

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-13188-CPI-2/2019
Датум: 28.06.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, Београд, ул. Масарикова бр.1-3 чији је пуномоћник Сања Антић Петровић из Смед.Паланке, ул. Душанова бр.34 за издавање грађевинске дозволе на изградњи далеководу 10кВ и стубне трафостанице 10/04кВ на кп.бр.14274 и 12752 обе у КО Селевац, за напајање живинарске фарме у Селевцу, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр. 18/2016) начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр. 20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, Београд, ул. Масарикова бр.1-3, матични број 07005466, ПИБ 100001378 изградња далеководу 10кВ и стубне трафостанице 10/04кВ за напајање живинарске фарме у Селевцу, категорије Г, класификациони број 222410 и 222420, на кп.бр.14274 и 12752 обе у КО Селевац.

Предрачунска вредност радова на објекту је 2.700.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-13188-LOC-1/2019 од 29.05.2019.године издати од Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна.2019.године, са изјавом вршиоца техничке контроле број 6-1/2019 из јуна 2019.године који је израдила СР Агенција « DUXPRO » из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.20, а вршилац техничке контроле је Душан Петровић, дипл.инг.ел.лиценца број 350 0717 03, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску број ПГД-

4, 4-пројекат електроенергетских инсталација број ПГД-4, који је израдио Биро за инжењеринг « Милград С» из Смед.Паланке,ул.Душанова бр.34, а главни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,а одговорно лице је Живановић Вера, дипл.инг.ел. лиценца број 350 М946 14.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да уплати, а на основу достављене потврде коју је доставила ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 389/2 од 28.06.2019. године и иста је саставни део овог решења.

На основу решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења,
- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, Београд ул. Масарикова бр.1-3 поднео је преко пуномоћника Сања Антић Петровић из Смед.Паланке, ул. Душанова бр.34 кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-13188-CPI-2/2019 године дана 26.06.2019.године за извођење радова на изградњи далековода 10кВ и стубне трафостанице 10/04кВ на кп.бр.14274 и 12752 обе у КО Селевац за напајање живинарске фарме у Селевцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17).

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи на изградњи далековода 10кВ и стубне трафостанице 10,04кВ на кп.бр.14274 и 12752 обе у КО Селевац за напајање живинарске фарме у Селевцу, инвеститор је доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна.2019.године, са изјавом вршиоца техничке контроле број 6-1/2019 из јуна 2019.године који је израдила СР Агенција « DUXPRO » из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.20,а вршилац техничке контроле је Душан Петровић,дипл.инг.ел.лиценца број 350 0717 03
- пројекат за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску број ПГД-4, 4-пројекат електроенергетских инсталација број ПГД-4, који је израдио Биро за инжењеринг « Милград С» из Смед.Паланке,ул.Душанова бр.34, а главни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,а одговорно лице је Живановић Вера, дипл.инг.ел. лиценца број 350 М946 14.
- пуномоћје ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, огранак Електродистрибуција Смедерево, погон Смед.Паланка из Смед.Паланке дато Сања Антић Петровић из Смед.Паланке, ул.Душанова бр.34 дана 13.05.2019.године,
- услове ОДС «ЕПСДистрибуција»доо, огранакЕлектродистрибуција,Смедерево, погон Смед.Паланка из Смед.Паланке издате под бројем 83.4-0.0.-Д.11.05.-165327/2-2019 од 28.05.2019.године.,
- локацијске услове број: ROP-SPA-13188-LOC-1/2019 од 29.05.2019.године издате од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка,
- катастарско-топографски план кп.бр.14247и 12752 КО Селевац који је израдила Агенција за геодетска мерења «GeoTeamFuture» из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24.
- сагласност « МИКРОС УНИОН » д.о.о. из Новог Београда,ул.Тошин Бунар бр.187 број 50/19 од 14.05.2019.године да се на кп.бр.12752 КОСелевац изгради

трафостаница која ће бити власништво ЕПСДистрибуција, а за напајање живинарске фарме у Селевцу.

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева.
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл.17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка прибавило изводе из листа непокретности број 2961 и 4857 КОСелевац издате под бројем 952-04-034-9217/2019 од 28.06.2019.године и увидом у исте утврдило да је на кп.бр.14247 КОСелевац као носилац јавне својине са уделом 1/1 уписана Општина Смед.Паланка,а на кп.бр.12752 КОСелевац уписан је « МИКРОС УНИОН » д.о.о. из Новог Београда,ул.Тошин Бунар бр.187 као власник са уделом 1/1. Увидом у дату сагласност « МИКРОС УНИОН » д.о.о. из Новог Београда,ул.Тошин Бунар бр.187,утврдило је да постоји одговарајуће право на земљишту,а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 389/2 од 28.06.2019.године и утврдило да инвеститор ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо, Београд,ул.Масарикова 1-3 није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14 и 83/18), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи по члану 135. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 ,145/14 и 83/18), надлежни орган је на основу напред изнетог донео одлуку као и диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр; 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС,132/14,145/14 и 83/18),одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ

Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.

.