

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-16200-ISA-W-1/2018
Датум: 18.06.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Јовановић Драгана из Смед.Паланке ул. Краља Петра I бр. 121, чији је пуномоћник Иван Милосављевић из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа, спратности По+Пр+Пк у Азањи, а на к.п.бр.12756/1 КО Азања, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), члана 3, 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јовановић Драгану из Смед. Паланке ул. Краља Петра I бр.121, извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа, спратности По+Пр+Пк, габарита 10,00м x 8,00 0м, нето површине 146,95м² бруто површине у основи 80,00м², висине 7,25м, на к.п.бр. 12756/1 КО Азања, укупне површине 18 ари 252м², у Азањи, категорије А, класификациони број 127141-49% и 127121-51%, а у свему према идејном пројекту број Г-07-06/2018-Г од 08.06.2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Милосављевић Иван дипл.инж.арх. лиценца број 300 П 505 17.

Предрачунска вредност радова на објекту износи 3.200.000,00 динара.

Утврђени износ допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, а на основу потврде ЈП«Паланка» из Смед. Паланке под бројем 384/2 од 18.06.2018.године.

Грађењу објекта односно о извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити, а на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођење радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођење радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Јовановић Драган из Смед. Паланке ул. Краља Петра I бр.121, преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-16200-ISAW-1/2018 од 12.06.2018.године, за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, алата и производа, на к.п.бр.12756/1 КО Азања у Азањи.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.113/15, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио следећу документацију:

- идејни пројекат бр. Г-07-06/2018-Г од 08.06.2018. године, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдило Пројектни биро «Студио Милосављевић» ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инж.арх. лиценца број 300 П 505 17;

- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде, бр.5 дана 04.05.2017;
- локацијски услови бр. ROP-SPA-13208-LOC-1/2018 од 06.06.2018. год.;
- услови за пројектовање и прикључење планираног објекта на електро мрежу ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Смедерево,Погон Смед.Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-158765/2-2018 од 05.06.2018. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођење радова;
- доказ о уплати за ЦЕОП;

По пријему захтева орган је сходно чл. 29. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило препис листа непокретности број 5938 КО Азања, издат под бројем 952-04-51/2018 од 13.06.2018.године и увидом у исти утврдило да је Јовановић Драган из Смед. Паланке ул. Краља Петра I бр.121 власник к.п.бр. 12756/1 КО Азања са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 384/2 од 18.06.2018.године, а за које инвеститор није у обавези да плаћа допринос за утврђивање грађевинског земљиша.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 29. ст. 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике

Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи 55/1- усклађени динар износи 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин, износи). («Сл. гласник РС», број 43/2003, 51/2003,-испр;61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011,70/2011-усклађени дин. изн; 55 55/2012- усклађени дин. изн; 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн; 61/2017-усклађени дин. изн; 113/2017 и 3/2018-испр.)

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инж. п. а.