

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-10984-ISAW-1/2016
Датум: 06.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву Савета зграде – Први српски устанак број 110 из Смедеревске Паланке, поднетог преко пуномоћника Алексић Слободана из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка број 110, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. и члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-SPA-10984-ISAW-1/2016 од 26.05.2016. године, Савета зграде – Први српски устанак број 110 из Смедеревске Паланке, ул. Првог српског устанка број 110, поднет преко пуномоћника Алексић Слободана из Смедеревске Паланке ул. Првог српског устанка број 110, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног вишепородичног објекта саграђеног на кп. бр. 5059 КО Паланка I, у ул. Првог српског устанка број 110.

Уз захтев је достављено: записник са састанка Савета зграде у ул. Првог српског устанка број 110, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, пуномоћје које је Савет зграде у ул. Првог српског устанка број 110 дао Алексић Слободану из Смед. Паланке, ул.Првог српског устанка број 110 од 23.05.2016. године, препис листа непокретности број 7055 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-61 од 19.01,2016. године, главни пројекат са предмером и предрачуном грађевинских и грађевинско-занатских радова за покривање терасе који је израдио Аврам Крстић,дипл.инг.арх. из марта 1998. године, а без укупне рекапитулације, технички опис радова који је израдила «Нова ком» из Смед. Паланке, ул. Првог српског устанка број 110 од 19.05.2016. године, а одговорни пројектант је

Слободан Алексић, дипл.грађ.инг., лиценца број 311 4192 03 са описом радова на инвестиционом одржавању конструкције надстрешнице отворене терасе зграде у ул. Првог српског устанка број 110 без датог предрачуна наведених радова потписан од Алексић Слободана, дипл. грађ. инг. лиценца број 311 4192 03, решење о грађевинској дозволи број 351-41/98-ХП/2 од 03.07.1998. године којим је Савету зграде из ул. Првог српског устанка број 110 одобрено да изгради надстрешницу над проходном кровном терасом на стамбено-пословној згради у ул. Првог српског устанка број 110.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским

условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да је достављени Записник са састанка Савета зграде у ул. Првог српског устанка број 110, у име, а без овлашћења председника Савета зграде, Браниславе Перић потписала Стефановић Бранкица;
- да Савет зграде у ул. Првог српског устанка број 110 у складу са чланом 18. Закона о одржавању стамбених зграда («Сл. гласник РС» број 44/95, 46/98, 1/2001-УС, 101/2005, 27/2011-УС и 88/2011) није доставио уговор о уређењу међусобних односа између инвеститора радова и стамбено-пословне зграде који се закључује у писменој форми и оверава у суду, а коме претходи Одлука Савета зграде донета сагласношћу чланова Скупштине којима припада више од половине укупне површине станова и других посебних делова зграде, а који се односе на инвестиционо одржавање зграде;
- да треба доставити комплетан технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању наведеног објекта у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи;
- да се не доставља записник са састанка Савета зграде у ул. Првог српског устанка број 110 у Смед. Паланци, већ се доставља Одлука и уговор о уређењу међусобних односа како је претходном тачком образложено.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) «ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смед. Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл.прав.