

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-11985-CPI-2/2018
Датум: 05.07.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Гаврић Ранка из Гроцке, Брестовац, ул.Дунавски венац бр. 90, поднет преко пуномоћника Вученовић Бранислава из Гроцке, ул.Космајска бр.2а/9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта - винарије, спратности-По+Пр и септичке јаме на кп.бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. и 22.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС" број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/2018-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Гаврић Ранка из Гроцке, Брестовац, ул. Дунавски венац бр.90, поднет преко пуномоћника Вученовић Бранислава из Гроцке, ул.Космајска бр.2а/9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта - винарије, спратности-По+Пр и септичке јаме на кп. бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Гаврић Ранко из Гроцке, Брестовац, ул.Дунавски венац бр.90, преко пуномоћника Вученовић Бранислава из Гроцке, ул.Космајска бр.2а/9, дана 03.07.2018.године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-11985-CPI-2/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта- винарије, спратности - По+Пр и септичке јаме на кп. бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима.

Уз захтев је достављена документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конрукције који је израдио ТК "Пројектинг из Гроцке, ул. Вучка Миљевића, бр.9, а главни пројектант је Јелена М. Грба, дипл.инг.арх. лиценца број 300 Л319 12 и елаборат о заштити од пожара који је израдио "Соп инжењеринг" из Београда, а овлашћено лице је Михајло Ђокић, дипл.инг.маш., овлашћење 07 број 152 135/13, извештај о резултатим тестирања бунара Б-1 израђен под бројем 38/18-I од 18.06.2018.године од Тијане Винчић, маст.инг.геол.; сагласност Аћимовић Мирољуба из Ратара, сувласника кп.бр. 4697/5 и 4698 КОРатари,оверена од Јавног бележника под бројем УОП-III: 3973-2018 од 28.05.2018.године; елаборат заштите од пожара који је израдио "СОП инжењеринг" из Београда, ул.Матице Српске бр. 48/22, уверење Службе за катастар непокретности Смед.Паланка 03 број 952-04-36/2018 од 11.05.2018.године,локацијски услови број ROP-SPA-11985-LOC-1/2018 од 30.05.2018.године издати од овог Одељења, информација о локацији број 353-29/2017-XIII/1 од 08.11.2017.године издата од овог Одељења, овлашћење подносиоца захтева дато Вученовић Браниславу из Гроцке, катастарско - топографски план кп.бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари, урађен од СУР "Србијапремер" из Смед. Паланке, услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројеам 83.4-0.0-Д.11./05-146265/2-2018 од 28.05.2018.године, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и доказ о уплаи накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135.став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе урађује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске

дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе за објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м² и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17.овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16.

став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- да није достављена документација за изградњу водонепропусне септичке јаме
- да није достављен изештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана праијема овог закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и откони све недостатке, не доставља документацијну поднету уз захтев који је одбачен, ниити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. тач 3. овог Правилника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ : Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-7422251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
Вељко Михајловић, дипл. инг. п. а.