

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-13000-ISAW-1/2019
Датум: 22.05.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву «Воћар С&М» д.о.о. из Смед.Паланке, ул. Максима Горког бб, поднет преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане ул. Стојана Новаковића бр.2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у производни објекат, саграђен на кп.бр. 2639/151 КО Смедеревска Паланка II у ул. Максима Горког бб, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 64/10, УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. Гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС»,бр. 18/2016) начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01 од 01.06.2018.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев РОР-SPA-13000-ISAW-1/2019 од 16.05.2019.године, «Воћар С&М» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у производни објекат, саграђен на кп.бр. 2639/151 КО Смедеревска Паланка II у ул. Максима Горког бб, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 16.05.2019. године «Воћар С&М» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб поднео је захтев број РОР-SPA-13000-ISAW-1/2019 преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у производни објекат, саграђен на кп.бр. 2639/151 КО Смедеревска Паланка II у ул. Максима Горког бб.

Уз захтев достављена је следећа документација: главна свеска са идејним пројектом који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Плане, ул. Милоша Великог бр.177, израђена под бројем IDP/0/03 од маја 2019.године, а главни

пројектант је Богдан Тодоровић, дипл. машинг. лиценца број 330 С856 06, решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/139 од 19.04.2016. године, уговор о изградњи индивидуалног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационе станице за пословни објекат број 16-3/139 од 06.06.2016. године закључен са ЈП «Србијагас» из Новог Сада и «Воћар С&М» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, препис листа непокретности број 2679 КО Смедеревска Паланка II издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-251 од 24.02.2016. године, препис листа непокретности број 2680 КО Смедеревска Паланка II издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-1/2016-250 од 24.02.2016. године, копија плана за кп.бр. 2639/150 и 2639/15 обе КО Смедеревска Паланка II издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка бр. 953-1/2016-44 од 26.02.2016. године, овлашћење Јелић Татјане из Смед. Паланке, ул. Теслина бр.20 као директор Привредног трговинског услужног друштва «Воћар С&М» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб дато Тодоровић Богдана из Велике Планае ул. Стојана Новаковића бр.2, доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова и накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) је одређено да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже: идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање услова и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона,

да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава у усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- увидом у достављено решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 16-2/139 од 19.04.2016. године утврђено је да је приложено решење неважеће, а што је констатовано у тачки 14. са роком важења надуже 2(две) године почев од дана његовог доношења;
- приложена копија плана за кп.бр. 2639/150 и 2639/15 обе КО Смедеревска Паланка II издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка бр. 953-1/2016-44 од 26.02.2016. године је неважећа. Потребно је доставити нову копију плана не старију од 6 (шест) месеци;
- увидом у достављен препис листа број 2679 КО Смедеревска Паланка II, за к.п.бр. 2639/151 КО Смедеревска Паланка II констатовано је да на предметној парцели нема производног објекта за који је поднет захтев, већ на кат. парцели бр.2639/150 КО Смедеревска Паланка II за који је достављен препис листа број 2680 КО Смедеревска Паланка II, која није у власништву «Воћар С&М» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, већ у власништву Јелић Младена из Смед. Паланке, ул. Теслина бр.20;
- увидом у достављен идејни пројекат бр. IDP/0/03 од маја 2019.године, у главној свесци идејног пројекта није дат тачан назив објекта (намена, спратност). Табела општи подаци о објекту и локацији није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17 и 72/2018).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чл. 29. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",бр. 113/15, 96/16 и 120/2017).

Сходно чл. 29. ст. 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл. 28. ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 29. ст. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе

достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Општинском већу Општине Смедеревска Паланка. Приговор се предаје електронским путем преко надлежног органа таксиран са 500,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инж. п. а.