

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-11985-СПИН-3/2018
Датум: 13.07.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Гаврић Ранка из Гроцке, Брестовик, ул. Дунавски венац бр.90 поднет преко пуномоћника Вученовић Бранислава из Гроцке, ул. Космајска бр.2а/9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта – винарије, спратности-По+Пр и септичке јаме у функцији винарије, на кп.бр 4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Гаврић Ранку из Гроцке, Брестовик, ул. Дунавски венац бр.90 изградња економског објекта - винарија, спратности-По+Пр, категорије Б, класификациони број 127122, габарита 26,18м x 23,19м, нето површина у основи $P=521,63\text{м}^2$, укупна нето површина $P=922,65\text{м}^2$, бруто површине $P=1084,08\text{м}^2$, висина објекта 7,50м и септичке јаме у функцији винарије, категорије Г, класификациони број 222330, габарит објекта 3,50м x 3,75м, висина објекта 4,40м, на кп.бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима, укупне површине 73 ара 55 м²

Предрачунска вредност радова на економском објекту-винарија износи 59.840.000,00 динара, а септичке јаме износи 177.040,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-11985-LOC-1/2018 од 30.05.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре 2/1-пројекат конструкције, 3/2-пројекат септичке јаме урађен под бројем 56/18 од 08.06.2018. године израђен од ТК «Пројектинг» из Гроцке, ул. Вучка Милићевића бр.9, а главни пројектант је Јелена М. Грба, д.и.а. лиценца број 300 ЛЗ19 12 и елаборат заштите од пожара који је израдио «СОП Инжењеринг» из Београда, а овлашћено лице је Михајло Ђокић, овлашћење 07 број 152-135/13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 88/18 од 08.06.2018.године, који је израдио Биро за пројектовање «М-ПРОЈЕКТ» из Бегалице, ул.7.Јула бр.12, а вршиоци техничке контроле су Татјана Д. Косовац . д.и.а., лиценца број 300 В 372 05, Радомир Б. Радосављевић, д.и грађ. лиценца број 310 9427 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да уплати, а што је утврђено на основу издате потврде ЛП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 398/2 од 04.07.2018. године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правноснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Гаврић Ранкао из Гроцке, Брестовик, ул.Дунавски венац бр.90 поднео је преко пуномоћника Вученовић Бранислава из Гроцке, ул.Космајска бр. 2а/9, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-11985-CPIH-2/2018 од 09.07.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта – винарије, спратности -По+Пр и септичке јаме у функцији винарије, на кп. бр.4697/5 и 4698 КО Ратари у Ратарима.

Закључком број ROP-SPA-11985-CPI-2/2018 од 05.07.2018. године одбачен је захтев Гаврић Ранка из Гроцке, Брестовик, ул.Космајска бр. 2а/9 због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-11985-LOC-1/2018 од 30.05.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3/2-пројекат септичке јаме, урађен под бројем 56/18 од 08.06.2018.године израђен од ТК «Пројектинг» из Гроцке, ул.Вучка Милићевића бр.2а/9, главни пројектант је Јелена М. Грба, д.и.а. лиценца број 300 Л319 12 и елаборат заштите од пожара који је израдио «СОП Инжењеринг» из Београда, а овлашћено лице је Михајло Ђокић, овлашћење 07 број 152-135/13.
- извештај о извршеној техничкој контроли број 88/18 од 08.06.2018.године, који је израдио Биро за пројектовање «М-ПРОЈЕКТ» из Бегаљице, ул.7.Јула бр.12, а вршиоци техничке контроле су Татјана Д. Косовац . д.и.а., лиценца број 300 В 372 05, Радомир Б. Радосављевић, д.и грађ. лиценца број 310 9427 04.
- извештај о резултатима тестирања бунара Б-1 израђен под бројем 38/18-1 од 18.06.2018. године од Тијане Винчић, маст.инг.геол;

- сагласност Аћимовић Мирољуба из Ратара, сувласника кп.бр.4697/5 и 4698 КО Ратари, оверена од Јавног бележника под бројем УОП-III 3973-2018 од 28.05.2018. године;
- елаборат заштите од пожара који је израдио «СОП Инжењеринг» из Београда, ул.Матице Српске бр.48/22,
- уверење Службе за катастар непокретности Смед.Паланка, 03 број 952-04-36/2018 од 11.05.2018.године ;
- информација о локацији број 353-29/2017-XIII/1 од 08.11.2017. године издата од овог Одељења;
- овлашћење подносиоца захтева дато Вученовић Браниславу из Гроцке;
- катастарско-топографски план кп.бр. 4697/5 и 4698 КО Ратари, урађен од СУР «Срабијапремер» из Смед.Паланке; услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС«ЕПС Дистрибуција» - Огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0.-Д.11/05-146265/2-2018 од 28.05.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности из Смед. Паланке прибавило препис листа непокретности број 2352 и 2408 КО Ратари издат под бројем 952-04-034-466/2018 од 09.07.2018. године и утврдило да је Гаврић Ранко из Гроцке, Брестовник, ул. Дунавски венац бр. 90 сувласник и има право својине са уделом 3050/4253 на кп.бр. 4697/5 и са уделом 729/3102, на кп.бр.4698 КО Ратари, а што се сматара одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке и исто је доставило потврду под бројем 413/2 од 13.07.2018. године да инвеститор није у обавези исти да плаћа и саставна је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/2003... 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005др. закон 5/2009, 5482009, 70/2011, 10/2011 - усклађени дин. износи 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износи, 65/2013. др. закон 57/2014- усклађени дин. износи 45/2015, усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дион. износи, 61/2017- усклађени дин. изн. осн, 113/2017 и 3/2018-испр.).

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић дипл. правник