

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-18192-СПИ-1/2018
Датум: 04.07.2018.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву ГП «SYMENCO» д.о.о. из Смед. Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.5, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно–стамбеног објекта,спратности Пр+2, на кп.бр. 3412 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134.став 2. и члана 135.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГП «SYMENCO» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр.5, изградња пословно-стамбеног објекта, категорије Б, класификациони број 122011 и 112212, габарита 20,50 м x 10,00 м, спратности Пр+2, висина објекта 12,10, м, нето површине у основи 208,29 м², укупне нето површине 585,96,м², бруто површине 686,53 м², на кп.бр.3412 КО Паланка I, укупне површине 6 ари 57 м², у ул. Радмиле Шишковић бб.

СТРУКТУРА ПРОСТОРА

ПРИЗЕМЉЕ

Пословни простор Пн=172,40 м²

ПРВИ СПРАТ

Пословн и простор Пн=200,20 м²

ДРУГИ СПРАТ

Стан А Пн=62,44 м²

Стан Б Пн=49,78 м²

Стан Ц Пн=88,62 м²

Предрачунска вредност објекта је 24.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-6579-LOCA-7/2018 од 14.06.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-технички опис енергетских инсталација, урађен под бројем Г-04-06/2018 од 20.06.2018.године, који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности број 019/2018 који је израдио Архитектонски студио «ShoWWorkS» из Клека, а овлашћено лице је Бојан М. Граовац, дипл.инг.арх. лиценца број 381 0230 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 12-06/2018 од 22.06.2018.године који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем» из Смед.Паланке, ул.Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ. лиценца број 314 А156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 1.165.360,76 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед.Паланке, под бројем 398/2 од 04.07.2018. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 815.752,53 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

ГП «SYMENCO» д.о.о. из Смед. Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.5, преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5, кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-18192-CPI-1/2018 од 28.06.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кп.бр.3412 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-6579-LOCA-7/2018 од 14.06.2018.годи неиздати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0- главну свеску, 1- пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-технички опис енергетских инсталација, урађен под бројем Г-04-06/2018 од 20.06.2018.године који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Милосављевић Иван, дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности број 019/2018 који је израдио Архитектонски студио «ShoWorkS» из Клека, а овлашћено лице је Бојан М. Граовац, дипл.инг. арх. лиценца број 381 0230 012;

- сагласност Јелене Врбашки из Београда, ул. Борска бр. 45, сувласника 2/4 кп.бр. 3410 КО Паланка I, а на удаљености од 2,0 м од кп.бр. 3410 КО Паланка I, може да изгради пословни објекат на кп.бр. 3412 КО Паланка I, а на удаљености од 2,0 м од кп.бр. 3410 КО Паланка I и да може да има прозоре са високим парапетом, а да не може имати избачене терасе према кп.бр. 3410 КО Паланка I, оверена код Јавног бележника у Београду бр. УОП: 47/2017 од 05.01.2017. године;
- сагласност Ане Илић из Београда, Раковица, ул. Станка Пауновића Вељка бр. 80/8 сувласника 2/4 кп.бр. 3410 КО Паланка I, да ГП «Symenco» доо из Смед. Паланке може да изгради пословно-стамбени објекат на кп.бр. 3412 КО Паланка I, а на удаљености од 2,0 м од кп.бр. 3410 КО Паланка I и да може да има прозоре са високим парапетом, а да не може имати избачене терасе према кп.бр. 3410 КО Паланка I, оверена код Јавног бележника у Београду бр. УОП: 139/2017 од 23.01.2017. године;
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем»из Смед. Паланке, ул.Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг. грађ., лиценца број 314 А 156 0;
- пуномоћје подносиоца захтев дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул.Моше Пијаде, бр.5 дана 19.04.2018.године;
- услови за пројектовање и прикључење пословно-стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кп.бр.3412 КОПаланка I издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција» доо из Београда,Огранак Смед.Паланка издати под бројем 11.05-146228/2-2018 од 13.06.2018. године;
- катастарско-топографски план кп..бр. 3412 КО Паланка I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, бр. 24;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности из Смед. Паланке прибавило препис листа непокретности број 8502 КО Паланка I издат под бројем 952-04-034-71/2018 од 02.07.2018.године и утврдило да ГП «SYMENCO» доо из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.5, има право својине са уделом 1/1 на кп.бр.3412 КО Паланка I.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 398/2 од 04.07.2018. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и исти износи 1.165.360,76 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 815.752,53 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број

113/2015, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС»бр.43/2003,51/2003-испр.,61/2005,101/2005др.закон, 5/2009, 54/2009, 70/2011, 10/2011 - усклађени дин. износи; 55/2012 - усклађени дин.износи; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015-усклађени дин. износи; 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.износи; 61/2017-усклађени дин. износи; 113/2017 и 3/2018 - испр.).

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
Вељко Михајловић, дипл. инг. п.а.

