

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанистичке, грађевинске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-SPA-16779-IUP-1/2019
Датум: 19.06.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанистичке, грађевинске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Миленковић Гордане из Смед.Паланке, ул.Цане Бабовић бр.2/5 поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности-Пр+Пк, саграђен на кп.бр.3030 КОПаланка1, у ул.Цане Бабовић бр.16А, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17), на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр.18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ МИЛЕНКОВИЋ ГОРДАНИ из Смед.Паланке, ул.Цане Бабовић бр.2/5 ЈМБГ 2703958766015 употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности-Пр+Пк, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 156,0м², саграђеног на кп.бр.3030 КОПаланка1 у ул.Цане Бабовић бр.16А .

Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи број 351-94/84-ХП/2 од 27.03.1984.године издато од Општинског комитета за комунално-стамбене послове и урбанизам Општине Смедеревска Паланка.

Саставни део овог решења је потврда од 17.06.2019.године издата од одговорног пројектанта Милосављевић Ивана, дипл.инг.арх., лиценца број 300 П505 17, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком

документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

МИЛЕНКОВИЋ ГОРДАНА из Смед.Паланке,ул.Цане Бабовић бр.2/5 поднела је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5 захтев кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-16779-IUP-1/2019 од 18.06.2019.године за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности-Пр+Пк, саграђен на кп.бр.3030 КО Паланка1,у ул. Цане Бабовић бр.16А.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење о грађевинској дозволи број 351-94/84-ХIII/2 од 27.03.1984.године издато од Општинског комитета за комунално-стамбене послове и урбанизам Општине Смедеревска Паланка,
- потврда у складу са чланом 5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) издата 17.06.2019.године,
- потврду Одељења за финансије Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 120-1/563 од 05.06.2019.године да је инвеститор уплатио у целини допринос за комунално опремање и уређење грађевинског земљишта;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5 од 08.06.2019.године,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24.
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдила је Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24.
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати републичке административне такса за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) те да су испуњени формални услови за даље

поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање одобрења за употребу, сходно чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/18) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл.45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.