укупне површине за грејање 90,0 м<sup>2</sup>, а што је у супротности са главном свеском и идејним пројектом.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

**Обрађивач**  
**Мирослава Возић, дипл. прав.**

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**Нада Несторовић Николић**