

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-13310-СПИ-3/2019
Датум: 30.05.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Грбић Дејана из Селевца, Смедеревска Паланка, поднет преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул. Докрора Руса бр.13, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности-приземље, на кп. бр. 12671/2 КО Селевац у Селевцу, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 18. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Грбић Дејана из Селевца, Смедеревска Паланка, преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул. Докрора Руса бр.13, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности-приземље, на кп. бр. 12671/2 КО Селевац у Селевцу, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Грбић Дејан из Селевца, Смедеревска Паланка, преко пуномоћника Ђукнић Милене из Младеновца, ул. Докрора Руса бр.13, дана 23.05.2019. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број РОР-SPA-13310-СПИ-3/2019 од 23.05.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности-приземље, на кп. бр. 12671/2 КО Селевац у Селевцу.

Уз захтев је приложена документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи главну свеску број 42.1-VI/2018 од 11.06.2018. године, пројекат архитектуре број 42.1-VI/2018 од 11.06.2018. године, који је израдио Архитектонско пројектни биро «БИРО 33» из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, а главни пројектант је Ђукнић

Милена, дипл.инг.арх., лиценца број 300 К485 11, елаборат енергетске ефикасности бр.08-2018-ЕЕ, који је израдила пројектна организација «ЛИКА-ТЕРМ» из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, извештај о извршеној техничкој контроли бр. 8/2018 од 11.06.2018.год. који је израдио Архитектонско грађевинска радионица «ТР» из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, а овлашћено лице је Маниша Рибар, овлашћење подносиоца захтева дато Ђекнић Милени из Младеноца, ул. Доктора Руса 13/18, катастарско - топографски план за кп. бр. 12671/2 КО Селевац који је израдио «ЏОГОВИЋ КОМПАНИ» из Смедерева, ул. Деспота Ђурића бр. 37, услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дисрибуција" – Огранак Смед.Паланка под бројем 83.4-0.0- Д.11.05-158749/2-2018 од 05.06.2018.године, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су

прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Зао објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м² и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 18. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015, 96/16 и 120/17) утврдио следеће:

- Ово Одељење је по службеној дужности затражило препис листа непокретности издато од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 608 КО Селевац, под бројем 952-04-034-7238/2019 од 29.05.2019. године и утврдило да је Дејан Грбић власник кат. парцеле бр. 12671/2 КО Селевац са уделом 1/1 али да на предметној кат. парцели постоји забележба да првостепена одлука бр.952-02-034-53634/2019 није коначна.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2. тач. 3. овог Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. тач. 3. овог Правилника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/16).

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену републичку административну таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, прималац буџет Републике Србије, преко надлежног органа, електронским путем.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.