

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-14585-СПИИ-3/2018
Датум: 08.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Цветиновић Драгана из Београда, ул. Матице Српске бр.44, поднет преко пуномоћника Рашевић Зорана из Сремске Каменице ул.Војинова бр.4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ,спратности – приземље, на кп.бр 1321/1 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Цветиновић Драгану из Београда, ул.Матице Српске бр.44 изградња стамбеног објекта категорије А,класификациони број 111001,габарита 10,38м x 11,39м, спратности - приземље, висина објекта 5,21м, нето површине у основи 86,94м² , бруто површине 104, 86м² на кп.бр.1321/21 КО Глибовац I у Глибовцу, укупне површине 61 ар и 72м² у Глибовцу.

Предрачунска вредност објекта је 5.118.304,00. динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-14585-ЛОС-1/2017 од 16.06.2017.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу,пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску број А-2017-0101-ПГД-0 од 26.06.2017..године и пројекат архитектуре број А-2017-0101-ПГД-1 и елаборат енергетске ефикасности број А-2017-0101-ЕЕ који је израдио »АQ« доо из Новог Сада ул.Трг Републике бр.20, а главни пројектант је Рашевић Зоран дипл.инг.арх. лиценца број 300 J765 11 и 381 0240 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о техничкој контроли број ТК-017/2017 од 30.06.2017.године који је израдио Биро за пројектовање и инжињеринг »Бркналић инжињеринг« доо из Новог Сад, ул. Корнелија Станковића 11/46, а одговорно лице је Брканлић Милан, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 Н929 14.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана подносилац захтева није у обавези да плаћа, а што је утврђено увидом у достављену потврду ЈП «Паланка» из Смед. паланке број 313/2 од 08.05.2018.године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити гарађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Цветиновић Драган из Београда, ул. Матице Српске бр. 44, поднео је преко пуномоћника Рашевић Зорана из Сремске Каменице ул. Војинова бр.4, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-14858-СПИ-3/2018 од 03.05.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности – приземље, на кп.бр. 1321/1 КО Глибовац I у Глибовцу . Закључком број ROP-SPA-14585-СПИ-2/2018 од 17.04. 2018. године захтев за издавање грађевинске дозволе одбачен је због неиспуњавања формалних услова.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску број А-2017-0101-ПГД-0 од 26.06.2017. године и пројекат архитектуре број А-2017-0101-ПГД-1 и елаборат енергетске ефикасности број А-2017-0101-ЕЕ који је израдио »АQ« доо из Новог Сада ул. Трг Републике бр.20, а главни пројектант је Рашевић Зоран дипл. инг. арх. лиценца број 300 J765 11 и 381 0240 12,
- извештај о техничкој контроли број ТК-017/2017 од 30.06.2017. године који је израдио Биро за пројектовање и инжињеринг »Бркналић инжињеринг« доо из Новог Сада, ул. Корнелија Станковића 11/46, а одговорно лице је Брканлић Милан, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 Н929 14,
- сагласност Перић рођ. Томић Славице из Глибовца, сувласника 3925/6140 удела кп.бр. 1321/1 КО Глибовац I дата 26.04.2018. године у Смед. Паланци;
- катастарско-топшографски план кп.бр.1321/1 КО Глибовац I који је израдио Слободан Марковић, дипл. инг. геод. лиценца број 471 1711 03;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС »ЕПС дистрибуција« доо Смедерево. године;
- овлашћење подносиоца захтева дато Рашевић Зорану из Сремске Каменице оверено код Јавног бележника под бројем УОП-I:27972018 од 24.4.2018.
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП,
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси,
- доказ о уплаћеној административној такси за издавање грађевинске дозволе.

Ово Одељење је прибавило по службеној дужности препис листа непокретности број 2001 КО Глибовац I од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка издат под бројем 952-04-33/2018 од 04.05.2018.године и утврдило да Цветиновић Драган из Београда има право сусвојине на кп.бр. 1321/1 КО Глибовац I са уделом 2215/6140, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП »Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду број 313/2 од 08.05.2018.годинена основу које је утврђено да подносилац захтева није у обавези да плаћа допринос за изградњу стамбеног објекта.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник