

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-15434-СП1-1/2018
Датум: 11.06.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Мирковић Светлане из Баничине поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+3+Пк, на кп.бр 2978 КО Паланка I, у ул. Пионирска бр.2 на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мирковић Светлани из Баничине, изградња стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, габарита 10,95м x 9,16м, спратности П+3+Пк висина објекта 18,45м, нето површине у основи 193,85м² укупне нето површине 1064,67м², бруто површине 1238,49м², на кп.бр. 2978 КО Паланка I, укупне површине 6 ари 12м², у ул. Пионирска бр.2

СТРУКТУРА ПРОСТОРА

ПРИЗЕМЉЕ

СТАН С1	Пн=56,83
СТАН С2	Пн=37,84 м ²
Укупна нето површина етаже:	Пн =162,39 м ²
	Пн =193,85 м ²

Гараже

Г1 Пн = 31,02 м²

Г2 Пн = 13,31 м²__

Укупно нето површина гараже 47,33м²

ПРВИ СПРАТ

Стан С3	Пн=87, 24м2
Стан С4	Пн=66,72м2
Стан С5	Пн=46,90м2

Укупна нето површина етаже	Пн=225,52м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=261,16м2

ДРУГИ СПРАТ

Стан С6	Пн=87,24 м2
Стан С7	Пн=66,72 м2
Стан С8	Пн=46,90 м2

Укупна нето површина етаже	Пн=225,52м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=261,16м2

ТРЕЋИ СПРАТ

Стан С9	Пн=87,24 м2
Стан С10	Пн=66,72 м2
Стан С11	Пн=46,90 м2

Укупна нето површина етаже	Пн=225,52м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=261,16м2

ПОТКРОВЉЕ

Стан 12	Пн=87,24м2
Стан 13	Пн=66,72 м2
Стан 14	Пн=46,90 м2

Укупна нето површина етаже	Пн=225,52м2
Укупна бруто површина етаже	Пн=261,16м2

Предрачунска вредност објекта је 51. 996.000,00динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-558-LOCH-4/ 2018 од 03.04.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску, број 15/2018 од априла 2018, 1-пројекат архитектуре број 15/2018, 2-пројекат конструкције број 15/2018 и елаборат енергетске ефикасности број 16/2018, који је израдио «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03 и 318 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број ТК 11/2018 од априла 2018. године који је израдио Пројектни биро "Кућа Аврам" из Смед.Паланке, ул.Шулејићева, бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 1.554.558,51 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 378/2 од 11.06.2018. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно 1.088.190,96 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

1. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правноснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
2. у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Мировић Светлана из Баничине поднела је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, ул. Паланачке чете бр.28, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-15434-CPI-1/2018 од 06.06.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта,спратности П+3+Пк на кп.бр.2978 КОПаланка I, у ул. Пионирска бр.2.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-558-LOCH-4/2018 од 03. 04.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску број 15/2018 од априла 2018, 1-пројекат архитектуре број 15/2018, 2-пројекат конструкције број 15/2018 и елаборат енергетске ефикасности број 16/2018, који је израдио «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке ул. Краља Петра I бр.88, а главни пројектант је Зоран Илић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03 и 318 0665 13;
- катастарско-топографски план кп.бр. 2978 КО Паланка I, урађен од Марковић Слободана, дипл.инг. геод., лиценца број 021 0222 12;
- извештај о извршеној техничкој контроли број ТК 11/2018 од априла 2018. године који је израдио Пројектни биро "Кућа" из Смед.Паланке, ул. Шулејићева, бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03;
- пуномоћје подносиоца захтев дато Илић Зорану из Смед.Паланке, ул.Пионирска бр.2;
- услови ЈКП «Водовод» из Смед.Паланке, ул.Карађорђева бр.61 за пројектовање стамбеног објекта на кп.бр. 2978 КО Паланка I, издати под бројем 663 од 30.03.2018. године;
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо Смед. Паланке, за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 2978 КО Паланка I, издати под бројем 83.4-0.0.-Д.11.05-84049/2-2018 од 03.04.2018. године;
- изјава Гавриловић Слободана из Смед.Паланке,ул.Пионирска бр.4, власника кп.бр.2981 КО Паланка I да се објекат може саградити на удаљености од 0,80 м од кп.бр. 2981 КО Паланка I;
- изјава Спасић Вере из Смед.Паланке, ул.Грмечка бр.1, власника кп.бр. 2979 КО Паланка I да се објекат може саградити на удаљености од 3,0 м од кп.бр. 2979 КО Паланка I;
- потврда "Војвођанске банке",а.д. Нови Сад, Филијала Смед.Паланка од 14.03.2018. године;

- допис Гавриловић Слободана Основном суду Велика Плана бр.И-1541/15 од 16.03.2018. године;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.
- подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 7901 КО Паланка I од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издат под бројем 952-04-47/2018 од 07.06.2018. године и утврдило да Мирковић Светлана из Баничине има право својине на кп.бр. 2978 КО Паланка 1 са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 378/2 од 11.06.2018. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и исти износи 1.554.558,51 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 1.088.190,96 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи). («Службени гласник РС» бр. 43/2003, 51/2003, 51,2003, -испр; 61/2005,101/2005, -др.закон 5/2009. 54/2009, 50/2011,10/2011 - усклађени дин. износи; 55/2012 - усклађени дин.износи; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи; 65/2013 . др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи 45/2015 - усклађени дин. износи; 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи; 61/2017 - усклађени дин. износи; 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.