

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-14332-CPI-1/2017
Датум: 02.06.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојановић Дејана из Смед. Паланке, ул. Ђуре Ђаковића бр. 8/11, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 742/14 КО Паланка I, у ул. Исидоре Секулић бр. 9 у Смед. Паланци, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стојановић Дејану из Смед. Паланке, ул. Ђуре Ђаковића бр. 8/11, изградња стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, габарита 15,00 x 11,35м, висина објекта 7,40м, нето површине 242,10м², бруто површине 291,23м², на кп.бр. 742/14 КО Паланка I, укупне површине 4 ари 07м², у ул. Исидоре Секулић бр. 9.

Предрачунска вредност објекта је 10.737.900,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-10662-LOC-1/2017 од 09.05.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број Г-12-05/2017 од 22.05.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 10/2017 израђен од Архитектонског студија «Sho WWorkS» из Клена, а овлашћено лице је Бобан Граовац, дипл.инг.арх., лиценца број 381 0230 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 11-5/2017 од 23.05.2017. године израђен од Бироа за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 А156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. износи 267.319,14 динара, да по обрачуну доприноса за утврђивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта а који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 363/2 од 02.06.2017. године и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 187.123,40 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска

дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Стојановић Дејан из Смед. Паланке, ул. Ђуре Ђаковића бр. 8/11 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-14332-CPI-1/2017 од 23.05.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 на кп. бр. 742/14 КО Паланка I у ул. Исидоре Секулић бр. 9.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-10662-LOC-1/2017 од 09.05.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре број Г-12-05/2017 од 22.05.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 10/2017 израђен од Архитектонског студија «Sho WWorkS» из Клена, а овлашћено лице је Бобан Граовац, дипл.инг.арх., лиценца број 381 0230 12;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 20.04.2017. године;
- сагласност Маричић Дејана из Смед. Паланке, власника кп. бр. 742/13 КО Паланка I да Стојановић Дејан из Смед. Паланке може да сагради стамбени објекат спратности П+1 на удаљености од 0,70м од катастарске међе кп. бр. 742/14 КО Паланка I, а према кп. бр. 742/13 КО Паланка I;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило извод из листа непокретности број 8617 КО Паланка I издат под бројем 952-04-24/2017 од 24.05.2017. године и утврдило да је Стојановић Дејан из Смед. Паланке власник са уделом од 1/1 права својине на кп. бр. 742/14 КО Паланка I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило дана 02.06.2017. године под бројем 363/2 обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и исти износи 267.319,14 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио за једнократно плаћање доприноса, то исти са умањењем од 30% износи 187.123,40 динара.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник