

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-15392-CPI-3/2016
Датум: 31.10.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Мегамаркет» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.44, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), члана 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/15 и 77/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, «Мегамаркет» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.44, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр.34 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта са галеријом унутар објекта на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44 због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

«МЕГАМАРКЕТ» доо из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.44, преко пуномоћника Милосављевић Ивана, из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, дана 24.10.2016. године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-15392-CPI-3/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности приземље са галеријом унутар објекта, на кп. бр. 999/3 КО Паланка I, у ул. Паланачке чете бр.44.

Уз захтев је приложен извод из пројекта са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Студио за језике, дизајн и пројектовање «Summerhill» студио, из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.132, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 Е614 07, елаборат енергетске ефикасности израдио је Студио за језике, дизајн и пројектовање «Summerhill» студио, из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.132, а овлашћено лице је Драгана Димитријевић, дипл.инг.арх. лиценца број 381 0938 13, извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Арх пројект» из Крагујевца, ул. Аеродромска бр.14, пуномоћје инвеститора дато Милосављевић Ивану, из Крагујевца, ул. Ивана Милутиновића бр. 34, доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- уз пројекат рушења није достављен извештај техничке контроле пројекта рушења.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15).

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је и донета одлука као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену општинску таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, преко надлежног органа, електронским путем.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник