

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-15392-CPI-2/2016  
Датум: 11.08.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по усаглашеном захтеву «Мегамаркет» доо, из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр. 44, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића , бр. 34, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта, спратности – приземље са галеријом унутар објекта, на кп.бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете, број 44, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16,19 и 21, став 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев «Мегамаркет» доо, из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 44 поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре под бојем ROP-SPA-15392-CPI-2/2016 од 08.08.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности – приземље са галеријом унутар објекта, на кп.бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр. 44.

## Образложење

«Мегамаркет» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр. 44 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15392-CPI-2/2016 од 08.08.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности-приземље са галеријом унутар објекта, на кп.бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете , број 44. Захтев је поднет као нов, усаглашен захтев, након што је закључком овог Одељења број ROP-SPA-15392-CPI-1/2016 од 11.07.2016. одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат због неиспуњавања формалних услова.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је по службеној дужности прибавило од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка: препис листа непокретности број 6726 КО Паланка I број 952-04-25/2016 од 10.08.2016. године и утврдило да подносилац захтева има право коришћења на 398/538 удела на кп.бр. 999/3 КО Паланка I, а право закупа на 140/538 удела на кп.бр. 999/3 КО Паланка I. Закон о планирању и изградњи у члану 135. став 2. као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим Законом.

С обзиром на напред изнето да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту - право својине, а у складу са чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Зајечарски управни округ у Зајечару са доказом о плаћеној такси у износу од 430,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 и 97 позив на број 13-093 по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

**ОБРАЂИВАЧ**  
Мирослава Возић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК**  
Општинске управе  
Драган Милић, дипл. правник