

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-11946-CPI-2/2019
Датум: 20.06.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Гајић Саше из Смед.Паланке, ул.Александра Петровића Шумског бр.1 поднет преко пуномоћника Сање Антић Петровић из Смед.Паланке, ул.Душанова бр.34 за издавање грађевинске дозволе за доградњу приземља уз постојећи стамбени објекат, спратности-По+Пр+1, саграђен на кп.бр.1354 КОПаланка1 у ул. Александра Петровића Шумског бр.1, на основу члана 8ђ. став 1.2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 19. став 1, члана 20 и члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев ГАЈИЋ САШЕ из Смед.Паланке, ул.Александра Петровића Шумског бр.1 ЈМБГ 1607974761012 за доградњу приземља уз постојећи стамбени објекат, спратности-По+Пр+1, саграђен на кп.бр.1354 КОПаланка1 у ул.Александра Петровића Шумског бр.1, због непостојања одговарајућег права на објекту, а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Гајић Саша из Смед.Паланке, ул.Александра Петровића Шумског бр.1 преко пуномоћника Сање Антић Петровић из Смед.Паланке, ул.Душанова бр.34 поднео је дана 18.06.2019.године овом Одељењу кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-11946-CPI-2/2019 за издавање грађевинске дозволе за

доградњу приземља уз постојећи стамбени објекат, спратности-По+Пр+1, саграђен на кп.бр.1354 КОПаланка1 у ул. Александра Петровића Шумског бр.1.Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију: извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна.2019.године, са изјавом вршиоца техничке контроле број 1ТК/2019 из јуна 2019.године који је израдио «Конструкт инжењеринг НМ» из Великог Градишта,ул.Мирослава Тирше бр.1,а одговорно лице је Никола Миловановић,дипл.инг.грађ., лиценца број 311 И00008 19,пројекат за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску број ПГД-1/18-0, 1-пројекат архитектура број ПГД-1/18-1, који је израдио Биро за инжењеринг «Милград С» из Смед.Паланке,ул.Душанова бр.34, а главни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19, пуномоћје подносиоца захтев дато Сањи Антић Петровић из Смед.Паланке,ул.Душановабр.34,катастарско-топографски план кп.бр.1354 КОПаланка1 који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед.Паланке,доказ о уплати за републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе,доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135.став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе урађује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву који је поднео Гајић Саша из Смед.Паланке,ул.Александра Петровића Шумског бр.1,а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву,да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 9636 КОПаланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 925-04-034-8657/2019 од 20.06.2019.године и утврдило да је Гајић Саша из Смед.Паланке,ул.Александра Петровића Шумског бр.1 власник са уделом од 1/1, стамбеног објекта, спратности-приземље и кп.бр.1354 КОПаланка1.

С обзиром да је захтев поднет за доградњу приземља уз постојећи стамбени објекат, спратности-По+Пр+1, саграђен на кп.бр.1354 КО Паланка1,а право својине је уписано на приземном стамбеном објекту ,то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић,дипл.инг.арх.

.