

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-SPA-15434-CPA-4/2019
Датум: 07.10.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по захтеву Илић Мирославе из Смед.Паланке ул.Војводе Мишића бр.10 поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр.28 за измену правноснажне грађевинске дозволе број РОР-SPA-15434-CP1-1/2018 од 11.06.2018. године и правноснажне грађевинске дозволе број РОР-SPA-15434-CPA-3/2019 од 18.06.2019. године, а на основу члана 8ђ., и 142. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3. и 23. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 68/2019), и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Правноснажно решење о грађевинској дозволи број РОР-SPA-15434-CP1-1/2018 од 11.06.2018. године и правноснажно решење о грађевинској дозволи број РОР-SPA-15434-CPA-3/2019 од 18.06.2019. године којим је инвеститору Илић Мирослави из Смед.Паланке ул.Војводе Мишића бр.10 одобрена изградња стамбеног објекта спратности-Пр+3+Пк, на кп.бр.2978КО Паланка I, у ул.Пионирска бр.2 због промене начина плаћања доприноса МЕЊА СЕ став 5. и 6. и гласи:

УТВРЂУЈЕ СЕ ИЛИЋ МИРОСЛАВИ ИЗ Смед.Паланке, ул.Војводе Мишића бр.10 ЈМБГ 2003949766035 износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1., а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 595/2 од 07.10.2019. године и исти износи 1.180.490,01 динара и саставни је део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 826.343,01 динара.

У осталом делу правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-SPA-15434-CPI-1/2018 од 11.06.2018.године и правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-SPA-15434-CPA-3/2019 од 18.06.2019.године остаје непромењено.

Образложење

ИЛИЋ МИРОСЛАВА из Смед.Паланке,ул.Војводе Мишића бр.10 преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр.28, поднела је захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SPA-15434-CPI-1/2018 од 11.06.2018.године и правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-SPA-15434-CPA-3/2019 од 18.06.2019.године за изградњу стамбеног објекта,спратности-Пр+3+Пк,на кп.бр.2978 КОПаланка1 у ул.Пионирска бр.2, услед промене начина плаћања доприноса.

Ово Одељење је након пријема захтева приступило провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдило да је захтев достављен у прописаној форми, као и да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Ово Одељење је извршило увид у јавни приступ Служби за катастар непокретности Смед.Паланка дана 04.10.2019.године и утврдило да је Илић Мирослава из Смед.Паланке власник кп.бр.2978 КО Паланка I, са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке и исто је доставило потврду број 595/2 од 07.10.2019. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 1.180.490,01 и исти је саставни део овог решења.

С обзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 826.343,01 динара.

Како је подносилац захтева за измену грађевинске дозволе због измена насталих у току изградње поднео сву потребну документацију,овај орган је сагласно члану 142.Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука

УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19) и члану 23.став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), решио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 .

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић,дипл.инг.арх.