

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-16953-CPI-4/2017  
Датум: 13. 03. 2017. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, поднетом преко пуномоћника Петровић Душана из Смед. Паланке, ул. 10 . Октобра бр. 20, за издавање грађевинске дозволе за изградњу котларнице на гас на кп. бр. 2639/151 КО Паланка II, у ул. Максима горког бб, спратности - приземље, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору «Воћар С&М» доо** из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, изградња котларнице на гас категорије Б, класификациони број 125103, габарита 5,60 x 4,80 м, спратности – приземље, висина објекта 4,80 м, нето површине 21,93 м<sup>2</sup>, бруто површине 26,88 м<sup>2</sup>, на кп.бр. 2639/151 КО Паланка II, укупне површине 37 ара 81 м<sup>2</sup> у ул. Максима Горког бб.

Предрачунска вредност објекта је 2.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-16953-LOC-3/2016 од 18.08.2016. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, број 17-111/2017-0 од 10.02.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта машинских инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и елабората заштите од пожара који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.инг. маш. лиценца број 330 Ц 85606.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли од 25.02.2017. године који је израдио Биро за пројектовање «Домус & Кени» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве број 10, а одговорно лице је Милица Стевановић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3523 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде коју је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 186/2 од 13.03.2017. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

### Образложење

«Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, поднео је преко пуномоћника Петровић Душана из Смед.Паланке, ул. 10. Октобра број 20 кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-16953-CPI-4/2017 од 08.03.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу котларнице на гас, спратности – приземље, на кп.бр. 2639/151 КО Паланка II, у ул. Максима Горкоб бб.

Провером испуњености формалних услов за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број ROP-SPA-16953-LOC-3/2016 од 18.08.2016. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта машинских инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр. 177, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.инг. маш. лиценца број 330 Ц 856 06;
- услови за пројектовање издати од ЈКП «Водовод» из Смед. Паланке, ул. Карађорђева број 61 под бројем 1139 од 18.08.2016. године;
- услови за израду техничке документације за изградњу гасне котларнице издати од ЈП «Србијагас» из Новог Сада под бројем 06-03/22500 од 09.11.2016. године;
- услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву 09/28 број 217-8306/16 од 18.08.2016. године;

- услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» доо из Београда под бројем 11.05-218993/1-2016;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Петровић Душану из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра, број 20;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило препис листа непокретности број 2679 КО Паланка II утврдило да је «Воћар С&М» доо из Смед. Паланке, ул. Максима Горког бб, власник кп.бр. 2639/151 КО Паланка II са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 186/2 од 13.03.2017. године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и саставни је део овог решења.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

**ОБРАЂИВАЧ:**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Нада Несторовић -Николић**