

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-12519-CPI-2/2018  
Датум: 20.09. 2018. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву “МИКРОС УНИОН“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар бр. 187, Нови Београд, поднет преко пуномоћника Сање-Антић Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу живинарске фарме коју чине, два економска објекта за узгој кока носиља, спратности Пр, административне зграде, спратности Пр, и котларнице са надстрешницом спратности Пр, на кп.бр 12752 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору “МИКРОС УНИОН“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар бр. 187, Нови Београд, изградња живинарске фарме коју чине, два економска објекта за узгој кока носиља, категорије Б, класификациони број 127122, габарита 2 x 87,43м x 13,78м, нето површина у основи  $P=2x1129,97m^2$ , висина објекта 4,85м, административне зграде, категорије Б, класификациони број 122011, габарита 10,28м x 10,38м, нето површина у основи  $P=66,91m^2$ , висина објекта 5,75м, и котларница са надстрешницом, категорије В, класификациони број 125103, габарита 29,03м x 10,28м, нето површина у основи  $P=238,97m^2$ , висина објекта 5,22м, укупна нето површина свих објеката  $P=2565,70m^2$ , бруто површине  $P= 2726,07 m^2$  на кп.бр. 12752 КО Селевац у Селевцу, укупне површине 16842м<sup>2</sup>.**

Предрачунска вредност радова свих објеката износи 172.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-12519- LOC-1/ 2018 од 01.06. 2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, пројекат архитектуре 1,0, пројекат конструкције 2,0, пројекат електротехничких инсталација, бр. ПГД-2/18-0 од јула 2018.год., елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-2/18-еее од јула 2018.год., који је израдио “МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-Петровић, главни пројектант је Јован Зубац,

дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В353 05, пројекат саобраћајница бр. ПГД-2/18-2/2 од јула 2018.год. који је израдио“МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-Петровић, одговорни пројектант је Сања Антић-Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца број 315 А172 04, елаборат заштите од пожара бр. РРЗ-56,1/201 од јула 2018.год. који је израдио „МЕГА ПРОЈЕКТ IPNEF” доо из Смедерева, ул. Фочанска бр.214, Смедерево а овлашћено лице је Драган Цветковић, одговорни пројектант је Драган Цветковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 330 К104 11, бр. лиценце МУП-а 07-152-207/12, пројекат машинских инсталација бр.МАЅ-09/2018 од јула 2018.год. који је израдио „МЕГА ПРОЈЕКТ IPNEF” доо из Смедерева, ул. Фочанска бр.214, Смедерево а овлашћено лице је Драган Цветковић, одговорни пројектант је Драган Цветковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 330 К104 11, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-2/18-3 од јула 2018.год. који је израдио“МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-Петровић, одговорни пројектант је Бојан Ђорђевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 А156 04, и студија о процени утицаја животне средине од јула 2018.год., који је израдио “ЕСОLogica URBO“ доо из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.3/1 а овлашћено лице је Евица Рајић, дипл.еколог.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли од јула 2018.године који је израдио“МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а вршиоци техничке контроле су Душко Милићевић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 0635 03, Горан Савић дипл.ел.инж., Бобан Милосављевић дипл.маш.инж., лиценца број 330 9231 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да уплати, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 508/2 од 19.09.2018. године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у

конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

### **Образложење**

“МИКРОС УНИОН“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар бр. 187, Нови Београд, поднео је преко пуномоћника Сање-Антић Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 34, кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-12519-CPI-2/2018 од 07.09.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу живинарске фарме коју чине, два економска објекта за узгој кока носилца, спратности Пр, административне зграде, спратности Пр, и котларнице са надстрешницом спратности Пр, на кп.бр 12752 КО Селевац из Селевца.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, пројекат архитектуре 1,0, пројекат конструкције 2,0, пројекат електротехничких инсталација, бр. ПГД-2/18-0 од јула 2018.год., елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-2/18-eee од јула 2018.год., који је израдио “МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-

Петровић, главни пројектант је Јован Зубац, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В353 05, пројекат саобраћајница бр. ПГД-2/18-2/2 од јула 2018.год. који је израдио“МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-Петровић, одговорни пројектант је Сања Антић-Петровић, дипл.грађ.инж., лиценца број 315 А172 04, елаборат заштите од пожара бр. РРЗ-56,1/201 од јула 2018.год. који је израдио „MEGA PROJEKT IPNEF” доо из Смедерева, ул. Фочанска бр.214, Смедерево а овлашћено лице је Драган Цветковић, одговорни пројектант је Драган Цветковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 330 К104 11, бр. лиценце МУП-а 07-152-207/12, пројекат машинских инсталација бр.МАЅ-09/2018 од јула 2018.год. који је израдио „MEGA PROJEKT IPNEF” доо из Смедерева, ул. Фочанска бр.214, Смедерево а овлашћено лице је Драган Цветковић, одговорни пројектант је Драган Цветковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 330 К104 11, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-2/18-3 од јула 2018.год. који је израдио“МИЛГРАД С“, Биро за инжењеринг, ул. Душанова бр.34, Смед. Паланка, а овлашћено лице је Сања Антић-Петровић, одговорни пројектант је Бојан Ђорђевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 А156 04, и студија о процени утицаја животне средине од јула 2018.год., који је израдио “ECOLOGICA URBO“ доо из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бе.3/1 а овлашћено лице је Евица Рајић, дипл.еколог, овлашћење бр. 49/181 од 26.04.2018.год. дато Сања Антић-Петровић из Смед. Паланке, ул. Душанова бр.34, доказу о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности из Смед. Паланке прибавило препис листа непокретности број 4857 КО Селевац издат под бројем 952-04-034-4238/2018 од 12.09.2018. године и утврдило да је “МИКРОС УНИОН“ д.о.о. Београд, ул. Тошин Бунар бр. 187, Нови Београд има право својине 1/1 на кп.бр. 12752 КО Селевац, а што се сматара одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 508/2 од 19.09.2018. године, у коме је утврђено да инвеститор није у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта и саставни је део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са

печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/2003... 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005др. закон 5/2009, 5482009, 70/2011, 10/2011 - усклађени дин. износи 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013- усклађени дин. износи, 65/2013. др. закон 57/2014- усклађени дин. износи 45/2015, усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дион. износи, 61/2017- усклађени дин. изн осн, 113/2017 и 3/2018-испр.).

Обрађивач  
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.**