

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-143-ISAW-1/2019
Датум: 08.01.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Петковић Драгане из Смед.Паланке,ул.Пелагића бр.66, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта на кп.бр.427/5 КО Церовац у Церовцу, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС, број 72/09, 81/09 64/10, УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС»,бр. 18/2016), Вељко Михаиловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године,доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петковић Драгане из Смед.Паланке,ул.Пелагића бр.66 поднет под бројем ROP-SPA-143-ISAW-1/2019 од 05.01.2019.године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта на кп.бр.427/5 КО Церовац у Церовцу, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 05.01.2019.године Петковић Драгана из Смед.Паланке,ул.Пелагића бр.66,поднела је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5,а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, захтев број ROP-SPA-143-ISAW-1/2019 за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта на кп.бр.427/5 КО Церовац у Церовцу.

Уз захтев достављена је следећа документација: главна свеска са идејним пројектом који је израдио Пројектни биро « Студио Милосављевић » из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21, под бројем И-31-12/18-Г од 28.12.2018, а одговорни пројектант је Милосављевић Иван,д.и.а. лиценца број 300 П505 17,пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5 од 21.12.2018.године,

доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова и накнаде за ЦЕОП.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17), одређено је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. став 1. Закона прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; односно технички опис и попис за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, уговор између инвеститора и финансијера ако је закључен, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и да дистрибутивни односно систем за транспорт природног гас,а који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је извођење предметних радова потребно прибављање услов и у колико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијеске услове, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Такође надлежни орган проверава усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је следеће:

- да главна свеска није урађена у складу са Правилником о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник РС», бр.72/18), јер у тачки 0.1 насловна страна главне свеске написано је да се гради економски објекат спратности Пр+0,а у тачкама 0.3., 0.4., 07., 0.8., и 0.9. уписана је спратност економског објекта По+Пр,

- да је у тачки 0.7. Општи подаци о објекту и локацији ,као и у тачки 0.8.Сажети технички опис назначено да је колски улаз на кп.бр.427/5 КО Церовац предвиђен са кп.бр.427/13 КО Церовац,а увидом у катастарски операт утврђено је да је приступ са кп.бр.739 КО Церовац.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 18 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15 и 96/16 и 120/17).

Сходно члану 29.ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15,96/16 и 120/17) ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, из чл. 28.ст. 2 тачка 2 овог Правилника

Сходно члану. 29.ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања обавезе административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ

Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.