

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-12127-IUP-1/2016  
Датум: 13.06.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Илић Властимира из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 7, за издавање употребне дозволе за пословни простор у приземљу стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пк саграђеног на кп. бр. 4609/1 КО Паланка I у ул. Вука Караџића бб, поднет преко пуномоћника Крстић Аврама из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, на основу члана 158. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. – 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31701 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-SPA-12127-IUP-1/2016 од 06.06.2016. године који је поднео Илић Властимир из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 7, за издавање употребне дозволе за пословни простор у приземљу стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пк саграђеног на кп. бр. 4609/1 КО Паланка I у ул. Вука Караџића бб, као непотпун због неиспуњења формалних услова.

### **Образложење**

Илић Властимир из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 7, дана 06.06.2016. године поднео је овом Одељењу преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање употребне дозволе за пословни простор у приземљу стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пк, саграђеног на кп. бр. 4609/1 КО Паланка I у ул. Вука Караџића бб, а по издатој грађевинској дозволи број 351-1328/2010-ХП/2 од 25.02.2011. године.

Уз захтев је приложена следећа документација: извештај Комисије за технички преглед са записником од 02.06.2016.године, пуномоћје којим Илић Властимир овлашћује Крстић Аврама, дипл. инг. арх. за подношење захтева, записник о

извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта који је израдио Пројектантски биро «Домус» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве, бр. 10, а одговорни пројектант је Милица Стевановић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 3523 03, Одлука број 03-5/16 од 31.05.2016.године о именовану Комисије за технички преглед коју је образовао Пројектни биро «Кућа» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева, бр. 1, доказ о уплати републичке административне таксе и накнада за ЦЕОП, правноснажна грађевинска дозвола број 351-1328/2010-ХП/2 од 25.02.2011.године.

Чланом 8ђ. ставом 2. тачком 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да надлежни орган проверава да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима поднетим на основу овог Закона.

Чланом 42. ставом 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Чланом 44. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у достављену документацију утврдио следеће недостатке:

- да уз захтев није приложена Одлука инвеститора о поверавању вршења техничког прегледа привредном друштву односно правном лицу, како је прописано чланом 18. ставом 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта («Службени гласник РС», бр. 27/15). Наведена одлука је

- саставни део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе (чл. 18. ст. 4. истог Правилника);
- није приложен доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 0,2% предрачунске вредности радова на објекту по тарифном броју 170 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15);
  - да је грађевинска дозвола добијена на основу записника о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта, а који се прихвата као пројекат за извођење, па је потребно доставити изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је наведено стање једнако пројектованом ако није дошло до одступања у току извођења, а у складу са чл. 70. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Службени гласник РС», бр 23/15 и 77/15);
  - да није достављен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
  - да није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 44. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашен захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 13-093.

**Обрађивач:**  
**Мирослава Возић, дипл. прав.**

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
**Драган Милић, дипл. правник**